



ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Лодейнопольского района Ленинградской области



Приветственное слово



**Сергей
Анатолевич
Баранов**

Глава Лодейнопольского
муниципального района
Ленинградской области



**Владимир
Николаевич
Рассадин**

Глава Администрации
Лодейнопольского
муниципального района
Ленинградской области

Наша главная цель — создать комфортные условия для жизни, работы и инвестиций. Администрация района занимает максимально открытую позицию и выступает активным помощником для каждого инвестора.

Мы развиваем экономику, ориентированную на благополучие людей, и предлагаем нашим партнерам уникальный набор конкурентных преимуществ.

Лодейнопольский район обладает прекрасной экологией и богатой промышленной историей, и сегодня в нашей экономике решающую роль играет именно промышленное производство.

Инвестируйте в район, где деловая эффективность сочетается с высоким качеством жизни, а ваши инициативы встретят искреннюю заинтересованность и всестороннюю поддержку.

Рассадин В.Н.

Инвестиционный уполномоченный района



**Игорь
Владимирович
Ковалев**

Заместитель главы
Администрации
по экономике
и имущественным
отношениям

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

Контакты
для связи

8 (81364) 2-29-02

dr_ik@mail.ru

г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д. 20



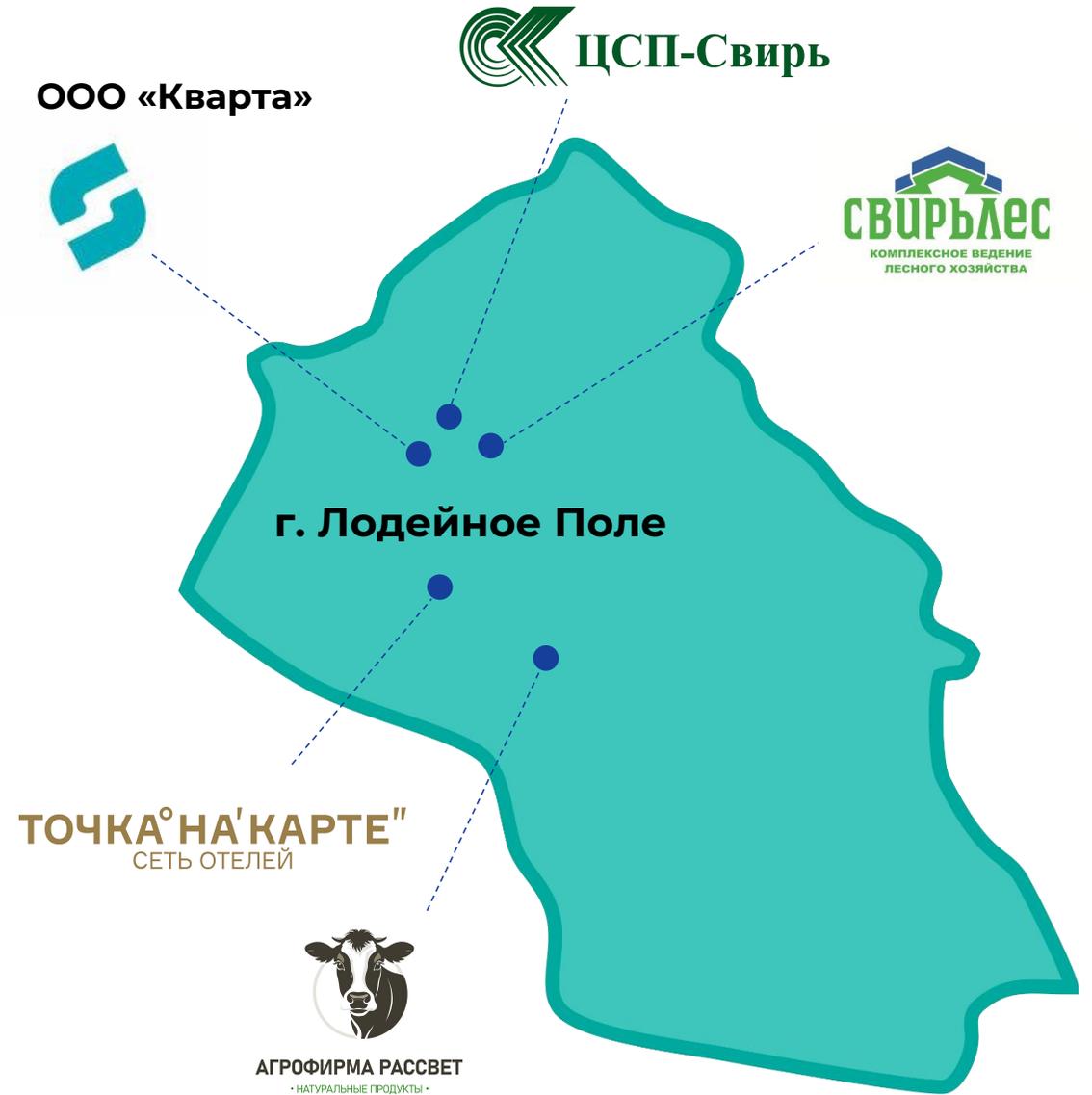
Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура

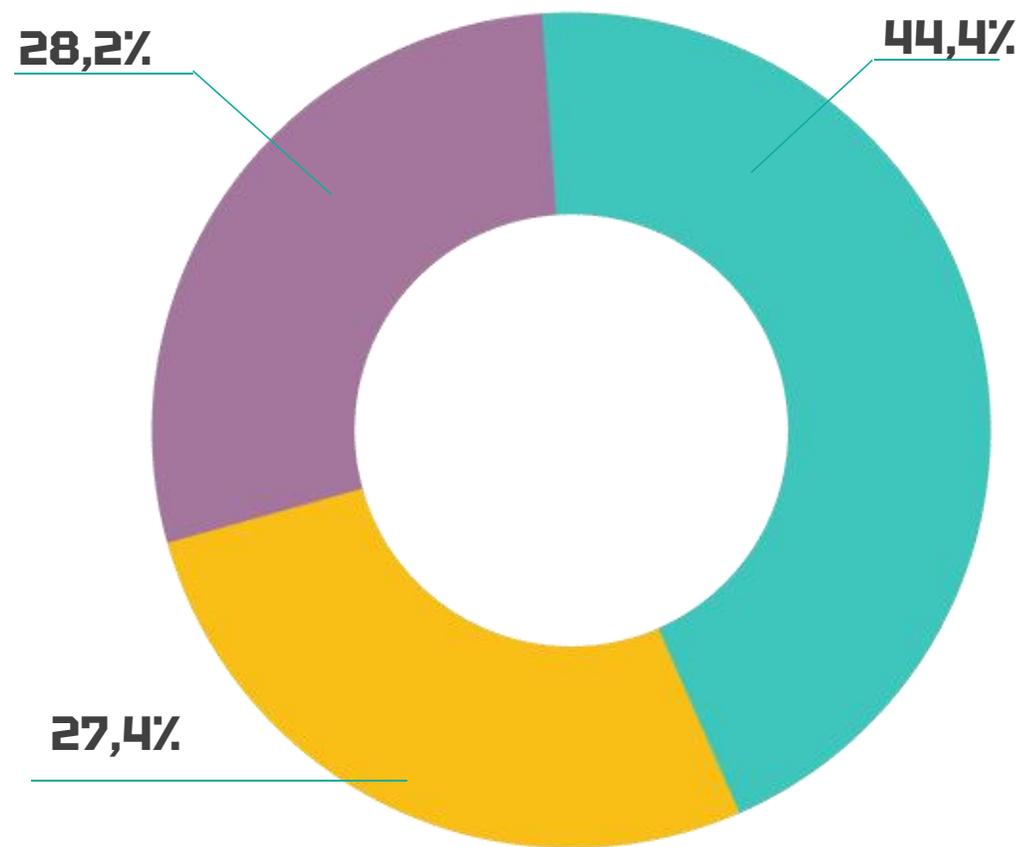


Карта предприятий Лодейнопольского района

<p>ООО «Свирьлес»</p>	<p>Лесозаготовка, деревообработка, производство пиломатериалов, в том числе обрезных и строганных</p>
<p>ООО «ЦСП-Свирь»</p>	<p>Производство цементно-стружечной плиты ЦСП</p>
<p>ООО «Кварта»</p>	<p>Производство полотенцесушителей и комплектующих из нержавеющей стали</p>
<p>ООО «Точка на карте Лодейное Поле»</p>	<p>Управление отелями и местами для временного проживания</p>
<p>ООО «Агрофирма Рассвет»</p>	<p>Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока</p>



Промышленность Лодейнопольского района - 2024



- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Готовые металлические изделия (кроме а/м и оборудования)
- Обработка древесины и производство изделий из дерева

Источник данных: Петростат

Приоритетные отрасли промышленности в Лодейнопольском районе



Деревообработка



Пищевая промышленность



Производство строительных
материалов



Агропромышленный комплекс



Крупнейшие предприятия района



ООО «Свирьлес»



Год основания: 2005



Одно из самых крупных лесозаготовительных предприятий Ленинградской области с объемом заготовки более 100 000 м³ в год



Численность персонала: 164 чел.



Сайт: <https://www.svirles.ru/>



Крупнейшие предприятия района

ТОЧКА°НА'КАРТЕ"
СЕТЬ ОТЕЛЕЙ

ООО «Точка на карте
Лодейное Поле»



Год основания: 2021



Четвертый отель сети расположен на песчаном берегу реки Свирь вдали от городского шума. Отель включает в себя 50 номеров и минимально воздействует на окружающую среду



Численность персонала: 79 чел.



Сайт: <https://tochkanakarte.ru/newtochkahotel>



Крупнейшие предприятия района



ЦСП-Свирь

ООО «ЦСП-Свирь»



Год основания: 2000



Это единственный на Северо-Западе РФ производитель фактурных фасадных цементно-стружечных плит (ЦСП). Продукция предприятия применяется в различных строительных и ремонтных работах



Численность персонала: 130 чел.



