



Администрация Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

за 2023 год

Гатчина

2024 год

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общая характеристика

Географическое положение	Гатчинский муниципальный район расположен в бассейне рек Оредеж и Ижора. Территория района граничит с Лужским, Волосовским, Тосненским, Ломоносовским муниципальными районами Ленинградской области. На севере район граничит с территорией Санкт-Петербурга, находится в его пригородной зоне, в 44 км южнее центра города. На территории Таицкого городского поселения имеется небольшой территориальный анклав Санкт-Петербурга (п. Хвойный).
Площадь	2 905,8 квадратных километра
Конкурентные преимущества территории	<p>Территория Гатчинского муниципального района является важной частью Санкт-Петербургской агломерации, что оказывает непосредственное влияние на развитие экономического комплекса муниципального района.</p> <p>В настоящее время наличие благоприятных хозяйственных условий позволяет говорить о развитии территории Гатчинского муниципального района, как о районе интенсивного роста многоотраслевой промышленности и сельского хозяйства.</p> <p>Конкурентные преимущества территории:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Выгодное территориальное положение: Гатчинский муниципальный район находится в пригородной зоне Санкт-Петербурга в 44 км южнее центра города.2. Наличие земельных ресурсов: Гатчинский район – один из крупнейших в области, его территория составляет 2905,8 км². Район располагает значительными территориями земель запаса, составляющими базовый инвестиционный ресурс района. В условиях промышленного роста и осуществления крупных строительных проектов в регионе Петербурга, Гатчинский муниципальный район выступает удобной площадкой для размещения различных производств.3. Хорошая транспортная освоенность территории района. Через район или в непосредственной близости от него проходят все основные транспортные магистрали южного направления: федеральные автодороги М-20 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель» и «Нарва», Московское шоссе, магистральная трасса А-120 - так называемая «бетонка», фактически второе полукольцо объездной дороги вокруг северной столицы, которое очень перспективно, поскольку обеспечивать выход транспорта, как на федеральные трассы, так и к строящимся портам в Усть-Лугу. Район имеет разветвленную сеть автомобильных дорог с асфальтовым покрытием, развито железнодорожное сообщение в Витебском, Псковском и Таллинском направлениях. Вблизи границ района расположен международный аэропорт "Пулково-2". <p>В настоящее время идет предпроектная проработка строительства новой автодороги «Орловский обход», имеющей стратегическое значение для района. Она решит проблему проезда автомобильного транспорта через центр Гатчины и</p>

связет город с Большеколпанским и Пудостьским сельскими поселениями, минуя железнодорожные переезды.

4. Наличие трудовых ресурсов: на 01 октября 2023 года численность населения Гатчинского муниципального района (с учетом ВПН-2020) составляет 261,7 тыс. чел., в том числе городское население составляет 154,2 тыс. чел. и сельское – 107,5 тыс. чел.

Численность экономически активного населения на 01.01.2024 составляет 171,8 тыс. чел., занятого населения – 135,3 тыс. чел.

В ГКУ ЛО «Гатчинский ЦЗН» на учете состоит 237 чел., из них 160 чел. - безработные граждане.

За 2023 год в ГКУ ЛО «Гатчинский ЦЗН» обратилось 1736 чел., трудоустроено 871 чел.

На 01.01.2024 в ГКУ ЛО «Гатчинский ЦЗН» предприятиями заявлено 1143 вакансии.

Наибольшую потребность предприятия испытывают в рабочих кадрах: 54,6% - рабочие профессии, 45,4% - служащие.

Ежедневно порядка 25 000 человек выезжает на работу в Санкт-Петербург.

5. Наличие рекреационного ресурса регионального значения: экологическая чистота, наличие обширных природоохранных зон, туристская привлекательность живописных ландшафтов.

6. Наличие туристического ресурса: Гатчина и Гатчинский район располагают богатым культурно-историческим наследием. Впервые документально Гатчина упоминается в 1500 году в Новгородской писцовой книге как село Хотчино, расположенное на территории Водской пятины Новгородской земли.

В XVII веке гатчинские земли принадлежали шведским подданным - финнам и входили в состав Ингерманландии. В ходе Северной войны Петр I отвоевывает эти земли у Швеции, и первой русской владелицей Гатчинской мызы становится его сестра Наталья Алексеевна.

В 1796 году через несколько дней после восшествия на престол император Павел издал указ о присвоении Гатчине статуса города.

После смерти Павла последующими владельцами Гатчины становятся вдовствующая императрица Мария Федоровна, императоры Николай I, Александр II и Александр III.

Гатчина – место с историческими корнями управления. Здесь в свое время располагался центр управления страной при императоре Павле и Александре III.

В период 1881-1894, при Александре III началось активное благоустройство города: появились городские водопровод, канализация и электрическое освещение.

В 80-90-е годы XIX века в Гатчине проводились испытания подводной лодки С.К. Джевецкого, электрических автомобилей и электрической подвесной железной дороги разработки И.В. Романова, трехлинейной винтовки С.И. Мосина образца 1891 года и многое другое.

В начале XX столетия Гатчина была крупным авиационным центром России. Из обучавшихся здесь летному делу вышла целая плеяда знаменитых авиаторов, среди которых М. Ефимов, братья П. и М. Нестеровы, первая русская авиатрисса Л. Зверева.

В городе жили и трудились многие замечательные люди, составляющие нашу национальную гордость. Это писатель А.И. Куприн, музыканты М.А. Балакирев, А.К. Глазунов, М.М. Ипполитов-Иванов, карикатурист П.Е. Щербов, пейзажист Ф.А. Васильев, шахматист М.И. Чигорин, электротехник М.О. Доливо-Добровольский и многие другие.

В 1999 году по итогам Всероссийского конкурса «Самый благоустроенный город России» Гатчина заняла первое место среди городов численностью до 100 тысяч жителей.

За проявленные жителями города героизм и мужество во время войны, 6 апреля 2015 года Гатчине присвоен статус «Город воинской славы».

В Гатчине расположено много объектов культурного наследия, хорошо сохранившихся до наших дней и имеющих большой туристический потенциал.

Особую ценность и туристическую привлекательность представляет Дворцово-парковый ансамбль, в состав которого входит и Приоратский дворец, имеющий символический характер.

Исторический центр города и Дворцово-парковый ансамбль входят в список всемирного наследия Юнеско.

В Гатчинском районе расположены музеи, связанные с А. С. Пушкиным:

«Дом станционного смотрителя» в деревне Выра

«Домик няни А. С. Пушкина» в деревне Кобрино

Музей-усадьба А. П. Ганнибала «Суида» в посёлке Суида

В селе Рождествено располагается музей-усадьба В. В. Набокова «Рождествено», а в посёлке Сиверский — историко-бытовой музей «Дачная столица».

В Выра расположен музей «Дом станционного смотрителя».

В районе располагается множество исторических усадеб XIX века, Среди них:

Усадьба Рылеева в Батово

Усадьба Елисеева в Белогорке

Усадьба Штакеншнейдера в Мызе-Ивановке

Усадьба Румянцева в Жабино

Усадьба Дылицы

Мыза князей Витгенштейн в Дружноселье

Усадьба Сиворицы в Никольском

Также в районе расположено большое количество храмов и часовен, а также, памятников, посвящённых событиям Великой Отечественной войны.

2. Экономический потенциал

Ключевые отрасли экономики	<p>Многоотраслевая промышленность, строительство, сельское хозяйство, наука. За последние годы в Гатчинском муниципальном районе сделан рывок не только в увеличении объемов производства, но и в диверсификации экономики. В районе не только строятся высокотехнологичные предприятия, но и проводится модернизация и реконструкция действующих производств в промышленности, сельском хозяйстве и строительстве.</p>
Промышленность	<p>Промышленность является одной из локомотивных отраслей экономики района. Большая часть экономически активного населения района работает в промышленности. Качество трудовых ресурсов территории в большинстве своем так же определяется уровнем технологий, используемых на промышленных предприятиях, и большая часть доходов бюджета района формируется за их счет.</p> <p>В структуре экономики района ведущее место занимают предприятия обрабатывающей отрасли. На их долю за 2023 год приходится 68,6% общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами. Предприятиями, представляющими обрабатывающие производства, выпускается самая разнообразная продукция производственно-технического назначения; потребительские товары в ассортименте.</p> <p>За 2023 год объем отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на крупных и средних предприятиях вырос по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (АППГ) на 9,4% и составил 147 992,6 млн. рублей.</p> <p>Лидирующие позиции по объемам отгрузки товаров собственного производства по-прежнему занимают «Производство бумаги и бумажных изделий» (33%) и «Производство пищевых продуктов» (23,6%)</p> <p>В течение 2023 года проводили реконструкцию и модернизацию производства, инвестировали в свое развитие многие ведущие предприятия района: ООО «ГАЛАКТИКА», ПАО «Завод «Буревестник», АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД», НИЦ «Курчатовский институт» - ФГБУ «ПИЯФ им. Б.П.Константина», ООО «АгроБалт трейд», ОАО «ЭЛТЕЗА», АО «Каппа Рус», АО «ОДК-Сервис» и т.д.</p> <p>Ряд предприятий Гатчинского муниципального района являются лучшими в своей отрасли не только в Ленинградской области, но и в России.</p> <p>ООО «ГАЛАКТИКА» - одно из самых высокотехнологичных предприятий пищевой промышленности в Европе. ООО «Галактика» входит в группу компаний «Галактика», являющуюся лидером молочной отрасли региона. Это полностью автоматизированный, оснащенный новейшим оборудованием комбинат, основной производственной деятельностью которого является переработка молока и производство молочной продукции в целях обеспечение населения Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга основными видами молочной продукции. Является системообразующим региональным предприятием, не</p>

менее 90% молочного сырья поступает в переработку от сельхозпроизводителей Ленинградской области.

На сегодняшний день ООО «ГАЛАКТИКА» производит молочную продукцию сбалансированным составом брендов: «Большая кружка», «Свежее завтра», «Сударыня» и «Тёлушка». Также на предприятии более 10 лет выпускается продукция для компании Виола (в прошлом – Валио), стандарты качества продукции и рецепты сохранены.

В 2014 году "Галактика" получила официальный статус поставщика продуктов питания для космонавтов, которая является постоянной и одинаковой для всех российских экипажей.

Продукция предприятия представлена практически во всех федеральных и локальных розничных сетях, а также в магазинах традиционной розницы в Москве, Санкт-Петербурге, Ленинградской области, в каналах региональных дистрибуторов, HORECA, тендеры, экспорт в РБ, КАЗАХСТАН и КНР. Продолжается сотрудничество с крупнейшими игроками в канале HORECA («Вкусно и Точка»).

В рамках пилотного проекта с 2018 года на продуктах бренда «Большая Кружка» размещается QR-код, по которому можно получить полную информацию о происхождении, составе и истории каждого продукта - таким образом введен в действие запатентованный в 2017 году проект «Проверь». Использование данной системы исключает использование фальсификата в производстве молочной продукции. Качество молока и молочных продуктов «Большая Кружка» получило новое подтверждение. для исключения фальсификации производимой продукции с использованием QR-маркировки продукции, по которой можно отследить путь продукции «от коровы до пакета», который к тому же имеет благотворительную направленность.

Ассортимент ГК «ГАЛАКТИКА» постоянно обновляется в ногу со временем. Так в 2019-2020гг. кардинально была модернизирована линейка густых молочных продуктов, а в 2022 г. произошел перезапуск фруктовых вкусов в ряженке и кефире в видоизмененном формате китайской упаковки и проведен запуск разнообразной питьевой молочной продукции в формате ПЭТ-бутылки.

АО «Гатчинский хлебокомбинат» - входит в холдинговую компанию «Петрохлеб» и является самым крупным предприятием хлебопекарной отрасли пищевой промышленности Ленинградской области по объемам выпускаемой продукции. Ассортимент выпускаемой продукции составляет более 160 наименований. За последние годы предприятие обновило всю линейку оборудования. На ближайшие годы планируется приобретение ещё нескольких новых производственных линий, постоянно проводится мониторинг рынка сбыта и совершенствование ассортимента, проведена реконструкция складов.

ООО «Гатчинский спиртовой завод» - осуществляет производство и реализацию спирта этилового ректифицированного из высококачественного зерна (пшеница и рожь), который по физико-химическим и органолептическим показателям соответствует ГОСТ Р 51652-2000. Основными потребителями продукции завода являются: кондитерская, алкогольная,

парфюмерная промышленность, ветеринария, медицина, машиностроение, другие отрасли народного хозяйства.

ЗАО «Гатчинский комбикормовый завод» - является лидером своей отрасли в Северо-Западном Федеральном округе и одним из ведущих производителей комбикормов в России. Это современное предприятие, в состав которого входят заводы по производству кормов для сельхозживотных и птиц, сухих кормов для кошек и собак, кормов для промышленного рыбоводства, птицефабрика яичного и мясного направления, собственные хозяйства по выращиванию товарной рыбы.

Успешно развивается и предприятие по производству премиксов **ООО «АгроБалтТрейд»** в п. Новый Свет. Группа компаний ООО «АгроБалт трейд», основанная в 1993г., включает в себя завод по производству премиксов – ООО «АгроБалт трейд» (с 2006 года), Торговую компанию – ООО «ТК «Агрос», оператора ВЭД – ООО «Стела». С 2008 года по настоящее время компания занимает лидирующее место в рейтинге российских компаний на рынке премиксов с долей порядка 10%, на рынке Северо-Запада России - около 60% рынка. В 2013 году компания успешно прошла основной этап с присвоением знака отличия конкурса «Компания года -2013». В настоящее время на заводе производится свыше 20000 т/год премиксов. В производственной базе свыше 850 рецептов. Ежемесячно производится 450-500 рецептов. Качество продукции соответствует ГОСТ Р ИСО 22000-2007 (ИСО 22000:2005) по системе менеджмента безопасности «ХАССП». В группе компаний работает более 150 человек.

ООО «Мясная Гатчинская компания» - крупнейшее мясоперерабатывающее предприятие по производству экологически чистого охлажденного мяса – говядины, качество которого подтверждено государственной ветеринарной службой Ленинградской области. Предприятие обладает современным технологическим комплексом и самостоятельно осуществляет весь процесс переработки, начиная от забоя скота до отгрузки готовой продукции. В 2017 году консервный цех площадью 650 м² был дооснащен оборудованием, за счет чего были увеличены производственные мощности завода с 1 млн. банок до 2 млн. банок в месяц. В ассортименте производства - тушенка говяжья и свиная, ветчины, паштеты.

Новейшие технологии и современное импортное оборудование, применяемые при производстве, позволяют предприятию выполнять пятиступенчатый контроль выпускаемой продукции, тем самым дают возможность сохранять высокое качество товара при постоянном росте объемов продаж. Для производства консервации под своей торговой маркой, ООО «Мясная Гатчинская компания» использует качественное сырье, контролирует весь производственный процесс и является предприятием полного цикла.

АО «ОДК-СЕРВИС» - представляет вид деятельности «ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов, включая космические» - одно из крупных предприятий по ремонту авиационных двигателей в России. Устойчивое финансовое положение 218 АРЗ, высокий рейтинг в авиаремонтной сети РФ дает дополнительные возможности для развития предприятия

и повышает интерес к нему на внутреннем и внешнем рынках. Основными заказчиками являются Министерство обороны РФ, авиация МВД, ФСБ, МЧС, серийные предприятия авиационной промышленности, гражданская авиация, экспортные заказчики.

На АО «ОДК-СЕРВИС» с 2010 года развернута широкая программа по реконструкции объектов основного и вспомогательного производства. В рамках этой программы, план реализации которой рассчитан до 2025 года, реализуются порядка 24-х проектов. Они затрагивают все процессы производственного цикла ремонта авиадвигателей: сборочное производство, агрегатное, ремонтно-восстановительное и испытательное. Современные технологии, внедренные на заводе, экономят топливо, минимизируют количество трудовых затрат, улучшая при этом условия труда.

Предприятие активно занимается импортозамещением. Создан новый производственный участок, который занимается производством продукции, позволяющей отказаться от запасных частей, комплектующих для авиационных двигателей, производимых на Украине.

В планах предприятия – внедрение автоматизированной системы управления производственными процессами, логистикой и запасами. Проект включен в число приоритетных для Объединенной двигателестроительной корпорации. Опыт ОДК-СЕРВИС по внедрению системы будет распространен на все авиаремонтные заводы холдинга.

ПАО «Завод «Буревестник» - одно из старейших предприятий района, специализируется на выпуске судовой арматуры, теплообменных аппаратов, арматуры для нефтегазодобывающей промышленности и арматуры топливно-энергетического комплекса. Производит также и товары народного потребления.

На предприятии реализуется программа технического переоснащения, внедряются современные технологии, происходит постоянное освоение новых изделий, разрабатываются перспективные планы развития, наращиваются объемы производства и реализации продукции. Последние годы предприятие успешно реализует Программу реструктуризации, оптимизации и повышения активов ПАО «Завод «Буревестник».

