

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## 1. Характеристика социально-экономического положения района

### Месторасположение

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области расположено в восточной и северо-восточной частях уникального Карельского перешейка. На востоке территория района примыкает к Ладожскому озеру, на юге граничит со Всеволожским районом, на западе – с Выборгским районом, а на севере – с Республикой Карелия.

Районный центр – г. Приозерск – расположен при впадении р. Вуоксы в Ладожское озеро, в 127 км от областного центра – Санкт-Петербурга.

Особенности географического положения:

- множество озер (район один из самых озерных в России, они занимают 12% всей его территории),

- близкое соседство с Финляндией,

- наличие удобной проходящей транспортной магистрали (ж/дорога Санкт-Петербург – Сортавала – Петрозаводск и следующая параллельно ей автомобильная трасса),

Площадь территории района составляет 3597 кв. км.

Леса занимают более 60% всей площади района, основная их масса – сосняки, преимущественно сухие боры. Прекрасная природа, наличие брусничных и черничных боров, озер, богатых рыбой, создали уникальные возможности и предпосылки для развития инфраструктуры отдыха и туризма.

Приозерский район относится к районам с низкой экологической напряженностью и невысоким потенциалом загрязнения атмосферы.

На территории района образованы 14 муниципальных образований, объединяющих г. Приозерск и 102 поселка, из них самые крупные - Сосново, Кузнечное, Мичуринское, Мельниково.

### Экономика

#### Промышленность

Исторически район развивался как аграрно-промышленный.

Экономика Приозерского района отличается многоотраслевой структурой, ее основными отраслями и сферами деятельности являются добыча и переработка гранита, лесная и деревообрабатывающая промышленность, производство мебели, производство сельскохозяйственной продукции, швейная, пищевая и перерабатывающая промышленность, стройиндустрия и автотранспорт, сфера услуг. В структуре валового продукта около 60% занимает продукция добывающей и обрабатывающей промышленности, до 20% - сельского хозяйства. Общий объем отгруженной продукции собственного производства крупными и средними предприятиями и организациями основных видов экономической деятельности за 2022 год составил 28,2 млрд. руб. в действующих ценах, что на 8,9% меньше уровня января – декабря 2021 года

Основные виды продукции, выпускаемые промышленными предприятиями:

- древесноволокнистая плита типа МДФ,
- пиломатериалы,
- гранитные блоки и плиты,
- мебель,
- изделия из пластмассы,
- хлебобулочные и кондитерские изделия,
- швейные изделия;
- взрывчатые вещества.

В 2022 году отгружено товаров собственного производства по отраслям добывающего и обрабатывающего производств на 9 658 млн. руб., или 97,8% к 2021 году.

Продукция ведущих промышленных предприятий поставляется, как на региональный рынок, так и в страны ближнего зарубежья.

Таблица 1. Промышленные предприятия Приозерского района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Средне-списочная численность работников, чел.	Вид деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2022г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
АО «ЛСР. Базовые», имеющее Производственный комплекс «Гранит-Кузнечное», 188751 пгт. Кузнечное, тел. (812)777-77-45, e-mail: <a href="mailto:info@lsrbase.ru">info@lsrbase.ru</a>	687	добыча полезных ископаемых	3 456,0	щебень, отсевы и прочие гранитные смеси
ОАО «Лесплитинвест», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д. 13, тел./факс (81379) 31-026, e-mail: <a href="mailto:pomdir@lplit.ru">pomdir@lplit.ru</a> , <a href="http://lplit.ru">http://lplit.ru</a>	527	обработка древесины	1 444,0	плита древесно-волоконная, ламинированная плита МДФ, пиломатериалы, дверной погонаж, двери межкомнатные, гранулы топливные древесные
ООО «Лидер», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Калинина, д. 49А, тел. 334-00-04, факс 406-99-24, e-mail: <a href="mailto:doz@novodom.com">doz@novodom.com</a>	151	производство мебели	228,5	мебель, в т.ч. стулья
ООО «Приозерский хлебокомбинат», 188760 г. Приозерск, Ленинградской обл., ул. Ленина, д. 20, тел. (81379) 34-650, факс 34-651, e-mail: <a href="mailto:hleb.05@mail.ru">hleb.05@mail.ru</a>	115	производство пищевых продуктов	156,2	хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерский изделия
ООО «Приозерский лесокомбинат-Дом», п. Ларионово Приозерского района Ленинградской обл., ул. Ленинградская, д. 19А, тел./факс (81379) 92-341, e-mail: <a href="mailto:plk.priozersk@yandex.ru">plk.priozersk@yandex.ru</a> ; <a href="http://plkdom.ru">http://plkdom.ru</a>	201	обработка древесины	236,7	брус профилированный клееный различных видов, дома из клееного бруса под ключ и в комплектной поставке, пиломатериалы из хвойных пород древесины
АО «Аэлита», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Озерная, д. 2, тел. (81379) 61-803, факс 61-503; e-mail: <a href="mailto:info@aelita-toys.ru">info@aelita-toys.ru</a> ; <a href="http://aelita-toys.ru">http://aelita-toys.ru</a>	122	производство изделий из пластмасс	312,8	изделия из пластмасс, игрушки
ООО «Камнеобрабатывающий завод «Кузнечное», 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 960-03-11, факс 960-03-10, e-mail: <a href="mailto:secretar@kz-stone.ru">secretar@kz-stone.ru</a>	123	производство прочих неметаллических минеральных продуктов	341,1	плита гранитная
ЗАО «Салма», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Красноармейская, д. 16, тел./факс (81379) 37-889	51	производство швейных изделий	30,6	швейные изделия
ООО «Орика Санкт-Петербург», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Калинина, д. 51, тел./факс (81379) 36-359, e-mail: <a href="mailto:aleksandr.pirogov@orica.com">aleksandr.pirogov@orica.com</a> ; <a href="http://orica.com">http://orica.com</a>	6	химическое производство	832,2	эмульсионные взрывчатые вещества

## Сельское хозяйство

На территории Приозерского района работает 14 организаций, из них: 8 сельскохозяйственных организаций, 4 предприятий рыбохозяйственного комплекса, 2 предприятие по выращиванию плодово - ягодных культур. Сельскохозяйственную продукцию также производят крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства.

