



Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации

от 21.06.2024 № 2385



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ВСЕВОЛОЖСК

2024



Уважаемые инвесторы!

Всеволожский муниципальный район – один из наиболее перспективных районов Ленинградской области. Благоприятное географическое положение, богатое историческое и культурное наследие, природно-ресурсный потенциал – способствуют процветанию этой земли.

На сегодняшний день социально-экономическое положение района можно охарактеризовать как устойчивое и достаточно развитое.

Мы приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству в целях организации эффективного производства конкурентоспособных товаров и услуг.

Основные принципы нашей инвестиционной политики заключаются в создании условий наибольшего благоприятствования, оказании поддержки перспективным инвестиционным проектам, снижении административной нагрузки на хозяйствующие субъекты, безусловном исполнении своих обязательств перед нашими партнерами, что станет залогом Вашего успеха.

*С уважением,
временно исполняющий полномочия
главы администрации Всеволожского
муниципального района Ленинградской области*

А.Л. Ворopaев

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВСЕВОЛОЖСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

1.1. География

Район был образован 16 августа 1936 года, когда территория бывшего Ленинградского Пригородного района была разделена на Всеволожский, Красносельский, Парголово (в 1954 году был расформирован, его сельская территория включена в состав Всеволожского района) и Слудский районы.

Областным законом Ленинградской области от 10.03.2004 № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе» образовано муниципальное образование «Всеволожский муниципальный район».

Район занимает территорию, охватывающую большую часть южной зоны Карельского перешейка, простираясь по наибольшему расстоянию с юга на север на 82 км, а с востока на запад – 56 км.

Восточная граница является побережьем Ладожского озера. С севера он граничит с Приозерским районом, с северо-запада – с Выборгским. С юга на протяжении 44 км граничит с Невой, с востока – городской чертой Санкт-Петербурга.

Площадь Всеволожского муниципального района составляет 3055,1 кв. км (без учета акватории), с учетом акватории Ладожского озера – 4931 кв. км (на начало 2024 года).

В районе большое количество небольших рек и озер. Среди них выделяются Лемболовское и Хеппо-Ярви, среди рек – Авлога (длина 54 км), Охта (90 км). К крупным водным артериям относится река Нева. Благодаря Ладожскому озеру в районе есть доступ к воде отличного качества и чистоты.

Климат Всеволожского муниципального района характеризуется умеренно теплым летом и продолжительной, неустойчивой, с частыми оттепелями зимой.

Самым теплым месяцем года является июль. Средняя температура воздуха в этом месяце равна 16,5-17,5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха равен +32°C.

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, осадки вполне компенсируют возможное испарение.

В течение года выпадает от 550-600 мм на побережье Ладожского озера до 700-790 мм перед склонами Центральной возвышенности Карельского перешейка.

Преобладают ветры юго-западных и западных направлений, несущие влажный воздух атлантического происхождения.

Скорость ветра в зимние месяцы составляет 3,5-4,0 м/сек, на побережье Ладожского озера она увеличивается до 5,5-6,0 м/сек. В теплое время года ветры ослабевают. Сильные ветры (15 м/сек и выше) отмечаются преимущественно в холодный период.

По территории Всеволожского муниципального района проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, общая протяженность которых составляет свыше 690 км. Данные автомобильные дороги находятся в ведении Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, оперативное управление осуществляет ГКУ «Ленавтодор». Основными транспортными магистралями на территории муниципального образования являются такие автомобильные дороги регионального значения, как:

- «Санкт-Петербург – Морье» («Дорога Жизни»);
- «Парголово – Огоньки»;
- «Санкт-Петербург – Колтуши»;
- «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск»;
- «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск»;
- «Деревня Старая – Кудрово»;
- «Осиновая Роща – Магистральная»;
- «Новая Пустошь – Невская Дубровка»;
- «Юкки – Кузьмолowo»

Протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения составляет свыше 215 км. Указанные автомобильные дороги находятся в ведении Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»). Это автомобильные дороги федерального значения:

- «Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия» («Кола» Р-21, «Мурманское шоссе»);
- «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга» («А-118 КАД»);
- «Санкт-Петербург – Сортавала – а/д Р-21 «Кола» А-129 («Сортавала»);
- «Скандинавия» А-181 «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской республикой», «Магистральная».

Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов представляют собой, в основном, улично-дорожную сеть внутригородских (внутрипоселковых) автомобильных дорог, обсуживаемых муниципальными образованиями городских и сельских поселений. По состоянию на 01.01.2024 общая протяженность автомобильных дорог городских и сельских поселений Всеволожского муниципального района составляет свыше 1133,1 км.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов Всеволожского

муниципального района Ленинградской области по состоянию на 01.01.2024 составляет 28,936 км.

По территории муниципального района проходят линии Октябрьской железной дороги: Санкт-Петербург – Сортавала, Санкт-Петербург – Мурманск, Санкт-Петербург – Будогощь, Санкт-Петербург – Невская Дубровка, Санкт-Петербург – Ладожское озеро, по которым осуществляется также пригородное сообщение.

ВТБ и Банк «Россия» подписали с Правительством Ленинградской области концессию на строительство трассы в два этапа широтной магистрали скоростного движения. Новые участки соединят Петербург со Всеволожском и добавят еще одно направление на Мурманское шоссе.

Территория агломерации будет разгружена, это позволит снять транспортную напряженность и улучшить доступность селитебной зоны и производственных площадок.



Всеволожский муниципальный район единственный в области имеет станцию метрополитена («Девяткино»).

С 2019 года функционирует пристань для круизных теплоходов и «метеоров» у Невской Дубровки.

1.2.История и культура

Земли, на которых сегодня расположен Всеволожский муниципальный район, начали заселяться еще до нашей эры. Об этом имеются свидетельства в виде следов стоянок первобытных охотников.

В XVIII-XIX веке на территории современного города Всеволожска располагались помещичьи мызы, наиболее известные из них Приютино и Рябово. Вокруг них началась постройка узкоколейной дороги, акционером которой был Павел Всеволожский. Нынешнее название район получил по фамилии Всеволожских, владельцев вотчины до революции 1917 года. За десять лет после этого на территории нынешнего района образовалось много волостей, которые позднее были объединены в три района: Ленинский, Парголовский, Куйвозовский.

В 1930 году на основе 2 районов был создан Ленинградский район, а в 1936 на его месте сформировались четыре новых района, в том числе и Всеволожский. В 1965 году Всеволожск стал городом областного подчинения.

Всеволожский муниципальный район ведет историю от курортно-дачного района вблизи Петербурга до интенсивно развивающегося района с развитой экономикой. На многочисленных производственных зонах работают предприятия металлопроизводства, лесоперерабатывающей, печатной и пищевой промышленности, строительных материалов, машиностроения, есть потенциал развития (возобновления) отрасли автомобилестроения.

Историко-культурное наследие Всеволожского муниципального района включает в себя 348 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры федерального, регионального, местного значения и выявленных объектов культурного наследия), из них 50 братских воинских захоронений.

В 2023 году в области сохранения объектов культурного наследия Всеволожского муниципального района:

- проводилась активная работа по мониторингу исполнения администрациями городских и сельских поселений Всеволожского муниципального района п. 3 Перечня поручений Губернатора Ленинградской области по итогам совещания с руководителями органов исполнительной власти Ленинградской области 20.11.2017 (исх. от 27.11.2017 № 065-1100/2017) «О рекомендации органам местного самоуправления Ленинградской области провести работу по регистрации права муниципальной собственности в Росреестре по Ленинградской области на братские воинские захоронения, являющиеся объектами культурного наследия». В 2023 году число объектов, право муниципальной собственности на которые было зарегистрировано, превысило 50% от общего числа братских воинских захоронений, расположенных на территории района;

- усилена работа по контролю за содержанием и благоустройством объектов, расположенных на территории городских и сельских поселений, с ежеквартальным предоставлением отчета о проведенной работе в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

- создан реестр объектов культурного наследия Всеволожского муниципального района с возможностью актуализации сведений об их состоянии с приложением фотофиксации в режиме реального времени.

На 1 января 2024 г на территории района действуют 16 музеев и музейно-выставочных экспозиций различной ведомственной принадлежности, такие как:



- музейный комплекс
«Дом авиаторов» ГБУК ЛО
«Музейно-мемориальный
комплекс Дорога Жизни»;

- музей «Дорога Жизни»;



- государственный музей
«Невский пятак»;

- частный музей «Битва за Ленинград» имени З.Г. Колобанова;
- музей-усадьба «Приютино» - филиал ГБУК ЛО «Музейное агентство»;
- музейная экспозиция «Всеволожский район в годы блокады» АМУ «Культурно-досуговый центр «Южный»;
- музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда»;
- музейные экспозиции, созданные при общеобразовательных учреждениях;
- частный музей кошки.

Сеть сферы культуры Всеволожского муниципального района составляют:

- 25 учреждений культурно-досугового типа (20 учреждений культуры и 5 обособленных подразделений);
- 29 городских и сельских библиотек (включая МКУ «Всеволожская межпоселенческая библиотека»);
- 6 учреждений дополнительного образования детей (детских школ искусств).

Активную работу по формированию культурной среды города, организации досуга, творческой активности населения проводит МАУ «Всеволожский ЦКД», который реализует функции по эстетическому, нравственному, патриотическому воспитанию населения, возрождению, сохранению и развитию культурных ценностей и традиций.

В отчетном 2023 году, в 25 учреждениях культурно-досугового типа действовали 777 клубных формирований, численность участников которых составила 17 829 человека. Общее число коллективов самодеятельного творчества составило 421 коллектив, с числом участников 7 758 человек. Всего в районе действует 39 коллективов, которые носят почетное звание «Народный» и «Образцовый» и где занимаются творчеством 1 008 участников. При этом, 27 коллективов работает при учреждениях культуры и 12 коллективов создано при учреждениях дополнительного образования в области искусства (ДШИ).

Во Всеволожском муниципальном районе работает 6 детских школ искусств, из них 4 учреждения являются бюджетными, 2 учреждения – автономные.

Контингент обучающихся в школах искусств на 31.05.2024 составил 3930 чел., из них:

обучающихся (на бюджетной основе) – 3 256 чел.

обучающихся (на платной основе) - 674 чел.

Дополнительным образованием в области искусства охвачены 15 муниципальных образований Всеволожского муниципального района.

Реализацию государственной и муниципальной политики в сфере культуры на территории Всеволожского муниципального района помимо администрации осуществляют 9 подведомственных учреждений культуры и искусства: АМУ «КДЦ «Южный», МАУ «Всеволожский центр культуры и досуга», МКУ «Всеволожская межпоселенческая библиотека», 6 детских школ искусств.

В рамках реализации проекта «Культурный регион», в целях создания единого культурно-информационного пространства Ленинградской области на базе открытых данных с применением современных технологий, учреждения культуры проводят активную работу по обеспечению населения информацией при помощи автоматизированной информационной системы «Единое информационное пространство в сфере культуры» («PRO.Культура.РФ» (АИС ЕИПСК), информация размещается на информационных ресурсах — партнёрах АИС ЕИПСК.

1.3. Органы местного самоуправления

В соответствии с Уставом официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, состоящее (по состоянию на 01.01.2024) из 11 городских и 8 сельских поселений, объединенных общей территорией. В мае 2024 года поселок Бугры получил статус города.

Местное самоуправление во Всеволожском муниципальном районе осуществляется в границах, определенных областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Структура органов местного самоуправления района:

- совет депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- глава муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области.
- администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- контрольно-счетный орган Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

С сентября 2019 года Всеволожский муниципальный район возглавляет Кондратьев Вячеслав Евгеньевич.

С декабря 2023 года временно исполняет полномочия главы администрации Всеволожского муниципального района – Воропаев Андрей Леонидович.

Администрация Всеволожского муниципального района находится по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138. Тел.: 8(81370)24-477, факс 8(81370)23-186.

Совет депутатов района состоит из 38 депутатов, из которых 16 чел. – депутаты от партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», 1 чел. – от партии «КПРФ»; 2 чел. – от партии «Яблоко», 19 чел. – самовыдвижение.

Во всех муниципальных образованиях Всеволожского муниципального района сформированы представительные органы (советы депутатов). Советы депутатов Дубровского, Лесколовского, Рахьинского, Романовского, Токсовского, Щегловского и Юкковского поселений состоят из 10 депутатов. Советы депутатов Агалатовского, Бугровского, Кузьмолдовского, Куйвозовского, Морозовского, Новодевяткинского, Свердловского поселений – из 15 депутатов. Советы депутатов муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, МО Сертолово, Заневского городского поселения, МО «Муринское городское поселение», Колтушского городского поселения – из 20 депутатов.

11 сентября 2023 года состоялись:

- дополнительные выборы депутата Законодательного собрания Ленинградской области седьмого созыва по Сертоловскому избирательному округу №5;
- выборы депутатов совета депутатов муниципального образования Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области третьего созыва.

**Главы муниципальных образований и главы администраций Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

№ п/п	Наименование поселения	ФИО главы администрации и главы МО	Телефон	Адрес администрации	Сайт, эл. почта
•	Всеволожский муниципальный район	Кондратьев Вячеслав Евгеньевич – гл. МО	23-519 22-540	188640, г. Всеволожск, Колтушское ш., 138	www.vsevreg.ru org@vsevreg.ru
		Воропаев Андрей Леонидович – вр. исп. полн. главы администрации			
•	Агалатовское сельское поселение	Васютин Андрей Васильевич – гл. МО, гл. адм.	58-222 тел.: 58-437	188653, в/ч Агалатово д. 158	www.agalatovo.org agalatovo-adm@mail.ru
•	МО Бугровское сельское поселение	Моисеева Елена Викторовна – гл. МО	294-95-41, 62-227, 62-201	188660, п. Бугры, ул. Шоссейная, 7	www.admbssp.ru admbssp@mail.ru
		Купина Ирина Вениаминовна – гл. адм.			
•	МО «Город Всеволожск»	Богдевич Станислав Владимирович – гл. МО	24-488	188640, г. Всеволожск, ул. Героев, 12	www.vsevolozk.ru vsevmer@mail.ru
•	МО «Дубровское городское поселение»	Башнин Андрей Игоревич – гл. МО	т/ф: 76-241 тел: 76-245	г.п. Дубровка, ул. Советская, 33	www.ndubrovka.ru info@ndubrovka.ru
		Марков Дмитрий Николаевич – гл. адм.			
•	Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Кондратьев Вячеслав Евгеньевич – гл. МО	ф.521-85-52 521-80-03 админ. 521-35-56 С.Д.	195298, д. Заневка, д. 48	www.zanevka.org zanevka48@yandex.ru
		Гердий Алексей Викторович – гл. адм.			
•	МО Кузьмолдовское ГП	Спицын Юрий Михайлович – гл. МО	94-033	п. Кузьмолдовский, ул. Рядового Иванова, д. 14	kuzmolovskoe.ru adm- kuzmolovo@mail.ru
		Кобзев Денис Владимирович – гл. адм.			
•	Колтушское городское поселение	Чирко Эдуард Михайлович – гл. МО	72-350 ф., 71-750 72-950, 72-776	д. Колтуши дом 32	www.mo-koltushi.ru koltushi@yandex.ru
		Зыбин Александр Юрьевич – гл. адм.			
•	Куйвозовское сельское поселение	Горюшкин Александр Евгеньевич – гл. МО	51-130 факс: 51-151	188656, д. Куйвози, ул. Александровская 6	www.adm-kyivozy.ru adm- Kyivozy@yandex.ru
		Кондратьев Денис Алексеевич – гл. адм.			

