



ЗЕЛЕНЫЙ  
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



ЛОМОНОСОВСКИЙ  
РАЙОН

# Инвестиционный профиль Ломоносовского района Ленинградской области

# Приветственное слово



**Виктор  
Михайлович  
Иванов**

Глава  
Ломоносовского  
муниципального района  
Ленинградской области



**Алексей  
Олегович  
Кондрашов**

Глава администрации  
Ломоносовского  
муниципального района  
Ленинградской области

Сегодня всем нам приходится адаптироваться к новым экономическим условиям. Санкции, нестабильная внешнеэкономическая и политическая обстановка создают много неопределенностей, поэтому сейчас как никогда стоит думать о повышении эффективности во всех сферах деятельности, и особенно это касается инвестиционного развития. Микропредприятия или крупный бизнес, производство, сфера услуг или инновационные проекты – сегодня мы готовы поддерживать любые проекты независимо от их масштаба!

Есть у Ломоносовского района и ресурсы для крупных инвестиций. Широкие возможности открываются не только благодаря уникальному расположению района, но и наличию крупнейшей индустриальной зоны, свободных земельных участков более 150 га и готовой инфраструктуры для реализации масштабных инвестиционных проектов

**Кондрашов А.О.**

# Инвестиционный уполномоченный района



**Роман Олегович  
Дерендяев**

Первый заместитель  
главы администрации

## По каким вопросам можно обратиться



### Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



### Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



### Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



### Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

Контакты  
для связи

**8 (812) 423-00-30**

**lmn-reg@lomonosovlo.ru**

**г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15**



# Ключевые характеристики района



# География и транспортная инфраструктура

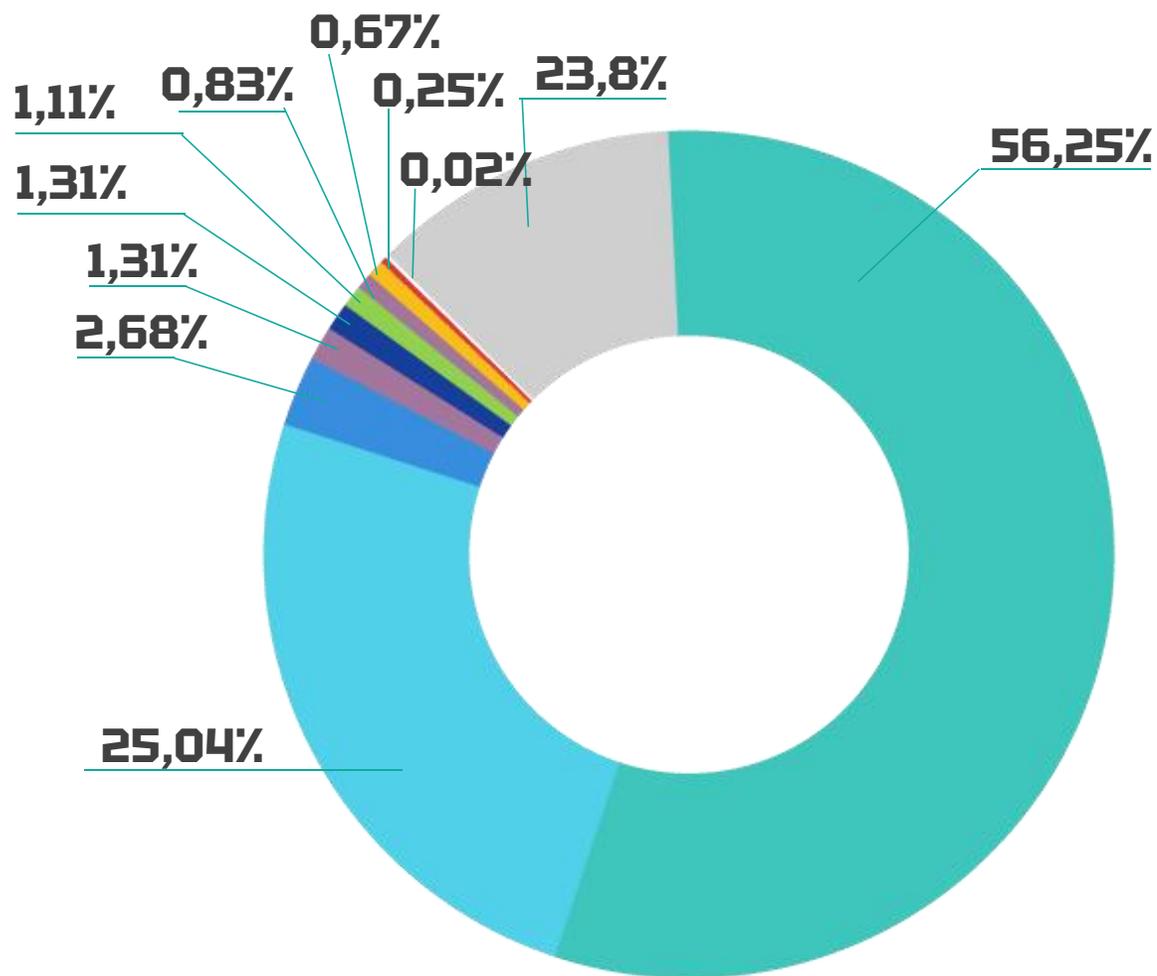


# Карта промышленности Ломоносовского района

<b>АО «Филип Моррис Ижора»</b>	Производство инновационной табачной продукции с пониженным риском
<b>ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС»</b>	Производство чайной и кофейной продукции
<b>ООО «Современные Технологии Газовых Турбин»</b>	Производство газовых турбин большой мощности
<b>АО «Хакель»</b>	Производство устройств защиты от импульсных перенапряжений, систем молниезащиты и заземления
<b>ООО «ММПОФ Пэкэджинг»</b>	Производитель складной картонной упаковки
<b>АО «КО «Любимый край»</b>	Крупнейший производитель овсяного печенья в России
<b>ООО «НГ-Энерго»</b>	Разработка комплексных энергетических решений
<b>ООО «СКИФ»</b>	Производство столешниц и иных изделий на основе ДСП
<b>НАО «Северная Звезда»</b>	Производство лекарственных аппаратов



# Промышленность Ломоносовского района - 2024



- Производство табачных изделий
- Пищевое производство
- Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- Электрическое оборудование
- Производство бумаги и бумажных изделий
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Резиновые и пластмассовые изделия
- Обработка древесины и производство изделий из дерева
- Готовые металлические изделия (кроме а/м и оборудования)
- Химическое производство
- Прочее

# Приоритетные отрасли промышленности в Ломоносовском районе



Пищевая промышленность



Полиграфическая промышленность



Электроэнергетика



Сельское хозяйство