Объем продукции сельского хозяйства по крупным и средним сельхозпредприятиям района в 2022 году составил 5,3 млрд. рублей, что на 15 % больше предыдущего года. Из них в растениеводстве 1 млрд. рублей, в животноводстве 4,3 млрд. рублей. За период январь-декабрь

2022 года *надой на одну фуражную корову* в крупных и средних сельхозпредприятиях района составил 11 277 кг, что на 468 кг больше соответствующего периода 2021 года.

Одно из направлений развития животноводства района – молочное козоводство. АО «ПЗ «Красноозерное» имеет статус племенного завода по разведению коз зааненской породы. Кроме того, в хозяйстве имеется поголовье коз альпийской породы.

По итогам 2022 года валовое производство молока составило 900 тонн. Поголовье коз 1 944 головы, в том числе козоматок – 1 320 голов.

В январе-декабре 2022 года во всех хозяйствах района *реализация мяса КРС* в живом весе составила 3 180,6 тонны или 97,9% к уровню января-декабря 2021 года.

Деятельность по товарному рыбоводству ведут 4 предприятия. Основными объектами являются: радужная форель, разные виды сиговых, осетровые, карп. ООО «СХП «Кузнечное», ООО «Экон» в настоящее время являются основными производителями товарной рыбы (форели).

В 2022 году объем выращивания товарной продукции рыбоводными хозяйствами Приозерского района составил порядка 3000 тыс. тонн.

Также на территории района располагаются ООО «УТКОНОС» и ООО «Новая Ягода»-предприятия, занимающиеся выращиванием сезонной ягодной продукции (земляника, малина) в тепличных условиях (туннельные теплицы). В 2022 году было произведено:

земляника: 14,1 тонн с площади 0,63 га, план на 2023 год – 14,1 тонн

малина: 164,7 тонн с площади 9,04 га, план на 2023 год – 164,8 тонн

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия Приозерского района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Средне-списочная численность работников, чел.	Вид деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2022г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
АО «Племзавод Гражданский», 188734 п. Запорожское Приозерского района Ленинградской обл., ул. Советская, д. 14, тел. (81379) 66-398, факс 61-936, e-mail: <a href="mailto:grajdansky@yandex.ru">grajdansky@yandex.ru</a>	229	сельское хозяйство (животноводство)	996588	молоко, мясо
АО «Племзавод «Раздолье», 188733 д. Раздолье Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 66-717, факс 61-638, e-mail: <a href="mailto:pz_razdolye@mail.ru">pz_razdolye@mail.ru</a>	93	сельское хозяйство (животноводство)	416611	молоко, мясо
АО Племзавод «Петровский», 188732 п. Петровское Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 66-232, факс 61-489.	152	сельское хозяйство (животноводство)	638346	молоко, мясо
АО «Племзавод «Расцвет», 188730 д. Кривко Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 61-374, e-mail: <a href="mailto:raszvet@bk.ru">raszvet@bk.ru</a>	104	сельское хозяйство (животноводство)	299115	молоко, мясо
АО Племзавод «Красноозерное», 188754 п. Красноозерное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Центральная, д. 13, тел. (81379) 67-430, факс 62-856, e-mail: <a href="mailto:zao-krasnoozernoe@yandex.ru">zao-krasnoozernoe@yandex.ru</a>	150	сельское хозяйство (животноводство)	720421	молоко, мясо
АО «ПЗ «Мельниково», 188765 п. Мельниково Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 91-101, e-mail: <a href="mailto:zaomelnikovo@yandex.ru">zaomelnikovo@yandex.ru</a>	110	сельское хозяйство (животноводство)	416737	молоко, мясо
АО «Племзавод «Первомайский», 188750 п. Плодовое Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 96-160, факс 96-334, e-mail: <a href="mailto:plemhoz@lens.spb.ru">plemhoz@lens.spb.ru</a>	139	сельское хозяйство (животноводство)	547159	молоко, мясо
АО «Судаково», 188769 п. Починок Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 94-130, факс 94-145, e-mail: <a href="mailto:sudakovo1@yandex.ru">sudakovo1@yandex.ru</a>	106	сельское хозяйство (животноводство)	441565	молоко, мясо

ООО «Утконос», 188732, п. Петровское, ул. Прибрежная, д. 8, Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 509-23-00 e-mail: corp@chistoyagoda.ru	10	сельское хозяйство (Выращивание прочих плодовых и ягодных культур)	158281	сезонная ягода (малина клубника)
ООО «СХП «Кузнечное», 188751 п. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл.	69	рыбоводство	482841	рыба товарная
ООО «Форват», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д. 11, тел. (81379) 62-480	22	рыбоводство	71791	рыба товарная
ООО «Экон», 188734 д. Удальцово Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 314-16-81	14	рыбоводство	147113	рыба товарная
ООО «Приозерская рыбная компания», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., тел. (812) 766-54-90	10	рыбоводство	-	рыба товарная
ООО "ОРГАНИЧЕСКИЙ РОСТ" 188767, Ленинградская область, п. Владимировка, ул. Ладожская, д. 15, помещ. 11, тел. +7 911 436-11-86	2	рыбоводство	-	рыба товарная
Приозерский молочный завод:188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 32	99	пищевая промышленность	372048	Молочная продукция
Приозерский хлебокомбинат:188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. ул. Ленина, д. 20	109	пищевая промышленность	154956	Хлебная продукция

## Строительство

В строительной отрасли зарегистрировано около 100 малых и средних организации. Наиболее эффективно работает общество с ограниченной ответственностью "КОРПОРАЦИЯ РУСЬ", численность работающих 422 человека. Предприятие занимается изготовлением и строительством рубленых, каркасно-щитовых домов и домов из клееного бруса, а также производством пиломатериалов высочайшего качества. Холдинговая компания «Русь» работает по принципу предоставления всех услуг в одном месте. Одним из важных ключевых преимуществ холдинга является предоставление полного комплекса услуг для строительства и обустройства загородного дома: услуги по строительству деревянных домов из бревна (бруса) в русском и норвежском стилях, услуги дизайнера и интерьера, а также обеспечение охраны и безопасности объектов строительства. Предприятие вкладывает значительные средства в развитие производства, объем инвестиций в основной капитал за 2022год составил 113,8 млн. руб.