Сайт: <https://csp-svir.ru/>



Крупнейшие предприятия района



ООО «Кварта»



Год основания: 2011



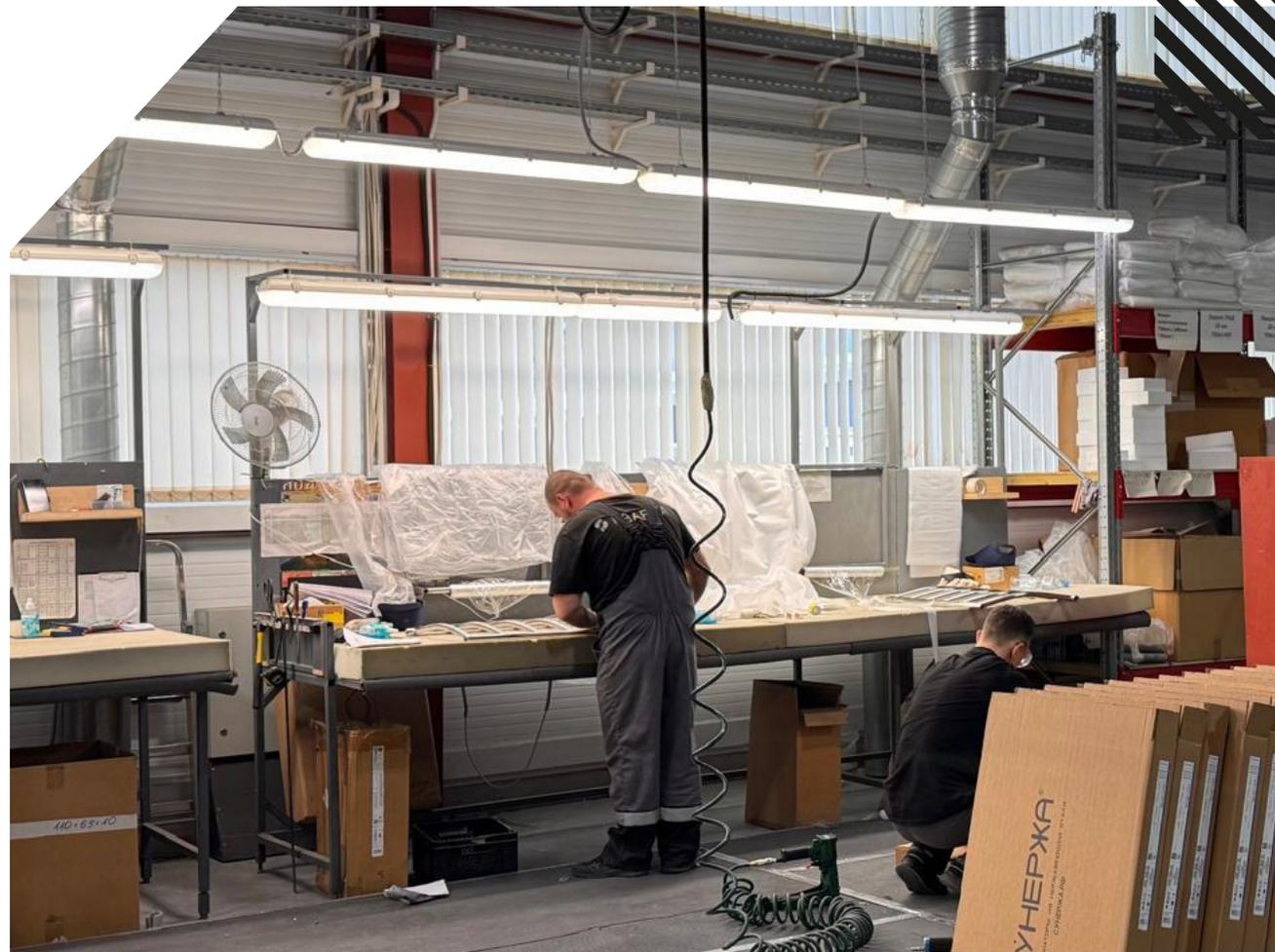
Завод специализируется на изготовлении высококачественной продукции из нержавеющей стали. На предприятии работают 8 производственных цехов, где осуществляется весь цикл производства



Численность персонала: 201 чел.



Сайт: <https://kvarta-lp.ru/>



Крупнейшие предприятия района



АГРОФИРМА РАССВЕТ
• НАТУРАЛЬНЫЕ ПРОДУКТЫ •

ООО «Агрофирма Рассвет»



Год основания: 2014



Хозяйство насчитывает около 1700 голов, а сам завод специализируется на разведении молочного крупного рогатого скота и производстве сырого молока



Численность персонала: 46 чел.



