



ЗЕЛЕНый  
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



БОКСИТОГОРСКИЙ  
РАЙОН

# Инвестиционный профиль Бокситогорского района Ленинградской области

# Приветственное слово



**Валерий  
Иванович  
Тихонов**

Глава Бокситогорского  
муниципального района  
Ленинградской области



**Сергей  
Флегмонтович  
Мухин**

Глава администрации  
Бокситогорского  
муниципального района  
Ленинградской области

Создание благоприятного инвестиционного климата для развития ключевых отраслей промышленности и сельского хозяйства в Бокситогорском районе обеспечивается наличием готовых площадок для размещения новых производств и квалифицированных трудовых ресурсов. Инвестиционный потенциал района далеко не исчерпан. Мы готовы к открытому диалогу и сотрудничеству с инвесторами по любым направлениям деятельности.

**Мухин С. Ф.**

# Инвестиционный уполномоченный района



**Екатерина  
Александровна  
Борисова**

Заместитель главы  
администрации –  
председатель  
комитета  
экономического  
развития

## По каким вопросам можно обратиться



### Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



### Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



### Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



### Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

Контакты  
для связи

**8 (81366) 21-388**

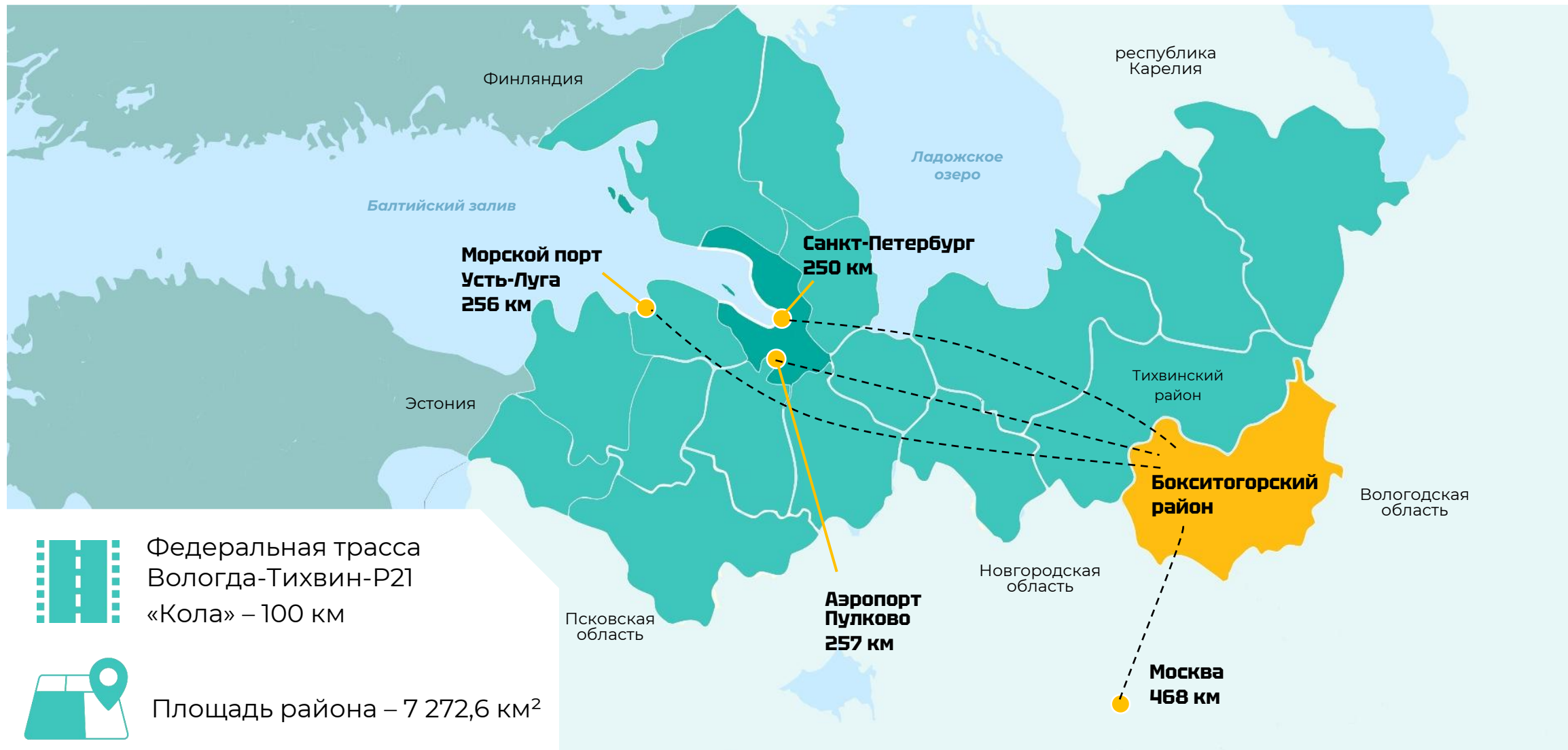
**borisova\_katerina@bk.ru**

**г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 9**



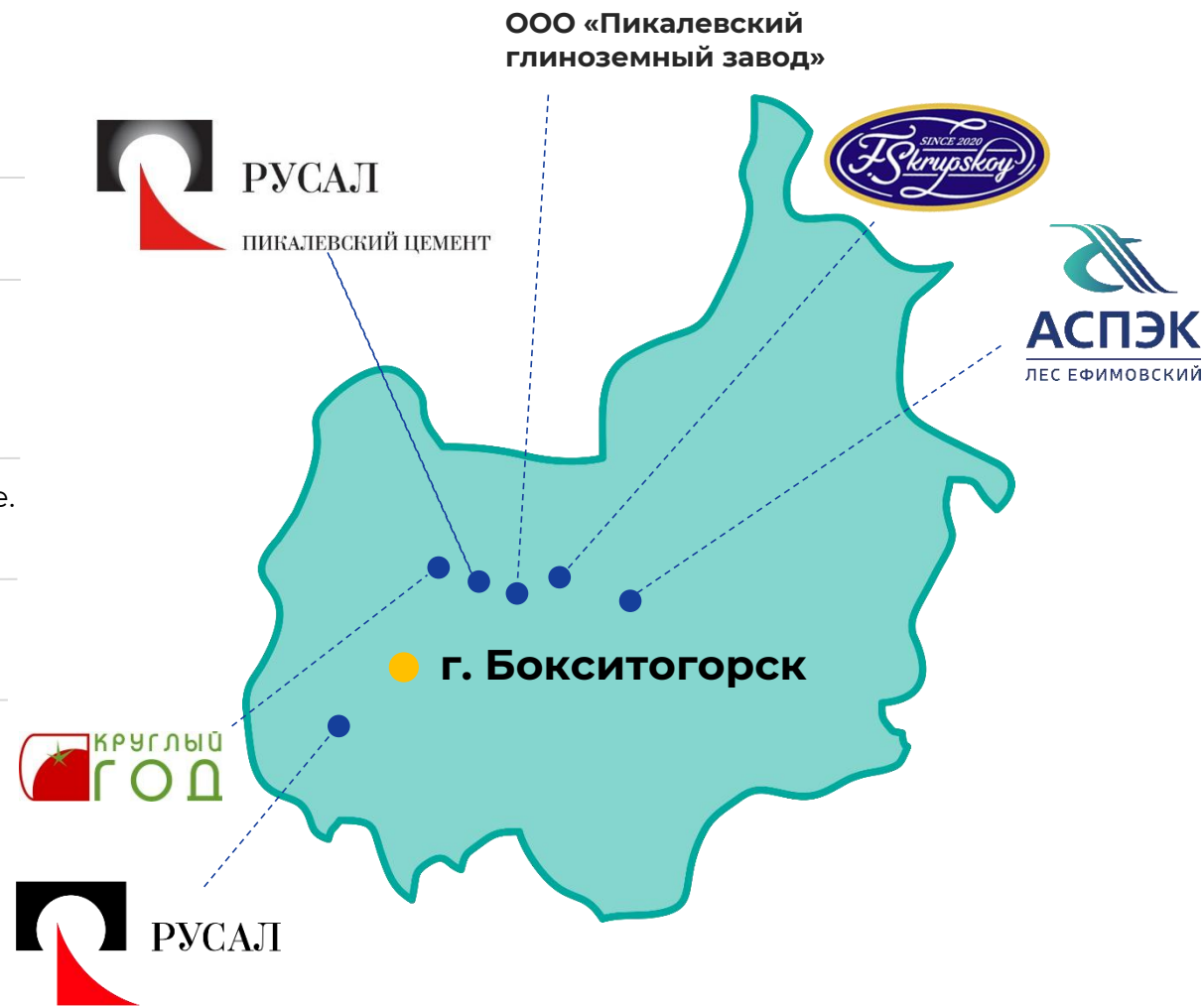
# Ключевые характеристики района

# География и транспортная инфраструктура



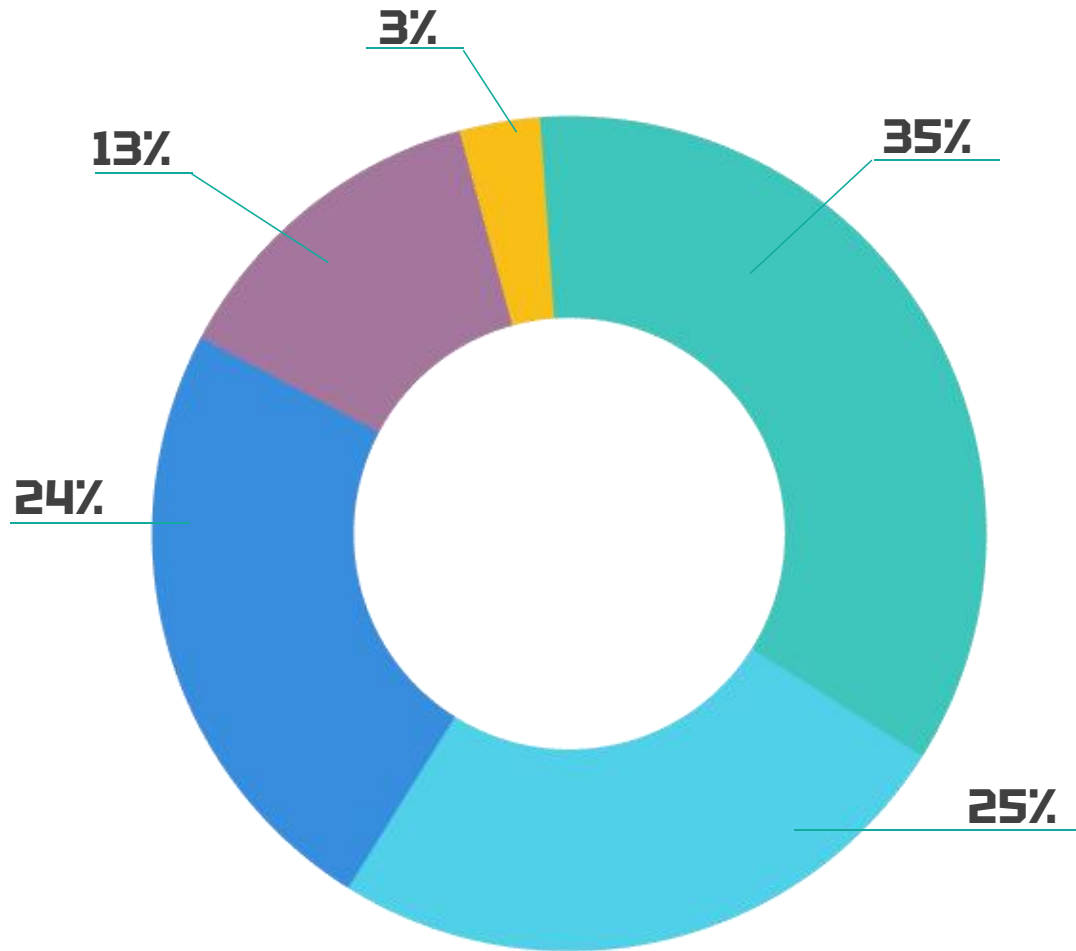
# Карта промышленности и АПК Бокситогорского района