•	Лесколовское сельское поселение	Михеев Андрей Леонидович – гл. МО	52-739 тел.: 52-752 СД	188665, д. В.Осельки, ул. Ленинградская, 32	www.lesk-admin.ru leskadmin@mail.ru
		Сазонов Александр Александрович – гл. адм.			
•	МО «Морозовское городское поселение»	Пирютков Сергей Александрович – гл. МО	35-303 факс: 35-230 тел.: 35-691 СД	188679, г.п.им. Морозова, ул. Спорта 5	www.adminmgrp.ru mail@adminmgrp.ru
		Крайнов Денис Иванович – и.о. гл. адм.			
•	МО «Муринское городское поселение»	Кузьмин Дмитрий Владимирович – гл. МО	309-78-12	г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32а	www.администрация-мурино.рф kan-murino@yandex.ru
		Белов Алексей Юрьевич – гл. адм.			
•	МО «Новодевяткинское сельское поселение»	Майоров Дмитрий Анатольевич – гл. МО, гл. адм.	595-74-44 65-560	188661, д. Ново-Девяткино, ул. Капральская, д. 19	www.novoedevyatkinno.ru administion@mail.ru
•	Рахьинское городское поселение	Дубинин Александр Иванович – гл. МО	66-239 66-662	188671, п. Рахья, Ленинградское ш., д. 23	www.rakhya.ru glava@rakhya.ru
		Федорцов Роман Викторович – врио. гл. адм.			
•	МО Романовское СП	Беляков Сергей Владимирович – гл. МО и гл. адм.	60-067 60-075, 60-076	188670, п. Романовка, д. 18 кв. 3/4	www.romanovka.ru moromanovka@mail.ru
•	Свердловское городское поселение	Нехвядович Эдуард Антонович – гл. МО	77-290, 77-490	188682, г.п. им. Свердлова, 2 мкрн. д.5Б	info@sverdlovo-adm.ru sverdlovosd@mail.ru
		Тулаев Вадим Иванович – гл. адм.			
•	МО Сертолово	Коломыцев Сергей Васильевич – гл. МО	593-29-02	188650, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, к.2	www.mosertolovo.ru upravdelami@bk.ru
		Василенко Виктор Владимирович – и.о. гл. адм.			
•	МО «Токсовское городское поселение»	Киселева Елена Васильевна – гл. МО	56-365 тел.: 56-505 СД	188664, п.Токсово, Лен шоссе., 55-А	www.toksovo-lo.ru toxovoadmin@mail.ru
		Иванов Олег Анатольевич – гл. адм.			
•	МО «Щегловское сельское поселение»	Паламарчук Юрий Анатольевич – гл. МО	68-439, 68-580 факс: 68-441 тел.: 68-565	188676, п/о Щеглово, д. 5	www.sheglovo.ru admin@sheglovo.ru
		Казанцев Николай Валерьевич – гл. адм.			
•	МО «Юкковское сельское поселение»	Сапожникова Ольга Евгеньевна – гл. МО	52-142 596-89-33	188652, д. Юкки, Ленинградское шоссе д. 26	www.ykki.ru ukki-vsev@mail.ru
		Белов Максим Юрьевич – и.о. гл. адм.			

1.4.Население

Численность населения Всеволожского муниципального района на 01.01.2024 года составляет 571,1 тыс. чел.

Число родившихся в 2023 году – 3 597 человек, увеличение на 9 % к уровню 2022 года. Общий коэффициент рождаемости (на 1000 жителей) – 6,4.

Численность постоянного населения в разрезе по муниципальным образованиям городских и сельских поселений по состоянию на 1 января 2024

Муниципальные образования	все население (человек)	в том числе:	
		городское	сельское
Всеволожский муниципальный район	571142	418360	152782
Городское поселение Всеволожское	78731	78011	720
г. Всеволожск	78011	78011	-
Городское поселение Сертоловское	72088	71614	474
г. Сертолово	71614	71614	-
Городское поселение Муринское	112822	112536	286
г. Мурино	112536	112536	-
Городское поселение Колтушское	29346	14473	14873
г. Колтуши	14473	14473	-
Городское поселение Дубровское	8465	7820	645
пгт. Дубровка	7820	7820	-
Городское поселение Заневское	90344	87583	2761
г. Кудрово	66310	66310	-
пгт. Янино-1	21273	21273	-
Городское поселение Кузьмолотовское	13531	12786	745
пгт. Кузьмолотовский	12786	12786	-
Городское поселение Морозовское	10621	10350	271
пгт. имени Морозова	10350	10350	-
Городское поселение Рахьинское	8771	3773	4998
пгт. Рахья	3773	3773	-
Городское поселение Свердловское	14392	12608	1784
пгт. имени Свердлова	12608	12608	-
Городское поселение Токсовское	7616	6806	810
пгт. Токсово	6806	6806	-
Сельское поселение Бугровское	35537	-	35537
Сельское поселение Агалатовское	13749	-	13749
Сельское поселение Куйвозовское	16004	-	16004
Сельское поселение Лесколовское	10406	-	10406
Сельское поселение Романовское	10056	-	10056
Сельское поселение Щегловское	7510	-	7510
Сельское поселение Южковское	5704	-	5704
Сельское поселение Новодевяткино	25449	-	25449

1.5. Экономическое развитие муниципального образования

Всеволожский муниципальный район занимает лидирующее место по многим основным показателям социально-экономического развития.

Общий объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства по крупным и средним предприятиям и организациям Всеволожского муниципального района за 2023 год увеличился на 7,5 % к соответствующему периоду 2022 года и составил 302,9 млрд. рублей (12,6 % в общем объеме отгруженных товаров, работ и услуг по Ленинградской области), один из наибольших показателей среди районов Ленинградской области:

- 1 место – Кингисеппский муниципальный район (610,15 млрд. рублей);
- 2 место – Ломоносовский муниципальный район (302,91 млрд. рублей);
- 3 место – Всеволожский муниципальный район (302,88 млрд. рублей);
- 4 место – Выборгский муниципальный район (253,36 млрд. рублей).

Мы выдержали абсолютно беспрецедентное внешнее давление, санкционный натиск некоторых правящих элит в так называемом западном блоке и теперь важно сформировать условия для дальнейшего стабильного и долгосрочного развития. Российский бизнес пересматривает логистические цепочки и налаживает взаимодействие с экономическими партнерами. Предприятия Всеволожского муниципального района также адаптируются к новым вызовам.

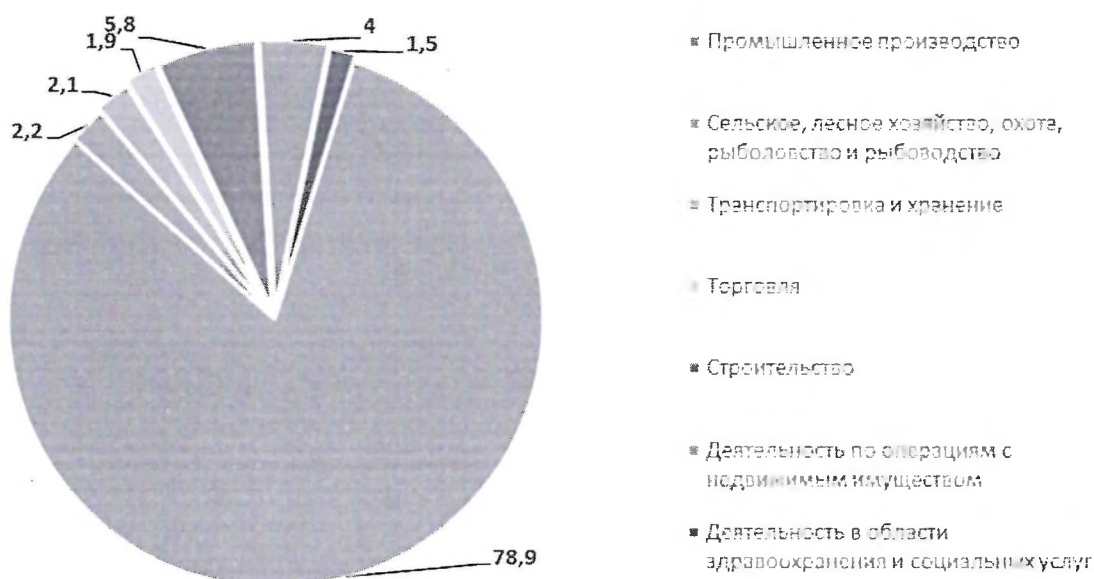
Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства по крупным и средним предприятиям и организациям Всеволожского муниципального района

Отрасль экономики	Фактический объем, млн. руб.		Темп роста (снижения) %
	2023 год	2022 год	
Всего	302 883,5	281 851,3	107,5
Промышленное (обрабатывающее) производство	239 078,5	217 287,8	110,0
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	6714,8	5 988,8	112,1
Транспортировка и хранение	6413,1	5 120,5	125,2
Торговля и ремонт автотранспортных средств	5671,4	4 471,6	126,8
Строительство	16900,2	22 838,6	74,0
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	3519,4	2 563,4	137,3
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	12194,5	8 825,4	138,2
Деятельность профессиональная, научная и техническая	6508,7	7665,5	84,9
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	4519,2	6 008,4	75,2
Образование	484,5	382,2	126,8
Прочее	879,2	699,1	125,8

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг промышленными предприятиями Всеволожского муниципального района за 2023 год составил 239,1 млрд. рублей, что на 10,0 % выше уровня 2022 года. Доля предприятий промышленности в общем объеме отгруженных товаров составила 78,9 %.

Отрасль экономики	Фактический объем, млн. руб.		Темп роста (снижения) %
	2023 год	2022 год	
Промышленное (обрабатывающее) производство в том числе:	239 078,5	217 287,8	110,0
Добыча полезных ископаемых	1511,8	1405,1	107,6
Обрабатывающие производства	221664,0	202162,2	109,6
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	14393,2	13342,8	107,9
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1509,5	377,7	399,7

Удельный вес отдельных отраслей экономики
в общем объеме товаров и услуг за 2023 год (%)



Перечень наиболее значимых крупных и средних предприятий, осуществляющих производственную деятельность

Наименование, местонахождение, контактные данные (тел/факс)	Численность работников	Вид деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «АйконТайерс», 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. автомобильная, д. 14, Тел./факс: 336-90-00/336-95-95	943	Производство резиновых шин, покрышек и камер	Автомобильные шины
ООО «Аристон Термо Русь», 188676, Ленинградская область, г. Всеволожск, Производственная зона города Всеволожска, ул. Индустриальная, д. 9, к. ЛИТ.А Тел./факс:332-81-00/332-81-00	295	Производство бытовых электрических приборов	Электроводонагреватели
ООО «МДМ-Печать» 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 114, Тел.: 459-95-60/459-95-64	202	Издательская и полиграфическая деятельность	Печать: газет, журналов, каталогов, буклетов
ООО «Орион», 188650, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2, Тел.: 333-00-66/333-00-67	214	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Упаковка
ООО «ОРИМИ» и ООО «ОРИМИ КФ», пос. им. Свердлова, мкр. №1, уч. 15/4 Тел.: 77-866/77-055	2300	Производство чая и кофе	Чай, кофе
АО «Каппа Рус», 188640, г. Всеволожск, ул. Гоголя, д.7, Тел.: 329-76-00/329-76-29	361	Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары	Производства упаковки из гофрокартона
ООО «Мясокомбинат Всеволожский», 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 1146, лит. А1, 8(812) 449-99-99	431	Производство мяса и пищевых субпродуктов крупного рогатого скота	Мясо и мясопродукты
ООО «Арнест упаковочные решения Всеволожск» – производство алюминиевой банки (ранее ООО "Болл Беверидж Пэкенджинг Всеволожск)	164	Производство тары из легких металлов	Производство алюминиевых банок для напитков
ФГУП «Завод им. Морозова», 188679, пос. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3. Тел.: (81370) 35-103/(81370) 35-164	571	Производство оружия и боеприпасов	Взрывчатые вещества
АО «Силовые машины» завод «ТурбоАтомГаз» Произ. площадка: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 104	1227	Производство турбин	Турбины

АО «Морозовский химический завод», 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. имени Морозова, ул. Чекалова, д.3 Тел.: 8(81370) (81370) 35-136	220	Производство красок и лаков	Краски, лаки
АО «СМЦ-Всеволожск», 188640, Россия, Ленинградская область, Всеволожск, производственная зона г. Всеволожска, Автомобильная ул., д. 18	68	Производство частей и принадлежностей для автомобилей	Запчасти для автомобилей
ООО «Респираторный комплекс», 188679, ЛО, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3, пом. 592	481	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	Респираторы
АО «НПО Поиск» 188661, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Лесная, д.3 Телефон: (812) 595-71-81, 318-51-81	1514	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	Научные исследования
АО «БТК групп», 188710, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Ленинградская ул., 14, к. 1,	400	Производство спецодежды	Производство швейных изделий
ООО «Завод «Невский Ламинат», Ленинградская обл., р-н Всеволожский, пос. Дубровка, ул. Советская, д. 1 ЛИТЕРА А1, помещ. 15	492	Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей	Деревянные изделия
ООО «ЛИДЕР Пром», 188689 Ленинградская область, Всеволожский р-н, Промзона «Янино», Промышленный проезд, д. 13	227	Производство изделий из бетона, цемента и гипса	Изделия из бетона
ООО «АллерПетфуд», 188663, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Кузьмолловский, Ленинградское шоссе, д. 2А	515	Производство готовых кормов и их составляющих для животных, содержащихся на фермах	Корма для животных
ООО «СУПЕРВЭЙВ ГРУПП» Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Красная Заря, д.15, тел. 8 (812) 325-99-96	684	Производство карт памяти, копияльная печать, информационные системы	Карты памяти
ФЛ ЗАО «Северная Звезда» Ленинградская обл., поселок Кузьмолловский, Здание Цеха № 92 Тел: 238-97-80; (812) 606-63-89	460	Производство лекарственных средств	Химическое производство
ООО «ПЕТРОПРОФИЛЬ ПЛЮС» Ленинградская обл., г. Всеволожск, промзона Кирпичный завод.	227	Производство стеклоалюминиевых конструкций	Конструкции