Таблица 3. Строительные организации Приозерского района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Средне-списочная численность работников, чел.	Вид деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2022г)	Ассортимент выпускаемой продукции
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ РУСЬ" 188731 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д. 13, тел. (812) 318-31-73, тел./факс (81379) 62-135, ., e-mail: <a href="mailto:mail@russhouse.ru">mail@russhouse.ru</a> , <a href="http://www.russhouse.com">http://www.russhouse.com</a>	422	строительство	989,9	клееные конструкции, дома из клееного бруса, рубленые дома, бани

## Транспорт

На территории района услуги по пассажирским перевозкам (в т. ч. по социальным рейсам) осуществляет автотранспортное предприятие ООО «Пальмира». Грузовыми

перевозками занимается более 20 малых, микро и индивидуальных предпринимателей. Содержание и ремонт дорожного хозяйства на территории района осуществляют ГП «Приозерское ДРСУ». Железнодорожный транспорт представлен предприятием ПЧ-16.

Общий объем перевозок грузов автомобильным транспортом (без учета индивидуальных предпринимателей) за отчетный период составил 356,1 тыс. тонн (на 41,3% ниже уровня января-декабря 2021 года) при грузообороте 33926,5 тыс. тонно-км (на 24,3% ниже уровня прошлого года).

## Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в январе-декабре 2022 года по данным Петростата составил 2 726,2 млн. руб. (на 13,7 % меньше показателя 2021 года). Структура капитальных вложений сложилась следующим образом: собственные средства предприятий – 57,4%, бюджетные средства – 24,2%, кредиты банков – 9,8%, прочие привлеченные средства – 8,6%.

Инвестиции в сельскохозяйственное производство составили 45,6% от общего объема капитальных вложений, по отрасли «обрабатывающие производства» - 3%, по отрасли «строительство» - 5,1% по отрасли социальной сферы (образование, культура и здравоохранение) – 11,7%. Предприятия отрасли «добыча полезных ископаемых» снизили капиталовложения в развитие собственного производства по сравнению с аналогичным периодом 2021 года на 63,5%: с 312,6 млн. руб. до 116 млн. руб.

Несмотря на сложную ситуацию, действующие промышленные предприятия Приозерского района проводят модернизацию производств, с целью увеличения производительности труда и наращивания мощностей.

Таблица 4. Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные и реализуемые на территории Приозерского района

Название проекта	Объем инвестиций млн. руб.	Место-расположение	Количество созданных рабочих мест	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
<b>РЕАЛИЗОВАННЫЕ в 2020-2022 г.г.</b>						
Строительство Доильно-молочного блока с доильным залом «карусель»	112	Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение	2	сельское хозяйство	2021-2022	АО ПЗ "Красноозерное"
Создание животноводческого комплекса молочного направления	98,5	Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение	6	сельское хозяйство	2020-2021	АО ПЗ "Красноозерное"
Модернизация скотного двора животноводческой фермы Комплекс (250 скотомест безпривязное содержание)	60	Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское хозяйство сельское поселение	6	сельское хозяйство	2020-2021	АО "ПЗ "Мельниково"

Запуск второй очереди тепличного комплекса по выращиванию ягод на 55 тонн	15,8	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение	Сезонное привлечение 50 чел.	сельское хозяйство	2021-2022	ООО «Утконос»
<b>ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2023-2025 г.г.</b>						
Строительство хранилища на 3,5 тонны	64,4	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение	3	сельское хозяйство	2021-2023	ООО «Утконос»
Строительство сада для выращивания молодежи	9	Приозерский район, 143 км. шоссе Санкт-Петербург - Сортавала	0	АПК	2022-2023	ООО «СХП Кузнечное»
Строительство телятника с родильным отделением	140	Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение	2	АПК	2022-2023	АО ПЗ "Красноозерное"
Модернизация животноводческого комплекса	13	Приозерский р-н, д. Раздолье	1	АПК	2021-2023	АО «ПЗ «Раздолье»
Модернизация двора под молодняк	100	Приозерский р-н, п. Плодовое	0	АПК	2021-2023	АО "ПЗ "Первомайский"
Организация «Форелевого хозяйства, мощностью 7500 тонн/год»	529,1	Приозерский район, озеро Ладожское, залив Черемухинский	30	АПК	2022-2024	ООО «Органический рост»
Приобретение технологического оборудования	72	Приозерский район., п. Сосново, ул. Озерная д.2	32	Производство резиновых и пластмассовых изделий	2021-2024	АО "АЭЛИТА"

### Трудовые ресурсы

Население муниципального образования Приозерский муниципальный район на 01.01.2023г. составило 57,047 тыс. чел., в том числе проживающих в сельской местности – 34,607 тыс. чел. За период с 2012 года численность постоянного населения имеет тенденцию к сокращению за счет естественной убыли и сохраняющейся отрицательной миграции. Увеличение населения трудоспособного возраста в общей численности постоянного населения связано с увеличением возраста выхода на пенсию.

Уровень регистрируемой безработицы с на 01.01.2023г. составляет 0,34%.