Производство лекарственных средств  
и материалов медицинского назначения



# Крупнейшее предприятие района



АО ФИЛИП МОРРИС  
ИЖОРА

## АО «Филип Моррис Ижора»



Год основания: 2000



Фабрика полного производственного цикла: от первичной обработки табака до изготовления и упаковки высококачественных табачных изделий



Инвестпроект: локализация производства инновационной табачной продукции с пониженным риском. Окончание реализации в 2021 г.



Объем инвестиций: 23 млрд руб.  
Количество рабочих мест: 1200



# Крупнейшее предприятие района



ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС»



Год основания: 2000



Производство кофейной продукции брендов Monarch, Carte Noire, Maxim – более 350-и видов продукции



Численность персонала: 590 человек



Непрерывное производство полного цикла



# Крупнейшее предприятие района



ООО «Современные Технологии Газовых Турбин»

## Входит в состав Группы «Интер РАО»



Год основания: 2011



Производство газовых турбин большой мощности, комплексная поставка газотурбинного и парогазового оборудования энергоблоков, инженерная деятельность по проектированию газовых турбин



Строительство в Виллозском сельском поселении Ломоносовского района нового цеха площадью 9,8 тыс. м<sup>2</sup>.  
Окончание реализации: 2025 г.



Объем инвестиций: 6,4 млрд руб.  
Количество рабочих мест: 100



# Крупнейшее предприятие района



АО «Хакель»



Год основания: 2002



Производство устройств защиты от импульсных перенапряжений, систем молниезащиты и заземления, устройств промышленной автоматики, электронных компонентов



Инвестпроект: расширение производства электрической и регулирующей аппаратуры – строительство современного производственного здания площадью 5398,2 м<sup>2</sup>. Окончание реализации: 2024 г.



Объем инвестиций: 500 млн руб.  
Количество рабочих мест: 56



# Крупнейшее предприятие района



ООО «ММПОФ Пэкэджинг»  
ООО «ММПОФ Ротогравюр»



Год основания: Пэкэджинг – 2005

Год основания: Ротогравюр – 2001



Полиграфическое производство для пищевой, молочной, табачной промышленности, а также детского питания и фармацевтики



Инвестпроект: расширение объема производимой продукции и парка производственного оборудования за счет приобретения нового оборудования.  
Окончание реализации: 2024 г.



Объем инвестиций: 1 млрд руб.

Количество рабочих мест: 45



# Крупнейшее предприятие района



АО «Кондитерское объединение  
«Любимый край»



Год основания: 1999



Производство мучных кондитерских изделий



Инвестпроект: расширение производства со  
строительством дополнительных площадей.  
Окончание реализации: июль 2027 г.



Объем инвестиций: 500 млн руб.

Количество рабочих мест: 40



Участник программы промышленного  
туризма «Крутая Локация»



# Крупнейшее предприятие района

НГ ЭНЕРГО

ООО «НГ-Энерго»



Год основания: 2004



Разработка и внедрение комплексных энергетических решений и строительство энергообъектов «под ключ» мощностью до 150 МВт



Инвестпроект: строительство завода по производству электротехнического оборудования. Окончание реализации: декабрь 2027 г.



Объем инвестиций: 1,25 млрд руб.  
Количество рабочих мест: 300



# Крупнейшее предприятие района



ООО «СКИФ»



Год основания: 1997



Серийное производство столешниц и иных изделий на основе ДСП и декоративных бумажно-слоистых пластиков



Численность персонала: 234 чел.