<b>АО «РУСАЛ Бокситогорск»</b>	Корундовая продукция
<b>АО «Пикалевский цемент»</b>	Цемент
<b>ООО «Пикалевский глиноземный завод»</b>	Глинозем (в том числе и неметаллургический), гидроксид алюминия, галлий, белитовый шлам и карбонатный раствор
<b>ООО «АСПЭК Ефимовский»</b>	Пиломатериалы: обрезные и строганные. Пеллеты
<b>ООО «Круглый год»</b>	Выращивание овощей защищенного грунта
<b>ООО «Ф. Скрупской»</b>	Производство сладких снеков



# Промышленность Бокситогорского района

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2024 год



- Metallurgical production
- Chemical production
- Other non-metallic mineral products
- Wood processing
- Electrical equipment

# Приоритетные отрасли промышленности в Бокситогорском районе



Легкая, пищевая промышленность



Производство строительных материалов



Промышленная сборка оборудования



Развитие новых производств 4-5 классов опасности





# Крупнейшие предприятия района



РУСАЛ

АО «РУСАЛ Бокситогорск»



Год основания: 1938



Производство корундовой  
продукции



Численность персонала: 1 000 чел.



Объем инвестиций: 1,65 млн  
долларов



КОРУНД

РУСАЛ БОКСИТОГОРСК

# Крупнейшие предприятия района



РУСАЛ

АО «Пикалевский цемент»



Год основания: 1949



Производство цемента



Численность персонала: 520 чел.



Объем инвестиций: 350 млн руб.



# Крупнейшие предприятия района

## ООО «Пикалевский глиноземный завод»



Год основания: 1959



Производство глинозема (в том числе и неметаллургического), гидроксида алюминия, галлия, белитового шлама и карбонатного раствора



Численность персонала: 2 294 чел.



Объем инвестиций: 325 млн руб.



# Крупнейшие предприятия района



ООО «АСПЭК ЕФИМОВСКИЙ»



Год основания: 2005



Лесопильное производство  
и производство гранулированных  
пеллет из отходов лесопиления



Численность персонала: 340 чел.



Объем инвестиций: 60 млн руб.



# Трудовые ресурсы



## Экономически активное население

29,8 тыс. человек



## Средняя заработная плата

70,7 тыс. рублей



## Образовательные учреждения

- 12 общеобразовательных учреждений, 4,3 тысячи обучающихся.
- Среднее профессиональное образование:
  - ГАПОУ ЛО «Борский агропромышленный техникум»;
  - Пикалевский педагогический колледж (Отделение СПО Бокситогорского института (филиала) ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина»).
- Высшее профессиональное образование:
  - Бокситогорский институт (филиал) ГАОУ ВОЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина».



# Инвестиционные площадки Бокситогорского района



# Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** промышленных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



