



ЗЕЛЕНЫЙ  
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



КИРОВСКИЙ  
РАЙОН

# Инвестиционный профиль Кировского района Ленинградской области



# Приятственное слово



**Юнус  
Султанович  
Ибрагимов**

Глава Кировского  
муниципального района  
Ленинградской области



**Сергей  
Алексеевич  
Ельчанинов**

Глава администрации  
Кировского муниципального  
района Ленинградской  
области

“

Кировский район – один из самых молодых районов Ленинградской области, но, несмотря на это, он занимает лидирующие позиции по ряду экономических и социальных показателей. Район обладает богатой историей, развитой инфраструктурой, уникальным географическим положением, природными и человеческими ресурсами – все это способствует созданию и успешному развитию бизнеса.

Уверены, что здесь вы найдете возможности для создания и развития бизнеса, внедрения передовых технологий и реализации новых идей.

**Ельчанинов С. А.**

# Инвестиционный уполномоченный района



**Алексей  
Александрович  
Мендуцен**

Первый заместитель  
главы администрации

## По каким вопросам можно обратиться



### Получение информации

о возможностях для инвестирования  
в районе и о действующих  
программах государственной  
поддержки и субсидирования



### Консультации

по вопросам регистрации  
бизнеса и получения  
необходимых разрешений



### Сопровождение

инвестиционных проектов  
на всех этапах их реализации



### Помощь

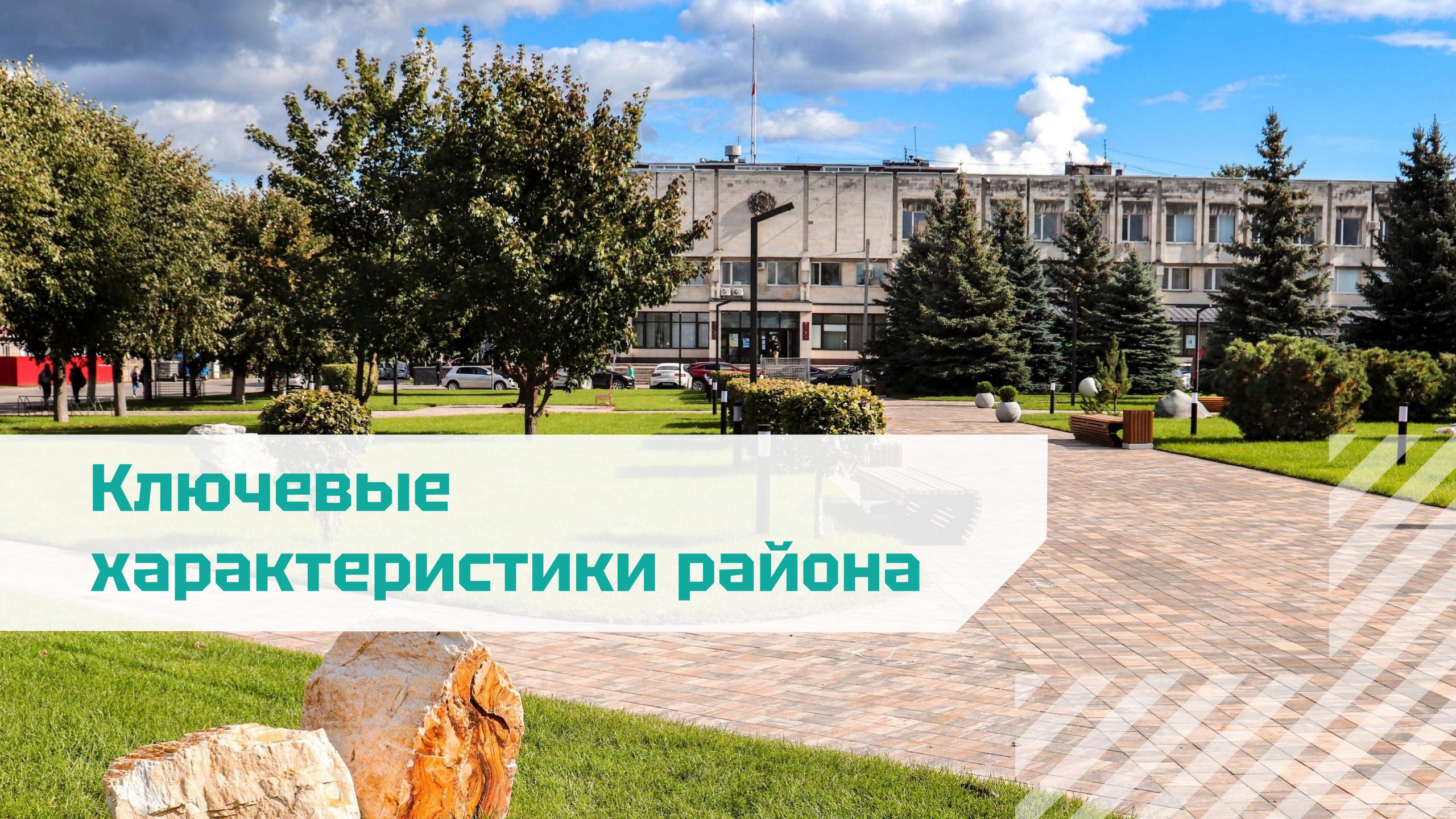
в решении административных  
и правовых вопросов,  
связанных с инвестиционной  
деятельностью

