



ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ГАТЧИНСКИЙ
ОКРУГ

Инвестиционный профиль Гатчинского округа Ленинградской области

Столица Ленинградской области

Приятственное слово



**Виталий
Андреевич
Филоненко**

Глава Гатчинского округа
Ленинградской области



**Людмила
Николаевна
Нещадим**

Глава администрации
Гатчинского
муниципального округа
Ленинградской области

”

Гатчинский округ всегда был одним из самых привлекательных для жизни и работы в Ленинградской области. Здесь есть все: красивая природа и богатое культурно-историческое наследие, обширные сельхозугодия и благоустроенные городские пространства, высокотехнологичные предприятия и научные центры, но главное – перспективы развития на долгие годы вперед.

И сегодня мы готовы эти перспективы реализовывать вместе с инвесторами. Администрация Гатчинского округа нацелена на конструктивный диалог и готова предложить комплексную поддержку для быстрого и успешного старта Вашего проекта!

Нещадим Л. Н.

Инвестиционный уполномоченный округа



**Никифорова
Галина Юрьевна**

Заместитель главы
администрации по
экономике и цифровому
развитию

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования
в районе и о действующих
программах государственной
поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации
бизнеса и получения
необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов
на всех этапах их реализации



Помощь

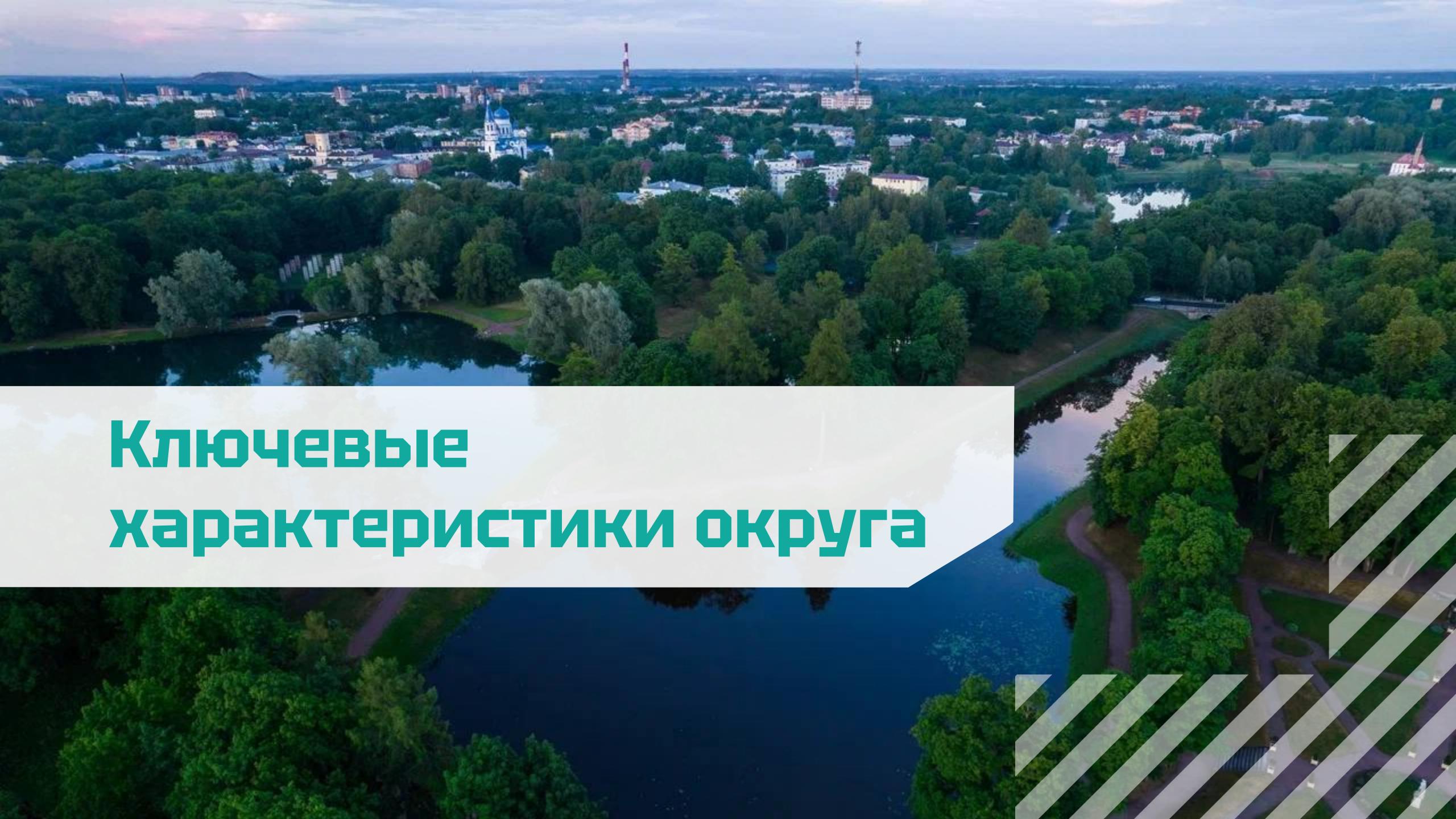
в решении административных
и правовых вопросов,
связанных с инвестиционной
деятельностью