Сайт: <https://rassvetagro.ru/>



Трудовые ресурсы



Экономически активное население

16,7 тыс. человек



Средняя заработная плата

59 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- 8 общеобразовательных учреждений, 2,6 тысячи обучающихся.
- Среднее профессиональное образование:
 - Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнопольский техникум промышленных технологий»



Инвестиционные площадки Лодейнопольского района



Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** промышленных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционная площадка «Лодейнопольская»

г. Лодейное Поле, юго-западная промышленная зона

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

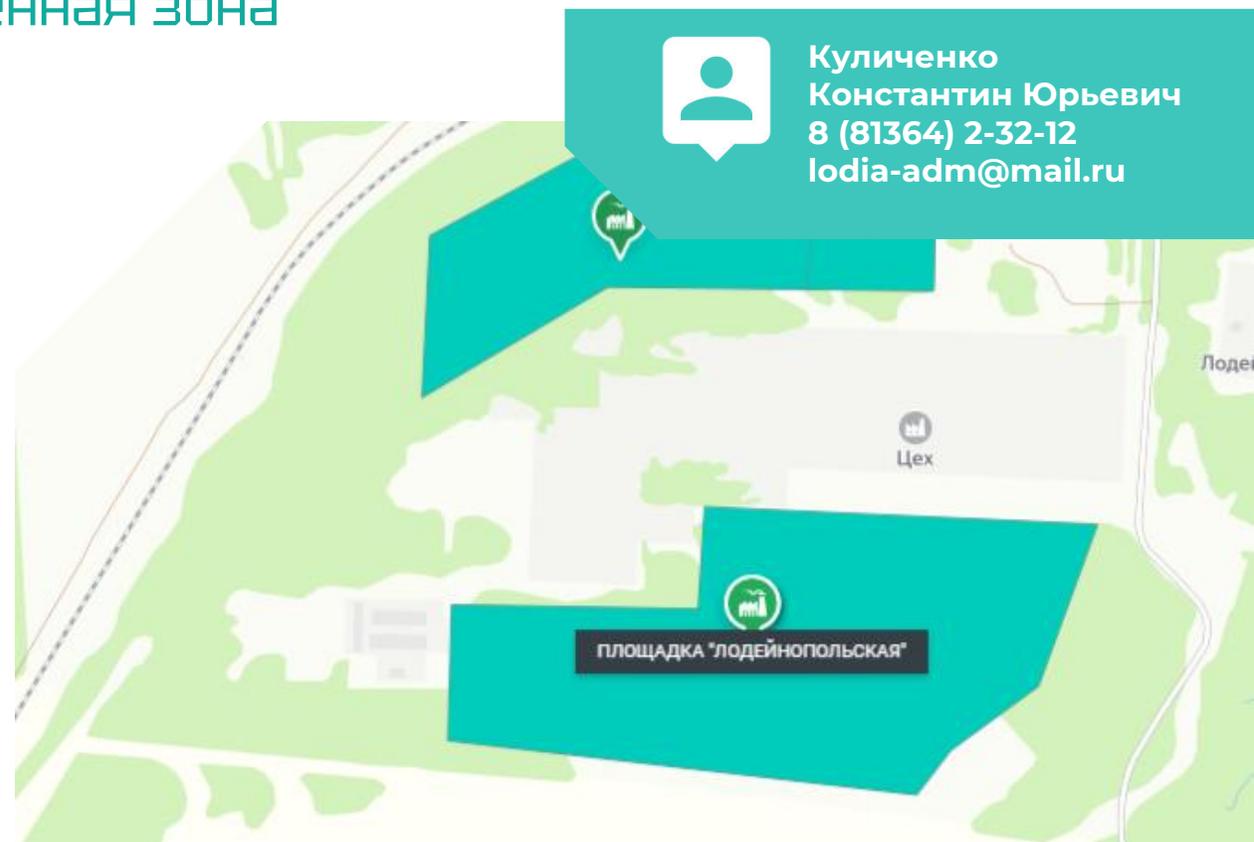
Класс опасности: 2-5

Общая площадь: 20,3 га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Инвестиционная площадка «Западная промзона №1»

г. Лодейное Поле, западная промышленная зона

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 3 га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



Дегилевич Светлана
Михайловна

8 (81364) 2-45-93
lodia-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Инвестиционная площадка «Западная промзона №2»