За годы работы были открыты два склада в Санкт-Петербурге, три крупных склада в Москве и большие склады в Киеве и Минске



# Трудовые ресурсы



## Экономически активное население

46,4 тыс. человек



## Среднемесячная заработная плата крупных и средних организаций

115 тыс. рублей



## Образовательные учреждения

- **18** общеобразовательных учреждений численность обучающихся **11 975** чел.
- **20** дошкольных учреждений и **4** дошкольных групп при общеобразовательных организациях, численность **6 115** на 01.01.2025
- Учреждения дополнительного образования: **6 312** чел. обучались на 31.12.2024 г. в МАН ОУ «ЦДО» (на данный момент не хватает информации от общеобразовательных организаций и дошкольных учреждений). 26 мая 2025 г. будет готова полноценная информация.



# Инвестиционные площадки Ломоносовского района



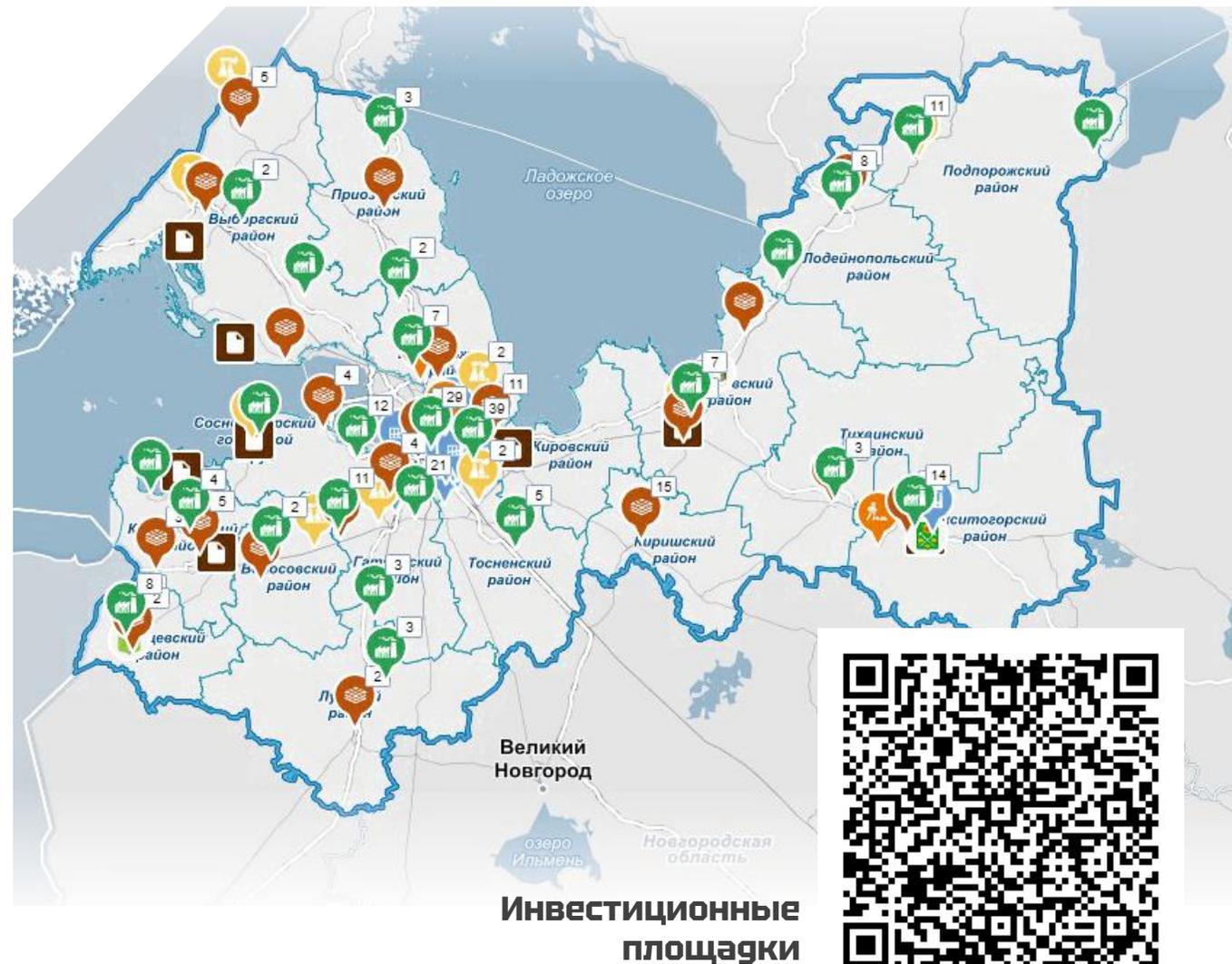
# Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** промышленных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