АО «ЗАВОД «КРИЗО» представляет вид деятельности «производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования» и специализируется на выпуске высокотехнологичных изделий радиоэлектронной корабельной и судовой аппаратуры. Изделия, выпускаемые заводом, установлены на всех надводных и подводных кораблях ВМФ России и практически на всех судах вспомогательного флота (буксиры, гидрографические суда, танкеры и др.). Завод включен в реестр предприятий, выполняющих целевую программу по развитию оборонно-промышленного комплекса РФ. Основным источником финансирования на указанные цели является федеральный бюджет.

АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» – одно из крупнейших в России предприятий по производству коробочного картона и пачек с многокрасочной печатью. Предприятие является самым крупным в России по переработке вторичных ресурсов

(макулатуры, картона), которые в своем производстве использует в качестве сырья, что сберегает от вырубки тысячи гектаров леса в год.

В 2019 году КНАУФ ПЕТРОБОРД успешно завершил 3-х летний совместный с Правительством Ленинградской области проект по реконструкции производства облицовочного картона и модернизации очистных сооружений.

Компания КНАУФ также известна своими благотворительными и социальными миссиями: более 15 лет оказывает поддержку родительской организации «Лига жизненной помощи», объединяющей семьи с детьми, имеющими проблемы развития, и занимающейся социально-трудовой реабилитацией инвалидов и созданием постоянной трудовой занятости для людей с ограниченными возможностями. Во время проводимых компанией ярмарок проходит сбор пожертвований для организации «Дети и родители против рака» и распространение информации о донорстве костного мозга.

АО "Илим Гофра" - входит в состав крупнейшей корпорации целлюлозно-бумажного комплекса России АО «Группа «Илим», поставляющей целлюлозно-бумажную продукцию более, чем в 70 стран мира. В Гатчинском районе расположен современный завод мощностью 140 млн.м² гофроупаковки в год. Продукция завода - гофроящики и гофрокартон практически любых форм и размеров - выпускается на современном оборудовании ведущих мировых производителей. В "Илим Гофра" работают гофроагрегат BHS (Германия), четыре перерабатывающие линии с возможностью полноцветной флексографической печати и ротационной высечки Martin (Франция), а так же линия плоской высечки и печати производства Bobst (Швейцария). У "Илим Гофра" есть надежный поставщик сырья - филиал Группы "Илим" в Коряжме. ОАО "Илим Гофра" занимает второе место по производству и реализации гофропродукции на Северо-Западе России.

ПАО «Бумажная Фабрика «Коммунар» известный в России и за рубежом производитель упаковочных и технических видов бумаг и картона плотностью от 25 до 150 г/м², широко применяющихся в кондитерской, медицинской, пищевой, металлообрабатывающей, полиграфической и других отраслях промышленности.

ООО «РП Гатчина» - производитель быстровозводимых зданий и минераловатных сэндвич-панелей с металлическим покрытием. В настоящее время объем производства сэндвич-панелей составляет 1,5 млн м² в год; объем производства быстровозводимых домов — 20 тыс. тонн в год.

В данный момент концерн "Кингспан" рассчитывает увеличить продажи за счет увеличения новых рынков сбыта. Сейчас компания поставляет свою продукцию в СЗФО, Сибирь, на Дальний Восток. Увеличиваются продажи на Северном Кавказе, растет экспорт в Белоруссию, Казахстан и Узбекистан.

ООО «Орион-Спецсплав-Гатчина» является передовым предприятием, производящим лигатуры, сплавы металлов и легирующие таблетки на территории Российской Федерации и стран СНГ. Завод «Орион-Спецсплав-Гатчина» производит

лигатуры и сплавы металлов в соответствии с требованиями действующих российских ГОСТов, международных стандартов, а также по специфическим требованиям заказчиков. Компания обладает всем необходимым оборудованием и производственными мощностями, позволяющими производить высококачественные лигатуры и сплавы металлов.

СЗПК – филиал ОАО «ЭЛТЕЗА» - производит продукцию для систем железнодорожной автоматики и телемеханики, обеспечивающих безопасность движения на железнодорожном транспорте, выпускается более 80-ти наименований изделий. Основной потребитель продукции предприятия – ОАО «РЖД». В настоящее время деятельность коллектива СЗПК – филиала ОАО «ЭЛТЕЗА» направлена на разработку инновационного электротехнического оборудования и модернизацию выпускаемой продукции.

ООО «ЭЗОИС-СПб» - экспериментальный завод объёмных инженерных сооружений. Производит блочные комплектные трансформаторные подстанции и распределительные пункты.

ООО «Динекс Русь» - представитель отрасли **«производство транспортных средств и оборудования»** - выпускает выхлопные системы для ведущих мировых производителей грузовиков и микроавтобусов. ООО «Динекс Русь» - дочерняя компания датского концерна Dinex, одного из европейских лидеров в разработке, производстве и продаже выхлопных систем. Компания начала работать в России в мае 2005 года, с 2007 года имеет своё собственное производство.

ООО «Приматек» - ведущий российский разработчик, производитель и поставщик индустриальных и декоративных лакокрасочных материалов. В 1998 году начало свою деятельность как российско-австрийское предприятие, в настоящее время компания обладает современными западными технологиями, опытом, развитой логистической сетью. Сегодня компания является одним из лидеров рынка и активно замещает продукцию, традиционно ввозимую из-за рубежа. Один из самых современных и оснащенных в Европе производственный комплекс площадью 9,5 тыс.кв. метров, включает в себя 14 технологических линий общей мощностью более 20 000 тонн ЛКМ в год. Оборудование от мировых лидеров отрасли минимизирует ручное вмешательство и гарантирует высокие стандарты качества покрытий, обеспечивая охрану окружающей среды. Продукция, производимая компанией - это наиболее современный и эффективный тип лакокрасочных материалов, применяемый в различных отраслях промышленного производства и строительстве. Помимо отдела прямых продаж и центрального складского комплекса завод обладает развитой сетью торговых представительств на территории России, что позволяет обеспечивать оптимальные складские запасы, оперативную поставку продукции, а также техническую поддержку потребителей.

	<p>«производство текстильных изделий» представлено в районе ПАО «Узор», расположенном в п. Вырица Вырицкого городского поселения. Предприятие производит 99,5% продукции в отрасли. ПАО «Узор» широко известно, как производитель гобеленовых и мебельно-декоративных тканей. Это передовое текстильное предприятие, оснащенное современным (на мировом уровне) оборудованием: швейцарской фирмы «Зульцер», французской «Штойбли», итальянской «Смит» и других фирм. Ткацкое производство оснащено жаккардовыми и ремизными станками, что позволяет производить ткани как бытового, так и технического назначения с разной поверхностной плотностью от 100 гр./м² до 800 гр./м². Наличие высококвалифицированных специалистов, современного компьютерного оборудования и программного обеспечения дает возможность за считанные часы разработать и внедрить в производство новые рисунки и технологии. Имея свое швейное производство, предприятие успешно сотрудничает с производителями судовой и вагонной мебели по изготовлению чехлов из тканей со специальными отделками. Ткани производства ПАО «Узор» используются в вагонах эконом класса поездов «Сапсан», в вагонах скоростных электропоездов «Ласточка», а также в автобусах на рельсах РА-2 (маршрут Санкт-Петербург – Приморск – Выборг).</p> <p>На отечественном рынке мебельной индустрии лидирующие позиции занимает предприятие по производству мебельных фасадов ООО «Сидак-СП». Предприятие было образовано в 1998 году в п.Сиверский. Изначально предприятие было создано с целью импортозамещения. В начале деятельности производили механизмы трансформации для мягкой мебели. С 1999 года стали производить мебельные фасады, в основном, для кухонной индустрии. На начальном этапе изготавливали пленочные фасады, на настоящий момент в компании десяток уникальных технологий, по которым производятся мебельные фасады. Компания в год производит около 1 млн. штук деталей, на предприятии работает более 250 человек.</p> <p>Компания всю свою продукцию сбывает только через 7 своих собственных эксклюзивных дистрибуторов, которые, в свою очередь, развиваются дилеров по регионам. Наряду со ставшей уже традиционной технологией трехмерного прессования, «Сидак-СП» за последние годы ввел в эксплуатацию новую технологическую линию по производству листов, облицованных акриловым пластиком. Одновременно был расширен ассортимент облицовочных материалов. Реализуется проект по повышению энергоэффективности производства. Уделяя особое место внутриорганизационному совершенствованию, уровню сервисного обслуживания, качеству бизнес-процессов и производимой продукции, компания уже не первый год успешно работает на рынке мебельной индустрии.</p>
Строительство	Гатчинский муниципальный район - один из наиболее крупных динамично развивающихся в сфере строительства районов Ленинградской области. Строительная отрасль Гатчинского района показывает стабильность инвестиционной активности и объемов коммерческого, промышленного и жилищного строительства. Наиболее интенсивно ведется жилищное строительство (многоквартирные жилые дома) в Гатчине (построен жилой комплекс «IQ Гатчина»), в Коммунаре (активно ведется строительство многоэтажных домов). По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный район стабильно

занимает одно из ведущих мест среди других районов Ленинградской области.

Приоритет социальной политики государства - это обеспечение граждан доступным и комфортным жильем. В Гатчинском муниципальном районе в этом направлении ведется активная работа. Основным показателем её является ввод жилья в эксплуатацию.

В 2023 году из наиболее значимых введенных объектов можно назвать:

- введены в эксплуатацию несколько многоквартирных жилых домов в квартале «IQ Гатчина» на въезде в г.Гатчина.

Введена в эксплуатацию школа в городе Гатчина в квартале «IQ Гатчина» на 825 мест.

Введен в эксплуатацию после реконструкции стадион «Спартак» в городе Гатчина.

Также в Гатчине в ближайшие несколько лет планируется строительство Ледового дворца и строительство нового Центра творчества юных.

Кроме того, в настоящее время на территории Гатчинского муниципального района:

1. Строительство

- по объекту «реновация зданий школы МБОУ «Гатчинская СОШ № 4 с углубленным изучением отдельных предметов» расположенных по адресу: Ленинградская обл. г. Гатчина ул. Чкалова, дом.2, дом.4». Ведутся строительно-монтажные работы. Объект переходящий.

Срок реализации: 2021-2024 гг.

- по объекту «строительство здания детского сада на 220 мест по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, дер. Малое Верево, ул. Кутышева, д.13». Выполнены строительно-монтажные работы в полном объеме, ввод в эксплуатацию. Объект переходящий.

Срок реализации: 2020-2024 г.

- по объекту «строительство общеобразовательной школы на 1175 мест по адресу: г.Гатчина, мкр. «Аэродром». Ведутся строительно-монтажные работы. Объект переходящий.

Срок реализации: 2022-2025 гг.

- по объекту «реконструкция и (или) создание объектов недвижимого имущества (бизнес-инкубаторов)» по адресу пос. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д.2. Выполнены строительно-монтажные работы в полном объеме за исключением установки ограждения и озеленения территории. Объект переходящий, без продления срока выполнения работ по контракту.

Срок реализации: 2020-2024 гг.

- по объекту «строительство системы водоотведения и водоснабжения к жилым домам по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, пос. Сусанино, Павловский пр. д.60А, по ул.5 линия д.60 и по ул.6 линия д.69, д.71». Объект построен и поставлен на кадастровый учет в КУИ ГМР.

Срок реализации: 2023 гг.

- по объекту «проектирование и выполнение работ по ликвидации возможных источников разливов нефтепродуктов, расположенных на территории ГМР». Работы выполнены.

Срок реализации: 2023 год.

- по объекту «строительство участка автомобильной дороги от автомобильной дороги «Мины-Новинка» до д. Клетно» - Выполняются работы. Объект переходящий, без продления срока выполнения работ по контракту.

Срок реализации: 2022-2023 гг.

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса "Крытая ледовая арена" в г. Гатчина. Ведутся работы по корректировке проектно-сметной документации.

Срок реализации: 2023-2024 гг.

2. Проектирование

- по объекту «строительство детского сада на 180 мест по адресу: ЛО, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», уч.4». Разработана проектно-сметная документация, получено положительное заключение в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Срок реализации: 2022-2023 гг.

- по объекту «реконструкция административного здания по адресу: ЛО, г. Гатчина, пр. 25 Октября, 16Б». Откорректирована проектно-сметная документация и сдана на проверку в ГАУ "Леноблгосэкспертиза". Объект переходящий, без продления срока выполнения работ по контракту.

Срок реализации: 2022-2024 гг.

- по объекту «строительство детско-юношеской спортивной школы по адресу: ЛО, Гатчинский р-н, г. Коммунар, ул. Просвещения, уч.3». Разработана проектно-сметная документация, получено положительное заключение в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

Срок реализации: 2022-2023 гг.

- по объекту «строительство административного здания и открытой универсальной спортивной площадки с тентовым навесом в МАУ ДО ДОЛ «Лесная сказка» по адресу: ЛО, п. Тайцы, ул. Красноармейская, д.30» - Откорректирована проектно-сметная документация и сдана на проверку в ГАУ "Леноблгосэкспертиза". Объект переходящий, без продления срока выполнения работ по контракту.

Срок реализации: 2022-2024 гг.

- строительство общеобразовательной школы на 1175 мест по адресу: г.Гатчина, район "Хохлово поле", ул. Крупская, участок № 10. Соглашение о расторжении контракта от 04.12.23г.

Срок реализации: 2019-2023 гг.

- пристройка к МБОУ "Гатчинский лицей № 3" начальная школа-детский сад (400 мест-школа, 100 мест-д/сад). Ведутся работы по разработке документации для строительства, выполнены проектно-изыскательские работы.

Срок реализации: 2023-2024 гг.

- по объекту «строительство участка улично-дорожной сети в г.Гатчина - продолжение ул.Чехова от Ленинградского шоссе до подъезда к г.Гатчина на Красносельском шоссе (от дороги к Наноцентру до подъезда к ПИЯФу 1,0 км), в том числе проектно-изыскательские работы». Ведутся работы по разработке документации для строительства, выполнены проектно-изыскательские работы, разработка ППТ и ПМТ.

Срок реализации: 2023-2024 гг.

- по объекту «капитальный ремонт автомобильной дороги «д. Петрово - Мута-Кюля»». Разработана проектно-сметная документация, получено положительное заключение в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

- по объекту «реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д.Хаймино»» - технологическое присоединение к электрическим сетям.

- Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург - д.Котельниково - д. Педлино - д. Черново". 29.12.2023г опубликован электронный аукцион.

Сельское хозяйство	<p>Агропромышленный комплекс Гатчинского муниципального района по производственным и экономическим показателям стабильно занимает ведущее место в Ленинградской области и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 19 сельскохозяйственных предприятий, - 10 предприятий переработки, - 54 действующих крестьянских (фермерских) хозяйств, - более 58,7 тысяч личных подсобных хозяйств, - 313 СНТ, - 4 сельскохозяйственных потребительских кооператива. <p>Основные направления деятельности: в животноводстве – производство молока, мяса, в растениеводстве – производство зерна и картофеля.</p> <p>Численность занятых в сельском хозяйстве ГМР по состоянию на 01.01.2024 г. – 1514 человек. Средняя заработная плата 60 тыс.руб.</p> <p style="text-align: center;">Основные показатели по производству сельскохозяйственной продукции</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">№ п/п</th><th style="width: 35%;">Наименование</th><th style="width: 10%;">ед. изм.</th><th style="width: 15%;">2023 г.</th><th style="width: 25%;">2023 в % к 2022</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>Молоко</td><td>тн</td><td>73 143</td><td>103,4</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Мясо КРС</td><td>тн</td><td>3 003</td><td>101,9</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>Мясо птицы</td><td>тн</td><td>4 013</td><td>109</td></tr> <tr> <td>4</td><td>Яйцо</td><td>млн. шт.</td><td>500,1</td><td>108</td></tr> <tr> <td>5</td><td>Свинина</td><td>тн</td><td>767</td><td>107</td></tr> <tr> <td>6</td><td>Зерно</td><td>тн</td><td>33 174</td><td>97,1</td></tr> <tr> <td>7</td><td>Картофель</td><td>тн</td><td>8 400</td><td>83,2</td></tr> <tr> <td>8</td><td>Овощи открытого грунта</td><td>тн</td><td>9 200</td><td>85,6</td></tr> </tbody> </table> <p>Поголовье крупного рогатого скота по состоянию на 01.01.2024 года составило 19526 гол. (100,7% к прошлому году). Поголовье коров - 7533 гол. (98,3% к прошлому году).</p> <p>Основное поголовье свиней сосредоточено в АО «Племенном заводе «Пламя». На 01.01.2024 г. поголовье свиней составило- 7449 гол. (95% к прошлому году).</p>	№ п/п	Наименование	ед. изм.	2023 г.	2023 в % к 2022	1	Молоко	тн	73 143	103,4	2	Мясо КРС	тн	3 003	101,9	3.	Мясо птицы	тн	4 013	109	4	Яйцо	млн. шт.	500,1	108	5	Свинина	тн	767	107	6	Зерно	тн	33 174	97,1	7	Картофель	тн	8 400	83,2	8	Овощи открытого грунта	тн	9 200	85,6
№ п/п	Наименование	ед. изм.	2023 г.	2023 в % к 2022																																										
1	Молоко	тн	73 143	103,4																																										
2	Мясо КРС	тн	3 003	101,9																																										
3.	Мясо птицы	тн	4 013	109																																										
4	Яйцо	млн. шт.	500,1	108																																										
5	Свинина	тн	767	107																																										
6	Зерно	тн	33 174	97,1																																										
7	Картофель	тн	8 400	83,2																																										
8	Овощи открытого грунта	тн	9 200	85,6																																										

За 2023 год по району произведено 500,1 млн. штук яиц, 109% к уровню прошлого года.