ООО «ЗАВОД ГОРЭЛТЕХ» Всеволожский р-он, в районе д.Новосаратовка, лит.А, (812) 448-90-90; (812) 449-08-71	755	Производство электрического оборудования	Электрическое оборудование
ООО «Северная компания», 188669, Ленинградская обл, город Мурино, район Всеволожский, улица Кооперативная, 24 лит. А-А Тел. 812-777-79-88	914	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	Строительные работы
ЗАО Племенной завод «Приневское» 188710, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосаратовка, (812)775-01-03	578	Выращивание овощей открытого грунта, производство и переработка молока, разведение племенного скота КРС и коз.	Сельскохозяйственная продукция
ЗАО «Агрофирма "Выборжец"», 188688, Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушская волость, вблизи деревни Старая, 6 км от КАД, производство «Выборжец» Тел.(812) 329-22-20	366	Выращивание овощей и зелени	Сельскохозяйственная продукция
ООО «СПК Пригородный»188653, Ленинградская область, Всеволожский район, территория Животноводческий Комплекс Крс, строение 1, тел.(812)594-88-30	294	Выращивание овощей, разведение молочного крупного рогатого скота	Сельскохозяйственная продукция
АО «ЭЛЕКТРОНМАШ»188660, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, деревня Энколово, ул. Шоссейная, зд. 58 лит. А Тел.7 (812) 244-79-14	88	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	Производство трансформаторных подстанций
ООО «Фирма «Новые информационные технологии в авиации» 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, пр-т Всеволожский, д. 41 офис 4.3 Тел. +7 (981) 7488120	347	Производство приборов и аппаратуры для автоматического регулирования или управления	Авиационная отрасль
АО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ», 188660, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Корабсельки, ул. Александра Невского, здание 4, к. 1 +7 (812) 703-37-33, 333-25-22, 535-04-30	118	Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов
АО «Готэк Северо-запад», 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка, дом 6 литера а, оф.1 8 (812) 702-54-32	363	Производство изделий из гофрокартона	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары

ООО «Оптен кабель», 188689, Ленинградская обл., Район Всеволожский, д. Суоранда, Строителей, 19, Тел.: +7(812) 318-53-02, (812) 318-53-23	81	Производство волоконно-оптических кабелей	Производство изолированных проводов и кабелей
ООО «КСК ТОРМОЗНЫЕ СИСТЕМЫ» (старое название: ООО «Кнорр-Бремзе 1520»), 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, (Массив Порошкино 23 Км Кад, Внутреннее Кольцо) строение 2 +7 (812) 454-15-20	117	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава; производство путевого оборудования и устройств для железнодорожных, трамвайных и прочих путей, механического и электромеханического оборудования для управления движением	Производство тормозных систем для рельсового транспорта
АО «АСТОР», 188663, Ленинградская обл, городской поселок Кузьмолровский, район Всеволожский, улица Заводская, зд. 75. Тел: +7 (812)319-38-73 Факс: +7 (812)319-38-74	118	Производство промышленных газов	
ООО «ТД «ЭКСИМПАК-РОТОПОРИНТ», 197183, г. Санкт-Петербург, улица Сестрорецкая, 8 ЛИТ.А, ПОМ.23Н Производство в г. Всеволожск, Всеволожский пр.120	248	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Производство термоусадочной этикетки и ламинатов
ООО «Дары природы», 188681, Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, д. 3, пом. 9; +7 (812) 986-29-31	77	Выращивание овощей защищенного грунта	
ООО «ГАС», Производство: 188681, Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Новосаратовка. +7 (812) 775-00-91	80	Производство автомобилей специального назначения	производство автомобилей специального назначения (бронированные, инкассаторские)
АО «Перинт», Ленинградская область, Всеволожский МР, городское поселение Заневское, п. ж/д ст. Мяглово, тер. Соржа-Старая производственно- складская зона, проезд 1-й, стр. 15/16 Тел.: +7 (812) 490-18-81, +7 (812) 779-19-98	404	Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбировочных из пластика	Производство пластиковой упаковки и медицинских расходных материалов



ООО «ТЕКОМ», Ленинградская область, Всеволожский район Кузьмолровский г.п., тер.181 (проходная – ул. Заводская, д. 3) +7 (812) 600-67-80, 222-60-08, 310-36-65	276	Производство изделий из проволоки, цепей и пружин	Производитель шипов противоскольжения
ООО «ДВЕРИ ЛАЙН» 188684, Ленинградская обл, Всеволожский район, с. Дубровка, ул. Советская, д. 1 +7 (812) 309-97-10	196	Производство прочих деревянных изделий	Производство дверей специального назначения - звукоизоляционных, противопожарных, антивандальных, дверей по индивидуальным требованиям
ООО «ВЕЛЛДОРИС» 188684, Ленинградская обл, гп Дубровка, район Всеволожский, улица Советская, 1 (813) 7079236, 8 (812) 309-97-10 +7 (812) 4546098; 7 (81370) 76672; 7 (81370) 76678 +7 (81370) 76762	196	Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий	Производство и продажа межкомнатных дверей, фурнитуры, погонажа и плинтусов
ООО «АСПЛОМБ ТЕХНОЛОДЖИ» 188671, Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Рахья, Гладкинская улица, дом 19а 8 (911) 174-06-45 +78123375127 +7 (812) 337-51-27	220	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Производство современных пломбировочных устройств
ООО «Поляр Инвест», 188640, Ленинградская область, ВСЕВОЛОЖСК Г., ЮЖНОЕ Ш., Д. 148, ОФИС 301 Тел.: 327-65-00; 327-65-01; 327-65-06.	160	Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня	Производство брусчатки, строительных блоков, тротуарной плитки
ЗАО «НПО Флейм», 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, Гаражный проезд, 5 Телефон/факс: (812) 454-69-60, 454-68-50	115	Производство арматуры трубопроводной (арматуры)	Производство арматуры для тепловых электростанций
ООО «Научно-производственный холдинг «Пигмент», 188689, Ленинградская область, гп Янино-1, производственная зона «Янино», ул. Шоссейная, строение 108 корпус 1, тел./факс (812) 645-35-43	126	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастиков	Производство порошковых красок, смол и лаков

ООО «ФРАНС ГАРДИНЕР РАША», 188661, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Мурино, ул. Лесная, д. 12, литер А, 3-й этаж +7 (812) 702-72-34	74	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	Производство рулонных штор
АО «ТЕНЕКС ТС»	150	Торговля оптовая пищевыми маслами и жирами	Транспортировка ядерных материалов в рамках межправительственных контрактов, а также поставка радионуклидов, препаратов для медицины, радиометрической аппаратуры
ЗАО Фармацевтическое предприятие «Мелиген», 188676, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Щеглово, д. 53, лит А, Тел.:7 (812) 336-16-82.	72	Производство основной фармацевтической продукции	Производство лекарственных препаратов
ЗАО «Морозовка», 188679, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, МОРОЗОВА РП, ЧЕКАЛОВА УЛ, 3 8(81370) 35-143	312	Производство взрывчатых веществ	
ООО «Морозко», 188644, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, КОВАЛЕВО П, ПОПЕРЕЧНАЯ УЛ, 15, (812) 328-65-85	1007	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	Производство замороженной продукции
ООО «НПО «Неопринт», 188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСК Г., ЮЖНОЕ Ш., Д. 136, КАБИНЕТ 4 Тел./факс: 7(812)677-55-71 доб.7693	84	Полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки	Производство печатной продукции, включая самоклеящуюся этикетку, товарные бирки, термобилеты, многослойная промо-этикетка.
ООО «Слотекс-МК», Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское СП, территория общественно-деловая зона «Проба», зд. 2/4	174	Производство прочих изделий из бумаги и картона	Производство столешниц

ЗАО «Завод стройматериалов «Эталон», 188683, пос. им. Свердлова, мкр №2, дом 15. 8 (812) 920-23-70	65	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	
ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «ЭНТЕХМАШ», адрес производства: 188682, Лен. Обл., Всеволожский р-н, пос. им. Свердлова, ул. Овчинская, д. 66Д	204	Производство двигателей и турбин, кроме авиационных, автомобильных и мотоциклетных двигателей	
ПАО «Фармсинтез», 188663, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Кузьмолловский, ст. Капитолово, 134, лит 1, Тел./факс: 8(812)329-80-81/329-80-89	68	Производство медикаментов	Производство лекарственных препаратов
ООО «МИРРОЛЛА» и ООО «МИРРОЛЛА ЛАБ» 188663, Ленинградская обл, городской поселок Кузьмолловский, район Всеволожский, улица Заводская, дом 3 КОРПУС 361А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н и 2-Н	186 112	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	Разработка и выпуск биологически активных добавок, детского функционального питания, а также косметики для детей и взрослых

Сельское хозяйство

Структура агропромышленного комплекса Всеволожского муниципального района включает в себя основные направления: животноводство (молочное и мясное скотоводство, козоводство, свиноводство); растениеводство (выращивание картофеля, овощей открытого и закрытого грунта, цветов, зерновых и кормовых культур; грибоводство); пищевую и перерабатывающую промышленность (мясная и хлебопекарная отрасли, а также фасовку чая и кофе).

В связи с ликвидацией птицефабрик производство яйца и мяса птицы в районе осуществляется только в КФХ и ЛПХ.

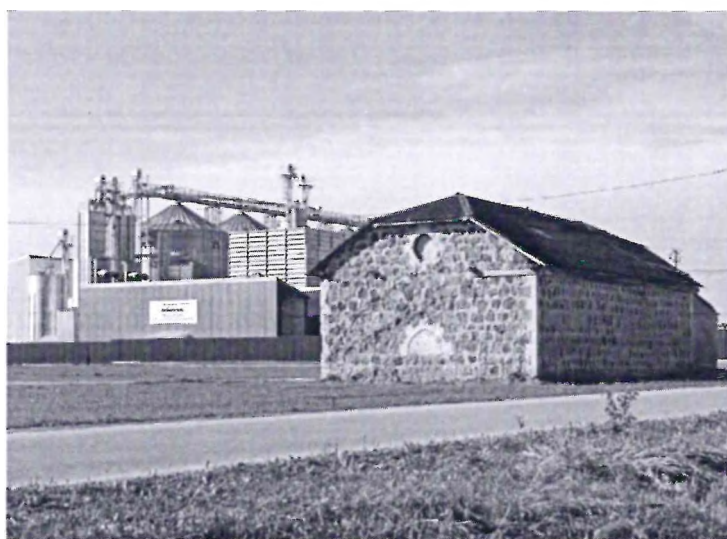
Агропромышленный комплекс Всеволожского муниципального района в 2023 году представлен следующими сельскохозяйственными предприятиями:

1. ЗАО «Племенной завод Приневское»
2. АО Агрофирма «Выборжец»
3. ООО «СПК Пригородный»
4. ООО «Племенной завод «Бутры»
5. ООО «Спутник- Агро»
6. ООО «Дары Природы»
7. ООО СХП «Катумы»
8. АО «Совхоз Всеволожский»

Главными товаропроизводителями являются сельскохозяйственные организации, на долю которых приходится 97 % всей продукции сельского хозяйства района. На долю КФХ – 3 %.

Крупнейшим поставщиком овощей и зелени во всём Северо-Западном регионе является АО Агрофирма «Выборжец» - одно из старейших предприятий района. На протяжении всех лет существования оно осваивает новые технологии, работает над улучшением качества производимой продукции. Предприятие производит около 60% тепличных овощей Ленинградской области, входит в тройку лидеров по Северо-Западному региону и в число 300 лучших аграрных предприятий России.

ЗАО «Племенной завод «Приневское», остаётся ведущим предприятием не только в Ленинградской области, но и России. Уникальность предприятия состоит в том, что кроме традиционного для нашего региона молочного животноводства и овощеводства, предприятие успешно занимается козоводством (1500 голов), кроме того, на предприятии выращивают рассаду овощей и цветов, семенной картофель.



В 2022 году завершена реконструкция зерносушильного и зерносортировального комплекса в деревне Терпилицы Волосовского района, а в конце сентября 2023 года запущен новый современный зерносушильный, зерносортировальный комплекс в деревне Клопицы

Волосовского района Ленинградской области, что позволит предприятию обеспечить сушку и хранение не только собственных зерновых и масличных культур, но и оказывать услуги зернопроизводителям Ленинградской области.

Уверенно набирает темпы ООО «Племенной завод Бугры»,

Ведется строительство селекционно-генетического центра в молочном скотоводстве на территории Ленинградской области. Срок ввода в эксплуатацию 2024 год.

В 2023 году Племенному заводу присвоено почетное звание «Лучшее сельскохозяйственное предприятие» в Ленинградской области.

Ещё одно важное звено в системе АПК – племенной завод ООО «Спутник», который в 2019 г был реорганизован в ООО «Спутник-Агро». В настоящее время он является одним из ведущих племенных хозяйств по выращиванию и продаже мясного крупного рогатого скота абердин-ангусской породы. Это экологически чистая технология откорма, без применения гормональных препаратов, которая гарантирует безопасность и качество продукции, а уникальные особенности мяса крупного рогатого скота абердин-ангусской породы отличают его от мяса любых других пород.

Хозяйство принимает активное участие в сельскохозяйственных выставках и отмечено наградами за достижение высоких показателей в развитии племенного и товарного животноводства.

Сельскохозяйственное предприятие ООО «СПК Пригородный» занимается молочным животноводством, выращивает картофель и овощи. В настоящий момент в хозяйстве самая напряжённая ситуация с землёй - хозяйство находится практически в черте Санкт-Петербурга.

ООО СХП «Катумы» (предприятие, специализирующееся на выращивании катумской породы овец), присвоен статус племенного завода по разведению катумской породы.

ООО «Дары Природы» входит в Агропромышленный холдинг «Эко-Культура». В Ленинградской области у этого холдинга в Бокситогорском районе в Пикалеве построен тепличный комплекс ООО «Круглый год» площадью 7,5 га.

Компания ООО «Дары Природы» арендует во Всеволожском районе тепличный комплекс на площади 15га, мощностью 12500 тонн овощей в год.

Основной выращиваемой культурой в тепличном комплексе являются томаты. Выбор томатов в качестве выращиваемой культуры является правильным, так как в Северо-Западном округе очень неплохая ситуация с выращиванием огурцов и зелени, в том числе и светокультуры, в то же время развитие производства томатов крайне актуально. Практически все томаты в округе сейчас привозные. В хозяйстве уже есть большой опыт и отработана технология в производстве томатов разных сортов, в том числе и светокультуру.