# Индустриальный парк «Бокситогорский»

г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 1

## Вид разрешенного использования:

Промышленное, складское

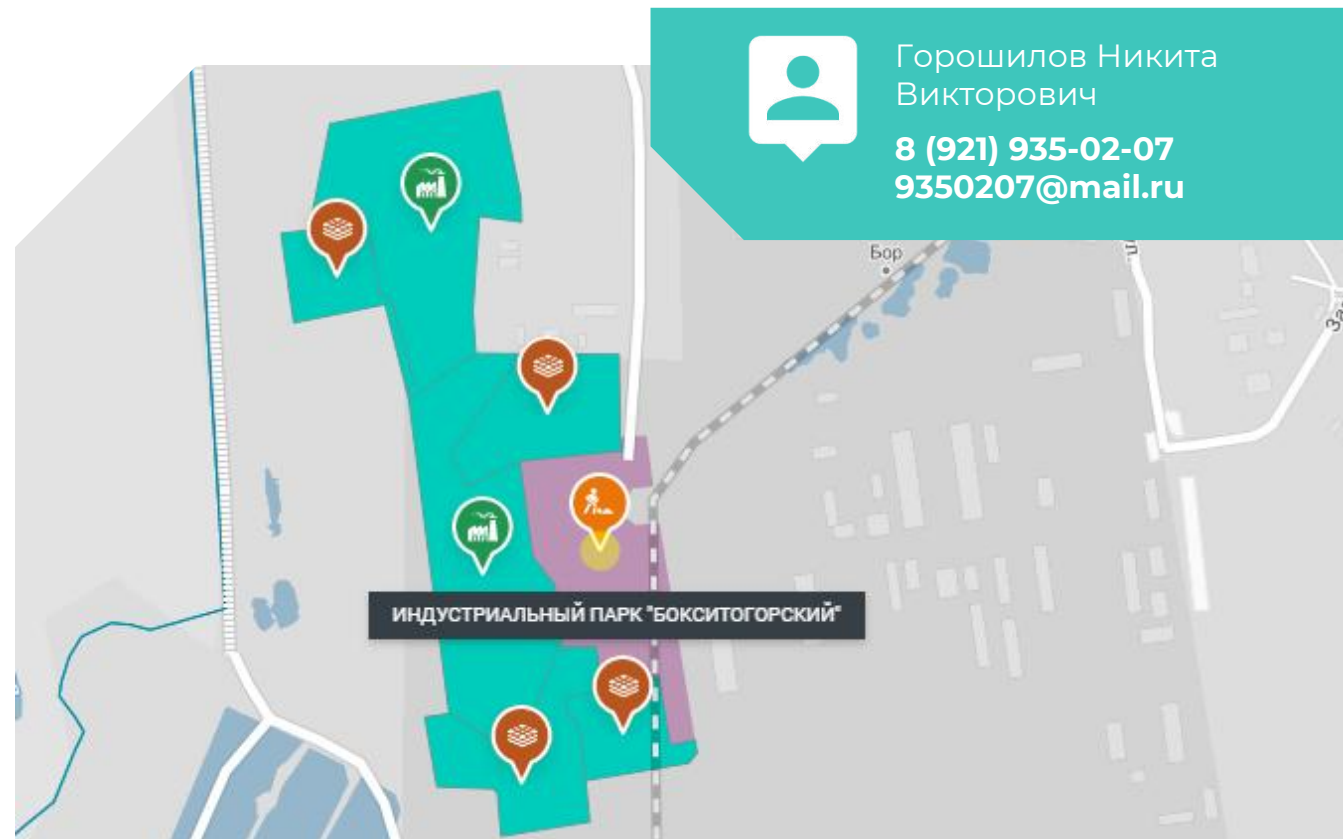
**Класс опасности:** 3-5

**Общая площадь:** 8,2 га

**Тип:** Brownfield

**Форма собственности:** Частная

**Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



2,6 МВт



# Инвестиционная площадка Пикалево № 16

г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня»,  
участок № 88

**Вид разрешенного использования:**

Сельскохозяйственное