Контакты для связи

8 (81371) 93 615

econ@gmolo.ru

г. Гатчина, Карла Маркса ул., д. 44



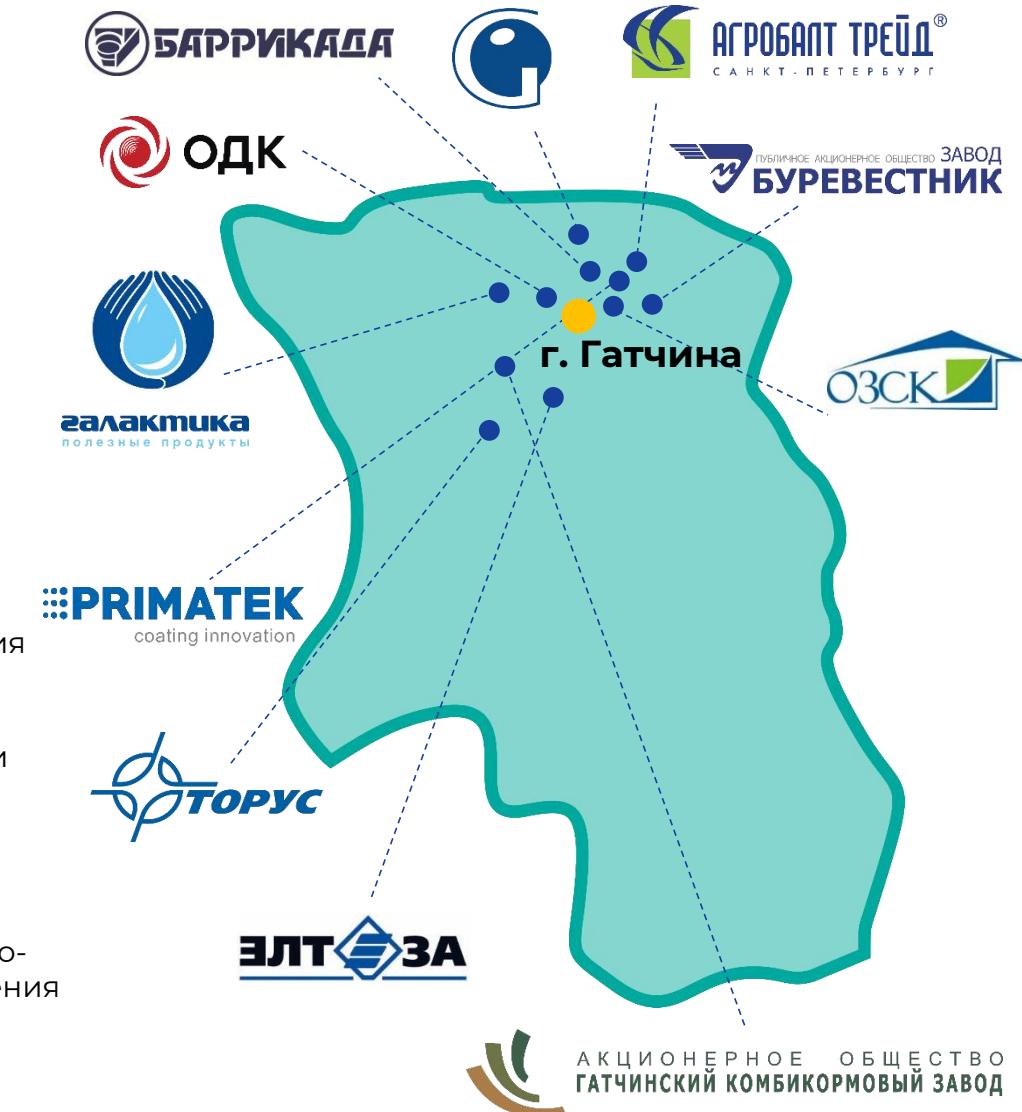
Ключевые характеристики округа

География и транспортная инфраструктура

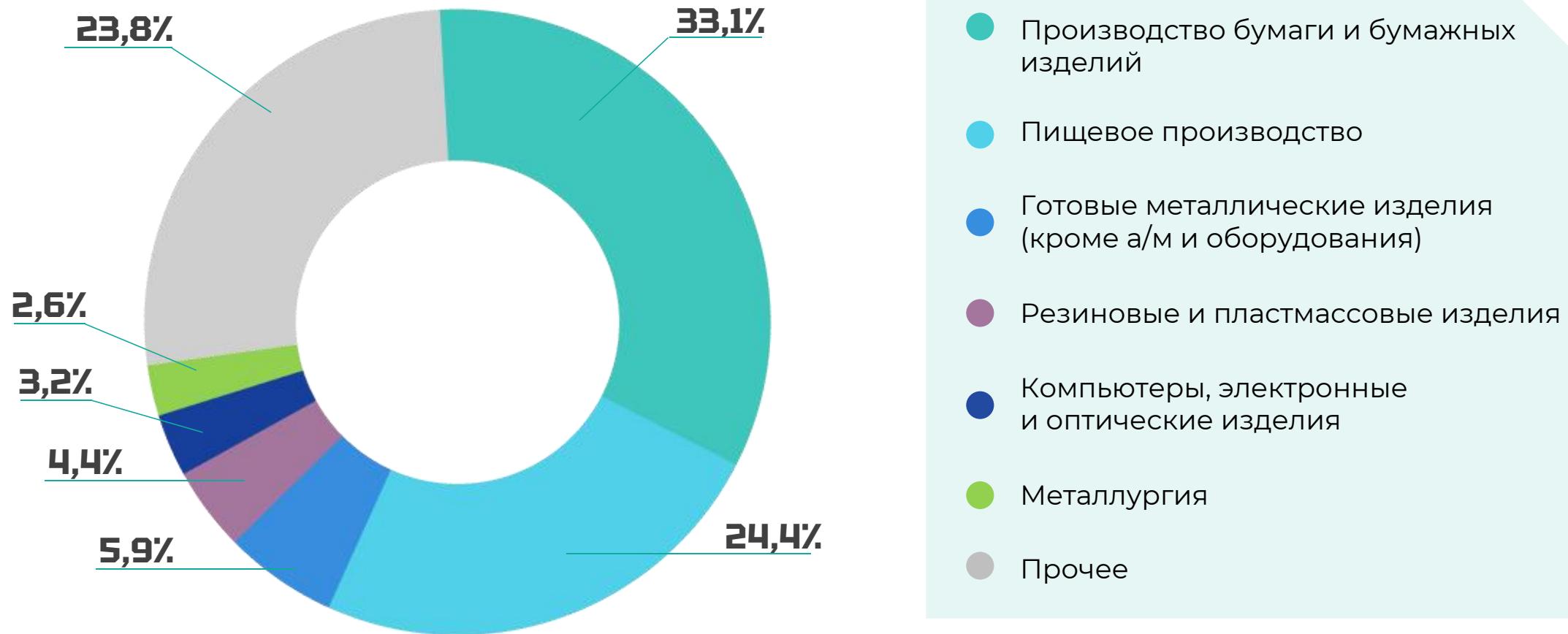


Карта промышленности Гатчинского округа

АО «ОДК-Сервис»	Ремонт и техническое обслуживание авиационных двигателей и их комплектующих агрегатов
ООО «АгроБалт Трейд»	Производство премиксов, белково-витамино-минеральных концентратов и т.д. для сельскохозяйственных животных и птиц
АО «Производственное объединение «Баррикада»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
ПАО «Завод «Буревестник»	Производство судовой арматуры, теплообменных аппаратов, арматуры для топливно-энергетического комплекса
ООО «Галактика»	Производство молочных продуктов
АО «Гатчинский ККЗ»	Производство готовых кормов для животных
ООО «Опытный завод строительных конструкций»	Строительство общественных и жилых зданий из блок-модулей повышенной комфортности для районов с тяжелыми климатическими условиями, требующих быстрого развертывания в условиях слаборазвитой инфраструктуры
НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ	Научно-исследовательская сфера деятельности
ООО НПК «Приматек»	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик
ООО «Торус»	Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения
Северо-Западный производственный, комплекс (СЗПК) – филиал ОАО «ЭЛТЕЗА»	Производство электротехнической продукции для нужд ОАО «РЖД»



Промышленность Гатчинского округа - 2024



Приоритетные отрасли промышленности в Гатчинском округе



Пищевая промышленность



Целлюлозно-бумажная
промышленность



Химическая промышленность



Строительные материалы



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Завод высотных конструкций»