Кроме Ленинградской области в холдинг входят предприятия в Ставропольском крае и Липецкой области, планируется строительство комплексов в Тульской, Воронежской областях.

Специализация сельского хозяйства Всеволожского района – животноводство, овощеводство открытого и закрытого грунта.

Основные отрасли животноводства – молочное, мясное скотоводство, козоводство, овцеводство.

Доминирование в структуре сельскохозяйственной продукции крупного товарного производства позволяет агропромышленному комплексу района развиваться динамично за счёт эффекта масштаба, привлечения инвестиций, освоения инноваций, проведения технической и технологической модернизации производства.

Важную роль в структуре экономики района играют предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности – ООО «ОРИМИ», Всеволожское ПО, ООО «Ростхлебпродторг», ООО «Артос», ООО «Всеволожский Мясокомбинат», ООО «Всеволожский Мясной Двор».

Помимо крупных комплексов и средних предприятий на территории района успешно работают небольшие фермерские хозяйства, которые уже успели полюбить местным жителям. Сегодня они поставляют к столу наших земляков экологически чистые продукты. В 2023 году Всеволожцы - в числе лучших аграриев Ленобласти!

2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.1. Природно-сырьевой потенциал

Поверхностные водные ресурсы

В целом Всеволожский муниципальный район располагает значительными потенциальными ресурсами поверхностных вод – 56 км³ в средний по водности год и около 40 км³ в маловодный год 95 % обеспеченности. Наибольшей водоносностью характеризуются р. Нева. Огромный резервуар пресной воды представляет собой Ладожское озеро.

Наименее обеспечены территории центральной и западной частей муниципального района, где протекают малые реки или расположены их истоки.

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база Всеволожского муниципального района представлена месторождениями строительных материалов (пески строительные, песчано-гравийный материал, глины), торфа, сапропеля, минеральных красок. В настоящее время на территории муниципального района выявлено 127 месторождений строительных материалов, из них 57 – строительные пески, 22 песчано-гравийный материал, 34 – легкоплавные глины, 1 – пески отошители, 13 месторождений красок, 63 месторождения торфа.

Ресурсы подземных вод

Всеволожский муниципальный район находится в пределах северо-западной части Ленинградского бассейна пластовых напорных вод платформенного типа. На этой территории выделяются два основных перспективных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных комплексов:

- межморенный, объединяющий верхний (московско-валдайской и нижний (днепровско-московский) межморенные водоносные горизонты четвертичного возраста (их эксплуатационные ресурсы оценены совместно);
- гдовский, приуроченный к отложениям венда верхнего протерозоя.

Наиболее перспективной для водоснабжения за счет подземных вод является северо-западная часть района, начиная от изолинии минерализации 1,0 г/л. Здесь основной водоносный горизонт – нижнекотлинский (гдовский) – он представлен слабосцементированными песчаниками и содержит пресную воду, хорошо защищенную от загрязнения с поверхности. Ориентировочная глубина скважин – около 200 м. Ожидаемый дебет одной скважины от 5-10 м³/ч до 20-25 м³/ч.

Лесные ресурсы

На территории Всеволожского муниципального района лесной фонд представлен частями трех лесничеств: Приозерского, Кировского и Учебно-опытного.

По своему целевому назначению, местоположению и выполняемым функциям лесной фонд Всеволожского муниципального района полностью отнесен к защитным лесам. Защитные леса представлены лесами, имеющими научное значение (1,3 %), запретными полосами лесов, расположенными вдоль водных объектов (95 %); лесами зеленых зон (3,7 %).

Природно-рекреационные ресурсы

Разнообразие природных ландшафтов (лесных, водных, луговых и др.), мягкий климат, хорошо сохранившиеся обширные лесные массивы, богатые грибами и ягодами, охотничье-промысловые виды диких животных, лекарственные растения определяют широкие возможности для развития рекреационной деятельности.

Туристские и рекреационные ресурсы включают в себя природные, исторические и социально-культурные объекты. Значительный интерес и ценность имеют памятники природы и другие природоохранные территории. Всеволожский муниципальный район является одним из наиболее экологически чистых в Ленинградской области с большими площадями лесных массивов, что делает эту территорию особенно привлекательной для развития туризма.

Всеволожский муниципальный район характеризуется уникальным водно-рекреационным потенциалом, позволяющим развивать практически все виды водного отдыха и туризма. Прежде всего, это Ладожское озеро, многочисленные внутренние озера муниципального района (Токсовское, Лемболовское и др.), река Нева в верхнем течении, малые реки.

Особо следует выделить такую природную достопримечательность, как пороги на реке Неве. Только в одном месте - в среднем течении река Нева пересекает моренную гряду и образует пороги. Выше по течению, у д. Островки, на Неве имеются 3 острова. Остров покрыт дубравой с участием березы и имеет благоприятный микроклимат. В протоках между островами нерестится невский лосось.

С точки зрения ландшафтной привлекательности для летних и зимних видов туризма и отдыха высокую оценку имеют Лемболовский камовый ландшафт, где сосредоточены наиболее популярные места отдыха; большинство рекреационных учреждений и дач, интенсивно развивается спортивный туризм. Спортсменов и туристов привлекают склоны возвышенностей вблизи населенных пунктов Токсово, Кавголово, Юкки.

Наличие экологически ценных природных территорий является основой развития экологического туризма, что характерно для территории

Колтушской возвышенности и Центральной возвышенности Карельского перешейка, побережья Ладожского озера.

Экологические маршруты:

- «Лесная тропа» - тропа позволяет познакомиться с великолепными видами северной части Колтушской возвышенности. Нынешний живописный ландшафт этой территории сформировался в послеледниковое время и представлен чередованием песчаных холмов (камов) с ложбинами и котловинами, часть которых занята небольшими болотами и озёрами. На вершинах и склонах холмов сохранились таёжные хвойные леса возрастом более 100 лет. Начало экотропы находится в районе п. Воейково;

- Экотропа «Верста» - проходит по камовым холмам, пересекая межкамовую котловину Колтушской возвышенности. Начало экотропы находится в районе д. Суоранда;

- «Ладожские берега» - трасса в основном пролегает по наиболее возвышенной северо-восточной части заказника, покрытой хорошо сохранившимся сосновым бором, и выходит у мыса Сосновец к Коккоровскому болоту, откуда открывается прекрасный вид как на Коккоровское болото, так и на побережье Ладожского озера. В семи ключевых точках маршрута размещены информационные материалы на щитах и аншлагах. По побережью Ладожского озера, в том числе в границах заказника «Коккоровский», в 1941–1943 гг. проходили рубежи обороны войск Ленинградского фронта. Сохранились сооружения форта, где в 1941–1955 гг. находилась передовая батарея Краснознамённого Балтийского флота, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы;

- Экотропа «Юкковские камы» открыт в октябре 2022 года в рамках приоритетного проекта «Тропа 47». Находится на территории Осинорощинского лесничества и проходит по живописнейшим местам Ленинградской области, объекту Всемирного наследия ЮНЕСКО «Юкковская возвышенность». Продолжительность тропы - 10 километров, она включает три маршрута: Озерная аллея, Камовые холмы и Тропа Юкки. Экотропа проходит по исторически сформированным лесным тропам, которые использовались для прогулок. Это место славится своим холмистым ландшафтом, высота склонов может достигать 10 метров, с такой высоты природа раскрывается во всей своей красе.

- в 2023 году начала работу новая экотропа «Кургаловская» на территории природного парка «Токсовский». Сегодня он претендует на звание самого необычного в 47-м регионе, у данного проекта есть своя уникальность - все элементы инфраструктуры — скамейки, стенды и арт-объекты на экотропе будут сделаны из переработанного пластика. Маршрут вдоль берега Кургаловского озера общей протяженностью около 2,5 км, стал частью приоритетного проекта «Тропа 47». Экотропа объединит экологическую и этнографическую концепции: информационные стенды и арт-объекты будут посвящены не только флоре и фауне ООПТ, но и истории,

культуре, традициям народов, издавна населявших территорию Ленинградской области. О том, как подарить мусору вторую «жизнь» и сократить количество отходов, рассказывает отдельный стенд на маршруте. Путешествие по тропе не только экологическое и этнографическое, но и гастрономическое – на стендах размещены рецепты, например, ухи по-карельски;

- в декабре 2023 открылась новая экотропа «Шесть озёр». Это уже 46-й, по счёту, экологический маршрут в Ленинградской области, созданный в рамках регионального приоритетного проекта «Тропа 47».

Природно-рекреационные ресурсы для развития охотничье - рыболовного туризма имеются практически во всех ландшафтных зонах. Территория муниципального района обладает значительными запасами дикорастущих ягодников и грибов, что является ценным фактором для развития оздоровительного отдыха.

Всеволожский муниципальный район - самый густонаселённый в Ленинградской области, он расположен ближе всех к мегаполису и поэтому испытывает колоссальную нагрузку по всем направлениям, в том числе и экологическую. И это не может не беспокоить жителей района.

Региональная общественная организация защитников природы и прав граждан на благоприятную окружающую среду «Токсовские озера» (сокр. РОО «Токсовские озера») появилась в 2010 году с целью объединить усилия людей ради сохранения природно-ландшафтной значимости озера Вероярви, в уникальном по красоте Токсовском крае.

Идея создания экологического портала района возникла у «Токсовских Озёр» - это экологический портал Всеволожского муниципального района - ecoportal-vsev.ru. На интерактивной карте представлен широкий спектр информации: местные достопримечательности, внедрение раздельного сбора отходов, экологическое просвещение, несанкционированные свалки, состояние водоемов и лесов, мониторинг состояния окружающей среды и многое другое. Каждый раздел информации имеет свой значок и цвет: достопримечательности – оранжевый, водные ресурсы и проблемы – голубой, леса – зелёный и т.д. Информация условно разделена на места/события и на проблемы. Предоставить новость или рассказать о проблеме может любой пользователь. Достаточно лишь внести информацию в форму и не забыть предоставить личные контакты для обратной связи.

Предприятия по размещению ТБО

На территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области действует в общей сложности 11 объектов размещения, обработки, обезвреживания и утилизации отходов производства и потребления. В состав данных объектов входят:

- 3 объекта размещения (хранения) ТКО;

- 7 объектов обработки отходов производства и потребления;
- 2 объекта обезвреживания отходов производства и потребления;
- 8 объектов утилизации отходов производства и потребления.

Перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов, а также объектов обработки, обезвреживания и утилизации отходов производства и потребления на территории Ленинградской области представлен в таблице.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Эксплуатирующая организация	Класс опасности отходов	Сведения о санитарно-защитной зоне
1	Шламонакопитель № 1, № 2	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, вблизи дер. Новое Девяткино	Северная теплоэлектроцентраль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»	IV, V	-
2	Полигон, мусоросортировочный комплекс и объект утилизации ТБО	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Лепсари, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0941002:16, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0941002:8	ООО «Полигон ТБО»	IV, V	500 м
3	Полигон и объект утилизации ТБО	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Самарка, участок № 1	ЗАО «Промотходы»	III, IV, V	х
4	Мусоросортировочный комплекс и объект утилизации ТБО	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское	ООО «Лель-ЭКО»	III, IV	950 м

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Эксплуатирующая организация	Класс опасности отходов	Сведения о санитарно- защитной зоне
		поселение, массив Корабсельки, участок 120, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:17			
5	Объект обработки (сортировки) и обезвреживани я отходов	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино- 1, проезд промышленный (производственна я зона Янино), здание 9	Филиал СПб ГУП «Завод МПБО-П»	-	500 м
6	Объект обработки (сортировки) и утилизации отходов	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:1568	ООО «Омега»	IV	-
7	Производствен ный комплекс по переработке стеклобоя	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, центральное отделение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:253	ООО «ЭЛЕМЕНТ РЕСАЙКЛИНГ»	IV, V	-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Эксплуатирующая организация	Класс опасности отходов	Сведения о санитарно- защитной зоне
8	Объект обработки (сортировки) и утилизации отходов	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, 1-й проезд, уч. 7	ООО «ЭКОЛОГО- ПЕРЕРАБАТЫВА ЮЩИЙ КОМПЛЕКС ГРИНДЭКО»	IV	-
9	Объект обработки (сортировки) и утилизации отходов	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1047005:3036, 47:07:1047005:3037, 47:07:1047005:3038	ООО «СТРОЙ- НЕРУД»	IV	-
10	Объект обезвреживани я отходов	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 45 км Приозерского шоссе	ООО «Газпром трансгаз Санкт- Петербург»	III, IV, V	-
11	Объект утилизации отходов	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, массив Меслики-Вуолы; 2,5 км. Восточнее дер. Гарболово по автодороге «Магистральная» (Северное полукольцо)	ЗАО «Вуолы- ЭКО»	не предусмотр ено	-

В настоящее время на территории Всеволожского муниципального района наблюдается определенный дефицит мощностей по размещению, обработке, обезвреживанию и утилизации отходов производства и потребления. Ситуация усугубляется в летний период, когда наблюдается массовый приток сезонного населения на территорию Всеволожского муниципального района.

2.2. Энергетические ресурсы

Водоснабжение

Обеспечение водой населенных пунктов Всеволожского района производится от поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также от коммунальных систем водоснабжения ГУП «Водоканал СПб».

В настоящее время используются 7 водозаборов: пос. им. Морозова: 1 водозабор Ладожское озеро, 2 водозабора р. Нева; пос. им. Свердлова и Невская Дубровка – р. Нева; пос. Токсово - Кавголовское озеро; пос. Лесколово - озеро Лемболовское.

Мощность всех водопроводов и водозаборов 128,088 тыс. куб.м/сутки, в том числе поверхностных ВНС 1-го подъема 7ед., производительностью 112,9 тыс. куб.м/сутки; подземных (скважин) 60 ед. производительностью 15,188 тыс. куб.м/сутки. Протяженность водопроводных сетей – 816,270 км (износ сетей составляет от 50% до 100%).

Водозаборы построены в 60-х – 70-х годах и нуждаются в капитальном ремонте и реконструкции с увеличением их производительности на основании выданных технических условий на новое строительство и развитие населенных пунктов.

Водоочистных сооружений – 14 ед., мощностью 79,9 тыс.м³/сутки, в т.ч. г. Всеволожск, п. Щеглово, п. Рахья, п.им. Свердлова (мкр. №1 и мкр. №2), п. Лесколово, п. Токсово, пос. Дубровка, пос. Кузьмолровский, 2 ед. в пос. им. Морозова, дер. Агалатово, дер. Касимово, дер. Вартемяки.

Основным источником водоснабжения Всеволожского района является Ладожское озеро.