**Класс опасности:** Не установлен

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Общая площадь:** 27 га

**Тип:** Greenfield

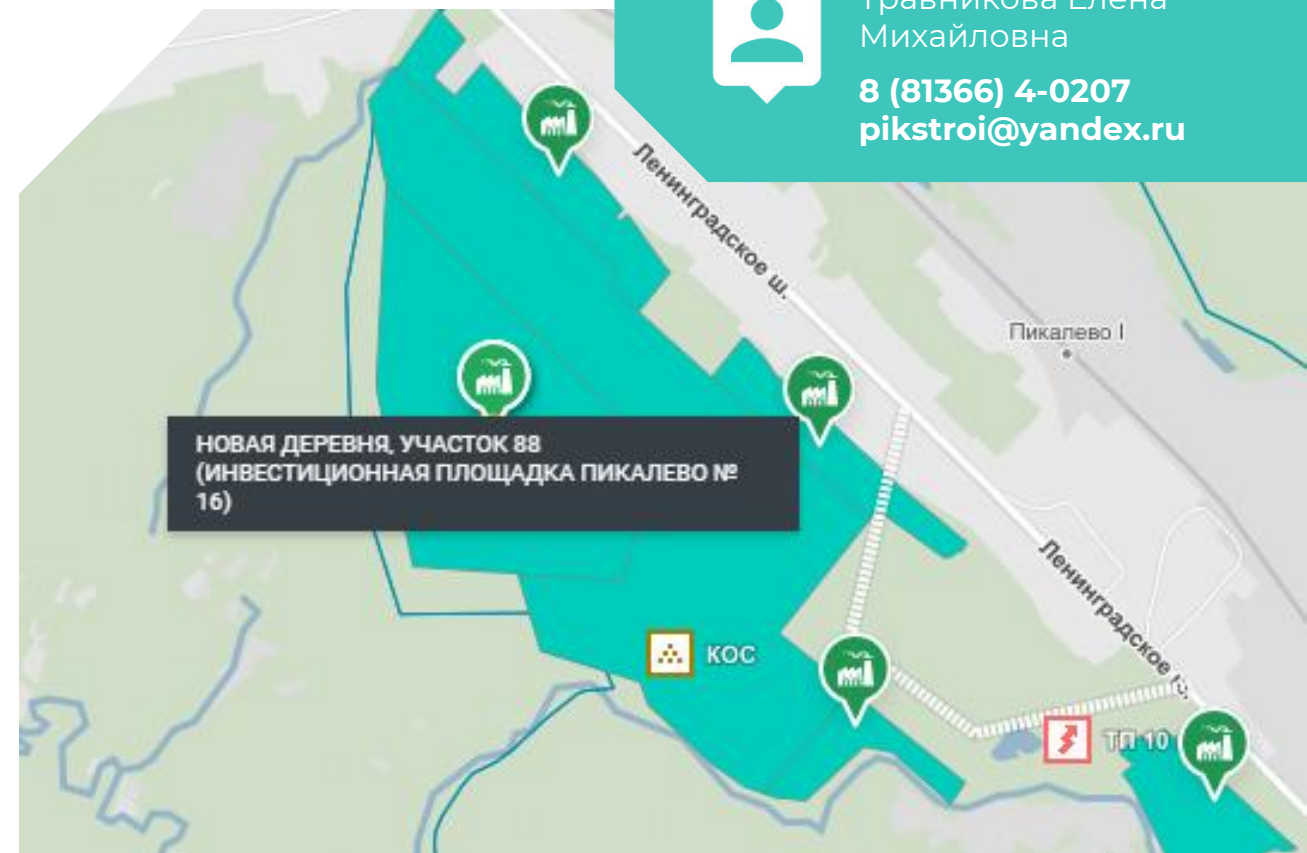
**Форма собственности:** Муниципальная

**Варианты приобретения:** Аренда, продажа



Травникова Елена  
Михайловна

8 (81366) 4-0207  
pikstroi@yandex.ru



нет



нет



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет

# Инвестиционная площадка Пикалево № 19

г. Пикалево, жилая зона «Новая Деревня»,  
участок 84

## Вид разрешенного использования:

Сельскохозяйственное

**Класс опасности:** 4-5

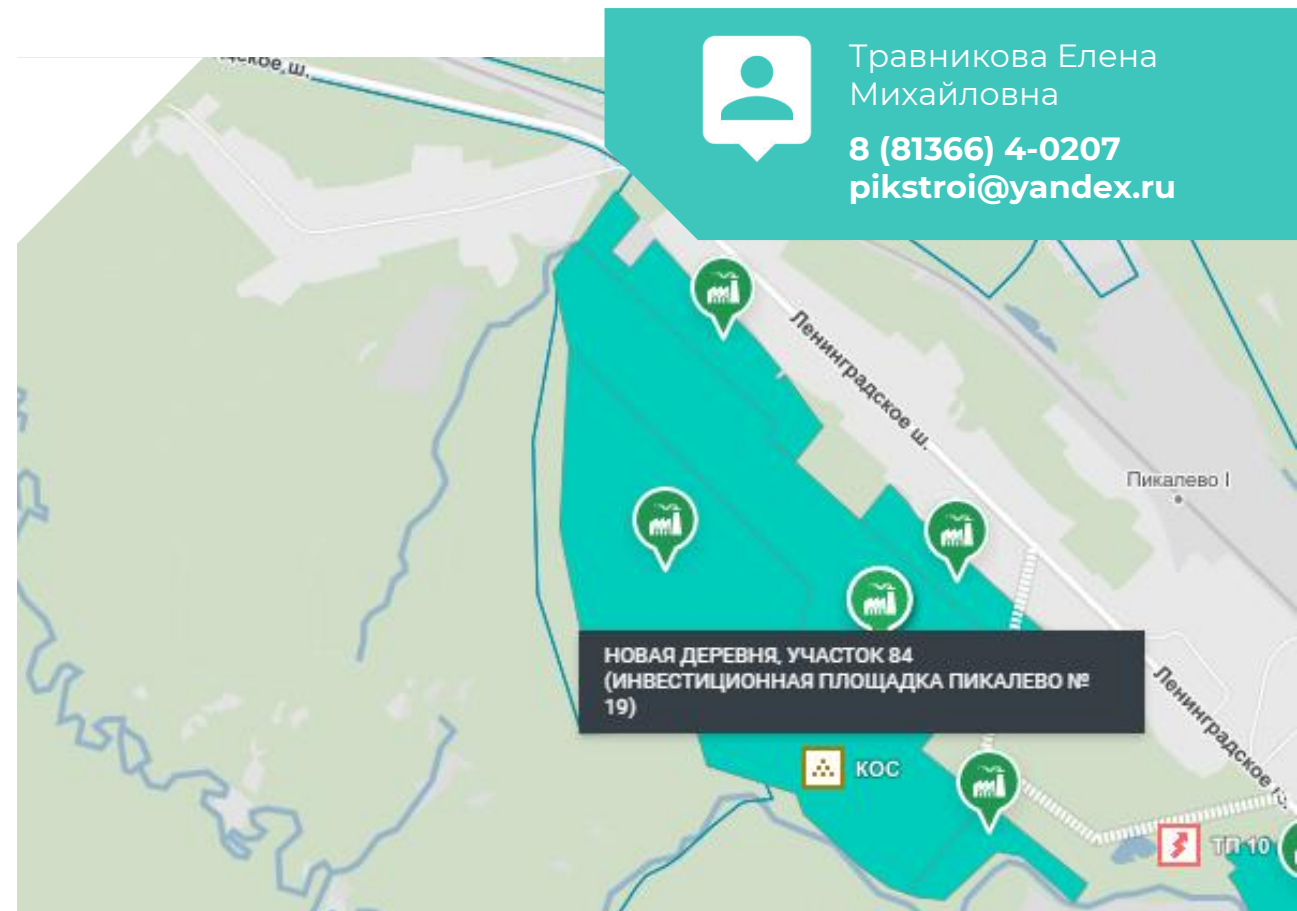