Год основания: 2000



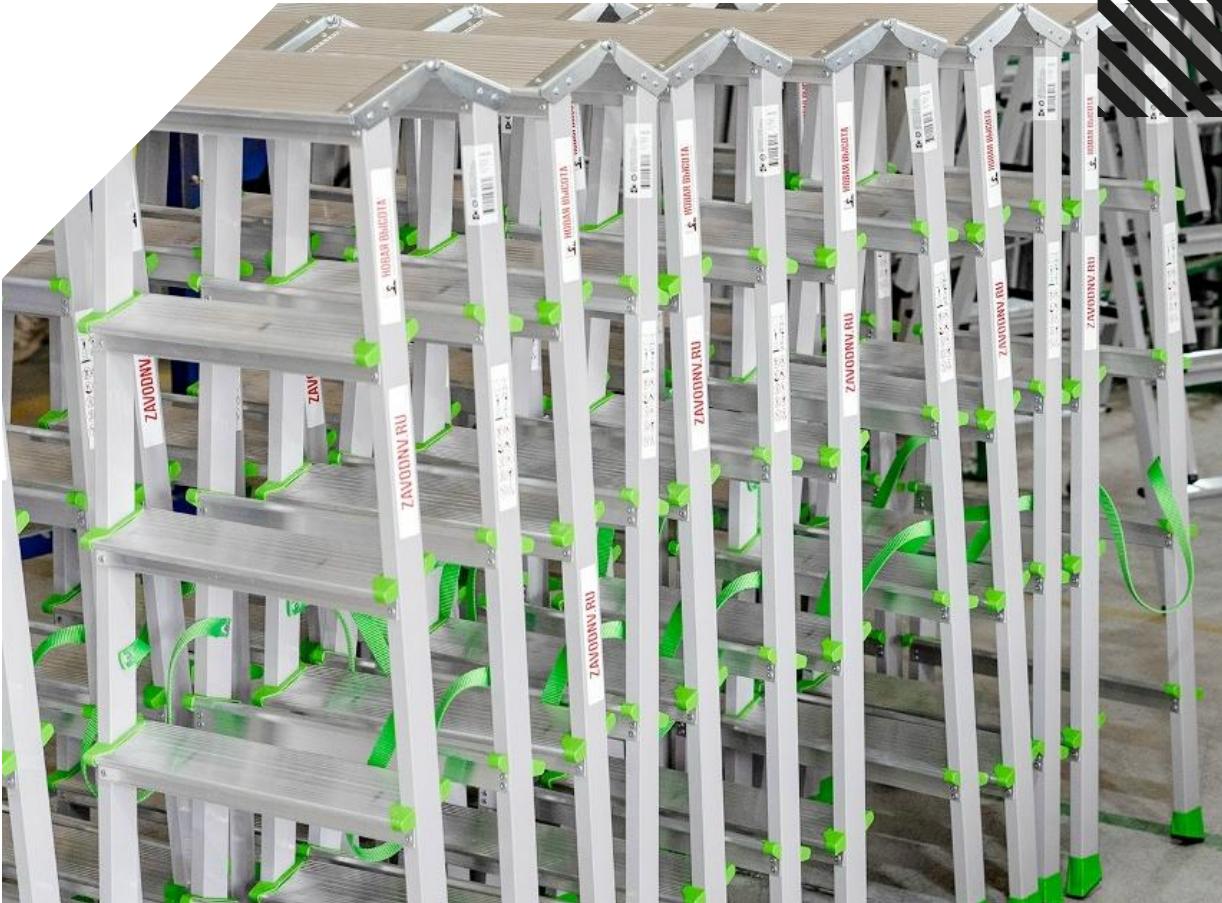
Ведущий российский производитель и поставщик высотных изделий и средств подмащивания. Компания предлагает широкий ассортимент продукции, включая лестницы, стремянки, вышки-туры, рабочие подмости, трапы-переходы



Численность персонала: 223 чел.



Сайт: <https://zavodnv.ru/>



Крупнейшее предприятие округа

АРТЕКС **ООО «АРТЕКС»**



Год основания: 2014



Производство всех видов виниловых обоев: на флизелиновой и бумажной основе, в технике трафаретной и глубокой печати, с тиснением в регистр, а также в технике химического ингибиравания



Численность персонала: 468 чел.



Сайт: <https://www.arteks.ooo/>



Крупнейшее предприятие округа



АО «ОДК-Сервис»



Год основания: 1941



Предприятие занимается ремонтом и техническим обслуживанием авиационных и наземных газотурбинных двигателей и их агрегатов для государственных и коммерческих заказчиков



Численность персонала: 2 800 чел.



Сайт: [https://www.uecrus.com/
about/structure/ao-odk-servis/](https://www.uecrus.com/about/structure/ao-odk-servis/)



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Агробалт Трейд»



Год основания: 1993



Компания предлагает продукцию для комбикормовых заводов, птицефабрик и других сельскохозяйственных предприятий. География поставок включает Центральный регион России, Поволжье, Сибирь



Численность персонала: 173 чел.



Сайт: <https://agrobalt.com/company/>



Крупнейшее предприятие округа



АО «Производственное объединение «Баррикада»



Год основания: 1907



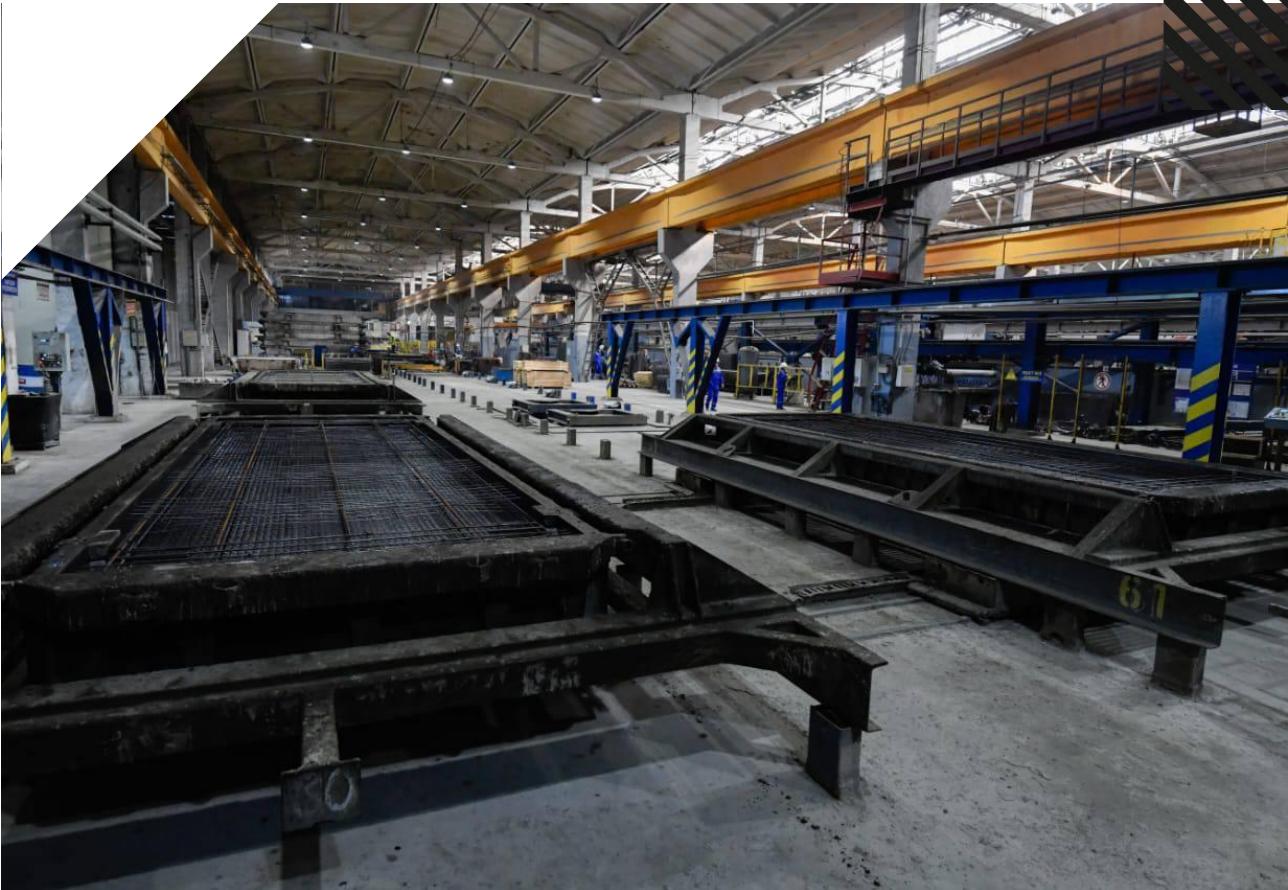
Один из крупнейших производителей железобетонных изделий в СЗФО, выпускающий широкий спектр продукции, включая плиты аэродромные, элементы каркаса здания, многопустотные плиты перекрытия, объемные элементы, стеновые панели, элементы лестниц, мостовые конструкции и другие



Численность персонала: 776 чел.