г. Лодейное Поле, западная промышленная зона

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 10 га

Тип: greenfield

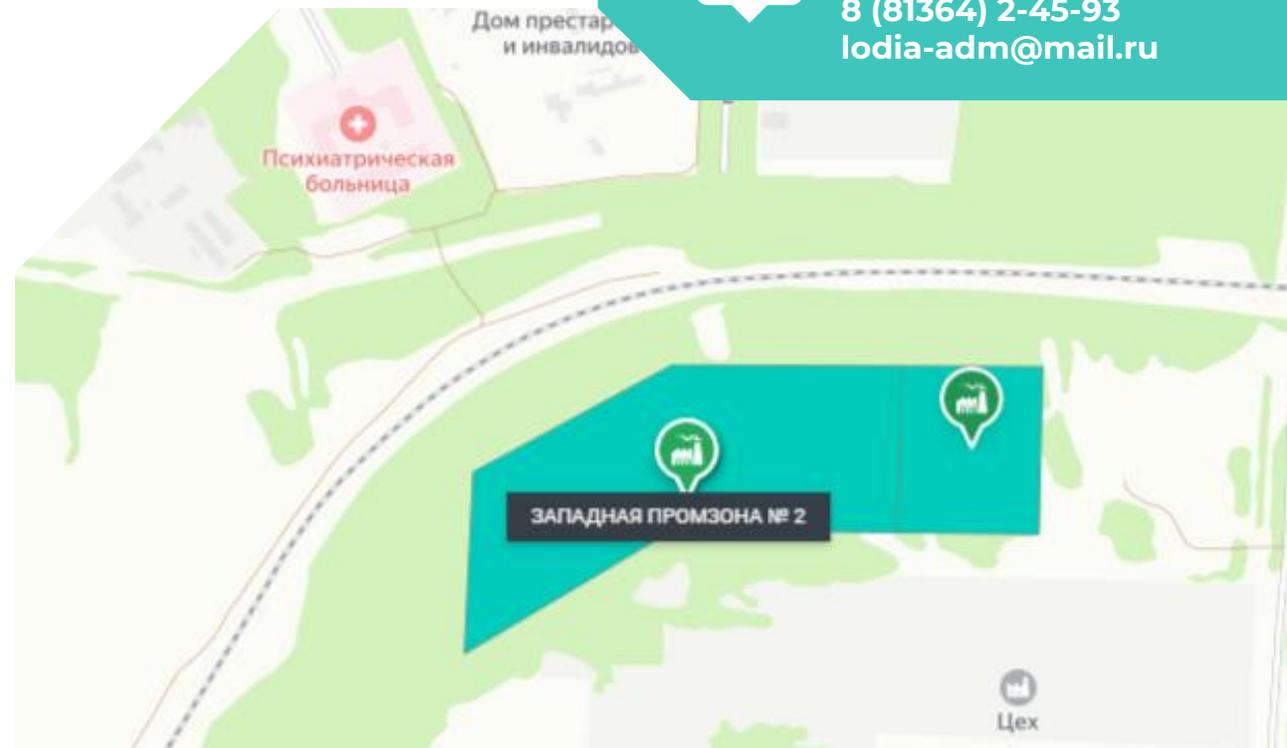
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



Дегилевич Светлана
Михайловна

8 (81364) 2-45-93
lodia-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Инвестиционная площадка «Площадка №5 в районе п. Рассвет»

с.п. Доможировское, на 1 км автодороги
на п. Рассвет

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское; АЗС
и придорожная инфраструктура

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 0,4 га

Тип: greenfield

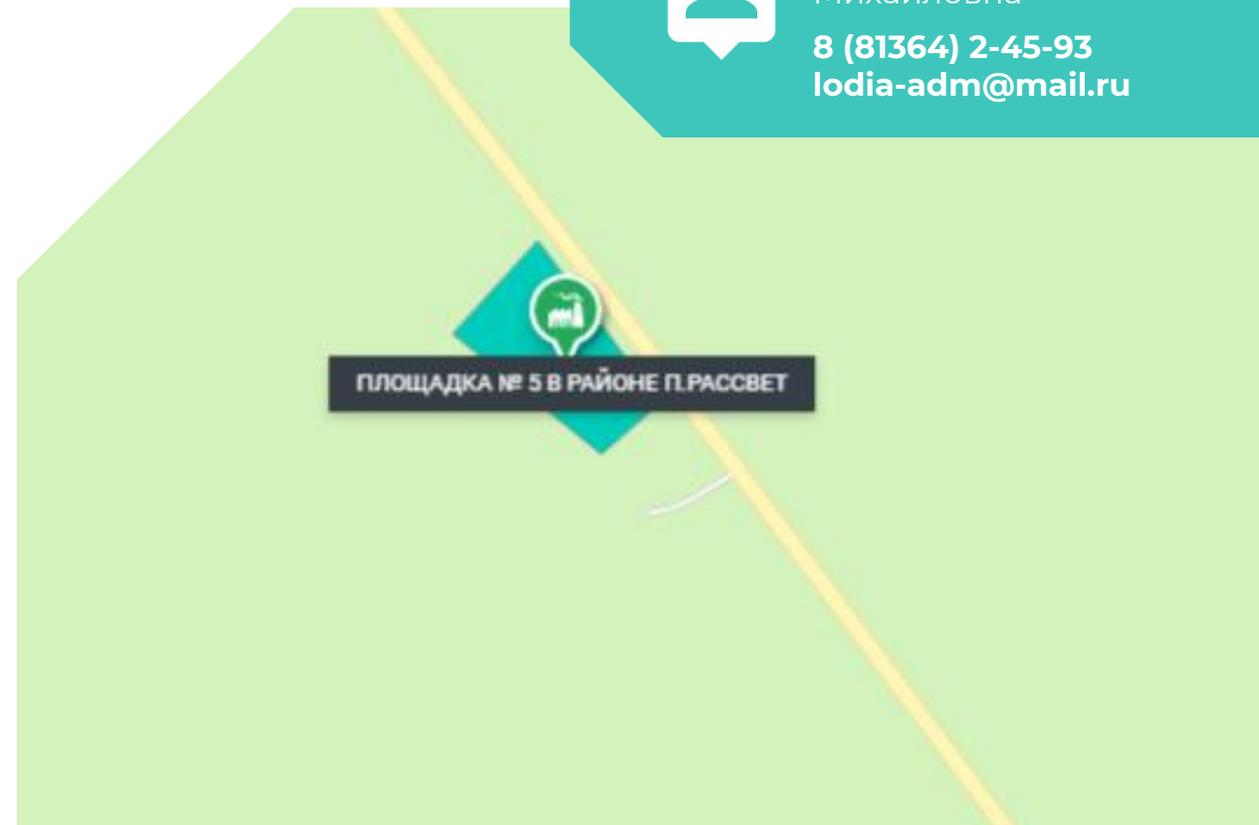
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