**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Общая площадь:** 45,32 га

**Тип:** Greenfield

**Форма собственности:** Неразграниченная

**Варианты приобретения:** Аренда, продажа



нет



нет



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет

# Инвестиционная площадка ТОСЭР Пикалево № 4

г. Пикалево, между участком федеральной автодороги «В»

**Вид разрешенного использования:**

Промышленное, складское

**Класс опасности:** 3-5

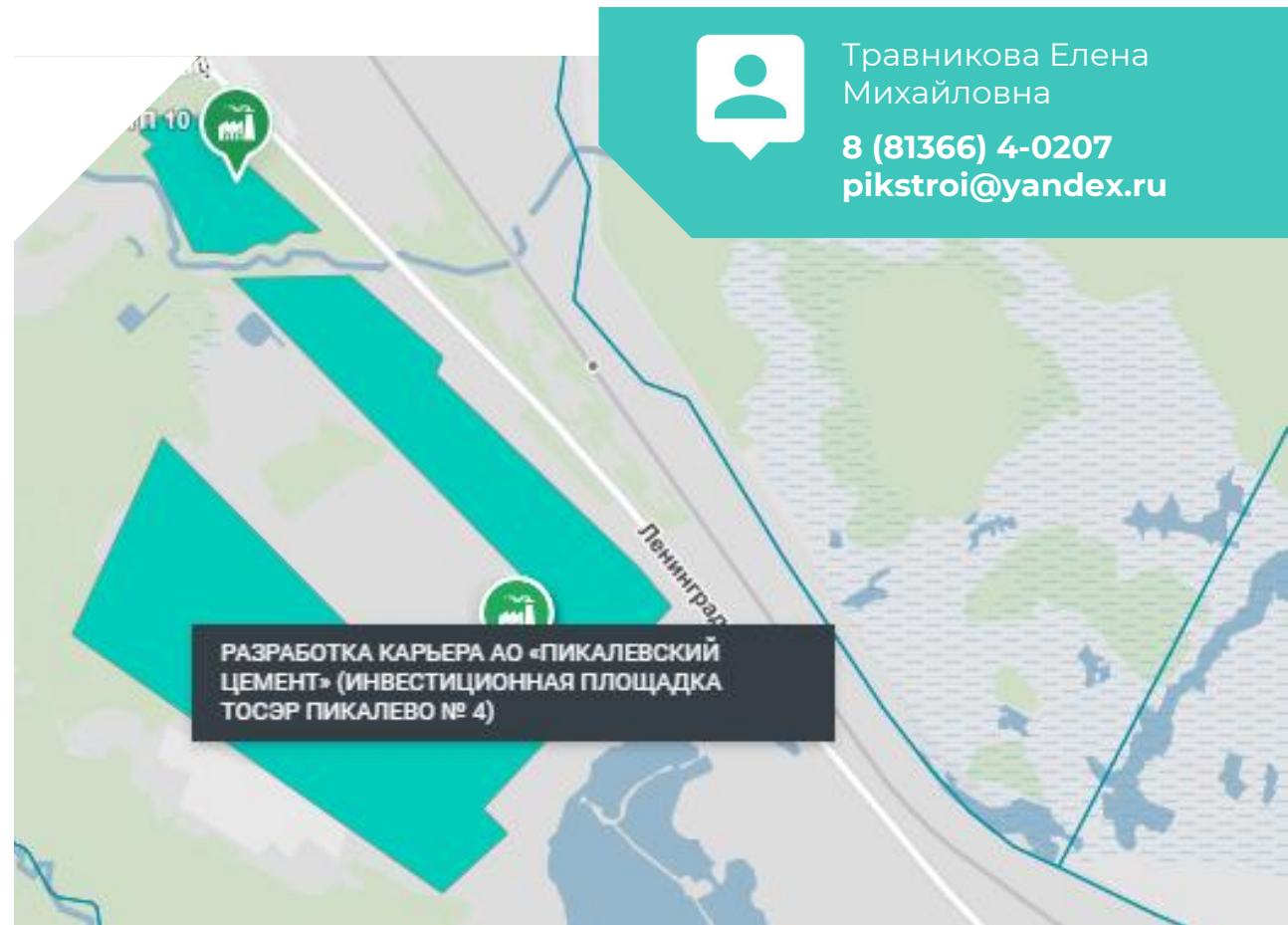
**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Общая площадь:** 55,2 га