Поголовье птицы на 01.01.2024 г. по Гатчинскому району составляет **2,17 млн. голов** 93 % к уровню прошлого года. Реализовано на убой птицы (в живом весе) 4013 тонн мяса 109% к прошлому году

Основной рост производства молока на 01.01.2024 г.. обеспечили АО «ПЗ «Красногвардейский» на 108 %, АО «Гатчинское» на 103%, СПК «Кобраловский» на 111%, ООО «Славянка»-104,5%.

Удой молока на фуражную корову:

- по АО «Гатчинское» составил- 12819 килограммов молока +410 кг к уровню прошлого года;
- по АО ПЗ «Красногвардейский» составил- 12704 килограммов молока +701 кг к уровню прошлого года;
- СПК «Кобраловский» составил- 11778 килограммов молока +1129 кг к уровню прошлого года.

В Гатчинском муниципальном районе ведут деятельность 54 крестьянских (фермерских) хозяйств и 131 личных подсобных хозяйств.

Субсидиями в 2023 году **на возмещение части затрат по приобретению комбикорма на содержание сельскохозяйственных животных и птицы** воспользовалось **104** хозяйства: 89 личных подсобных и 15 крестьянских (фермерских) хозяйств.

ГМР является одним из лидеров по выплате субсидий по данному направлению, **в 2023 году** из бюджета ЛО было выделено – **20,2 млн. рублей.**

Муниципальная поддержка агропромышленного комплекса ГМР

В целях содействия созданию условий для развития сельскохозяйственного производства на территории района принята и реализуется муниципальная программа **«Развитие сельского хозяйства в Гатчинском муниципальном районе»**.

В рамках муниципальной программы **в 2023г.** выплачены субсидии на сумму **13,5 млн. рублей (107 % к прошлому году)**, в т.ч.:

- на реализацию мероприятий по содействию в создании условий для сохранения и увеличения посевных площадей картофеля и овощей в сельхозпредприятиях в сумме **7 млн. рублей** (3 сельхозпредприятиям и 5 крестьянским (фермерским) хозяйствам);
- на возмещение затрат по проведению эпизоотических и эпидемиологических мероприятий в сумме **0,5 млн. рублей** (КФХ Пухлякова);
- **4,5 млн. рублей** было выплачено - на реализацию мероприятий по предоставлению мер поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в условиях санкционного давления (**на возмещение части затрат на дизельное топливо**) на проведение весенних полевых работ. Данным видом поддержки воспользовались 9 сельхозтоваропроизводителей;
- на реализацию мероприятий по возмещению части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники в сумме - **1,5 млн. рублей** (АО «Пламя»);
- на возмещение затрат по проведению эпизоотических и эпидемиологических мероприятий- **0,5 млн. рублей** (КФХ Пухлякова Л.Н.)

Научный потенциал	<p>Гатчинский муниципальный район обладает значительным научным, научно-техническим и инновационным потенциалом. Наука в районе представлена такими брендовыми научно-исследовательскими институтами, как:</p> <p>1. ФГБУ «Петербургский Институт Ядерной Физики им. Б.П.Константинова» сегодня является одним из четырех ядерно-физических центров, входящих в состав Национального исследовательского центра «Курчатовский институт».</p> <p>НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ – многопрофильный научный центр, ведущий фундаментальные и прикладные исследования в области физики элементарных частиц и высоких энергий, ядерной физики, физики конденсированного состояния, молекулярной и радиационной биофизики. План научных исследований на долгосрочный и краткосрочный периоды определен Программой совместной деятельности НИЦ «Курчатовский институт». Применение знаний, полученных в результате этих исследований, приводит к появлению принципиально новых технологий в широком спектре прикладных областей приборостроения, материаловедения, медицины, экологии и др. Перспективы развития Гатчинского района связываются с этим центром.</p> <p>В Институте создаются новые базовые установки для физических исследований. В 2016 году совместно с НИИЭФА им. Д.В. Ефимова введен в эксплуатацию циклотрон Ц-80. Готовится программа исследований по получению изотопной продукции медицинского назначения с использованием циклотрона Ц-80.</p> <p>В ПИЯФ 30 апреля 2013 года состоялось заседание Совета при Президенте РФ по науке и образованию. Заседание было посвящено вопросам развития инфраструктуры научных исследований и оценке результативности научных организаций.</p> <p>Одними из основных проектов института являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • создание «Международного центра нейтронных исследований» на базе реакторного комплекса ПИК; • создание «Северо-Западного регионального научно-методического и лечебного центра ядерной медицины». <p>В настоящее время завершено строительство уникального ядерно-физическогокомплекса мирового уровня в составе 38 зданий и сооружений общей площадью 65 тыс. кв. метров.</p> <p>В рамках проекта по созданию на базе высокопоточного исследовательского реактора ПИК Международного центра нейтронных исследований (МЦНИ), в 2024 году ПИЯФ будет устанавливать 20 экспериментальных станций (5 уже введены в эксплуатацию), работа на которых позволит удовлетворить потребности в проведении нейтронных исследований всех заинтересованных потребителей, не только России и стран СНГ, но и других зарубежных стран.</p> <p>В настоящее время в состав Международного центра нейтронных исследований уже вошли представители таких стран как Беларусь, Узбекистан и Иран.</p> <p>Успешная реализация данного проекта позволит России занять одно из ведущих мест на мировых рынках оказания высокотехнологичных услуг по использованию нейтронных и ядерных методов в разработке новых материалов и изделий.</p> <p>В рамках второго большого проекта по созданию новейшего отечественного научно-образовательного медицинского центра ядерной медицины в 2024 году будет выполняться установка оборудования для лечения</p>
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

онкологических заболеваний глаз, головы и шеи, а также, для диагностики и терапии заболеваний нервной системы и системы кровообращения.

2. Научный потенциал Гатчинского муниципального района представляет также **Научно-производственный экспериментальный комплекс (НПЭК)**, который является частью НИЦ «Курчатовский институт – ЦНИИ КМ «Прометей» - крупнейшего межотраслевого материаловедческого центра страны, который решает важнейшие задачи научно-технического развития, национальной технологической, экологической безопасности и обеспечения обороноспособности государства. НПЭК института, основанный в 1969 году, был предназначен для разработки технологических процессов по изготовлению новых конструкционных основных и сварочных материалов, создаваемых ЦНИИ КМ «Прометей». С 2007 г. ФГУП ЦНИИ КМ «Прометей», является головной организацией отрасли по направлению “Конструкционные наноматериалы” в Национальной Нанотехнологической Сети (ННС). Имея статус Государственного научного центра РФ, ЦНИИ КМ "Прометей" проводит фундаментальные, прикладные исследования и разработки для создания перспективных образцов техники нового тысячелетия.

Из материалов, созданных в ЦНИИ КМ «Прометей», построен весь отечественный Военно-Морской Флот, большое число гражданских судов различного назначения, а также ледостойкие платформы, атомные электростанции и др.

Итогом многолетней деятельности института явилось создание серии уникальных высокопрочных и хладостойких сталей, прочных лёгких коррозионно-стойких титановых и алюминиевых сплавов, полимерных композиционных материалов, обеспечивающих мировое превосходство тактико-технических характеристик кораблей Военно-Морского Флота России.

В последние годы институт приступил к работам в области водородной и альтернативной энергетики, обеспечения электромагнитной совместимости элементов систем жизнеобеспечения, средств индивидуальной защиты, промышленной экологии.

В современных условиях ЦНИИ КМ «Прометей» продолжает занимать лидирующее положение в мире в области создания материалов и технологий их производства для экстремальных условий эксплуатации.

Успешному выполнению работ способствует то обстоятельство, что НПЭК института обладает уникальной научно-производственной, испытательной и контрольной базой, позволяющей выплавлять опытные партии новых материалов, изготавливать из них конструкции и изделия, проводить всесторонние испытания, разрушающий и неразрушающий контроль выпускаемой продукции.

Одной из последних разработок института стало создание специальных материалов для корпорации «Газпром», позволяющих повысить давление в газопроводных магистралях. Кроме того, в институте удалось разработать материалы с увеличенным сроком эксплуатации до 25 лет (трубы из зарубежных материалов могут прослужить максимум до 6 лет).

На сегодняшний день в институте ведутся разработки по созданию новых материалов для строительства газовозов, которые смогут осуществлять транспортировку газа водным путем. Ученым института удалось получить уникальный по своим

свойствам сплав – высокопрочную коррозионностойкую азотосодержащую сталь, которая повышает прочность материала, его коррозионную стойкость, сопротивление износу при трении и воздействии динамических нагрузок. Из этого сплава можно строить не только суда-газовозы, но и все наземные сооружения, станции сжижения, что несомненно даст новый виток развития в газовой отрасли.

В 2023 году специалистами НПЭК были разработаны новые поколения антифрикционных полимерных композиционных материалов для применения в узлах трения морской техники и гидроэлектростанциях.

Разработан также инновационный способ получения тонкостенных профилей, применяемых в производстве современных скоростных судов. Идет работа над новыми материалами в этом направлении.

В 2024 году НИЦ «Курчатовский институт» - ЦНИИ КМ «Прометей» отпразднует свое 85-летие со дня образования.

3. В Гатчине также находится **Филиал № 1 АО «Концерн ЦНИИ «Электроприбор»** - ведущего института России в области высокоточной навигации, гироскопии и гравиметрии. Основные разработки института носят инновационный характер и соответствуют высшему мировому уровню. ЦНИИ "Электроприбор" выполняет работы и поставляет продукцию не только для ВМФ России, но и выполняет работы по контрактам с зарубежными фирмами Германии, Индии, Китая, Норвегии, Республики Корея, Финляндии и Японии.

Филиал №1 (г.Гатчина) – это научно-технологический гироскопический комплекс с бериллиевым, ферритовым и вакуумно-сборочным производством. Филиал применяет наукоемкие технологии: прецизионную диффузионную сварку, высокоточную механическую обработку, вакуумные технологии, прецизионные измерения, сферодоводку, балансировку и асферизацию. Применяется прецизионная технология нанесения тонкопленочных покрытий посредством магнетронного напыления и термического испарения в вакууме. Уникальные условия гарантируют точность изготовления гироскопа – ядра навигационной системы.

Высшим достижением филиала и российской гироскопической технологии в целом является освоение серийного производства самого точного в мире прецизионного гироскопа с электростатическим подвесом ротора, разработанного ЦНИИ «Электроприбор».

4. В 2014 году состоялось открытие нового инновационного производственно-инжинирингового центра компании **ООО «5Микрон Инжиниринг»**, основным направлением деятельности которого стала разработка и изготовление сложных технических изделий с автоматизированными гидро- и электроприводами. Здесь также выпускаются комплектующие для радионавигационных систем, узлов для авиапристроек, оптических приборов и роботизированных комплексов. Завод обладает самым современным производственным оборудованием, исследовательской измерительной лабораторией, оказывает полный комплекс услуг по контрактному инжинирингу. Контрактное производство – опытные образцы, мелкие и средние

серии и развитая система кооперативных связей для производства сложных технических узлов. В рамках ограничений поставок высокотехнологической продукции в РФ, ООО «5Микрон Инжиниринг» разрабатывает и осваивает в производстве замещающие аналоги с возможным последующим экспортноориентированным потенциалом.

5. АО «Электронстандарт-прибор» - работает с 1973 под эгидой «Электронстандарта», а с 1999 года - в качестве самостоятельного учреждения.

На сегодняшний день АО «Электронстандарт-прибор» является лидером Российского рынка в области производства систем пожаро- и газообнаружения, пожарных извещателей, газоанализаторов взрывоопасных и токсичных газов, а также газоанализаторов открытого пути.

Предприятие включает в себя все отделы, подразделения и участки, начиная от проектирования и заканчивая центром испытания производимого оборудования.

Компания имеет свои представительства в Москве, Тюмени, Оренбурге и Владивостоке. Сертифицирована на соответствие требованиям системы менеджмента качества ИСО 9001-2008. Основная линейка продукции имеет международные сертификаты ATEX, FM, TUV (CE, EN 54). Имеются все необходимые лицензии и сертификаты на территории России, Казахстана, Украины, Белоруссии, Азербайджана, Индии и Китая.

Оборудование АО «Электронстандарт-прибор» соответствует требованиям Российского морского регистра и American Bureau of Shipping (ABS), что позволяет использовать продукцию компании на морских платформах, гражданских судах, военных кораблях и подводных лодках.

Создание Северо-Западного Нанотехнологического центра.

В целях снижения дефицита инфраструктуры коммерциализации идей и акселерации стартапов, для создания системы вовлечения молодежи в инновационноёмкую и исследовательскую деятельность было принято решение о строительстве Северо-Западного Нанотехнологического центра (Нанопарк «Гатчина»).

Создание Северо-Западного Нанотехнологического центра стало возможным в рамках заключенного трехстороннего договора между Фондом инфраструктурных и образовательных программ ОАО «РОСНАНО», ООО «Проектный нанотехнологический центр» и ОАО «Инновационное агентство Ленинградской области».

Проект будет выполнять функции бизнес-инкубатора и центра коллективного пользования оборудованием. Деятельность Нанотехнологического центра будет направлена на реализацию полного цикла услуг по развитию стартапов в области нанотехнологий. Центр будет представлять собой несколько функциональных зон, расположенных в северной въездной зоне г. Гатчины, объединенных единой инфраструктурой, и включать:

- многофункциональный общественно-деловой комплекс;

	<p>- лабораторно-исследовательскую зону и опытно-производственный комплекс.</p> <p>Реализация проекта позволит создать порядка 1000 новых рабочих мест.</p> <p>Нанопарк «Гатчина» - это один из крупнейших проектов такого рода не только в Ленинградской области, но и на Северо-Западе страны. Гатчинский район выбран для строительства комплекса как наиболее быстро развивающаяся территория, район, обладающий выдающимся кадровым потенциалом.</p> <p>Основная задача Нанопарка «Гатчина» – развитие конкурентной среды и условий для коммерциализации научных разработок в сфере нанотехнологий в стратегически важных отраслях промышленности с целью выхода российской инновационной продукции на глобальные рынки, а также выполнения задачи по импортозамещению.</p>
Основные предприятия	<ul style="list-style-type: none"> - производство пищевых продуктов: ООО «Галактика», ОАО «Гатчинский хлебокомбинат», ЗАО «Гатчинский комбикормовый завод», ООО АгроБалТрейд», ООО «Мясная гатчинская компания», ООО «Мясокомбинат «ГАТЧИНСКИЙ», ИП «Мясной дом Ивановых», ЗАО «Рыбная компания», ООО «Бастион», ООО «Кондитерская фабрика «НЕВА», ООО «Глобус Элит», ЗАО «Микельанджело» - производство напитков: ООО «Гатчинский спиртовой завод», ООО «ВОСХОД» - производство бумаги и бумажных изделий: АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД», АО «БФ «Коммунар», АО «Илим Гофра», ЗАО «ЭЛТЕТЕ-Санкт-Петербург», ООО «Фабрика картонно-бумажных изделий»; ООО «Каппа Рус», ООО «АРТЕКС», ООО «Торус» - производство химических веществ и химических продуктов: ООО «Приматек», ООО «Ф-пласт», АО «Новая бытовая химия», ООО «Пласткор» - производство резиновых и пластмассовых изделий: ООО «ПЛП «Полифас», ООО «ПЕТРОПОЛИМЕР», ООО «РОСМАТ», ООО «Промпласт», ООО «ПК ПОЛИПЛАСТ», ООО «АПГ Восточная Европа», ООО «Финфлекс», ООО «Байкал» - производство прочей неметаллической минеральной продукции: АО «ПО Баррикада», АО «Гатчинский ССК», АО «ГК «Монолит» - производство металлургическое: ООО «Орион-Спецсплав-Гатчина», ООО «Сиверский метизный завод» - производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования: ООО «Яношка Павловск», ООО «5 Микрон Инжиниринг», ООО «РП Гатчина», ООО «Гранд Лайн - СЗ»; ООО «Опытный завод строительных конструкций», ООО «Завод высотных конструкций», АО «ЛОЗ-СЗМА», ООО «ЗАСК СПб»

