



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ЛУЖСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Лужского района Ленинградской области



Приветственное слово



**Андрей
Владимирович
Иванов**

Глава Лужского
муниципального района
Ленинградской области



**Алексей
Викторович
Голубев**

И.о. главы администрации
Лужского муниципального
района
Ленинградской области

Лужский район обладает исключительным экологическим капиталом, а богатейшие природные ресурсы создают идеальную основу для жизни и инвестиций.

Наш ключевой принцип — устойчивый рост, при котором экономические проекты усиливают, а не истощают природные преимущества территории, работают на долгосрочную перспективу и обеспечивают социальное благополучие.

Ваши инвестиции — это вклад в наше общее будущее, поэтому мы со своей стороны обязательно окажем вашему проекту полную ресурсную и административную поддержку.

А. В. Голубев

Инвестиционный уполномоченный района



**Елена
Евгеньевна
Туманова**

Председатель комитета
экономического развития
и инвестиционной
деятельности

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

Контакты
для связи

8 (81372) 2-86-06

ekonluga@yandex.ru

г. Луга, пр. Кирова, д. 73, каб. 47

A large industrial facility, likely a power plant or refinery, featuring a complex network of large, insulated pipes, metal walkways with yellow railings, and various pieces of machinery. A worker in a white hard hat is visible in the background. The scene is brightly lit, suggesting an indoor or well-lit outdoor environment.

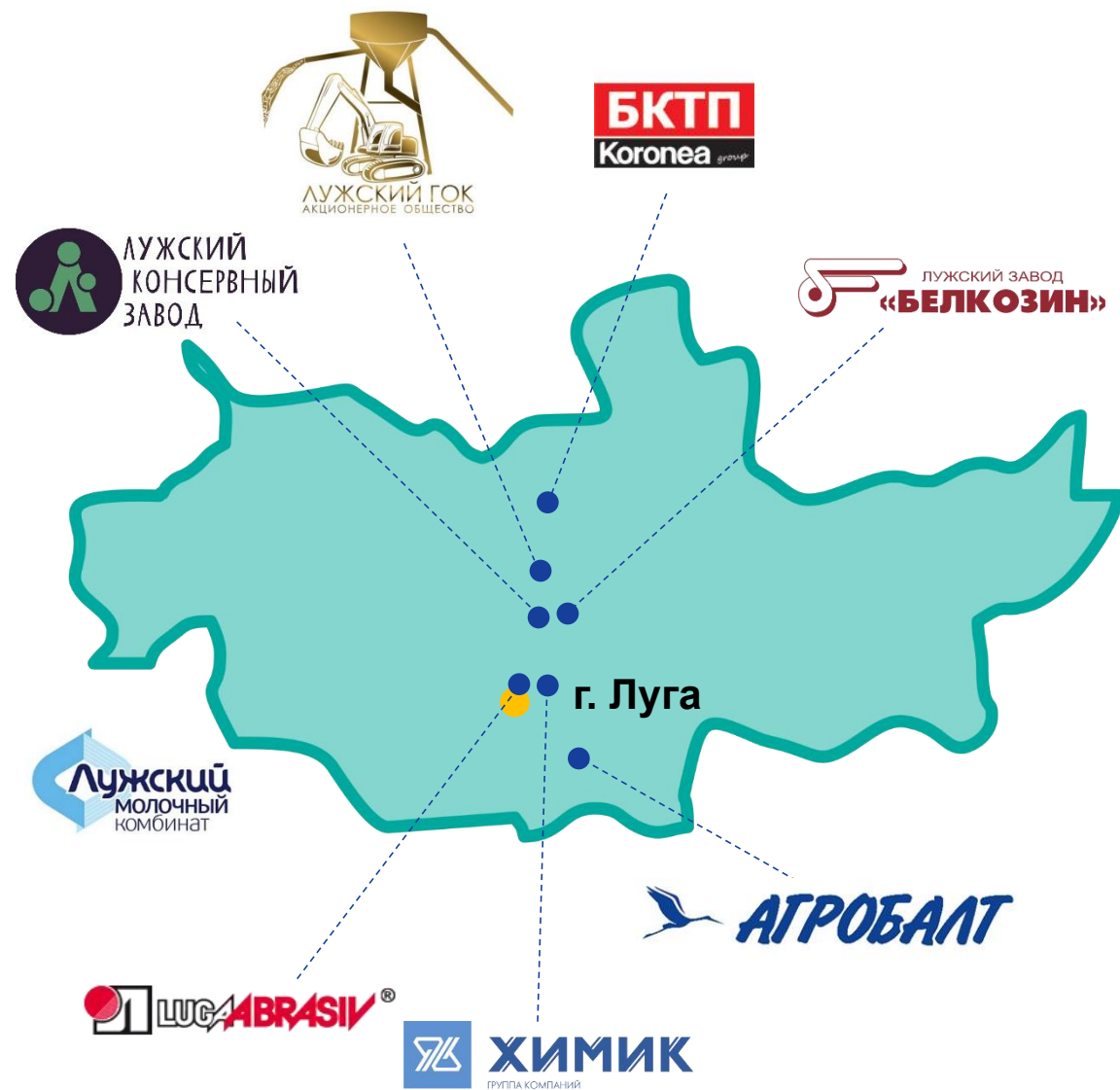
Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура

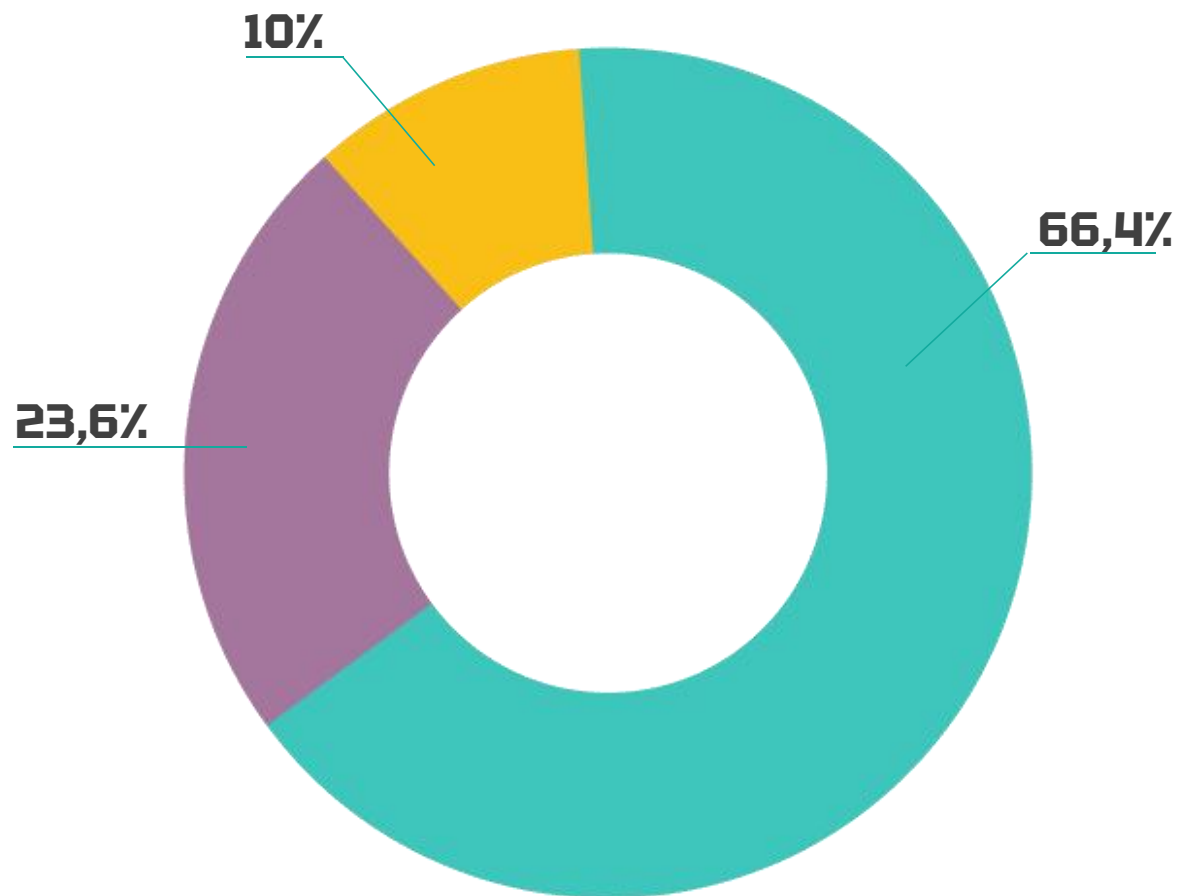


Карта промышленности Лужского района

ОАО «Лужский абразивный завод»	Производство тиглей и абразивного инструмента
АО «ХИМИК»	Производство автотоваров, товаров для строительства и ремонта, товаров бытовой химии
ООО «Лужский молочный комбинат»	Производитель натуральных молочных продуктов высшего сорта
ООО «Лужский завод «Белкозин»	Изготовление белковой и колбасной оболочек, животного белка, медпрепаратов
ПО «Лужский консервный завод»	Изготовление консервов мясных и плодово-ягодной продукции
ООО «Завод дозировочной техники «Ареопаг»	Производство дозировочных насосов и блочных насосных установок
АО «Лужский горно-обогатительный комбинат»	Добыча кварцевого формовочного песка
ООО «Заплюсское»	Добыча торфа (торговая марка «Агробалт»)



Промышленность Лужского района - 2024



- Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- Производство пищевых продуктов
- Производство химических веществ и химических продуктов

Приоритетные отрасли промышленности в Лужском районе



Обработывающее производство



Химическое производство



Пищевая промышленность



Металлообрабатывающая промышленность



Крупнейшие предприятия района



ОАО «Лужский абразивный завод»



Год основания: 1906



Производство абразивного инструмента для обработки широкого круга материалов и для различного оборудования, а также графитосодержащие и шамотные изделия, предназначенные для плавки и разливки цветных металлов



Численность персонала: 932 чел.



