



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ЛОМОНОСОВСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционное предложение Ломоносовского района Ленинградской области



«Приветственное слово»



**Виктор
Михайлович
Иванов**

Глава
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области



**Алексей
Олегович
Кондрашов**

Глава администрации
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области

Сегодня всем нам приходится адаптироваться к новым экономическим условиям. Санкции, нестабильная внешнеэкономическая и политическая обстановка создают много неопределенностей, поэтому сейчас как никогда стоит думать о повышении эффективности во всех сферах деятельности, и особенно это касается инвестиционного развития. Микропредприятия или крупный бизнес, производство, сфера услуг или инновационные проекты – сегодня мы готовы поддерживать любые проекты независимо от их масштаба!

Есть у Ломоносовского района и ресурсы для крупных инвестиций. Широкие возможности открываются не только благодаря уникальному расположению района, но и наличию крупнейшей индустриальной зоны, свободных земельных участков более 150 га и готовой инфраструктуры для реализации масштабных инвестиционных проектов

Кондрашов А. О.

Инвестиционный уполномоченный района



**Дерендяев
Роман Олегович**

Первый заместитель
главы администрации
Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования
в регионе и о действующих
программах государственной
поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации
бизнеса и получения
необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов
на всех этапах их реализации



Помощь

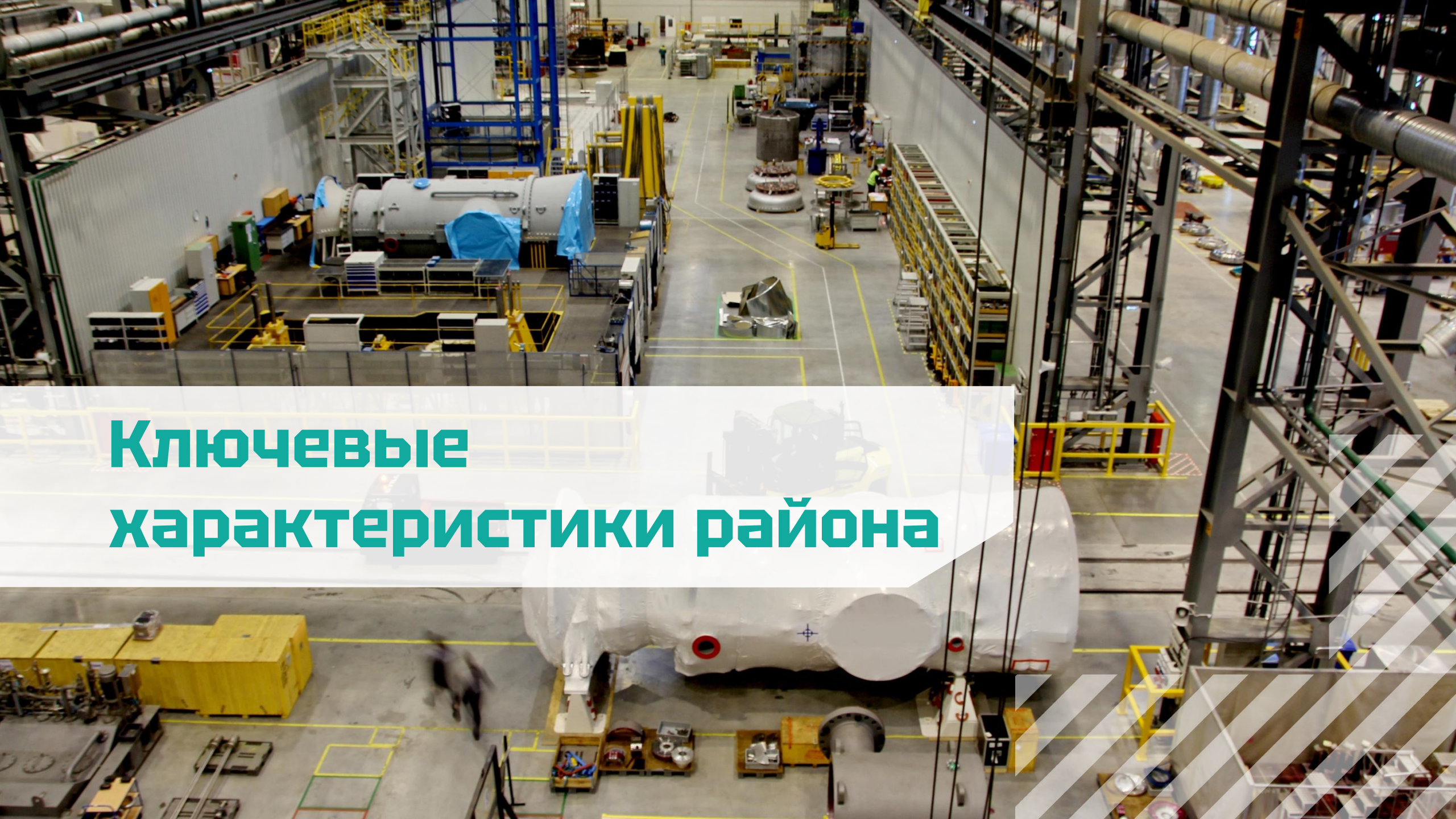
в решении административных
и правовых вопросов,
связанных с инвестиционной
деятельностью