	<ul style="list-style-type: none"> <i>- производство компьютеров, электронных и оптических изделий:</i> АО «Завод «КРИЗО» <i>- производство электрического оборудования:</i> ООО «Систем Электрик ЗЭМ», ООО «ЭЗОИС-СПб», СЗПК ф-л ОАО «ЭЛТЕЗА» <i>- производство машин и оборудования:</i> ПАО «Завод «Буревестник», ООО «Гатчинский завод морской техники «СИЛОВ», ООО «АКВАТОК» <i>- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов:</i> ООО «Динекс Русь» <i>- производство мебели:</i> ООО «БСВ-Компания», ООО «Сидак – СП», ООО «Мебельная фабрика СТД ПЛЮС» <i>- ремонт и монтаж машин и оборудования:</i> АО «ОДК-Сервис», ЗАО «Двигатели «Владимир Климов – мотор Сич», АО «Электронстандарт-прибор» <i>- производство текстильных изделий:</i> ПАО «Узор», ЗАО «Текос Индустря» <i>- профессиональная, научная деятельность:</i> НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ, Филиал №1 АО «Концерн ЦНИИ «Электроприбор», Научно-производственный экспериментальный комплекс (НПЭК) ФГУП ЦНИИ КМ «Прометей» <i>- производство сельскохозяйственной продукции:</i> ЗАО «ПЗ «Большевик», СПК "Кобраловский", ЗАО «Гатчинское», ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж», АО ПЗ «Красногвардейский».
Наличие природных сырьевых ресурсов	<p>и</p> <p>Лесные ресурсы: общая площадь земель лесного фонда – 187004 га. Площадь защитных лесов составляет: 120198 га, площадь эксплуатационных лесов составляет 66806 га.</p> <p>Гидрографическая сеть района относится к бассейну р. Невы (р. Ижора и ее притоки) и р. Луги (р. Оредеж и ее притоки). На территории района протекают реки Оредеж, Ижора, Суида. Ширина их доходит до 70 м, глубина от 0,1 до 4 м, скорость течения – 0,2-1,0 м/с,</p> <p>Река Ижора берет начало в многочисленных источниках, вытекающих из-под карбонатных пород у д. Скворицы на севере района. Далее Ижора течет в восточном направлении, принимая многочисленные мелкие притоки, в том числе р. Теплую, на которой устроен каскад прудов гатчинских парков. На участках близкого залегания известняков и доломитов долина Ижоры врезана до глубины 15 м и более, на склонах имеются многочисленные обнажения коренных пород. В нескольких местах русло Ижоры перегорожено плотинами и устроены небольшие водохранилища, редко замерзающие зимой.</p>

	<p>Река Оредеж (правый приток р. Луги) - наиболее крупный водоток на территории района. Оредеж берет начало на Ижорской возвышенности, пересекает район в направлении с запада на восток и восточнее пгт. Вырица поворачивает почти под прямым углом на юг. Почти на всем протяжении имеет довольно глубоко врезанную (до 20 м) долину, чрезвычайно живописную, с многочисленными обнажениями красноцветных пород среднего девона. Ширина долины местами достигает 500 м; имеется пойма и надпойменная терраса. В результате возведения каскада небольших гидроэлектростанций в первой половине XX в. в долине Оредежа образовалось несколько водохранилищ (Чикинское, Даймищенское, Белогорское и др.). Крупные притоки Оредежа на территории района: Орлинка (правый, вытекает из Орлинского озера), Суда (левый), Кременка (правый).</p> <p>Озера на территории района размещены неравномерно; самые крупные из них сосредоточены в южной части района. Наиболее крупное озеро Вялье (часть единого водоема Стречено-Вялье) находится на крайнем юге территории. Длина озера до 7,5 км, поперечник более 3 км; озеро со всех сторон окружено болотными массивами. Из южной оконечности оз. Стречено вытекает р. Железенка, связывающая водоем с р. Оредеж. Среди болот находятся также озера Черное и Суровское на левобережье Оредежа (юго-восток района). По своим размерам выделяется также озеро Орлинское (южнее пгт. Сиверский), вытянутое в направлении с северо-востока на юго-запад почти на 5 км. Остальные озера невелики (менее 1 км в поперечнике), расположены в основном среди торфяников. В пределах Ижорской возвышенности естественные водоемы крайне редки (в болотах); наиболее крупные искусственные водоемы (до 1,5 км в поперечнике) образовались на днищах известняковых карьеров; имеются также многочисленные пруды.</p> <p>Площадь земель водного фонда составляет 13515 га.</p> <p>Полезные ископаемые. Пески кварцевые, месторождение формовочных песков Новинское (Новинка), пески дорожно-строительные, песчано-гравийный материал (ПГМ). По этому виду полезного ископаемого район можно отнести к категории среднеобеспеченных. Пески преимущественно сосредоточены в центральной и южной частях района.</p> <p>Глины легкоплавкие. В распределенном фонде недр объектов нет.</p> <p>Карбонатные породы (строительный, облицовочный камень). В распределенном фонде числится два месторождения: Каменные Борницы, Елизаветино-2, разрабатываемые на щебень ОАО «Карьер доломитов». В нераспределенном фонде недр числится два объекта: крупное месторождение Борисовское, разведенное на строительный и облицовочный камень, и месторождение Скворицы.</p> <p>Торф, сапропель. Гатчинский муниципальный район располагает значительными запасами торфа. Здесь числится 81 торфяное месторождение. На территории муниципального района находится действующее Государственное предприятие «Гатчинское», которое имеет три лицензии на право разработки торфяных месторождений «Верепьевское», «Горелый Мх» и «Чистое».</p> <p>Торфяное месторождение «Кауштенское», находящееся в Гатчинском муниципальном районе, разрабатывает ОАО «Торфопредприятие Форносово» Тосненского муниципального района.</p>
Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры	<p style="text-align: center;">Электроснабжение</p> <p>Электроснабжение Гатчинского муниципального района осуществляется от сетей ПАО «Россети Ленэнерго».</p> <p>На территории района расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ПС 330кВ № 42 «Гатчинская»;

- ПС 110кВ: № 142 «Батово», № 259 «Белогорка», № 322 «Вырица», № 400 «Суида», № 366 «Войсковицы», № 225 «Мариенбург», № 402 «Верево», № 454 «ЛФК», № 494 «Антропшино», № 116 «Истинка».

По территории района проходит ЛЭП 750кВ ПС-3 «Ленинградская» - ЛАЭС.

Распределение электроэнергии по потребителям района осуществляется от сетей 6-10 кВ и трансформаторных подстанций 6-10/0.4кВ.

Электроснабжение г. Гатчина осуществляется от системы ПАО «Россети Ленэнерго» с центром питания потребителей - ПС 110/10кВ «Гатчинская», связанной 2-х цепной ВЛ 110кВ с ПС 330кВ «Гатчинская».

Электроснабжение потребителей наиболее крупных городских населенных пунктов осуществляется:

- ГП «Вырицкое» осуществляется от ПС 110кВ «Вырица», ПС 35кВ «Вырица» и ПС 35кВ «Вырица тяг-7». ПС 110кВ «Вырица» питается по ВЛ 110кВ от ПС «Гатчинская» 330кВ. ПС 35кВ «Вырица» и «Вырица тяг.-7» запитаны по ВЛ 35кВ от ПС 110кВ «Вырица».

- ГП «Сиверский» получает электроэнергию от ПС 110кВ «Белогорка» и ПС 35кВ «Орлино» и «Дружная Горка». ПС 110кВ «Белогорка» питается по ВЛ 110кВ от ПС «Гатчинская» 330кВ, ПС 35кВ «Орлино» и «Дружная Горка» - по ВЛ 35кВ от ПС «Белогорка».

- ГП «Коммунар» осуществляется от ПС 110кВ «ЛКФ» и 35кВ «Коммунар». ПС 110кВ «ЛКФ» запитана по ВЛ 110кВ от ПС-3 «Ленинградская», ПС 35кВ «Коммунар» - по ВЛ 35кВ от ПС «ЛКФ».

В границах Гатчинского муниципального района планировочными ограничениями являются шумовые зоны электрических подстанций 35, 110, 330 кВ и охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением 35, 110, 330, 750 кВ, проходящих по рассматриваемой территории. В связи с дальнейшим развитием экономики, связанным с привлечением инвестиций на территорию района, произойдёт значительное увеличение электрических нагрузок. Для обеспечения электроэнергией потребителей района потребуется строительство новых и реконструкция существующих центров питания.

Газоснабжение

Осуществляется координация деятельности по газоснабжению объектов на территории Гатчинского муниципального района. Формирование и выполнение адресных программ газификации, финансируемых из областного и местного бюджетов, а также внебюджетных средств. Осуществляется контроль соблюдения проектных решений, требований нормативных документов, ведение технического надзора за строительством, соответствия стоимости объектов газификации утвержденным проектам и сметам, а также ведение технического надзора за объектами. Построены межпоселковые, распределительные и газопроводы-вводы общей протяженностью 1 581, 00 км.

Подведен природный газ к 9 669 индивидуальным жилым домам. Газифицированы полностью или частично следующие населенные пункты: г. Гатчина, г. Коммунар, п. Войсковицы, п. Др. Горка, п. Тайцы, д. Александровка, п. Пудость, д. Соколово, п. Вырица, п. Сиверский, д. Новосиверская, д. Старосиверская, д. Курвицы, п. Кобралово, д. Меньково, п. Терволово, п. Н. Свет, п. Пригородный, д. Новая, д. Химози, п. Карташевская, д. Монделево, д. Вяхтлево, д. Антлево, п. Лукаши, д. М. Замостье, д. Сяськелево, п. Терволово, с. Никольское, д. Б. Колпаны, п. Горфяное, д. Вохоново д. Карстолово д. М. Борницы, д. Б. Борницы, д. Нижняя, д. Гяргино, д. Шпаньково, п. Елизаветино, д. Вайя, д. М. Верево, д. Покровская, д. Жабино, д. Тяглино, д. Б. Рейзино, д. Руново, п. Сусанино, п. Семрино, д. Виркино д. Мыза, д. Ковшово, д. Б. Ивановка, д. Истинка, д. Ивановка, д. Покизен-Пурская, с.

Рождествено, с. Воскресенское, д. Рябизи, п. Кобринское, п. Суда, д. Белогорка, д. Кобрино, д. Котельниково, д. Куровицы, д. Лампово, д. Малые Колпаны, д. Парицы, д. Кирлово, д. Пегелево, п. Торфопредприятие, д. Б. Верево, д. Вайялово, д. Горки, д. Романовка, д. Кургино, с. Орлино, д. Пустошка, д. Коргузи, д. Пудомяги, д. Репполово, д. Бор, д. Б. Сергелево, д. Руссолово, д. Шаглино, п. п. Мыза-Ивановка, д. Малое Рейзино, д. Алапурская, д. Корниково, д. Педлино, д. Пеньково, д. Хиндикалово, д. Черново, д. Юля-Пурская, д. Батово, д. Даймище, д. Грязно, д. Рыбицы, п. Дружноселье, д. Большово, д. Тайворово, д. Войковицы, д. Реболово, д. Б. Тайцы, д. Старицы, д. Тихвинка, д. М. Тайцы, д. Мины, д. Никольское,

Газифицировано 64 968 квартир многоквартирных домов.

Газораспределительную сеть сетевого газа Гатчинского муниципального района обслуживают 8 газораспределительных станций (ГРС): Войковицы, Гатчина, Новый Свет, Лаголово, Суда, Фёдоровская, Большевик, Кипень.

Организацией, обслуживающей сети газораспределения по г. Гатчине является Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Гатчине.

Теплоснабжение

В границах города Гатчина действует 10 котельных: 5 отопительных и 5 производственно-отопительных котельных. Централизованным теплоснабжением обеспечено более 80 % потребителей жилищного фонда.

В настоящее время в г. Гатчина действует 9 систем централизованного теплоснабжения, в состав которых входят 10 источников теплоснабжения. Котельная № 7 и котельная № 11 связаны между собой перемычкой в тепловой камере № 309.

Объекты систем теплоснабжения города эксплуатируются следующими теплоснабжающими организациями:

МУП "Тепловые сети" г. Гатчина является основной профильной теплоснабжающей организацией города. МУП "Тепловые сети" г. Гатчина осуществляет полный цикл тепловой энергии: выработку, транспортировку и реализацию тепловой энергии в горячей воде конечным потребителям. Предприятие имеет статус единой теплоснабжающей организации, на балансе находится 6 котельных в черте города и 79,04 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении. На территории ФГБУ "ПИЯФ" в Орловой роще г. Гатчина осуществляет свою деятельность в сфере теплоснабжения как теплоснабжающая и теплосетевая организация ФГБУ "Петербургский институт ядерной физики им.Б.П.Константинова" НИЦ "Курчатовский институт". На ее балансе находится 22,7 км тепловых сетей и 1 источник тепловой энергии - котельная ФГБУ "ПИЯФ". С 2019 г. котельная ФГБУ "ПИЯФ" осуществляет отпуск тепловой энергии только на собственные нужды организации, а потребители жилого фонда с 2019 г. получают тепловую энергию от нового источника теплоснабжения – котельной БМК №12, введенной в эксплуатацию МУП "Тепловые сети" г. Гатчина к 2019 г.

ГПП СЗПК – филиал ОАО "ЭЛТЕЗА" организация осуществляет теплоснабжение объектов РЖД. На балансе находятся 1 источник тепловой энергии и 2,8 км тепловых сетей. Часть сетей арендует МУП "Тепловые сети" г. Гатчина и осуществляет

транспортировку и передачу тепловой энергии в горячей воде потребителям микрорайона Химози.

ОП "Санкт-Петербургское" АО "ГУ ЖКХ" осуществляет теплоснабжение объектов военных городков г. Гатчина на основании права безвозмездного пользования. Балансодержателем вышеуказанных объектов является ФГКУ "Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений МО РФ". На балансе организации находятся 2,6 км тепловых сетей и три источника:

- котельная №22, в/г №12, Киевское шоссе, д. 6б;
- котельная №44, в/г №2, ул. Комсомольцев-Подпольщиков, д. 1а;
- котельная №28, в/г №1, Мариенбург, п. Гатчина-1.

Теплоснабжение зданий всех назначений на территории городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района осуществляют следующие теплоснабжающие организации:

1. АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
2. АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»
3. ЗАО «Гатчинский комбикормовый завод»
4. ГУП «ТЭК СПб»
5. АО «ГУ ЖКХ»
6. ГПП СЗПК – филиал АО «ЭЛТЕЗА»

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» зарегистрировано 26 октября 2007 года в форме открытого акционерного общества. Компания предоставляет коммунальные услуги по поставке тепловой энергии и ГВС физическим и юридическим лицам в 15 сельских поселениях Гатчинского муниципального района. АО «Коммунальные системы Гатчинского района» снабжает тепловой энергией более 118 тысяч человек, а также бюджетные и не бюджетные предприятия и организации района, всего - более 500 абонентов.

В хозяйственном ведении акционерного общества находятся 59 источников теплоснабжения на трех видах топлива (газ, дизельное топливо, уголь,) с суммарной подключённой тепловой нагрузкой 159,6 Гкал/час в том числе по отоплению 142,8 Гкал/час , ГВС 16,93 Гкал/час с общей протяжённостью существующих тепловых сетей 152,0 км в двухтрубном исчислении.

ЗАО «Гатчинский комбикормовый завод» с 2009 года выступает в качестве Застройщика жилых домов в Гатчине и Гатчинском районе. Компанией успешно завершено строительство жилого комплекса «Речной» с 4 жилыми домами и собственным источником теплоснабжения (блочно-мобульная автоматизированная котельная на газовом топливе) также от котельной расположенной на территории завода осуществляется подача тепловой энергии и ГВС в 15 многоквартирных жилых дома и 2 общественных здания дер. Малые Колпаны и Парицы.

На территории Гатчинского муниципального района расположены две котельные ГУП «ТЭК СПб» в Вырицком городском поселении (Детский оздоровительный городок «Малыш») и Большеколпанском сельском поселении (СПб ГБУЗ «Больница им. П. П. Кащенко»)

Коммунарское городское поселение собственного теплоисточника не имеет, тепло покупное от котельной картонно полиграфического комбината (АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД») Прокладка тепловых сетей подземная (в непроходных каналах и бесканальная), общая протяженность существующих сетей – 11,1 км.

Водоснабжение

Муниципальные объекты водопроводно-канализационного хозяйства Гатчинского муниципального района обслуживаются в основном силами трех предприятий: АО «Коммунальные системы Гатчинского района», ГУП «Леноблводоканал» (г. Коммунар) и МУП «Водоканал» г.Гатчина.

Обеспечение водой объектов Гатчинского муниципального района из централизованных систем водоснабжения осуществляется:

- из подземных источников: всего 182 артезианских скважины: 168 скважин на территории района; 6 скважин «Северный водозабор» в г.Гатчина, 8 скважин в Промзоне №1 и Промзоне №2 г. Гатчина;
- из поверхностного источника: водозабор «Серебряное озеро» для г.Гатчина;
- покупной водой из централизованной системы водоснабжения АО «ЛОКС» филиал «Невский водопровод» (г. Коммунар, г.Гатчина, п. Верево и п. Тайцы);
- покупной водой от АО «РЖД» (г. Гатчина и п. Дивенский).

Общая протяженность водопроводных сетей Гатчинского муниципального района составляет 484.7 км (степень износа – 73%).
Муниципальные объекты водопроводно-канализационного хозяйства Гатчинского района обслуживается АО «Коммунальные системы Гатчинского района».

В 2019г. был построен и введен в эксплуатацию комплекс водозаборных сооружений для ММЦ «Музейное агентство Музей Усадьба Набокова с.Рождествено».

На обслуживании АО «Коммунальные системы Гатчинского района» находятся 168 скважин общей мощностью 78 тыс. м3/сут, 285,71км водопроводных сетей, 22 водопроводных насосных станции второго подъёма, 61 ед. водонапорных башен.