Дегилевич Светлана
Михайловна

8 (81364) 2-45-93
lodia-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



отсутствует



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Инвестиционная площадка «Площадка №8»

с. п. Янегское, в районе деревни Харевщина

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 4 га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



Дегилевич Светлана
Михайловна

8 (81364) 2-45-93
lodia-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



отсутствует



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Инвестиционная площадка «Ковкеницы»

г. п. Лодейнопольское, дер. Ковкеницы

Вид разрешенного использования:

туристско-рекреационное

Класс опасности: не установлен

Общая площадь: 2 га

Тип: туристско-рекреационный

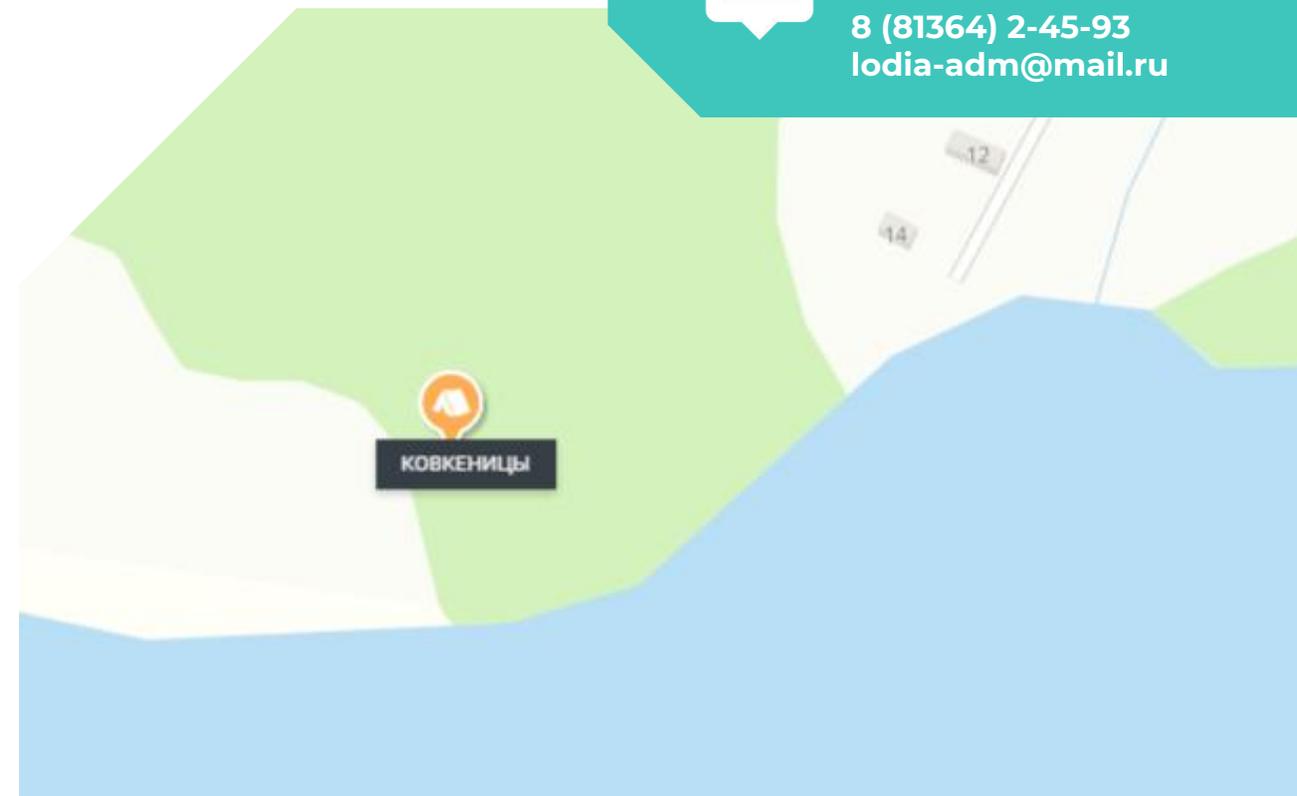
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



Дегилевич Светлана
Михайловна

8 (81364) 2-45-93
lodia-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



отсутствует



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Инвестиционная площадка «Свирьстрой. Площадка №7»

