



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



БОКСИТОГОРСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Бокситогорского района Ленинградской области

Приветственное слово



**Валерий
Иванович
Тихонов**

Глава Бокситогорского
муниципального района
Ленинградской области



**Сергей
Флегмонтович
Мухин**

Глава администрации
Бокситогорского
муниципального района
Ленинградской области

Создание благоприятного инвестиционного климата для развития ключевых отраслей промышленности и сельского хозяйства в Бокситогорском районе обеспечивается наличием готовых площадок для размещения новых производств и квалифицированных трудовых ресурсов. Инвестиционный потенциал района далеко не исчерпан. Мы готовы к открытому диалогу и сотрудничеству с инвесторами по любым направлениям деятельности.

Мухин С. Ф.

Инвестиционный уполномоченный района



**Екатерина
Александровна
Борисова**

Заместитель главы
администрации –
председатель
комитета
экономического
развития

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

Контакты для связи

8 (81366) 21-388

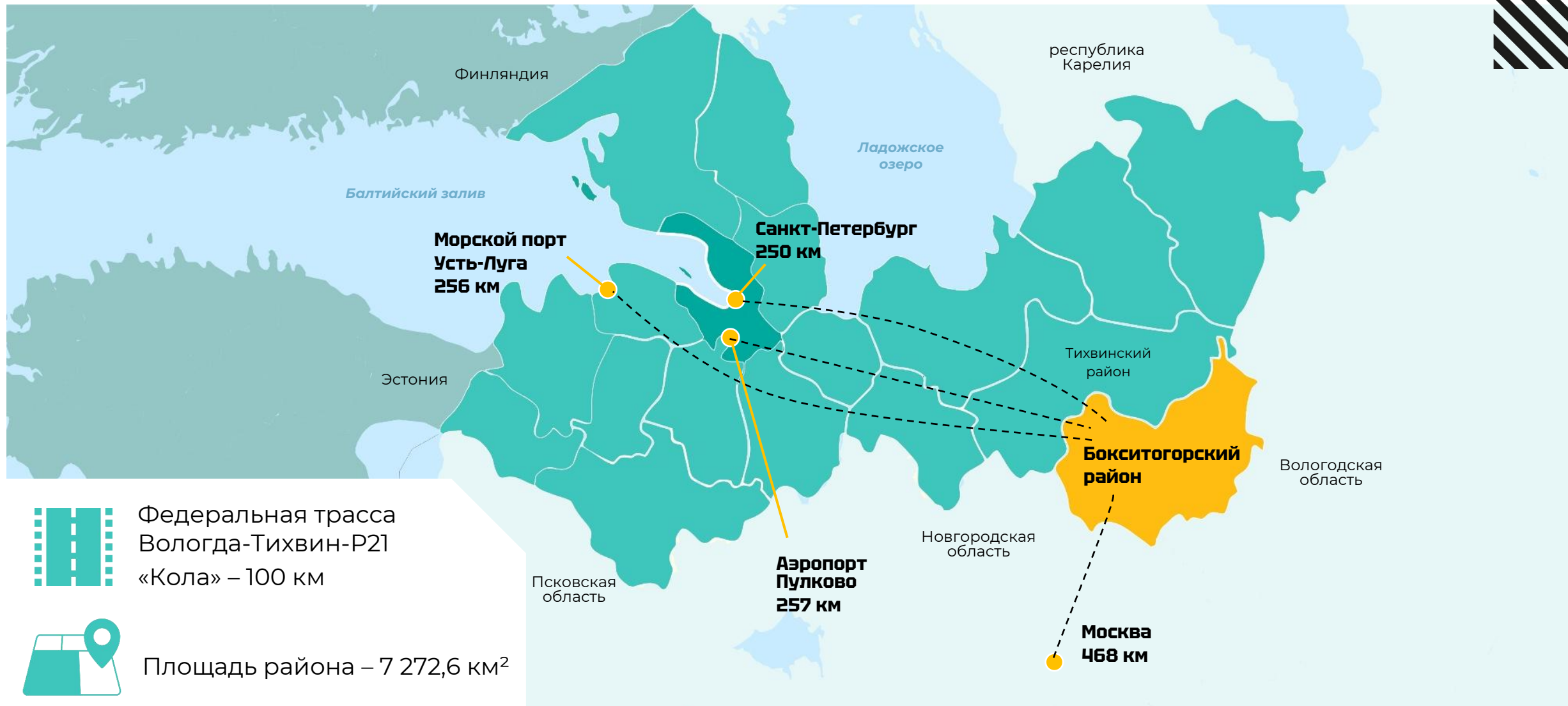
borisova_katerina@bk.ru

г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 9

A wide-angle photograph of a modern industrial factory floor. In the foreground, a long, white, rectangular automated machine, possibly a conveyor or sorting system, runs horizontally. It has various mechanical components, including rollers and sensors. Above the machine, there are complex arrangements of black cables and hoses, some bundled together. The machine is supported by a sturdy metal frame. In the background, the factory's interior is visible, featuring high ceilings with exposed steel beams, red-painted overhead cranes, and multiple levels of walkways with railings. The floor is a smooth, dark grey concrete with white safety lines. The lighting is bright and even, highlighting the industrial environment.