Таблица 5. Учреждения профессионального образования, расположенные на территории Приозерского района:

Наименование, местонахождение образовательного учреждения, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Число мест, ед.	Количество учащихся, чел.	Направления подготовки
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Мичуринский многопрофильный	560	551	49.02.01 Физическая культура Квалификация: учитель физической культуры 35.02.07 Механизация сельского хозяйства

<p>техникум», 188753 п. Мичуринское Приозерского района Ленинградской обл., ул. Озерная д. 1-а, корп. 2, тел./факс (81379) 61-226, тел. 67-134, e-mail: <a href="mailto:mmt16@mail.ru">mmt16@mail.ru</a> <a href="http://мт-ло.пф/">http://мт-ло.пф/</a></p>			<p>Квалификация: техник - механик. Рабочие профессии: Слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования; Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства категории В, С, Д, Е; Водитель автомобиля категории В, С. <u>21.02.08. Прикладная геодезия</u> Квалификация: техник - геодезист. Рабочие профессии: замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах <u>19.02.10. Технология продукции общественного питания</u> Квалификация: техник – технолог <u>36.02.02 Зоотехния</u> Квалификация: зоотехник. Рабочие профессии: Оператор машинного доения; Оператор птицефабрик и механизированных ферм;  Оператор свиноводческих комплексов и механизированных ферм <u>35.01.23. Хозяйка(ин) усадьбы</u> Квалификации (рабочие профессии): Оператор машинного доения; Плодоовощевод; Повар; Учетчик <u>23.01.03. Автомеханик</u> Квалификации (рабочие профессии): Слесарь по ремонту автомобилей; Водитель автомобиля категории В,С; Оператор заправочных станций</p>
<p>Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Приозерский политехнический колледж», 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Чапаева, д.19; тел. (81379)37-492, тел/факс (81379) 33-862, e-mail: <a href="mailto:prioz_ptk@mail.ru">prioz_ptk@mail.ru</a> <a href="http://prioz-ptk.ucoz.ru/">http://prioz-ptk.ucoz.ru/</a></p>	481	480	<p><b>ДЛЯ УЧАЩИХСЯ, ВЫПУСКНИКОВ 9-Х КЛАССОВ:</b> <b>НАЧАЛЬНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (НПО):</b> 250401.01 Оператор линий и установок в деревообработке Квалификация: Оператор установок и линий обработки пиломатериалов Оператор сушильных установок Оператор на автоматических и полуавтоматических линиях деревообработки 150709.02 Сварщик электросварочные и газосварочные работы)</p>

			<p>Квалификация: Газосварщик.          Электрогазосварщик. Электросварщик на автоматических и полуавтоматических машинах. Электросварщик ручной сварки          Газорезчик.  <b>СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (СПО):</b>          250401 Технология деревообработки          Квалификация: техник-технолог          230111 Компьютерные сети          Квалификация: техник по компьютерным сетям          260807 Технология продукции общественного питания          Квалификация: техник-технолог          030504 Право и организация социального обеспечения          Квалификация: юрист</p> <p><b>ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ 11 КЛАССОВ, НА БАЗЕ СРЕДНЕГО (ОБЩЕГО) ОБРАЗОВАНИЯ:</b>          250401 Технология деревообработки          Квалификация: техник-технолог          220703 Автоматизация технологических процессов и производств (в деревообработке)          Квалификация: техник          260807 Технология продукции общественного питания          Квалификация: техник-технолог          080114 Экономика и бухгалтерский учет (в промышленности)          Квалификация: бухгалтер</p> <p><b>ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ СПО НА БАЗЕ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</b>          250401 Технология деревообработки (углубленная подготовка)          Квалификация: старший техник-технолог          220703 Автоматизация технологических процессов и производств (в деревообработке) (углубленная подготовка)          Квалификация: старший техник</p> <p><b>ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ 11 КЛАССОВ, НА БАЗЕ СРЕДНЕГО (ОБЩЕГО) ОБРАЗОВАНИЯ:</b>          030912 Право и 030912 Право и организация социального обеспечения          Квалификация: юрист          250401 Технология деревообработки          Квалификация: техник-технолог</p>
--	--	--	--



## Инфраструктура

### а) транспортно-логистическая инфраструктура

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2023г.
Протяженность железнодорожных путей	км	100,2
Протяженность автомобильных дорог – всего:	км	1 479,2
в том числе:		
- федерального значения		106,7
- регионального или межмуниципального значения		458,1
- местного значения (на балансе Ленинградской области)		59,0
- местного значения (в Приозерском муниципальном районе)		914,4
Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%	507,8/ 74,5
Плотность транспортной сети:		
- железнодорожной	км/1000 км <sup>2</sup>	28
- автодорожной		218
Количество мостов (длинной более 25 м)	ед.	15
Количество путепроводов и транспортных развязок	ед.	5
Количество автостанций	ед.	0
Количество железнодорожных вокзалов	ед.	3
Количество железнодорожных станций	ед.	13
Количество железнодорожных пассажирских платформ	ед.	7
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	ед.	300
Количество АЗС	ед.	9
Территории, занятые объектами транспортной инфраструктуры	га	1900

### б) энергетическая

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2023г.
<b>Энергоснабжение</b>		
Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт. час. в год	140
Количество подстанций 110 кВ	ед.	14
Суммарная номинальная мощность трансформаторов 110 кВ	кВА	333500
Количество подстанций 35 кВ	ед.	4
Суммарная номинальная мощность трансформаторов 35 кВ	кВА	16600
Количество подстанций 6-10 кВ	ед.	490

Суммарная номинальная мощность трансформаторов 6-10 кВ	кВА	113760
Протяженность кабельных/воздушных линий 6-10 кВ	км	57,1/723
Протяженность кабельных/воздушных линий 0,4 кВ	км	19,8/756,4
<b>Теплоснабжение</b>		
Протяженность муниципальных тепловых сетей (в 2-трубном исчислении)	км	112,9
Получено тепловой энергии	тыс. Гкал	249,9
<b>Газоснабжение</b>		
Потребление природного газа всего:	млн. м <sup>3</sup> /год	17,55
- на коммунально-бытовые нужды населения		4,05
- на тепловые источники	млн. м <sup>3</sup> /год	13,5
Удельный вес газа в топливном балансе	%	7,5
Источники подачи газа		ГРС
Протяженность газопроводов природного газа	км	94,984