Через систему Ладожского водовода вода поставляется в населенные пункты 8-ми муниципальных образований Всеволожского района:

- Морозовское г.п.
- Всеволожское г.п.;
- Романовское с.п.;
- Щегловское с.п.;
- Рахьинское г.п.;
- Кузьмолдовское г.п.
- Муринское г.п.
- Новодевяткинское с.п.

В целях привлечения инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры советом депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области было принято решение от 28.01.2016 № 5 «О заключении концессионного соглашения».

Администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по результатам проведения конкурсных процедур, 16.12.2016 было заключено концессионное соглашение с ООО «Северо-Запад Инжиниринг» в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области», который включает в себя Ладожскую насосную станцию, Ладожский водовод, водоочистные сооружения (ВОС) г. Всеволожск, водоочистные сооружения (ВОС) Кузьмолowo.

Инвестиции в проект составят порядка 3,84 млрд. рублей.

После реконструкции существующих объектов и строительства новых будут увеличены мощности:

- Ладожской насосной станции с 37 тыс. куб. м/сутки до 100 тыс. куб. м/сутки;
- водоочистные сооружения г. Всеволожска:
 - на первом этапе - с 21 куб.м./сутки до 31,5 тыс. куб.м./сутки;
 - на втором этапе - до 40 тыс. куб.м./сутки;
 - ВОС Кузьмолowo - увеличение производительности:
 - на первом этапе - до 4 тыс. куб.м/сутки (введен в эксплуатацию в 2021г.);
 - на втором этапе - до 10 тыс. куб.м/сутки;
 - на третьем этапе - до 30 тыс. куб.м/сутки.

Проведение, в рамках концессионного соглашения, мероприятий по модернизации Ладожского водовода позволит снять ограничения на присоединение, связанные с недостатком инженерной инфраструктуры и обещает:

- развитие промышленных предприятий
- развитие жилищного строительства
- повышение общей инвестиционной привлекательности Всеволожского района Ленинградской области.

09.06.2020 в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» между администрацией МО «Всеволожский муниципальный район», Правительством Ленинградской области и ООО «Северо-запад Инжиниринг» подписано Дополнительное соглашение о замене стороны по концессионному соглашению в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 16 декабря 2016 года.

Таким образом, Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, в лице администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области больше не является стороной по концессионному

соглашению в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 16 декабря 2016 года.

В рамках вышеуказанного соглашения уже введены в эксплуатацию водоочистные сооружения г.п. Кузьмоловский (1 из 3 этапов реконструкции). Завершение второго этапа реконструкции водоочистных сооружений г.п. Кузьмолово запланировано на конец 2025 года. Начало работ по реконструкции водоочистных сооружений города Всеволожска запланировано на 2025 год.

Теплоснабжение

Теплоснабжение и подачу горячей воды потребителям на территории Всеволожского муниципального района обеспечивает 149 котельных производительностью 2053,794 Гкал/час, в т.ч.: 125 газовых котельных производительностью 1988,015 Гкал/час; 4 мазутных котельных производительностью 19,773 Гкал/час; 15 угольных котельных производительностью 45,666 Гкал/час; 3 котельных производительностью 3,663 Гкал/час работают на дизельном топливе и 2 котельные электрические, мощностью 0,340 Гкал/час. Из 149 котельной – 53 принадлежат муниципальным образованиям, 96 котельная – различным ведомствам и в частной собственности.

Протяженность тепловых сетей 493,448 км.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей электрической энергии, расположенных на территории МО «Всеволожский муниципальный район» осуществляют ПАО «Россети Ленэнерго» «Северные электрические сети», муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС»), филиал «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго» и АО «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»).

Передача электрической энергии потребителям Всеволожского района Ленинградской области осуществляется через 2115 трансформаторных подстанции по 4166,56 км линий электропередачи.

Газификация

Подпунктом Д пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации Владимира Путина (от 31.05.2020 № Пр-907) поставлена цель обеспечить поэтапное завершение газификации России к 2024 и к 2030 году. Основными задачами развития газоснабжения и газификации регионов России являются достижение уровня стопроцентной технически осуществимой сетевой газификации к 2030 году, а также подключение граждан к газораспределительным сетям в уже газифицированных населенных пунктах без привлечения их средств.

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации, а также региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2021-2031 годы за 2023 во Всеволожском муниципальном районе газифицировано:

- 2 населенных пункта (д. Екатериновка и п. Заводской в МО «Куйвозовское сельское поселение»);

- 2096 индивидуальных жилых домов;

- 100 промышленных потребителей (2 в Янино-2, 2 в д.Проба, 26 в г.Всеволожск, 1 в п.Стекланный1, 1 в д.Агалатово, 7 в д.Разметелево, 2 в д.Аро, 11 в Янино-1, 1 в п.Осельки, 2 в д.Щеглово, 2 в п.Невская Дубровка, 1 в д.Старая, 1 в д.Хапо-Ое, 1 в п.Бугры, 1 в г.Сертолово, 2 в п.Романовка, 1 в д.Лесколово, 1 в д.Коркино, 6 в г.Мурино, 15 гп.Им.Свердлово, 2 в д.Порошкино, 1 в п.Лепсари, 9 в д.Мистолово, 2 гп.Им.Морозова).

В 2023 году построены 9 новых газовых котельных (п.ст.Пери Лесколовского сельского поселения, Янино-1 Заневского городского поселения, гп.Им.Свердлово, п.Лесное Куйвозовского сельского поселения, п.Бугры, п.Романовка, Всеволожск, д.Хапо-Ое Колтушского городского поселения); переведены на газ 4 котельных (д. Васкелово и д. Куйвози в МО «Куйвозовское сельское поселение», д.Ниж.Осельки и д.Пери в МО «Лесколовское сельское поселение»).

2.3. Трудовые ресурсы

На рынке труда Всеволожского муниципального района наблюдается снижение уровня безработицы, уменьшилось количество вакансий, поступающих от работодателей. Наблюдается положительная динамика трудоустройства граждан. В 2023 году по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уровень безработицы сократился с 0,35 % до 0,20 %.

Зарегистрировано безработных граждан на 01.01.2024 – 630 чел., за аналогичный период прошлого года – 1 066 чел.

Количество вакансий, заявленных предприятиями в центр занятости населения на 01.01.2024 – 4 931 (за аналогичный период прошлого года – 5 176).

2.4. Кадровый потенциал

При наличии выгодного расположения вблизи одного из крупнейших научно-образовательных центров России - Санкт-Петербурга, Всеволожский муниципальный район имеет значительную возможность привлечения специалистов в экономику, однако в связи с нестабильной геополитической обстановкой, введенными беспрецедентными санкциями, на настоящее время ощущается потребность в квалифицированных кадрах.

В свою очередь на территории Всеволожского муниципального района находится 4 учреждения среднего профессионального образования:

Наименование	Контакты (адрес, телефон)	Направления подготовки студентов
ГБОУ СПО ЛО «Всеволожский агропромышленный техникум»	188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д.1 Телефон/факс: 8 (813-70) 24-450, e-mail: vshk@mail.ru	- «Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей» - «Экономика и бухгалтерский учет» - «Правоохранительная деятельность» - «Организация перевозок и управления на транспорте (по видам)» - «Электроснабжение (по отраслям)» - «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования» - «Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей» - «Ветеринария» - «Оператор оборудования швейного производства (по видам)» - «Информационные системы и программирование»
Филиал в п. Токсово Всеволожского района ГБПОУ «Ленинградский областной медицинский техникум»	188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, ул. Буланова, д. 18 Тел: 8(812)559-30-11, 8(812)557-53-70 E-mail: lomv@bk.ru, info@lembmedteh.ru	- «Сестринское дело».
Филиал в г. Всеволожск ГБПОУ «Ленинградский областной медицинский техникум»	188640, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 20 Телефон: 8(812) 557-53-70; 8(81370)23188 Факс: (8812) 5575370 E-mail: lomv@bk.ru, info@lembmedteh.ru	- «Сестринское дело»
ГАПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции»	188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д.4 т.8(81370) 43384, 8(812)643-16-30 <u>mcsutu@b</u>	адаптированные образовательные программы профессиональной подготовки по профессиям: швея, обувщик по ремонту обуви, оператор электронно-вычислительных машин, садовник, уборщик служебных помещений, изготовитель художественных изделий из керамики, изготовитель художественных изделий из бересты, изготовитель художественных изделий из лозы, уборщик территорий и др.

3. УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ

3.1. Здравоохранение

Система здравоохранения Всеволожского муниципального района представлена медицинскими организациями, осуществляющими деятельность в сфере обязательного медицинского страхования, а также участвующими в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, в том числе подведомственные Комитету по здравоохранению Ленинградской области (в соответствии с реестрами Комитета по здравоохранению Ленинградской области):

ГКУЗ ЛО «Всеволожский специализированный Дом ребенка», г. Всеволожск;

ГБУЗ ЛО «Станция скорой медицинской помощи», г. Всеволожск;

ГБУЗ ЛО «Всеволожская клиническая межрайонная больница», г. Всеволожск;

ГКУЗ ЛО «Центр общественного здоровья и медицинской профилактики», г. Всеволожск;

ГКУЗ ЛО «Ленинградский областной наркологический диспансер», п. Ново-Девяткино;

ГБУЗ ЛО «Токсовская районная больница», п. Токсово;

ГАУЗ ЛО «Детский хоспис при соборе святого Архистратига Божия Михаила пос.Токсово Всеволожского района», п. Токсово;

ГБУЗ ЛО «Сертоловская городская больница», г. Сертолово;

ГБУЗ «Ленинградский областной клинический онкологический диспансер» (база в г.п. Кузьмолловский);

ООО «Семейный доктор», п. Ново-Девяткино;

ООО «Инфант-Регион», г. Всеволожск;

ООО «Забота», г. Сертолово;

ООО «Медицинский центр Оккервиль», г. Кудрово;

ООО «Педиатрический центр Оккервиль», г. Кудрово;

Также услуги здравоохранения предоставляются ФГКУ «442 ВКГ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ, филиал в г. Всеволожск и множеством частных организаций здравоохранения, в том числе в области стоматологии.

Деятельность ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ» распространяется, в том числе, на территорию района, так:



10 мая 2023 в городе Кудрово открыли новую поликлинику на 600 посещений в смену, в том числе на 190 детей и 410 – взрослых. В учреждении расположен дневной стационар, кабинеты стоматологии, физиотерапии и лучевой диагностики, женская

консультация, центр амбулаторной хирургии, круглосуточный травмпункт, а также подстанция скорой помощи на четыре машины. Проектные решения и площади кабинетов соответствуют действующим строительным и санитарно-гигиеническим нормам и правилам. Строительство объекта велось в рамках федеральной программы модернизации первичного звена здравоохранения одноименного нацпроекта.



Новая амбулатория в Разметелево в 2023 году приобрела свой облик. Медучреждение будет в бело-голубых тонах с использованием композитных кассет. Помимо кабинетов врачей в амбулатории предусмотрено две койки дневного стационара для взрослых, лечебно-профилактические помещения,

детское отделение и административные комнаты. Входы в здание разделены, что исключает пересечение потоков людей. Медучреждение сможет обслуживать 80 человек в смену и рассчитана на население в количестве 7 119 человек.

В 2023 году в Сертолово открылся центр реабилитации для ветеранов СВО. Он будет работать на базе Сертоловской городской больницы. В состав центра входит круглосуточный стационар, отделение физических методов лечения, отделение спортивной медицины и отделение ЛФК.

ООО «ММЦ СОГАЗ Медицинские технологии» реализован проект строительства многопрофильного медицинского комплекса.

В структуру ВММК, который будет работать по принципу «замкнутого цикла», войдут онкологический центр, многопрофильная клиника, центр реабилитации и спортивной медицины, учебный комплекс и центр ядерной медицины. Ежегодно в стационаре онкологического центра будет осуществляться 70 сеансов амбулаторной химиотерапии в день и 1 500 полных курсов лучевой и комбинированной терапии за год. Там смогут проходить лечение 3 500 человек. На базе ММК будут реализованы три направления лечения онкозаболеваний: хирургическая онкология, химиотерапия и лучевая терапия (один из ее методов обеспечит создание протонного центра последнего поколения). Кроме того, в состав комплекса войдет центр ядерной медицины, оснащенный передовыми ПЭТ-сканерами. Совместно с НИЦ «Курчатовский институт» будет проводиться синтез радиофармпрепаратов (РФП) на основе самых современных изотопов.

3.2. Образование



Система образования Всеволожского муниципального района представлена в 2023 году 79 юридическими лицами, подведомственными Комитету по образованию, которые располагаются в 191 отдельно стоящем здании и помещениях, из них:

42 - общеобразовательные школы, 17 из которых являются центрами образования, включающими в свой состав дошкольные отделения и отделения дополнительного образования, 6 школ имеют дошкольные отделения, 2 школы имеют отделения дополнительного образования, 1 вечерняя средняя школа;

30 - дошкольные образовательные организации;

3 - организации дополнительного образования: 1 дворец детского и юношеского творчества с дошкольным отделением, 1 летний загородный лагерь, рассчитанный на 250 человек в смену, 1 загородный лагерь;

1 учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи», расположенный в г. Всеволожске и имеющий отделения в г. Мурино и г. Кудрово.

Дополняют систему образования районный методический центр и центр экономики и финансирования бюджетных учреждений.

В январе 2023 года открылось Муниципальное автономное учреждение «Всеволожский центр питания «Здоровое детство». Работой центра охвачено 15 образовательных учреждений. Работа Центра питания позволила улучшить показатели Всеволожского муниципального района по охвату питанием в целом, его значение на конец года составило 97%, в том числе, горячим питанием охвачены 82% обучающихся.

	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Общеобразовательные учреждения	37	39	40	42
Дошкольные учреждения	28	27	30	30
Учреждения дополнительного образования	3	3	3	3

Дошкольное образование:

В 2023 году во Всеволожском муниципальном районе открыто 3 новых здания дошкольных учреждений в г. Мурино, г. Сертолово, п. Янино общей мощностью 485 мест. Кроме этого, за счет внутренних резервов вновь вводимых учреждений в соответствии с нормами санитарных правил создано 61 дополнительное место. Таким образом, за счет проведенных мероприятий в течение 2023 года создано 546 новых мест, в том числе, 115 мест для детей в возрасте до 3-х лет.

Несмотря на принимаемые меры по созданию новых мест, в связи с активным жилищным строительством и приростом населения Всеволожского муниципального района, в том числе детей дошкольного возраста, в системе дошкольного образования вопрос создания новых мест остается актуальным.

По состоянию на 01.01.2024 года в автоматизированной информационной системе «Электронный детский сад» (далее – АИС ЭДС) с датой желаемого зачисления 01 сентября 2024 года зарегистрировано 20 777 заявлений, из них:

- 7 606 детей в возрасте от 0 до 3-х лет,
- 13 171 детей в возрасте от 3-х до 7-ми лет.