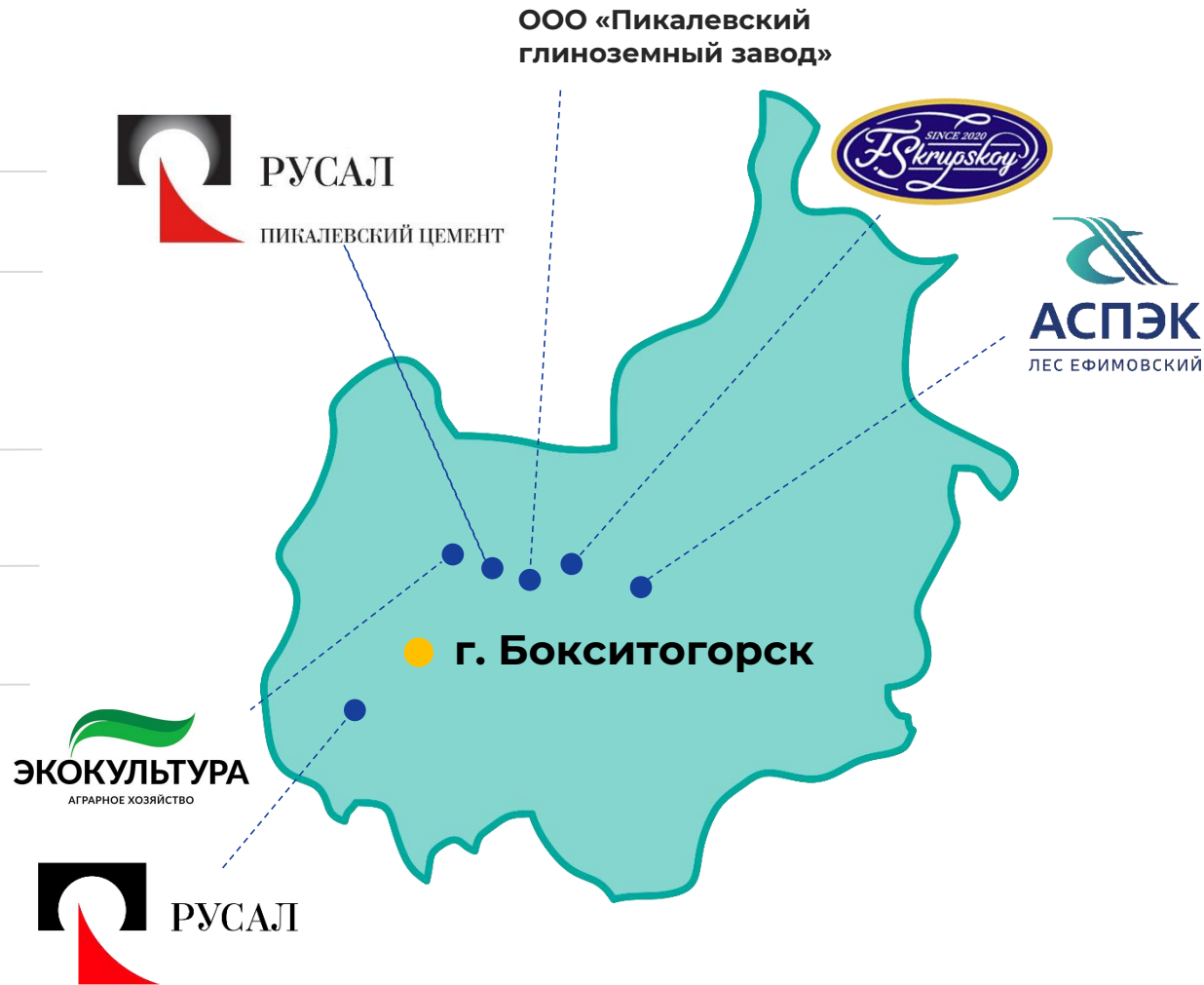
Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура

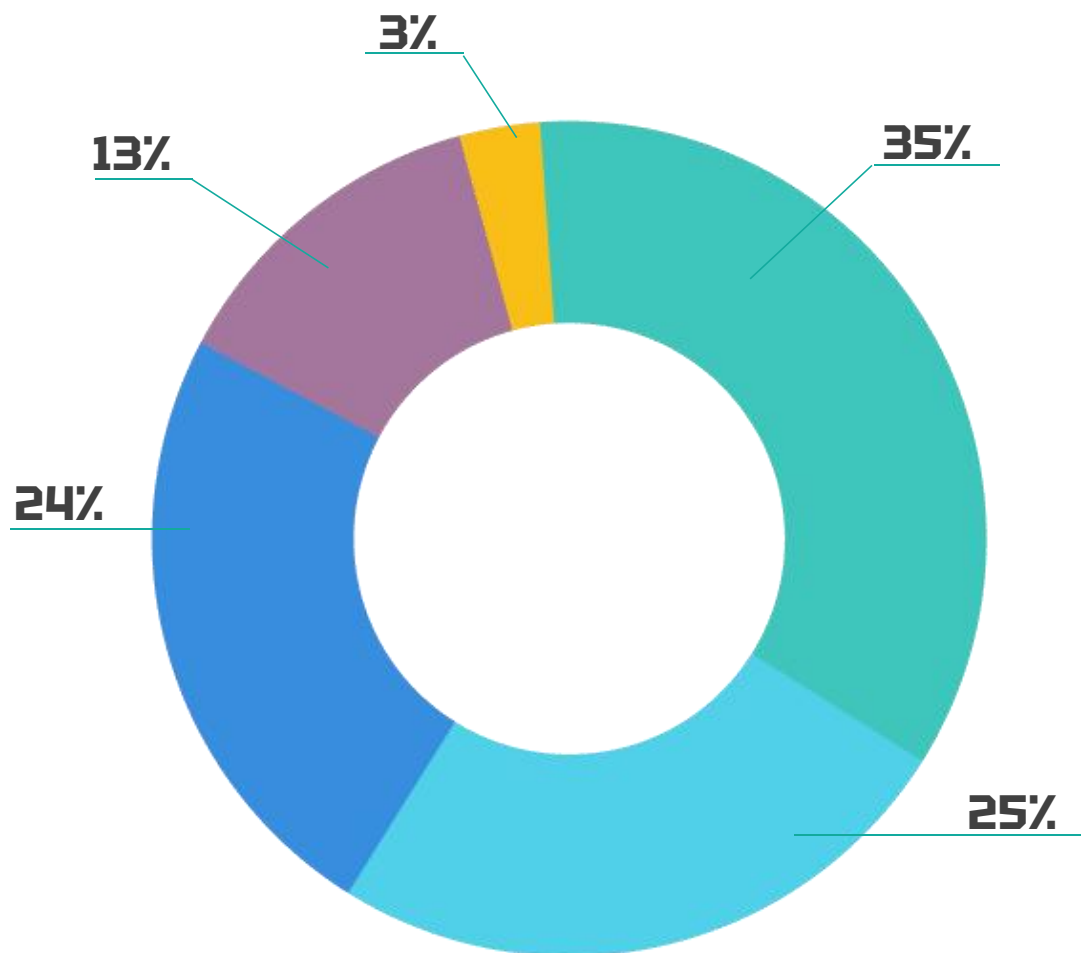


Карта промышленности и АПК Бокситогорского района

АО «РУСАЛ Бокситогорск»	Производство корундовой продукции
АО «Пикалевский цемент»	Производство цемента
ООО «Пикалевский глиноземный завод»	Производство глинозема, гидроксида алюминия, галлия, белитового шлама и карбонатного раствора
ООО «АСПЭК Ефимовский»	Производство пиломатериалов и гранулированных пеллет
ООО «Круглый год»	Выращивание овощей защищенного грунта
ООО «Ф. Скрупской»	Производство сладких снеков