Около 30 % муниципальных артезианских скважин в Гатчинском районе нуждаются в капитальном ремонте или модернизации. В отдельных населённых пунктах требуется строительство новых скважин. Модернизация, капитальный ремонт и строительство артезианских скважин осуществляется в рамках концессионного АО «Коммунальные системы Гатчинского района» на период 2021-2039г.г.

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» установлены на водозаборных сооружениях 34 станции обеззараживания питьевой воды гипохлоритом натрия 21 станция водоочистки. В рамках концессионного соглашения АО «Коммунальные системы Гатчинского района» планируется установка станций обеззараживания и водоочистки на всех водозаборных сооружениях.

На территории Гатчинского муниципального района имеется около 26 шахтных и буровых колодцев общественного

пользования. По результатам микробиологического исследования около третьей части проб воды не соответствует СанПиН 2.1.4.П 75-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения».

Водоснабжение в границах города Гатчина осуществляют:

- МУП «Водоканал» (водоснабжение питьевой водой);
- МУП «Тепловые сети» г. Гатчина (горячее водоснабжение);
- АО «Ленинградские областные коммунальные системы» филиал «Невский водопровод» (водоснабжение питьевой водой);
- Санкт-Петербургский участок Октябрьской дирекции по теплоснабжению Структурное подразделение Центральной дирекции по тепло-водоснабжению филиала АО «РЖД» (водоснабжение питьевой водой).

МУП «Водоканал» – основное профильное предприятие сферы жилищно- коммунального хозяйства, обеспечивающее водоснабжение города Гатчина.

Система водоснабжения г. Гатчина представляет собой единую сеть водоснабжения, представленную двумя водопроводными кольцами, кольца соединяет перемычка. По характеру используемых природных источников - водопровод смешанного типа. По типу водопровод г. Гатчины - объединенный хозяйственно-противопожарный. По степени обеспеченности подачи воды водопровод Гатчины относится к первой категории надежности.

Муниципальными источниками водоснабжения города Гатчины являются:

- водозабор «Северный» и ВНС «Невская». Данный водозабор представляет собой участок недр в виде горного отвода. Добыча подземных вод для хозяйствственно-питьевого и производственного водоснабжения г. Гатчины осуществляется из 6 скважин, глубина которых составляет от 50 до 60 м;
- Водозабор «Серебряное озеро» расположен на территории Дворцового парка. Тип поверхностного водозабора – придонный совмещенный с насосной станцией;

Кроме того, имеются источники водоснабжения:

- на территории микрорайона Промзона 1 функционирует водозабор котельной № 11, состоящий из 4-х артезианских скважин;
- на территории микрорайона Промзона 2 функционирует водозабор котельной № 10, состоящий из 4-х артезианских скважин;
- на территории микрорайона Химози расположен узел водозаборных сооружений, в состав которого входят артезианские скважины, принадлежащие АО «РЖД». Водоотбор осуществляется для собственных нужд предприятия, а также для хозяйствственно-питьевых нужд населения;
- на территории микрорайона Промзона 1 работают одиночные скважины промышленных предприятий.

В хозяйственном ведении МУП «Водоканал» находится 174,14 км городских водопроводных сетей

На водопроводной насосной станции первого подъема «Серебряное озеро» г.Гатчина введена в эксплуатацию система управления насосными агрегатами с применением преобразователя частоты и устройства плавного пуска, на водозаборе «Северный» выполнен капитальный ремонт 2-х артскважин. Качество воды централизованных систем водоснабжения, отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

В 2022г. были выполнены ремонтные работы наружных сетей водопровода и канализации по адресу: ул. Соборная (от ул.

Красная до пр. 25 Октября), наружных сетей водопровода по адресу: г.Гатчина "Бульвар науки".
Муниципальные объекты водопроводно-канализационного хозяйства в г.Коммунар обслуживаются ГУП «Леноблводоканал».

В ведении ГУП «Леноблводоканал» (г.Коммунар) находятся 20,5 км водопроводных сетей и водопроводная насосная станция второго подъёма, водоснабжение осуществляется покупной водой из централизованной системы водоснабжения АО «ЛОКС» филиал «Невский водопровод».

Водоотведение

В состав муниципальной централизованной системы водоотведения Гатчинского муниципального района входят: водопроводные сети, протяженностью 506,66 км, канализационные очистные сооружения-25ед., канализационные насосные станции -74ед.

В границах города Гатчины объекты централизованных систем водоотведения обслуживают следующие организации:

1. МУП «Водоканал» - основная организация, эксплуатирующая муниципальные системы водоотведения города;
2. СЗПК – филиал ОАО «Элтеза» - эксплуатирует 3,7 км канализационных сетей Ду 150-300мм и КНС;
3. ФГБУ ПИЯФ РАН им. Б.П. Константинова.

В ведении МУП «Водоканал2 г. Гатчина находятся муниципальные объекты водоотведения:

Главная канализационная насосная станция (ГКНС), расположенная по адресу Красносельское шоссе, д.18, перекачивает городские сточные воды по напорному канализационному коллектору на канализационные очистные сооружения.

КОС г. Гатчины расположены к северу от Гатчины в районе деревни Вайялово на левом берегу р. Ижора.

Проектная производительность очистных сооружений составляет 60 тыс. куб. м/сут (в паводковый период и в ливни принимает до 90 тыс. куб. м/сут

На территории города работают 8 канализационных насосных станций.

Протяженность канализационных сетей в городе составляет 174,14 км., степень износа около 75% сетей.

В 2022г. проведено обследование и ремонт канализационного коллектора Ду400мм, ул.Беляева. г. Гатчина.

На территории Гатчинского муниципального района муниципальные централизованные системы водоотведения обслуживает АО «Коммунальные системы Гатчинского района».

В ведении АО «Коммунальные системы Гатчинского района» находятся канализационные сети, протяженностью 294,35км, степень износа которых составляет 75%, канализационные очистные сооружения-23ед.,проектной мощностью 45120 м3/сут. и канализационные насосные станции-64ед., большая часть которых нуждается в реконструкции или проведении ремонтных работ..

В технически удовлетворительном состоянии находятся комплексы канализационных очистных сооружений:

- КОС Пудомяги-Лукаши (введены в эксплуатацию после реконструкции в 2014г.),
- КОС пос. Тайцы (введены в эксплуатацию после реконструкции в 2014г.).
- КОС Новый Свет (введены в эксплуатацию после реконструкции в 2019г.).

В 2018-2019г.г. были построены и введены в эксплуатацию КОС в дер. Жабино, КОС дер. Кобрино, КОС пос. Елизаветино.

На 7-ми КОС смонтированы установки по обеззараживанию очищенных сточных вод гипохлоритом натрия. Продолжаются работы по строительству блок-модульных канализационных очистных сооружений в д.Сяськелево, д. Куровицы, п. Высокоключевой и п. Семирно-Заповедник. Ведётся модернизация канализационных очистных сооружений п. Пудость производительностью 900м3/сут., КОС д. Новосиверская, производительностью 10000 м3/сут. Ведутся работы по модернизации канализационных сетей п. Сиверский, ул. Военный городок. Построены системы водоснабжения и водоотведения к жилым домам п. Сусанино, Павловский пр. д.60А, 5-я линия, д.60 д.69, по ул. 6 линия д.71. Муниципальные объекты водоотведения г. Коммунар находятся на обслуживании ГУП «Леноблводоканал», в состав которых входят 39.41км сетей канализации, канализационные очистные сооружения 4800м3/сут. и канализационные насосные станции-2 ед.

Связь Телефонизация

В настоящее время транспортная сеть связи Ленинградского областного филиала ОАО "Северо-Западный Телеком" охватывает 17 районных узлов связи Ленинградской области. В городе Гатчина находится один из них. Он соединяют телефонные сети Гатчинского муниципального района со всеми остальными сетями Ленинградской области и Санкт-Петербургом. Транспортное кольцо данной сети позволяет оказывать услуги телефонной связи и услуги сети «Интернет» на современном уровне качества и надежности. Оптоволоконные линии, являющиеся частью транспортной сети связи, проложены вдоль дорог и по линиям электропередач.

В сельской местности в настоящее время все села и поселки обеспечены телефонной связью.

Сотовая связь

В Гатчинском муниципальном районе сотовой связью покрыта практически вся территория различными операторами данного вида связи.

Транспортная инфраструктура

Гатчинский муниципальный район имеет достаточно высокую обеспеченность железнодорожными путями и автодорожной сетью с твердым покрытием по сравнению с Ленинградской областью в целом, что объясняется его близостью к Санкт-Петербургу.

Эксплуатационная длина наземных транспортных коммуникаций составляет: железных дорог – 217 км, автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием – 740 км.

Автомобильные дороги

В реализации внутрирайонных связей ведущее место занимает автомобильный транспорт.

Общая протяжённость автомобильных дорог района:

- федеральные дороги — 107 км
- региональные дороги — 555,449 км
- муниципальные и местные дороги — 1421,3 км

Уровень автомобилизации - 300-320 автомобилей на тысячу жителей.

Каркас транспортной сети района формируется федеральными и основными региональными автодорогами:

- федеральная автомобильная дорога М-20 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель» до границы с Республикой Беларусь. Проходит по Гатчинскому муниципальному району с севера на юг. Обеспечивает связь Северной столицы со странами западной Европы. Служит для пропуска основных потоков транзитного движения в районе.

- федеральная автодорога А-120 (Санкт-Петербургское южное полукольцо через Кировск, Мгу, Гатчину, Большую Ижору). По ней идет большой объем транзитного движения в районе, также она служит для межхозяйственных связей местных населенных пунктов. Проходит по району с востока на запад.

- автодорога Красное Село – Гатчина – Павловск;
- автодорога Стрельна – Кипень – Гатчина;
- автодорога Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки;
- автодорога Мины – Новинка.

Железнодорожный транспорт

По территории района проходят четыре железнодорожные линии:

- Санкт-Петербург – Дно – Завережье (граница с Республикой Беларусь), протяженность в границах района – 71,3 км, участок двухпутный, электрифицированный. Служит на связи Санкт-Петербурга с Белоруссией.
- Санкт-Петербург – Гатчина-Варшавская - Луга – Псков – 54,9 км, участок двухпутный, электрифицированный. Обеспечивает связь г. Санкт-Петербурга со странами восточной Европы.
- Санкт-Петербург – Гатчина-Балтийская – 15 км, электрифицированная. Служит главным образом для пассажирских перевозок.
- Мга – Гатчина-Товарная-Балтийская – Веймарн - Ивангород – 45,9 км. В настоящее время ведутся работы по комплексной реконструкции данной железнодорожной ветки, как одного из подходов к южным портам Финского залива.

Г.Гатчина - один из главных железнодорожных узлов в Ленинградской области, что является благоприятным фактором с точки зрения транспортной характеристики, однако, с этим связаны большие трудности и ограничения планировочного развития города.

В г. Гатчина расположены 2 железнодорожных вокзала: Гатчина-Балтийская пассажирская и Гатчина -Варшавская пассажирская.

В пределах района расположены 33 железнодорожные станции и 14 пассажирских платформ.

Потребность населения, промышленности и сельского хозяйства района в железнодорожных перевозках в целом удовлетворяется.

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом общего пользования, в основном, осуществляют предприятия

На территории г. Гатчины и Гатчинского муниципального района в соответствии с муниципальными контрактами услуги, связанные с осуществлением перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным автобусным маршрутам регулярных перевозок, и выданными свидетельствами об осуществлении перевозок по маршрутам регулярных перевозок (по заказу администрации Гатчинского муниципального района) оказывают следующие автотранспортные предприятия:

1. ИП Крылов Виктор Иванович

Обслуживаемые маршруты (муниципальные): №№ 3, 4, 7, 8, 27, 28, 29.

2. ИП Дронин Дмитрий Юрьевич

Обслуживаемые маршруты (муниципальные): №№ 20, 21, 22, 527.

3. ООО «Транс-Балт»

Обслуживаемые маршруты (муниципальные): №№ 1, 2, 4Т, 10, 107, 120Т, 121Т, 123, 151Т, 500, 502, 503, 504А, 505, 506, 506А, 507, 507А, 511, 512, 513, 514, 516, 516А, 517, 518, 519, 522, 523, 523А, 525, 530, 531, 532, 534, 534А, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 542, 543.

Также на территории Гатчинского муниципального района на основании государственных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам Ленинградской области, и выданных свидетельств об осуществлении перевозок по маршрутам регулярных перевозок (по заказу комитета Ленинградской области по транспорту) перевозки пассажиров осуществляют:

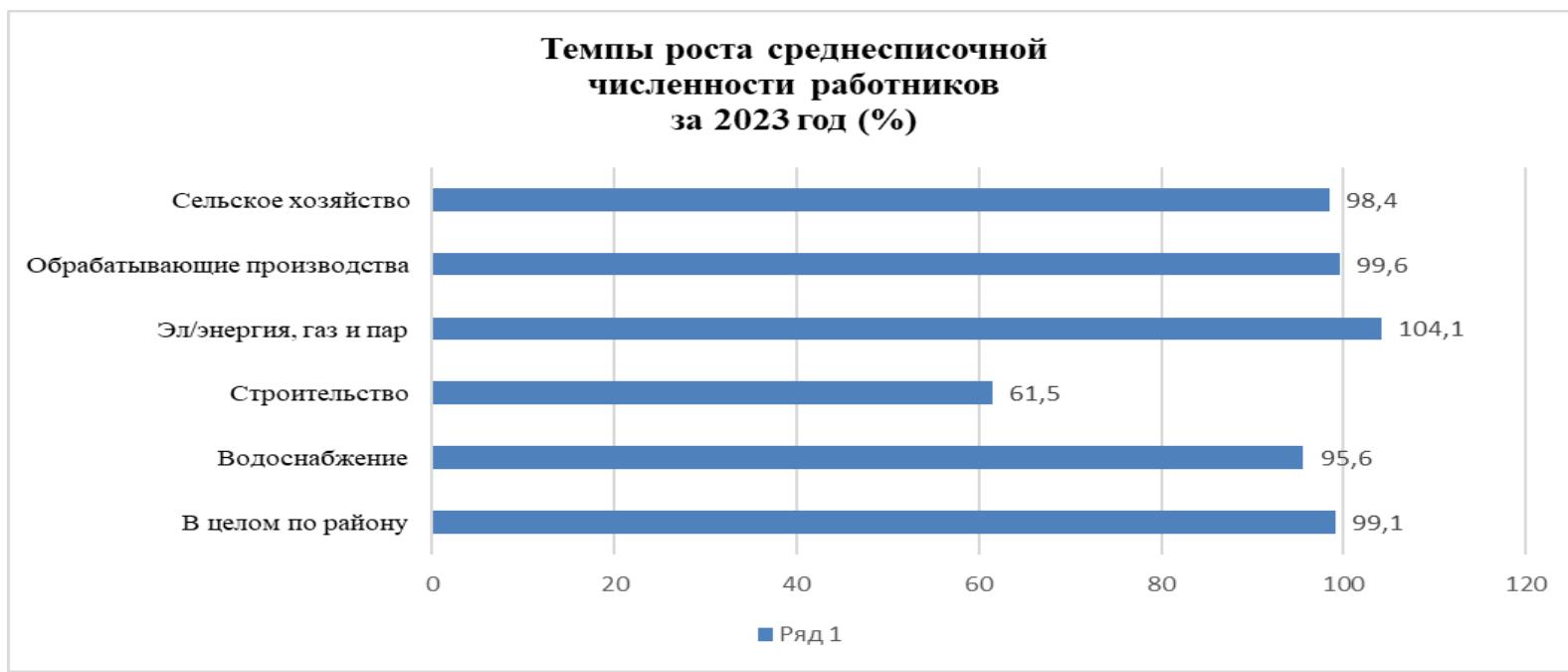
	<p>1. ООО «Транс-Балт» Обслуживаемые маршруты (смежные межрегиональные): №№ 18, 18А, 100, 631.</p> <p>2. ООО «ВЕСТ-СЕРВИС» Обслуживаемые маршруты (межмуниципальные): №№ 521, 524, 526, 533. Обслуживаемые маршруты (смежные межрегиональные): 431, 478, 528, 529, 546.</p> <p>3. АО «АТП-31» Обслуживаемые маршруты (смежные межрегиональные): №№ К-363, К-545. Обслуживаемый маршрут (муниципальный, по заказу администрации Коммунарского городского поселения): № 1. На территории г. Гатчины и Гатчинского муниципального района в настоящее время существует 70 автобусных маршрутов регулярных перевозок, по которым осуществляется перевозка пассажиров 218 транспортными средствами.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Кадровый потенциал	<p>Численность Гатчинского муниципального района на 01.10.2023 года – 261,7 тыс. чел. В структуре населения 53,6% составляют женщины, 46,4% мужчины. Численность экономически активного населения на 01.01.2024 составляет 171,8 тыс. чел. (65,6% от общей численности населения района). Численность занятого населения составляет 135,3 тыс. чел. (78,8% от экономически активного населения).</p> <p>Структура занятости по видам экономической деятельности на 01.01.2024 года:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Раздел</th><th>Показатели</th><th>Число предприятий, единиц</th><th>Число предпринимателей без образования юридического лица, единиц</th><th>Списочная численность работников предприятий, человек</th></tr> <tr> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Всего занято в экономике района по видам экономической деятельности:</td><td>4769</td><td>7412</td><td>135 250</td></tr> <tr> <td colspan="5">в том числе:</td></tr> <tr> <td>A</td><td>Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</td><td>108</td><td>147</td><td>5163</td></tr> <tr> <td>B</td><td>Добыча полезных ископаемых</td><td>16</td><td>1</td><td>779</td></tr> </tbody> </table>					Раздел	Показатели	Число предприятий, единиц	Число предпринимателей без образования юридического лица, единиц	Списочная численность работников предприятий, человек	1	2	3	4	5	Всего занято в экономике района по видам экономической деятельности:		4769	7412	135 250	в том числе:					A	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	108	147	5163	B	Добыча полезных ископаемых	16	1	779
Раздел	Показатели	Число предприятий, единиц	Число предпринимателей без образования юридического лица, единиц	Списочная численность работников предприятий, человек																															
1	2	3	4	5																															
Всего занято в экономике района по видам экономической деятельности:		4769	7412	135 250																															
в том числе:																																			
A	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	108	147	5163																															
B	Добыча полезных ископаемых	16	1	779																															