Сайт: <https://barrikada.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



ПАО «Завод «Буревестник»



Год основания предприятия: 1924



Производство судовой арматуры, теплообменных аппаратов, арматуры для топливно-энергетического комплекса, средств индивидуальной защиты, замочно-скобяных изделий, изделий из пластмасс



Численность персонала: 789 чел.



Сайт: <https://www.zavodburevestnik.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Галактика»



Год основания: 2006



Один из крупнейших производителей молочных продуктов в России и самый крупный производитель в Северо-Западном регионе. Завод выпускает продукцию под брендами: Свежее завтра, Большая кружка, Добрята, Сударыня и Тёлушка



Численность персонала: 325 чел.



Сайт: <https://mnogomoloka.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД

АО «Гатчинский комбикормовый завод»



Год основания: 1938



Предприятие занимается производством готовых кормов (смешанных и несмешанных), кроме муки и гранул из люцерны, для животных, содержащихся на фермах



Численность персонала: 350 чел.



Сайт: <https://gatchinsky-kkz.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Опытный завод строительных конструкций»



Год основания: 2002



Многопрофильное строительно-производственное предприятие, обеспечивающее все этапы создания объектов под ключ в области строительной индустрии



Численность персонала: 388 чел.



Сайт: <http://ozsk.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



ООО НПК «Приматек»



Год основания: 2004



Завод является лидером по производству лакокрасочных материалов различного назначения - от промышленных порошковых покрытий до декоративных водно-дисперсионных красок для домашнего применения



Численность персонала: 223 чел.



Сайт: <https://primatek.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Торус»



Год основания: 2012



Динамично развивающаяся компания по производству бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения



Численность персонала: 500 чел.



Сайт: <https://torus.com.ru/>



Крупнейшее предприятие округа



Северо-Западный производственный комплекс
[СЗПК] - филиал ОАО «ЭЛТЕЗА»



Год основания: 1938



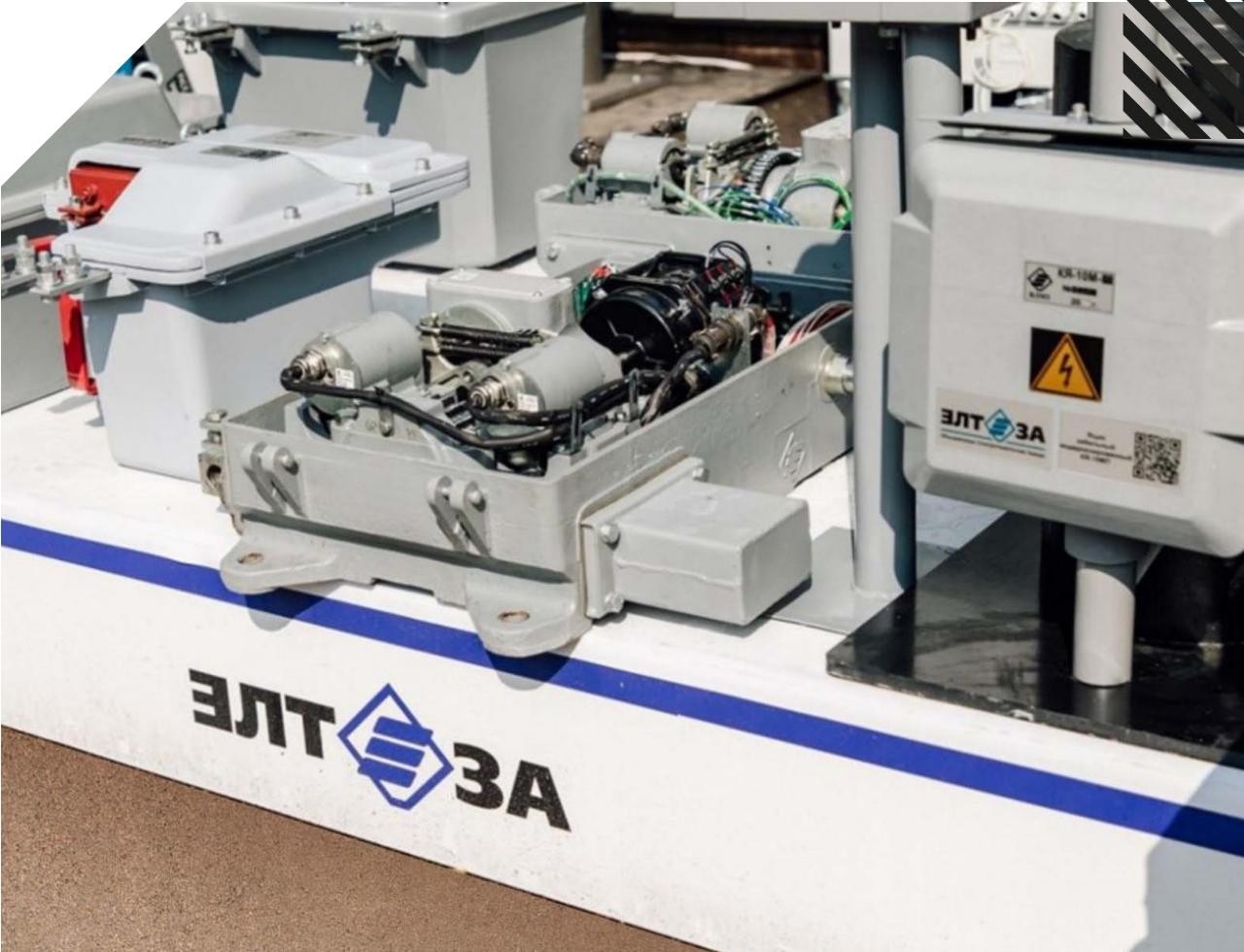
Основная специализация
предприятия: трансформаторы,
панели и устройства питания, блоки
различного назначения, дроссельные
перемычки и соединители и пр.



Численность персонала: 499 чел.



Сайт: [https://www.elteza.ru/company/
filials/severo-zapadnyy-proizvodstvennyy-
kompleks-szpk/](https://www.elteza.ru/company/filials/severo-zapadnyy-proizvodstvennyy-kompleks-szpk/)



Трудовые ресурсы



Экономически активное население

171,5 тыс. человек



Средняя заработная плата

82,6 тыс. рублей



Образовательные учреждения

41 общеобразовательная организация
Кол-во обучающихся: **22,6** тыс.