## Контакты для связи

**8 (81362) 21-229**

**[mendunen@kirovsk-reg.ru](mailto:mendunen@kirovsk-reg.ru)**

**г. Кировск, Новая ул., д. 1**

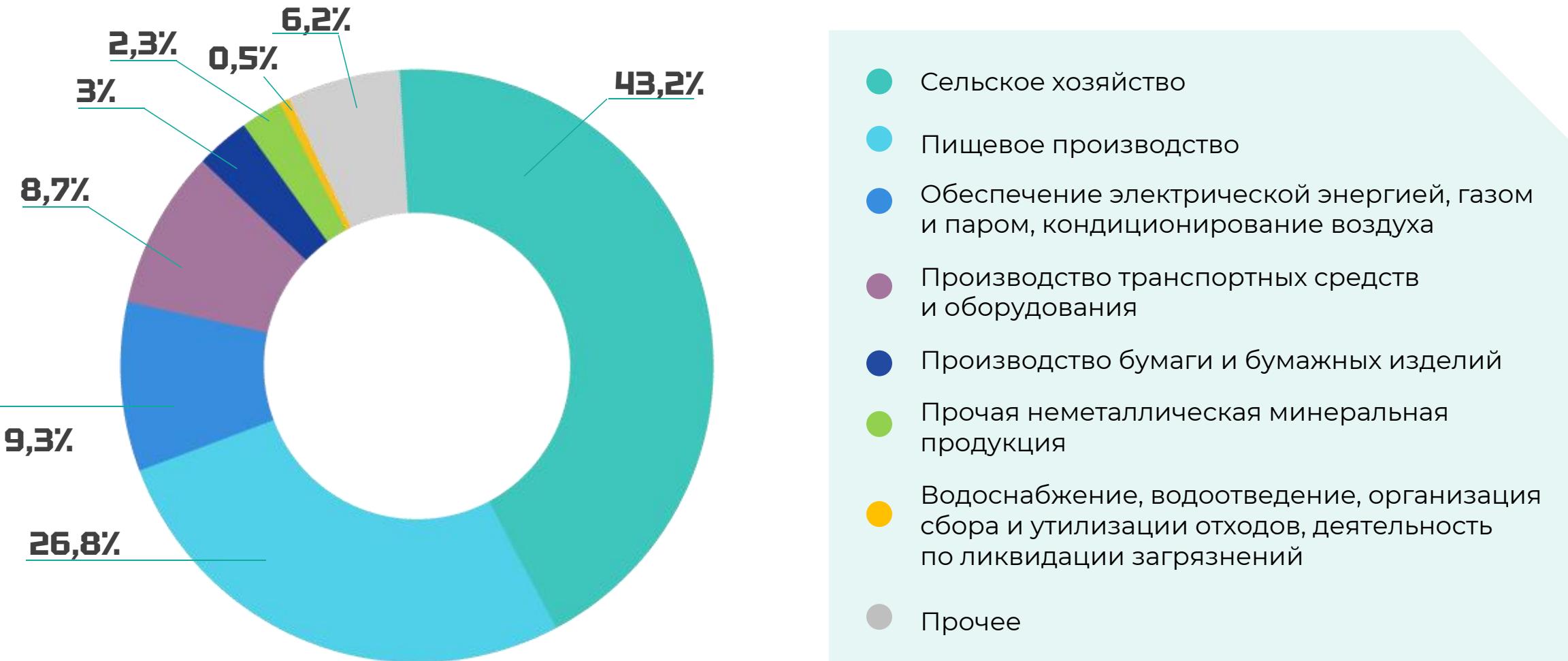


# Ключевые характеристики района

# География и транспортная инфраструктура



# Промышленность и АПК Кировского района - 2024



# Карта промышленности и АПК Кировского района

АО «Птицефабрика «Северная»	Мясо цыплят-бройлеров
АО «Птицефабрика Синявинская»	Куриное яйцо, мясные продукты
ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод»	Строительство и ремонт судов
АО «Гесер»	Оборудование для судостроения
АО «Пелла»	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций
ООО «РКС-энерго»	Поставщик электрической энергии
ООО «Петропродукт-Отрадное»	Производство пряностей и приправ, майонезов, кетчупов, масложировой продукции
ООО «Рэмос-Альфа»	Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары
ООО «ЛСР. Стеновые»	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
ООО «Эмperiум»	Серийное производство электрических пассажирских судов
ПАО «Завод «Ладога»	Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации
ООО «Кингисеппский машиностроительный завод»	Производство маломерных судов, узлов для дизельных двигателей
ООО «Пит-продукт»	Производство колбасных изделий
ООО «Буше Отрадное»	Производство мучных кондитерских изделий