	C	Обрабатывающие производства	561	451	31648	
	D	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	18	5	917	
	E	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	42	18	1708	
	F	Строительство	578	760	16222	
	G	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	958	2541	24440	
	H	Транспортировка и хранение	287	1121	6864	
	I	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	85	268	2661	
	J	Деятельность в области информации и связи	120	270	2936	
	K	Деятельность финансовая и страховая	46	47	1121	
	L	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	752	381	9388	
	M	Деятельность профессиональная, научная и техническая	317	478	4059	
	N	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	181	239	5733	
	O	Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	72	2	2028	
	P	Образование	135	140	6618	

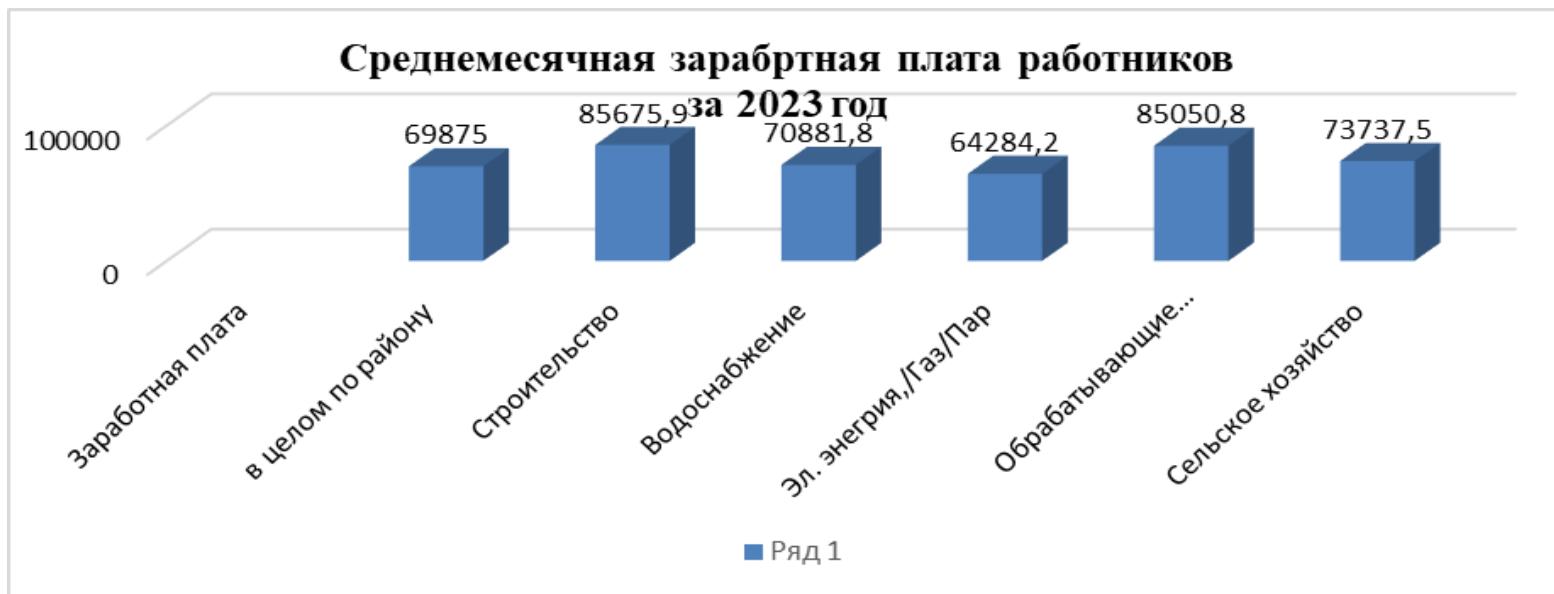
Q	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	105	29	8275
R	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	119	136	2437
S	Предоставление прочих видов услуг	266	377	2080
T	Деятельность домашних хозяйств как работодателей		1	3
Y	Другие виды деятельности	3		170

По информации Петростата за 2023 год (хоз.ОКВЭД) **среднесписочная численность работников** на крупных и средних предприятиях незначительно снизилась и составила **47 082 человека** (99,1% к АППГ).



В сельском хозяйстве работает 1078 чел. (доля 2,3 % от общей численности работников), в обрабатывающих производствах работает 10 925 чел. (доля 23,2% от общей численности работников), в обеспечение электрической энергией, газом и паром 1 230,6 чел. (доля 2,6%), в водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов 578 (доля 1,2%), в строительстве 663,3 чел. (доля 1,4%).

Продолжился рост **среднемесячной заработной платы** на крупных и средних предприятиях и организациях района. В целом по району размер средней начисленной заработной платы составил **69 875 руб.**, темп роста 2023 г. составил **113,1%** (хоз.ОКВЭД). По региону темп роста составил 113,8%. Среднемесячная заработка плата за 2023 г. превышает прожиточный минимум трудоспособного населения, установленный в Ленинградской области на 2023 год, в 4,3 раза.



На территории Гатчинского района 94 образовательных организаций, из них:

- 86 – муниципальные образовательные учреждения;
- 8 – негосударственные образовательные учреждения.

Дошкольное образование реализуется в 38 муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, 2 начальных школах – детский сад, 13 структурных подразделениях - дошкольных отделениях при общеобразовательных учреждениях. Кроме того, на территории Гатчинского муниципального района дошкольное образование предоставляется 5-ю негосударственными образовательными учреждениями, имеющими лицензию на дошкольную образовательную деятельность. Количество воспитанников на 01.01.2024 - **9386** чел.

Общее образование реализуется в 38 учреждениях. Количество воспитанников на 20.09.2023г. - **22 221** чел.

В Гатчинском муниципальном районе сохраняется тенденция увеличения количества школьников в городских школах (г. Гатчина, г. Коммунар), в результате этого повышается нагрузка на инфраструктуру образования, что приводит к увеличению наполняемости классов и сохранению доли контингента, обучающегося во вторую смену.

На территории Гатчинского района реализуется также **среднее профессиональное образование и высшее образование**.

Наименования средних профессиональных учреждений:

- ✓ 1) Гатчинский педагогический колледж им. К.Д.Ушинского <https://college-gatchina.ru/>
- ✓ 2) ФКПОУ «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров» <http://www.stib.spb.ru/>

Наименования учреждения высшего образования:

- ✓ Государственный институт экономики, финансов, права и технологий (ГИЭФПТ) — автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования в Гатчинском районе Ленинградской области. Институт является ведущим вузом Ленинградской области по направлению «Экономика и управление» <https://www.gief.ru/>

В 2023 году для привлечения специалистов в район был создан муниципальный проект **«Гатчинский учитель»**, в рамках которого разработан целый комплекс мер поддержки педагогических работников образовательных учреждений.

В перечень мер входят:

- выплаты студентам с целевыми направлениями,
- единовременные выплаты при приеме на работу,
- ежемесячные компенсации за найм жилья,
- премиальные вознаграждения педработникам, подготовившим призеров и победителей Всероссийских олимпиад и другие меры поддержки.

	<p>В район поступательно стягиваются методические ресурсы. Гатчина третий год успешно проводит Всероссийский форум молодых педагогов, транслирует успешные образовательные практики.</p> <p>В настоящее время в районе развивается успешная практика создания в школах специальных тематических классов – курчатовских, психолого-педагогической направленности, кадетских: морских, пожарно-спасательных, пограничных. Все они уже функционируют в 2023-2024 учебном году.</p> <p>С 1 сентября этого года планируются к открытию медицинские классы на базе СОШ №9 и агрокласс на базе Пламенской СОШ.</p>
Перспективы развития территории	Перспективы развития территории Гатчинского муниципального района связаны с развитием следующих типов инвестиционных зон: производственные (для размещения объектов и сооружений производственного, коммунального и транспортно-логистического назначения), агропроизводственные (преимущественно на основе сохранения специализации ценных сельхозугодий), туристско-рекреационные (для размещения детских оздоровительных лагерей, баз и домов отдыха, туристических и спортивных комплексов и других рекреационных объектов и комплексов), научно-инновационные , а также наиболее инвестиционно-привлекательные зоны для коттеджного строительства и садово-дачных объединений (как сезонно-дачного назначения, так и для постоянного проживания).

3.Инвестиции

Объемы инвестиций по району	Инвестиции в основной капитал за 2023 год в разрезе поселений по крупным и средним организациям (информация Петростата)			
	Поселение	Инвестиции, млн.руб.		
		За 2023 год	В % к соответствующему периоду прошлого года	Доля в общем объеме инвестиций в %
	Гатчинский муниципальный район	22 467,7	100,6	100
1	Гатчинское	17 642,6	121,1	78,5
2	Коммунарское	1 472,1	114	6,6
3	Вырицкое	183,7	215,9	0,8
4	Дружногорское	30,2	49,9	0,1

5	Сиверское	153,9	310	0,7
6	Таицкое	59,5	60,2	0,3
7	Пудомягское	19,2	77,4	0,1
8	Большеколпанское	364,2	142,9	1,6
9	Веревское	432,8	91,9	1,9
10	Войсковицкое	248,2	6,3	1,1
11	Елизаветинское	186,4	153,3	0,8
12	Кобринское	17,7	111,3	0,1
13	Ново светское	204,7	204,9	0,9
14	Пудостьское	1045,1	141,5	4,6
15	Рождественское	131,7	130,5	0,6
16	Сусанинское	165,2	55,7	0,7
17	Сяськелевское	109,3	122,4	0,5

Источники финансирования инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям:

Инвестиции в основной капитал за 2023 год:

всего 22 466,7 млн. руб., в том числе:

- собственные средства 9 487,6 (%) 42,2
- привлеченные средства 12 979,1 (%) 57,8

Динамика инвестиций по годам:

Год	Инвестиции в основной капитал, млн.руб.
2017	6 649,3
2018	19 293,9
2019	8 534,4
2020	9288,6
2021	13412,9
2022	22321,6
2023	22466,7

	<p>Инвестиции в основной капитал по организациям Гатчинского муниципального района, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2023 год составили 22 466,7 млн. рублей, темп роста 100,6%.</p> <p>43% (или 9 611,6 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое развитие профессиональной, научной и технической деятельности;</p> <p>16,4% (или 3 679,8 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое развитие обрабатывающие производства;</p> <p>8% (или 1 733,8 млн.руб.) от общего объема составляют инвестиции в транспортировку и хранение;</p> <p>8% (или 1 696,3 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в торговлю оптовую и розничную;</p> <p>6% (или 1 333,6 млн.руб.) от общего объема составляют инвестиции в образование;</p> <p>6 % (или 1 245,3 млн.руб.) от общего объема инвестиций составляют инвестиции в Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение;</p> <p>3,1% (или 706 млн. руб.) строительство;</p> <p>3% (или 768,5 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в сельское хозяйство;</p> <p>1,3% (или 298,6 млн.руб.) от общего объема составляют инвестиции в деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;</p> <p>1% (или 238,0 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции обеспечение электрическое энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;</p> <p>1% (или 225,1 млн.руб.) от общего объема инвестиций составляют инвестиции в финансовую и страховую деятельность;</p> <p>1% (или 175,3 млн.руб.) от общего объема составляю инвестиции в деятельность по операциям с недвижимым имуществом;</p> <p>1% (или 237,6 млн.руб.) от общего объема составляют инвестиции в водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений;</p> <p>1% (или 147,7 млн.руб.) от общего объема составляют инвестиции в деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;</p> <p>0,2% (или 50,1 млн.руб.) деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги.</p>
Инвестиционная политика	<p>Суть инвестиционной политики Гатчинского муниципального района состоит в том, что, привлекая инвесторов и создавая для них благоприятные условия, мы создаем рабочие места, способствуем открытию новых предприятий, которые платят налоги. Эти средства идут на решение местных проблем: социальных, коммунальных и транспортных.</p> <p>На уровне региона выстроена система взаимодействия с инвесторами для создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности и снижению административных барьеров. Активно пополняется и постоянно актуализируется интерактивная карта системы «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» с информацией о свободных инвестиционных площадках и индустриальных парках. На данной карте размещены сведения о свободных инвестиционных площадках Гатчинского района.</p> <p>На официальном сайте Гатчинского муниципального района имеется раздел, посвященный инвестиционной деятельности. Информация, представляющая интерес для инвесторов, постоянно обновляется и актуализируется.</p>

Инвестиционные площадки	Свободные инвестиционные площадки на территории поселений Гатчинского муниципального района по состоянию на 01.01.2024			
	№	Наименование инвестиплощадки	Площадь, га	Категория земель, разрешенное использование
	Большеколпанское СП			
	1	Промышленная площадка "Большие Колпаны", участок №2	2,38	Земли населенных пунктов. Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса санитарной опасности, объекты складского назначения и оптовые базы промышленных товаров
	2	Промышленная площадка "Большие Колпаны", участок №4	0,71	Земли населенных пунктов. Предприятия автосервиса (станции технического обслуживания, мастерские, автомобильные мойки). IV-V класс санитарной опасности
	3	Промышленная площадка "Большие Колпаны", участок №6	0,85	Земли населенных пунктов. Объекты складского назначения и оптовые базы промышленных товаров. IV-V класс санитарной опасности
	4	Промышленная площадка "Большие Колпаны", участок № 7	0,55	Земли населенных пунктов. Предприятие автосервиса (станции технического обслуживания, мастерские, автомобильные мойки). IV-V класс санитарной опасности
	5	Промышленная площадка "Большие Колпаны" № 8	1,66	Земли населенных пунктов. Автостоянки и гаражи для постоянного и временного хранения грузовых, ведомственных и индивидуальных легковых автомобилей (открытые, встроенные или встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные, многоуровневые). IV-V класс санитарной опасности.
	6	Промышленная площадка "Малые Колпаны", промзона	1,95	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Строительство производственного комплекса по обработке металла. IV-V класс санитарной опасности.
	7	Промышленная площадка "Малые Колпаны"	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Объекты складского назначения и оптовые базы промышленных товаров. IV-V класс санитарной опасности.
	8	Промышленная площадка "Малые Колпаны", промзона №1, земельный участок №3	1,14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V класса санитарной опасности.

