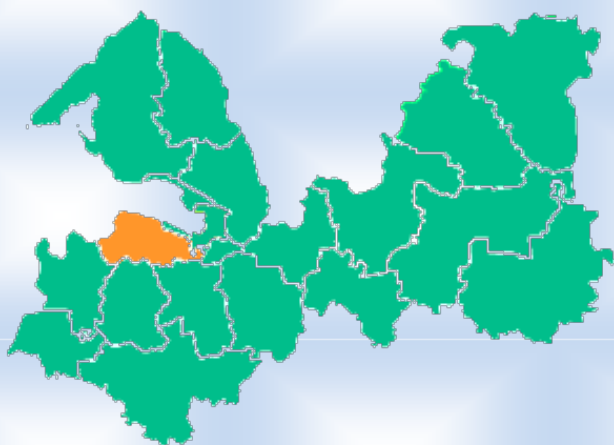


УТВЕРЖДЕН:
Постановлением администрации
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области
от 11.08.2021 № 1387/21

ПРОЕКТ
(приложение)



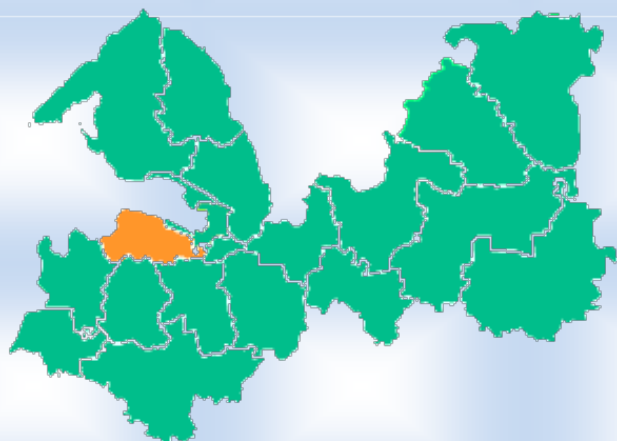
**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

2023 год

ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН

Ломоносовский муниципальный район является экономически развитым и инвестиционно привлекательным районом Ленинградской области, обладает выгодным экономико-географическим положением и потенциалом для дальнейшего сбалансированного развития.

Конкурентные преимущества



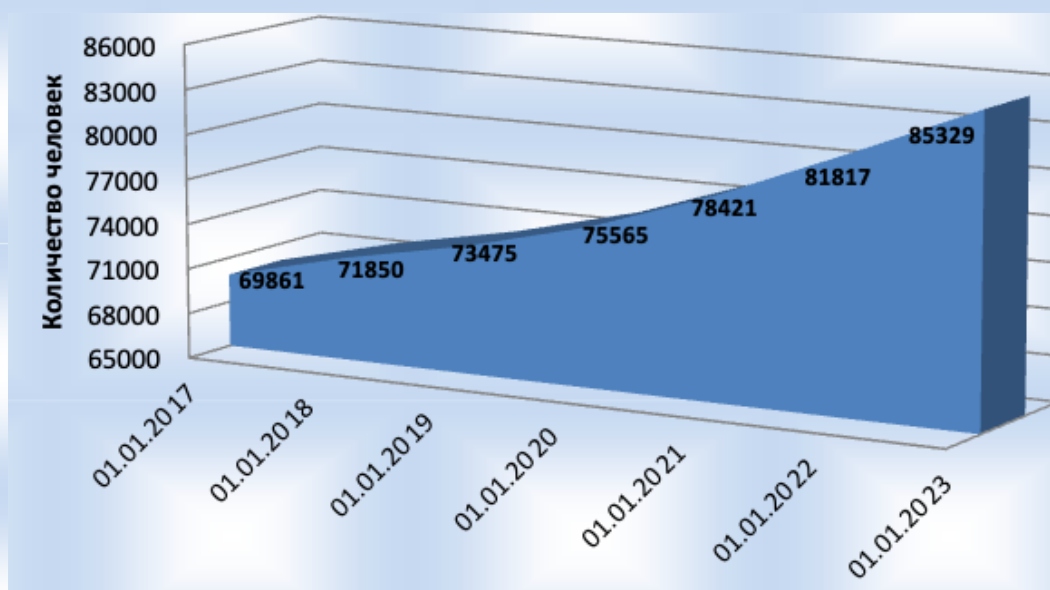
- ✓ выгодное географическое положение района, близость к Санкт-Петербургу это:
 - высококвалифицированные кадры;
 - научные центры;
 - развитая инфраструктура;
 - развитая транспортная сеть;
 - крупнейший потребительский рынок на территории СЗФО;
 - портовые комплексы: «Моби Дик» г.Кронштадт, порт «Бронка» и топливный терминал «Татнефть», Большой порт Санкт- Петербург, контейнерный терминал в г.Ломоносов;
 - Аэропорт Пулково;

- ✓ развитая автодорожная сеть;
- ✓ транзитная территория межрегиональной и международной системы транспортных коммуникаций;
- ✓ наличие промышленных площадок двух типов greenfield/brownfield;
- ✓ наличие земельных участков, доступных для инвестиций;
- ✓ наличие необходимых объектов социальной инфраструктуры;
- ✓ наличие трудовых ресурсов;
- ✓ высокий рекреационный потенциал;
- ✓ благоприятный инвестиционный климат Ленинградской области (предоставление налоговых льгот, взаимодействие с инвесторами по принципу «единого окна»).

Ломоносовский район Ленинградской области образован 1 августа 1927 года. Территория муниципального образования - 1919 кв.км, что составляет 2,2% площади Ленинградской области. Протяженность с востока на запад - около 100 км, с севера на юг – 40 км. С востока и северо-востока район граничит с Пушкинским, Московским, Красносельским и Петродворцовым районами Санкт-Петербурга (протяженность границы 120 км); на юге и юго-западе - с Гатчинским, Волосовским, Кингисеппским районами Ленинградской области (протяженность границы 145 км), на западе – с Сосновоборским городским округом Ленинградской области (39 км) протяженность береговой линии Финского залива – 65 км.

Население Ломоносовского муниципального района по состоянию 01.04.2023 года составляет **86,7** тыс. чел. (в том числе 20,0 тыс. чел. проживает в городской местности, 66,7 тыс. чел. – в сельской местности), рост с начала года составил 1,4 тыс. чел. (на 01.01.2023 – 85,3 тыс. чел).

В летний период население увеличивается в 2 раза за счет дачников, т.к. в районе более 200 садоводств и ДНП.



Административно-территориальное деление: 15 муниципальных образований первого уровня, в т.ч. 4 поселения городского типа, 11 сельских поселений. В границах муниципального района расположены 144 населенных пункта. С 1 мая 2021 года в составе Низинского сельского поселения появился новый населенный пункт – поселок Троицкая Гора.

Территория Ломоносовского района заселена неравномерно, что обусловлено рядом ограничений: в центральной и западной частях большую площадь занимают болотные территории, в северной части района действует пограничный режим, там расположена 30-километровая зона отчуждения Ленинградской АЭС.

Местом нахождения органов местного самоуправления Ломоносовского муниципального района установлен город Ломоносов, который не входит в состав Ленинградской области, находится в границах города федерального значения Санкт- Петербург.

Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

Адрес: 198412, Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15

Телефон приемной: (812)423-00-30; Факс: (812)423-36-90

Сайт: www.lomonosovlo.ru

Электронная почта: lomadmiglava@mail.ru; lmn-reg@lomonosovlo.ru.

Муниципальные образования первого уровня:



Аннинское городское поселение	188505, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, д. 10 т./ф.8(812)670-55-71, 8(81376)59-130; e-mail: mo-annino@yandex.ru , ma@mo-annino.ru сайт: www.mo-annino.ru
Большеижорское городское поселение	188531, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос.Большая Ижора, ул.Астанина д.5 тел. 8 (981) 024-37-86; факс 8 (813-76) 55-330 e-mail: b-izhora@yandex.ru сайт: www.bizhora.ru
Виллозское городское поселение	188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Виллози, д.5/1 тел./факс 8 (812) 339-60-91; e-mail: info.adm@gpvillozi.ru сайт: www.villozi-adm.ru
Горбунковское сельское поселение	188505, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д.29 тел./факс 8 (813-76) 53-230 e-mail: info@gorbunki-lmr.ru сайт: www.gorbunki-lmr.ru
Гостилицкое сельское поселение	188520, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Гостилицы, ул.Школьная, д.6, кв.77 тел./факс 8 (813-76) 50-201, 8 (813-76) 50-331 e-mail: gosti@komfin.ru сайт: gostilizi.info
Кипенское сельское поселение	188515, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Ропшинское шоссе д.5 тел. 8 (813-76) 73-157; факс 8 (81376) 73-191 e-mail: kipensp@mail.ru , сайт: kipenskoe.pf
Копорское сельское поселение	188525, Ленинградская область, Ломоносовский район с. Копорье тел. 8(813-76)50-730; 8(813-76)50-776, 8(813-76)50-706 e-mail: koporskoe@yandex.ru сайт: koporskoe.pf
Лаголовское сельское поселение	188517, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лаголово, ул. Садовая, д. 12 тел./факс: 8 (812) 679-22-99; e-mail: lagolovo@komfin.ru сайт: www.lagolovo.org
Лебяженское городское поселение	188532, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Лебяжье, ул. Приморская д.68 тел./факс 8 (813-76) 76-663; e-mail: adm.lebiaje@mail.ru сайт: lebiaje.ru
Лопухинское сельское поселение	188523, Ленинградская область, Ломоносовский район д. Лопухинка, ул. Первомайская, д. 1-6 тел./факс 8 (813-76) 52-230, 8 (813-76)52-282 e-mail: lopuhinka93@mail.ru сайт: лопухинское-адм.pf
Низинское сельское поселение	188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, д.1Д тел. 8 (813-76) 552-472; факс 8 (813) 765-52-42 e-mail: info_nizino@mail.ru сайт: www.nizino.info
Оржицкое сельское поселение	188527, Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Оржицы, д.26 Тел.(81376) 57 686 e-mail: orj@komfin.ru сайт: www.orjicy.ru
Пениковское сельское поселение	188530, Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пеники, ул. Новая, дом 13, кв. 31, тел. 8 (813) 76-54-283; факс 8 (813) 76-54-283 e-mail: lo.lr.peniki@mail.ru сайт: peniki47.ru
Ропшинское сельское поселение	188520, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Ропша, Стрельнинское ш. 9а Тел./факс +7 (81376) 72-230 e-mail: ropsha@komfin.ru сайт: официальнаяропша.pf
Русско-Высоцкое сельское поселение	188516, Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д.3 Тел./факс 8 (813 76) 77-530, тел. 8 (813 76) 77-230 e-mail: russ@komfin.ru сайт: www.russko-vys.ru

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Начало освоения территорий, на которых ныне располагается Ломоносовский район, относится к XI-XII векам. Уже в 1240 году появились первые упоминания о крепости Копорье - памятнике военно- исторического зодчества.

Основанный в 1703 году Санкт-Петербург и возникающие вокруг него дворянские усадьбы, военные сооружения дали новый стимул к развитию территории.

После Октябрьской революции, в 1917-1927 годы основная часть территории района входила в состав Троцкого уезда Ленинградской губернии.

В сентябре 1927 года в составе Ленинградского округа Ленинградской области образован Ораниенбаумский район. В 1930 году в связи с ликвидацией округов вошёл непосредственно в область. В сентябре 1939 года город Ораниенбаум преобразован в самостоятельную административно-хозяйственную единицу с непосредственным подчинением его городского Совета Ленинградскому областному Совету.

В годы Великой Отечественной войны часть территории района была оккупирована, на большей части территории района располагался не занятый врагом Ораниенбаумский плацдарм, отсюда же в 1943 г. началась операция прорыва блокады Ленинграда.

В феврале 1948 года район переименован в Ломоносовский. В 1955 году в его состав вошла территория упразднённого Красносельского района. В 1996 году Ломоносовский район получил статус муниципального образования.

Областным законом от 24 декабря 2004 года № 117-оз муниципальное образование Ломоносовский район наделено статусом муниципального района, установлены границы и наделены соответствующим статусом муниципальные образования в его составе.

На территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области находятся особо охраняемые природные территории:

– государственный природный комплексный заказник регионального значения «Лебяжий» (Постановление Правительства Ленинградской области от 03 апреля 2007 года №74 «Об организации государственного природного комплексного заказника «Лебяжий» в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области»);

– Радоновые источники и озера у деревни Лопухинка (Постановление Правительства Ленинградской области от 5 декабря 2011 г. №418 «Об утверждении паспорта особо охраняемой природной территории "Радоновые источники и озера у деревни Лопухинка» и внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 1996 года №494 «О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области»);

– государственный природный заказник «Гостилицкий» (Постановление Правительства Ленинградской области от 11 марта 2011 года №47 «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике «Гостилицкий» и внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 1996 года №494 «О приведении в соответствие с новым природоохранным законодательством Российской Федерации существующей сети особо охраняемых природных территорий Ленинградской области»).

– заказник местного значения «Поляна Бианки» - эколого-культурный центр «Зеленый мир», располагается на территории Лебяженского городского поселения.



Герб и флаг Ломоносовского муниципального района

ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Лесной фонд

Государственный лесной фонд - **103,4 тыс. га.**

Почти две трети всех лесных запасов составляют санитарно-защитные леса, обеспечивающие зеленые зоны городов Санкт-Петербурга и Ломоносова.

Водные ресурсы

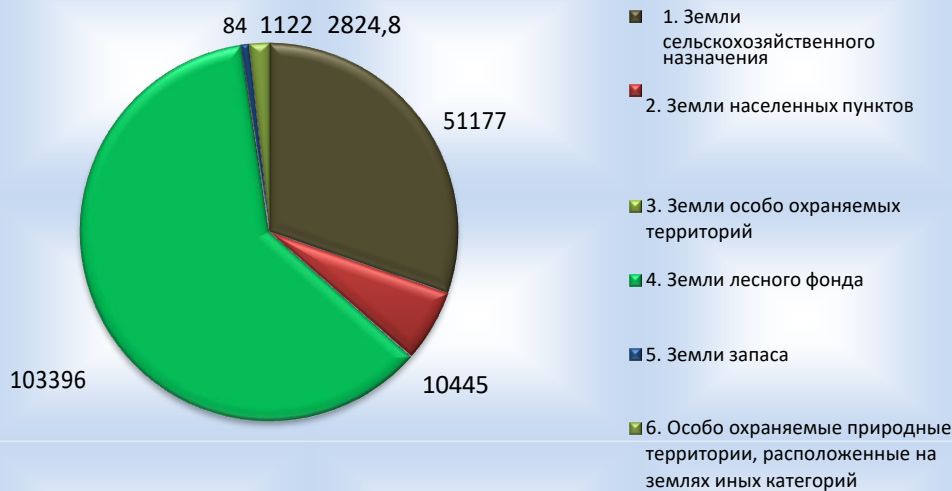
Район обладает незначительными ресурсами поверхностных вод. По запасам подземных вод район можно отнести к среднеобеспеченным. Прогнозные ресурсы подземных вод района составляют 211,1 тыс. м³/сутки. Ломоносовский район располагает перспективными запасами подземных вод различного использования.