**Тип:** Greenfield

**Форма собственности:** Неразграниченная

**Варианты приобретения:** Аренда



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



НЕТ

# Индустриальный парк «Пикалево» (ТОСЭР)

Ленинградская область, г. Пикалево,  
ул.Горняков, д.12

## Вид разрешенного использования:

Промышленное, складское

**Класс опасности:** 4-5

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Общая площадь:** 9,4 га

**Тип:** Greenfield

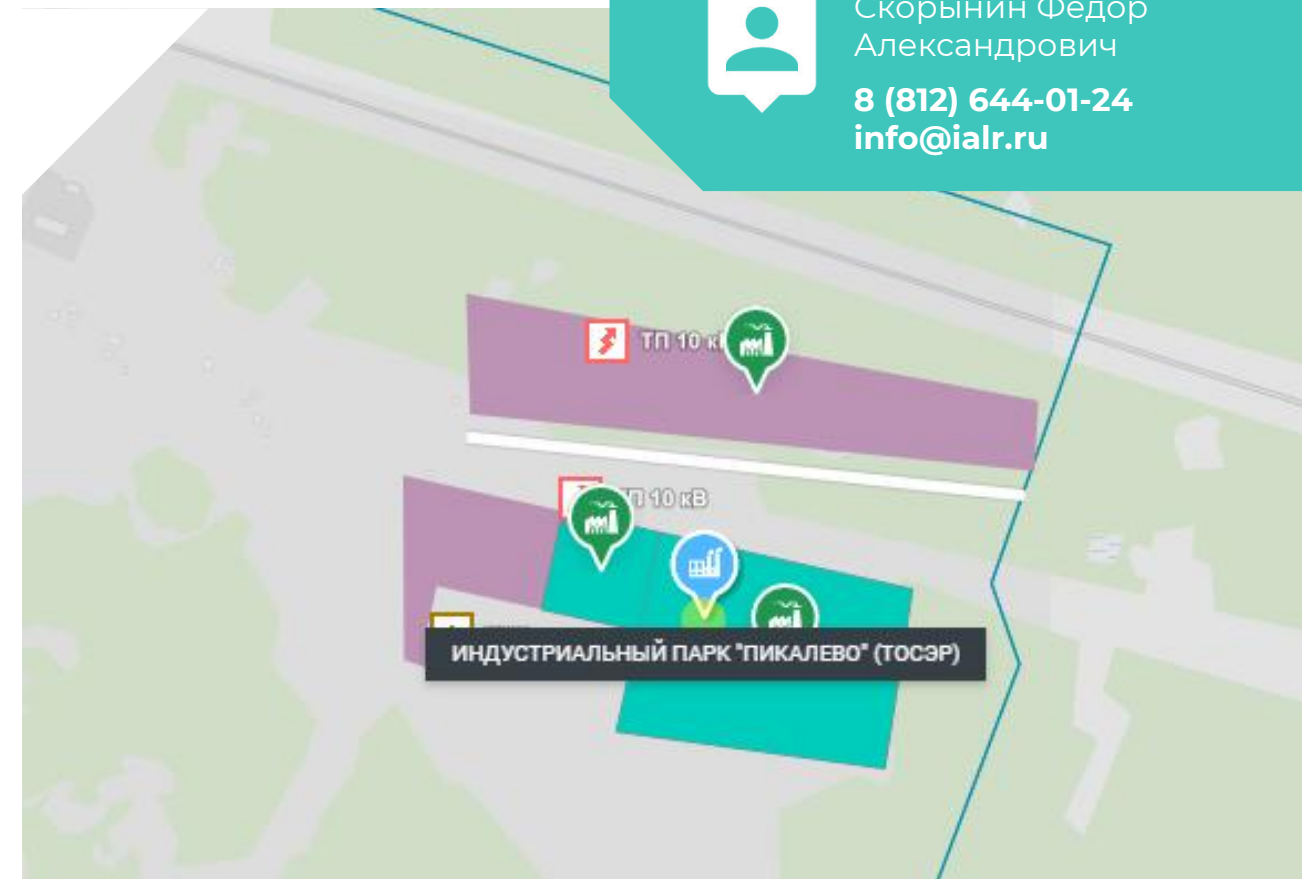
**Форма собственности:** Частная

**Варианты приобретения:** Аренда, продажа



Скорынин Фёдор  
Александрович

8 (812) 644-01-24  
info@ialr.ru



нет



возможно



возможно



возможно



нет

# Промышленная зона «Чудцы»

с. п. Самойловское, в районе дер. Чудцы

## Вид разрешенного использования:

Промышленное, складское

**Класс опасности:** 4-5

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Общая площадь:** 39,7 га

**Тип:** Greenfield

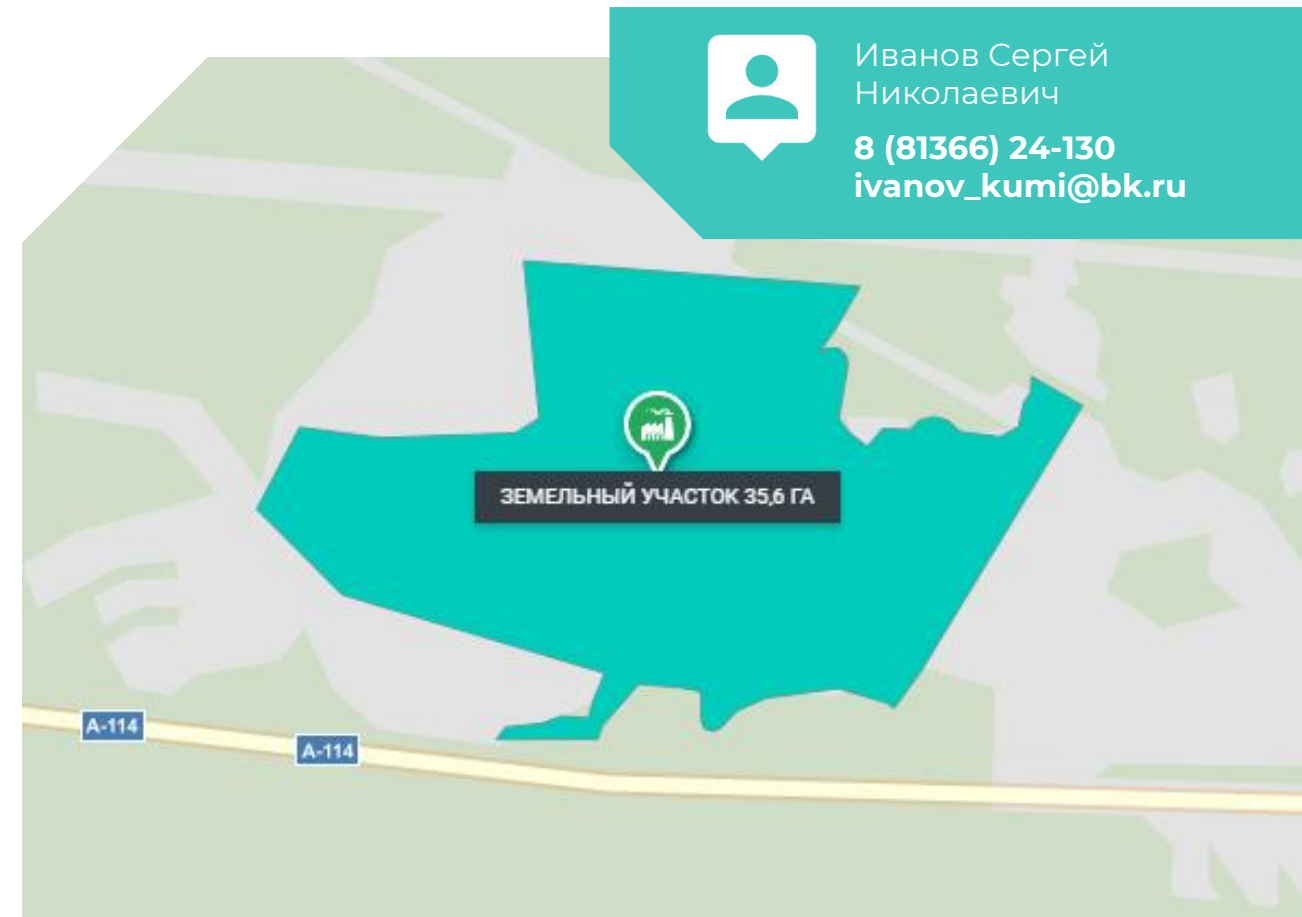
**Форма собственности:** Муниципальная

**Варианты приобретения:** Аренда



Иванов Сергей  
Николаевич

8 (81366) 24-130  
ivanov\_kumi@bk.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