**Контакты
для связи**

8 (812) 423-00-30

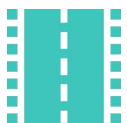
lmon-reg@lomonosovlo.ru

г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15



Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура



Трасса федерального значения – 102,394 км:

- а/м дорога «Нарва» (км 31+440 – км 59+136)
- а/м дорога «Южное полукольцо» (км 0+000 – км 37+549)
- «КАД» (км 78+378 – км 115+527))

Трасса регионального значения – 407,22 км



Площадь района – 1919 км²

Москва
714 км

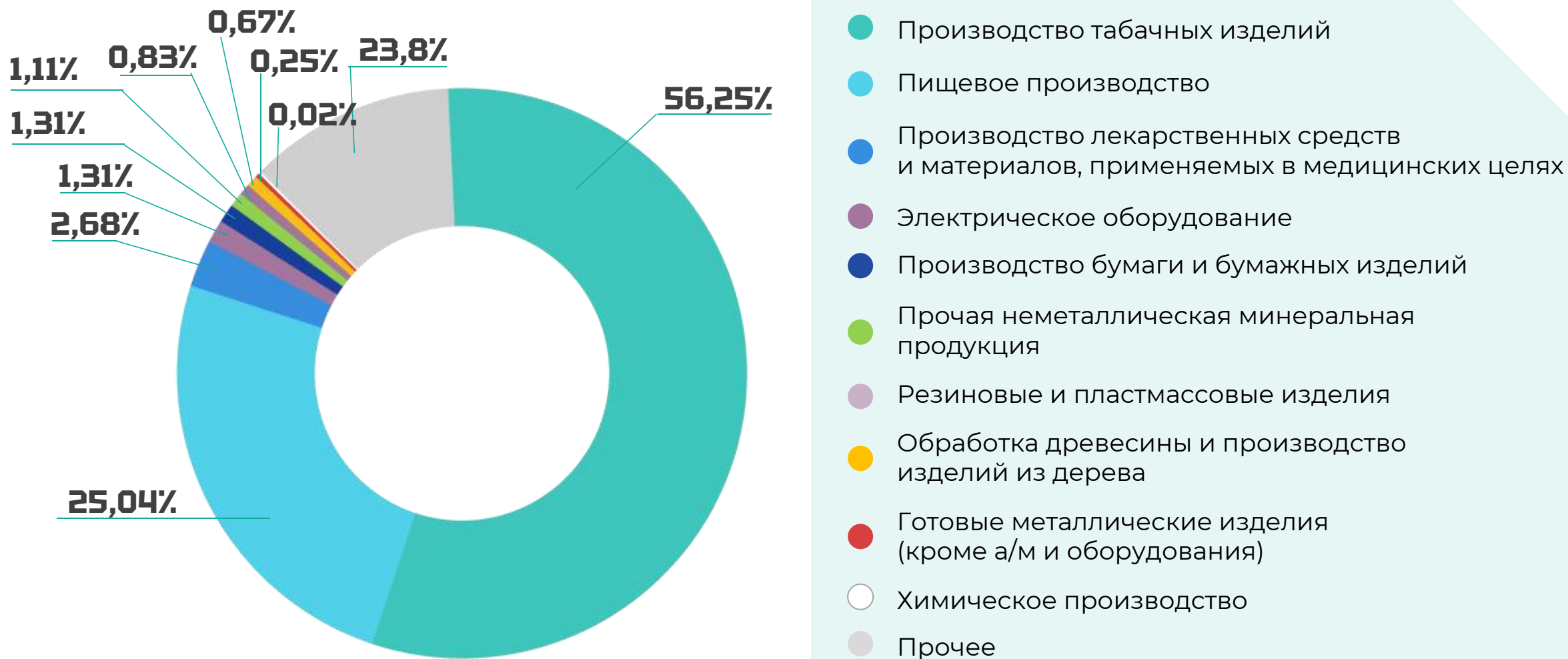
Карта промышленности Ломоносовского района

ООО «Крес Нева»	Фабрика производит расширенный табак (DIET) и расширенную табачную жилку (CRES).
ЗАО «Керамин Санкт-Петербург»	Входит в группу компаний «КераМир» – производство керамической плитки
ЗАО «Декор-М»	Разработка, создание и выпуск керамической плитки для ванной комнаты, кухни и т.д., в том числе декорированных элементов к ним
АО «КСИЛ»	Производство оборудования для детских игровых площадок
ООО НПП «Авивак»	Производитель препаратов для специфической профилактики и диагностики инфекционных болезней птиц
АО «Хакель»	Российская электротехническая компания. Разработчик и производитель комплекса устройств защиты от импульсных перенапряжений
АО «НИПК «Электрон»	Разработка и производство медицинского диагностического оборудования, комплексных и ИТ-решений для здравоохранения
АО «Промышленный комплекс «Энергия»	Организация, поставляющая покупные энергоресурсы и ресурсы собственной выработки для предприятий



