



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ТОСНЕНСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Тосненского района Ленинградской области

Приветственное слово



**Александр
Львович
Канцерев**

Глава Тосненского
муниципального района
Ленинградской области



**Михаил
Игоревич
Носов**

Глава администрации
Тосненского муниципального
района Ленинградской
области

Тосненский район благодаря своему географическому положению и развитой инфраструктуре обладает конкурентными преимуществами на рынке инвестиций. Наша задача – грамотно применить эти преимущества для привлечения в экономику внутренних и внешних инвестиций, новых деловых партнеров

Канцерев А.Л., Носов М.И.

Инвестиционный уполномоченный района



**Виталий
Борисович
Иваненко**

Заместитель главы
администрации

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

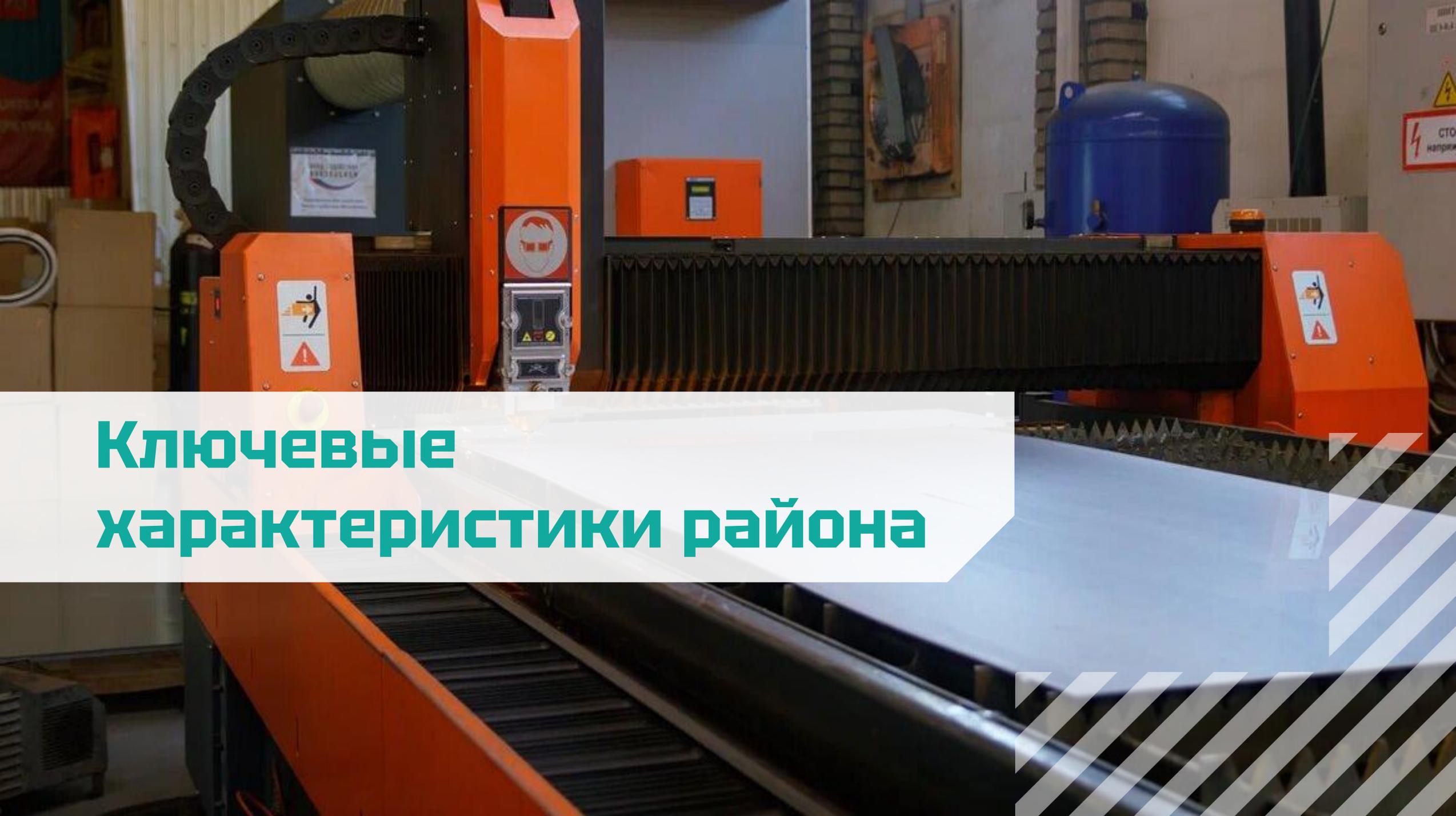
в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