	9	Промышленная площадка "Малые Колпаны", промзона №1, земельный участок №5	0,74	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Объекты складского назначения и оптовые базы промышленных товаров. IV-V класс санитарной опасности.	
Веревское СП					
	1	Земельный участок "Большое Верево", уч.№ 2	3,5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Объекты производственного назначения	
	2	Земельный участок "Большое Верево", уч.№ 6	1,3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Объекты производственного назначения	
	3	массив Коммолово (уч. №1 - Верево)	6,3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Объекты производственного назначения	
	4	Площадка вблизи деревни Горки Веревского с.п.	10	Земли населенных пунктов Зона природного ландшафта	
	5	Площадка вблизи деревни Вайя Веревского с.п.	5	Земли населенных пунктов Зона природного ландшафта	
Войсковицкое СП					
	1	Земельный участок Войсковицкое сельское поселение, д. Тяглино	2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Объекты производственного назначения IV-V класс санитарной опасности.	
	2	Земельный участок, Войсковицкое сельское поселение, Промзона-2	0,8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Объекты производственного назначения IV-V класс санитарной опасности.	
Гатчинское ГП					
	1	Гатчинский опытный завод бумагоделательного	8,34	Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов	

		оборудования		
	2	Индустриальный парк "СЗНЦ", земельный участок (кадастровый номер 47:25:0111012:23)	12,3	Земли населенных пунктов Для размещения инновационных предприятий, предприятий обрабатывающей промышленности
	3	Площадка по ул. Генерала Кныша, г. Гатчина	1,0	Земли населенных пунктов. Туристско-рекреационная.
Дружногорского ГП				
	1	Дружногорская промышленная площадка №1	33	Земли населенных пунктов Промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады.
	2	Промышленная площадка №2	30	Земли населенных пунктов Промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады
	3	Орлинская рекреационная площадка	15	Земли населенных пунктов Территориальная зона Р-3 - зона объектов отдыха и туризма.
Елизаветинское СП				
	1	Промышленная площадка «Шпаньково»	15,5	Земли населенных пунктов. Промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады, пожарные части, пожарное депо, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса
	2	Промышленная площадка № 1 "Елизаветинская"	4,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады, пожарные части, пожарное депо, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса
	3	Промышленная площадка № 2 "Елизаветинская"	6,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады, пожарные части, пожарное депо, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса

	4	Складской комплекс Елизаветино	7,48	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения складских помещений.
Коммунарское ГП				
	1	Коммунар. Промзона № 1	16	Земли населенных пунктов. Промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады, пожарные части, пожарное депо, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса
Кобринское СП				
	1	Промышленная площадка рядом с д.Покровка	7,5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Транспортно-логистическая и коммунально-складская инфраструктура
Новосветское СП				
	1	Логистика Северо-Запад	9,9	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Зона предназначена для размещения автокомплекса по обслуживанию большегрузного транспорта
	2	Земельный участок АОЗТ "Новый Свет"	56,4	Земли сельскохозяйственного назначения Для ведения сельского хозяйства
	3	Земельный участок «Новая Гатчина»	199	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Под объекты производственного назначения
Пудомягское СП				
	1	Земельный участок в границах д.Корпикюля	10	Земли населенных пунктов Для размещения коммунально-складских объектов, административных зданий, объектов бытового обслуживания, объектов общественно-бытового назначения, объектов образования, здравоохранения, досугово-развлекательных объектов, торговли, вертолетных площадок
Пудостьское СП				
	1	Промзона Корпиково. уч.1	0,67	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Для размещения складских и производственных объектов

	2	Промзона Корпиково. уч.3	0,5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Для размещения складских и производственных объектов
Сиверское ГП				
	1	Территория г.п. Сиверский	6,64	Земли населенных пунктов. Зона скверов и парков.
	2	Территория Промзона д. Белогорка	6,06	Земли населенных пунктов. Зона застройки производственными предприятиями V класса санитарной опасности.
Сусанинское СП				
	1	Промышленная площадка «Ковшово»	1	Земли населенных пунктов Промышленные предприятия IV класса опасности; промышленные предприятия V класса опасности; оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; предприятия автосервиса
	2	Промышленная площадка «Сусанино»	5,7	Земли населенных пунктов Промышленные предприятия IV класса опасности; промышленные предприятия V класса опасности; оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; предприятия автосервиса.
	3	Коммунально-складская зона в п. Кобралово	3,1	Земли населенных пунктов Для размещения предприятий коммунального и жилищно-коммунального хозяйства
Сяськелевское СП				
	1	Площадка № 4 Большое Ондрово	6,5	Земли населенных пунктов Для размещения производственных объектов до 4-5 класса опасности.
	2	Площадка №8 (Сяськелево)	4,8	Земли населенных пунктов Для размещения объекта делового, общественного и коммерческого назначения (для размещения торгового комплекса)
	3	Площадка № 7 (Фьюннатово)	7,0	Земли населенных пунктов Для размещения объектов туризма и рекреации (строительство гостевых домиков для развития сельского туризма или небольшой базы отдыха)
	4	Производственная площадка в д.Тойворово	15	Земли населенных пунктов Промышленные предприятия, объекты капитального строительства для изготовление промышленных товаров, легкая промышленность оптовые базы и склады, пожарные части, пожарное депо, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса

Таицкое ГП						
№	Наименование проекта	Инвестор (ООО, АО, ПАО)	Место реализации (муниципальный район (городской округ), городское (сельское поселение)	Начало реализации, год	Окончание реализации , год	Инвестиционные проекты, реализуемые на территории района
1	Земельный участок СПК Тайцы	306,35	Земли сельскохозяйственного назначения; Земли населенных пунктов Для ведения сельскохозяйственного производства			
2	Площадка г.п. Тайцы	3,47	Земли населенных пунктов Зона рекреационного назначения			
С более подробной информацией о данных площадках можно ознакомиться на официальном сайте Гатчинского муниципального района по ссылке: http://gmrl.ru/activity/economy/investments/						
1	Производство по изготовлению промышленного вентиляционного оборудования	ООО "БорМаш"	Гатчинский район, Новосветское с.п.	2023	2024	Инвестиционные проекты, реализуемые на территории района
	Склад для хранения отдельных комплектующих и агрегатов сельско-хозяйственной техники	ООО "Сибома-Транзит"	Гатчинский район, Веревское с.п.	2023	2024	
	Завод по производству сыра	ООО "Агро-Трейд"	Гатчинский район, Таицкое г.п.	2022	2024	
	Школа	ООО "Ленстройтрест"	Гатчинский район, г. Гатчина, м-н Въезд, ЖК "IQ-Гатчина"	2022	2024	

	5	Модернизация доильного зала	АО "Гатчинское"	Гатчинский район, Большеколпанское с.п.	2024	2024	
	6	Реконструкция и модернизация производства	АО ПЗ "Красногвардейский"	Гатчинский район, Пудостьское с.п.	2024	2024	
	7	Расширение и полный перевод производства высотного оборудования	ООО "Завод высотных конструкций"	Гатчинский район, Пудостьское с.п.	2020	2024	
	8	Приобретение оборудования и технологической оснастки	ОАО "ЭЛТЕЗА"	Гатчинский район, г. Гатчина	2024	2024	
	9	Ленинградский областной центр реабилитации по концессионному соглашению	ООО "XXI век"	Гатчинский район, г. Коммунар	2020	2024	
	11	Производство полистиролбетона	ООО "Пбетон 78"	Гатчинский район, г.Коммунар, Промзона 3	2020	2024	
	12	Производство гофротары, бумажных изделий	ООО "Профитт"	Гатчинский район, г.Коммунар, Промзона 3	2020	2024	
	13	Развитие производства по выпуску полимерной упаковки	ООО "Петрополимер"	Гатчинский район, Сиверское г.п.	2023	2024	
	14	Строительство складского комплекса при расширении действующего предприятия	ООО "Опытный завод строительных конструкций" ОЗСК	Гатчинский район, Новосветское поселение, Промзона Торфяное 1	2022	2024	
	15	Расширение и модернизация производства мебельных деталей и отделочных строительных материалов	ООО "АРБОР НОВА"	Гатчинский район, Сиверское г.п.	2020	2024	

	16	Расширение объемов производства за счет нового оборудования и строительства складских комплексов	ООО "Производственная компания ДЕНОВА"	Гатчинский район, Пудостьское с.п.	2023	2024	
	17	Модернизация оборудования	АО "ПО "Баррикада"	Гатчинский район, г. Гатчина	2023	2024	
	18	Реконструкция участков лакокрасочного покрытия и испытания трубопроводов (на площадке №3)	АО"ОДК-Сервис"	Гатчинский район, Войсковицкое с.п., массив п. Войсковицы, промзона №2	2023	2024	
	19	Реконструкция участка напыления (на площадке №3)	АО"ОДК-Сервис"	Гатчинский район, Войсковицкое с.п., массив п. Войсковицы, промзона №2	2023	2024	
	20	Организация производства бумаги - основы для импрегнирования	АО "БФ "Коммунар"	Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Фабричная, д.1	2023	2024	
	21	Модернизация оборудования	АО "Каппа Рус"	Гатчинский район, г. Коммунар	2024	2024	
	22	Консервный цех	ООО "МГК"	Гатчинский район, Елизаветинское с.п., д. Вероланцы	2024	2024	
	23	Строительство склада готовой продукции	ООО "Байкал"	Гатчинский район, Войсковицкое с.п.	2023	2024	
	24	Производство почвогрунтов и почвосмесей	ООО "НПК ЭКО-Драйв"	Гатчинский район, Новосветское с.п.	2023	2024	

	25	Крематорий	ООО "Центральное ритуальное агентство"	Гатчинский район, Новосветское с.п.	2023	2025	
	26	Производство по переработке полимерных отходов и производству вторичной гранулы	ПАО "Газпром Нефть"	Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Правды, 9	2023	2025	
	27	Производство сухих кормов для кошек, собак и лососевых рыб	ООО "ОРИОН"	Гатчинский район, Веревское с.п.	2022	2025	
	28	Кондитерская фабрика	Кондитерская фабрика "SCANDIC"	Гатчинский район, Веревское поселение, 47:23:0202003:392	2022	2025	
	29	Универсалшвильный производственно-логистический комплекс	ООО "ГРИД "	Гатчинский район, Веревское с.п.	2022	2025	
	30	Детский сад	ООО "Ленстройтрест"	Гатчинский район, г. Гатчина, м-н Въезд, ЖК "IQ-Гатчина"	2023	2025	
	31	Производство рапсового, льняного и прочих масел	ООО "АгроБалт трейд"	Гатчинский район, Новосветское с.п.	2024	2025	
	32	Сервисно-деловой центр	ООО "ИСХОВ"	Гатчинский район, Сиверское г.п.	2020	2025	
	33	Производство сельскохозяйственной и коммунальной техники. Торгово-сервисный центр	ООО "ЭКСАМ"	Гатчинский район, Большеколпанское с.п.	2020	2025	

	34	Расширение объемов хранения нефтепроводов собственной нефтебазы "Ланта-Петролеум"	ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт"	Гатчинский район, Веревское поселение, Промзона "Ижора"	2023	2025	
	35	Предприятие по выращиванию эмбриона яйца для фармпромышленности	ООО "БНК"	Гатчинский район, Веревское с.п.	2022	2025	
	36	Конный центр	ООО "Вита СПб"	Гатчинский район, Таицкое с.п.	2021	2025	
	37	Производство вспененного полиэтилена и полипропилена	ООО "ПЛП "Полифас"	Гатчинский района, Пудостьское с.п.	2019	2025	
	38	Транспортно-логистический центр	ООО "ТРАНСХАБ"	Гатчинский район, Большеколпанское с.п.	2020	2025	
	39	Агропромышленный комплекс	ООО "Лидер"	Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, п.Терволово	2020	2025	
	40	База по производству масляных винтовых насосов	ООО "АКВАТОК"	Гатчинский район, Новосветское с.п.	2019	2025	
	42	Производство средств индивидуальной защиты (маски сварщика, очки защитные)	ООО "НПО АЛЬФА-МИКРОТЕХ"	Гатчинский район, Пудостьское с.п.	2023	2025	
	43	Перевод производства в Гатчинский район	ООО "Авангард"	Гатчинский район, Веревское с.п.	2024	2025	

	44	Создание производства хлеба, безглютенового производства, фабрики-кулинарии и кондитерской фабрики	ООО "ГАММА"	Гатчинский район, Веревское с.п.	2023	2025	
	45	Производство и склад для хранения алкогольной продукции	ООО "РАН ЭСТЕЙТ"	Гатчинский район, Веревское с.п.	2023	2025	
	46	"Освоение капитального ремонта двигателя ВК-2500"	АО "ОДК-Сервис"	Гатчинский район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, промзона №2, уч. 7	2022	2025	
	47	"Организация ремонта приводных ГТД Д-30ЭУ, ПС-90ГП-2 в АО "ОДК-Сервис"	АО "ОДК-Сервис"	Гатчинский район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, промзона №2, уч. 7	2021	2026	
	48	"Реконструкция и техническое перевооружение стенда, производственной базы для ремонта вертолетных двигателей ТВ7-117В, АО "ОДК-Сервис"	АО "ОДК-Сервис"	Гатчинский район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, промзона №2, уч. 7	2023	2026	
	49	"Строительство и тех. оснащение производственного комплекса восстановления ДСЕ АД типа ПС-90А, ТВ7-117СТ, ПД-8, ПД-14 и иных типов АТ"	АО "ОДК-Сервис"	Гатчинский район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, промзона №2, уч. 7	2023	2026	

	50	Детский сад	ООО "Запстрой"	Гатчинский район, г.Коммунар	2022	2026	
	51	Жилой комплекс "IQ Гатчина"	ООО "Ленстройтрест"	Гатчинский район, г.Гатчина, микрорайон Въезд	2019	2026	
	52	Многофункциональный спортивно-досуговый центр	ООО "Два озера"	Гатчинский район, Большеколпансое поселение, вблизи д.Парицы, 47:23:00441001:331	2022	2026	
	53	Производство теплообменного оборудования	ООО "Нева-Вентилятор"	Гатчинский район, Новосветское с.п.	2023	2026	
	54	Полный перевод производства по изготавлению изделий любой сложности из массива натурального дерева	ООО "Бук Дуб"	Гатчинский район, Пудостьское с.п.	2023	2026	
	55	Индустримальный парк "Технопарк "Новая Гатчина"	АО "Гатчинский комбикормовый завод"	Гатчинский район, Новосветское поселение	2023	2029	
	56	Производство креветки, молька форели и товарной форели	ООО "Нортен шримп энд фиш продуктс"	Гатчинский район, Веревское с.п.	2024	2030	
	57	Региональный курорт "Гатчина Гарденс"	ООО "Гатчинская гольф-деревня"	Гатчинский район, Сусанинское поселение, д.Красницы	2015	2030	

	58	Реконструкция и модернизация аэропортового комплекса "Сиверский"	АО "Сиверский аэропорт"	Гатчинский район, Сиверское поселение, п. Сиверский	2021	2031	
	59	Строительство индустриального парка "Голубика"	АО "Индустриальный парк "Голубика"	Гатчинский район, Веревское с.п.	2025	2034	
	60	Инвестиционная программа в сфере холодного водоснабжения и водоотведения	АО "Коммунальные системы Гатчинского района"	Гатчинский район	2021	2039	

4. Поддержка инвесторам

Органы исполнительной власти Гатчинского муниципального района, оказывающие поддержку инвестору	
ФИО	Наименование подразделения, должность, контактные телефоны, e-mail
Никифорова Галина Юрьевна	Заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района по экономике, тел.: 936-15, econradm@mail.ru
Аввакумов Александр Николаевич	Председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района, тел.: 966-60, kuiradm@mail.ru
Степанов Александр Юрьевич	Председатель комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района, тел.: 761-94, 8137176400@mail.ru
Гажа Елена Николаевна	Начальник отдела по экономическому развитию и инвестициям администрации Гатчинского муниципального района, тел.: 956-86, econradm@mail.ru

Органы государственного управления и надзорной деятельности:

Название организации	ФИО руководителя	Контактные телефоны, e-mail
Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области)	Сидяйкин Тимофей Владимирович	(812) 384-1080 (812) 384-1081 доб.3111 fgu47@u47.rosreestr.ru
Управление Росреестра по Ленинградской области Гатчинский отдел	Иваненко Виталий Борисович	902-17
ТО ТУ Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Гатчинском районе	Васев Николай Анатольевич	215-17, 217-44 gatchina@47.rospotrebnadzor.ru
Межрайонная ИФНС РФ № 7 по Ленинградской области	Дмитриева Елена Вячеславовна	981-80 i4705@r47.nalog.ru
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Гатчинского района	Назаров Илья Владимирович	940-40