г.п. Свирьстройское, г.п. Свирьстрой

Вид разрешенного использования: АЗС
и придорожная инфраструктура

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 1,4 га

Тип: greenfield

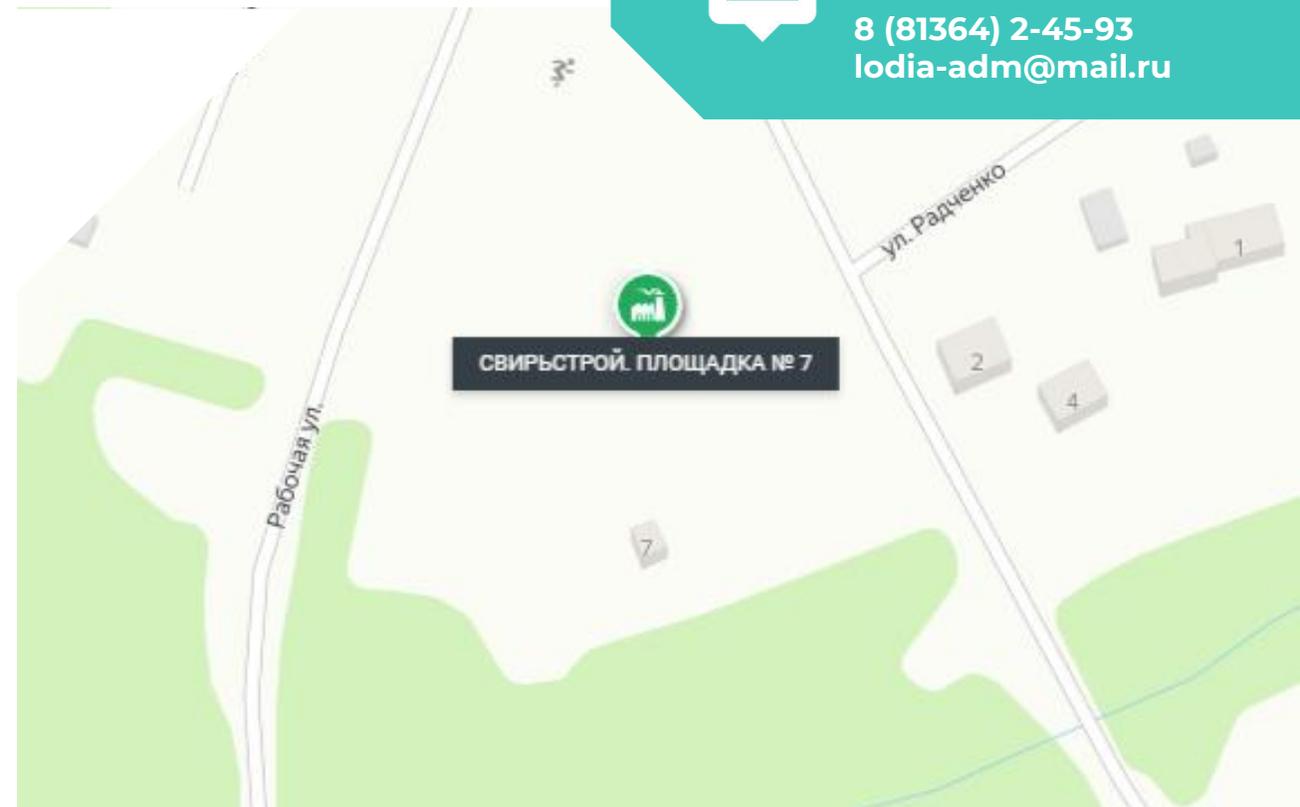
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