Биологические ресурсы

Животный мир района преимущественно представлен лесными животными – лось, кабан, крот, белка, енотовидная собака, темный хорь. Орнитофауна разнообразна из-за различия природных условий и наличия на территории района основной трассы Беломоро-Балтийского пролетного пути птиц. Район имеет разнообразную ихтиофауну и большой рыбохозяйственный фонд, представленный восточной частью Финского залива, реками и озерами. Большинство рек района относятся к высшей категории рыбохозяйственного водопользования.

Земельные ресурсы

Площадь Ломоносовского района составляет 191,9 тыс. га, из которых 54% приходится на лесной фонд, 27% на земли сельскохозяйственного назначения, 5,4 % на земли населенных пунктов.



Структура земельных ресурсов Ломоносовского муниципального района (га)

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Ломоносовского района расположены общераспространенные полезные ископаемые (кирпично-черепичные глины, строительные пески, песчано-гравийные смеси, минеральные каски, торф).

Ломоносовский район занимает первое место в Ленинградской области по разведанным запасам глин, являющихся сырьем для производства широкого ассортимента продукции керамической промышленности.

Ежегодно добывается свыше 1,5 млн.м³. Оценочные запасы месторождений в настоящий момент составляют 24,6 млн.м³ песка. Добыто за 2022 год 1,2 млн.м³.

Добычу торфа на месторождении «Заозерское» (МО Копорское СП) осуществляет предприятие ООО «Террафлор». Объемы добычи в 2022 году составил 60 тыс. тонн.

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

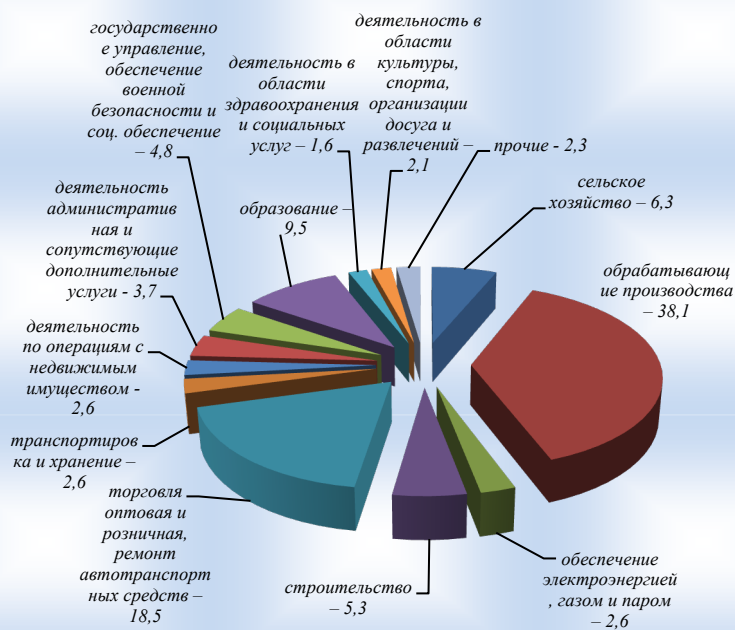
Экономически активное население составляет 46463 человек.

Ломоносовский район соответствует региональному профилю занятости по доминирующему сектору экономики – обрабатывающей промышленности. В Ломоносовском районе, как приграничной территории к мегаполису, рынок труда характеризуется высоким уровнем трудовой миграции, чему способствует высокий уровень транспортной доступности.

Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях – 19,1 тыс. чел., в том числе около 38% заняты в промышленности.

Темп роста к аналогичному периоду прошлого года 111%.

Среднесписочная численность занятых на крупных и средних предприятиях в отраслевом разрезе, в %



КОММУНИКАЦИИ:

✓ **Электросбытовые компании:** ООО «РКС-Энерго», АО «Петербургская сбытовая компания».

✓ **Электросетевые компании:** филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»; филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети», филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети», филиал АО «ЛОЭСК» «Западные электрические сети»; ООО «Ленсеть», ООО «Линк-Электро».

✓ **Инфраструктура водоснабжения и водоотведения:** ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», АО «ЛОКС», АО «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК» - водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), ООО «Лемэк» (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), МУП УЖКХ Виллозское сельское поселение (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), МУП «Низино» (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение);

✓ **Газоснабжение** АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» – ведущая организация региона, осуществляющая транспортировку природного газа потребителям;

✓ **Связь и интернет:**

- сотовая связь - территория района полностью покрыта;

- стационарная связь - ПАО «Ростелеком»;

- интернет: ООО «ФРИДОМ ХАУС», ТКС «НЕВА», WELL TELECOM интернет-провайдер, VN-Телеком;

- отделения почтовой связи действуют в административных центрах городских и сельских поселений.

Транспортный комплекс Ломоносовского района является одним из наиболее

интегрированных в региональную и межрегиональную систему транспортных коммуникаций Ленинградской области и Северо-Западного федерального округа. Транзитная функция территории Ломоносовского муниципального района выполняет роль связующего звена между активно развивающимися портово-технологическими комплексами юго-западного и северо-восточного побережья Финского залива

Через территорию Ломоносовского муниципального района проходят автомобильные и железные дороги регионального и федерального значения. Региональная дорога общего пользования Р-35 «Петродворец - Кейкино», соединяющая запад и восток района; федеральная дорога общего пользования А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, региональная дорога общего пользования А-121 «Санкт-Петербург – Ручьи», и часть юго-западного контура КАД, а также Южное полукольцо составляют основу транспортного каркаса территории Ломоносовского мун. района.

По территории района проходят две железнодорожные ветки Витебского отделения Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург - Котлы-Усть-Луга и Санкт-Петербург - Гатчина.

Развитая дорожная сеть, близость к портовым комплексам и мегаполису - Санкт-Петербург, наличие промышленных зон способствовало размещению в районе логистических комплексов и транспортных компаний.

В сфере транспортировки и хранения действует 5 крупных и средних предприятий, выполнено работ за 2022 год на сумму 546,9 млн.руб, темп роста составил-108,1%. Грузооборот – 8 204 897,5 т/км, темп роста – 94,3%.

Численность занятых на крупных предприятиях в отрасли «транспортировка и хранение» составляет 407 чел., темп роста 102%.