Промышленность Ломоносовского района

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2024 год



Приоритетные отрасли промышленности в Ломоносовском районе

Приоритетные отрасли промышленности для развития округа



Пищевая промышленность



Перерабатывающая промышленность



Полиграфическая промышленность



Электроэнергетика



Сельское хозяйство



Производство лекарственных средств и материалов медицинского назначения

Возможные ограничения для размещения



Нехватка инженерно-оборудованных площадок для развития промышленных производств



Ограничение энергетических мощностей



Сравнительно невысокий уровень развития малого предпринимательства в промышленности



Дефицит кадров (в том числе по рабочим специальностям)

Крупнейшее предприятие района



АО ФИЛИП МОРРИС
ИЖОРА

АО «Филип Моррис Ижора»



Год основания: 2000



Фабрика полного производственного цикла: от первичной обработки табака до изготовления и упаковки высококачественных табачных изделий



Численность персонала: более 1000



Общий объем инвестиций на сегодняшний день превышает 59 млрд рублей



Крупнейшее предприятие района



ООО «ЯКОБС ДАУ ЭГБЕРТС РУС»



Год основания: 2000



Производство кофейной продукции
брендов Monarch, Carte Noire, Maxim



Численность персонала: 590 человек

350+

Видов продукции: кофе растворимый,
молотый, зерновой, 3в1, 4в1

15

Линий упаковки



Непрерывное производство полного
цикла



Крупнейшее предприятие района



ООО «Современные Технологии Газовых Турбин»

Входит в состав Группы «Интер РАО»



Год основания: 2011



Производство газовых турбин большой мощности, комплексная поставка газотурбинного и парогазового оборудования энергоблоков, исполнение проектов на электростанции (шеф-монтажные и пусконаладочные работы), инженерная деятельность по проектированию газовых турбин, а также сервисное обслуживание и модернизация газовых турбин мощностью более 100 МВт для рынка России и ряда других государств.



Численность персонала: более 400 чел.



Объем инвестиций: 110 млн евро



Крупнейшее предприятие района



ООО «Хакель»



Год основания: 2002



Российская компания, разработчик и производитель устройств защиты от импульсных перенапряжений, систем молниезащиты и заземления, устройств промышленной автоматики, электронных компонентов.

Ключевой Компонент — это современный производственно-офисный комплекс, размещенный на 2-х площадках общей площадью 16 400 м², расположенный в Ломоносовском районе ЛО.

Продукция компании широко известна и применяется на объектах предприятий нефтегазовой отрасли, таких как ПАО «Газпром», ПАО «Газпром нефть», ПАО «Транснефть», ПАО «Сургутнефтегаз», а также на объектах ОАО «РЖД», ПАО «Сибур», Госкорпорации «Росатом» и многих других.



Численность персонала: 210 сотрудников



Объем инвестиций: в строительство и оснащение производственных комплексов с 2022 года инвестировано более 937 млн рублей собственных средств.



Устройства
промышленной
автоматики



Низковольтные
комплектные
устройства



WWW.K2EL.RU

Крупнейшее предприятие района



ООО «ММПОФ Пэкэджинг»
ООО «ММПОФ Ротогравюр»



Год основания: Пэкэджинг - 2005

Год основания: Ротогравюр – 2001



Полиграфическое производство для:

- пищевой промышленности
- молочной промышленности
- детского питания
- фармацевтики
- табачной промышленности



Численность персонала: 650 чел.



Объемы готовой продукции: 270 млн м²
печатной продукции в год



Крупнейшее предприятие района



АО «Кондитерское объединение
«Любимый край»



Год основания: 1999



Производство мучных кондитерских
изделий



Численность персонала: свыше 270 чел.



Вторая фабрика открылась в 2015 г.



Годовой оборот 2,6 млрд руб. (2021 г.)



Крупнейшее предприятие района

НГ ЭНЕРГО

ООО «НГ-Энерго»



Год основания: 2004



Разработка и внедрение комплексных энергетических решений и строительство энергообъектов «под ключ» мощностью до 150 МВт



Численность персонала: 600 чел.



Компания постоянно развивается, повышая свои производственные возможности и совершенствуя поставляемую продукцию



Крупнейшее предприятие района



ООО «СКИФ»



Год основания: 1997



Серийное производство столешниц
и иных изделий на основе ДСП
и декоративных бумажно-слоистых
пластиков



Численность персонала: 234 чел.



Объем инвестиций: 1 млрд руб.



Трудовые ресурсы



Экономически активное население

46,463 тысяч человек



Среднемесячная заработная плата крупных и средних организаций

115 167 тысяч рублей



Образовательные учреждения

- **18** общеобразовательных учреждений численность обучающихся **11 975** чел.
- **20** дошкольных учреждений и **4** дошкольных групп при общеобразовательных организациях, численность **6 115** на 01.01.2025
- Учреждения дополнительного образования: **6 312** чел. обучались на 31.12.2024 г. в МАН ОУ «ЦДО» (на данный момент не хватает информации от общеобразовательных организаций и дошкольных учреждений). 26 мая 2025 г. будет готова полноценная информация.