Контакты
для связи

8 (81361) 28-284

zamstroytosno@yandex.ru

г. Тосно, Ленина пр., д. 32

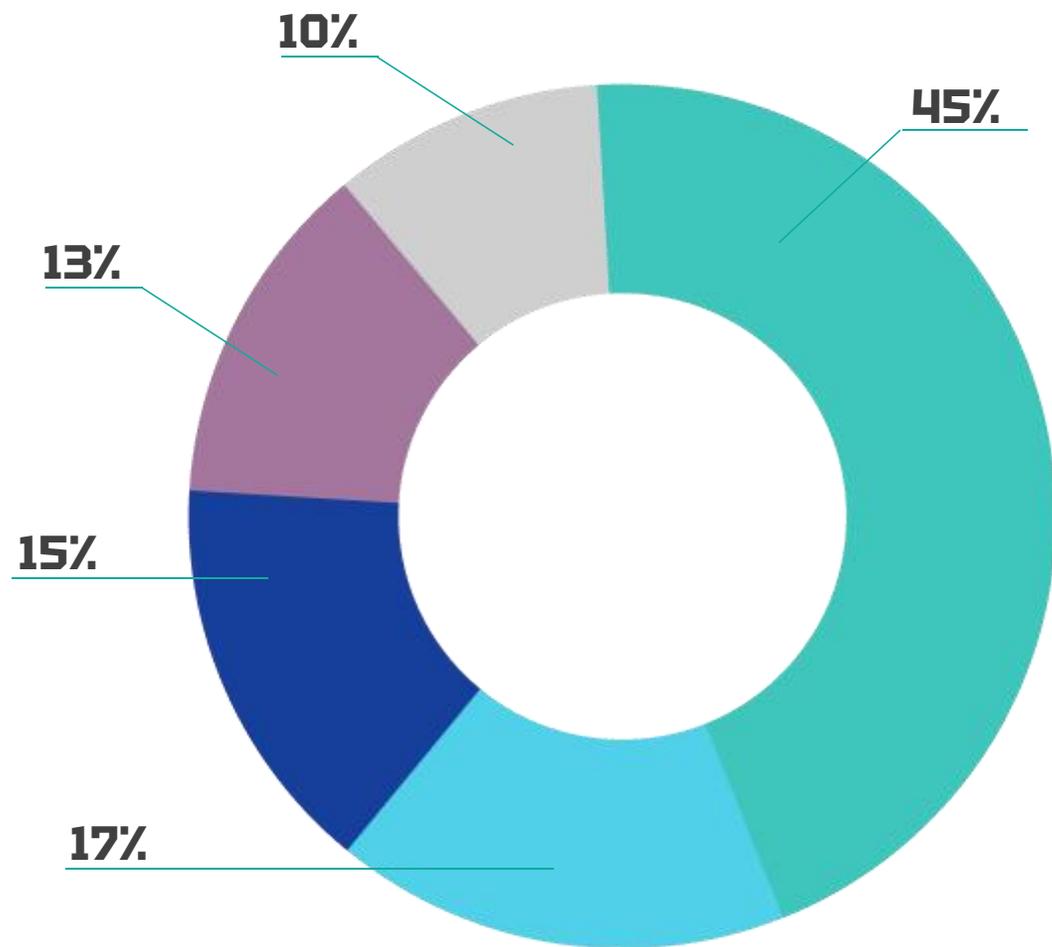
A large industrial laser cutting machine with orange and black components is shown in a factory environment. The machine is processing a large sheet of metal. Safety signs are visible on the machine's panels. In the background, there is a blue tank and a control panel with a warning sign.

Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура



Промышленность Тосненского района



- Химическое производство
- Готовые металлические изделия
- Электрическое оборудование
- Резиновые и пластмассовые изделия
- Прочая неметаллическая минеральная продукция

70 754,9 млн
руб.

объем отгруженных товаров в 2024 году

Приоритетные отрасли промышленности в Тосненском районе



Отрасль строительных материалов



Нефтехимическая отрасль



Судостроительная отрасль



Пищевая промышленность



Карта промышленности Тосненского района

ООО «АВАНГАРД»	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды
ООО «ТЕПЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ»	Производство бытовых электрических приборов
АО «ТОМЕЗ»	Производство автомобилей специального назначения
ООО «АЛПЛА»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров
ООО «ВИНЕТА»	Производство оборудования специального назначения, не включенного в другие группировки
ООО «РОКА РУС»	Производство прочих фарфоровых и керамических изделий
ООО «ИНТЕРФИЛЛ»	Производство мыла и моющих средств, чистящих и полирующих средств
ООО «САБОС»	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары
ООО «ЛИТУМ»	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик
ООО «ЛАБ ИНДАСТРИЗ»	Производство клеев



Крупнейшее предприятие района



ООО «ЛАБ Индастриз»



Год основания: 1978



Производство средств для стирки и уходу за домом, косметических средств, клеевых решений для бытового и промышленного применения, строительных смесей



Численность персонала: 250 чел.