Логистические терминалы: АО «АЛЕРС РУС», ООО«Внештранс-Терминал», ООО«ТЕРМИНАЛ», ООО «Инвесткомплекс», Логопарк ООО «Гориго»; *Холодильные комплексы:* ООО «Севимпорт», ООО «Промкомплект», ООО «Порт-Холод», ООО «Петро-Фриго Юнайтед Импорт Партнерс», ООО «СК«Стиль», ООО «ХОМА», ООО Бизнес-парк Новоселье, ООО «Эй.СИ.Дистрибьюшн».

СТРОИТЕЛЬСТВО

Информация по вводу жилья в Ломоносовском муниципальном районе

Приоритет социальной политики государства - это обеспечение граждан доступным и комфортным жильем. В Ломоносовском муниципальном районе в этом направлении ведется активная работа. Основным показателем её является ввод жилья в эксплуатацию.

На территории Ломоносовского муниципального района интенсивно продолжается строительство многоквартирных жилых домов в Аннинском и Виллозском городских поселениях.

По данным Петростата объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство, в 2022 году составил 1071,2 млн.руб.

За 2022 год введено жилья в объеме 649,6 тыс.кв.м, в том числе ИЖС 480 тыс.кв.м. (за 2021 год – 585,3 тыс. кв.м, в том числе ИЖС 398,5 тыс.кв.м), темп роста к уровню 2021 года составил 111%.

За 1 квартал 2023 года введено жилья 176,763 тыс.кв.м, в том числе ИЖС 147,492 тыс.кв.м., за аналогичный период 2022 года – 186,503 тыс. кв.м, в том числе ИЖС 148,269 тыс.кв.м., темп роста к аналогичному периоду прошлого года – 94,8%.

Доля района в общем вводе жилья по Ленинградской области – 16,5% кв.м., доля ИЖС – 18% кв.м.

В 2022 году введены в эксплуатацию многоквартирные жилые дома:

➤ В Аннинском городском поселении:

1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом в п. Новоселье, Красносельское шоссе, д.16, застройщик - ООО «СЗ «СТ-Новоселье».

Выданы разрешения на строительство жилых домов в 2023 – 2026 годах:

➤ В Аннинском городском поселении (в п. Новоселье):

1. многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями 1, 2, 3 этапы строительства, застройщик – АО «47 ТРЕСТ»;

➤ В Низинском сельском поселении:

1. Многоквартирные жилые дома в д. Ольгино, участок 55, застройщик – ООО «Охта Групп-Петергоф».

2. Многоквартирные жилые дома в д. Ольгино, участок 56, застройщик – ООО «Охта Групп-Петергоф».

Размещение объектов жилищного строительства, площади территорий под застройку, виды застройки конкретно определены генеральными планами городских и сельских поселений. Задача на перспективу - комплексное освоение территорий.

ЭКОНОМИКА

По данным Статистического Регистра Росстата в Ломоносовском районе на 10.01.2023 зарегистрировано 5822 хозяйствующих субъекта (темп роста к уровню 2021 года 115,2%):

- 2537 юридических лиц;
- 3285 индивидуальных предпринимателей.

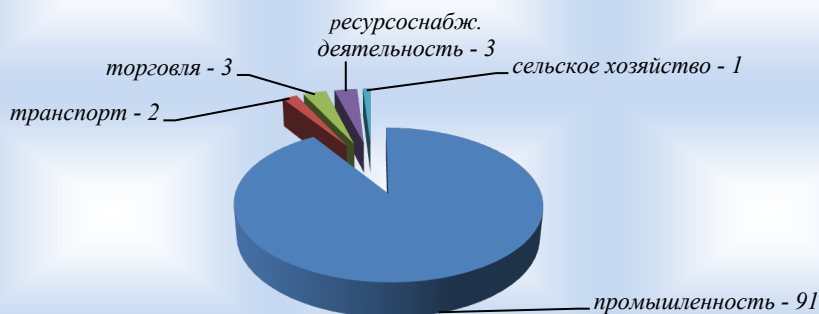
Экономический рост обеспечивают крупные современные и высокотехнологичные промышленные предприятия.

В целом по экономике оборот предприятий Ломоносовского муниципального района за 2022 год составил 349,8 млрд.руб., увеличение к показателю 2021 года на 8%. Основную долю образует производство пищевых продуктов, темп роста в отрасли составил 135%.

В отчетном периоде отмечен темп роста производства промышленной продукции в натуральном выражении к уровню 2021 года:

- 120,0% производство печенья, объем производства составил 22 978 тонн;
- 132,4% какао, шоколад и кондитерские изделия – 1 614 тонн;
- 107,9% сигареты – 68 261 млн.шт.;
- 121,6 препараты лекарственные – 3 820,2 млн.руб.;
- 111% сыворотки и вакцины 11 510,3 млн.доз;
- 124,2% оборудование и приборы, применяемые в медицинских целях, - 2 300,1 млн.руб.;
- 103,7% энергия тепловая, отпущенная котельными, – 487,0 тыс.гкал.;
- 152,6% диоды и транзисторы - 717,4 млн.руб.

Отраслевая структура объема отгруженной продукции, в уд.весе в %



По итогам 3 месяцев 2023 года результаты деятельности крупных и средних предприятий (в том числе в сравнении с данными за январь-март 2022 года):

- объем инвестиций предприятий составил 2 897,9 млн. руб., темп роста 71,1%;
- сальдированный финансовый результат 24 851,6 млн. руб., темп роста 156,1%;
- среднесписочная численность занятых на крупных и средних предприятиях – 19,3 тыс. чел., темп роста 106%;
- среднемесячная заработная плата работников списочного состава – 92,1 тыс. руб., темп роста 111,9%;
- оборот организаций – 92 502,6 млн. руб., темп роста 123,9%;
- оборот розничной торговли 5 110,3 млн. руб., темп роста 108%;
- оборот общественного питания 111,8 млн. руб., темп роста 100,7%.

Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних предприятий района составил 69 435,6 млн. руб., темп роста 134,5%(в сравнении с данными за январь-март 2022 года).

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

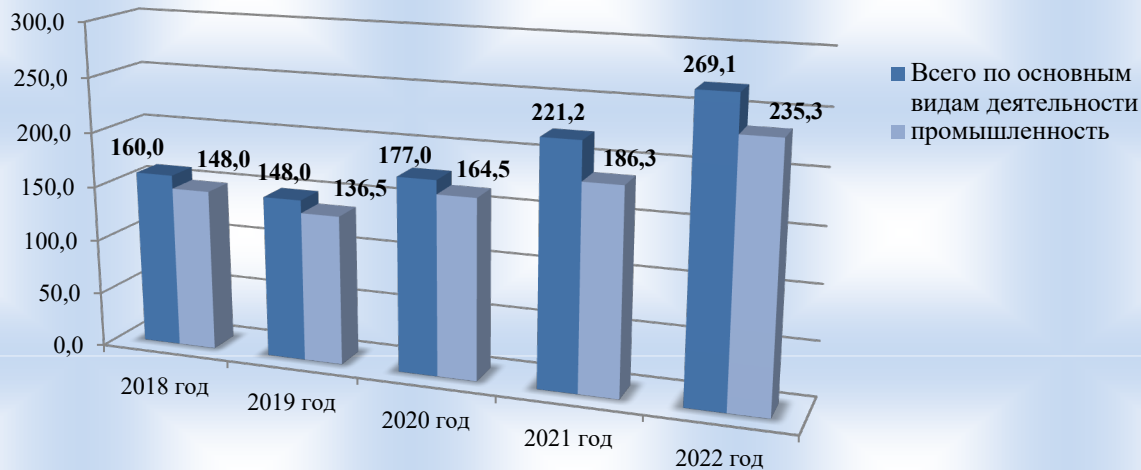
Промышленность является ведущей отраслью экономики Ломоносовского района. На протяжении ряда последних лет наблюдался устойчивый рост, что обусловлено стабильным спросом и высоким качеством выпускаемой продукции на местном и региональном уровнях.