Промышленность Бокситогорского района - 2024



- Металлургическое производство
- Химическое производство
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Обработка древесины
- Электрическое оборудование

Приоритетные отрасли промышленности в Бокситогорском районе



Легкая, пищевая промышленность



Производство строительных материалов



Промышленная сборка оборудования



Развитие новых производств 4-5 классов опасности



Крупнейшие предприятия района



РУСАЛ

АО «РУСАЛ Бокситогорск»



Год основания: 1938



Производство корундовой
продукции



Численность персонала: 1 000 чел.



Завод производит свыше 90
наименований корундовой
продукции



КОРУНД

РУСАЛ БОКСИТОГОРСК

Крупнейшие предприятия района



РУСАЛ

АО «Пикалевский цемент»



Год основания: 1949



Производство цемента



Численность персонала: 520 чел.



Сегодня производственная мощность составляет 2,6 млн тонн цемента в год



Крупнейшие предприятия района

ООО «Пикалевский глиноземный завод»



Год основания: 1959



Производство глинозема (в том числе и неметаллургического), гидроксида алюминия, галлия, белитового шлама и карбонатного раствора



Численность персонала: 2 294 чел.



Единственное предприятие в мире, использующее в качестве комплексного сырья отходы от переработки апатитонефелиновых руд



Крупнейшие предприятия района



ООО «АСПЭК ЕФИМОВСКИЙ»



Год основания: 2005



Лесопильное производство
и производство гранулированных
пеллет из отходов лесопиления



Численность персонала: 340 чел.



Производственная мощность: 440 тыс.
м3 пиломатериалов из древесины сосны
и ели, 50 тыс. м3 строганых
пиломатериалов в год, 75 тыс. т пеллет в
год



Крупнейшие предприятия района



ООО «Круглый год»



Год основания: 2011



Лесопильное производство
и производство гранулированных
пеллет из отходов лесопиления



Строительство второй очереди
тепличного комплекса по производству
плодоовощной продукции защищенного
грунта. Окончание реализации: 2023 г.



Объем инвестиций: 60 млн руб.
Количество рабочих мест: 280



Крупнейшие предприятия района



ООО «Ф. Скрупской»



Год основания: 2019



Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий



Численность персонала: 46 чел.



Система менеджмента безопасности пищевой продукции сертифицирована и соответствует требованиям международного ГОСТ Р ИСО 22000-2019 (ХАССП)



Трудовые ресурсы



Экономически активное население

29,8 тыс. человек



Средняя заработная плата

70,7 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- 12 общеобразовательных учреждений, 4,3 тысячи обучающихся.
- Среднее профессиональное образование:
 - ГАПОУ ЛО «Борский агропромышленный техникум»;
 - Пикалевский педагогический колледж (Отделение СПО Бокситогорского института (филиала) ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина»).
- Высшее профессиональное образование:
 - Бокситогорский институт (филиал) ГАОУ ВОЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина».



Инвестиционные площадки Бокситогорского района



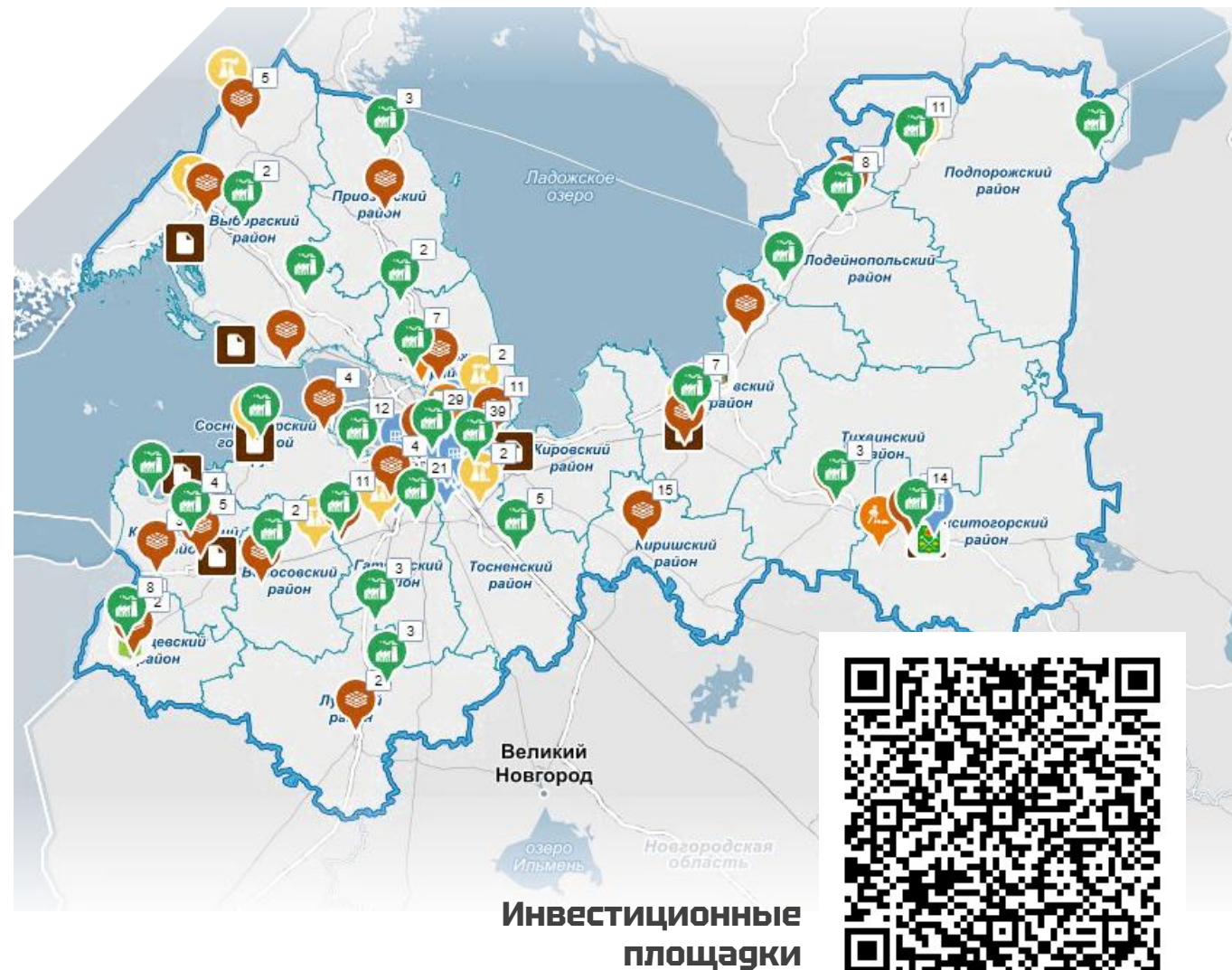
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** промышленных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Индустриальный парк «Бокситогорский»