В 2024 году в муниципальной системе дошкольного образования планируется создание новых мест, в том числе за счет передачи по договорам пользования с последующим приобретением, не менее 3-х зданий дошкольных учреждений на 560 мест, в том числе:

1. Детский сад на 190 мест по адресу: г. Кудрово, ул. Пражская, д. 126 (новое образовательное учреждение - МДОБУ «Кудровский ДСКВ № 4»);
2. Детский сад на 100 мест, г. Мурино, ЖК «Территория», (структурное подразделение МДОБУ «Муринский ДСКВ № 7»);
3. Детский сад на 270 мест, п. Бугры ЖК «Энфилд» (дошкольное отделение МОБУ «СОШ «Бугровский ЦО № 2»).

Также, по информации, предоставленной застройщиками территорий, в 2024 году планируется ввести в эксплуатацию следующие объекты дошкольного образования:

1. Детский сад на 200 мест, г. Кудрово, мкрн Оккервиль;
2. Детский сад на 180 мест, гп. Янино, массив Янино-Восточный;
3. Детский сад на 200 мест, гп. Янино-1, в районе ул. Ясная.

Общее образование.

Контингент обучающихся в общеобразовательных учреждениях, подведомственных Комитету по образованию, в 2023 году составил порядка 60 тыс. человек.

В рамках федерального проекта «Жилье» построены общеобразовательные учреждения в г. Кудрово на 1000 мест и г. Мурино на 1175 мест.

В 2024 году в рамках концессионного соглашения продолжится строительство школы на 1175 мест в г. Мурино. Концессионное соглашение между Всеволожским районом и застройщиком заключено в ноябре 2022 года. Срок окончания строительства школы - декабрь 2024 года.

Дополнительное образование.

Муниципальная система дополнительного образования представлена 3 учреждениями дополнительного образования детей: МБОУ ДО «Дворец детского (юношеского) творчества Всеволожского района» (МБОУ ДО ДДЮТ), МООДО «ЦДО «Островки» и МОБУДО «Ладомоец», и 17 отделениями дополнительного образования, функционирующими на базе общеобразовательных учреждений.

3.3. Социальная защита



Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» (далее – Мультицентр) открыт в 2015 году по инициативе и при финансировании Благотворительного фонда «Место под солнцем» и административной поддержке Правительства Ленинградской области.

Основной целью учреждения является трудовая и социальная интеграция инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, а также профориентация и дополнительное образование.

В 2023 году Мультицентр стал дискуссионной площадкой «Возвращение в мирную жизнь участников СВО и их социальная адаптация», организованной в рамках Ленинградского областного женского форума «Социальные инициативы женщин в реализации национальных проектов».

Безусловно, тема площадки и ее локация выбраны неспроста, ведь Мультицентр является не только одним из флагманов социальной сферы Ленинградской области, но и «местом силы», где организуется уникальный кластер универсальной жилой среды и работы. Он будет особенно удобен для людей с ограниченными возможностями здоровья, поскольку все необходимое расположится в шаговой доступности.

Ключевым объектом кластера станет центр высокотехнологичного протезирования с реабилитацией и адаптацией пациентов (в настоящее время осуществляется строительство цеха по протезированию, окончание намечено на 2024 год). Это будет первая подобная модель в Российской Федерации.



В настоящее время, в рамках единого государственного контракта на проектирование и строительство объекта, ведутся работы по строительству центра адаптивной физической культуры, финансирование работ осуществляется за счет средств областного бюджета. На территории центра предусмотрена спортивная площадка, уличное шахматное поле, зоны отдыха и парковка. Пространство спортивного комплекса и прилегающей территории будет полностью приспособлено для людей с ограниченными возможностями. Воспитанники учреждения смогут заниматься физической культурой и спортом, ЛФК, проходить реабилитацию, участвовать в спортивных мероприятиях. Единовременная пропускная способность объекта составит до 15 человек.

3.4. Физическая культура, спорт и туризм

Работу по спортивной подготовке на территории Всеволожского муниципального района осуществляют:

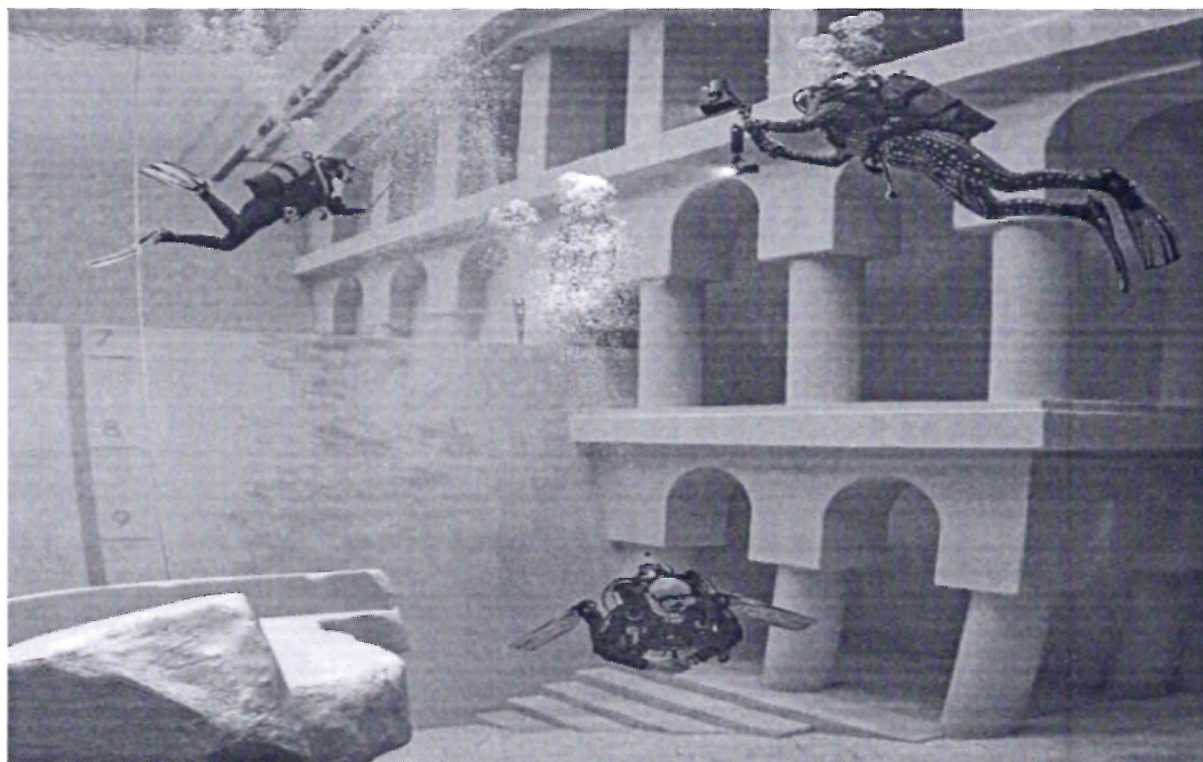
- МБУ «Всеволожская спортивная школа Олимпийского резерва». В структуре спортивной школы 5 подразделений с назначением руководителей каждого подразделения: Всеволожское, Кузьмолдовское, Сертоловское, Морозовское и Колтушское (по фигурному катанию).

- МАУ «Всеволожский центр физической культуры и спорта», которое выполняет важную социально-значимую функцию – основной задачей учреждения является организация физкультурной работы с населением Всеволожского района по месту жительства, вовлечения населения

различных возрастных категорий в регулярные занятия физической культурой и привлечения к здоровому образу жизни.

На территории Всеволожского муниципального района реализуется проект «Дворовый тренер». Работа с населением осуществляется на спортивных дворовых площадках и в парковых зонах на регулярной основе. В рамках проекта «Дворовый тренер» занятия проводятся во Всеволожске, Сертолово и Токсово, Колтушском сельском поселении, в Заневском, Рахьинском Свердловском и Дубровском городских поселениях, в Новое Девяткино. В Бугровском с. п., Муринском г. п. ежемесячно проводятся мастер-классы по северной ходьбе для всех желающих.

В 2022 году на территории Всеволожского муниципального района в д. Кальтино открылся Центр «А30» с самым глубоким бассейном в России и один из самых глубоких бассейнов в мире.



4. ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО.

За 2023 год объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям составил 64 537,5 млн. рублей, 117,7 % к 2022 году. Это второй показатель по Ленинградской области после Кингисеппского района (334 011,2 млн. руб.).

В структуре инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий по источникам финансирования доля собственных средств предприятий составляет 43,9 % или 28 350,1 млн. руб., доля привлеченных средств — 56,1 % или 36 187,4 млн. рублей.

Структура инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий:

Виды экономической деятельности	Фактически за 2023 г., млн. руб.	Темп роста к 2022 г., %	Удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал, %
Всего	64 537,5	117,7	100
Деятельность профессиональная, научная и техническая	27 647,1	136,1	42,8
Обрабатывающие производства	10 168,2	151,0	15,8
Транспортировка и хранение	8 103,1	188,8	12,6
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	3 992,8	45,5	6,2
Обеспечение электрическое энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2 552,7	131,2	4
Строительство	2 308,6	80,9	3,6
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	2 288,4	95,1	3,5
Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1 678,5	82,7	2,6
Образование	1 465,9	130,4	2,3
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1 454,8	378,4	2,3

Удельный вес отдельных отраслей экономики в общем объеме инвестиций за 2023 год (%)



Динамическое развитие инвестиционного потенциала района в первую очередь обусловлено выгодным географическим положением – близость к Санкт-Петербургу, достаточно развитая транспортная инфраструктура (железные дороги, автодороги – КАД, Кола, Выборг, Приозерск).

В настоящее время на территории Всеволожского района реализуются следующие инвестиционные проекты:

- мясоперерабатывающий завод полного цикла. Инвестор: ООО «Всеволожский Мясной Двор». Цель - увеличение производства мясных продуктов от 50 до 500 тонн в сутки. Окончание реализации – 2026-2028 год;

- расширение мощностей по производству чая и кофе. Цель – увеличение мощности до 4 167 т/год чая и кофе. Инвестор: ООО «ОРИМИ». Окончание реализации - 2024 год;

- строительство этнографического парка «Гардарика» в Юкковском сельском поселении. Максимальная проектная мощность составит до 1,2 млн человек в год. Инвестор: ООО «Жилстройинвест». Окончание реализации - 2029 год;

- инвестиционный проект «Морозово». Цель - увеличение мощности, инвестиции в проект около 350 млн. руб. Инвестор: ООО «Респираторный комплекс». Окончание реализации: 2024 год;

- расширение завода по производству мебельных плит. Инвестор: ООО «СЛОТЕКС-М». Окончание реализации: 2025 год;

- локализация и замещение санкционных материалов. Оснастка для производства; механическая обработка (модернизация); информационные технологии/Инфраструктура; прочее (модернизация). Инвестор: ООО «КСК ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ» (ООО «Кнорр-Бремзе 1520»). Окончание реализации: 2025 год.

- производство технологического оборудования. Инвестор: ООО «ЗАВОД ГОРЭЛТЕХ». Окончание реализации: 2025 год;

- модернизация оборудования. Инвестор: ЗАО "ФП «МЕЛИГЕН».

Окончание реализации: 2027 год;

- модернизация оборудования. Инвестор: ООО «Мясокомбинат «Всеволожский». Окончание реализации: 2024 год;

- закупка и установка линии плоской высечки. Инвестор: АО «Каппа Рус». Окончание реализации: 2025 год;

- закупка и установка упаковочной линии готовой продукции. Инвестор: АО «Каппа Рус». Окончание реализации: 2024 год;

- закупка и установка Префидера на инлайнер Мартин. Инвестор: АО «Каппа Рус». Окончание реализации: 2024 год;

- модернизация оборудования, расширение производства. Инвестор: ООО «Полар Инвест». Окончание реализации: 2024-2025 год;

- расширение производства. Инвестор: ООО НПФ «ЭНТЕХМАШ». Окончание реализации: 2024 год;

- разработка программного обеспечения. Инвестор: ООО «Стройторговля». Окончание реализации: 2024 год;

- строительство газовой котельной, складов строительных и хозяйственных товаров, благоустройство территории. Инвестор: ООО «Якорь». Окончание реализации: 2024 год;

- производство шипов противоскольжения. Инвестор: ООО «Теком». Окончание реализации: 2026 год;

- строительство и реконструкция производственных мощностей с целью увеличения объемов выпуска изделий. Инвестор: ФГУП «Завод имени Морозова». Окончание реализации: 2024 год;

- модернизация оборудования. Инвестор: ЗАО «Завод стройматериалов «Эталон». Окончание реализации: 2024 год;

- создание блок-модульного склада СиМ, оснащение. Инвестор: АО «БТК групп». Окончание реализации: 2024 год;

- модернизация производства (автоматизация учетных операций). Инвестор: АО «БТК групп». Окончание реализации: 2024 год;

- оснащение производства (приобретение столов для работников ОТК). Инвестор: АО «БТК групп». Окончание реализации: 2024 год.

Инвестиционная деятельность также осуществляется в рамках федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В 2022 году администрацией заключено концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (Учреждение начального общего, основного общего и среднего общего образования) в городе Мурино Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 1175 учащихся.

Одной из наиболее существенных проблем в области привлечения инвестиций в последнее время является все более остро ощущаемый дефицит земельных ресурсов, которые непосредственно могут быть использованы под промышленные цели, обладающие достаточно развитой инженерной инфраструктурой.

Администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области совместно с администрациями городских и сельских поселений постоянно проводится работа по актуализации информации об инвестиционных площадках промышленного назначения, содержащаяся в Интегрированной региональной информационной системе – «ИРИС» (Инвестиционное развитие Ленинградской области). На сегодняшний день в системе ИРИС размещена информация о 37 свободных инвестиционной площадках, из них 3 – муниципальные и 1 – федеральная.

Информация о реализуемых концессионных соглашениях, соглашениях о муниципально-частном партнерстве, энергосберегающих контрактах, договорах, имеющих инвестиционную составляющую, размещается в ГАС «Управление».

Отдельными инвестиционными проектами является создание на территории Всеволожского района ряда промышленных парков, инфраструктурно-подготовленных для создания на них предприятий различной отраслевой направленности:

- промышленный парк «Кола» (входит в реестр Минпромторга России) расположен на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в районе пересечения Мурманского шоссе (Р-21) и Кольцевой Автомобильной Дороги. Площадь территории 151,62 га.

- промышленный парк «Приневский» расположен во Всеволожском районе, Заневское сельское поселение, 800 м юго-восточнее д. Новосергиевка. Близость к КАД обеспечивает беспрепятственный доступ к автомобильным дорогам федерального значения, по которым организованы транспортные связи промышленного парка с европейской частью России, странами Прибалтики и Европы. Площадь территории 12,7 га.

