



ГОРОД КОММУНАР

Коммунар

Город численностью **22 тысячи человек** в Гатчинском районе Ленинградской области, расположенный в 35 км к югу от центра Санкт-Петербурга.

Является центром целлюлозно-бумажной промышленности.

Транспортная доступность

добраться до Коммунара можно на личном и общественном транспорте (ж/д, автобусное сообщение)



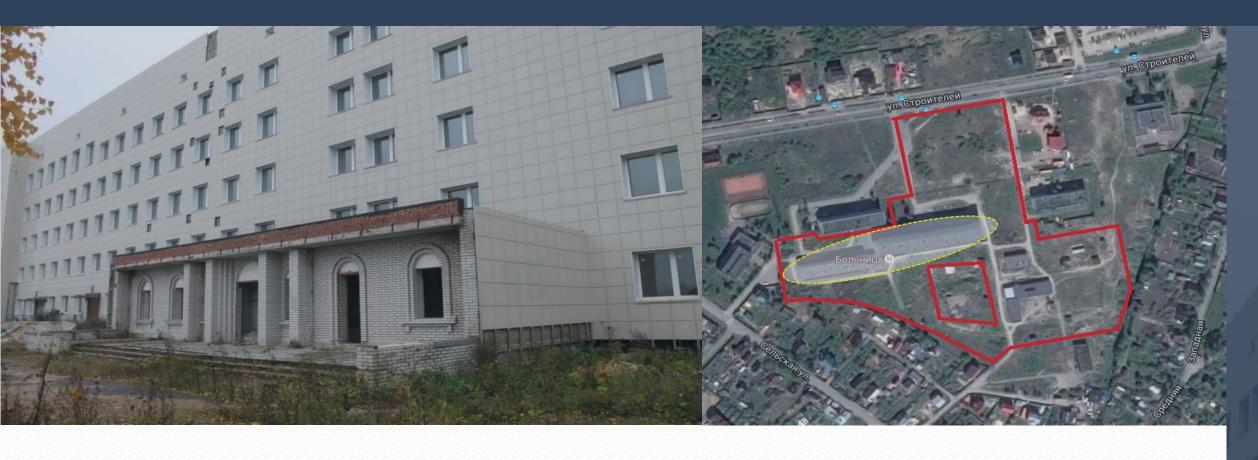
Расстояния до городов





ХРОНОЛОГИЯ ПРОЕКТА

ПРЕДЫСТОРИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ



ГЛАВНЫЙ КОРПУС ГОРОДСКОЙ БОЛЬНИЦЫ Г. КОММУНАР



НЕ ЭКСПЛУАТИРУЕТСЯ С 2008 ГОДА

ХРОНОЛОГИЯ ПРОЕКТА

2017: Российский инвестиционный форум в Сочи



Концессионное соглашение

В рамках РИФ в Сочи (2017 г.) Губернатор
Ленобласти Александр Дрозденко и
Генеральный директор ООО «Специальная
проектная компания «21 век» Анна
Соколова подписали концессионное
соглашение о реконструкции объектов
недвижимого имущества под объект
здравоохранения «Ленинградский
областной центр медицинской
реабилитации»
и его эксплуатации (на 25 лет)



значимость и цели реализации



Стратегия СЭР ЛО до 2030 года

стратегическая проектная инициатива «Здоровье населения»



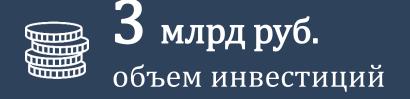
Положительный эффект для Ленобласти

позволит полностью устранить очередность на реабилитацию в регионе



Положительный эффект для Коммунара

решит проблему оказания первичной помощи местному населению







региональный центр медицинской реабилитации

ПРОФИЛИ РЕАБИЛИТАЦИИ



неврология центральной нервной системы



опорно-двигательный аппарат и периферическая нервная система



соматические заболевания и кардиология

БАЗОВЫЕ УСЛУГИ



реабилитация (стационар)



амбулаторное лечение



неотложная помощь



клинические анализы

ЛЕЧЕНИЕ И РЕАБИЛИТАЦИЯ

- лучевая и функциональная диагностика
- гипербарическая оксигенация
- физиотерапия
- лечебная физкультура, массаж и механотерапия, рефлексотерапия
- гидротерапия
- нетрадиционные методы реабилитации
- когнитивная реабилитация

ПОКРЫТИЕ АУДИТОРИИ



помощьреабилитация(население(населениеКоммунара)Ленобласти)

Р Платные услуги

медицинская реабилитация (население России)

КОЙКО-МЕСТА



300 коек всего в стационаре



120 коек

для пациентов по ОМС

▶ 160 коек неврология ЦНС

№ 80 коек ОДА и ПНС

▲ 60 коек кардиология

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ

100 тыс.	11 тыс.
койко-дней	посещений/год
медицинская	круглосуточная
реабилитация	медицинская помощь

250 пациентов/смена

амбулаторный прием

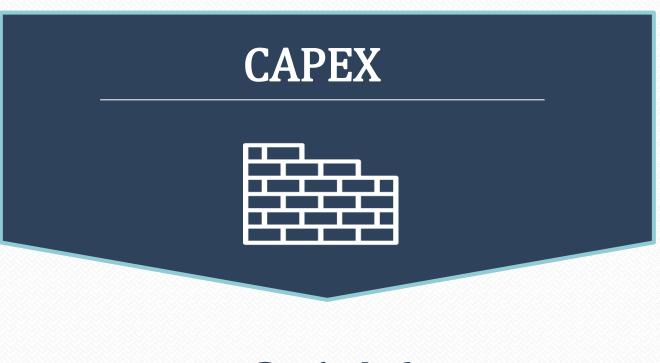
СЛУЧАИ ГОСПИТАЛИЗАЦИИ

план (норматив) **5839**. мо ло **2 633**.

лоцмр **3 206.**

Итого ЛО **5368**.

финансовая модель - участие сторон





3 146 млн руб.







млн руб.

имущественный комплекс

УЧАСТОК И ИНФРАСТРУКТУРА

買

4 га

общая площадь территории



3 мвт - электроснабжение

400 м3/сутки - водоснабжение

1.7 млн м3/год - газоснабжение

0.4 гкал/ч - теплоснабжение



120 м/м

вместимость парковки; благоустройство

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ



ремонтно-эксплуатационная служба, дезинфекционное отделение, прачечная, гаражный блок санитарного транспорта



инженерные объекты, вкл. собственную газовую котельную (с центральным тепловым пунктом), тепловую камеру, канализационную насосную станцию



утилизация медицинских отходов



аптечный блок (500 кв.м)





21 тыс. кв.м общая площадь помещений



мед. реабилитация лечение в стационаре



амбулаторное лечение



неотложная помощь



- администрация, конференц-зал, пищеблок и пр.
- отделение консультативного приема врачей
- травмпункт с кабинетом неотложной помощи
- палатные отделения (на 300 коек)
- отделения восстановительного лечения

СТАДИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ

текущая стадия реализации концессионного соглашения







92 %

54 месяца

III квартал 2023 г.



до июля 2023 года с учетом продления сроков реконструкции на 9 месяцев в соответствии с доп.соглашением №10