Наименования средних профессиональных учреждений:

- Гатчинский педагогический колледж им. К. Д. Ушинского <https://college-gatchina.ru/>
- ФКПОУ «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров» <http://www.stib.spb.ru/>

Наименования учреждений высшего образования:

- ГАОУ ВО ЛО «Гатчинский государственный университет» (ГАОУ ВО ЛО «ГГУ») — автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования в Гатчинском округе Ленинградской области. Университет является ведущим вузом Ленинградской области по направлению «Экономика и управление» <https://www.gief.ru/>



Инвестиционные площадки Гатчинского округа



Карта инвестиционных площадок [ИРИС]

В инвестиционной карте
Ленинградской области содержится
информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** индустриальных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Площадка № 4

Сяськелевское территориальное управление,
дер. Большое Ондрово



Смирнова Екатерина
Владимировна
8 (81371) 67-342
syaskelevo@gmolo.ru

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Категория земель: земли населенных пунктов

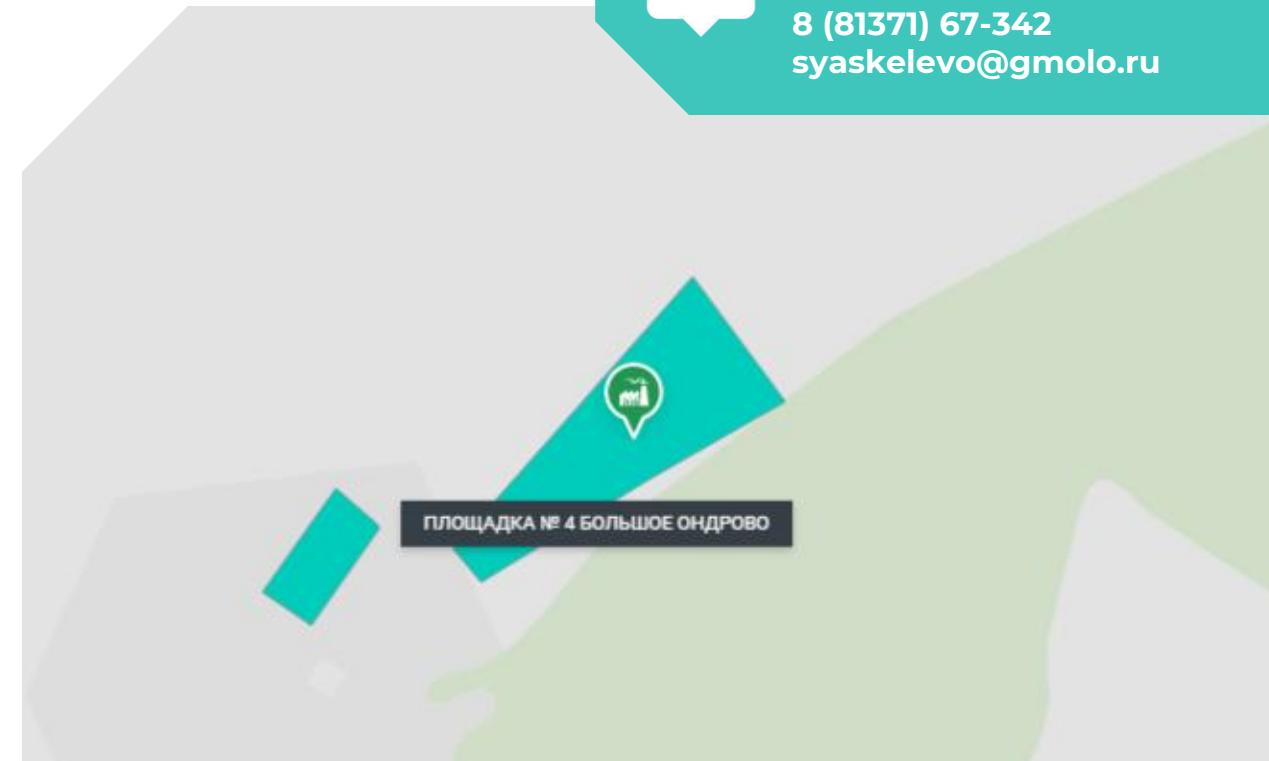
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 6,5 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Производственная площадка

Сяськелевское территориальное управление,
дер. Тойворово

Вид разрешенного использования: промышленные предприятия, объекты капитального строительства для изготовление промышленных товаров, легкая промышленность оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 15 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа

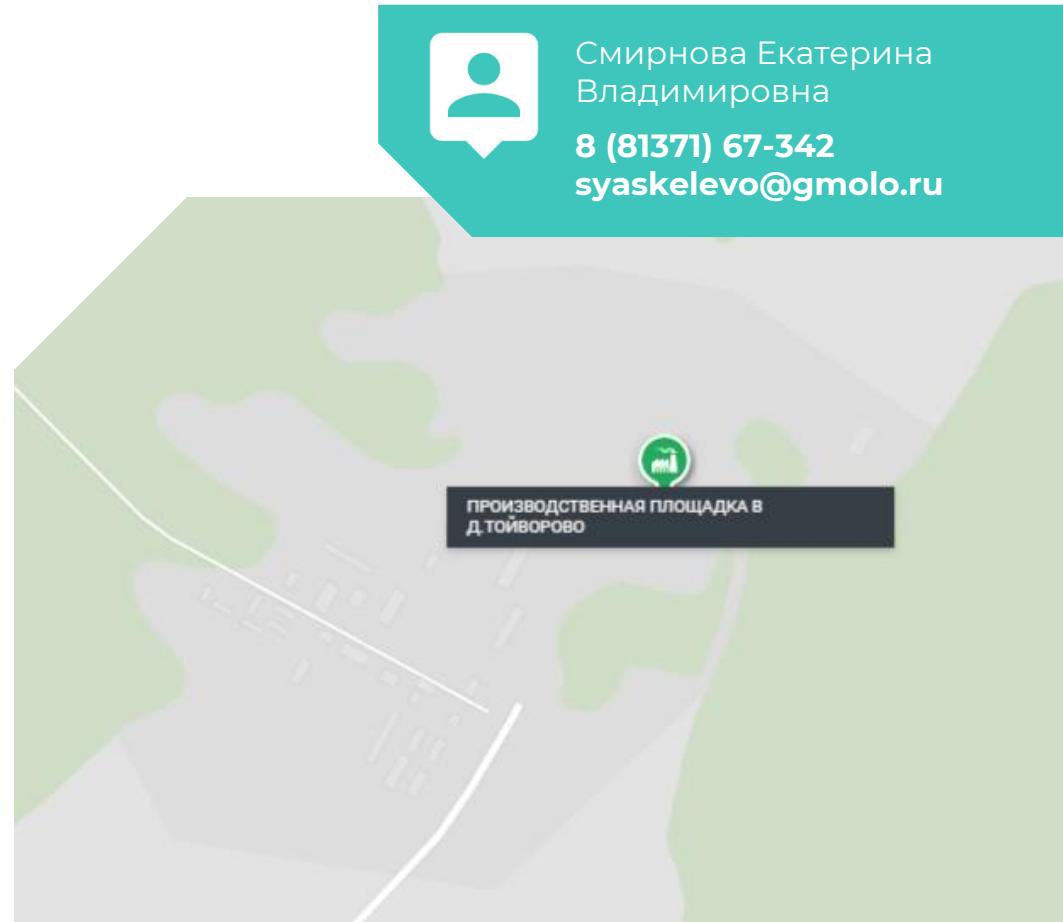
 возможно

 возможно

 есть

 возможно

 нет



Дружногорская промышленная площадка №1

Дружногорское территориальное управление,
пос. Дружная Горка

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 25 Га

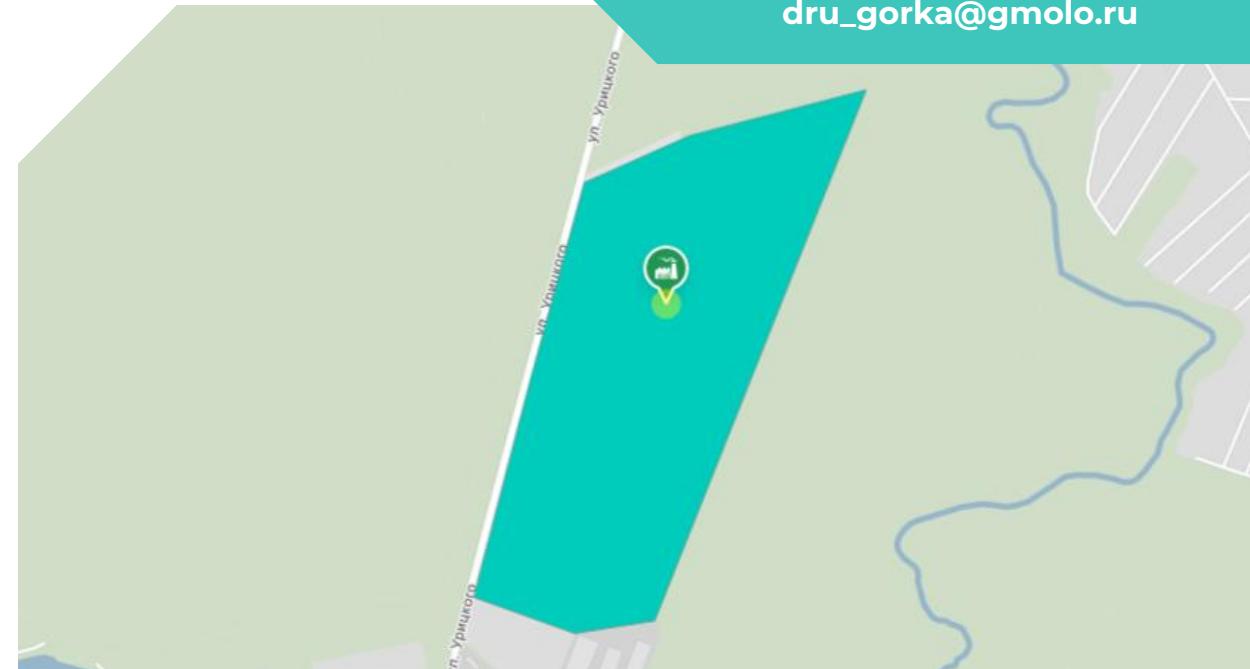
Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Дрягин Дмитрий
Николаевич
8 (81371) 6-50-30
dru_gorka@gmolo.ru



возможно



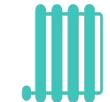
возможно



есть



есть



есть

Дружногорская промышленная площадка №2

Дружногорское территориальное управление,
пос. Дружная горка

Вид разрешенного использования:

промышленные предприятия, объекты
складского назначения, оптовые базы и склады

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 30 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



возможно



возможно



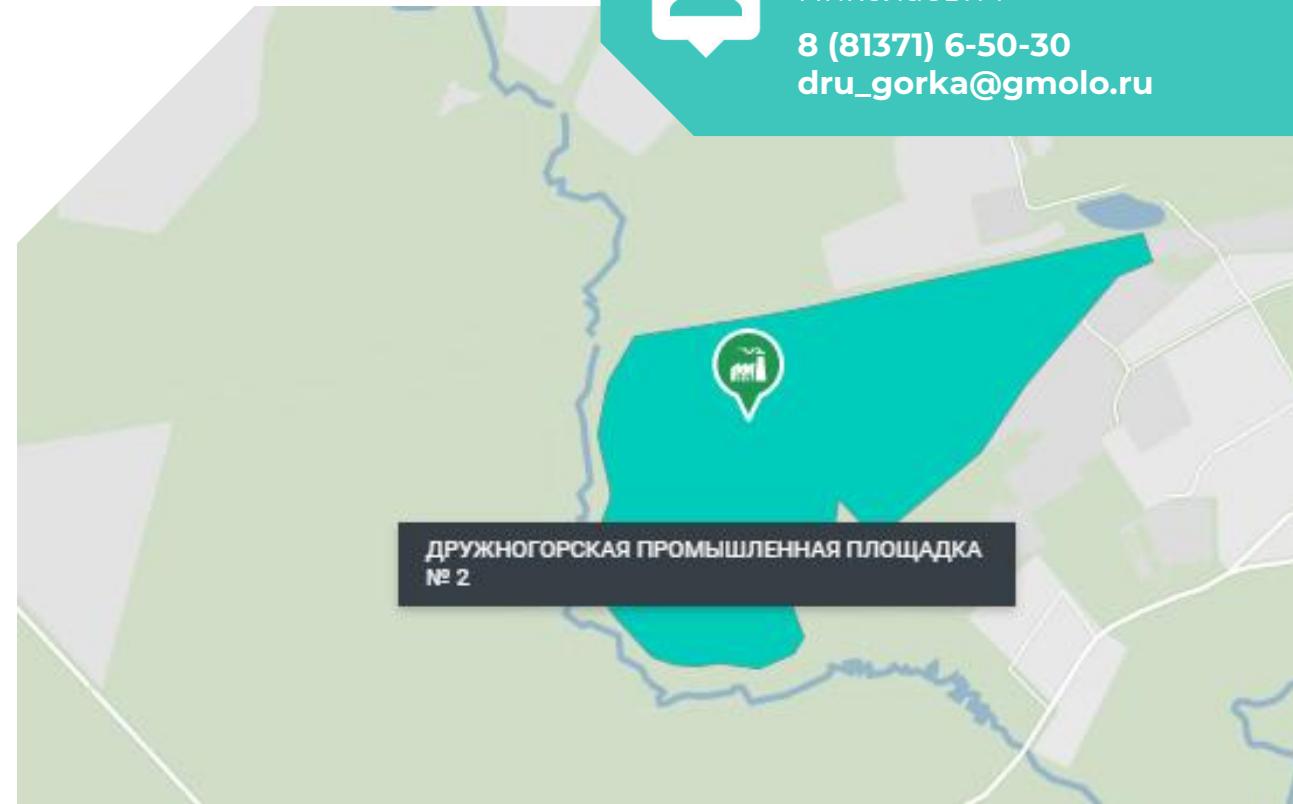
есть



есть



есть



ДРУЖНОГОРСКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА
№ 2

Промышленная площадка [Шпаньково]

Елизаветинское территориальное управление,
дер. Шпаньково

Вид разрешенного использования:

промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады, пожарные части, пожарное депо, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4