**в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения**

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2023г.
<b>Водоснабжение</b>		
Протяженность водопроводных сетей	км	244,8
Водопотребление – всего в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	8,36
- на хозяйственно-питьевые нужды		4,03
Производительность водозаборных сооружений - в том числе водозаборов подземных вод		31,1 17,65
<b>Канализация</b>		
Протяженность канализационных сетей	км	147,8
Фактический пропуск сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	7,0
Производительность очистных сооружений канализации		28,4

**г) связь и интернет**

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2023г.
Охват населения телевизионным вещанием	% от численности населения	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	40

**б) земельные ресурсы**

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2023г.
Земли в границах муниципального образования общей площадью - всего	га	359702
в т. ч. сельхозугодья	га	43615
из них пашни	га	19815

в) **лесные ресурсы**

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2023г.
Защитные леса	га	287887
Эксплуатационные леса	га	0
Общий запас	тыс. куб. м	38886,6
Расчетная лесосека	тыс. куб. м	1073,6

г) **водные ресурсы**

Наименование	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2023г.
Поверхностный источник – р. Вуокса:		
Средний многолетний расход воды	тыс. куб. м/сут.	50284
Забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов	млн. куб. м в год	4,04
Сброс сточных вод	млн. куб. м в год	3,55
Балансовые запасы подземных вод	млн. куб. м в год	3,67

## 2. Приоритеты экономического развития муниципального района

### *Важнейшие позитивные факторы стратегического развития района*

1. Близость Санкт-Петербурга как центра инвестиционной и инновационной активности и крупнейшего рынка сбыта.
2. Выгодное транспортно-географическое положение района (в том числе соседство с Финляндией), которое в перспективе может существенно улучшиться в связи со строительством новых транзитных коммуникаций.
3. Крупные запасы гранитов и других ценных строительных материалов.
4. Наличие группы эффективно работающих промышленных предприятий.
5. Развитый агропромышленный комплекс, способный увеличивать объемы производства продукции, соответствующей российским стандартам качества и безопасности.
6. Наличие площадок для нового производственного строительства.
7. Востребованный на рынке Северо-Запада туристско-рекреационный потенциал, благоприятные экологические условия.
8. Благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса.
9. Наличие запасов лесных ресурсов, охотничьих угодий и угодий для рыбной ловли.
10. Существенное увеличение спроса на продукцию местного ассортимента в летний период и в выходные дни в связи с массовым приездом жителей из Санкт-Петербурга.

### *Приоритетные направления экономического развития*

**1. Сохранение и развитие имеющегося промышленного потенциала;** создание условий для развития малого бизнеса, в том числе инновационного, путем выделения обустроенных площадок для бизнес-инкубаторов, небольших технопарков и тому подобных комплексов;

- добыча и обработка строительного камня
- развитие лесопереработки

- поддержание и развитие предприятий традиционных отраслей с постепенной диверсификацией производства; размещение и привлечение небольших и средних предприятий нового профиля
- развитие транспортно-логистических перерабатывающих комплексов, ориентированных на магистральные коммуникации, проходящие через район
- размещение дочерних предприятий крупных фирм Санкт-Петербурга, западных компаний, холдингов Северо-Запада
- размещение предприятий, ориентированных на труд малой и средней квалификации
- размещение производств, организационно и технологически связанных с существующими базовыми предприятиями района
- размещение предприятия, обслуживающие традиционные отрасли хозяйства района
- размещение экологически безопасные производства (особенно для центральной и южной частей района).

## **2. Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса**

- племенное молочно-мясное животноводство
- «пригородное земледелие»
- агротурекреация, или «фермерский туризм»
- увеличение объемов глубокой переработки молокопродукции
- развитие малых форм хозяйствования
- развитие товарного рыбоводство, а также рыболовства, включая спортивное и любительское.

## **3. Развитие транспортной инфраструктуры**

- развитие железнодорожного и автотранспортного сообщения:
  - создание полноценных дублеров, обходов населенных пунктов (в частности, Приозерска), строительство дорожных искусственных сооружений – мостов, путепроводов, автодорожных развязок в разных уровнях
  - создание условий для загрузки транспортных магистралей, проходящих по территории района
  - формирование вдоль транспортных магистралей предприятий по ремонту и обслуживанию транспортных средств
- развитие системы водного транспорта, ориентированного прежде всего на туристические и прогулочные маршруты, парусный и водно-моторный спорт
- создание системы туристических пешеходно-транспортных направлений.

## **4. Развитие инженерной инфраструктуры**

- газификация района:
  - реконструкция существующих котельных, работающих на мазуте, с переводом их на природный газ;
  - перевод жилого фонда с сжиженного на природный газ;
  - газификация индивидуального жилищного строительства.
- повышение надёжности электроснабжения существующих, обеспечение электроэнергией новых потребителей;
- развитие системы водопотребления и водоотведения.

## **5. Развитие туристско-рекреационного потенциала**

- создание условий для развития следующих видов туризма:
  - горнолыжный
  - водный
  - экологический
  - познавательный
  - яхтинг

- охота и рыбалка

- обустройство мест кратковременного отдыха, в т.ч. отдыха выходного дня
- расширение спектра рекреационных услуг в пределах расположенных на территории района садоводств
- развитие санаторно-курортного отдыха
- увеличение количества услуг в сфере детского оздоровительного отдыха
- решение вопросов содержания и ремонта рекреационных объектов и прилегающей инфраструктуры
- создание новых объектов рекреации.

### **3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района**

#### **3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании** (материалы (нормативно-правовые акты))

1. Предоставление в собственность или в аренду земельных участков осуществляется в соответствии с Положением «Об организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области №31 от 03 июня 2015 года.

Аналогичные Положения приняты во всех муниципальных образованиях Приозерского муниципального района Ленинградской области I уровня, в соответствии с которыми осуществляется предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на соответствующей территории.