Инвестиционные площадки Ломоносовского района



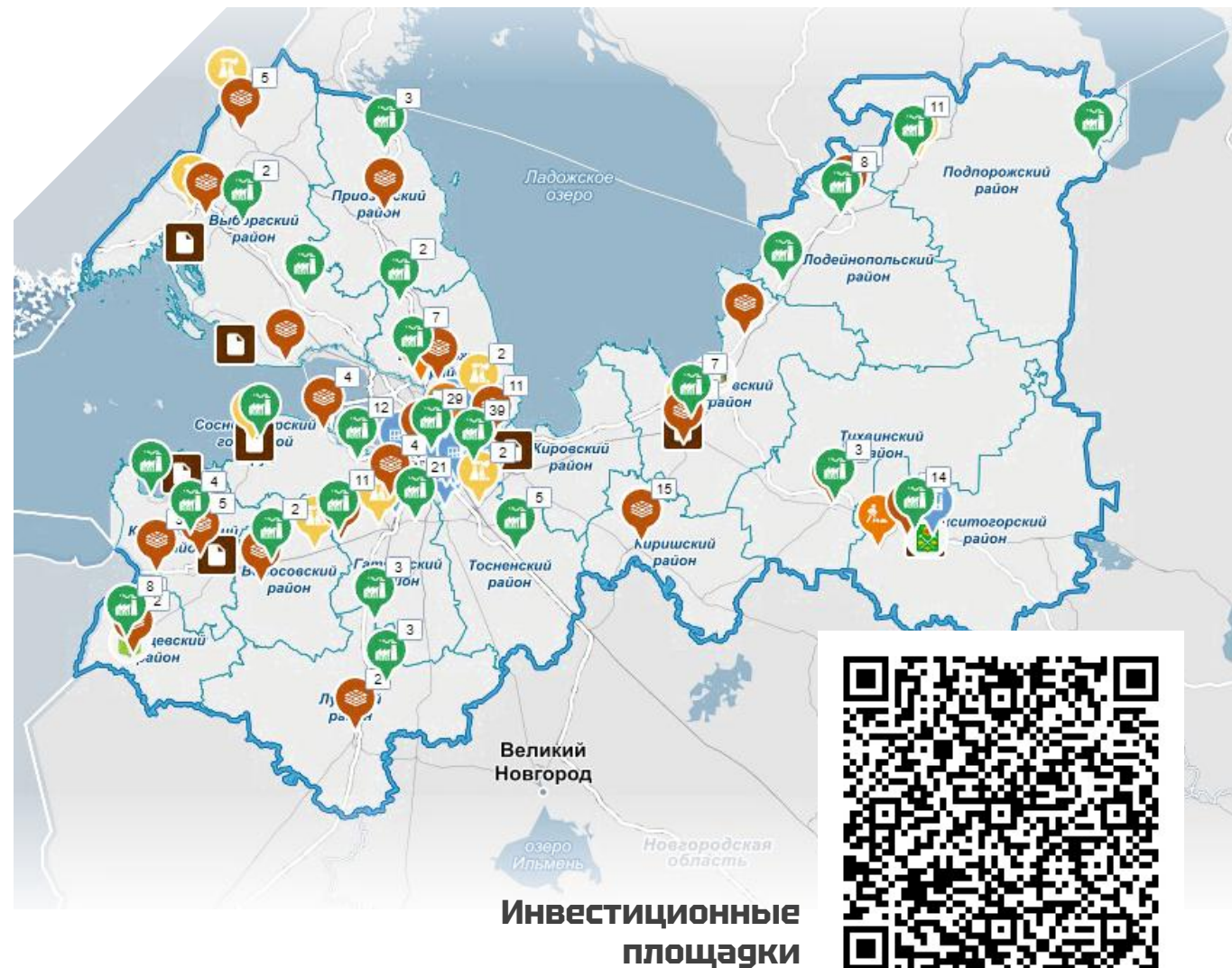
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте
Ленинградской области содержится
информация про:

- **280** инвестиционных площадок
- **18** промышленных парков
- **214** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Промышленная зона «Бронка»

Ленинградская область, с. п. Лениновское, ЗАО
«Плодоягодное», уч. Заманиловка, квартал 4