# Приоритетные отрасли экономики в Кировском районе



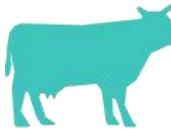
Судостроение



Пищевая промышленность



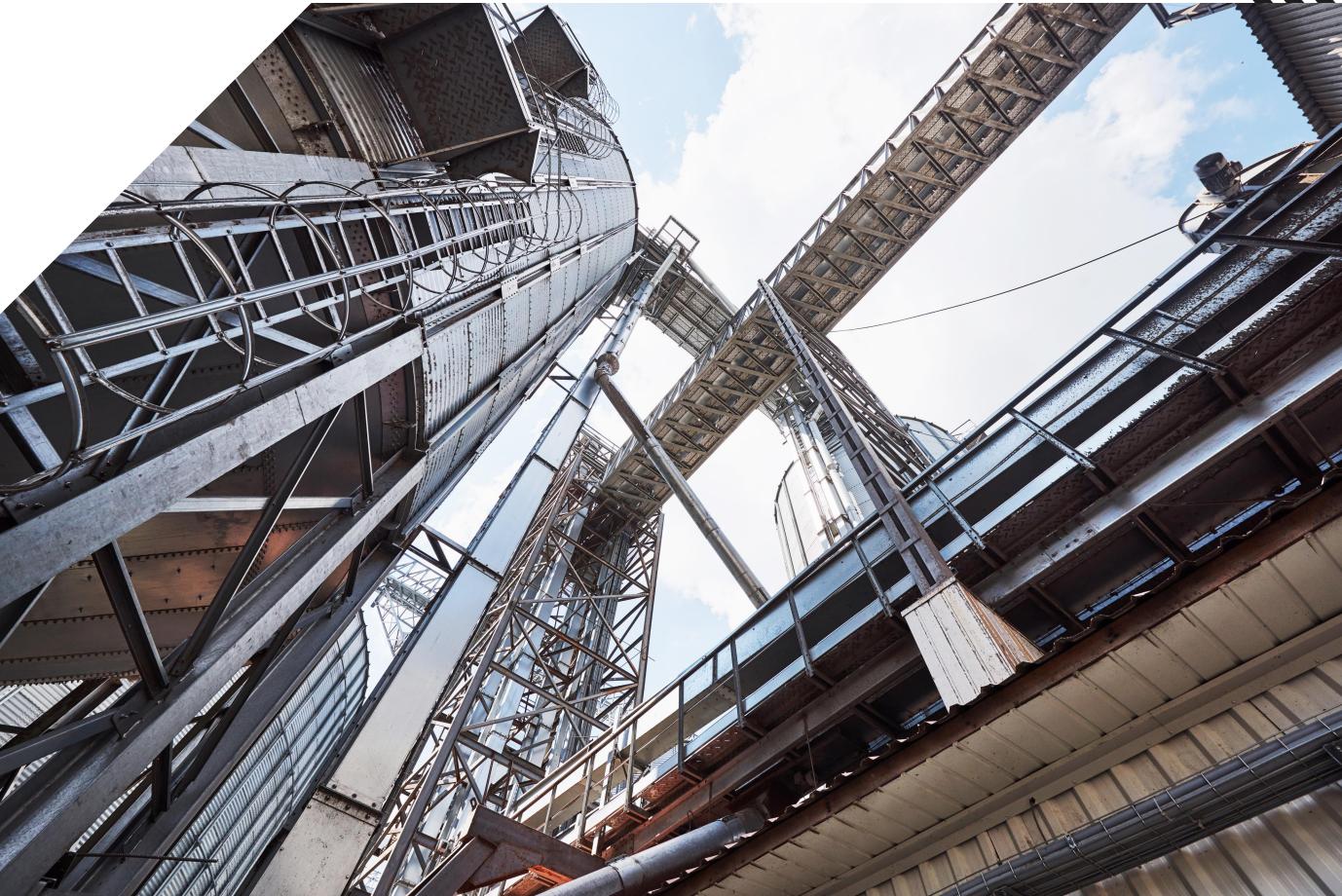
Производство строительных  
материалов



Сельское хозяйство



Развитие сферы рекреации  
и туризма



# Крупнейшие предприятия района



АО «Птицефабрика Синявинская»



Год основания: 1981



Крупнейший производитель яиц в России, занимает более трети рынка куриного яйца в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Основная деятельность компании – разведение сельскохозяйственной птицы, производство и переработка куриных яиц



Численность персонала: 886 чел.



Сайт: <https://pfsin.ru/>



# Крупнейшие предприятия района



## АО «Птицефабрика «Северная»



Год основания: 1986



Ведущее предприятие Северо-Западного региона России по производству мяса цыплят-бройлеров мощностью 250 тыс. тонн в год в живом весе. Продукция аккредитована на экспорт в КНР и Вьетнам



Численность персонала: 2 665 чел.



Сайт: <https://severnaya.ru/>



# Крупнейшие предприятия района

Emperium

ООО «Эмпериум»



Год основания: 2019



Компания строит и поставляет заказчикам несколько вариантов судов речного и озерного типов вместимостью от 50 до 130 пассажиров на борту. Также оказывает консалтинговые услуги по вопросам планирования и организации водных пассажирских перевозок



Численность персонала: 500 чел.



Сайт: <https://ru.emperium.ru/>



# Крупнейшие предприятия района



ООО «РЭМОС - Альфа»



Год основания: 2000



Компания изготавливает гофрированный картон и производит из него различные виды упаковки. Компания осуществляет поставки продукции по всей территории России и в страны ближнего зарубежья. Предприятие ежемесячно выпускает 11 млн м<sup>2</sup> гофрокартона.



Численность персонала: 225 чел.



Сайт: <https://remos.ru/>



# Крупнейшие предприятия района



ООО «Дубровская ТЭЦ»



Год основания: 1993



В ведении Дубровской ТЭЦ находится электросетевое хозяйство, обеспечивающее распределение и передачу электроэнергии в сети энергетической системы РФ напряжением 110 кВ и электроснабжение Района 35 кВ (г. Кировск, г. Шлиссельбург, п. им. Морозова)



Численность персонала: 125 чел.



Сайт: <https://dubrovtec.ru/>



# Крупнейшие предприятия района



## ООО «Буше Отрадное»



Год основания: 2021



Предприятие занимается производством хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. «Быть живым в каждый момент времени» — это парадигма «Буше», которая лежит в основе их деятельности



Численность персонала: 177 чел.