# Промышленная зона «Бронка»

с. п. Лениковское, ЗАО «Плодоягодное», уч.  
Заманиловка, квартал 4

**Вид разрешенного использования:**  
промышленное, складское

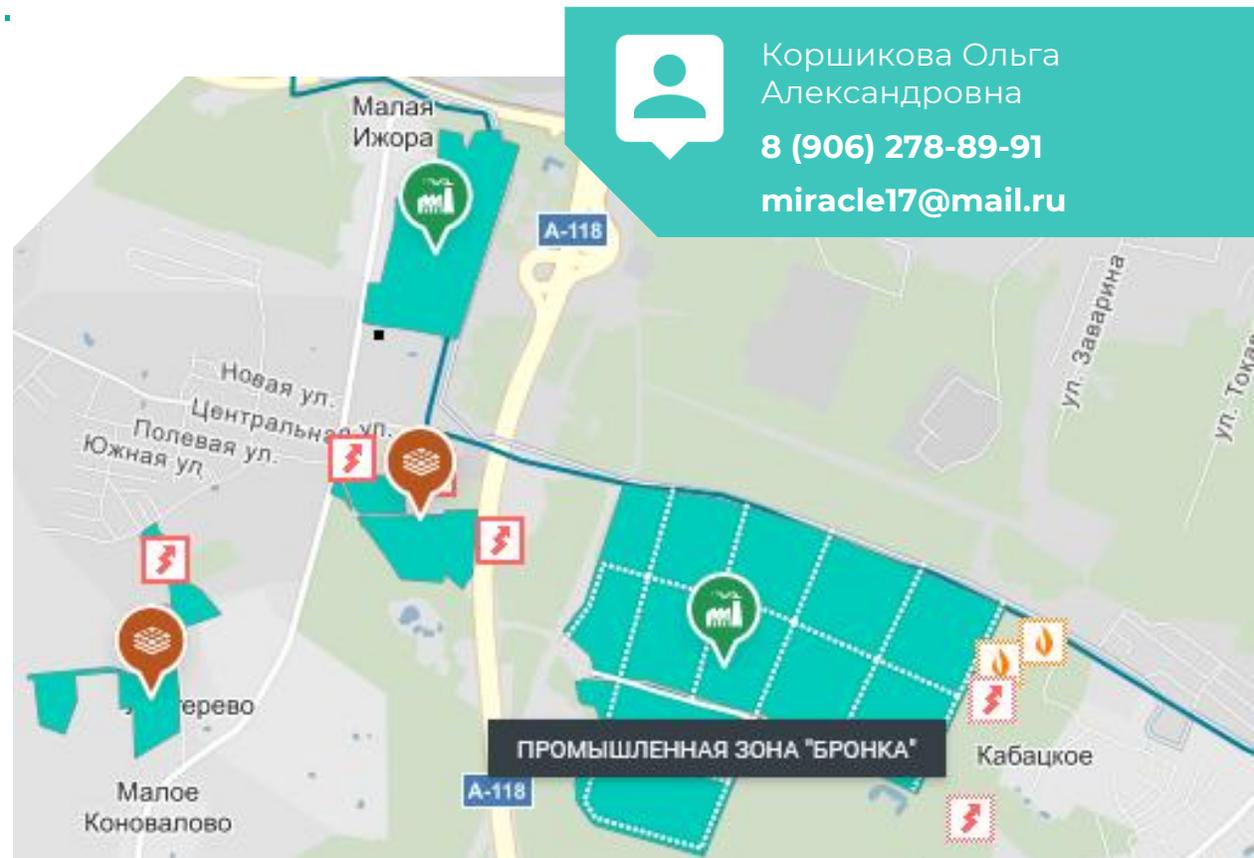
**Класс опасности:** 4-5

**Общая площадь:** 154,29 Га

**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** частная

**Варианты приобретения:** продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

# Квартал 3 промышленной зоны «Горелово»

г. п. Виллозское, пос. Горелово, Волхонское ш.,  
промзона Горелово (северная часть), квартал 3

## Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

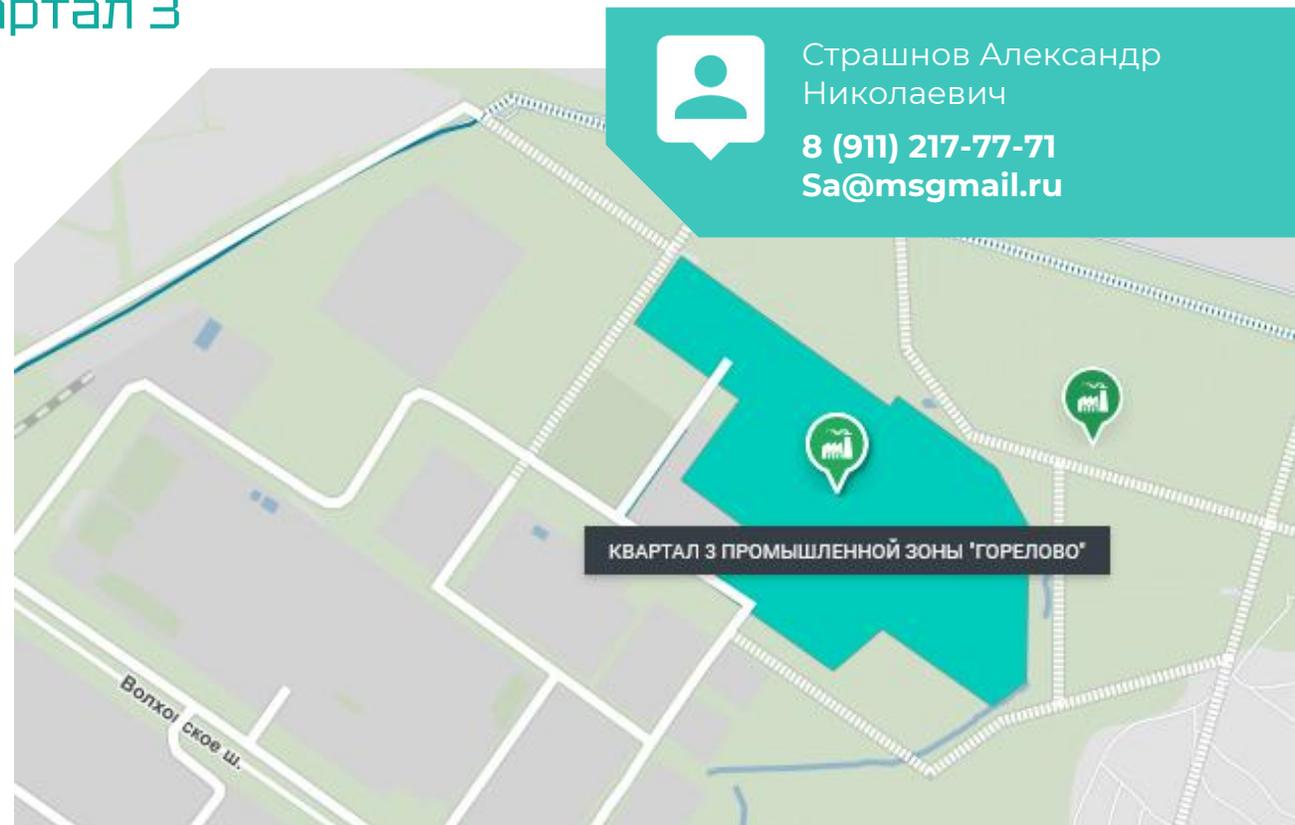
**Класс опасности:** 3-5

**Общая площадь:** 53,87 Га

**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** частная

**Варианты приобретения:** аренда



Страшнов Александр  
Николаевич

8 (911) 217-77-71  
Sa@msgmail.ru



есть



есть



ВОЗМОЖНО



есть



нет

# Многофункциональный комплекс Волхонка

г. п. Виллозское, Волхонское ш.,  
квартал 2

**Вид разрешенного использования:**  
промышленное, складское