Общая площадь: 15,5 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



возможно



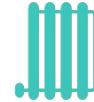
возможно



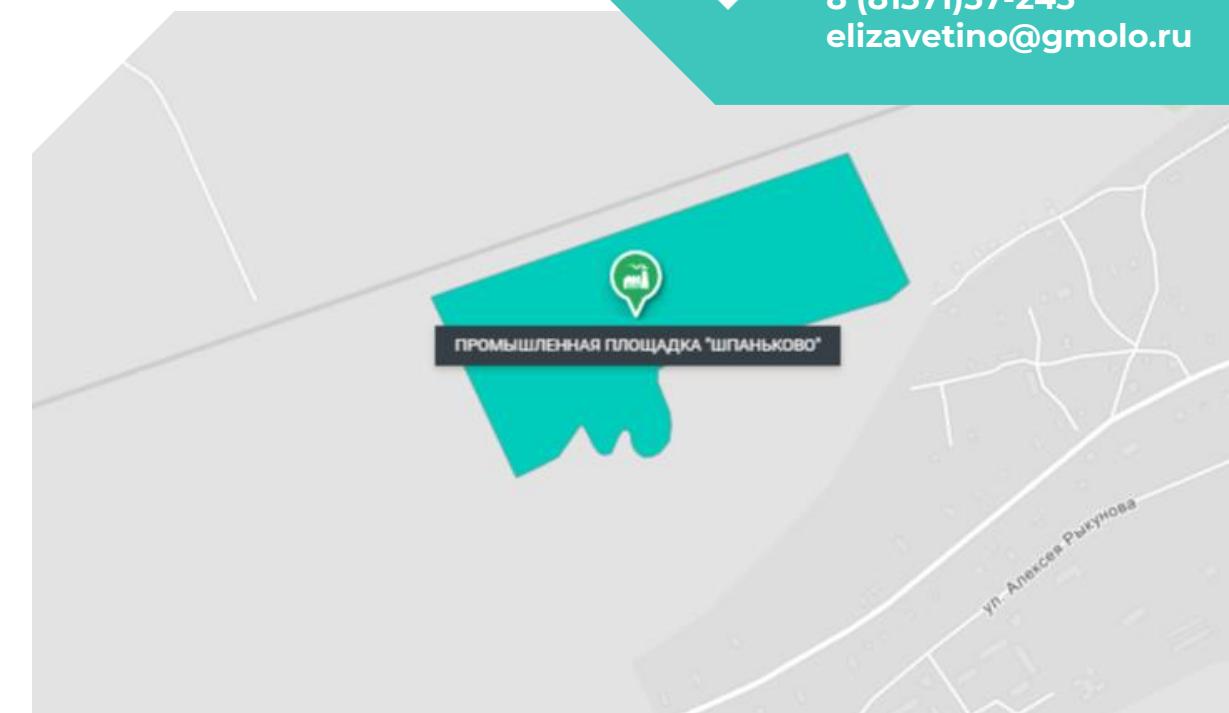
есть



есть



возможно



Промышленная площадка [Елизаветинская]

Елизаветинское территориальное управление,
пос. Елизаветино, участок №1 и № 2

Вид разрешенного использования: промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады, пожарные части, пожарное депо, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 3-4

Общая площадь: 11 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



возможно



возможно



есть



есть



возможно

Промзона дер. Белогорка

Сиверское территориальное управление,
вблизи дер. Белогорка

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

Категория земель: земли населенных пунктов

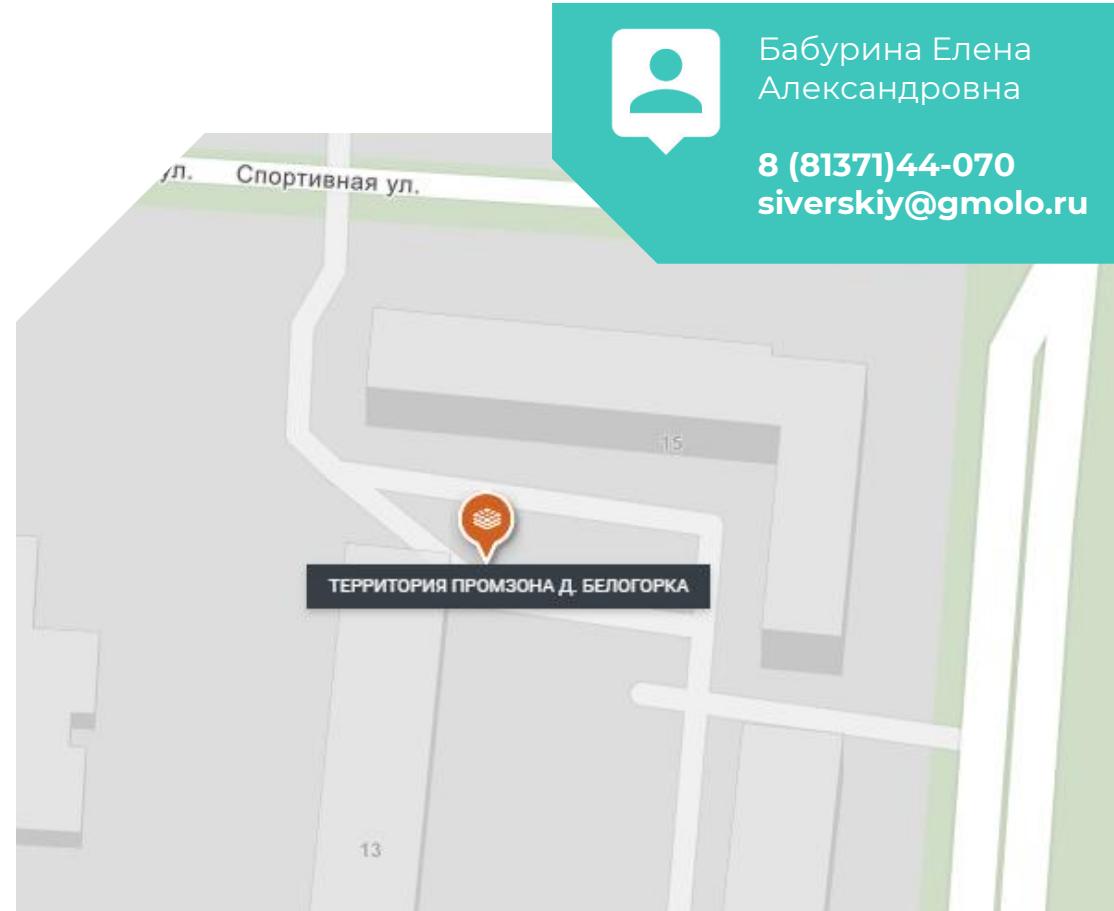
Класс опасности: 5

Общая площадь: 6,06 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



нет



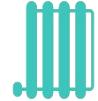
нет



нет



возможно



нет

Промышленная площадка [Сусанино]

Сусанинское территориальное управление,
пос. Сусанино

Вид разрешенного использования:

промышленные предприятия; оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; предприятия автосервиса

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 5,7 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