2. В целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области, для определения порядка взаимодействия между Инвесторами, специализированными организациями и органами исполнительной власти Ленинградской области, принято Постановление администрации Приозерского муниципального района от 12 апреля 2023 года № 1368 «Об утверждении Положения о взаимодействии в отношении реализации инвестиционных проектов на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области».

3. Информация об организациях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (по состоянию на 01.01.2023г.):

Таблица 6

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Средне-списочная численность работников, чел.	Вид инженерно-технического обеспечения
Приозерский РЭС «Выборгские электрические сети» - филиал ОАО «Ленэнерго», 188760 г. Приозерск Приозерского района Ленинградской обл., ул. Кирова, д. 22, тел./факс (81379) 35-457	70	электроснабжение, подключение к ЛЭП
ООО «Энерго Ресурс» 197374, город Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4-2, литер а пом. 331 office@profit-spb.ru	88	Теплоснабжение Приозерское ГП

ООО «Инфраструктура плюс», 188765, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 9, тел. (812) 332-15-36	4	водоснабжение и водоотведение МО Мельниковское СП
ООО «ПАРИТЕТЪ», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 7, тел./факс 36-921 bioteplosnab@mail.ru	62	теплоснабжение Ларионовское СП, Севастьяновское СП, Запорожское СП
ЗАО «Сосновоагропромтехника», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) 61-960, факс 64-590, e-mail: sosnovoapt@mail.ru	20	теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение Раздольевское СП; теплоснабжение Сосновское СП.
ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ», 188730 п. пл. 69 км Приозерского района Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 1, тел./факс (81379) 61-771 vniizemmash61771@mail.ru	6	водоснабжение п. Пл. 69 км
ООО «Ленинградская ВК» 196105, Санкт-Петербург, Люботинский пр-т, д. 2-4, лит. Б, пом. 16-Н, офис 26 lenvodkom@yandex.ru	12	Водоотведение пос. пл. 69 км
МП «Теплоресурс», 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 5А, тел. /факс (81379) 98-147	40	водоснабжение и водоотведение МО Кузнечнинское ГП
ООО «ГЕФЕСТ» 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 5А, тел. /факс (81379) 98-147 e-mail: lenaterenteva1977@mail.ru	39	Теплоснабжение МО Кузнечнинское ГП
ЗАО «СЕВЕРНОЕ», г. Санкт-Петербург, ул. Сампсониевский пр., 64, тел./факс (812) 295-55-22, 295- 03-88 severnoe96@mail.ru	2	теплоснабжение Сосновское СП (СОШ и 5 МКД)
ЗАО «Газпромтеплоэнерго» г. Санкт-Петербург, 196084, ул. Заозерная, д.8, лит К	1	теплоснабжение Мичуринское СП
МП «АУРП» 188743, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Ромашки, улица Новостроек, 16 mp.aurp@yandex.ru	28	теплоснабжение Ромашкинское СП
МУП «Теплосеть Сосново» 188730, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Сосново, Первомайская улица, дом 15а, помещение 3 mup.teploset.sosnovo@gmail.com	43	Теплоснабжение Сосновское СП
МУП «Теплосеть Мельниково» 188765, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мельниково, улица Калинина, дом 9, помещение 6 melnikovo@mup-lenobl.ru	15	Теплоснабжение Мельниковское СП
МУП «Теплосеть Плодовое» 188750, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Плодовое, Центральная улица, дом 13, помещение 8 plodov@yandex.ru, plodovoe@mup-lenobl.ru	27	Теплоснабжение Плодовское СП (пос. Тракторное и пос. Плодовое)
ООО «Паритет», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 7, тел./факс 36-921 bioteplosnab@mail.ru	14	теплоснабжение Петровское СП
ГУП ЛО «Громовский водоканал» 188744, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Громово, Центральная улица, дом 16, офис 2 e- mail: info@vodokanal-lo.ru		Водоснабжение и водоотведение Громовское СП
ГУП ЛО «Водоканал Запорожское» 188734, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Запорожское, улица Механизаторов, дом 2, помещение 8 e-mail: info@vodokanal-lo.ru		Водоснабжение и водоотведение Запорожское СП
ГУП ЛО «Красноозерненский водоканал» 188754, Ленинградская область, Приозерский район, деревня Красноозерное, Школьная улица, дом 9а, офис 1 e-mail: info@vodokanal-lo.ru		Водоснабжение и водоотведение Красноозерное СП
ГУП ЛО «Водоканал Ларионово» 188763, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Ларионово, Ленинградская улица, дом 19а, офис 1 e-mail: info@vodokanal-lo.ru		Водоснабжение и водоотведение Ларионовское СП

ГУП ЛО «Водоканал Мичуринское» 188753, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мичуринское, Советская улица, дом 33, помещение 5		Водоснабжение и водоотведение Мичуринское СП
ГУП ЛО «Петровский водоканал» 188732, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Петровское, Шоссейная улица, дом 22, кабинет 6 e-mail: <a href="mailto:info@vodokanal-lo.ru">info@vodokanal-lo.ru</a>		Водоснабжение и водоотведение Петровское СП
ГУП ЛО «Плодовский водоканал» 188750, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Плодовое, Центральная улица, дом 14, помещение 7 e-mail: <a href="mailto:info@vodokanal-lo.ru">info@vodokanal-lo.ru</a>		Водоснабжение и водоотведение Плодовское СП
ГУП ЛО «Водоканал д. Раздолье» 188733, Ленинградская область, Приозерский район, деревня Раздолье, Центральная улица, дом 1, квартира 3 e-mail: <a href="mailto:info@vodokanal-lo.ru">info@vodokanal-lo.ru</a>		Водоснабжение и водоотведение Раздольевское СП
ГУП ЛО «Ромашкинское ВКХ» 188743, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Ромашки, улица Новостроек, дом 16, помещение 3 e-mail: <a href="mailto:info@vodokanal-lo.ru">info@vodokanal-lo.ru</a>		Водоснабжение и водоотведение Ромашкинское СП
ГУП ЛО «Севастьяновский водоканал» 188752, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Севастьяново, Новая улица, дом 4, помещение 86 e-mail: <a href="mailto:info@vodokanal-lo.ru">info@vodokanal-lo.ru</a>		Водоснабжение и водоотведение Севастьяновское СП
ГУП ЛО « Водоканал Сосново» 188730, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Сосново, Первомайская улица, дом 15а, пом 5 e-mail: <a href="mailto:info@vodokanal-lo.ru">info@vodokanal-lo.ru</a>		Водоснабжение и водоотведение Сосновское СП
ООО «Облсервис» 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) т/факс 64-589	11	теплоснабжение Красноозерное СП
ООО «Петербургтеплоэнерго», 190098, г. Санкт- Петербург, ул. Галерная, д.20-22, лит. А, тел. (812) 334- 50-60		теплоснабжение Сосновское СП (4 газовые котельные)
ООО «ЭКОС Северозапад», 199004, Б.О. Васильевский остров,35 кв.3, тел. (812) 323-23-03	26	водоотведение Сосновское СП
ООО «ВОДНЫЙ ТЕХНОРЕСУРС» Юридический адрес 188730, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Сосново, Озерная улица, дом 4 помещение 85 e- mail: <a href="mailto:ooo.vtr@bk.ru">ooo.vtr@bk.ru</a>	1	водоотведение Сосновское СП (д. Снегиревка)