г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 1

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 8,2 га

Тип: brownfield

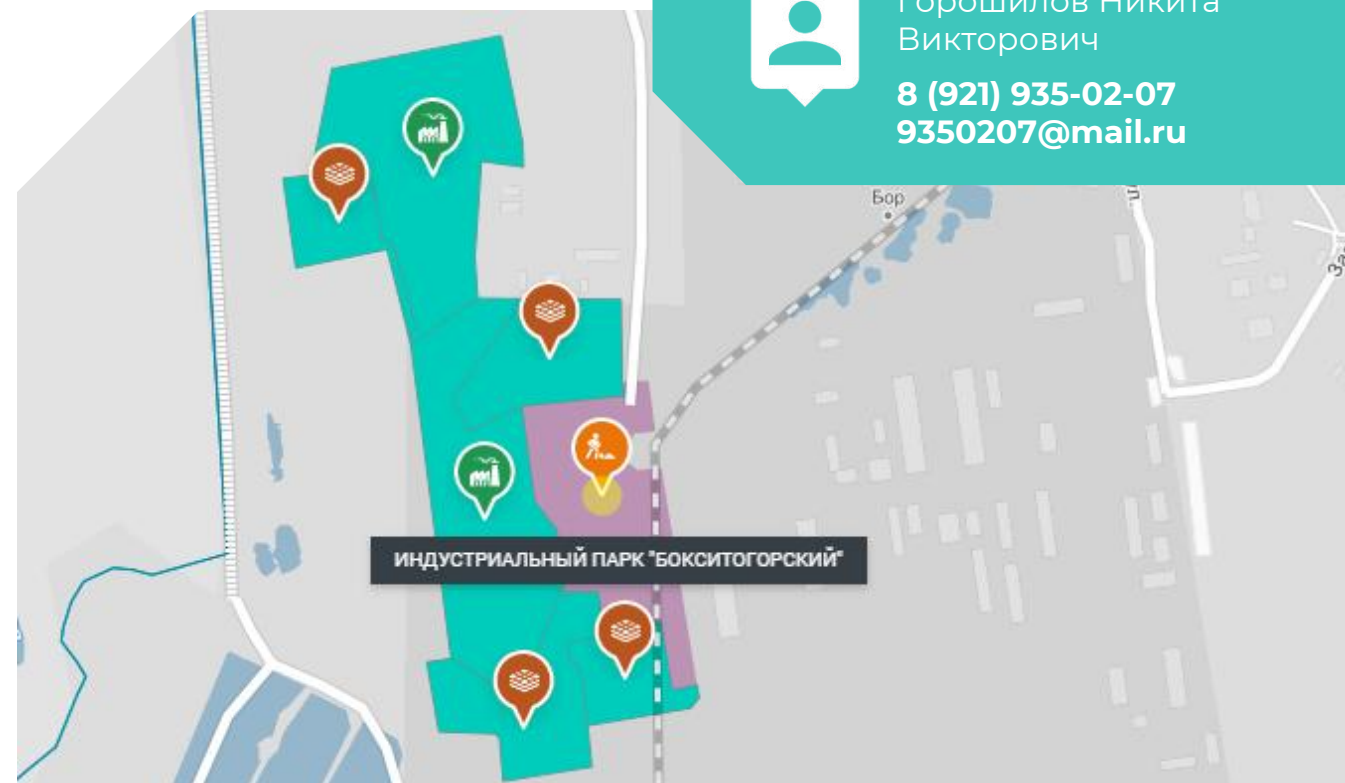
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Горошилов Никита
Викторович