Вид разрешенного использования:
Промышленное, Складское

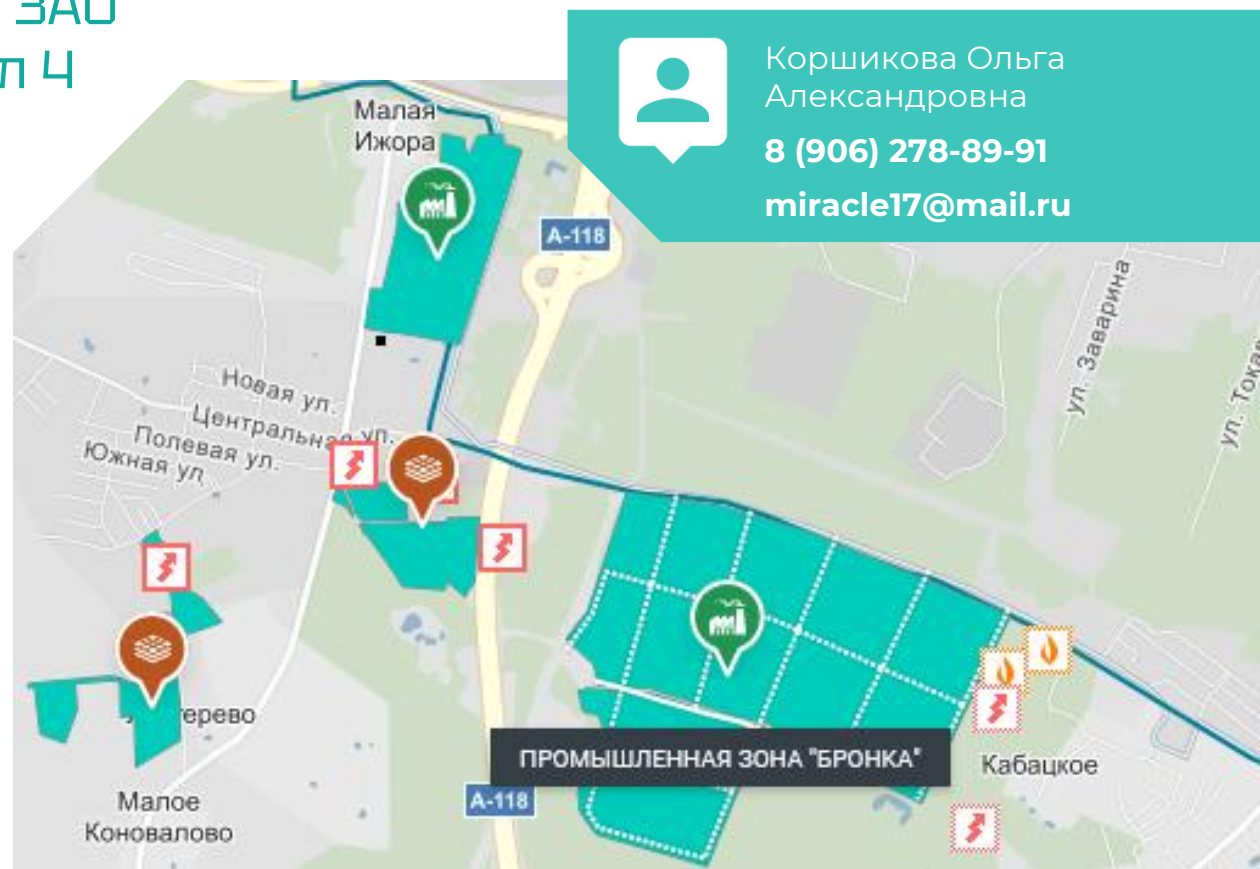
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 154,29 Га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Квартал 3 промышленной зоны «Горелово»

Ленинградская область, г. п. Виллозское, пос. Горелово,
Волхонское ш., промзона Горелово (северная часть),
квартал 3

Вид разрешенного использования:

Промышленное, Складское

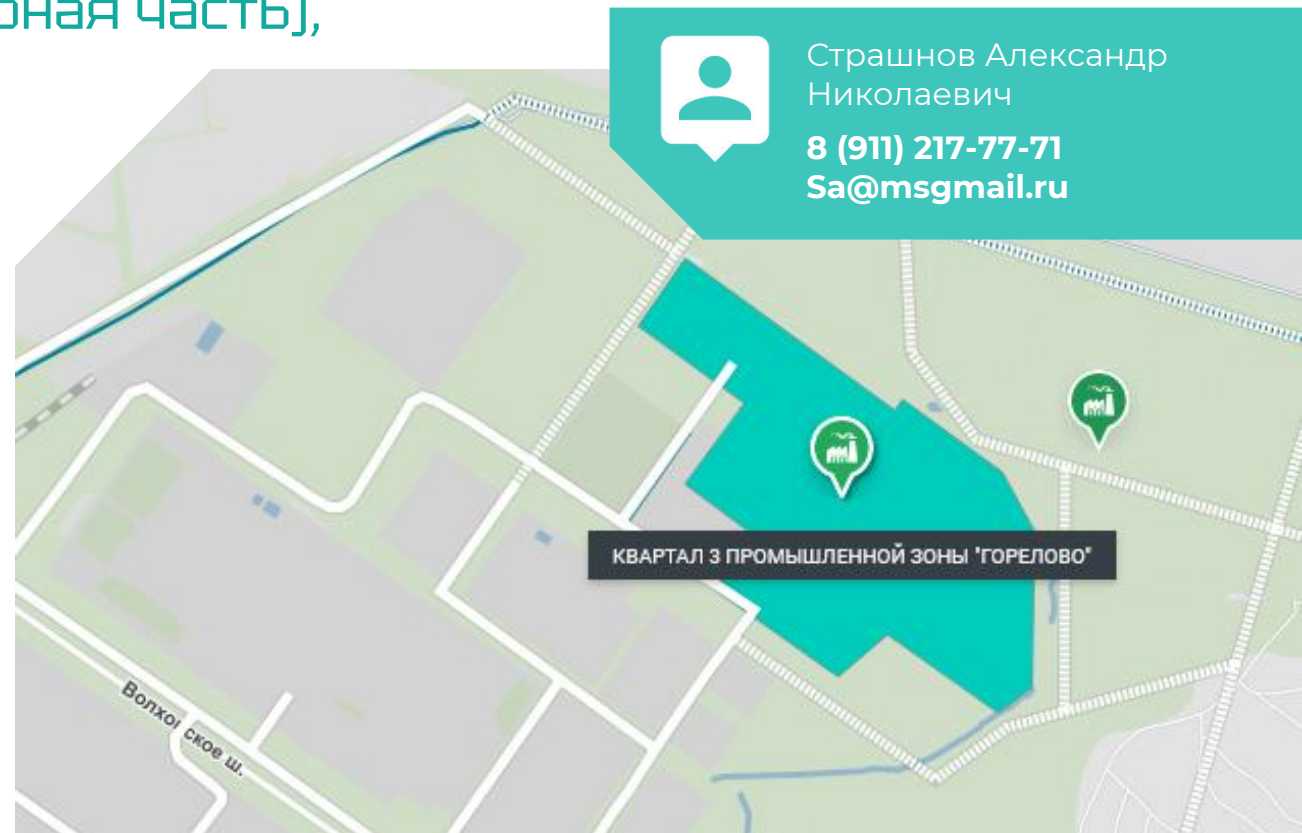
Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 53,87 Га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Аренда