### 3.2. Меры поддержки инвестиционной деятельности

- выделение земли в аренду или собственность.

### 3.3. Ответственные лица, курирующие инвестиционную деятельность в районе:

- *Соклаков Александр Николаевич* – глава администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области; тел. (81379) 37-002, 36-973, факс 36-405, e-mail: [adm@priozersk.ru](mailto:adm@priozersk.ru).

- *Тюрина Юлия Владимировна* – заместитель главы администрации по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальник управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу; тел. (81379) 31-816, e-mail: [kumipriozersk@yandex.ru](mailto:kumipriozersk@yandex.ru).

- *Кокоулина Оксана Гавриловна* – **Инвестиционный уполномоченный** заместитель главы администрации по экономике и финансам – председатель комитета финансов; тел. (81379) 37-084, e-mail: [kfprioz@mail.ru](mailto:kfprioz@mail.ru).

**3.4. Свободные земельные участки и производственные здания** (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов (Таблица 7, Приложение 1).



Таблица 7. Свободные производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов

№ п-п	Адрес	Площадь, кв.м	Категория/собственник	Цель использования	Инженерная инфраструктура			Наличие зданий, сооружений (их описание)	Удаленность от автомагистралей и дорог / железной дороги	Условия приобретения инвестором
					Эл. энергия	ХВС	Газ			
1	ЛО, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Заводская, д.7	427,20	МО Приозерский муниципальный район ЛО	Организация производства	Эл. энергия; ХВС			Здание литейной мастерской (лит А), одноэтажное, кирпичное	В пределах дорог местного значения г. Приозерска: около 2-х км до федеральной автодороги А121, в пределах 100 м до ж/д ветки к ж/д ст. Приозерск	аукцион
2	ЛО, Приозерский муниципальный район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д.2-а	230,40	МО Приозерский муниципальный район ЛО	Организация оказания услуг	Эл. энергия, ХВС, ГВС			Здание бывшего детского отделения Одноэтажное, кирпичное с земельным участком площадью 3605 кв.м	В пределах дорог местного значения пгт Кузнечное: до 1 км до ж/д ст. Кузнечное; до 2-х км до федеральной дороги А121	аукцион

**ПАСПОРТ**  
инвестиционной площадки  
**Промплощадка в г. Приозерск**

<b>Муниципальный район / Городской округ</b>	Приозерский
<b>Адрес</b>	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Класс опасности</b>	IV-V
<b>Собственник:</b>	Собственность не разграничена
<b>Наименование</b>	Администрация Приозерского муниципального района
<b>Контактное лицо</b>	Начальник управления экономического развития - начальник отдела по аграрной политике Шкрибей Наталья Владимировна, тел. (81379)36 979 uer@admpriozersk.ru
<b>Направление использования</b>	Размещение производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности
<b>Функциональный приоритет площадки</b>	Производственные объекты
<b>Расстояние до КАД СПб, км</b>	131
<b>Водоснабжение:</b>	
<b>Наличие</b>	Нет
<b>Характеристики</b>	Возможно подключение от централизованных сетей ХВС, объем потребления до 1000 м <sup>3</sup> /час. Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
<b>Канализация:</b>	
<b>Наличие</b>	Нет
<b>Характеристики</b>	Возможно подключение, напорная сеть до КОС. Расстояние до объекта водоотведения 0,5 км. Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
<b>Газоснабжение:</b>	
<b>Наличие</b>	Нет
<b>Характеристики</b>	Возможность подключения от сетей газоснабжения (природный газ), расстояние до объекта от сетей низкого давления 150 м., среднего давления до 2 км. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».
<b>Теплоснабжение:</b>	
<b>Наличие</b>	Нет
<b>Характеристики</b>	Возможно подключение от городских сетей, котельная 4МКР, г.Приозерск, ул. Песочная, производительность 10,5 Гкал/час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Энерго-Ресурс»
<b>Варианты приобретения</b>	Аренда / продажа
<b>Тип</b>	Гринфилд
<b>Назначение</b>	Производственные объекты
<b>Инженерно-строительные условия</b>	Рельеф площадки относительно спокойный
<b>Предприятия в непосредственной близости</b>	ЗАО «Салма», ЗАО «Дело»
<b>Инженерная инфраструктура:</b>	
<b>Расстояние до головного объекта электроснабжения, км</b>	Возможность подключения от подстанции ПС-166 Приозерская. Расстояние до готового объекта электроснабжения 0,5 км. Подключение и предоставление мощностей осуществляет АО «Ленэнерго»
<b>Расстояние до источника теплоснабжения, км</b>	Менее 1 км
<b>Расстояние до объекта или сети водоотведения, км</b>	0,5 км
<b>Транспортная инфраструктура:</b>	
<b>Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км</b>	0,2
<b>Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км</b>	0,2 (автодорога федерального значения Санкт-Петербург-Сортавала (А-121 «Сортавала»)
<b>Расстояние до ж/д путей, км</b>	1,5-2 (ж/д станция Приозерск)
<b>Форма собственности</b>	Собственность не разграничена
<b>Площадь инвестиционной площадки, га</b>	10,5 (ориентировочно)
<b>Градостроительная документация во ФГИС ТП</b>	<a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
<b>Дополнительные сведения</b>	Участок не обременен правами третьих лиц