**Класс опасности:** 4-5

**Общая площадь:** 7,18 Га

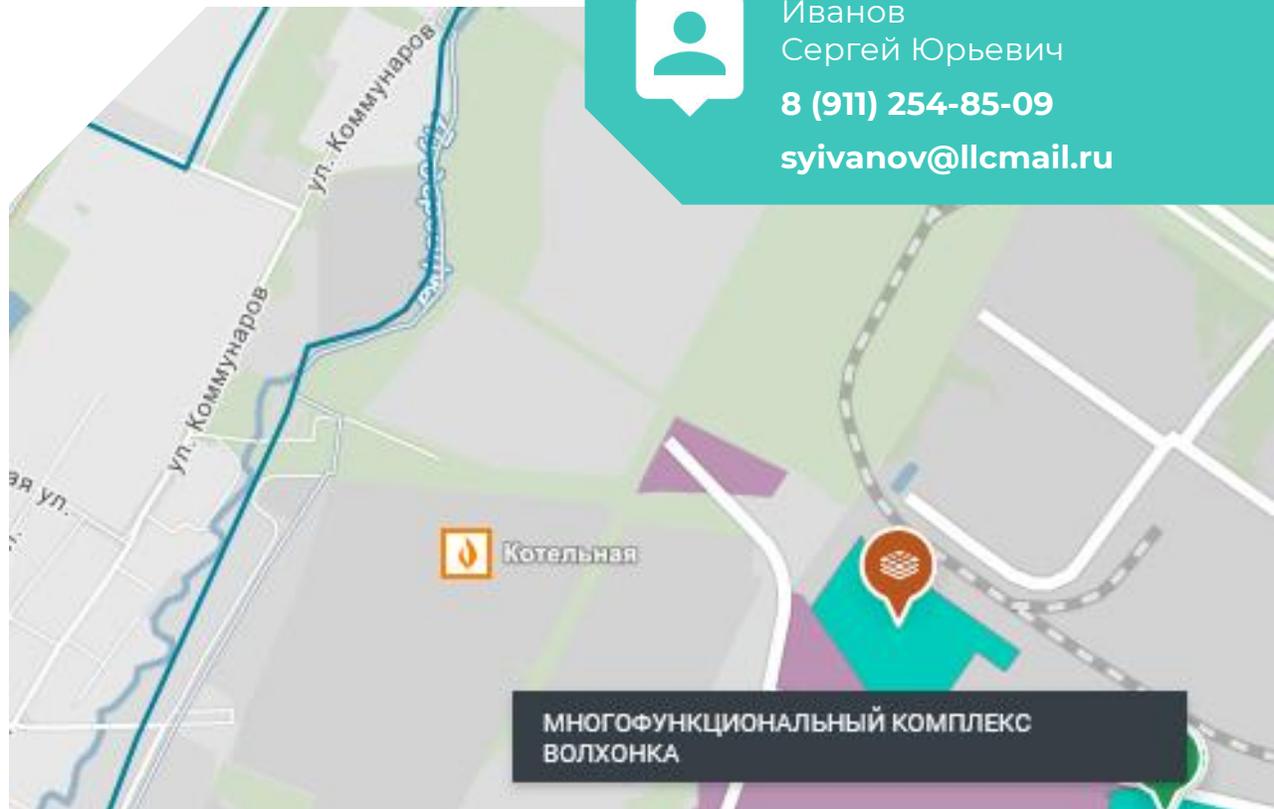
**Тип:** brownfield

**Форма собственности:** частная

**Варианты приобретения:** аренда, продажа



Иванов  
Сергей Юрьевич  
8 (911) 254-85-09  
syivanov@llcmail.ru



есть



есть



возможно



есть



есть

# Земельный участок в д. Пеники 2

с. п. Пениковское, дер. Пеники

**Вид разрешенного использования:**

промышленное, складское

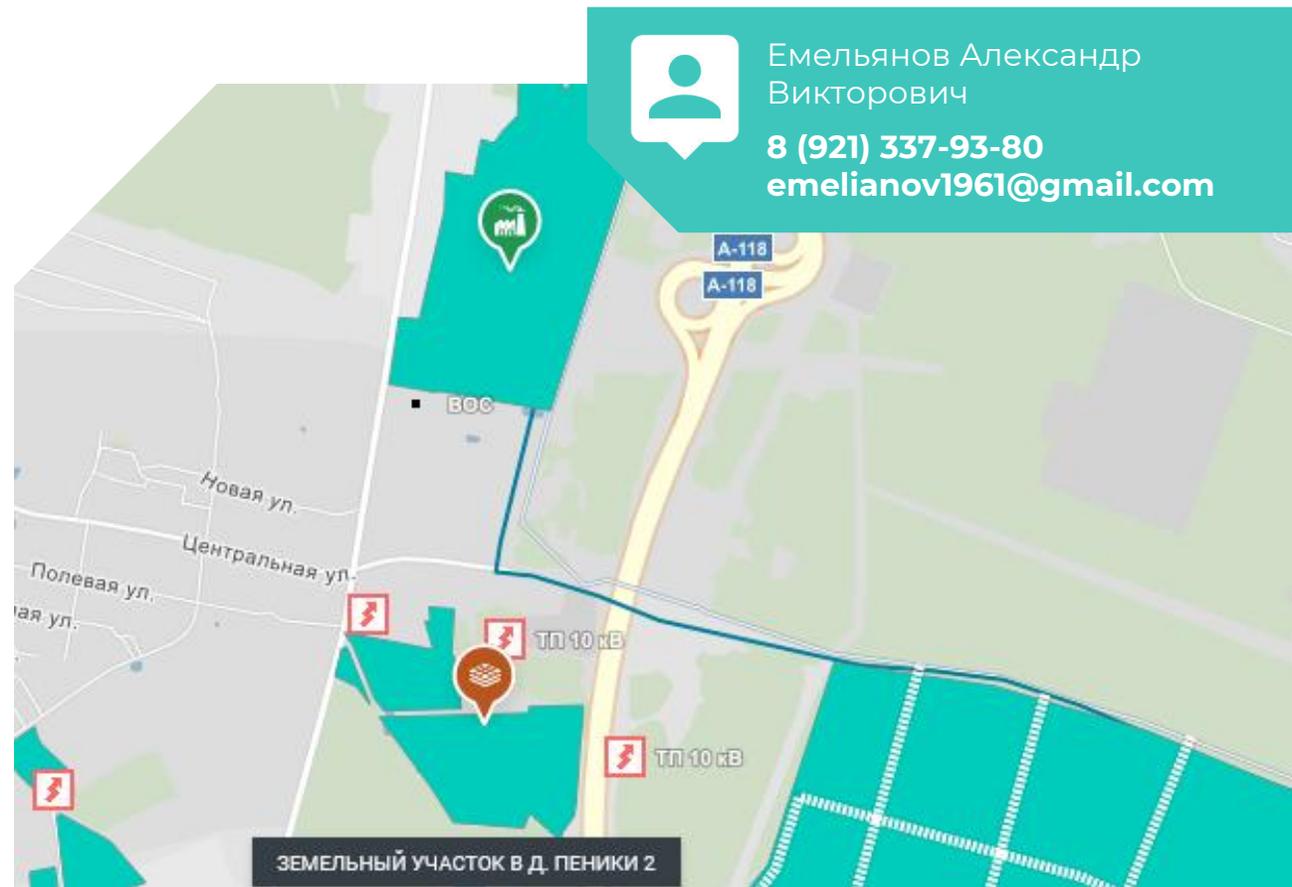
**Класс опасности:** 4-5

**Общая площадь:** 13,88 Га

**Тип:** brownfield

**Форма собственности:** частная