есть



есть



ВОЗМОЖНО



есть



нет

Многофункциональный комплекс Волхонка

Ленинградская область, г. п. Виллозское,
Волхонское ш., квартал 2

Вид разрешенного использования:
Промышленное, Складское

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 7,18 Га

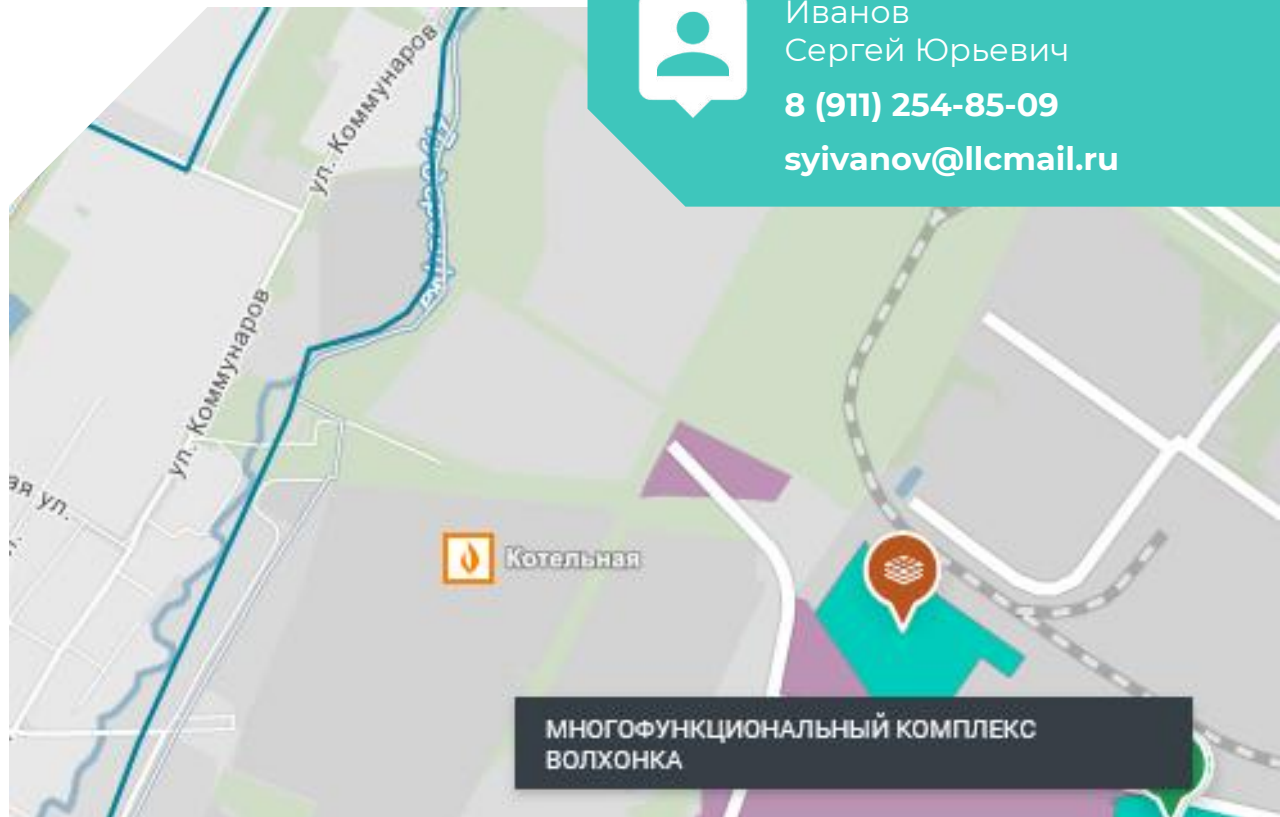
Тип: Brownfield

Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Иванов
Сергей Юрьевич
8 (911) 254-85-09
syivanov@llcmail.ru



есть



есть



возможно



есть



есть

Земельный участок в д. Пеники 2

Ленинградская область, с. п. Пениковское,
дер. Пеники

Вид разрешенного использования:

Промышленное, Складское

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 13,88 Га

Тип: Brownfield

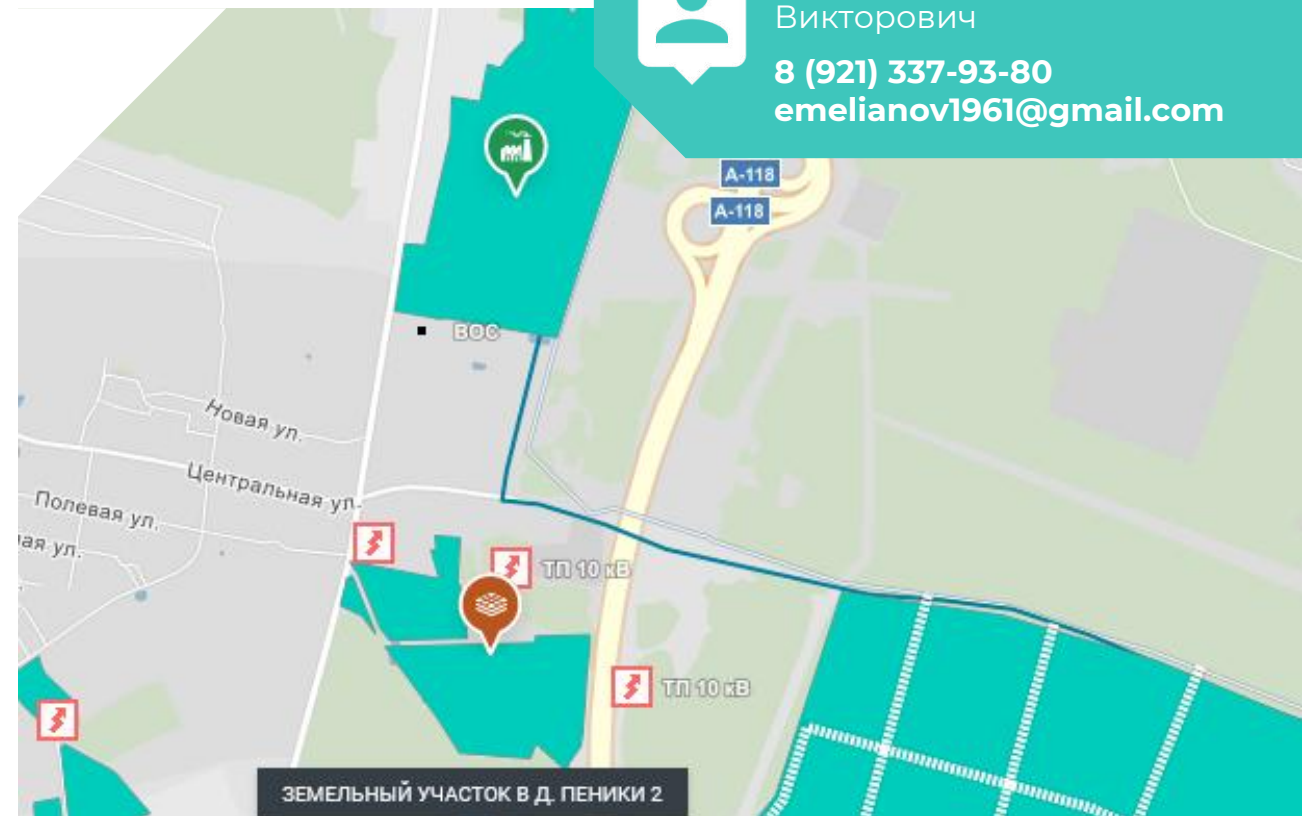
Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Емельянов Александр
Викторович

8 (921) 337-93-80
emelianov1961@gmail.com



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



НЕТ

Участок 15 в промзоне Восточная

Ленинградская область, с. п. Лагодовское,
промзона Восточная, уч. 15

Вид разрешенного использования:

Промышленное, Складское

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 1,4875 Га

Тип: Greenfield

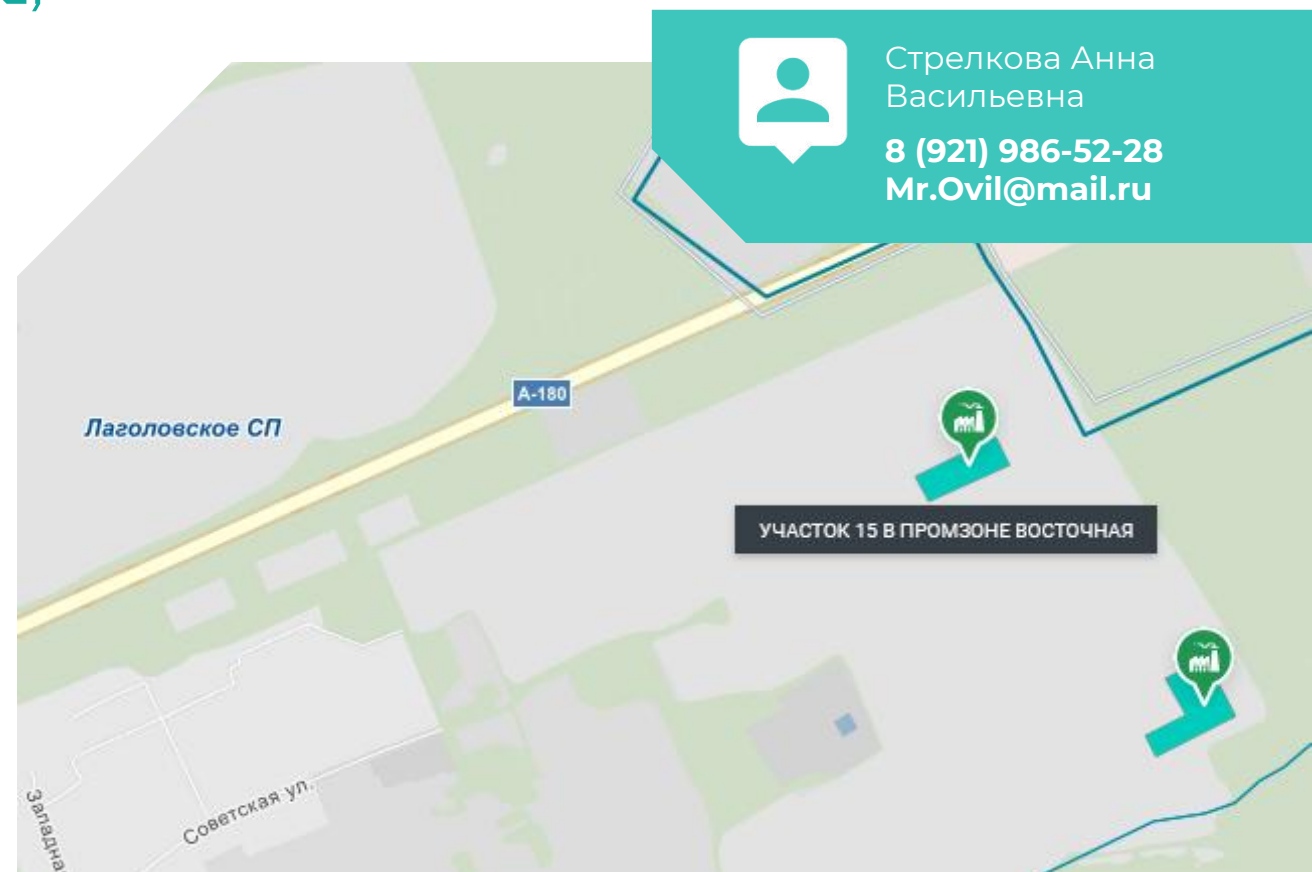
Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Стрелкова Анна
Васильевна

8 (921) 986-52-28
Mr.Ovil@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

A close-up photograph of two business professionals shaking hands. The person on the left is wearing a dark blue suit jacket over a white shirt. The person on the right is wearing a dark blue suit jacket, a light blue shirt, and a red patterned tie. The background is a blurred view of a modern building with glass and metal panels. A semi-transparent white banner with a teal-colored text overlay is positioned across the lower left portion of the image. In the bottom right corner, there is a decorative graphic consisting of several parallel diagonal lines in shades of gray and blue.

Меры поддержки

Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



А.В. Михальченко
Директор
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

7 трлн
руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых
проектов

344

проекта
на сопровождении
ГКУ «АЭРЛО»



**Победило в номинации
«Агентство развития года»**

по итогам Национальной премии
«Лидеры инвестиционного
развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(РИП: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в РСО о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором ЛО на ПМЭФ/БРИФ



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении РНС, РНВ
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками
Системы по проблемным вопросам Инвестора

Меры поддержки

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



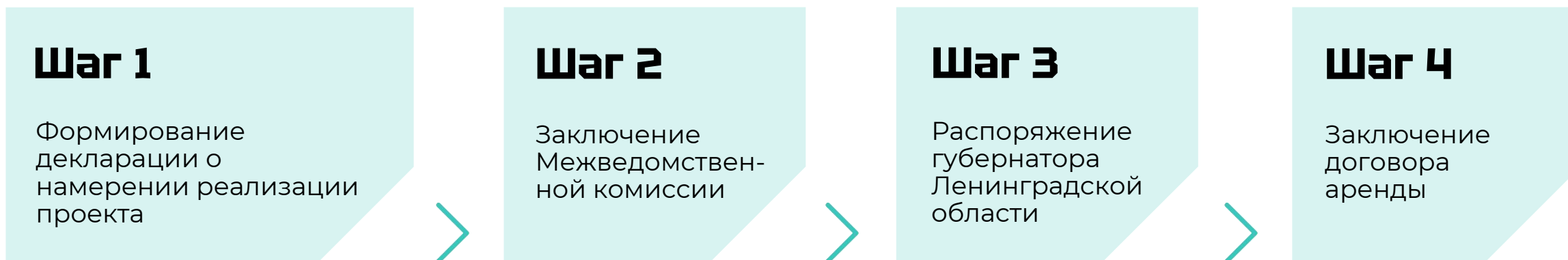
Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и
проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества для инвестора
и интерфейс «Личного
кабинета инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ЛОМОНОСОВСКИЙ
РАЙОН

Добро пожаловать
в Ломоносовский район
Ленинградской области!



 lenoblinvest.ru



 lomonosovlo.ru



 [lenoblinvest](#)

