

**Инвестиционный паспорт
Тихвинского района
Ленинградской области**
(на 01.01.2023 г.)

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. Месторасположение

Тихвинский район расположен на северо-востоке Ленинградской области, в 200 км от Санкт-Петербурга. На западе он граничит с Волховским и Киришским районами, на юге – с Новгородской областью и Бокситогорским районом, на востоке – с Вологодской областью и Бокситогорским районом, и на севере – с Лодейнопольским районом.

Через него проходят автомобильные и железнодорожные пути, ведущие из Санкт-Петербурга на Урал, в Архангельск, Вологду, Череповец.

Сегодня Тихвинский район представляет собой территорию, на которой располагается 1 муниципальное образование 2-го уровня – Тихвинский район и 9 муниципальных образований 1-го уровня: Тихвинское городское поселение, Борское, Ганьковское, Горское, Коськовское, Мелегежское, Пашозерское, Цвылевское и Шугозерское сельские поселения.

Тихвинский район является одним из удаленных районов Ленинградской области, занимает четвертое место по площади и восьмое по численности населения среди 18 районов области.

1.2. Экономика

а) Основу экономики района составляет **промышленность**; её доля в общем объёме производства товаров, работ и услуг крупными и средними промышленными предприятиями и организациями Тихвинского района составляет 89,2%. При этом доля предприятий обрабатывающих производств в общих объёмах промышленного производства составляет 87,1%.

Характерная черта промышленного производства: продукция машиностроения, доля которой составляет 70%, производится предприятиями холдинга «Объединённая вагонная компания»: Тихвинским вагоностроительным заводом, заводами ТихвинХимМаш, Титран-Экспресс и ТихвинСпецМаш.

Таблица 1. Наиболее крупные промышленные предприятия Тихвинского района

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников	Виды деятельности	Объём продук- ции, млн. руб. (12 мес. 2022 г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
АО «Тихвинский вагоностроительный завод» г. Тихвин, Промплощадка т/ф 31-680 e-mail: info@tvsz.ru	6229	Производство железнодорожного подвижного состава	28 353	Литейное пр-во деталей для ж/д, грузовые вагоны нового поколения с улучшенными эксплуатационными характеристиками

АО «Тихвинский Сборочный Завод «Титран-Экспресс» г. Тихвин, Промплощадка т/ф 31-680 e-mail: info@tvsz.ru	320	Производство частей железнодорожного подвижного состава и путевого оборудования	3 845	Все виды ремонтов (текущий, деповской и капитальный) и модернизация подвижного состава, а также изготовление комплектующих (тележек и колесных пар) для грузовых вагонов.
АО «ТихвинХимМаш» г. Тихвин, Промплощадка т/ф 31-680 e-mail: info@tvsz.ru	362	Производство железнодорожного подвижного состава	2 055	Вагоны-цистерны нового поколения с улучшенными эксплуатационными характеристиками
АО «ТихвинСпецМаш» г. Тихвин, Промплощадка т/ф 31-680 e-mail: info@tvsz.ru	261	Производство специализированных грузовых вагонов нового поколения	4 258	Мелкосерийный подвижной состав, в т.ч.: вагоны-платформы для перевозки леса и металла, изотермические вагоны, думпкары
ООО «Тихвинский ферросплавный завод» г. Тихвин, Промплощадка т. 48-300, ф. 48-315 e-mail: tfzinfo@tfznr.ru	524	Производство ферросплавов, кроме доменных	11 887	Высокоуглеродистый феррохром, щебень и песок строительный
ООО «Лузалес-Тихвин» г. Тихвин, Шведский проезд, 15 т. 60-600, ф. 331-10-21 e-mail: tatyana.pakhalova@tikhvin.luzales.com	494	Прочие производства (Производство мебели)	1 185	Мебель, клееные щиты, лесоматериалы, пиломатериалы, топливные брикеты и пеллеты
ООО «Комацо» г. Тихвин, ул. Мебельная, д. 2 т/ф 74-828 e-mail: mail@comazo.ru	166	Производство трикотажного нательного белья	411	Мужское, женское, детское трикотажное нательное бельё

б) **Сельское хозяйство** района в 2022 году представлено 4 сельскохозяйственными предприятиями, основные виды деятельности которых – мясомолочное животноводство, 3 рыболовными хозяйствами, 10 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и более 5000 личными подсобными хозяйствами.