В 2022 году в развитии отрасли в целом сохранилась положительная динамика.

Объем отгруженных товаров собственного производства предприятий за 2022 год составил 235,3 млрд.руб. (темп роста – 126,3% к уровню 2021 года).

По величине *объема отгруженной продукции промышленности* Ломоносовский район по итогам 2022 года занимает **второе место** в Ленинградской области и обеспечивает 16% объема предприятий региона.

Динамика объема отгруженной продукции предприятий, млрд.руб.



Рост производства продукции к уровню 2022 года в сфере промышленного производства отмечен во многих отраслях, в том числе производство пищевых продуктов – 129,7%; производство табачных изделий – 151%; деятельность полиграфическая и копирование носителей информации – 449,8%, производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях – 114,1%, производство компьютеров, электронных и оптических изделий – 151,7%, производство электрического оборудования – 305,2%.

В отчетном периоде темп роста производства промышленной продукции в натуральном выражении к уровню 2022 года:

- 71% - рыба пресноводная живая, являющаяся продукцией рыбоводства – 2,2 тонны;
- 18,1% - полуфабрикаты мясные, мясосодержащие, охлажденные, замороженные – 282,8 тонн;
- 89,8% производство печенья и пряников, что составляет 4383 тонн;
- 141,3% какао, шоколад и кондитерские изделия – 373 тонны;
- 130,1% производство кофе 11038 тонн;

- 96,0% производство сигарет – 14291,97 млн.шт.;
- 106,4% производство ящиков и коробок из негофрированной бумаги и картона – 796 тыс.кв. м;
- 113,8% сыровотки и вакцины 3130,3 млн. доз;
- 202,4% компьютеры и периферийное оборудование – 92445,6 тыс.руб.;
- 84,2% оборудование и приборы, применяемые в медицинских целях 301642,4 тыс. руб.;
- 106,5% диоды и транзисторы 201662 тыс. руб.

Предприятия района не первый год принимают участие в национальном проекте «Производительность труда». В 2022 году участниками стали 4 предприятия: ООО «Промышленно-Торговая Компания «Аргос-Электрон», ООО «НГ-Энерго», АО «Эко Ресурс» и ООО «АГРОИМПЭКС»

В расположенной в промышленной зоне Виллозского поселения успешно реализованы многие крупные инвестиционные проекты. В индустриальном парке Greenstate управляющей компанией «ЮИТ Санкт-Петербург», которая вошла в состав группы «Эталон», созданы благоприятные условия для инвесторов, предоставление земельных участков под размещение объектов осуществляется с обеспечением необходимой современной инженерной инфраструктурой.

Предприятия, расположенные в Промзоне Горелово:

АО «Филип Моррис Ижора» – крупнейшая фабрика «Филип Моррис Интернэшнл» в Восточной Европе;

ООО «КРЕС НЕВА» - Japan Tobacco International (JTI), производство и продажа табачных изделий;

ООО «Якобс Дау Эгбертс Рус» – филиал группы компаний «Mondelēz International», фабрика по производству сублимированного кофе;

ООО «Современные Технологии Газовых Турбин» - производство газовых турбин (кроме турбореактивных и турбовинтовых) <https://new.siemens.com/ru/ru.html>;

ООО «ММ ПОФ Пэкэджинг» и ООО «ММ ПОФ Ротогравюр» - полиграфическая деятельность;

ООО «Полиграфоформление Флексо» – производство тары и упаковочных материалов;

АО «АР ПЭКЭДЖИНГ» - производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары;

АО «КО«Любимый Край» - кондитерская фабрика (филиал);

ООО «РУЛОГ» – логистическая компания, представитель бренда «HAVI Logistics» - хранение продукции для «McDonalds»;

ЗАО «Электронные системы» – создание автоматизированных систем для транспорта и систем электронных платежей. <http://www.elsy.ru/>;

АО «НИПК «Электрон» - производство аппаратов, применяемых в медицинских целях, основанных на использовании рентгеновского, альфа-, бета-, гамма- излучений <https://electronxray.com>;

ООО «НГ – Энерго» - производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры <https://www.ngenergo.ru>;

АО «Промышленный комплекс «Энергия»;

ООО «РокоНорд» - логистическая и терминальная деятельность;

ООО «Петро-Фриго ЮИП» – Складской холодильный комплекс класса А. <http://www.petrofrigo.ru/>;

ООО «К-электротехник» (филиал) – склад оборудования и кабельной продукции высокого и сверхвысокого напряжения;

ООО «ХОМА» СЛЦ – логистический терминал;

ООО «ИНВЕСТКОМПЛЕКС» – складской комплекс;

АО «КИИЛТО-КЛЕЙ» - производство клеев;

ЗАО «ДЕКОР-М», ЗАО «КЕРАМИН САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», ООО УК «КераМир»;

ООО «НГ-ЭНЕРГО» - производство и строительство электростанций и энергокомплексов <https://www.ngenergo.ru>;

ООО «ПОНССЕ» - производство лесозаготовительных машин для заготовки сортиментов в лесу <https://www.ponsse.com/ru>;

ООО «ДЕРМОСИЛ» - входит в группу Dermoshop (Финляндия) – производство косметики, является официальным представителем компании на территории РФ;

ООО «ЗИГВЕРК» - производство печатных красок <https://www.siegwerk.com>;

АО «НИПК«Электрон» <http://electronxray.com/>;

ООО «Пит-Продукт» <http://www.pitproduct.ru/> и другие.

Индустриальный Парк Гринстейт <http://www.yit-greenstate.com/>

Также можно отметить, что одни из первых в регионе два малых промышленных

предприятия Ломоносовского района получили сертификаты на право использования логотипа "Сделано в Ленинградской области": компания ООО "Фабрика домашних солений" из Виллозского городского поселения и ООО Мебельная фабрика "ABC - Петербург" из Лаголовского сельского поселения.

В связи с реализацией новых инвестиционных проектов на территории Ломоносовского района планируется дальнейшее расширение видов специализации промышленного производства.