Ключевые бренды: Момент, Церезит, Метилан, Макрофлекс, Тангит, Экон



Крупнейшее предприятие района



ООО «ЛИТУМ»



Год основания: 2004



Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик



Инвестиционный проект: расширение производственных мощностей с разработкой современных технологий по производству красок, лаков, мастик и аналогичных материалов. Окончание реализации: декабрь 2025 г.



Объем инвестиций: 1 млрд. руб.

Количество рабочих мест: 50



Крупнейшее предприятие района



ООО «РОКА РУС»



Год основания: 2004



Производство санитарной керамики и товаров для ванной комнаты



Инвестиционный проект: строительство второй очереди завода по производству санитарной керамики. Окончание реализации: декабрь 2025 г.



Объем инвестиций: 4,5 млрд. руб.
Количество рабочих мест: 300



Крупнейшее предприятие района



ООО «Тепловое оборудование»



Год основания: 2006



Производство надежных и функциональных тепловых насосов



Численность персонала: 340 чел.



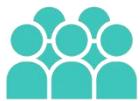
90% процессов автоматизированны, это позволяет задавать высокие стандарты качества на рынке водонагревательного и отопительного оборудования в России



Участник программы промышленного туризма «Крутая Локация»



Трудовые ресурсы



Экономически активное население

130 тыс. человек



Средняя заработная плата

81,3 тыс. рублей



Образовательные учреждения

27 общеобразовательных учреждений,
12 261 обучающихся

Среднее профессиональное образование:

- Тосненский Политехнический техникум
- Лисинский лесной колледж
- Центр непрерывного профессионального медицинского развития Ленинградской области



Инвестиционные площадки Тосненского района



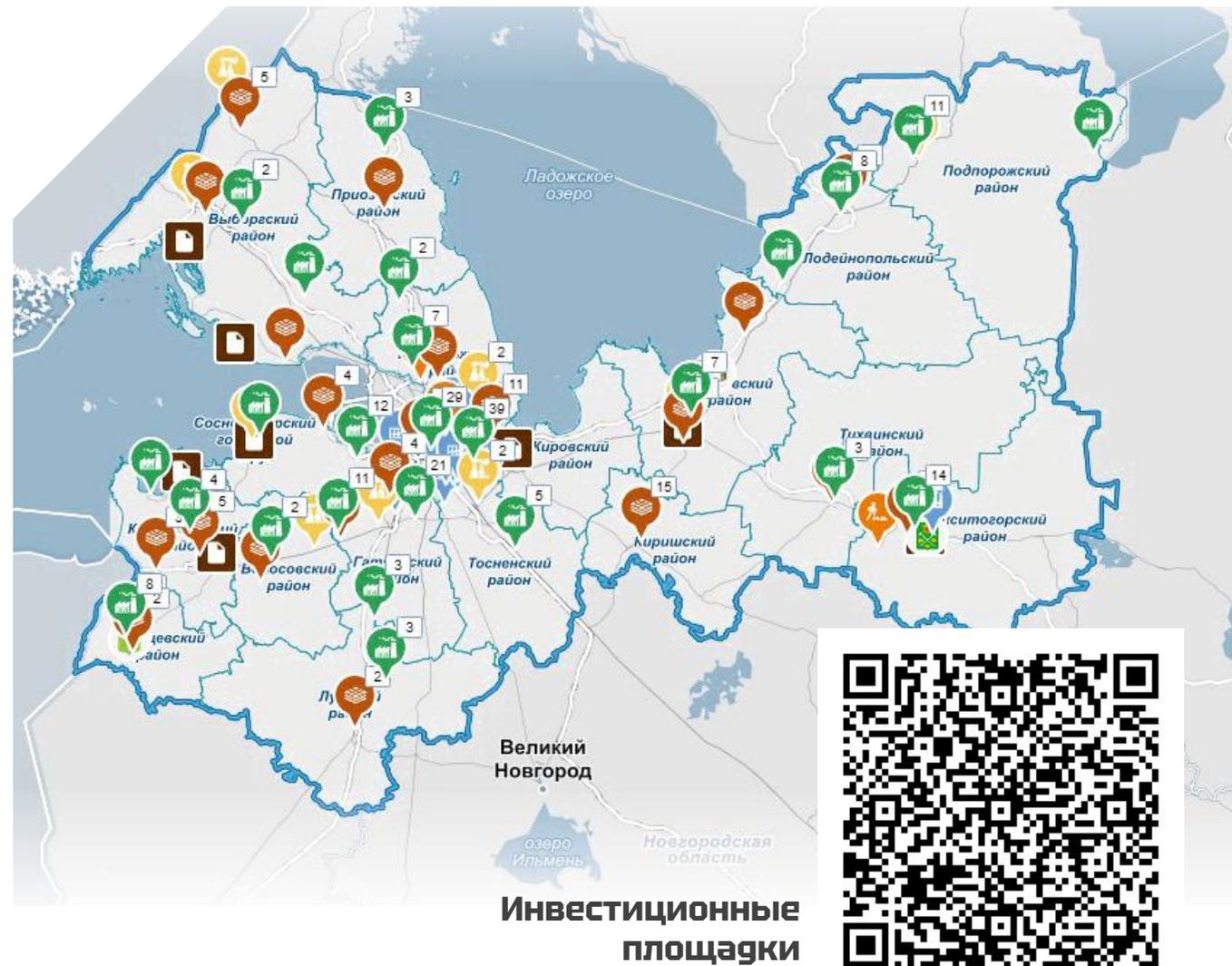
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** промышленных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Индустриальный парк «M10»