Таблица 2. Наиболее крупные сельскохозяйственные предприятия Тихвинского района

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников, чел.	Виды деятельности	Объём продукции, млн. руб. (12 мес. 2022 г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
АО «Культура-Агро» Тихвинский р-н, пос. Цвылёво т. (81367)37-222, 53-763	108	Животноводство (молочно-мясное)	227	Племенной завод айрширской породы КРС; молоко, сметана, творог, мясо
ЗАО СП «Андреевское» Тихвинский р-н, д. Мелегежская Горка т. (81367)38-290, 53-492	99	Животноводство (молочно-мясное)	281	Молоко, мясо

1.3. Инвестиции

С 2017 по 2022 годы объём инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий составил 25,3 млрд. рублей.

По данным Петростата общий объём инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций Тихвинского района за 2022 год составил 2,4 млрд. руб., что составило 96,9% к АППГ.

В структуре инвестиций по источникам финансирования доля собственных средств предприятий составляет 33% (0,8 млрд. руб.). Объём привлеченных средств с начала года - 67% (1,6 млрд. руб.).

На протяжении последнего десятилетия в Тихвинском районе реализованы крупные инвестиционные проекты - введён в строй и работает Тихвинский ферросплавный завод.

Реализован один из самых масштабных инвестиционных проектов в Европе – строительство Тихвинского вагоностроительного завода группой компаний ИСТ – с общим объёмом инвестиций более 30 млрд. рублей. Завод выпускает линейку моделей грузовых вагонов нового поколения. Сегодня завод является самым крупным работодателем района. В рамках программы импортозамещения ТВСЗ освоил выпуск комплектующих из высокопрочного чугуна. Мощность производства – 30 тысяч вагонокомплектов в год.

С 2014 по 2015 годы группой компаний ИСТ на территории Тихвинской промышленной площадки реализован инвестиционный проект по организации производства вагонов-цистерн. Продукция предприятия (АО «ТихвинХимМаш») – различные модели вагонов-цистерн с улучшенными технико-экономическими характеристиками для перевозки химических продуктов, сжиженных углеводородных газов и нефтеналивных грузов с увеличенной грузоподъёмностью и объёмом котла, повышенной ремонтпригодностью и сроком службы. Производственная мощность АО «ТихвинХимМаш» – до 2200 вагонов-цистерн в год. Выпуск продукции производится с 2016 года.

С конца 2016 года запущено производство специализированных вагонов на новом предприятии железнодорожного холдинга ОВК – АО «ТихвинСпецМаш». Предприятие специализируется на выпуске различных типов мелкосерийного подвижного состава, в том числе вагонов-платформ для перевозки леса и металла, изотермических вагонов и думпкаров.

В сфере энергетики ООО «Трансмашэнерго» в течение 2012 – 2016 годов реализован инвестиционный проект по реконструкции котельной №2 с сооружением ТЭЦ на территории Промплощадки в городе Тихвине.

В сфере сельского хозяйства АО «Культура-Агро» с 2017 по 2019 годы реализован инвестиционный проект по модернизации цеха по переработке молока (мощность цеха позволит переработать 3 тонны молока в сутки), приобретено оборудование для переработки молока и производства товарной молочной продукции. В хозяйстве налажено производство и фасовка творога, пастеризация и розлив молока.

Сельхозпредприятием ЗАО «СП «Андреевское» с 2018 по 2020 г. реализован инвестиционный проект по реконструкции животноводческого комплекса с переводом скота на беспривязное содержание и увеличением его поголовья.

Таблица 3. Крупнейшие инвестиционные проекты

Название проекта	Объём инвестиций, (проект) млн. руб.	Месторасположение	Количество созданных рабочих мест (на 01.07.2021)	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
Создание производства вагонов нового поколения (АО «Тихвинский вагоностроительный завод»)	30000	Город Тихвин, Промплощадка	9000	Машиностроение	2007-2012	Группа компаний ИСТ
Организация производства вагонов-цистерн (АО «ТихвинХимМаш»)	5500	Город Тихвин, Промплощадка	350	Машиностроение	2014-2016	Группа компаний ИСТ
Импортозамещение специализированных грузовых вагонов и сложных инновационных комплектующих для них (АО «ТихвинСпецМаш»)	7200	Город Тихвин, Промплощадка	270	Машиностроение	2015-2016	Группа компаний ИСТ
Реконструкция котельной №2 с сооружением ТЭЦ	5000	Город Тихвин, Промплощадка	60	Энергетика	2012-2016	ООО «Трансмашэнерго»
Модернизация и расширение производства (АО «Культура-Агро»)	150	Тихвинский р-н, пос. Цвылево	5	Сельское хозяйство	2017-2019	АО «Культура-Агро»
Реконструкция животноводческого комплекса (ЗАО «СП «Андреевское»)	320	Тихвинский р-н, д. Мелегжская Горка	5	Сельское хозяйство	2018-2020	ЗАО «СП «Андреевское»