8 (921) 935-02-07
9350207@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



2,6 МВт

Инвестиционная площадка Пикалево № 16

г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня»,
участок № 88

Вид разрешенного использования:
сельскохозяйственное

Класс опасности: не установлен

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 27 га

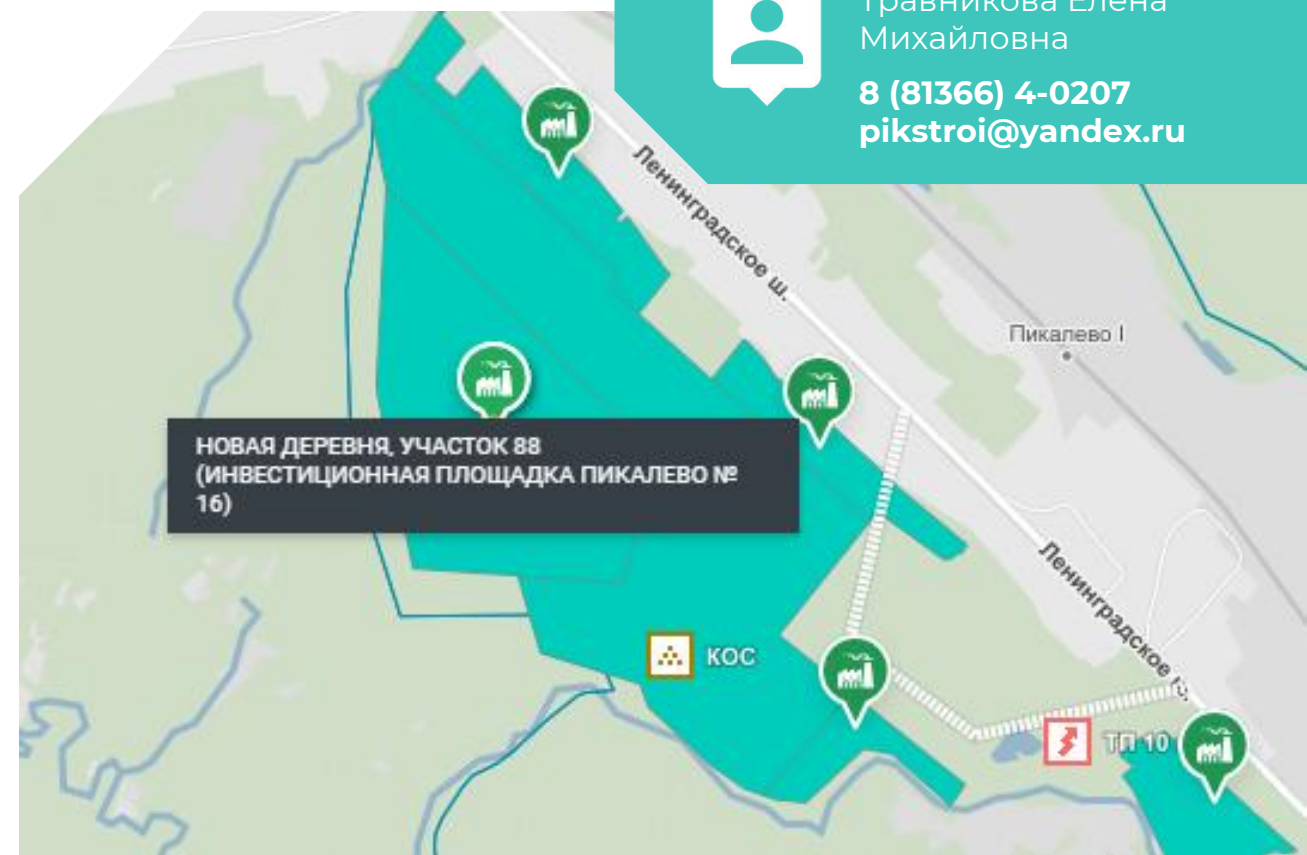
Тип: greenfield

Форма собственности: муниципальная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Травникова Елена
Михайловна
8 (81366) 4-0207
pikstroi@yandex.ru



нет



нет



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет

Инвестиционная площадка Пикалево № 19

г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня»,
участок 84

Вид разрешенного использования:
сельскохозяйственное

Класс опасности: 4-5

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 45,32 га

Тип: greenfield

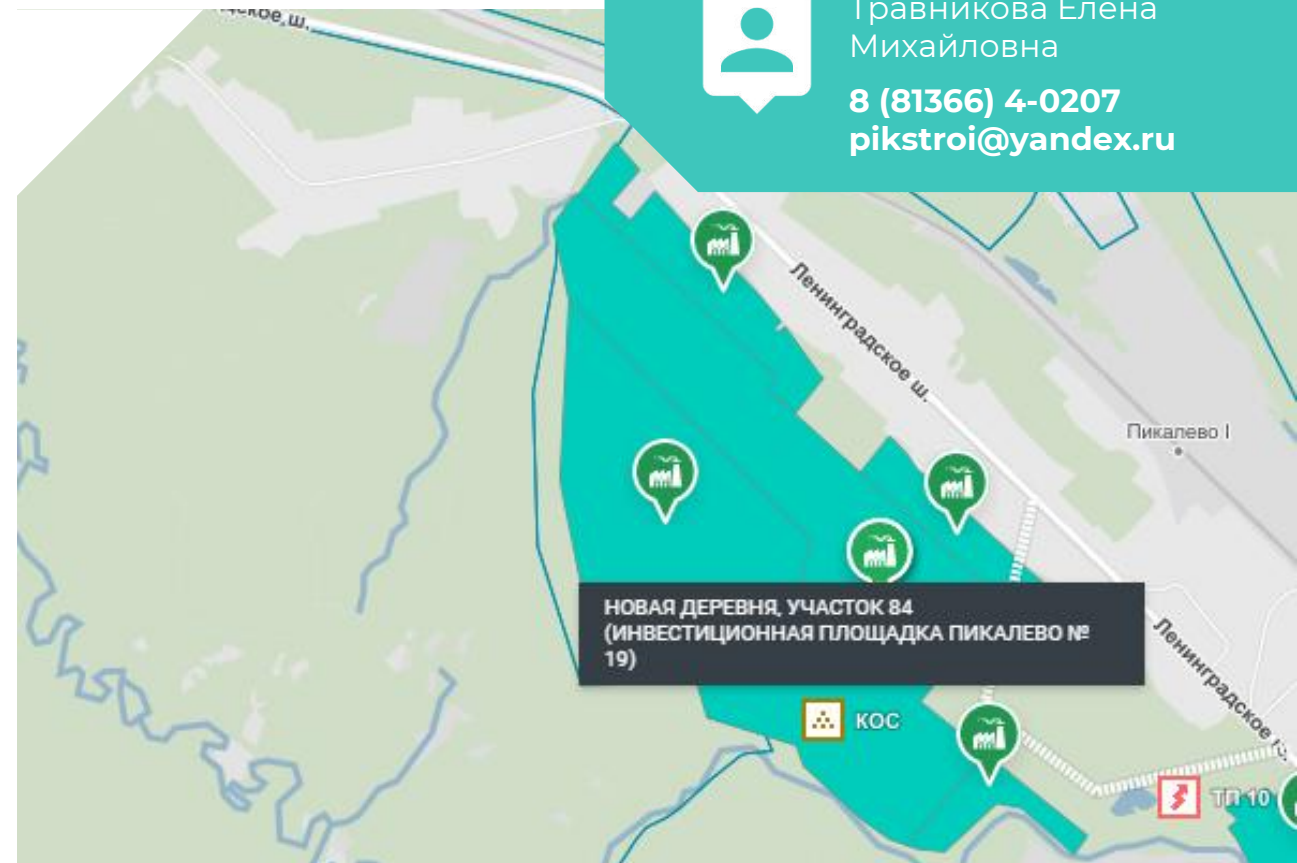
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Травникова Елена
Михайловна