п. Пионер, п. Ям-Ижора, п. Тельмана,
п. Красный Бор, г. Никольское

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

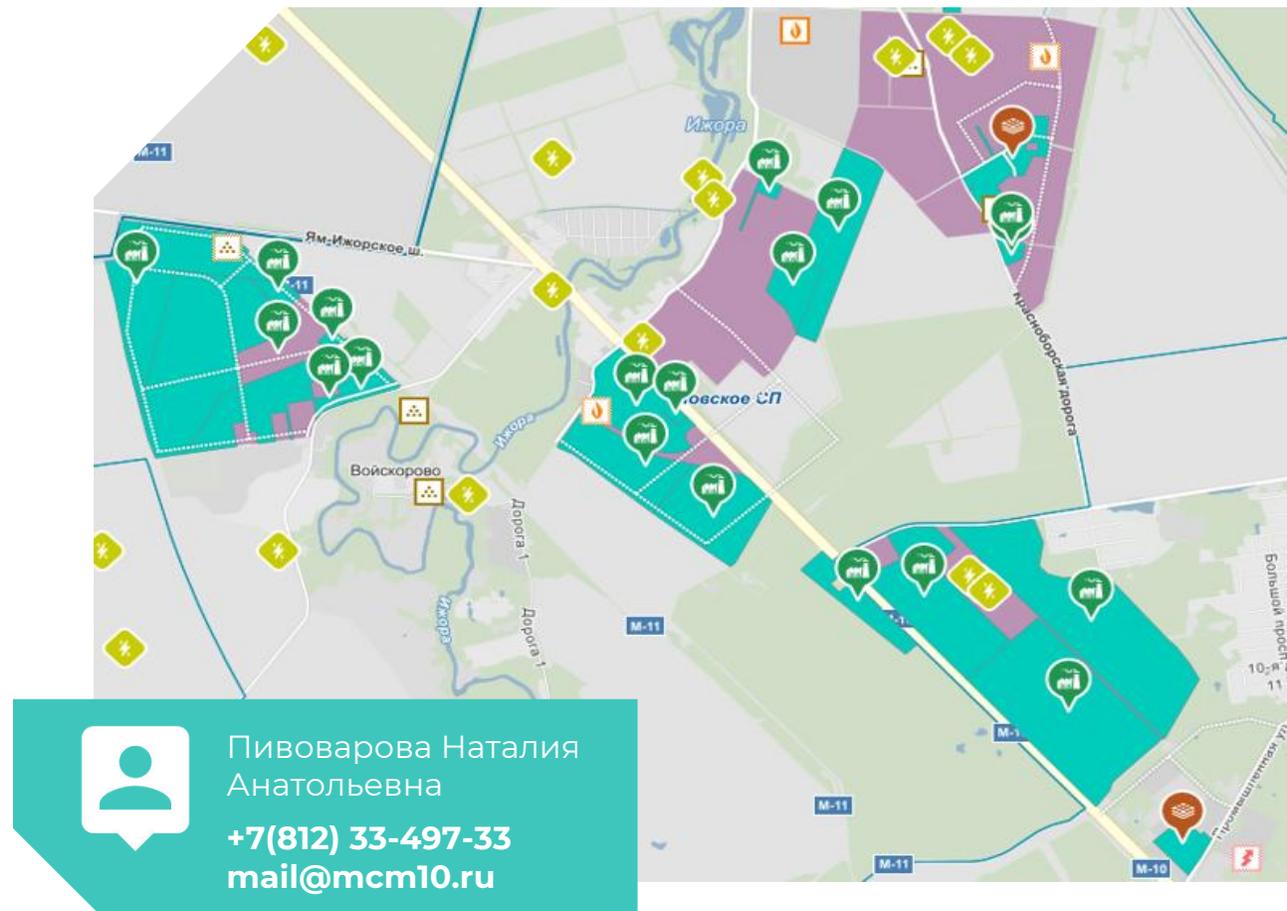
Класс опасности: 2-5

Общая площадь: 849 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа



внешние
канализационные
очистные сооружения



6000 м³/сут



автономные
газовые котельные
резидента



5 - 10 МВт



2000 - 5000 м³/ч

Промышленная зона

г. Тосно, ул. Урицкого

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 72 га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