1.4. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Тихвинского района уменьшилась за последние 6 лет (2017 ÷ 2022) с 69,9 тыс. человек до 66,8 тыс. человек.

Численность населения, занятого в экономике района – 35,4 тыс. человек. В структуре занятости населения основная масса – 43% - заняты в промышленности, около 16% - в социальной сфере, 13% - в оптовой и розничной торговле, предоставлении ремонтных услуг.

После оптимизации сферы профессионального образования в городе Тихвине готовят кадры 2 учреждения среднего профессионального образования:

Таблица 4.

Наименование СПО:	Специальности
Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева».	Специалисты среднего звена (срок обучения - 3 года 10 месяцев): • "Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта" • "Технология машиностроения" • "Сварочное производство" • "Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)" б) Квалифицированные рабочие, служащие (срок обучения - 2 года 5 месяцев): • "Слесарь" • "Сварщик (электросварочные и газосварочные работы)" • "Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования" • "Мастер отделочных строительных работ" • "Станочник деревообрабатывающих станков" • "Оператор швейного оборудования" • "Повар, кондитер" • "Мастер столярного и мебельного производства" • "Контролер слесарных и станочных работ"
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Тихвинский медицинский колледж»	• Лечебное дело (<i>повышенный уровень, квалификация - фельдшер</i>) • Сестринское дело (<i>базовый и повышенный уровни, квалификация - медицинская сестра, медицинская сестра с углублённой подготовкой</i>) • Стоматология (<i>базовый уровень, квалификация зубной врач</i>) • Акушерское дело (<i>базовый уровень, квалификация акушерка</i>) • Фармация (<i>базовый уровень, квалификация - фармацевт</i>)

1.5. Инфраструктура

а) транспортно-логистическая

Через Тихвин и район проходят автомобильные дороги А114 (Вологда – Новая Ладога) и Р36 (Лодейное Поле – Будогощь), а также железная дорога, ведущая из Санкт-Петербурга через Череповец, Вологду в Архангельск и на Урал.

Кроме того, в районе действует разветвленная дорожная сеть, соединяющая административный центр с сельскими населенными пунктами.

б) энергетическая

Электроснабжение Тихвинского района обеспечивает филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети», г. Тихвина – Филиал ОАО «ЛОЭСК» «Тихвинские городские электрические сети».

Газоснабжение обеспечивают Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г. Тихвин и Филиал «Лодейнопольский ООО «ЛОГазинвест» (балонный газ).

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение города Тихвина обеспечивает ГУП «Водоканал Ленинградской области», теплоснабжение - ООО «Петербургтеплоэнерго». В сельских поселениях района этими вопросами занимаются подразделения ОАО «Управление ЖКХ» Тихвинского района.

г) связь и интернет

Услуги связи населению предоставляет

1. Центр обслуживания и продаж в г. Тихвине Петербургский филиал МРФ «Северо-запад» ОАО «Ростелеком» (телефон, Интернет).
2. ОАО «Ростелеком», филиал ТЦМС-23 ТУСМ-4.
3. Тихвинский почтамт - обособленное структурное подразделение УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиала ФГУП «Почта России».

1.6. Природный потенциал

Растительный и животный мир

Территория района географически находится в полосе южной тайги и на 84% занята лесами. Особенно крупные лесные массивы расположены на севере, северо-востоке района. Более чем наполовину леса представлены хвойными породами деревьев - сосна, ель; из лиственных наиболее распространены берёза, осина.

Растительный мир района отличается разнообразием: только лекарственных растений насчитывается более 30 видов.

Фауна района представлена такими животными, как заяц, белка, барсук, енот, куница, лисица, из крупных: лось, волк, довольно редкие из-за сильного истребления человеком - медведь, рысь. Всего в лесах района насчитывается около 50 видов животных. Из 250 видов птиц, обитающих в районе, наиболее распространены: рябчик, тетерев, серая куропатка, несколько видов уток и куликов, встречается глухарь.