Сайт: <https://bushe.ru/>



# Крупнейшие предприятия района



## ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод»



Год основания: 1913



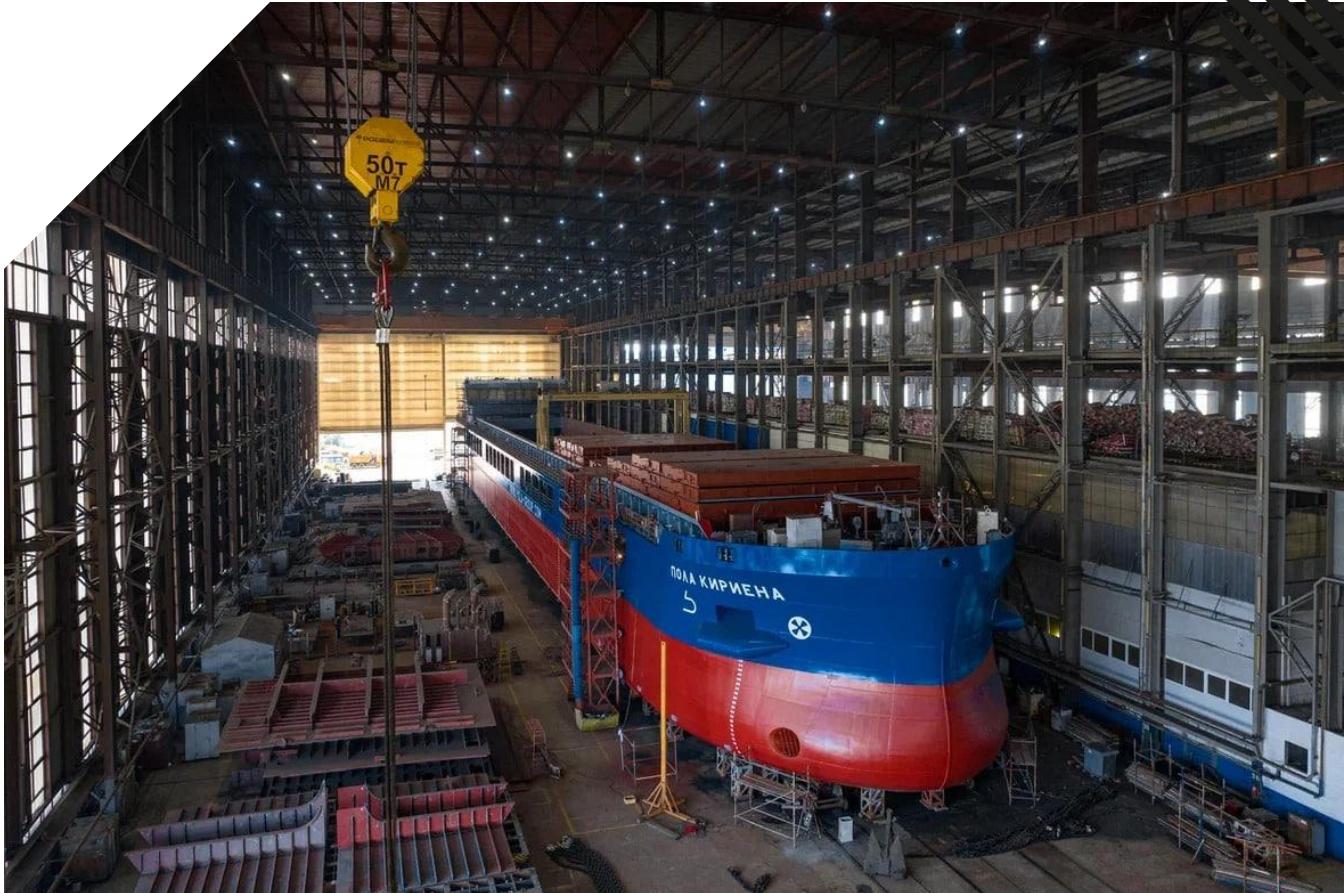
Невский ССЗ – одно из старейших предприятий водного транспорта на Северо-Западе России. Завод построил более 300 судов различного класса и назначения от малых пассажирских до буксиров и судов класса «река-море»



Численность персонала: 757 чел.



Сайт: <https://www.nssz.ru/>



# Крупнейшие предприятия района



ООО «Петропродукт - Отрадное»



Год основания: 2004



Предприятие занимается производством пряностей и приправ, майонезов, масложировой продукции, а фабрика в Отрадном производит кетчупы, соусы, спреды и консервированные продукты



Численность персонала: 453 чел.



Сайт: <https://www.heinz.com/>



# Крупнейшие предприятия района



ПАО «Завод «Ладога»



Год основания: 1965



Производство гидроакустической техники для ВМФ, станционных систем оповещения и поиска. В 2025 году предприятие – участник федерального проекта «Производительность труда»



Численность персонала: 390 чел.



Сайт: <https://zavodladoga.ru/>



# Трудовые ресурсы



## Экономически активное население

61,2 тыс. человек



## Средняя заработная плата

86,9 тыс. рублей



## Образовательные учреждения

**38** общеобразовательных учреждений,  
**25 653** обучающихся, из них:

- дошкольные образовательные учреждения
  - 4 844 человека
- общеобразовательные учреждения
  - 10 212 человека
- учреждения дополнительного образования
  - 10 597 человека
- Средние профессиональные учреждения:

ГБПОУ ЛО «Техникум водного транспорта»  
<http://spolokvt226.narod.ru/>

ГАПОУ ЛО «Кировский политехнический техникум»  
<http://kpcollege.ru/>



# Инвестиционные площадки Кировского района



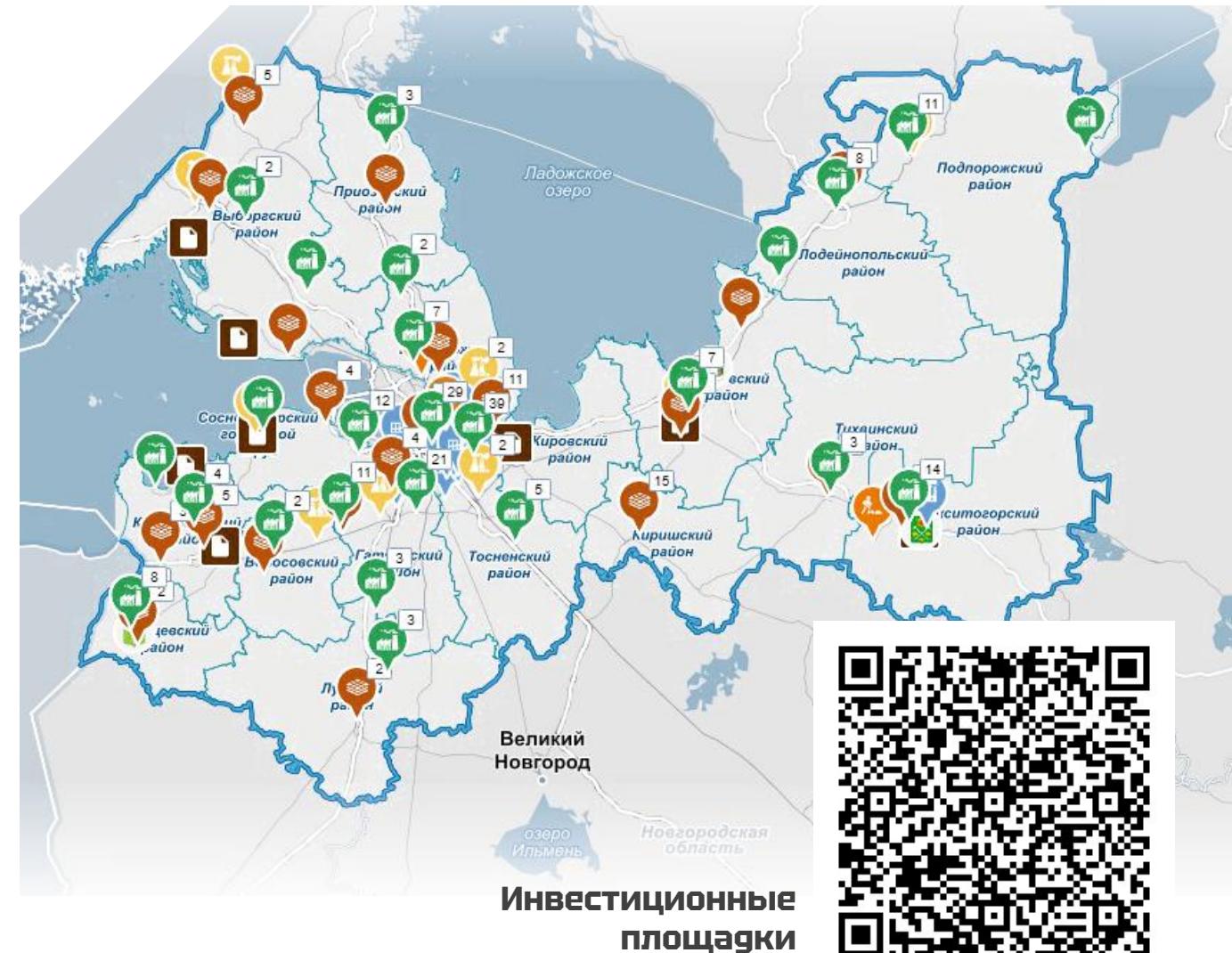
# Карта инвестиционных площадок [ИРИС]

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** индустриальных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