8 (81366) 4-0207
pikstroi@yandex.ru



нет



нет



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет

Инвестиционная площадка ТОСЭР Пикалево № 4

г. Пикалево, между участком федеральной автодороги «В»

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

Класс опасности: 3-5

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 55,2 га

Тип: greenfield

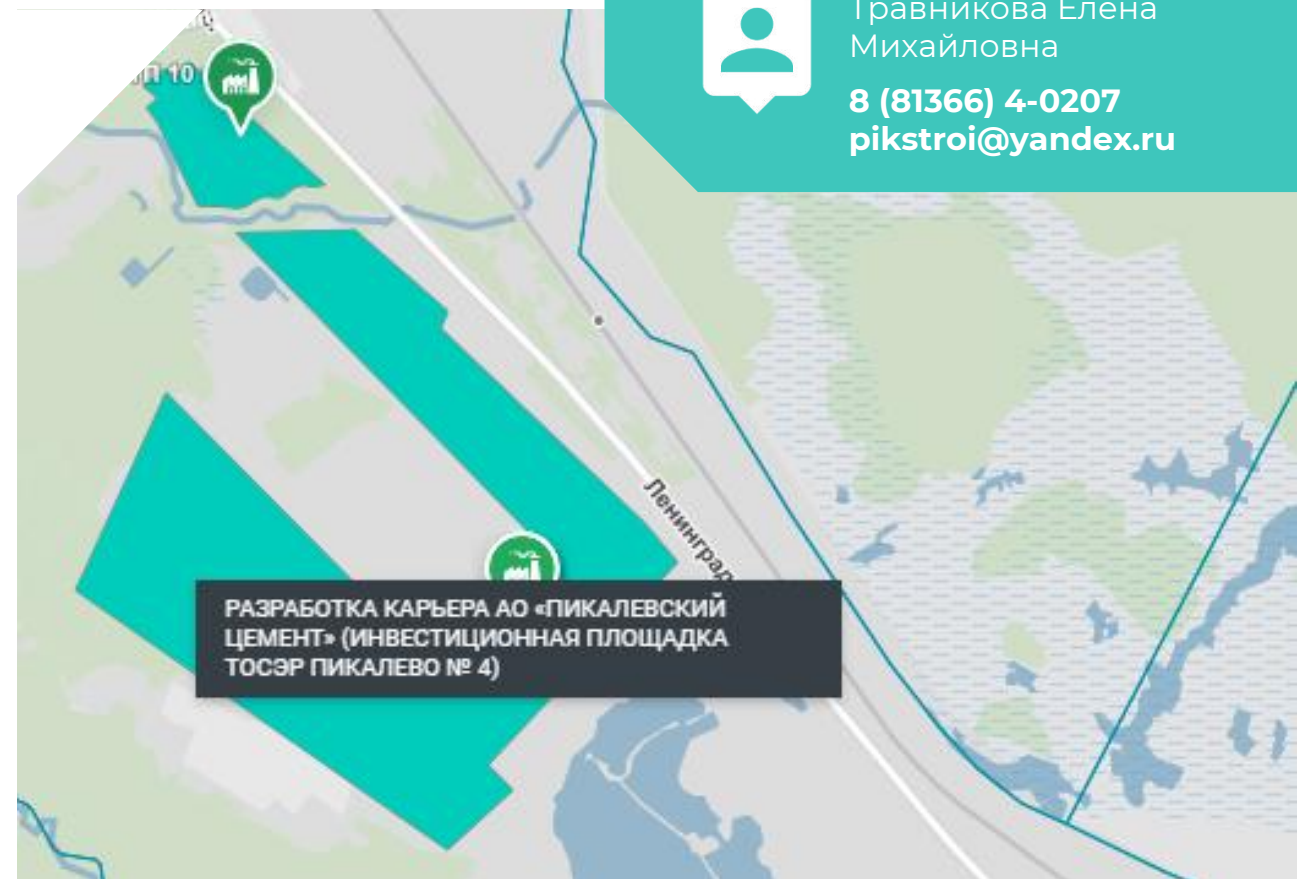
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



Травникова Елена
Михайловна

8 (81366) 4-0207
pikstroi@yandex.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



НЕТ

Индустриальный парк «Пикалево» (ТОСЭР)