Крупные промышленные предприятия, продукция которых широко известна потребителям и за границами Ленинградской области:

- АО «Филип Моррис Ижора» - производство табачной продукции;
- ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС» (переименование с 01.04.2015г. ООО «Мон'делис Русь», с 26.04.2013г. Филиал ООО «Крафт Фудс РУС», Горелово) - производство кофейной продукции;
- ТООСП НАО «Северная Звезда» – производство лекарственных препаратов;
- ООО «Экопром» - завод по производству пищевых натуральных красителей;
- ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» - изготовлении лифтового и подъемно-транспортного оборудования;
- АО «Хакель» - электротехническое оборудование, устройства заземления и молниезащиты;
- ООО «ЛесИнТех» – сборка технологического оборудования для лесной промышленности;
- ООО «ТРИЭР-СПБ» - выпуск сухих смесей для хлебопекарной промышленности;
- ООО «Торговый дом «Балтийский берег» – производство пресервов;
- ООО «Крес Нева» - выпуск продукции для табачной отрасли;
- ООО «Современные Технологии Газовых Турбин» - производство оборудования для газовой отрасли;
- ТООСП АО «Кондитерское производство «Любимый Край» - кондитерское производство;
- ТООСП ООО «Кондитерская фабрика им. Н.К.Крупской» - кондитерское производство;
- ТООСП ООО «Компания «Пит-Продукт» - мясоперерабатывающее производство;
- ООО «ММ Полиграфоформление Пэкэджинг» - полиграфическое производство;
- ЗАО «Керамин Санкт-Петербург» - производство керамической плитки;
- ООО «ПО «САНТ» – металлообрабатывающее производство (консервная тара для пищевой промышленности);
- ООО «Скиф» - производство мебельных комплектующих;
- ООО «Ялукс-групп» - производство ПВХ-панелей, ПВХ-профилей;
- АО «Научно-исследовательская производственная компания «Электрон» - разработка и производство современного медицинского;
- АО «Электронные системы» - производство контрольных электроприборов;
- АО «КИИЛТО-Клей» - производство промышленного клея и огнезащитных средств;
- ООО «Аргос-электрон» - производство электронного оборудования и другие.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Наиболее привлекательными для инвесторов в настоящее время являются, главным образом, портовые территории на Финском заливе и территории муниципальных районов, ближайших к Санкт-Петербургу. Ломоносовский муниципальный район отвечает обоим требованиям.

Основные факторы инвестиционной привлекательности Ломоносовского муниципального района:

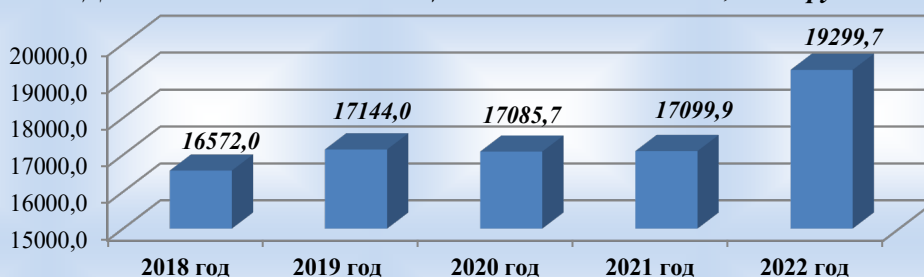
- * близость от Санкт-Петербурга;
- * прибрежное положение;
- * транспортная освоенность;
- * наличие земельных участков, доступных для инвестиций и всех необходимых объектов социальной инфраструктуры;
- * наличие трудовых ресурсов;
- * благоприятный инвестиционный климат Ленинградской области (предоставление налоговых льгот, взаимодействие с инвесторами по принципу «Единого окна»).

Распределение размещения земель промышленности, транспортной и инженерной инфраструктуры

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий за 12 месяцев 2022 года составил 19,3 млрд.руб., темп роста 112,9% к соответствующему периоду 2021 года.

В целом, за предыдущие пять лет на территории Ломоносовского района успешно реализовано крупных инвестиционных проектов на сумму **более 69,5 млрд.руб.**

Динамика объема инвестиций в основной капитал, млн. руб.



Главным источником инвестиций в основной капитал являются *собственные средства предприятий*.

Наибольший удельный вес – 41,4% в объеме инвестиций района обеспечивают предприятия промышленности.

В сфере промышленного производства в 2022 году следует отметить дальнейшее динамичное развитие значимых инвестиционных проектов:

ООО «Якобс ДАУ ЭГБЕРТС РУС» - производственно-складской корпус (5 этап) завода по производству и расфасовке растворимого кофе (мощность 17000 тонн в год (7 очередь) на территории Северной части пром. зоны «Горелово» Виллозского городского поселения;

ТОСП НАО «Северная Звезда» – завод по производству лекарственных препаратов на территории Низинского сельского поселения. 15 сентября 2022 состоялась торжественная церемония открытия второго производственного корпуса - фармацевтического завода по производству жидких лекарственных форм. Следующий этап расширения предприятия - создание складского комплекса для временного хранения и отгрузки сырья;

ООО «Экопром» - завод по производству пищевых натуральных красителей на территории промышленной зоны «Восточная» Лаголовского сельского поселения. Планируется расширение выпуска видов инновационной продукции и строительство производственно-складского комплекса по выпуску пищевых ингредиентов;

АО «Алерс Рус» - 8 декабря 2022 года на территории индустриальной зоны Горелово Виллозского городского поселения состоялось торжественное открытие складского комплекса компании. Площадь нового логистического комплекса составляет 25300 кв.м. и является частью существующего складского комплекса компании, который составит более 60 тыс.кв.м.

В 2022 году введены в эксплуатацию объекты на территории следующих поселений:

Виллозское городское поселение:

ООО «Эс Эм Си Пневматик» - предприятие по производству и хранению средств пневмоавтоматики;

АО «Астрос Логистик Центр» - складской комплекс;

Горбунковское сельское поселение:

ООО «Айвекс Аверс» - производственное и административно-складское здание;

АО «Маркон Холод» - производственно-складское здание; ООО «Вал Трэйд» - модульный комплекс/склад.

Низинское сельское поселение:

ООО «Инвест Строй» - предприятие розничной торговли в составе 4-х корпусов;

ООО «Мясник Джонни» - мясоперерабатывающий цех;

ООО «Юникэн» - производственный корпус.

Оржицкое сельское поселение:

ООО «Доверие плюс» - здание склада.

Лопухинское сельское поселение:

ООО «ЛесИнТех» - складское помещение.

На ближайшие годы выданы разрешения на строительство следующих производственных объектов на территории поселений:

Виллозское городское поселение:

ООО «Якобс ДАУ ЭГБЕРТС РУС» - реконструкция здания производственного корпуса;

ООО «УК «Карлино» - производственно-складское здание;

ООО «Физиотехника» - завод медицинского оборудования;

АО НПП «Инновационные технологии электроники» - научно-производственный комплекс;

ООО «Гориго» - складские корпуса (1 и 2 этап строительства);

ООО «Спортмастер» - здание склада (распределительный центр, 2 этап).

Лаголовское сельское поселение:

ООО «Тренд» - многофункциональный оптово-логистический комплекс.

Введены в эксплуатацию за 1 квартал 2023 года:

➤ **Производственные объекты:**

ООО «Глория» - здание склада на территории производственно-административной зоны «Кузнецы» Низинского сельского поселения.

– **Объекты розничной торговли:**

АО «Нестелиано инвестментс лимитед» - предприятие розничной торговли на территории Пениковского сельского поселения.

Продлены разрешения на строительство:

➤ **Непроизводственных объектов:**

– ООО «Гориго» - складские корпуса (1 и 2 этап строительства) на территории Южной части производственной зоны Горелово Виллозского городского поселения.

Для дальнейшего сбалансированного развития территории района, привлечения новых инвесторов администрацией района внедрены основные положения Муниципального инвестиционного стандарта, разработано Инвестиционное Предложение района, подготовлена актуальная информация для инвесторов и размещена на сайте lenoblinvest.ru в соответствии с заключенным Соглашением об информационном обмене с Государственным казенным учреждением «Агентство экономического развития Ленинградской».