Водная поверхность территории района образована реками общей протяженностью 2500 км (наиболее крупные - Паша, Сясь) и 146 озёрами общей площадью 112 кв. км.

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

Промышленность

Развитию основных отраслей промышленности (машиностроение, металлургия, деревообработка) в городе Тихвине способствовало наличие удобных площадок для размещения новых производств, квалифицированных трудовых ресурсов.

Сейчас целесообразно сосредоточить усилия на развитии кластера высокотехнологичных предприятий на промышленной площадке Тихвинского

вагоностроительного завода. Там же возможно создание регионального центра по разработке и внедрению новых технологий в машиностроении.

В связи с наличием в Тихвине малых и средних предприятий, занимающихся металлообработкой, имеет перспективу такое развитие бизнеса как промышленный аутсорсинг.

Для потенциальных инвесторов сформированы паспорта трёх земельных участков (площадок) – Таблица №5, сведения о которых занесены в Интегрированную региональную инвестиционную систему «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (<http://map.lenoblinvest.ru/>) и на официальный сайт Тихвинского района (<http://tikhvin.org/>).

Коммунальное хозяйство

В 2022 году заключено дополнительное соглашение к концессионному соглашению 2015 года о том, что Гарантирующему поставщику тепла в городском поселении - АО «Газпромтеплоэнерго» (ООО «Петербургтеплоэнерго»), передана муниципальная система теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения, входящих в системы теплоснабжения Тихвинского городского поселения (включая населённые пункты: г. Тихвин, пос. Красава, пос. Сарка, пос. Берёзовик, пос. Царицыно Озеро) на сумму 6 млрд рублей до 2035 года.

Кроме строительства городской котельной, центрального теплового пункта в старой части города и строительства двух километров новых сетей предусмотрена реконструкция 37,41 км тепловых сетей города Тихвина и 3,33 км тепловых сетей сельских населённых пунктов. Также предусмотрено строительство блок модульных котельных в пяти сельских населённых пунктах Тихвинского городского поселения

В сельских поселениях района также необходимо продолжить работу по капитальному ремонту тепловых сетей.

Продолжаются работы по программе «Газификация Ленинградской области».

С привлечением средств областного бюджета в рамках подпрограммы "Газификация Ленинградской области", государственной программы Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области":

- построен распределительный газопровод в посёлке Берёзовик Тихвинского городского поселения, протяжённостью 7,4 км, стоимость строительства 41,7 млн руб., в том числе из областного бюджета 38,8 млн рублей;

- выполнено 80% объёма работ по строительству распределительного газопровода в посёлке Красава Тихвинского городского поселения общей протяжённостью 4,9 км, стоимость строительства по контракту 15,34 млн руб., в т. ч. из областного бюджета 14,3 млн руб., выполнено работ на сумму 12,22 млн руб., в том числе из областного бюджета 11,37 млн рублей.

Срок завершения в 2023 году.

В 2021 году разработана проектная документация, предусматривающая газификацию населённых пунктов Тихвинского городского и Борского сельского поселений, на строительство межпоселковых газопроводов общей протяжённостью 32,5 км. В 2022 году велись строительные работы: межпоселкового газопровода от газораспределительной станции «Тихвин» до поселка Берёзовик, деревни Кайвакса, деревни Бор с отводом на посёлок Царицыно Озеро.

Ведутся проектные работы в 2022-2023 г.г. объектов газоснабжения протяжённостью 118 км.

В 2022 году выполнялись работы по проектированию газовой котельной в п. Бор Тихвинского района. В 2023 году ожидается положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по проектной документации.

Большой объём работ проведён по ремонту и реконструкции городских систем водоснабжения и водоотведения.

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании (нормативно-правовые акты размещены в приложении к инвестиционному паспорту).

а) Предоставление земельных участков в собственность (за плату/бесплатно), аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов. (Постановление администрации от 03.12.2018 г. №01-2686-а с изм. от 08.05.2020 г. №01-934-а);

б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта (Постановление администрации от 31.01.23 г. № 01-154-а);

в) Условия и порядок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (Постановление администрации от 15.02.23 г. № 01-369-а с изм. от 13.04.2023 г. №01-941-а);

г) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

Филиал ОАО «ЛОЭСК» «Тихвинские городские электрические сети»

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал, д. 8
т. (81367)74-812, ф. 73-782

Филиал ПАО «Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети» («ТхЭС»)

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал, д. 8
т. (81367)72-035, ф. 72-063

ГУП «Водоканал Ленинградской области»

188684, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 3
т. (812)403-00-53,

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Тихвине

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал
т. (81367)73-859, ф. 56-704

3.2. Меры поддержки инвестиционной деятельности

Основные меры поддержки, предоставляемые на уровне Ленинградской области:

1. Режим наибольшего благоприятствования, устанавливаемый для инвесторов, Законодательным собранием Ленинградской области принят областной закон №113-оз от 29.12.2012 г. «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области».