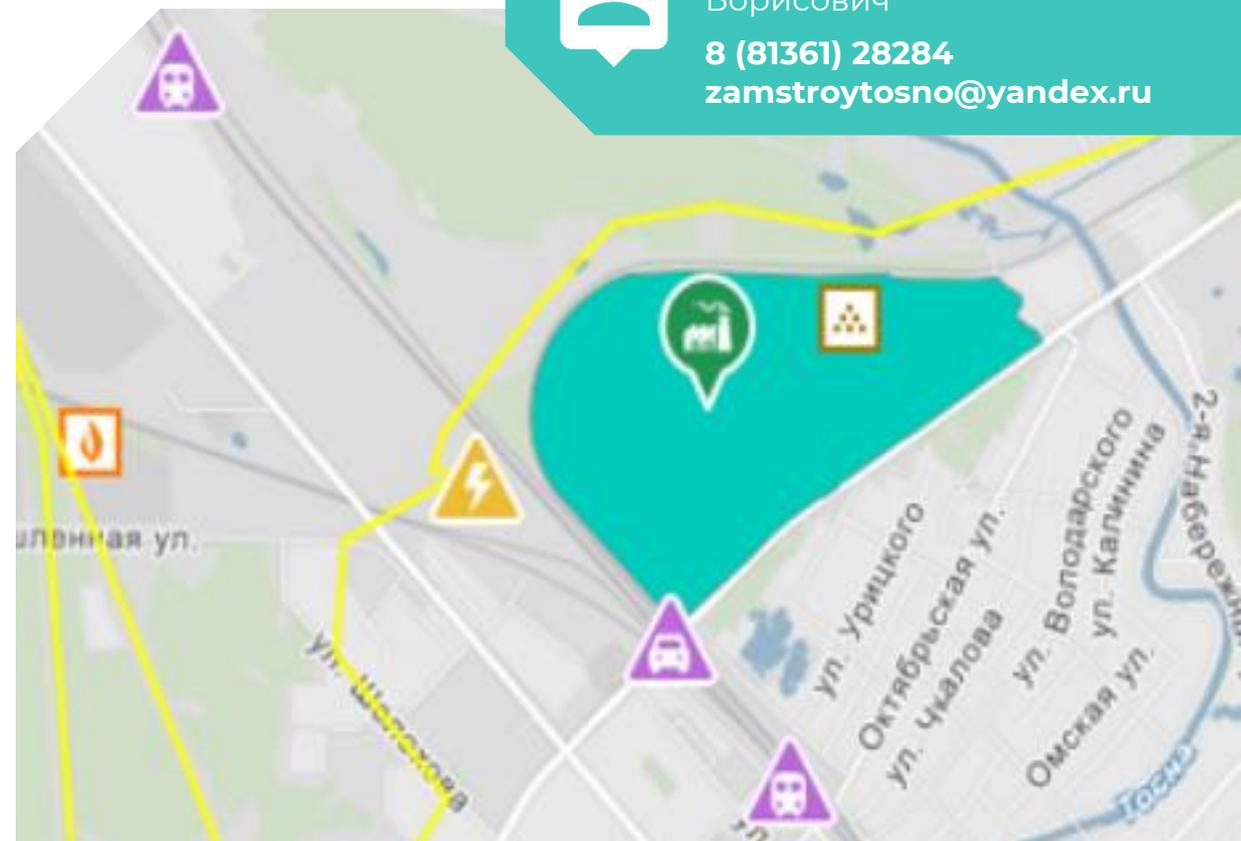
Варианты приобретения: аренда

Ближайшие предприятия: ООО «Авангард»
(складские помещения, производство влажных салфеток и спанлэйса)



Иваненко Виталий
Борисович

8 (81361) 28284
zamstroytosno@yandex.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1,5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1 км)



ВОЗМОЖНО
(АО «ЛОЭСК» (ПС-483))



ВОЗМОЖНО
(до источника – 2,5 км)

Индустриальный парк «Федоровское»

Федоровское городское поселение

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Категория земель: земли населенных пунктов