Следует отметить, что важным фактором в успешном развитии экономики района является активная государственная поддержка, предоставление налоговых льгот крупным инвесторам в соответствии с региональным законодательством, а также субсидирование в рамках реализации мероприятий государственной программы в сфере агропромышленного комплекса.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Для реализации инвестиционных проектов в районе созданы инвестиционные площадки различных форм собственности и назначения - земли промышленности, сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов.

Во всех поселениях генеральными планами определены зоны общественно-делового и промышленного назначения.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО (АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАЙОНА)

Агропромышленный комплекс является стратегически важным сектором экономики Ломоносовского района и включает в себя 13 сельскохозяйственных предприятий, 4 производственных и обслуживающих предприятия, 20 товарных крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрировано 14564 личных подсобных хозяйства (по данным Петростата).

Ситуация на предприятиях агропромышленного комплекса Ломоносовского района остается стабильной.

Основные направления деятельности: производство молока, мяса, выращивание картофеля, зерновых и овощных культур.

Животноводство:

Молочное животноводство является ведущей отраслью сельского хозяйства Ломоносовского района, основная задача которой повышение продуктивности скота и увеличение валового производства молока. В хозяйствах ведется большая работа по воспроизводству стада. Из 7 молочных предприятий 4 являются племенными заводами по разведению крупного рогатого скота, 2 - имеют статус племенного репродуктора.

На 1 января 2023 года поголовье крупного рогатого скота в сельскохозяйственных организациях составило 9053 голов (темп роста к уровню 2021 года - 103,3%), в том числе поголовье дойного стада 3959 голов.

Валовое производство молока составило 39306 тонн, 105% к прошлому году. Продуктивность молочного стада за 2022 год достигла 9971 кг на 1 фуражную корову (плюс 312 кг к 2021 году). Лидеры по продуктивности: АО «ПЗ «Красная Балтика» - 11532 кг на 1 фуражную корову и АО «Красносельское» - 10758 кг. Высшим сортом реализовано более 98% произведенного молока.

После смены собственника возобновила работу птицефабрика в селе Русско-Высоцкое. В конце ноября ООО «Дубрава» приступила к деятельности, в планах предприятия ежемесячная закладка в инкубатор 1 млн. 100 тысяч яиц. Ежедневно планируется выпускать в среднем 35 тысяч голов птицы.

Растениеводство:

Посевные площади в 2022 году составили 12699,7 га, плюс 5 га к прошлому году.

Зерновыми культурами в районе занимаются 6 сельскохозяйственных предприятий.

Валовой сбор зерновых с площади 2910 га (плюс 35 га к 2021 году), составил 12370 тонн (130% к 2021 году).

Район входит в тройку лидеров по урожайности зерновых в области.

Средняя урожайность составила 42,6 ц/га, наивысшая урожайность зерновых - в АО «ПЗ «Красная Балтика» (60,2 ц/га).

Картофель выращивают АО «Победа» и ЗАО «Предпортовый». Площадь посадки под картофелем увеличилась в 2022 году на 23 га и составила 113 га, валовый сбор - 4453 тонны (160% к 2021 году).

Средняя урожайность 394 ц/га - лучший показатель по области. ЗАО «Предпортовый» получена рекордная урожайность картофеля - 476,8 центнеров с гектара.

Производством *овощей* занимаются 5 сельскохозяйственных организаций. Овощи убраны с площади 342 га (плюс 10 га к 2021 году), валовый сбор составил 16268 тонн (115 % к 2021 году).

Урожайность составила 475 ц/га - это второе место в регионе. В 2022 году почти четверть (23%) произведенных в Ленинградской области овощей выращено в Ломоносовском районе.

Надо отметить, что все сельхозпредприятия постоянно ведут техническое переоснащение производства и обновление парка сельскохозяйственной техники.

Так, в отчетном году АО «Красносельское» за счет собственных средств проведены работы по капитальному ремонту двора по выращиванию молодняка молочно-товарной фермы.

АО «Победа» проведена электрификация и газификация тепличного комплекса.

За отчетный период *приобретено техники и оборудования* на 183,4 млн. рублей: тракторов 8 единиц, 2 зерноуборочных комбайна, 1 кормоуборочный комбайн, 42 единицы прочей техники.

Объем инвестиций в воспроизводство основного стада составил 220,0 млн.руб.

Предприятия агропромышленного комплекса Ломоносовского муниципального района являются участниками Государственной программы «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», что в значительной степени способствует повышению финансовой устойчивости хозяйств и созданию сбалансированного производственного процесса.

В 2022 году из федерального и областного бюджетов сельскохозяйственным товаропроизводителям района предоставлена *государственная поддержка* в сумме 206,1 млн.руб. *В рамках муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства в Ломоносовском муниципальном районе» поддержка* сельхозтоваропроизводителей составила 8,6 млн. руб.

Сельскохозяйственными предприятиями района в 2022 году уплачено налогов и сборов в бюджеты всех уровней более 300,0 млн. руб.

Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского

В 2022 году *проведены работы на площади 448 га*, из них:

- сельские (городские) поселения - 147 га;
- предприятия АПК – 270 га;
- Ленавтодор провел придорожную обработку на площади 31 га.

Сохранение стабильности, рост производства в отрасли достигаются благодаря государственной поддержке. За отчетный период из федерального и областного бюджетов сельскохозяйственными товаропроизводителями района получено 114,8 млн. руб.

Среди сельхозтоваропроизводителей аграрного сектора важную роль занимают крестьянские (фермерские) хозяйства. Направления разные: это производство и переработка молока, производство продовольственного картофеля, выращивание саженцев плодовых деревьев, кустарников и земляники, разведение и выращивание птицы, кроликов, крупного и мелкого рогатого скота, племенных пород лошадей.

Основными задачами на 2023 год являются сохранение положительной динамики развития АПК, увеличение темпов роста производственных показателей и выполнение заданий соглашений.

Сектор агропромышленного комплекса

управления государственных программ

Администрации муниципального образования

Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Адрес: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул.Владимирская, д.19/15