**Варианты приобретения:** аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



НЕТ

# Участок 15 в промзоне Восточная

с. п. Лаголовское,  
промзона Восточная, уч. 15

**Вид разрешенного использования:**  
промышленное, складское

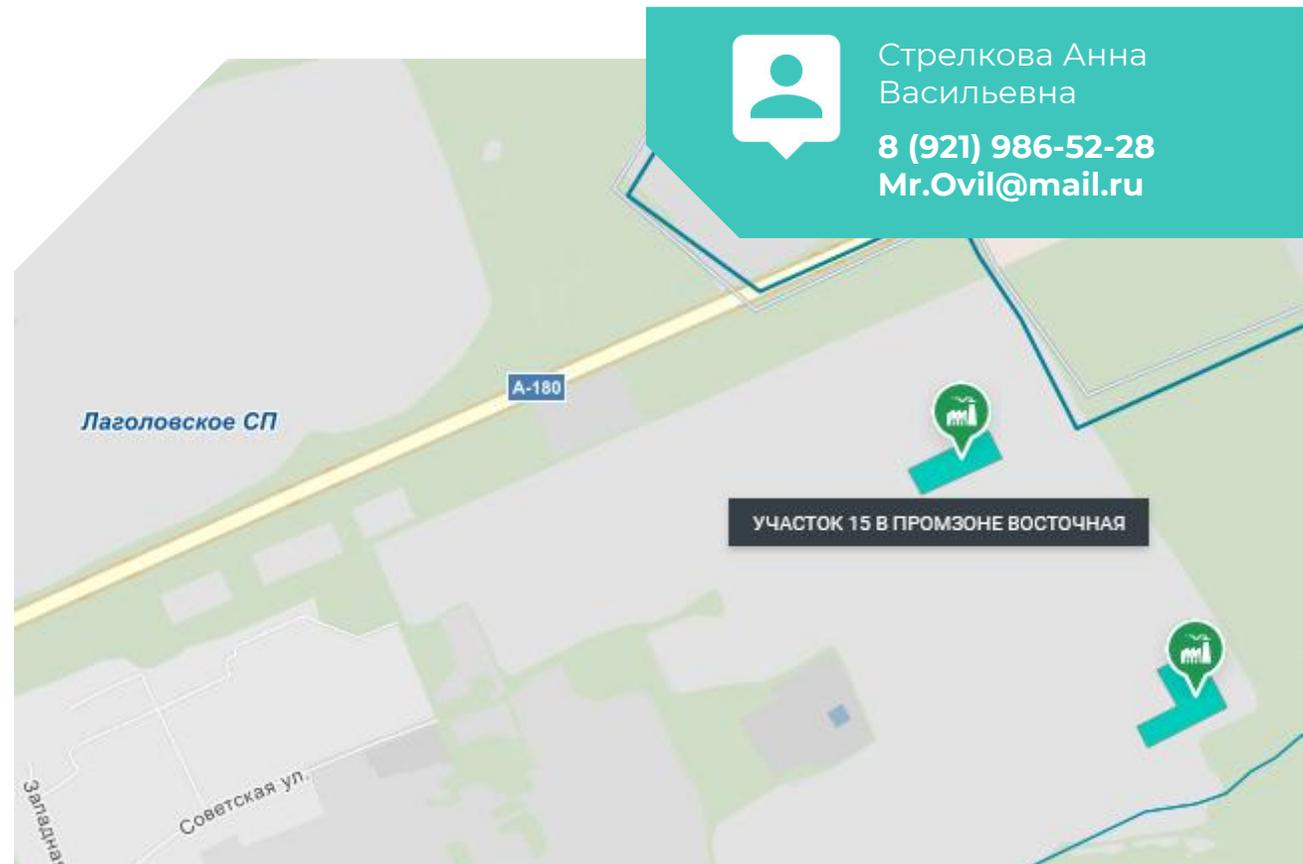
**Класс опасности:** 4-5

**Общая площадь:** 1,4875 Га

**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** частная

**Варианты приобретения:** аренда, продажа



Стрелкова Анна  
Васильевна  
8 (921) 986-52-28  
Mr.Ovil@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