# Земельный участок, южная часть

г. Кировск, ул. Песочная, участок № 7

**Вид разрешенного использования:**

для строительства индустриального  
технопарка

**Класс опасности:** 3-5

**Общая площадь:** 9,64 Га

**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда, продажа



возможно



возможно



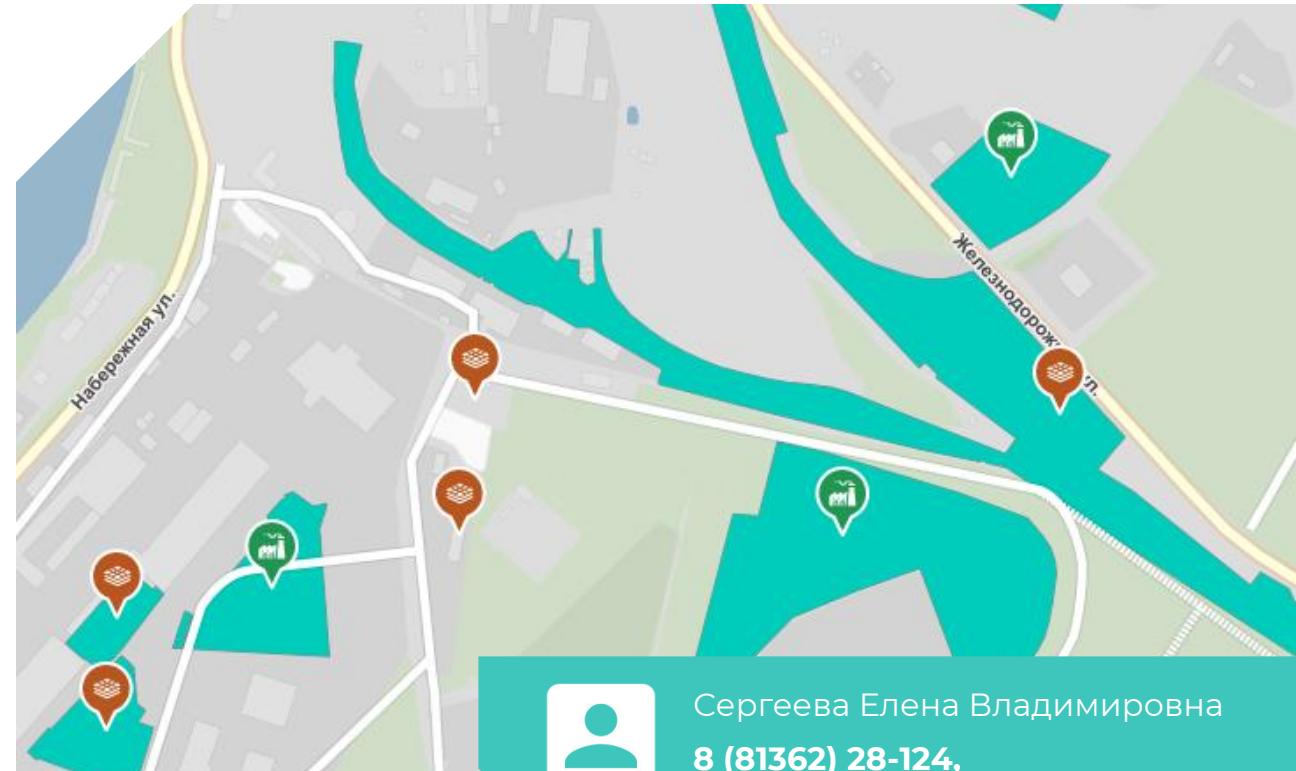
возможно



возможно



возможно



Сергеева Елена Владимировна  
8 (81362) 28-124,  
adm\_kirovsk\_gor@mail.ru

# Площадка Дубровская

г. Кировск, ул. Дубровская, 14

**Вид разрешенного использования:** для стоянок автомобильного транспорта

**Категория земель:** земли промышленности

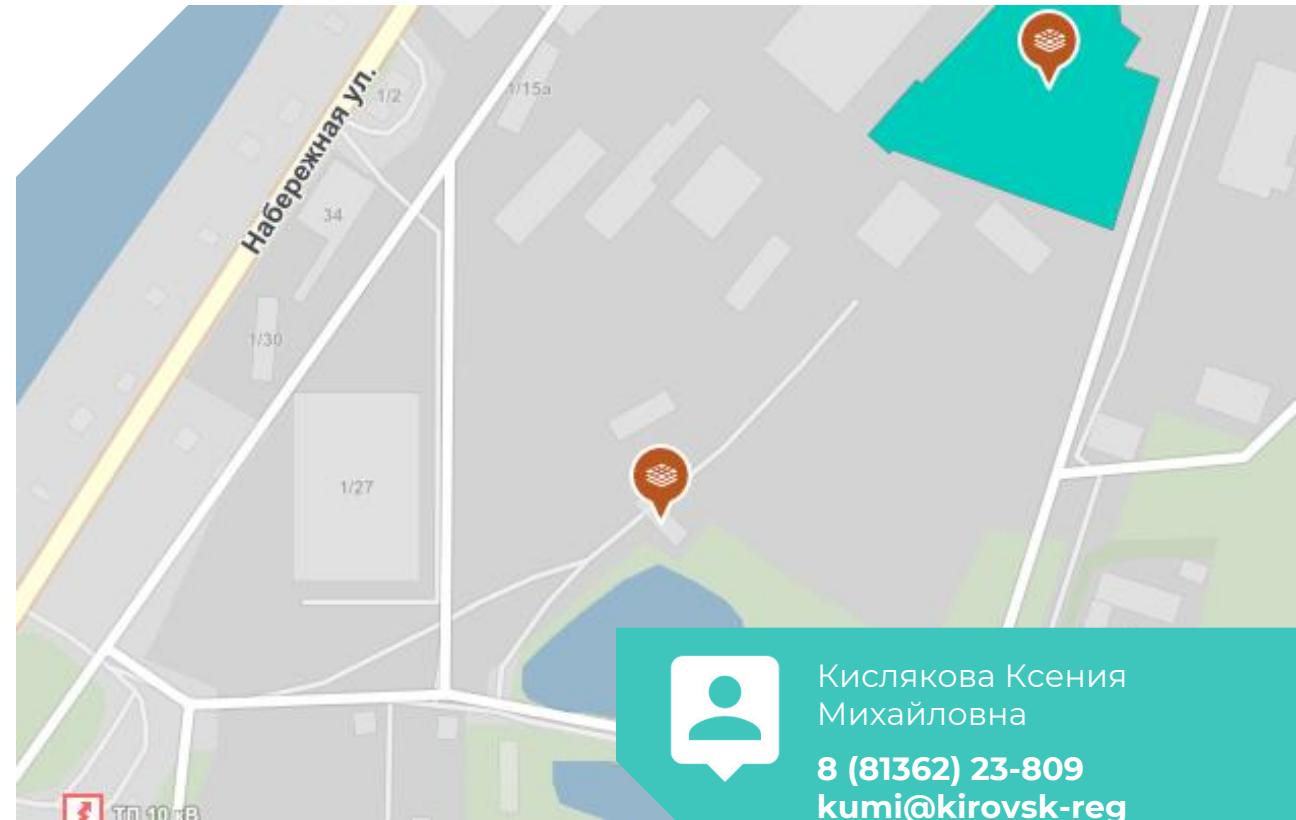
**Класс опасности:** 3-5

**Общая площадь:** 5,27 га

**Тип:** brownfield

**Форма собственности:** муниципальная

**Варианты приобретения:** аренда, продажа



возможно



возможно



возможно



возможно



возможно

# Земельный участок «Северный»

г. Кировск, ул. Северная, 40

**Вид разрешенного использования:**  
туристическое обслуживание