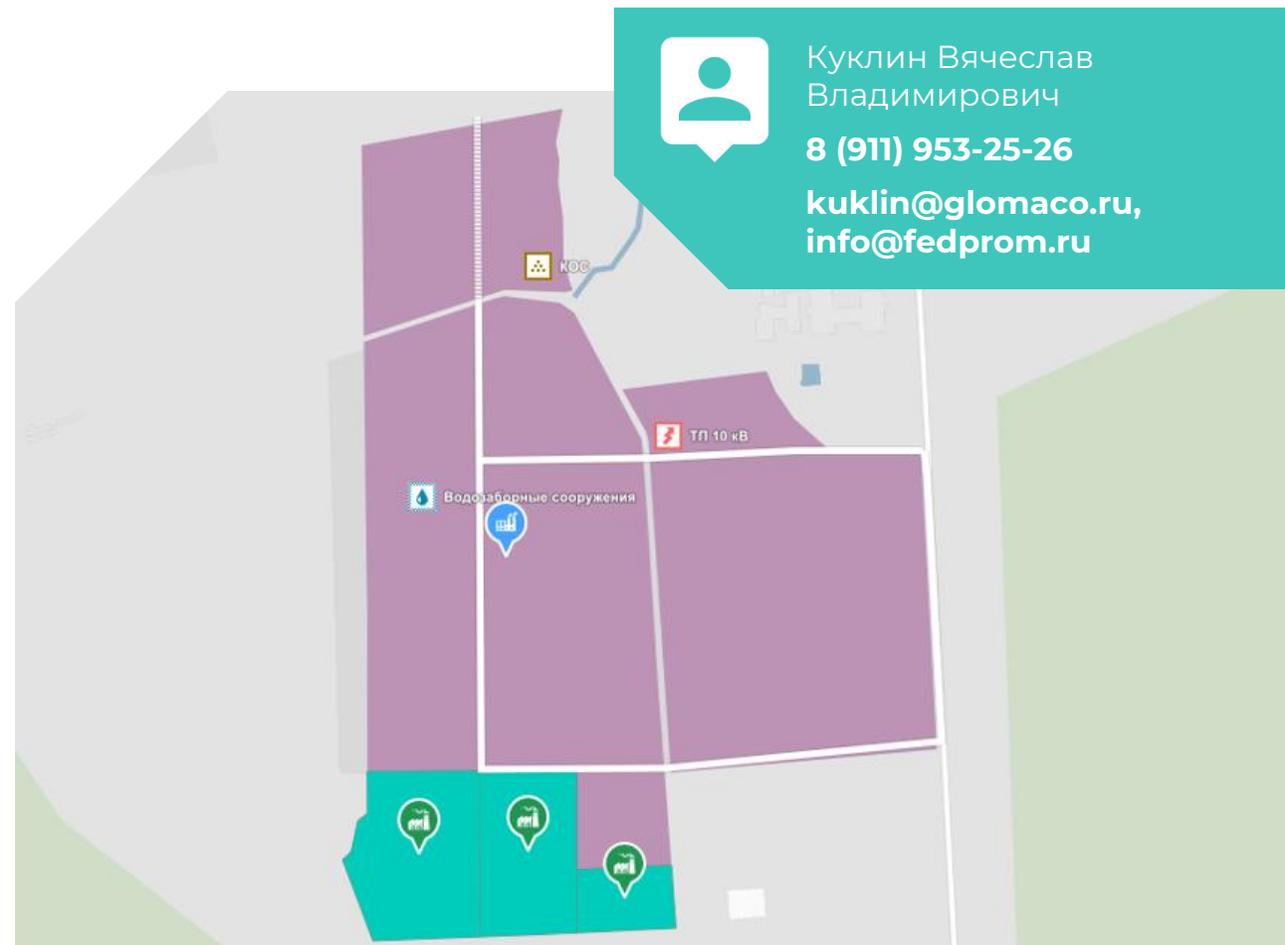
Класс опасности: 4,5

Общая площадь: 121 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: продажа



Куклин Вячеслав
Владимирович

8 (911) 953-25-26

kuklin@glomaco.ru,
info@fedprom.ru



есть



до 250 м3/сут



2000 м3/ч



до 20 МВт

Промышленная зона «Любань»

Любанское городское поселение

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Категория земель: земли населенных пунктов