- промзона «Уткина Заводь Девелопмент» расположена на промышленных землях площадью 240 га во Всеволожском районе, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, центральное отделение. Расстояние до Санкт-Петербурга – 3 км, до Московского шоссе – 8,8 км, до Мурманского шоссе – 1,5 км, до аэропорта Пулково – 20 км;

- промышленный парк «RAUMБугры» находится на внутренней стороне КАД (в районе развязки с пр. Энгельса и Сортавальским шоссе), на 40 га, рядом с уже функционирующим логистическим парком площадью 12 га. Работает в форматах Build-to-suit и нескольких востребованных сегментах промышленной недвижимости включая Light Industrial.

В настоящее время на территории Всеволожского муниципального района рядом с деревней Разметелево реализуется проект «Промышленный парк «М-18». На территории промышленного парка «М-18» идет активная инженерная подготовка, частично построены дороги, подведено электричество. В парке смогут размещаться производственно-складские объекты IV и V классов опасности.

В рамках Петербургского международного экономического форума ежегодно заключаются соглашения о развитии (взаимном сотрудничестве).

Так в 2024 году:

- соглашение о расширении производственного комплекса по созданию быстровозводимых модульных зданий подписано Губернатором Ленинградской области А.Ю. Дрозденко и генеральным директором ООО «Завод Стройпанель» Андреем Артеменко. Инвестиции в проект составят 550 млн. рублей. После расширения мощность производства вырастет на 140 тыс. кв.м. быстровозводимых модульных зданий в год;

- соглашение о создании Межрегионального центра высокотехнологичного протезирования с реабилитацией и адаптацией участников СВО подписано с АО «Центр инновационных Технологий в Ортопедии» (ЦИТО). Современный центр ортопедии будет включать реабилитацию, социализацию, трудоустройство и обучение.

Агентством экономического развития Ленинградской области разработана система «Зеленый коридор для инвестора» (<https://lenoblinvest.ru/investoru/green-corridor/>) для повышения эффективности межведомственного взаимодействия при работе с инвесторами и сокращения сроков реализации инвестпроектов. «Зеленый коридор для инвестора» объединяет элементы регионального инвестиционного стандарта. Одной из задач системы является снижение административных барьеров для бизнеса при взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, Институтами развития и ресурсоснабжающими организациями.

Преимущество системы «Зеленый коридор для инвестора»:

- единое цифровое окно – возможность отслеживать всю историю проекта в личном кабинете;

- анализ возможности реализации проекта и уменьшение рисков;

- сокращение сроков ответа на типовое обращение с 30 до 5 календарных дней;

- понятный алгоритм и прозрачность работы.

В разделе «Зеленый коридор для инвестора» на сайте АЭРЛО размещено инвестиционное предложение Всеволожского района.

Предприятия Всеволожского района принимают участие в промышленных кластерах Ленинградской области:

- в «Кластер металлообработки и строительных материалов Ленинградской области» вошли предприятия: ООО «Всеволожский крановый завод» (один из ведущих производителей грузоподъемного оборудования в России), ООО «Гласс систем» (разработка, производство и поставка полиуретановых материалов линейки «Геккон»); ООО «НПК «НИРМЕХ» - производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации; ООО «СОФПОЛ» – производство и интеграция решений для автоматизации технологических процессов; ООО «ПОЛИМЕРШИП» - производство легковых, ремонтных и грузовых шипов противоскольжения;

- в «Судостроительный кластер» вошло 20 предприятий Ленинградской области. В их числе ООО «Всеволожский крановый завод»; ЗАО «НПО Флейм» - производственное предприятие, специализирующееся

по разработке и изготовлению регулирующей и запорной трубопроводной арматуры высокого давления для предприятий теплоэнергетики; ООО «Амэо-Запад» - осуществляющее сборку осветительного и электроустановочного оборудования; ООО «ЗСМ ДЕКА» - предприятие по производству проволоки методом холодного волочения;

- в «Кластер лесоперерабатывающей промышленности» входит крупное предприятие Всеволожского района АО «Смерфит Каппа Рус» - лидирующий производитель гофрокартонной упаковки на Северо-Западе России и лидер по продажам пакетов bag-in-box для розлива вина и пищевых продуктов на всей территории России;

- кластер химической промышленности: ООО «Гласс Систем» - производство пластмасс; НПК «Палитра» - производитель лакокрасочной продукции, ООО «Терминал Янино» (холдинговая компания «ПИГМЕНТ» - производство порошковых красок, смол и лаков), ООО «РусКомПолимер» - изготовление ёмкостей для химической и нефтяной промышленности, сельского хозяйства, строительно-монтажных организаций и других сфер деятельности; ООО «КВИЛТИС» - производство красок, лаков, эмалей и аналогичных материалов для нанесения покрытий, художественных и полиграфических красок; ООО «НПК «НИРМЕХ» - производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации; ООО «ГЛЕС ГРУПП ИНЖИНИРИНГ» - производство оборудования для фильтрации и очистки газов;

- кластер пищевой промышленности: компания ООО «Промкомплект», которая занимается строительством агропромпарка «Разметелево Сити», ООО «Нурек» - производитель упаковки из гофрокартона, ООО «Питер-Фрост» - производитель тортов и пирожных, которые подвергаются глубокой заморозке; ООО «ЦПТ» - производство безалкогольных напитков на основе фруктов и ягод; ООО «Здоровое питание» - производство сублимированных ягод и фруктов.

Кластерная кооперация выгодна промышленникам, т.к. позволяет им возмещать до 50% затрат на реализацию совместных проектов. При этом отмечается, что индекс промышленного роста в кластерах существенно превышает средний по области — 120-130% в год.

Правительство расширило национальный проект «Производительность труда». Теперь на получение адресной поддержки в специальном порядке могут претендовать предприятия из сферы туризма с выручкой от 180 млн. рублей.

Задачей нацпроекта «Производительность труда» является создание современной производственной культуры. Эксперты помогают перестроить внутрипроизводственную логистику, загрузить оборудование, сократить простои на предприятиях. Эту адресную поддержку оказывают Федеральный центр компетенций и 60 региональных центров. В среднем реализация проекта на предприятии позволяет на треть сократить время протекания процессов и увеличить выработку на 45%.

В национальный проект «Производительность труда» продолжилось привлечение к участию предприятий Всеволожского района. На настоящее время (с учетом вошедших в проект в 2024 году) в проекте задействованы 24 предприятия: АО «Готэк Северо-Запад», АО «Мегамейд», ООО «Гестамп Северсталь Всеволожск», ООО «Оптен-Кабель», ООО «Респираторный комплекс», ООО «Строительная компания «Орион Плюс», ООО «Дары природы», АО «Бтк групп», ООО «Северная компания», ООО «Двери Лайн», ООО «НУРЕК», ООО «Невский Ламинат», ООО «СТРОЙТОРГОВЛЯ», ООО «Продакшен Лайн», ООО «Веллдорис», ООО «Слотекс-МК», АО «Сев-Евродрайф» (на коммерческой основе), ООО «Теком», ООО «Вершина», ООО «АУР Всеволожск», ООО «Петропрофиль Плюс», АО «Перинт», ООО «РэилМатик», ООО «НПП «Антарус».

Органами местного самоуправления муниципального образования на постоянной основе проводятся мероприятия по реализации требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления».

В целях исключения и снижения административных барьеров, упрощения процедур получения исходно-разрешительной и земельно-правовой документации субъектами предпринимательской деятельности всех организационно - правовых форм, а также физическими лицами, регулярно обновляется нормативно-правовая база по административным регламентам предоставления муниципальных услуг органов местного самоуправления.

В целях оптимизации процессов предоставления государственных и муниципальных услуг для субъектов предпринимательской деятельности, администрацией муниципального образования реализуются мероприятия административной реформы, в частности:

- организовано предоставление государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна»: на территории Всеволожского района функционирует филиал ГБУ ЛО «МФЦ», он расположен на девяти площадках:

- г. Всеволожск - 1 филиал
- г. Всеволожск- 1 Бизнес-офис на Пожвинской
- д. Старая МО «Колтушское сельское поселение» - отдел
- г. Мурино МО «Муринское городское поселение» - отдел
- г. Кудрово МО «Заневское городское поселение» - отдел
- г. Сертолово - отдел
- д. Новосаратовка МО «Свердловское городское поселение» - отдел
- п. Бугры МО «Бугровское сельское поселение» -отдел
- Новое отделение открыто 6 декабря 2023 года: отдел «Свердлова»

В 11 поселениях открыты удаленные рабочие места (11 УРМ) - заключены договоры с ОМСУ о безвозмездном пользовании помещениями для размещения УРМ. Главная цель создания УРМ - предоставить гражданам

возможность быстро получать государственные и муниципальные услуги в своём поселении, без посещения филиала в районном центре.

- УРМ «Мультицентр» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Дубровка» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Кузьмоловский» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Морозовское» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Токсово-Привокзальная» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Агалатово» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Гарболово» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Осельки» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Романовка-20» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Юкки» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Рахья» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»

- разработаны и внедрены в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг; администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» (в том числе Комитетами) утвержден 91 административный регламент предоставления муниципальных услуг, в том числе, в 2023 году утверждено (внесены изменения) 53 административных регламента; информация по всем действующим административным регламентам размещена в Реестре государственных и муниципальных услуг Ленинградской области;

- проводятся изменения по сокращению сроков предоставления муниципальных услуг в соответствии с протоколами заседаний комиссий по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области; в 2023 году снижены сроки предоставления муниципальных услуг в 2 административных регламентах.

Между администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области (администрациями поселений) и государственным бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» заключено соглашение о взаимодействии при оказании муниципальных услуг, согласно которому муниципальные услуги предоставляемые отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования оказываются по принципу «одного окна» в любом МФЦ Всеволожского района.

Сотрудниками администрации Всеволожского муниципального района на регулярной основе проводится обучение сотрудников филиалов ГБУ МФЦ ЛО (филиал Всеволожский) по вопросам предоставления муниципальных услуг через МФЦ.

На сегодняшний день в филиале ГБУ ЛО «МФЦ» предоставляется более 800 государственных и муниципальных услуг по принципу «Одного окна». В многофункциональном центре обеспечена возможность обращения за получением государственных и муниципальных услуг в вечернее время, до 21.00, и в выходные дни, осуществляется регистрация и подтверждение учётной записи заявителей в системе «Единый портал государственных и

муниципальных услуг (функций)» посредством обращения в окна приема МФЦ.

За 2023 год через филиал ГБУ ЛО «МФЦ» в Всеволожском районе было предоставлено 21 108 (в 2022 году – 21 610) муниципальных услуг из 166 584 или 12,7%, в электронном виде – 58 330 (в 2022 году – 52 144), или 35 % от общего количества муниципальных услуг.

На территории Всеволожского муниципального района функционирует Фонд «Всеволожский Центр поддержки предпринимательства - бизнес-инкубатор» микрокредитная компания.

С ноября 2018 года Фонд зарегистрирован как микрофинансовая организация, что позволяет субъектам малого бизнеса получать по льготной ставке - от 1 % до 5,52 % годовых микрозаймы до 3 млн. руб.

В настоящее время в г. Всеволожске действуют два Бизнес-инкубатора:

- Бизнес-инкубатор по адресу: г. Всеволожск, ул. Пожвинская д. 4а создан в мае 2015 г., площадь для размещения резидентов 34,9 кв.м.

- Бизнес-инкубатор по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14а создан в мае 2017 г., площадь для размещения резидентов – 194,3 кв.м.

При администрации Всеволожского муниципального района ежеквартально проводятся заседания Совета по улучшению инвестиционного климата, в рамках заседаний рассматриваются актуальные вопросы бизнес сообщества.

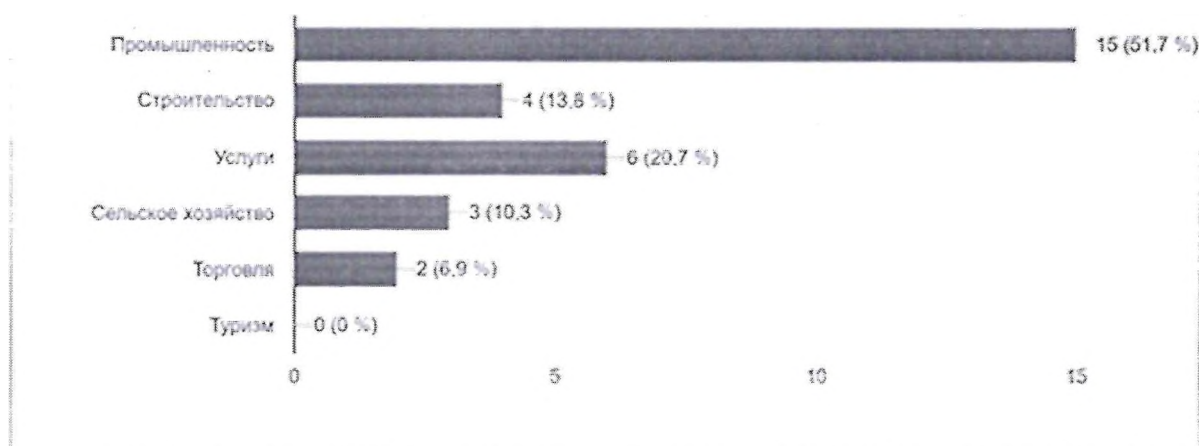
Актуальная информация по улучшению инвестиционного климата размещена на официальном сайте Всеволожского муниципального района: <https://www.vsevregru/city/economic/>.