**Категория земель:** не установлен

**Класс опасности:** 4-5

**Общая площадь:** 2,2 га

**Тип:** туристско-рекреационная

**Форма собственности:** неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда



возможно



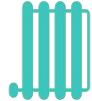
возможно



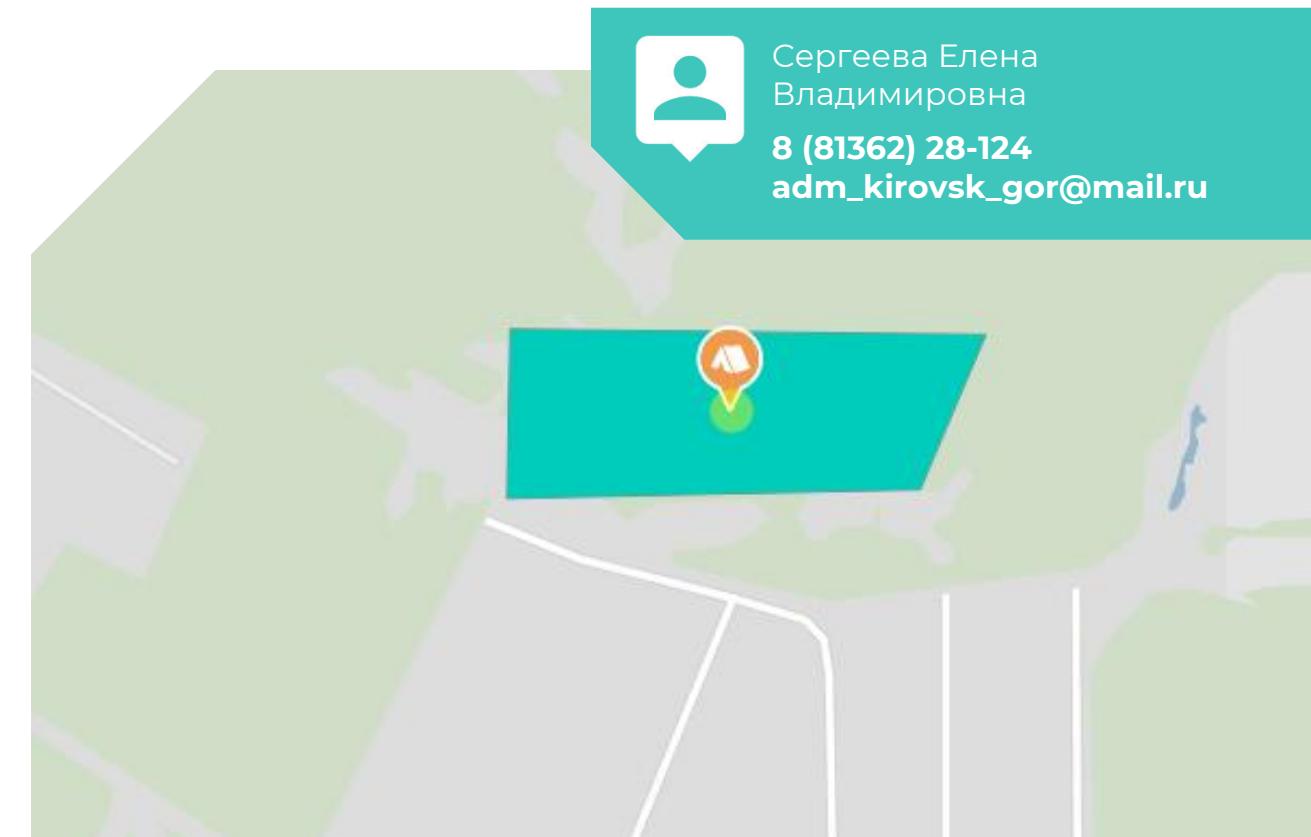
возможно



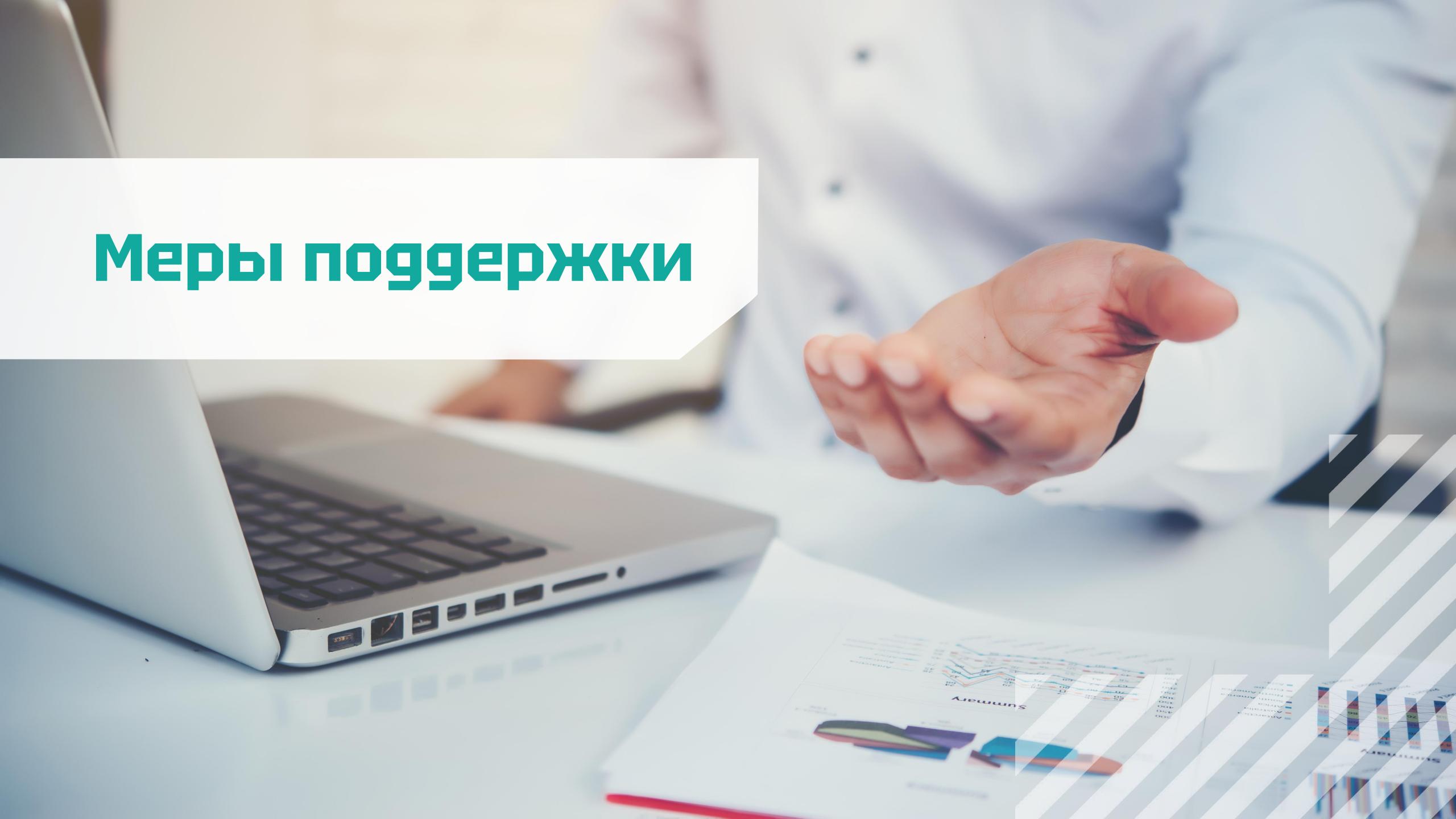
возможно



возможно



# Меры поддержки



# Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



**А.В. Михальченко**  
Директор  
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить трансакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостаивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.



АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области

**6,5** трлн  
руб.

общий объем инвестиций  
сопровождаемых проектов\*

**322**

проекта на сопровождении  
ГКУ «АЭРЛО»\*



**Победитель в номинации  
«Агентство развития  
года»** по итогам  
Национальной премии  
«Лидеры инвестиционного  
развития-2024»

\*по состоянию на 30.10.2025

# Система «Зеленый коридор для инвестора»

## Комплексная поддержка бизнеса

0.

