

Опыт реализации ГЧП-проектов в
сфере спорта

Проект по созданию
и последующей
эксплуатации объекта
спорта - плавательный
бассейн с местами для
зрителей в г. Гатчина



О ПРОЕКТЕ

20 лет

Срок реализации проекта (до 2037 г.)

14 800 м²

Площадь земельного участка

689 млн руб.

Стоимость создания объекта

8 700 м²

Площадь объекта (не менее)

Объем финансирования капитальных затрат

Ленинградская область – **568 млн руб.**
(в т.ч. софинансирование из ФБ - **14 млн руб.**)
Инвестор – **121 млн руб.**

Участие сторон при эксплуатации:

Ленинградская область – **37 млн руб.** (госзадание для тренировок сборных команд Ленинградской области)
Инвестор – **1 676 млн руб.**

Технико-экономические показатели объекта



3 чаши бассейна

- Бассейн для спортивного плавания (25x25 м, глубина – 2,5 м; 10 дорожек; 160 сидячих мест для зрителей)
- Бассейн для оздоровительного плавания и купания (12x7 м, глубина – 1,25 м)
- Бассейн для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет (10x6 м, глубина – 0,6 м)



Спа-зона (сауна, хамам) и кафе



4 спортивных зала

- Зал подготовительных занятий (162 м)
- 2 зала для физкультурно-оздоровительных занятий (144 и 81 м²)
- Тренажерный зал (200 м²)



Медицинский кабинет

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА








О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОЕКТА

689 млн руб.  **791 млн руб.**

Стоимость создания объекта
в ценах 2018 г.

Стоимость создания объекта
в ценах 2022 г.

-  Срок эксплуатации: 15 лет
-  Государственное и муниципальное задание на этапе эксплуатации
-  Операционные затраты: 2,02 млрд рублей
-  Фактическая стоимость объекта: 791 млн. рублей *(доля фактического участия ЛО – 72% (568 млн. рублей), доля участия инвестора 28% (около 223 млн. рублей)).*
-  Стоимость для жителей ЛО: *1) предусмотрены скидки социальным группам; 2) бесплатное проведение тренировок и соревнований для сборных команд ЛО*