В соответствии с областным законом осуществляется:

- снижение размера налога на прибыль с 18% до 13,5% (региональная часть);
- снижение размера налога на имущество с 2,2% до 0%.

Минимальный объем инвестиций в основные средства – от 300 млн. руб. (для трех районов: Лодейнопольского, Подпорожского, Бокситогорского – от 50 млн. руб.).

В соответствии с законом нормативный срок рассмотрения, согласования и подписания договора о режиме государственной поддержки организаций - 35 рабочих дней.
Срок предоставления льгот зависит от объема инвестиций в основные средства и варьируется от 4 до 8 лет.

2. Поддержка создания и развития индустриальных (промышленных) парков

С целью поддержки создания и развития индустриальных (промышленных) парков законодательным собранием Ленинградской области принят областной закон от 28.07.2014 № 52-оз (в ред. от 10.02.2023 № 3-оз) «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

В соответствии с законом Правительство Ленинградской области принимает решение о присвоении статуса индустриального парка в Ленинградской области либо об отказе в присвоении такого статуса в срок не более чем 45 рабочих дней со дня принятия заявления о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка к рассмотрению.

Налоговые льготы

В соответствии с областным законом управляющей компании предоставляются налоговые льготы на любые 6 последовательных календарных лет в течение 8 календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области:

- освобождение от уплаты налога на имущество организаций;
- понижение ставки налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в бюджет Ленинградской области до 13,5%.

Льгота по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляется управляющей компании на 8 последовательных календарных лет, начиная с первого квартала календарного года, следующего за годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области:

- первый и второй календарные годы - 30 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате
- третий, четвертый, пятый календарные годы – 60 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате,
- шестой, седьмой, восьмой календарные годы – 90 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате.

3.3. ФИО, должность и контакты ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.

Мастицкая Анна Васильевна – и.о. заместителя главы администрации Тихвинского района – председателя комитета по экономике и инвестициям.

Тел. (81367) 75-474

e-mail: econ@tikhvin.org

**Таблица 5. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения),
которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов**

Наименование или номер площадки	Адрес	Площадь кв. м	Категория / Собственник	Цели использова- ния	Инженерная инфраструктура			Наличие зданий, сооруже- ний	Удаленность от автомагист- ралей / железной дороги	Условия приобре- тения
					Эл. энергия	Водоснаб- жение	Газ			
Площадка №1 «Южная»	г. Тихвин между улицами Центролитовской и Автомобилистов	16 700 (возможно расширение до 29 000)	Земли населенных пунктов/ не разграничен- ные	Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности)	Возмож- ность подключе- ния	Возмож- ность подключе- ния	Возмож- ность подключе- ния к ГВД (400 м)	нет	Р36 – 0,3 км; А114 – 9 км/ Ж/д - 2,8 км	Аренда с последую- щей продажей (аукцион)
Площадка №2 «Пороховые»	г. Тихвин, в районе ул. Пороховые	10 500	Земли населенных пунктов/ не разграничен- ные	Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности)	Возмож- ность подключе- ния	Необходи- мость бурения скважины	нет	нет	Р36 – 2 км; А114 – 8 км; Ж/д - 3,5 км	Аренда с последую- щей продажей (аукцион)
Площадка №3 «Юго-Западная»	г. Тихвин, район «Боровинка», западнее ул. Кедровая	19 600 (возможно расширение до 51 600)	Земли с/х назначения/ земли населен. пунктов. Землепользова- тель – ООО «Тихвинское» (долевая собственность)	Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности)	Строит-во подстанции	Необходи- мость бурения скважины	Возмож- ность подключе- ния к ГВД (800 м)	нет	Р36 – 0,3 км; А114 - 9 км Ж/д станция Тихвин -3 км; ж/д Тихвин- Будогощь - 0,1 км.	Аренда с последую- щей продажей (аукцион)