возможно



возможно



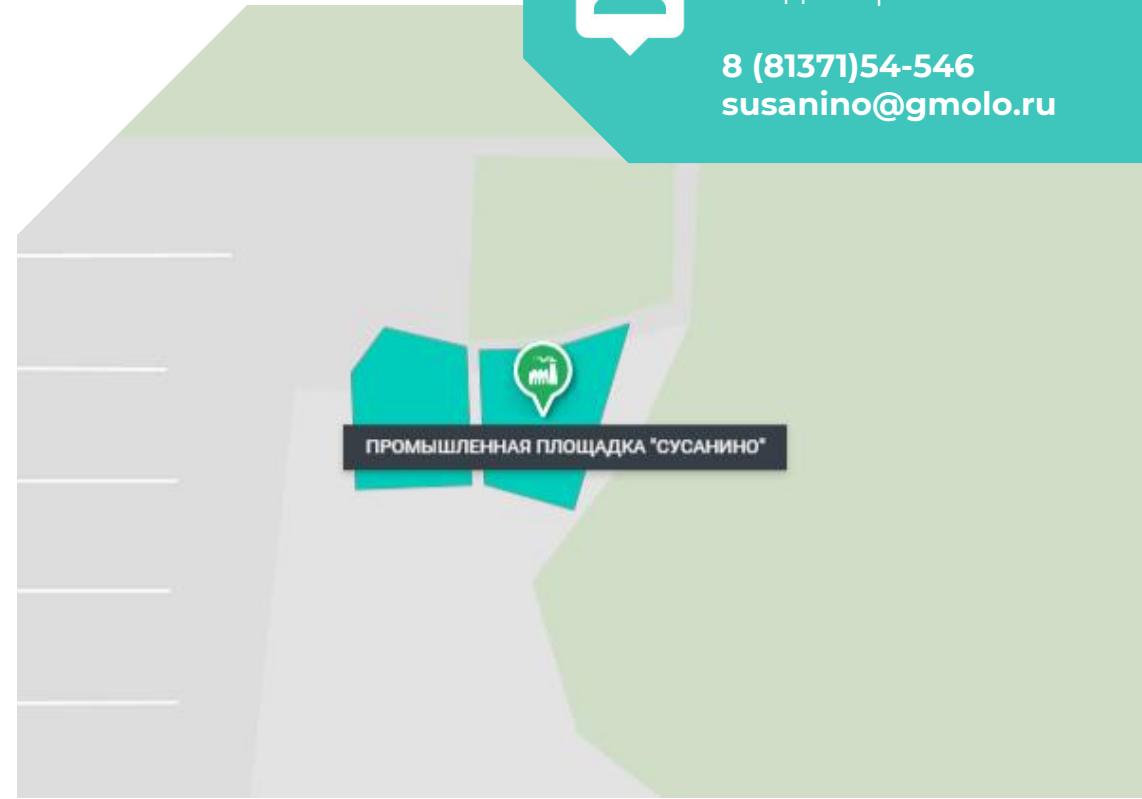
есть



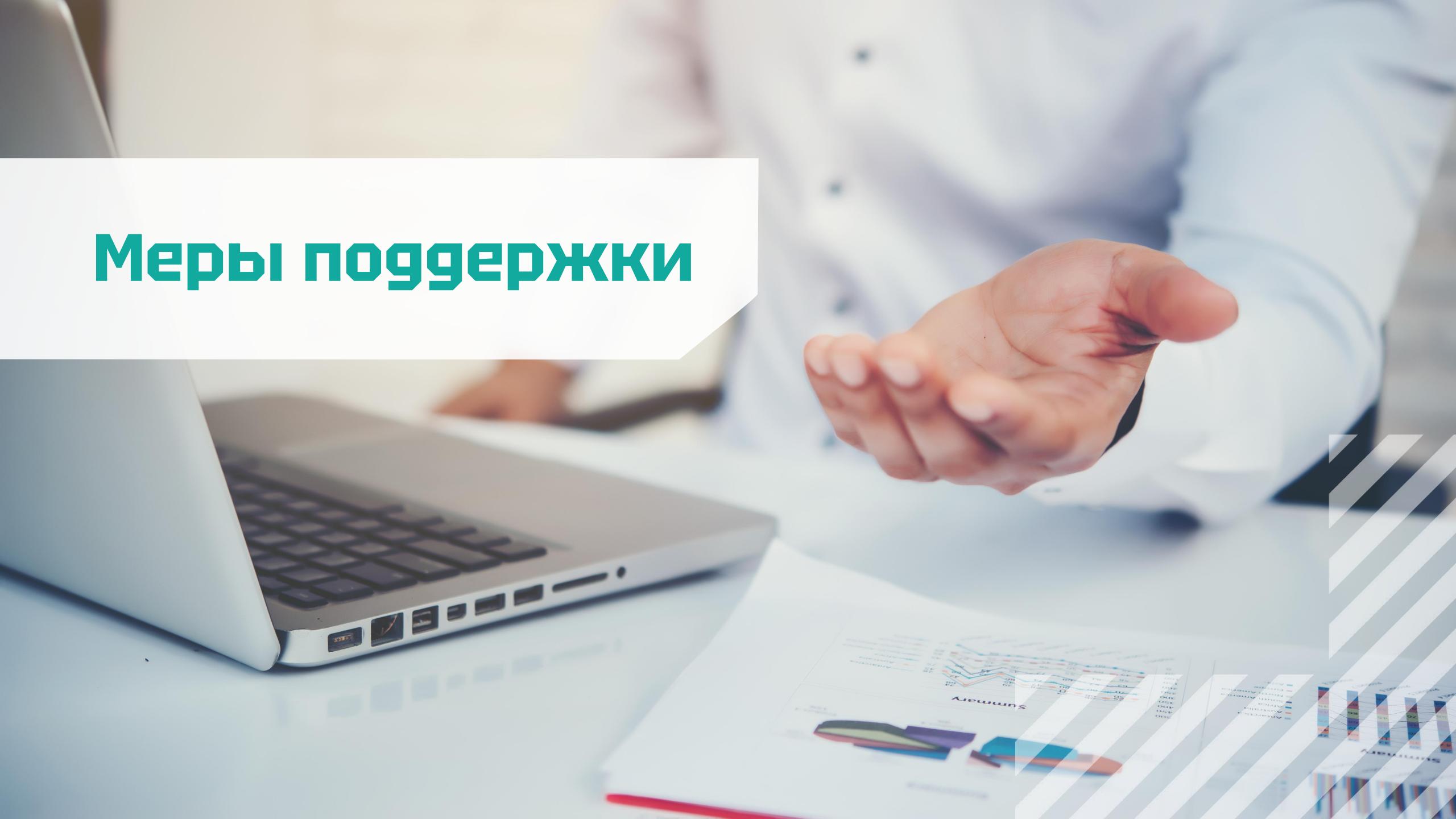
есть



возможно



Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



А.В. Михальченко
Директор
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить трансакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостаивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

6,5 трлн
руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов*

322

проекта на сопровождении
ГКУ «АЭРЛО»*



**Победитель в номинации
«Агентство развития
года»** по итогам
Национальной премии
«Лидеры инвестиционного
развития-2024»

*по состоянию на 30.10.2025

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

1.

2.

3.

Регистрация

в Личном
кабинете
инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с
инвеступолномоченным районом
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме

2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов

3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



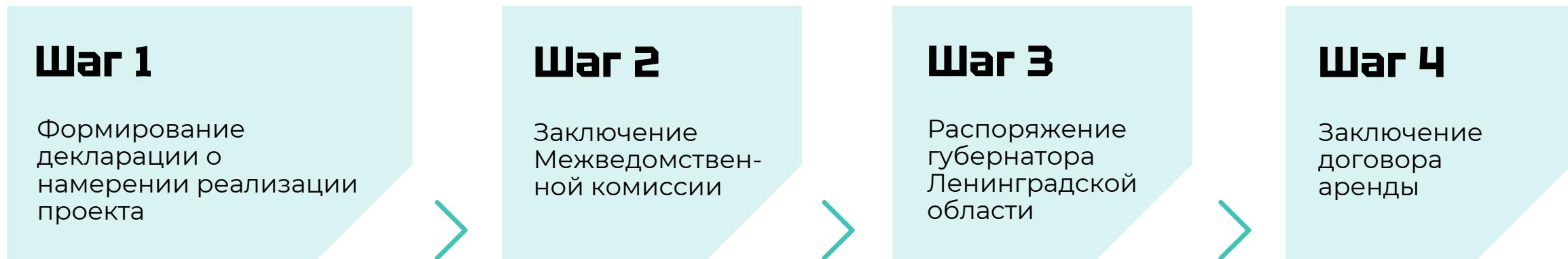
Подробная информация
о мерах поддержки
для бизнеса



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2
п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее
30 рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность и прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Светогорский ЦБК



Luzales



comazo



катюша



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

Шаги предприятия:

1

Подача заявки

в Агентство экономического развития
Ленинградской области

2

Экспертный оценочный тур

с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям

3

Обучение сотрудников (по желанию)

по программе «Организация промышленного
туризма»

4

Заключение Экспертного совета

5

Интеграция в программу

Заявки на участие в программе принимаются на почте:
av_mikhailchenko@lenoblinvest.ru
или по телефону: +7 (812) 644-01-23



Полезные материалы



Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и
проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие



ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ГАТЧИНСКИЙ
ОКРУГ

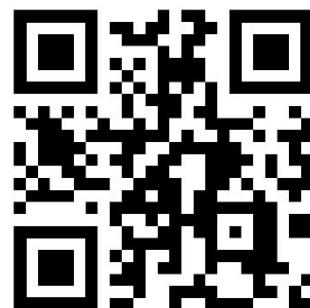
**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ГАТЧИНСКИЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 gmolo.ru



 lenoblinvest