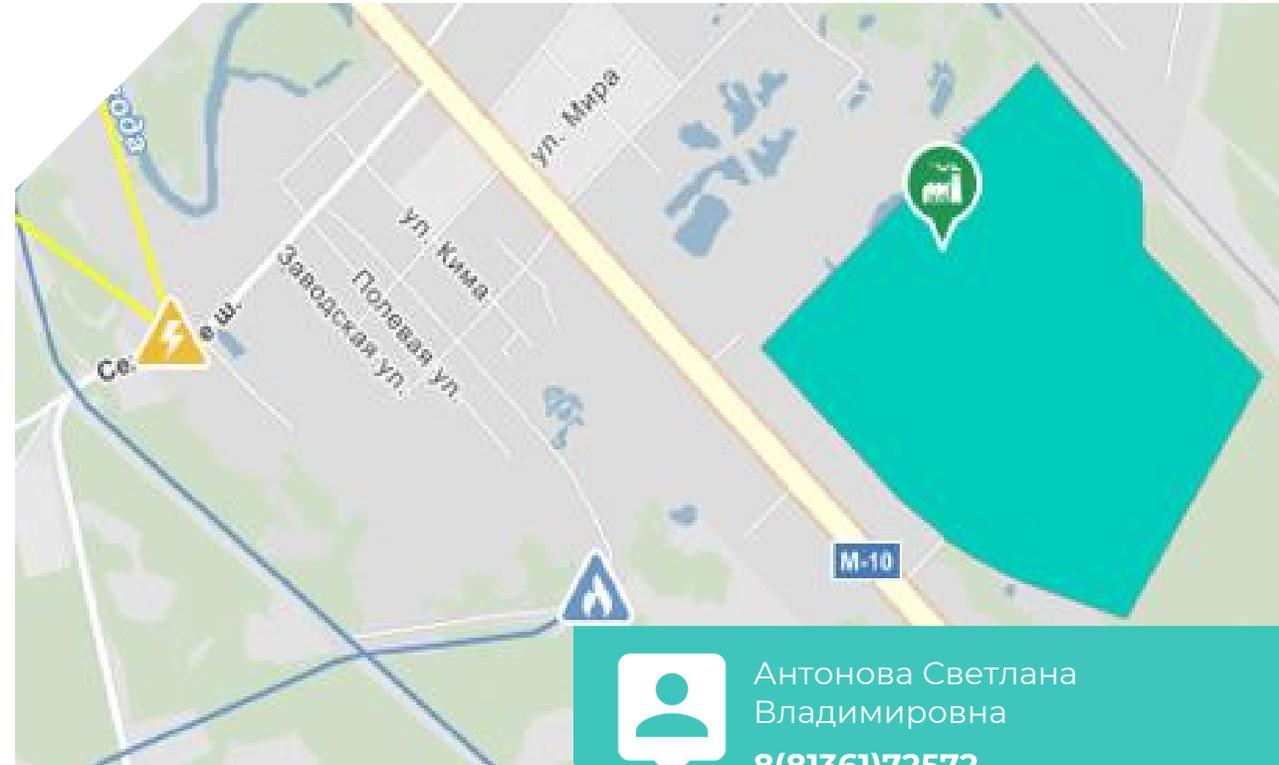
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 49,1 га

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа

Ближайшие предприятия: предприятия в непосредственной близости отсутствуют



Антонова Светлана
Владимировна

8(81361)72572
lubanadmin@mail.ru



требуется
установка ЛОС



возможно
(точка врезки на
соседнем участке)



возможно
(до источника
– 0,4 км)