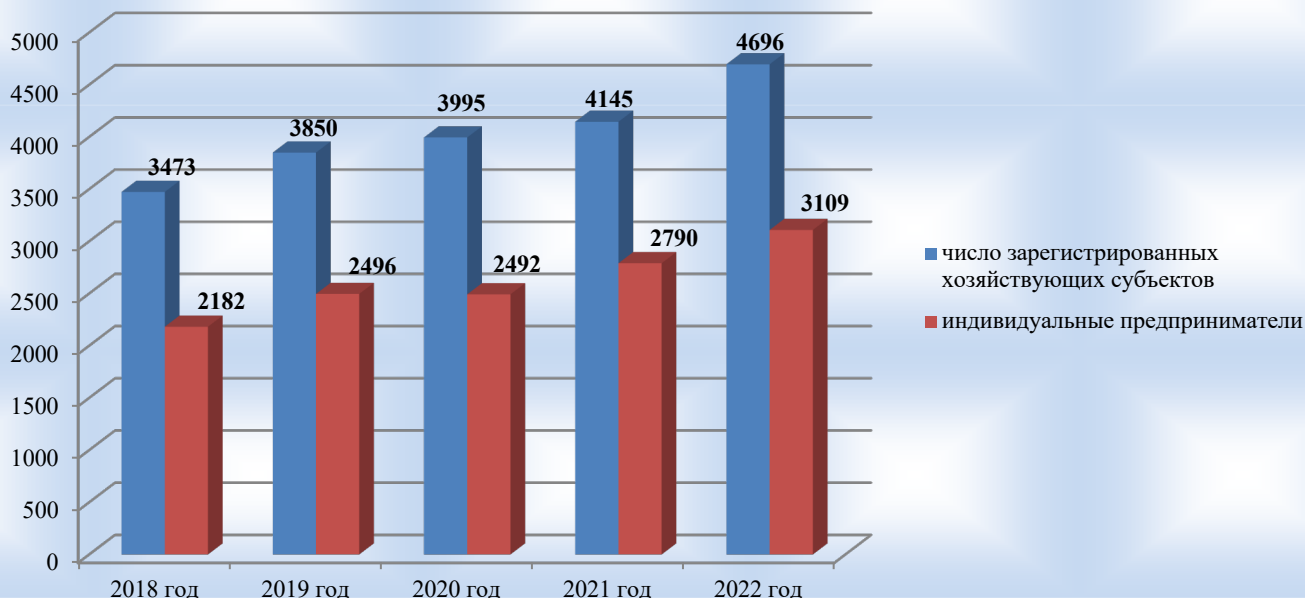
Справочный телефон/факс: (812) 423-50- 02,(81376) 52-686

E-mail: agro@lomonosovlo.ru

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Осуществляют деятельность в различных сферах экономики района более 4,6 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства.

*По данным Реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (СМП)
Федеральной налоговой службы*



По количеству субъектов МСП в расчете на 1 тыс.чел. населения Ломоносовский район - на первом месте в Ленинградской области - 57,4 субъекта в 2022 году (превышает уровень 2021 года на 9%).

Только за 2022 год зарегистрировано свыше 550-ти субъектов МСП, темп роста к уровню 2021 года составил 113%.

Численность занятых работников в сфере МСП в отчетном году свыше 18,6 тыс.чел. - Ломоносовский район по исполнению данного показателя входит в тройку лидеров. Таким образом, число работников выросло за отчетный период на 7 тыс.чел.

По данным выборочного статистического наблюдения за 2022 год:

- Оборот розничной торговли составил 21309,1 млн.руб., темп роста 126%;
- Оборот общественного питания – 480,0 млн.руб., темп роста 108,1%;
- Объем платных услуг населению – 549,3 млн.руб., темп роста 193,8%;

Много внимания уделялось имущественной поддержке МСП, подготовлена информация для включения муниципального имущества администраций района и поселений в Перечень муниципального имущества для предоставления МСП. Утверждены нормативно-правовые акты о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества для предоставления МСП и «самозанятым».

Из 43-х объектов, внесенных в Перечень, доля используемого имущества составляет 30%. Требуется в текущем году предоставить субъектам МП не менее 70% от числа объектов, внесенных в Перечень муниципального имущества.

В 2022 году успешно реализована муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Ломоносовском муниципальном районе», в рамках которой проведены мероприятия, направленные на развитие и поддержку малого и среднего бизнеса, освоено финансирование в размере 1,3 млн. руб.

По результатам конкурсного отбора в 2022 году 3 субъекта малого предпринимательства получили финансовую поддержку в размере 1,2 млн. руб. на начало организации предпринимательской деятельности, в том числе средства областного бюджета 1,1 млн. руб.

За период 2016–2022гг. в рамках муниципальной программы 21 субъект МСП получили финансовую поддержку на начало осуществления предпринимательской деятельности.

В рамках мероприятий госпрограммы Ленобласти:

- 28 МСП получили поддержку в проекте «Акселерация субъектов МСП»;
- 46 организаций получили финансовую поддержку из областного бюджета.

В отчетном году ЛФУР «Бизнес-центр» проведена совместная работа с Ломоносовским филиалом ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» по подготовке бизнес-планов обратившимся для заключения социальных контрактов и получению финансовой поддержки на организацию предпринимательской деятельности.

Планируется продолжить активное взаимодействие Центра занятости населения с муниципальной инфраструктурой поддержки малого предпринимательства Ломоносовским Фондом Устойчивого Развития «Бизнес-центр» - обучение безработных граждан основам предпринимательской деятельности, что также способствует созданию новых рабочих мест.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

На территории Ломоносовского района Ленинградской области осуществляют деятельность свыше 400 объектов розничной торговли, в том числе около 40 продуктовых магазинов федеральных сетей («Пятерочка», «Дикси», «Верный», «Магнит»), гипермаркет «О'Кей», а также «Торговый Дом «Стройдача».

По направлению развития потребительского рынка на территории Ломоносовского района существует неравномерность размещения предприятий розничной торговли.

Приоритетными направлениями в сфере потребительского рынка является:

- создание условий для нестационарной торговой деятельности;
- обеспечение развития розничных и оптовых рынков.

По данным выборочного статистического наблюдения за январь-март 2023 года:

- Оборот розничной торговли составил 5110,3 млн.руб., темп роста 108%;
- Оборот общественного питания – 111,8 млн.руб., темп роста 100,7%;
- Объем платных услуг населению – 187,3 млн.руб., темп роста 177,8%;
- Продано товаров собственного производства – 69 435,6 млн. руб., темп роста 134,5%;
- Продано товаров несобственного производства 23 066,9 млн. руб., темп роста 100,3%.

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Ломоносовский район – перспективная площадка развития туризма: Копорская крепость, Ропшинские пруды, форт Красная горка, храмы и усадьбы, места Боевой славы. Привлекают туристов не только традиционные маршруты по району, но и активный туризм: в том числе гольф-клубы, горнолыжные трассы, конно-спортивные комплексы. Пользуются популярностью экотропы: по радоновым озерам (входит в приоритетный региональный проект «Тропа47») и экотропа по Ропшинскому сельскому поселению, идут переговоры по разработке экотропы в Оржицком СП.

Тенденция развития инфраструктуры, позволяющая туризму развиваться, продолжает расти. На фоне провальных годов «пандемии», восстанавливают свою работу отели, рестораны и кафе.

Также в рамках деятельности в сфере туризма в 2022 году:

- с ноября 2022 года было запущено несколько проектов, направленных на развитие музейного дела на территории района: «Музей едет в гости», «Знай место, в котором служишь», налажена совместная работа с «Ассоциацией школьных музеев»;
- к декабрю 2022 года было заключено более 30 договоров взаимодействия с учреждениями культуры, образования не только на территории района, но и города Санкт-Петербург;
- проведена выставка ремесел «Копорский сувенир 2022» - участие приняли более 30 мастеров Ленинградской области в рамках фольклорного областного праздника «Копорская потеха»;
- созданы и начали работу методические объединения «Ремесленники» и «Краеведы».

Основные направления работы на 2023-2025гг:

- запуск онлайн-экскурсий;
- разработка и подача заявок тематических проектов на гранты.

Администрация Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

Адрес: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15

Телефон приемной: (812) 423 00 30 Факс: (812) 423 36 90

www.lomonosovlo.ru

e-mail: lomadmiglava@mail.ru

lmn-reg@lomonosovlo.ru

Отдел экономики и потребительского рынка

Управления государственных программ

(812) 423-02-84