Дегилевич Светлана
Михайловна

8 (81364) 2-45-93
lodia-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



отсутствует

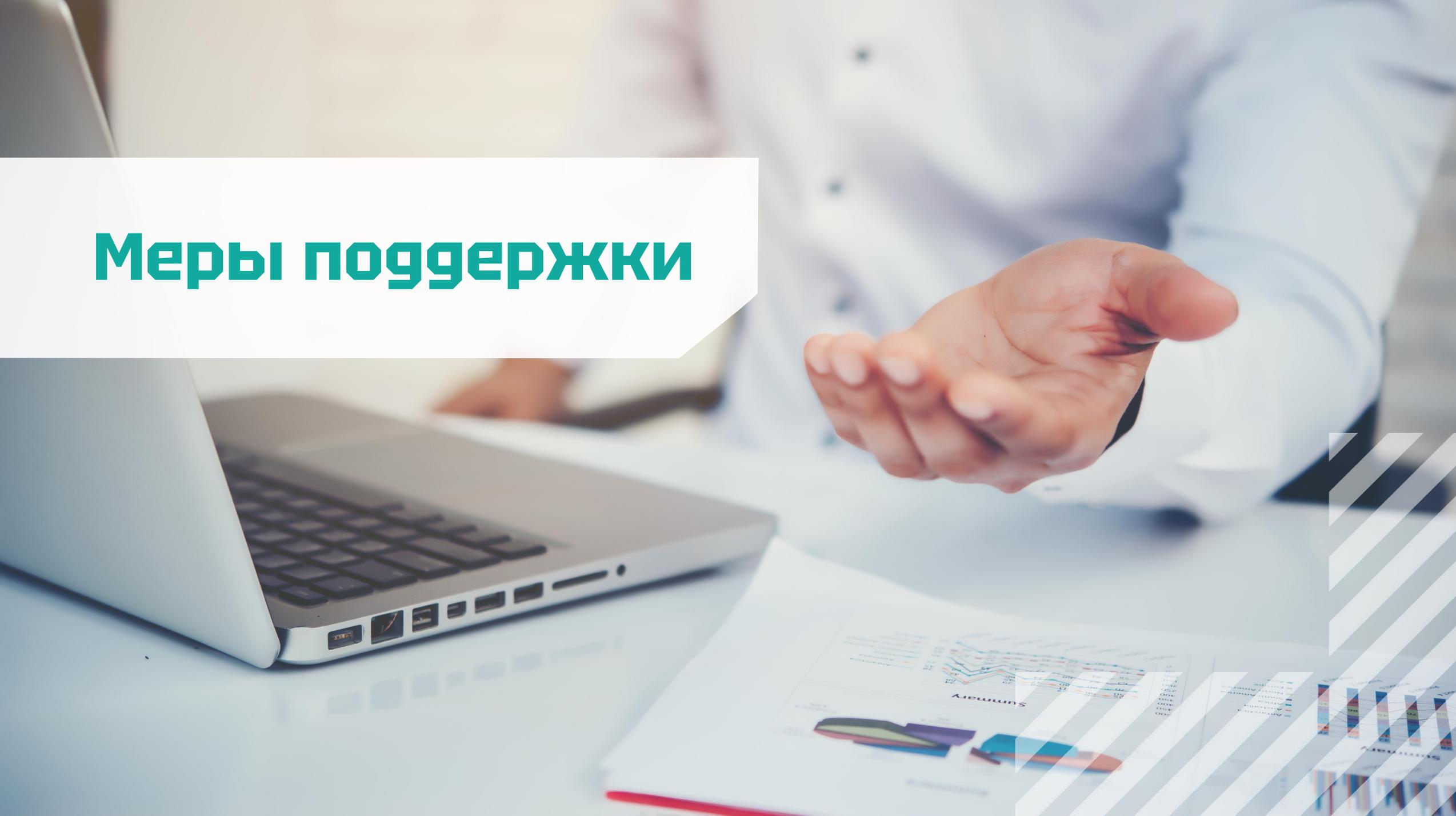


ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторов на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,5** трлн
руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

318

активных проектов находится на сопровождении
на 25.02.2025



Признано **«Агентством развития года»**

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте lenoblinvest.ru



> 1.

Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме

> 2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов

> 3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке

↑ ————— ↓
Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



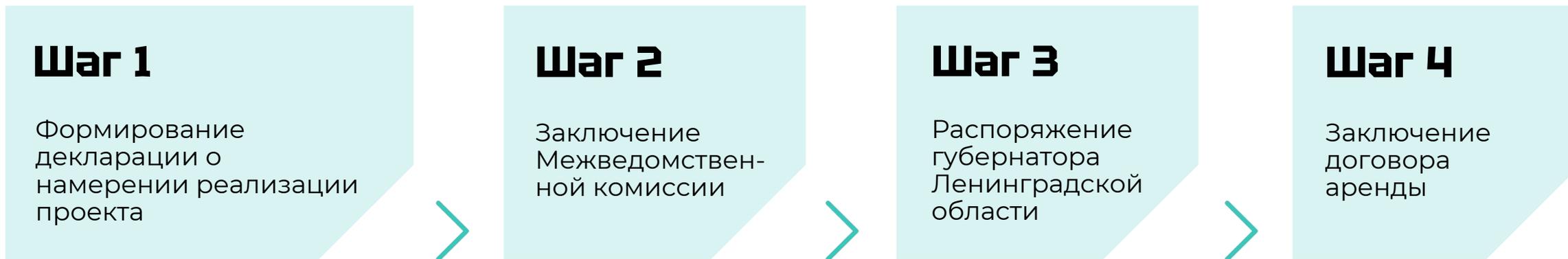
**Погрбная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **30** млн руб. объем инвестиций



Создание не менее **10** рабочих мест

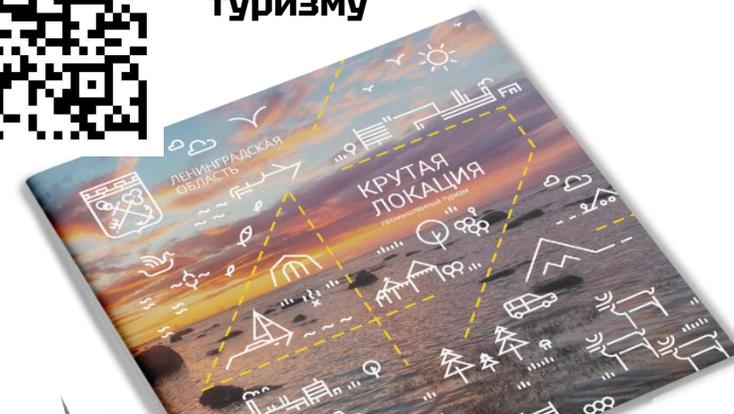
Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность и прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**



Путеводитель по промышленному туризму

Предприятия-участники:



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**



Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47





Навигатор инвестора 2025

Актуальные меры
поддержки
инвесторов
и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 <https://www.agминистрация-лодейноеполе.рф/>



 [lenoblinvest](https://t.me/lenoblinvest)