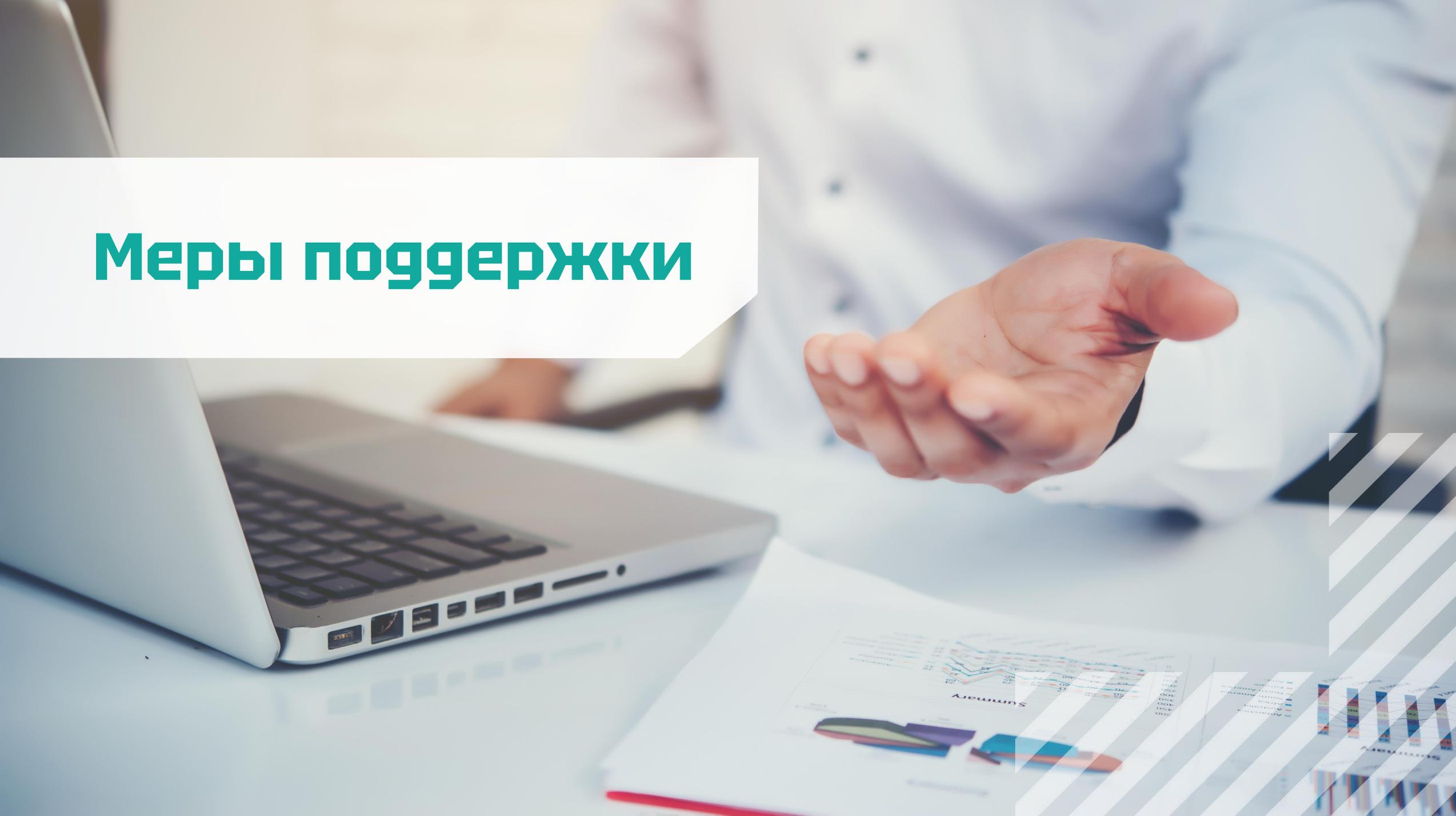


возможно (ПАО «Ленэнерго»
«Гатчинские электрические
сети»)



возможно
(до источника
– 0,4 км)

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



А.В. Михальченко
Директор
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

6,6 трлн
руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов*

365

проектов на сопровождении
ГКУ «АЭРЛО»*



**Победитель в номинации
«Агентство развития
года»** по итогам
Национальной премии
«Лидеры инвестиционного
развития-2024»

*по состоянию на 01.09.2025

Система «Зеленый коридор для инвестора»

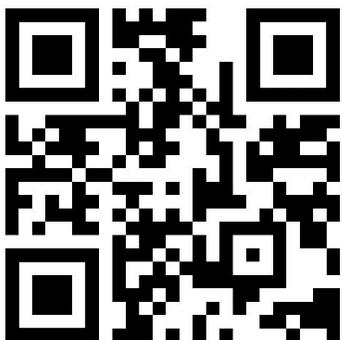
Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте lenoblinvest.ru



> 1.

Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме

> 2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов

> 3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора



Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



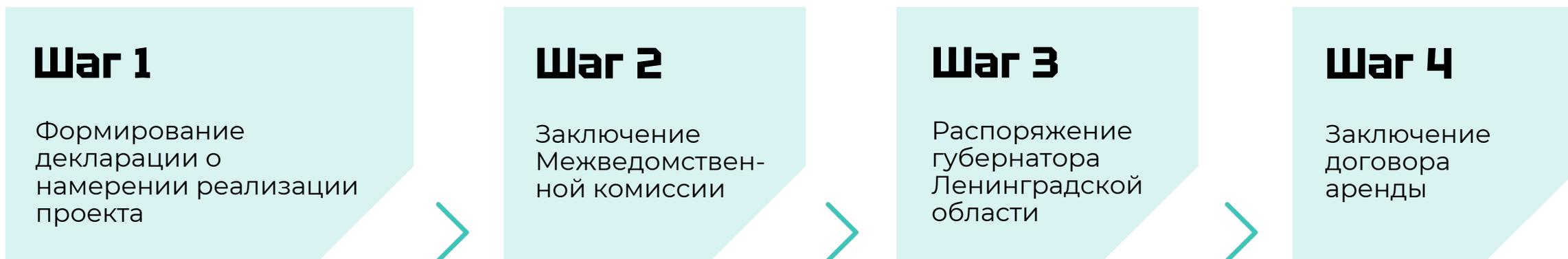
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб. объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и
проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ТОСНЕНСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 tosno.online



 [lenoblinvest](#)