На официальном сайте администрации Всеволожского муниципального района организован опрос представителей бизнеса о состоянии инвестиционного климата в муниципальном районе: размещена Анкета для участия в исследовании эффективности реализуемых мер по улучшению инвестиционного климата:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf4wNM8qgW1Xxbv_hSivpANvSQUZoVGidcNLzhBoBri0QdXJg/viewform?usp=sharing

Результаты проведенного опроса в 2024 году:

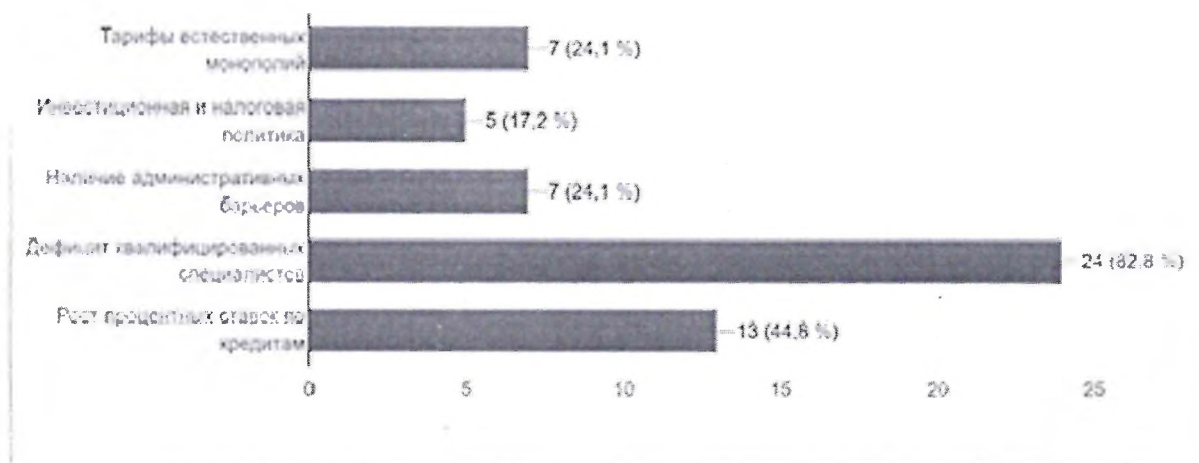
1. В какой отрасли работает Ваше предприятие?



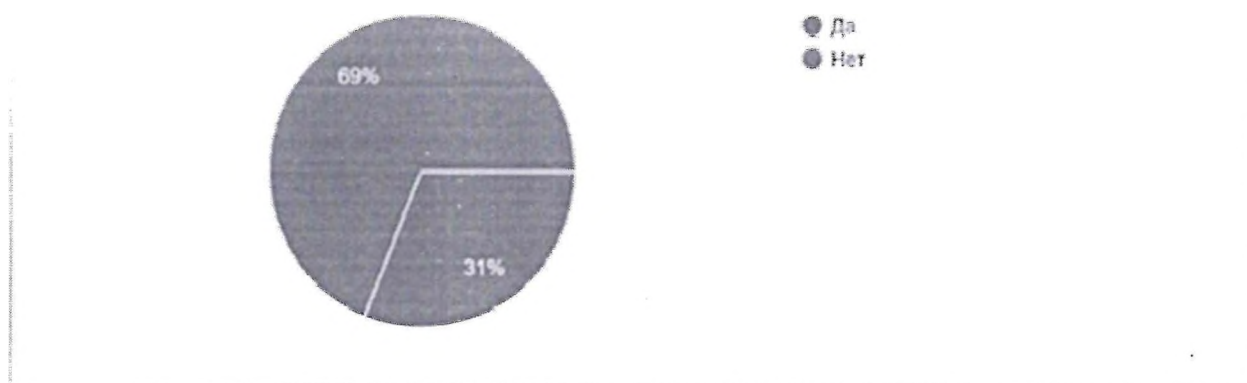
2. К какой категории относится Ваше предприятие?



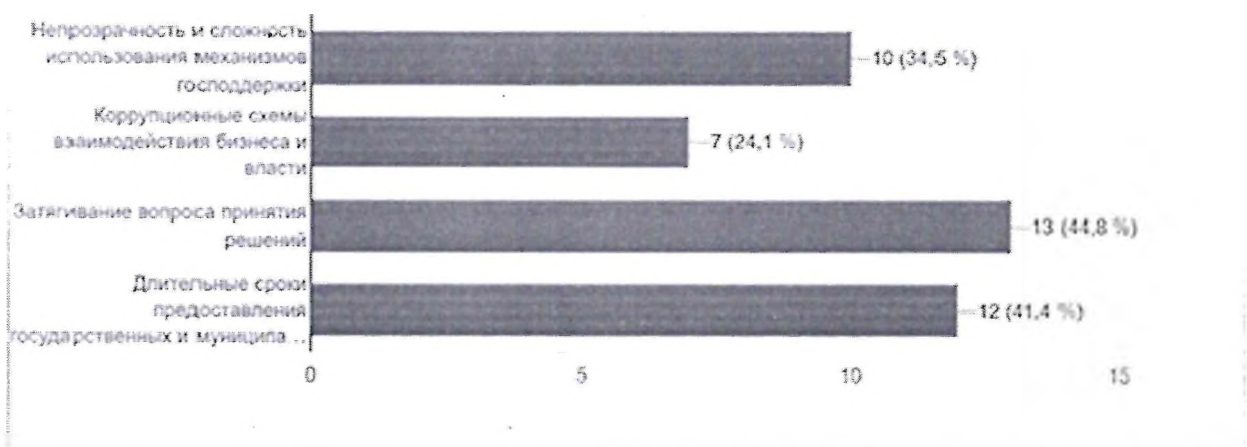
3. Какие факторы осложняют деятельность Вашего предприятия в настоящий момент?



4. Испытывает ли Ваше предприятие чрезмерную нагрузку на бизнес со стороны государства?



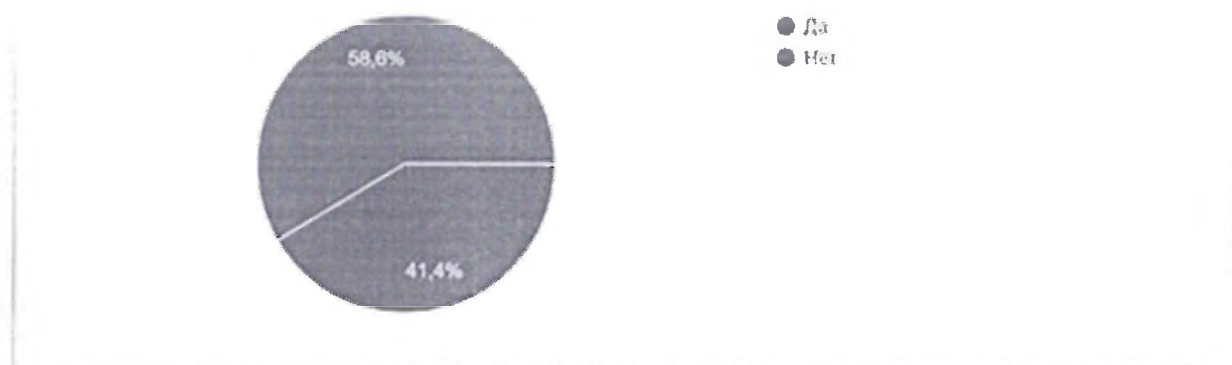
5. Какие, на Ваш взгляд, проблемы затрудняют развитие конструктивного диалога власти и бизнеса?



6. Ощущаете ли Вы улучшение делового климата во Всеволожском районе (упрощение административных процедур, сокращение сроков представления государственных услуг и т.д.)?



7. Знаете ли Вы про поддержку инвесторов по системе «360 градусов» («Зеленый коридор для инвестора»)?



8. Знаете ли Вы о наличии инвестиционного портала Ленинградской области www.lenoblinvest.ru?



9. Какие меры стимулирования инвестиционной активности могли бы существенно улучшить деловой климат во Всеволожском районе?

Среди ответов:

- налоговые льготы, компенсации части процентной ставки по кредитам на реализацию инвестиционных проектов, инвестиционный налоговый кредит, рассрочка налоговых платежей, предоставление госгарантий;
- ремонт инфраструктуры;
- снижение процентных ставок по кредитам;
- развитие дорожной инфраструктуры;
- инженерная подготовка прилегающих территорий (отсутствует центральная канализация, ливневая канализация);
- слабая дорожная подготовка. Очень узкие проезды, а то и вовсе отсутствие выездов с прилегающих территорий на центральные магистрали;
- кадровый дефицит (отсутствуют квалифицированные специалисты для привлечения их к работе на удаленных территориях);
- увеличение порога финансирования льготного кредитования в национальном проекте "Производительность труда";

- городской транспорт из города в область для привлечения специалистов;
- устранение бюрократических препятствий;
- сокращение сроков и процедур получения всевозможных разрешений, согласований и государственных и муниципальных услуг.

Вывод:

Проведенное анкетирование показало наличие мнения респондентов о недостаточности информирования представителей бизнеса со стороны органов власти о возможных мерах поддержки.

Наибольшее количество респондентов указывают на неудовлетворенность инженерной инфраструктурой, что осложняет деятельность предприятий в настоящий момент.

Одной из наиболее существенных проблем, по мнению респондентов, затрудняющей развитие конструктивного диалога власти и бизнеса, является проблема затягивания вопроса принятия решений.

Основной проблемой для предприятий является дефицит квалифицированных кадров.

Свободные муниципальные инвестиционные площадки:

Паспорт инвестиционной площадки (д. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, улица Турбостроителей, уч. № 11)

Муниципальный район	Всеволожский
Адрес	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, территория Производственная, улица Турбостроителей, земельный участок 11
Категория земель	земли населенных пунктов
Класс опасности	IV-V
Собственник:	
Наименование	Муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение»
Контактное лицо	Начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству Колесникова Наталья Алексеевна, телефон (812) 679-91-50
Направление использования	Производственная деятельность
Функциональный приоритет площадки	Производственная деятельность
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	3,4
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможность подключения от централизованной системы водоснабжения, мощность зависит от нужд потребителя.
Канализация:	
Наличие	нет

Характеристики	Возможность подключения от централизованной системы водоснабжения, мощность зависит от нужд потребителя.
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможность подключения от ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21), через ПОА «Ленэнерго» или ООО «ОЭК», мощность зависит от нужд потребителя (расстояние до объекта 0,1 км)
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	В районе северной границы с МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области находится газопровод высокого давления и газораспределительный пункт ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (расстояние до объекта 1 км)
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможность подключения от ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21), через ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга», мощность зависит от нужд потребителя (расстояние до объекта 0,1 км)
Варианты приобретения	собственность
Тип	greenfield
Назначение	промышленное
Инженерно-строительные условия	территория благоприятна для строительства
Предприятия в непосредственной близости	ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21), ОАО «Турбоатомгаз», ОАО «ОЭК», ПАО «Трест Севэнергострой», ОАО «Завод акустических конструкций», ООО «Экотэп», ООО «Ганимед», ЗАО «КРОНА», ООО «Технопарк», ОАО «Предприятие Гальваник» и др.
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,1
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0,46
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,08
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	1
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1,45
Расстояние до ж/д путей, км	0,65
Форма собственности	Муниципальная собственность
Площадь инвестиционной	1,8

площадки, га (свободная)	
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/
Дополнительные сведения	кадастровый номер земельного участка 47:07:0711001:7322

**Паспорт инвестиционной площадки (д. Новое Девяткино, территория
Северной ТЭЦ, 1-й проезд, уч. № 22)**

Муниципальный район	Всеволожский
Адрес	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, уч. № 22
Категория земель	земли населенных пунктов
Класс опасности	IV-V
Собственник:	
Наименование	Муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение»
Контактное лицо	Колесникова Наталья Алексеевна телефон (812) 679-91-50
Направление использования	Производственная деятельность
Функциональный приоритет площадки	Производственная деятельность
Расстояние до КАД Санкт- Петербурга, км	3,1
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможность подключения от централизованной системы водоснабжения, мощность зависит от нужд потребителя.
Канализация:	
Наличие	нет

Характеристики	Возможность подключения от централизованной системы водоснабжения, мощность зависит от нужд потребителя.
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможность подключения от ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21), через ПОА «Ленэнерго» или ООО «ОЭК», мощность зависит от нужд потребителя (расстояние до объекта 0,1 км)
Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	В районе северной границы с МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области находится газопровод высокого давления и газораспределительный пункт ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (расстояние до объекта 1,3 км)
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможность подключения от ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21), через ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга», мощность зависит от нужд потребителя
Варианты приобретения	собственность
Тип	greenfield
Назначение	промышленное
Инженерно-строительные условия	территория благоприятна для строительства
Предприятия в непосредственной близости	ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21), ОАО «Турбоатомгаз», ОАО «ОЭК», ПАО «Трест Севэнергострой», ОАО «Завод акустических конструкций», ООО «Экотэп», ООО «Ганимед», ЗАО «КРОНА», ОАО «Предприятие Гальваник»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,1
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0,29
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,07
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,65
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1,15
Расстояние до ж/д путей, км	0,76
Форма собственности	Муниципальная собственность

Площадь инвестиционной площадки, га (свободная)	4,8
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/
Дополнительные сведения	кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:41994

**Паспорт инвестиционной площадки (д. Новое Девяткино,
ул. Школьная, уч. 5 В)**

Муниципальный район	Всеволожский
Адрес	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, ул. Школьная, уч. 5 Б
Категория земель	земли населенных пунктов
Класс опасности	-
Собственник:	
Наименование	Муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение» Ленинградской области
Контактное лицо	Начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству Колесникова Наталья Алексеевна, телефон (812) 679-91-50
Направление использования	Инженерная инфраструктура и транспорт
Функциональный приоритет площадки	Инженерная инфраструктура и транспорт, возможно размещение склада
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга,	3
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможность подключения от централизованной системы водоснабжения, мощность зависит от нужд потребителя.
Канализация:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможность подключения от централизованной системы водоснабжения, мощность зависит от нужд потребителя.
Электроснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможность подключения от ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21), через ПОА «Ленэнерго» или ООО «ОЭК», мощность зависит от нужд потребителя

Газоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	В районе северной границы с МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области находится газопровод высокого давления и газораспределительный пункт ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» (расстояние до объекта 1,7 км)
Теплоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	Возможность подключения от ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21), через ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга», мощность зависит от нужд потребителя
Варианты приобретения	собственность
Тип	greenfield
Назначение	промышленное
Инженерно-строительные условия	территория благоприятна для строительства
Предприятия в непосредственной близости	ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21), ОАО «Турбоатомгаз», ОАО «ОЭК», ПАО «Трест Севэнергострой», ОАО «Завод акустических конструкций», ООО «Экотэп», ООО «Ганимед», ЗАО «КРОНА», ОАО «Предприятие Гальваник»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,63
Расстояние до источника	0,06
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,07
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,36
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,75
Расстояние до ж/д путей, км	1,15
Форма собственности	Муниципальная собственность
Площадь инвестиционной площадки, га (свободная)	2,56
Градостроительная документация во	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	кадастровый номер земельного участка 47:07:0711001:7583

Ответственные лица, курирующие инвестиционную деятельность во Всеволожском муниципальном районе:

- заместитель главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам - Комарницкая Анна Владимировна; тел.: 8(81370) 25-414;

- начальник управления экономики (инвестиционный уполномоченный) - Маслова Инга Сергеевна; тел.: 8 (81370) 31-936;

- комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области: г. Санкт-Петербург, Лафонская улица, 6 лит.А тел.: 8(812) 539-52-28; e-mail: econ@lenreg.ru;

- ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области»: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 64, литера Б, офис 402 Тел.: 8(812) 644-01-23; e-mail: aerlo@lenoblinvest.ru