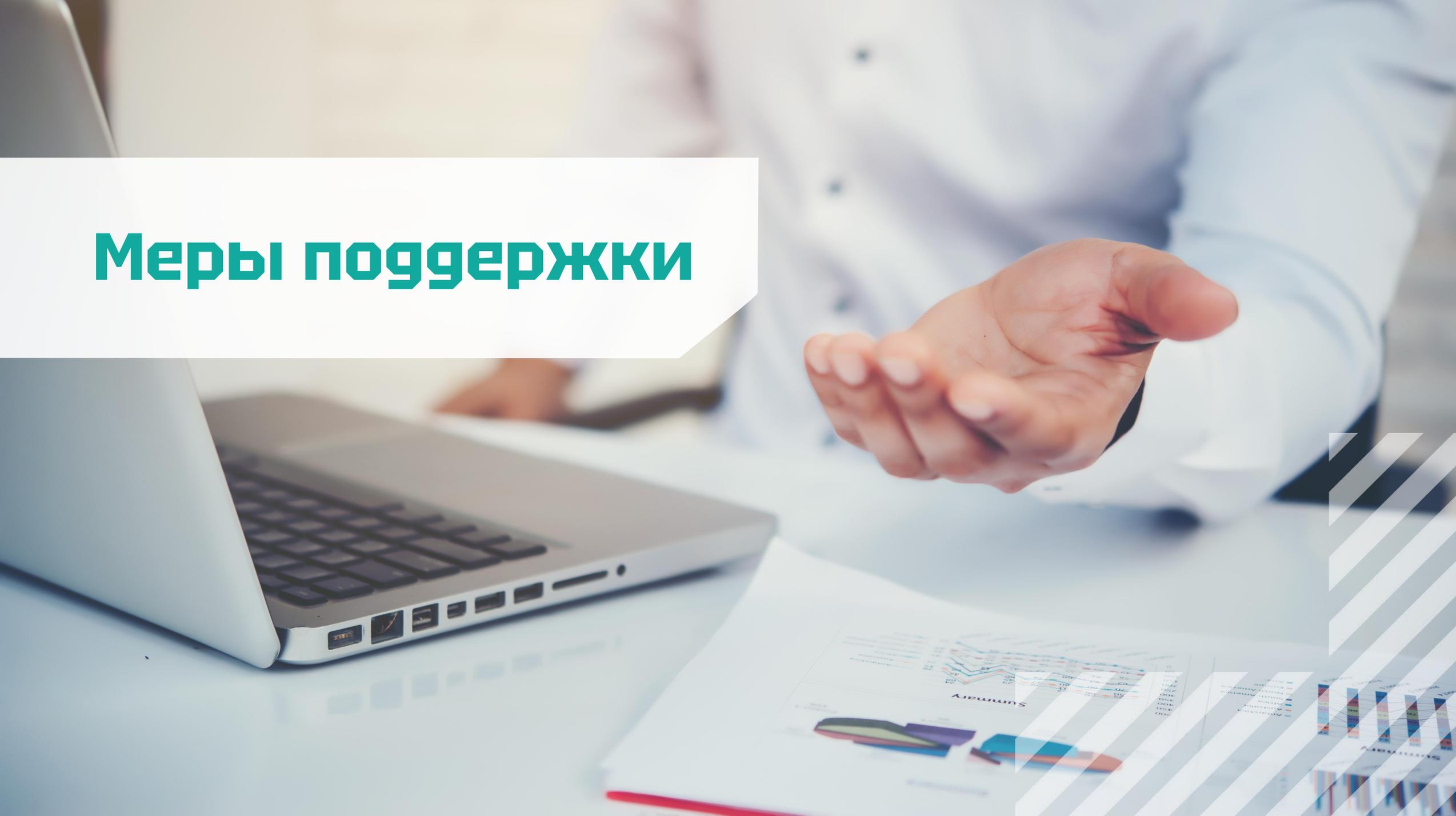


ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

# Меры поддержки



# Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области



**А.В. Михальченко**  
Директор  
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

**6,6** трлн  
руб.

общий объем инвестиций  
сопровождаемых проектов\*

**365**

проектов на сопровождении  
ГКУ «АЭРЛО»\*



**Победитель в номинации  
«Агентство развития  
года»** по итогам  
Национальной премии  
«Лидеры инвестиционного  
развития-2024»

\*по состоянию на 01.09.2025

# Система «Зеленый коридор для инвестора»

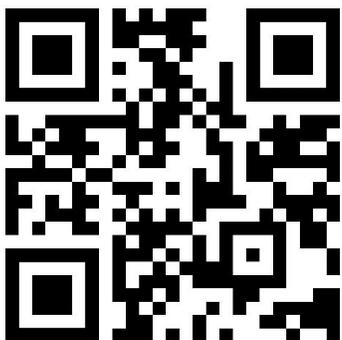
## Комплексная поддержка бизнеса

0.

### Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте [lenoblinvest.ru](http://lenoblinvest.ru)



> 1.

### Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме

>

2.

### Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов

>

3.

### Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора



# Налоговые льготы

## Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



**Снижение налога:**  
на прибыль **до 10%**  
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных  
проектов от **50 млн руб.**



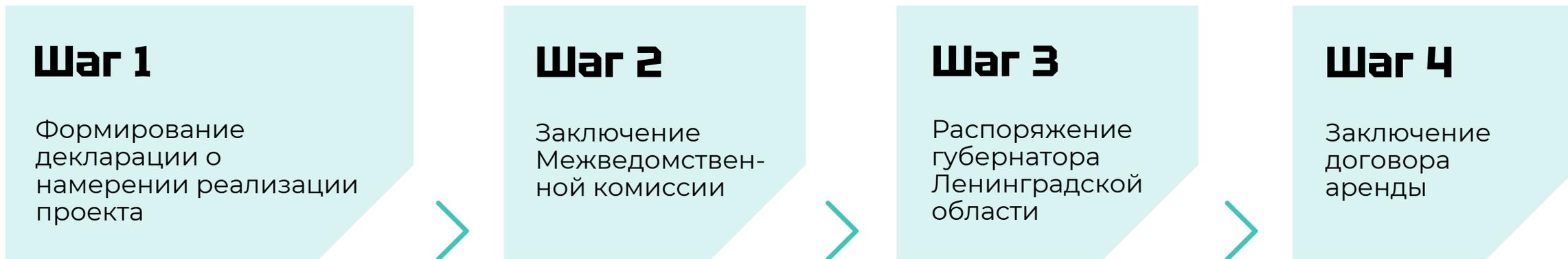
**Полная информация  
о мерах поддержки  
для бизнеса**



# Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

\*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



## Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб. объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



## Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры  
поддержки  
инвесторов и  
проектов



## О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества  
для инвестора и интерфейс  
«Личного кабинета  
инвестора»



## Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные  
ресурсы района, его  
социально-экономическое  
развитие





ЗЕЛЕНЫЙ  
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



ЛОМОНОСОВСКИЙ  
РАЙОН

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 [lenoblinvest.ru](http://lenoblinvest.ru)



 [lomonosovlo.ru](http://lomonosovlo.ru)



 [lenoblinvest](#)