1.

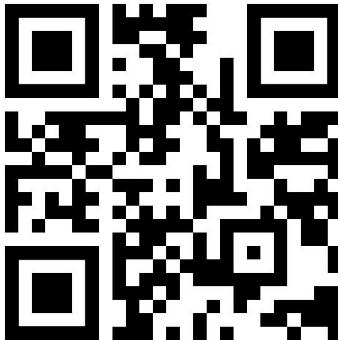
2.

3.

### Регистрация

в Личном  
кабинете  
инвестора

на сайте  
[lenoblinvest.ru](http://lenoblinvest.ru)



### Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки  
**(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с  
**инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме

2.

### Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов

### Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

# Налоговые льготы

## Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



**Снижение налога:**  
на прибыль **до 10%**  
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных  
проектов от **50 млн руб.**



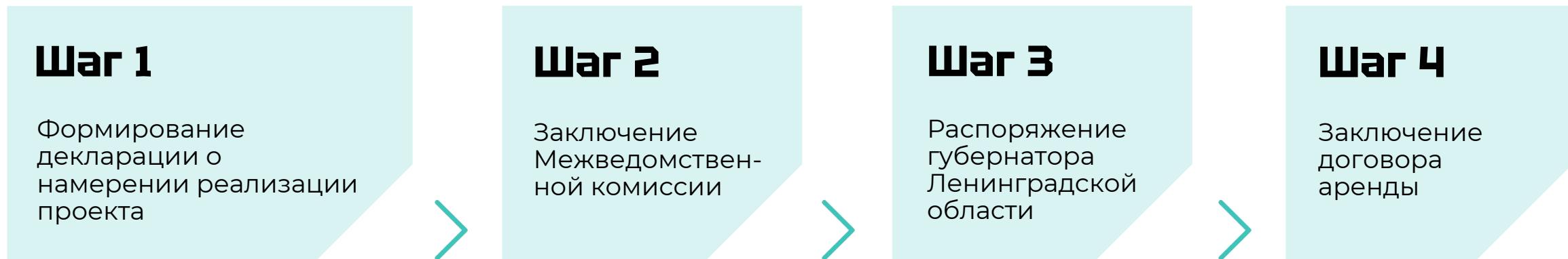
Подробная информация  
о мерах поддержки  
для бизнеса



# Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

\*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



## Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2  
п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.  
объем инвестиций



Создание не менее  
**30** рабочих мест

# Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

**Промышленный туризм** — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность и прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

## Предприятия-участники:



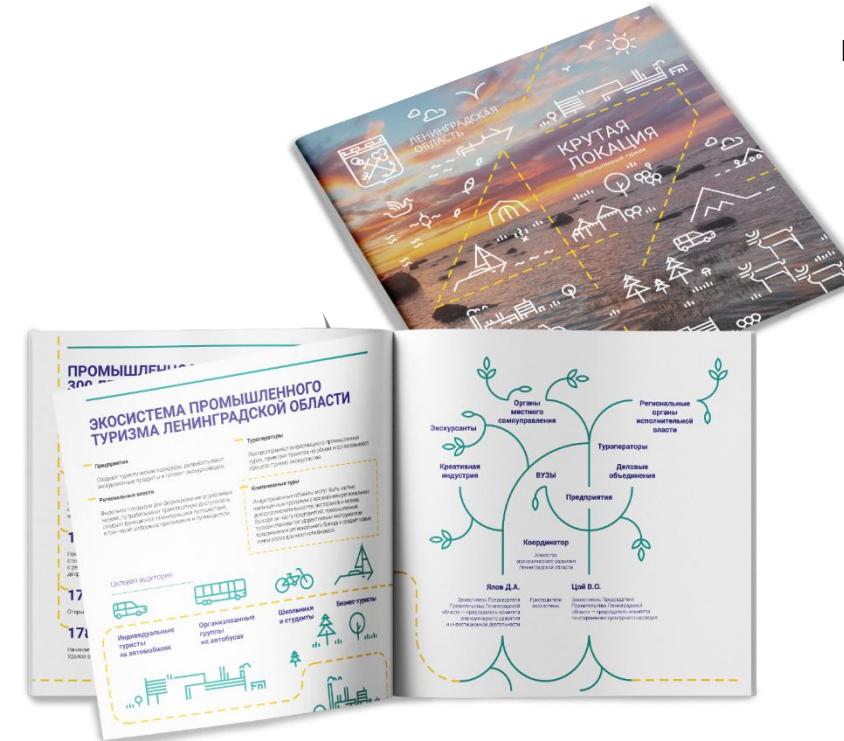
Светогорский ЦБК



Luzales  Лузалес



comazo



Путеводитель  
по промышленному  
туризму



# Как стать участником программы «Крутая Локация»?

## Шаги предприятия:

1

### Подача заявки

в Агентство экономического развития  
Ленинградской области

2

### Экспертный оценочный тур

с участием выездной комиссии по оценке  
соответствия объекта установленным критериям

3

### Обучение сотрудников (по желанию)

по программе «Организация промышленного  
туризма»

4

### Заключение Экспертного совета

5

### Интеграция в программу

Заявки на участие в программе принимаются на почте:  
[av\\_mikhailchenko@lenoblinvest.ru](mailto:av_mikhailchenko@lenoblinvest.ru)  
или по телефону: +7 (812) 644-01-23



# Полезные материалы



## Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры  
поддержки  
инвесторов и  
проектов



## О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества  
для инвестора и интерфейс  
«Личного кабинета  
инвестора»



## Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные  
ресурсы района, его  
социально-экономическое  
развитие



ЗЕЛЕНЫЙ  
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



КИРОВСКИЙ  
РАЙОН

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
В КИРОВСКИЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



lenoblinvest.ru



kirovsk-reg.ru



lenoblinvest