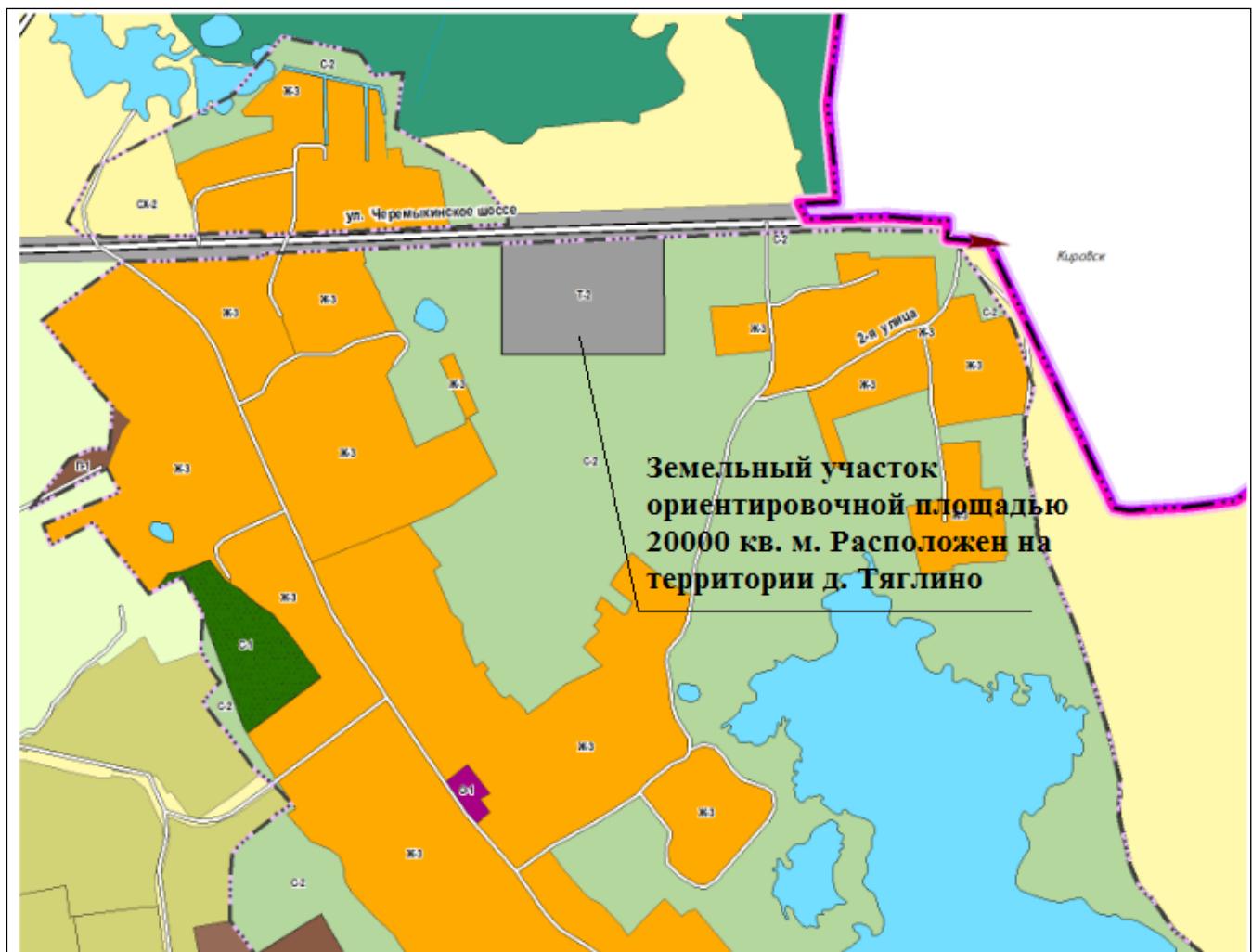
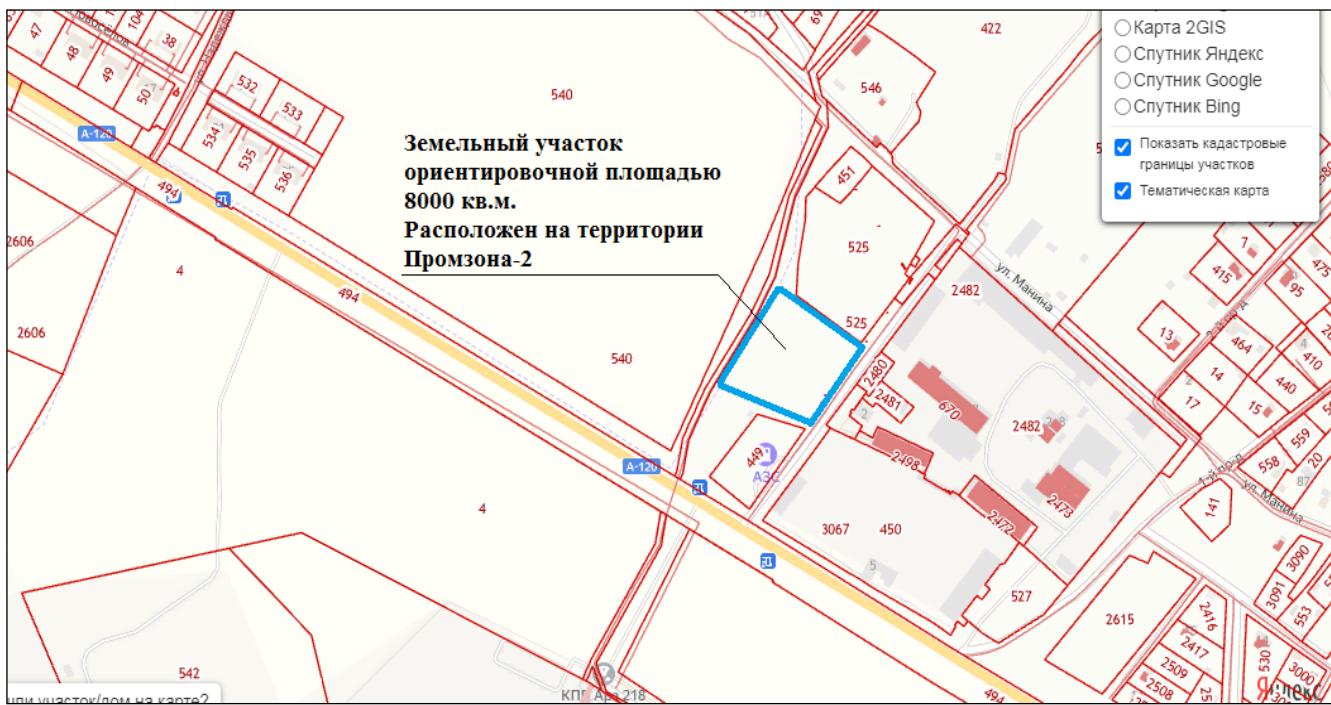
Организации, обслуживающие инженерную и транспортную инфраструктуру:

Название организации	ФИО руководителя	Контактные телефоны, e-mail
Ленинградский областной филиал ОАО «Северо-Западный Телеком»	Гладышев Игорь Владимирович	Тел. (81371) 762-00 секретарь (81371) 221-55 - диспетчер
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Бойко Антон Игоревич	тел./ф. (81371) 63-684, 630-05 (ф) info@gtncomsys.ru
ГКУ «Ленавтодор»	Седов Денис Станиславович	Тел. (812) 251-02-35, ф. (812) 575-44-56 info@lenavtodor.rph
ФКУ «Севзапуправтодор»	Глазырин Игорь Александрович	тел. (812) 233-07-15, office@nwroads.spb.ru
ЛО ГП «Гатчинское дорожное ремонтно-строительное управление»	Пунько Игорь Васильевич	тел. (81371) 59-383, 59-260 gdrcy@mail.ru
Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Гатчине	Щербаков Александр Юрьевич	тел./ф. (81371) 934-76 gt.office@gazprom-lenobl.ru
ООО «Транском-Гатчина»	Поликанов Николай Викторович	Тел.(81371) 600-75 http://trga@mail.ru

Название организации	ФИО руководителя	Контактные телефоны, e-mail
МУП «Тепловые сети»	Тахтай Алексей Александрович	тел.(81371) 949-50, tepset@mail.ru уп жкх
МУП «Водоканал»	Солоп Станислав Петрович	тел. (81371) 937-15, 9-37-15 (ф) office@vodokanal.gtn.ru
Филиал ПАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети»	Скляров Евгений Николаевич	тел. (81371) 25-812, 308-43 (ф) Secr.gtes@lenenergo.ru
Филиал ПАО «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети»	Целищев Дмитрий Дмитриевич	тел. (812) 595-86-09 pres@nwenergo.com
Филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электрические сети»	Садовников Юрий Александрович	тел/ф (81371) 222- 25 gatchinanet@loesk.ru
Филиал Северо-Западный ОАО «Оборонэнерго»	Криличевский Евгений Владимирович	тел. (812) 318-40-03 info@sz.oen.su
Санкт-Петербург-Балтийская дистанция электроснабжения	Порывкин Иван Владимирович	тел. (812) 457-26-03 ech4_secretar@orw.ru
АО «Коммунарские электрические сети»	Пустовалов Антон Викторович	тел. (812) 460-11-00 4601100@mail.ru
ОАО «Объединенная энергетическая компания»	Васильев Александр Васильевич	тел. (812) 777-03-05 info@oek.spb.ru
ИП Дронин Дмитрий Юрьевич	Дронин Дмитрий Юрьевич	8-(813-71)-70-051 122051950@mail.ru
ИП Крылов Виктор Иванович	Крылов Виктор Иванович	8-(813-71)-70-051 122051950@mail.ru
ОАО «АТП-31»	Лисютин Сергей Михайлович	8-812-372-50-05 info@atp31.ru
ООО «Транс-Балт»	Пискун Дмитрий Аркадьевич	8-812-677-66-24 info@piteravto.ru
ООО «ВЕСТ-СЕРВИС»	Паскипарт Леонид Германович	8-812-677-66-24 info@vest-service.ru

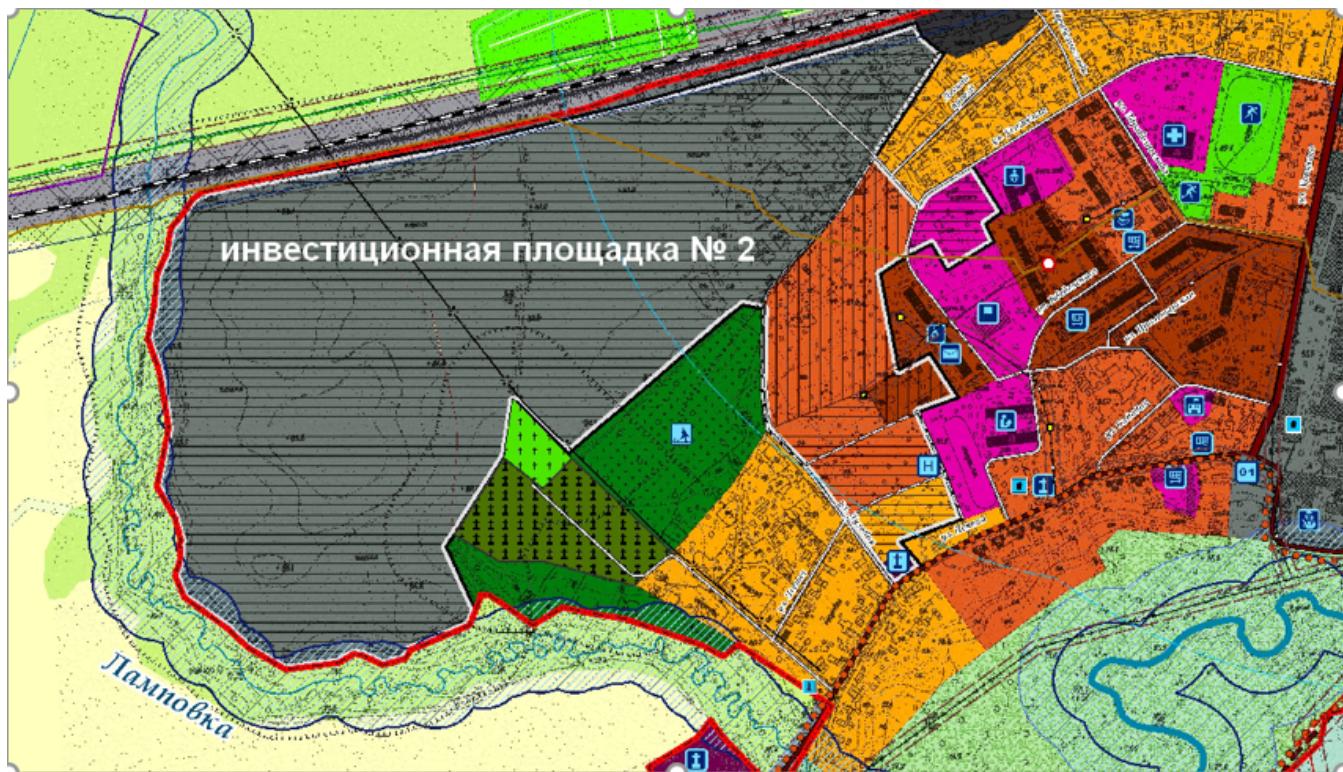
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Войсковицкое СП

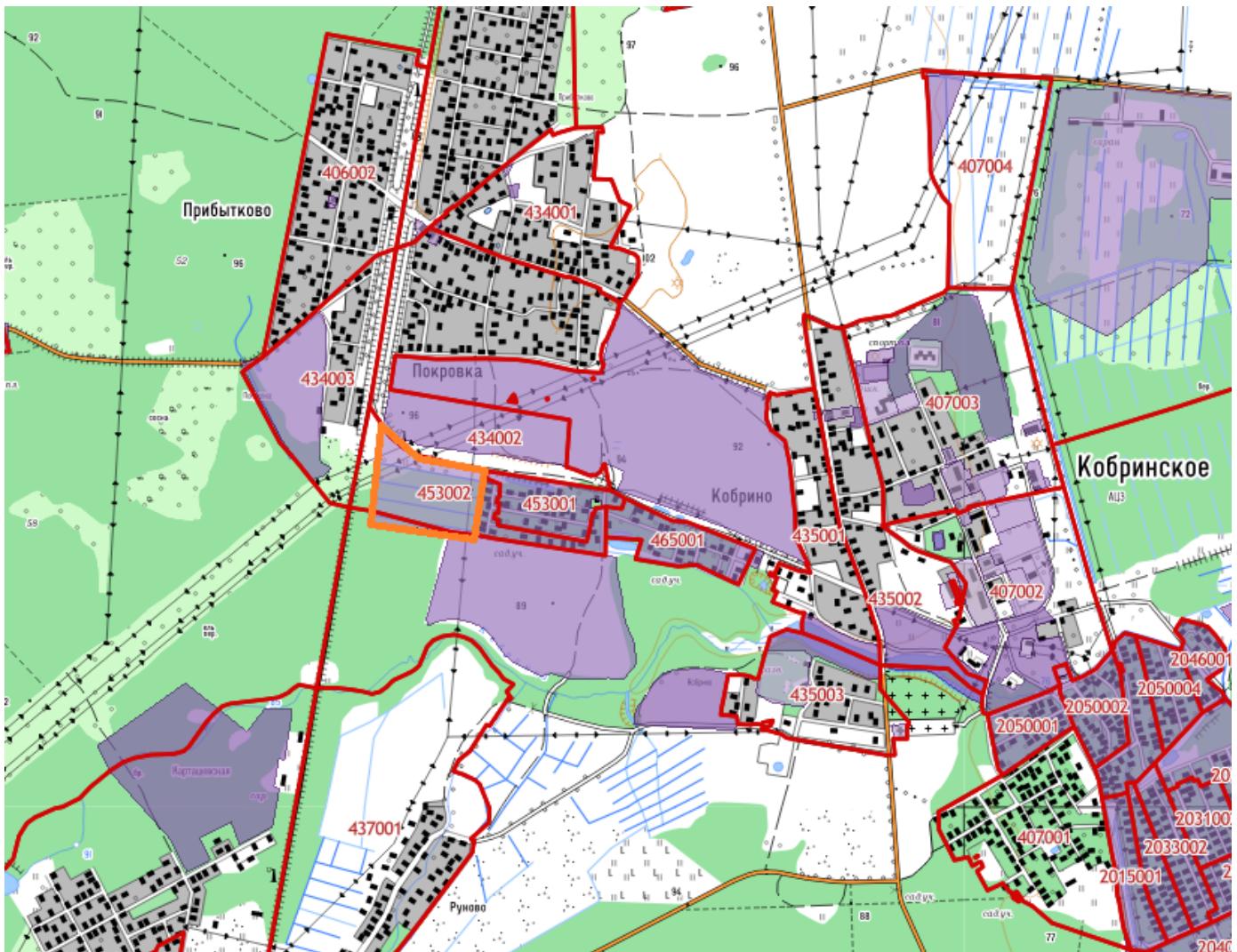


Дружногорское городское поселение

Промышленная площадка №2



**Выкопировка
из публичной кадастровой карты МО Кобринского сельского
поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской
области с указанием инвестиционной площадки**



Условные обозначения:



- инвестиционная площадка

Сяськелевское сельское поселение

Гатчинского муниципального района Ленинградской области

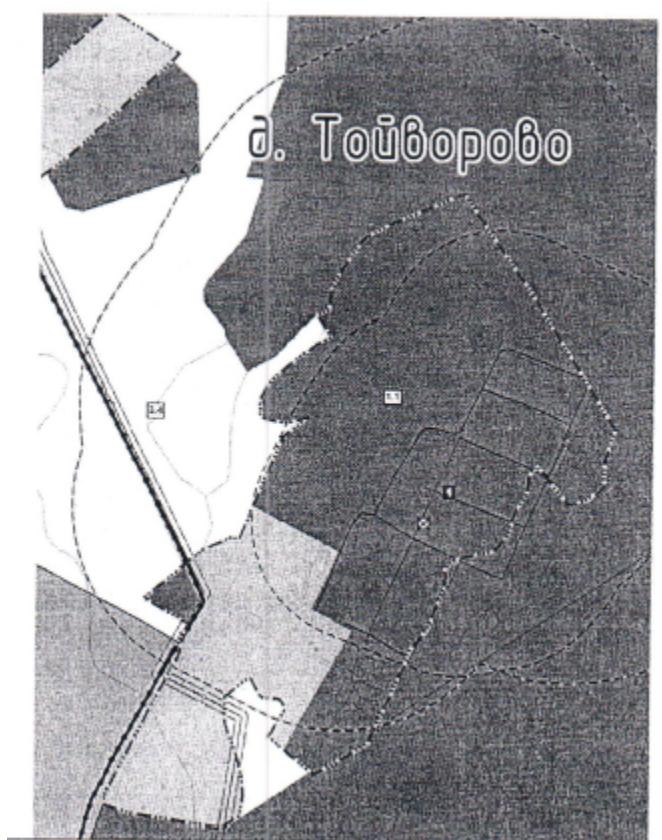
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА № 1

Наименование: Производственная площадка д. Тойворово

Специализация: производственная

Площадь: 15.0 га; дополнительная территория к юго-западу от основной площадки 0.25 га

Схема расположения:



ВЫКОПИРОВКА
из правил землепользования и застройки
Елизаветинского сельского поселения
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