г. Пикалево, ул.Горняков, д.12

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Класс опасности: 4-5

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 9,4 га

Тип: greenfield

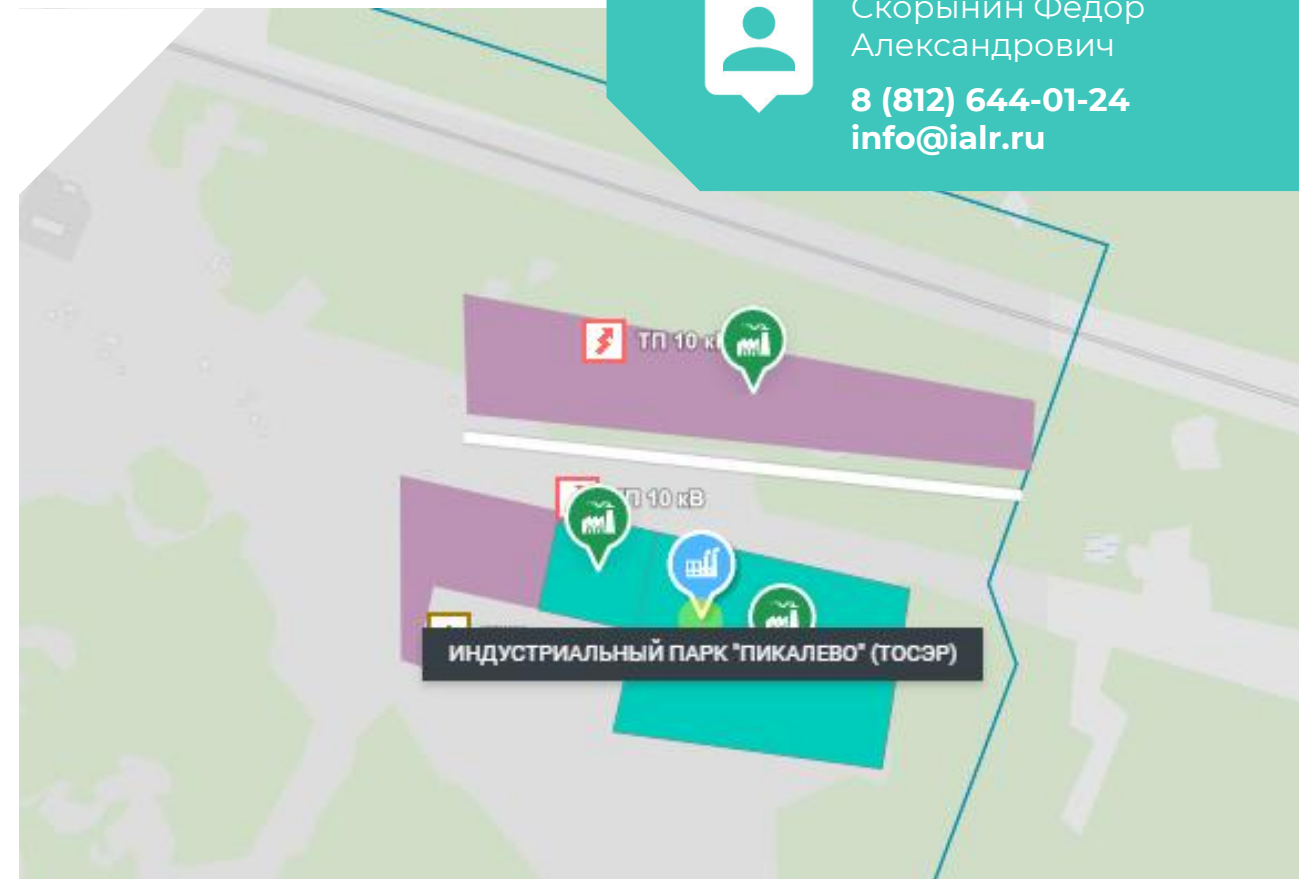
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Скорынин Фёдор
Александрович

8 (812) 644-01-24
info@ialr.ru



нет



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет

Промышленная зона «Чудцы»

с. п. Самойловское, в районе дер. Чудцы

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Класс опасности: 4-5

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 39,7 га

Тип: greenfield

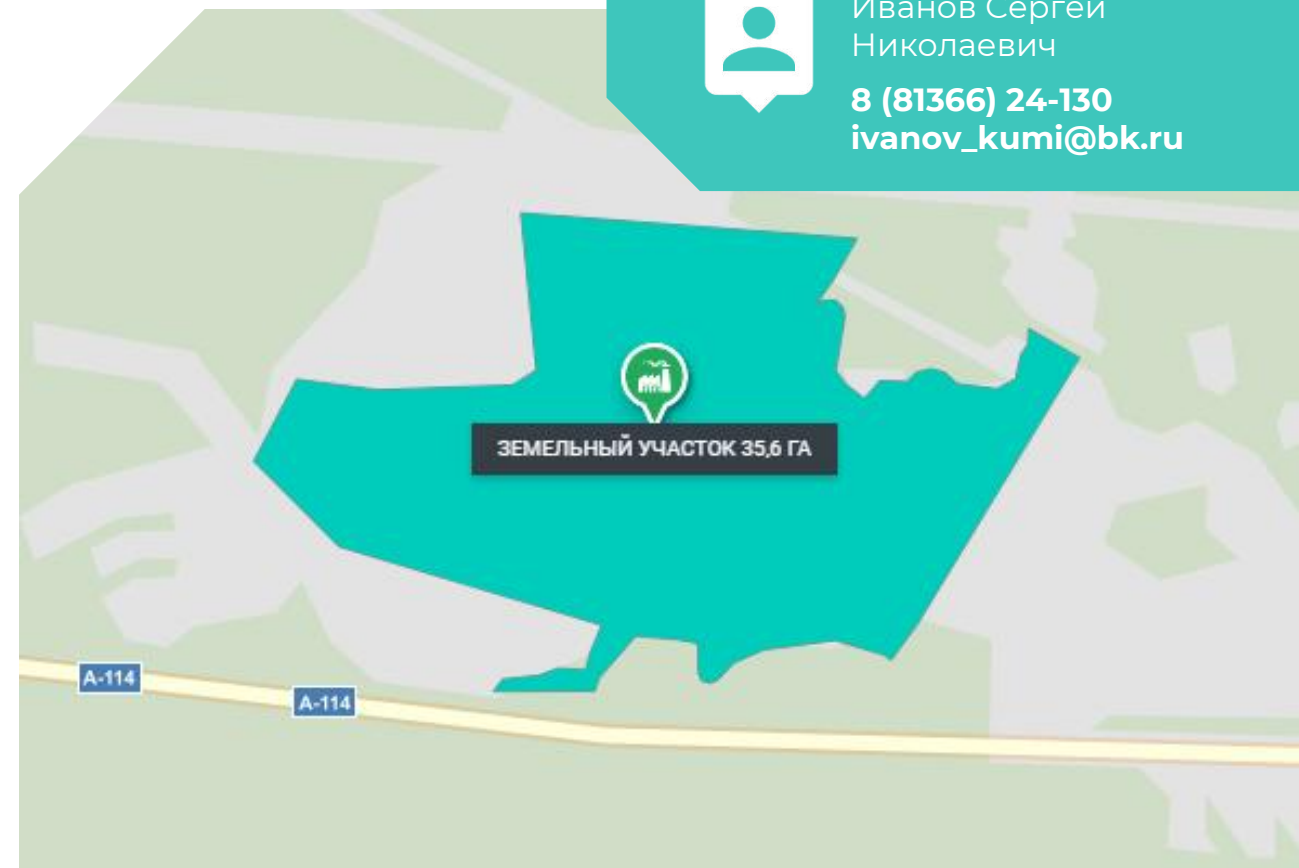
Форма собственности: муниципальная

Варианты приобретения: аренда



Иванов Сергей
Николаевич

8 (81366) 24-130
ivanov_kumi@bk.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