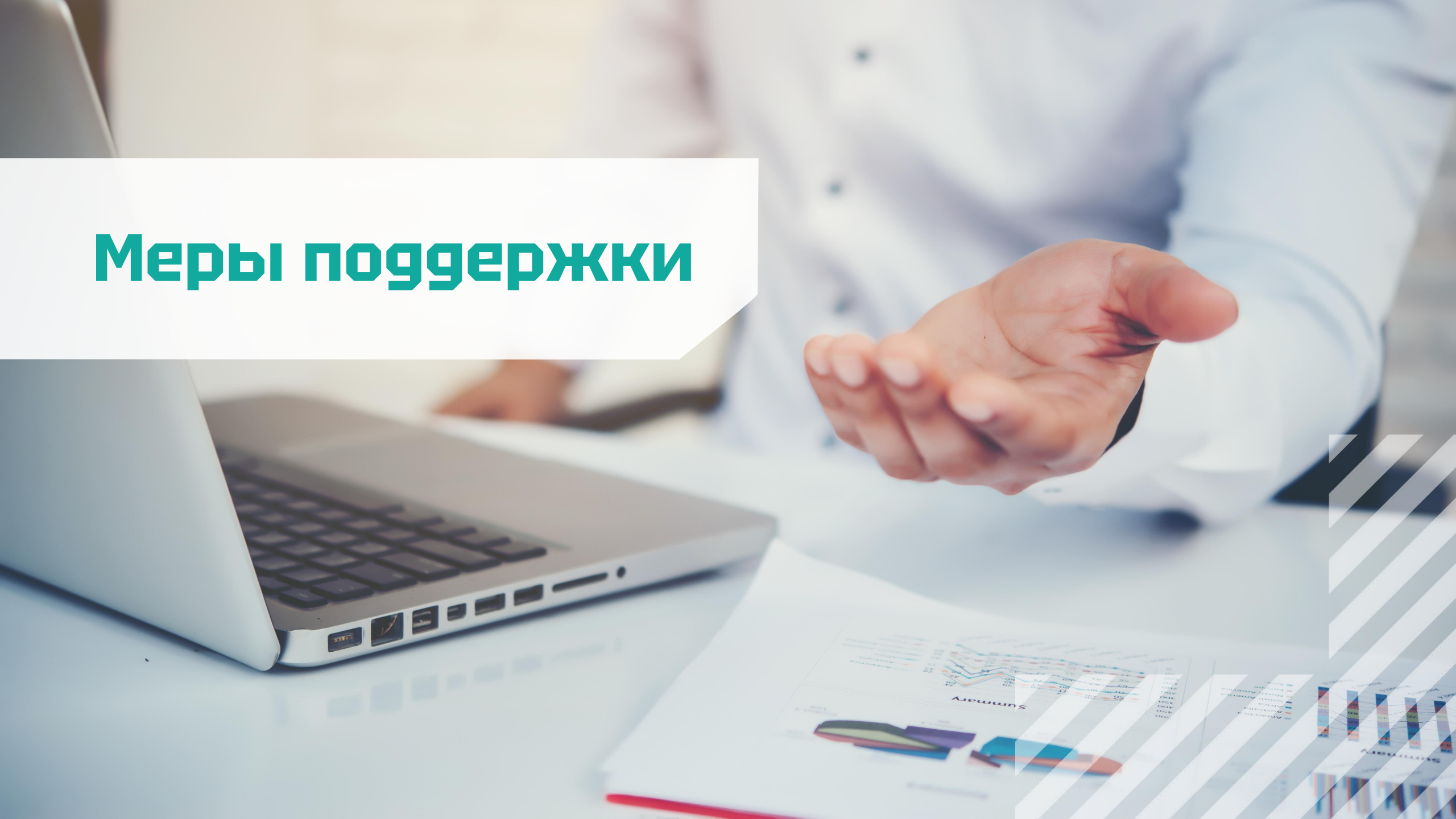


ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

# Меры поддержки



# Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области



**А.В. Михальченко**  
Директор  
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

**6,6** трлн  
руб.

общий объем инвестиций  
сопровождаемых проектов\*

**358**

проектов на сопровождении  
ГКУ «АЭРЛО»\*



**Победило в номинации  
«Агентство развития  
года»** по итогам  
Национальной премии  
«Лидеры инвестиционного  
развития-2024»

\*по состоянию на 20.08.2025

# Система «Зеленый коридор для инвестора»

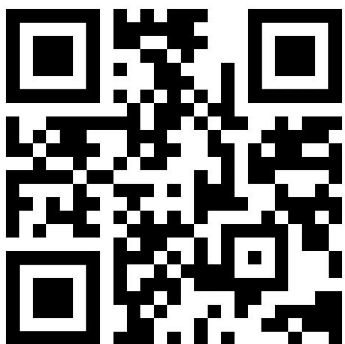
## Комплексная поддержка бизнеса

0.

### Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте [lenoblinvest.ru](http://lenoblinvest.ru)



> 1.

### Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме

> 2.

### Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов

> 3.

### Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке

↑ ————— ↓  
Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора



# Налоговые льготы

## Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



**Снижение налога:**  
на прибыль **до 10%**  
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных  
проектов от **50 млн руб.**



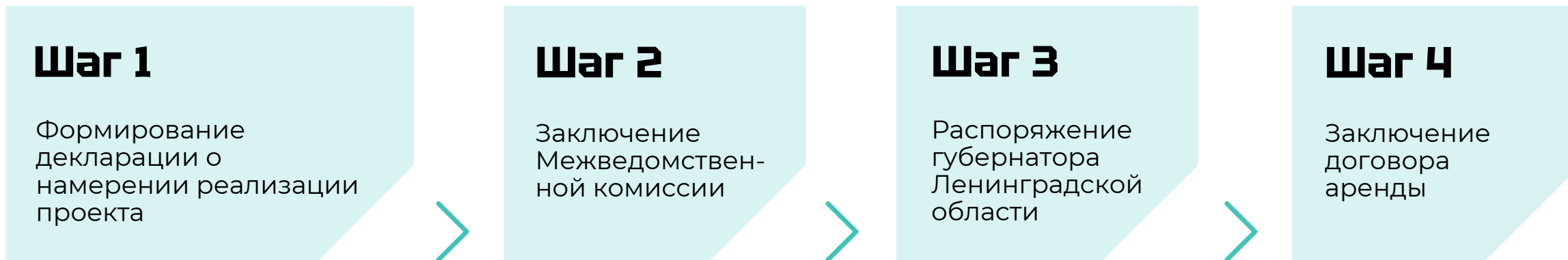
Полная информация  
о мерах поддержки  
для бизнеса



# Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

\*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



## Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб. объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



## Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры  
поддержки  
инвесторов и  
проектов



## О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества  
для инвестора и интерфейс  
«Личного кабинета  
инвестора»



## Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные  
ресурсы района, его  
социально-экономическое  
развитие





ЗЕЛЕНЫЙ  
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



БОКСИТОГОРСКИЙ  
РАЙОН

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 [lenoblinvest.ru](https://lenoblinvest.ru)



 [adm.boksitogorsk.ru](https://adm.boksitogorsk.ru)



 [lenoblinvest](#)