**ПАСПОРТ**

инвестиционной площадки

**Промплощадка 1 в пос. Коммунары**

<b>Муниципальный район / Городской округ</b>	Приозерский
<b>Адрес</b>	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Класс опасности</b>	Не предусмотрен
<b>Собственник:</b>	Собственность не разграничена
<b>Наименование</b>	Администрация Приозерского муниципального района
<b>Контактное лицо</b>	Начальник управления экономического развития- начальник отдела по аграрной политике Шкрибей Наталья Владимировна, тел. (81379)36 979 uer@admpriozersk.ru
<b>Направление использования</b>	Размещение объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
<b>Функциональный приоритет площадки</b>	Производственные объекты без санитарно-защитных зон
<b>Расстояние до КАД СПб, км</b>	135
<b>Водоснабжение:</b>	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение от артезианских скважин №10,12,18,22, проектная мощность 0,53 тыс м3 /сут. (расстояние до объекта 0,5 км). Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
<b>Канализация:</b>	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение. Расстояние до объекта 0,2 км. Проектная мощность 0,6 тыс м3 /сут. Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
<b>Газоснабжение:</b>	
Наличие	Нет
Характеристики	Природный газ планируется к 2030 году, газопровод в стадии проектирования
<b>Теплоснабжение:</b>	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение от поселковой котельной. Производительность 4,0 Гкал /час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Интера»
<b>Варианты приобретения</b>	Аренда / продажа
<b>Тип</b>	Гринфилд
<b>Назначение</b>	Производственные объекты без санитарно-защитных зон
<b>Инженерно-строительные условия</b>	Рельеф площадки относительно спокойный
<b>Предприятия в непосредственной близости</b>	Не функционирующее производство АО «Приозерский»
<b>Инженерная инфраструктура:</b>	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	Менее 1 км: - в непосредственной близости ТП на 400 кВ (из них 200 кВ свободно); - рядом тяговая подстанция ж/д; - высоковольтная линия электропередач 110 кВ (при необходимости).
Расстояние до источника теплоснабжения, км	Менее 1 км
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,2
<b>Транспортная инфраструктура:</b>	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,2 (автодорога Выборг – Приозерск)
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,2 (автодорога Выборг – Приозерск)
Расстояние до ж/д путей, км	0,05 (ж/д станции Мюл्लопельто)
<b>Форма собственности</b>	Собственность не разграниченная
<b>Площадь инвестиционной площадки, га</b>	10,8 (ориентировочно)
<b>Градостроительная документация во ФГИС ТП</b>	<a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
<b>Дополнительные сведения</b>	Участок не сформирован, не обременен правами третьих лиц

**ПАСПОРТ**

инвестиционной площадки

**Промплощадка 2 в пос. Коммунары**

<b>Муниципальный район / Городской округ</b>	Приозерский
<b>Адрес</b>	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Коммунары
<b>Категория земель</b>	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (категория установлена в соответствии с Генеральным планом поселения)
<b>Класс опасности</b>	Не предусмотрен
<b>Собственник:</b>	Собственность не разграничена
<b>Наименование</b>	Администрация Приозерского муниципального района
<b>Контактное лицо</b>	Начальник управления экономического развития- начальник отдела по аграрной политике Шкрибей Наталья Владимировна, тел. (81379)36 979 uer@admpriozersk.ru
<b>Направление использования</b>	Размещение объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
<b>Функциональный приоритет площадки</b>	Производственные объекты без санитарно-защитных зон
<b>Расстояние до КАД СПб, км</b>	135
<b>Водоснабжение:</b>	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение от артезианских скважин №10,12,18,22. Мощность 0,15 тыс м3/сут.(проектная 0,53 тыс м3 /сут.). Расстояние до объекта 0,5 км. Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
<b>Канализация:</b>	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение. Расстояние до объекта 0,2 км. Мощность 0,1 тыс. м3/сут.(проектная 0,6 тыс м3 /сут.). Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
<b>Газоснабжение:</b>	
Наличие	Нет
Характеристики	Природный газ планируется к 2030г., газопровод в стадии проектирования
<b>Теплоснабжение:</b>	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение от поселковой котельной. Производительность 4,0 Гкал /час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Интера»
<b>Варианты приобретения</b>	Аренда / продажа
<b>Тип</b>	Гринфилд
<b>Назначение</b>	Производственные объекты без санитарно-защитных зон
<b>Инженерно-строительные условия</b>	Рельеф площадки относительно спокойный
<b>Предприятия в непосредственной близости</b>	Не функционирующее производство АО «Приозерский»
<b>Инженерная инфраструктура:</b>	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	Менее 1 км: - в непосредственной близости ТП на 400 кВ (из них 200 кВ свободно); - рядом тяговая подстанция ж/д; - высоковольтная линия электропередач 110 кВ (при необходимости)
Расстояние до источника теплоснабжения, км	Менее 1 км
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,2
<b>Транспортная инфраструктура:</b>	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,6 (автодорога Выборг – Приозерск)
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,6 (автодорога Выборг – Приозерск)
Расстояние до ж/д путей, км	0,05 (ж/д станции Мюллюпельто)
<b>Форма собственности</b>	Собственность не разграничена
<b>Площадь инвестиционной площадки, га</b>	9,7 (ориентировочно)
<b>Градостроительная документация во ФГИС ТП</b>	<a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>
<b>Дополнительные сведения</b>	Участок не сформирован, не обременен правами третьих лиц