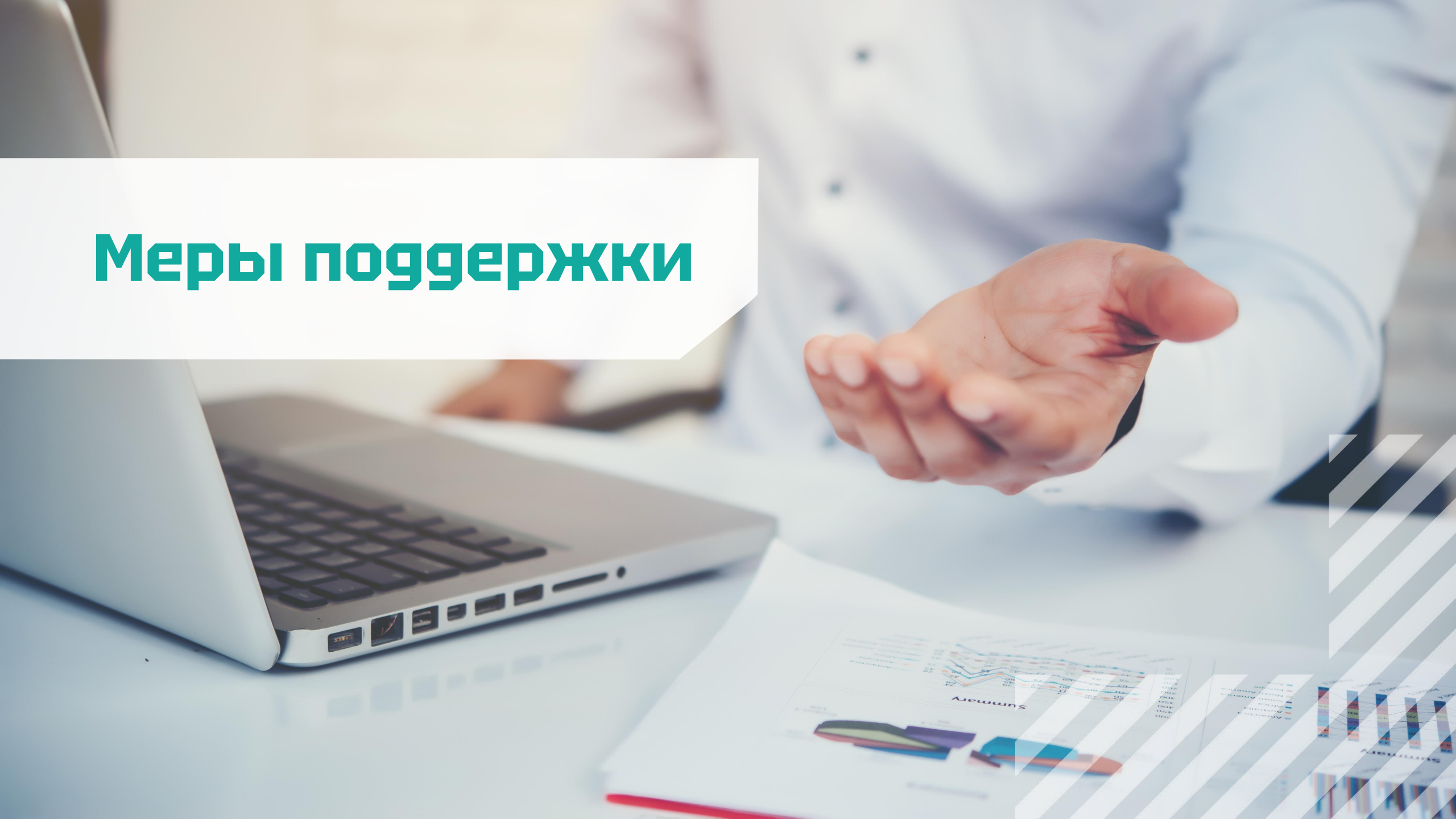


ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



А.В. Михальченко
Директор
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

6,6 трлн
руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов*

365

проектов на сопровождении
ГКУ «АЭРЛО»*



**Победитель в номинации
«Агентство развития
года»** по итогам
Национальной премии
«Лидеры инвестиционного
развития-2024»

*по состоянию на 01.09.2025

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Преинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



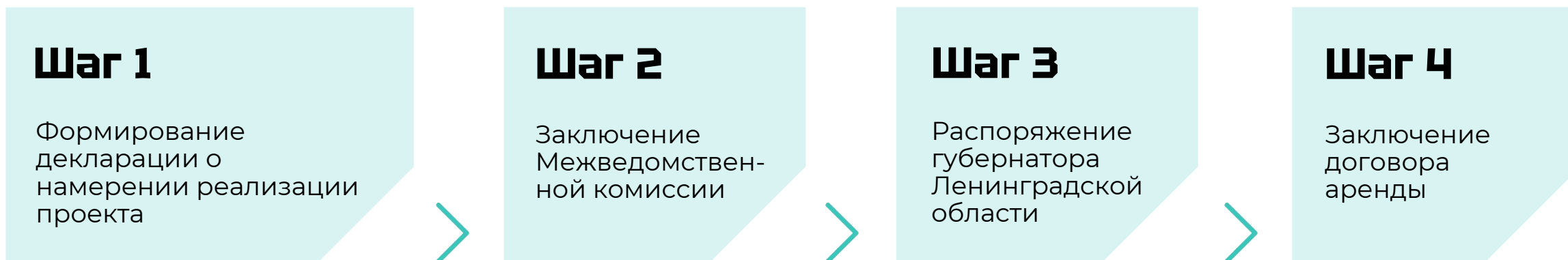
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и
проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



БОКСИТОГОРСКИЙ
РАЙОН

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 adm.boksitogorsk.ru



 [lenoblinvest](#)