Сайт: <https://www.abrasives.ru/>



Крупнейшие предприятия района



ООО «Лужский завод «Белкозин»



Год основания: 1972 год



Завод по производству белковой колбасной оболочки, белковой сосисочной оболочки, коллагеновых препаратов и медицинских изделий. За время работы выпустил более 5 млрд погонных метров оболочки, которая отгружается более чем в 15 стран мира



Численность персонала: 360 чел.



Сайт: <https://belkozin.com/ru/>



Крупнейшие предприятия района



АО «ХИМИК»



Год основания: 1972 год



Компания является многопрофильным производственным предприятием, специализирующимся на разработке и производстве химической продукции широкого ассортимента, имеет сертификат соответствия системы качества требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), который постоянно совершенствуется с учетом требований и особенностей производства



Численность персонала: 162 чел.



Сайт: <https://himik.ru/>



Трудовые ресурсы



Трудовые ресурсы

41 тыс. человек



Средняя заработная плата

71,0 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- 17 общеобразовательных учреждений, 5,6 тыс. обучающихся

Среднее профессиональное образование

– ГАПОУ «Лужский агропромышленный техникум» <http://www.lapk.znaet.ru/site.xp/049049055.html>

– Лужский институт (филиал) ГАОУ ВО ЛО Ленинградский государственный университет им. А.С. Пушкина <http://lilgu.luga.ru>



Инвестиционные площадки Лужского района



Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **273** инвестиционных площадках
- **14** индустриальных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Здание в г. Луга «СПАР»

г. Луга, Ленинградское шоссе, д. 2/1

Вид разрешенного использования:

производственная деятельность, склад

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 4580 кв. м

Тип: brownfield

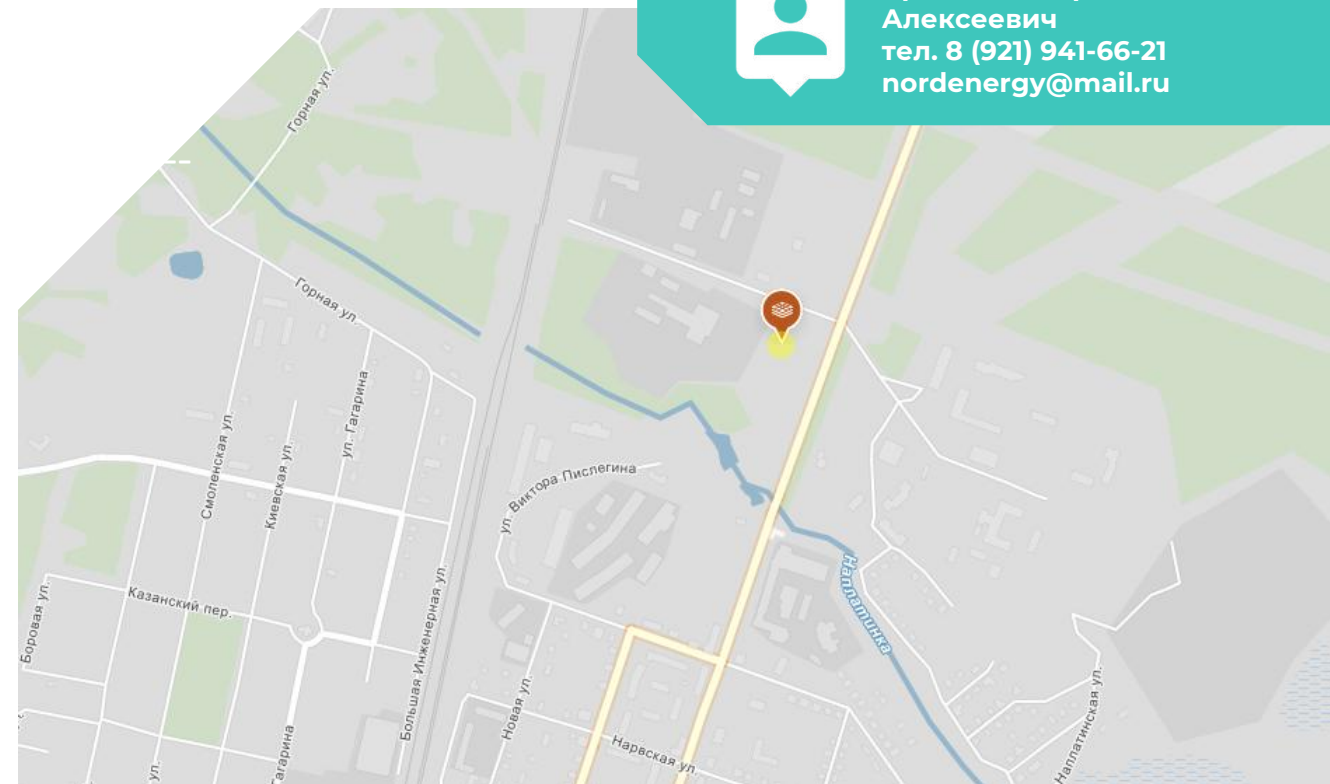
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа

Кадастровый номер: 47:29:0101001:672



Брыкалов Сергей
Алексеевич
тел. 8 (921) 941-66-21
nordenergy@mail.ru



центральное
водоотведение



центральное
водоснабжение



подключено



583 кВт (II категория)

Земельный участок Пехенец 1

Мшинское сельское поселение

Вид разрешенного использования:
для размещения промышленных объектов

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 22,1 га

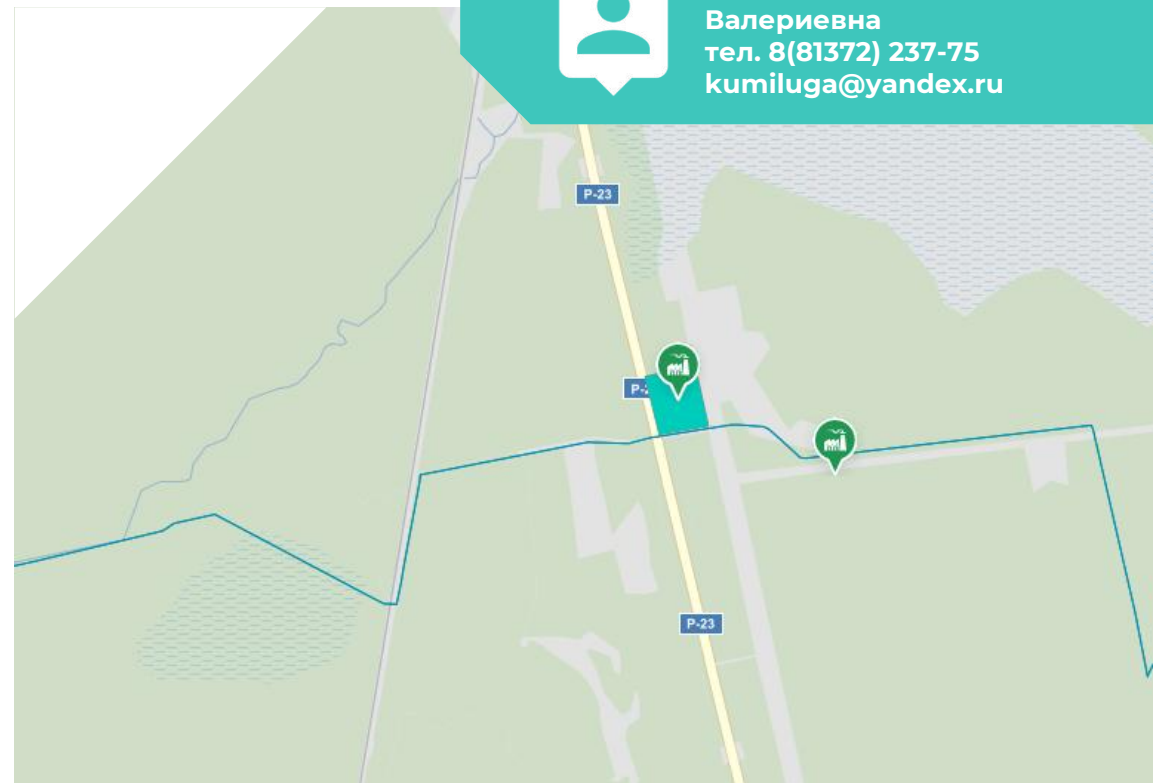
Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда и (или) продажа
через аукцион



Лысакова Светлана
Валериевна
тел. 8(81372) 237-75
kumiluga@yandex.ru



есть возможность
подключения



есть возможность
подключения



есть возможность
подключения



есть возможность
подключения

Земельный участок Пехенец 3

Мшинское сельское поселение

Вид разрешенного использования:
для размещения промышленных объектов

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 7 га

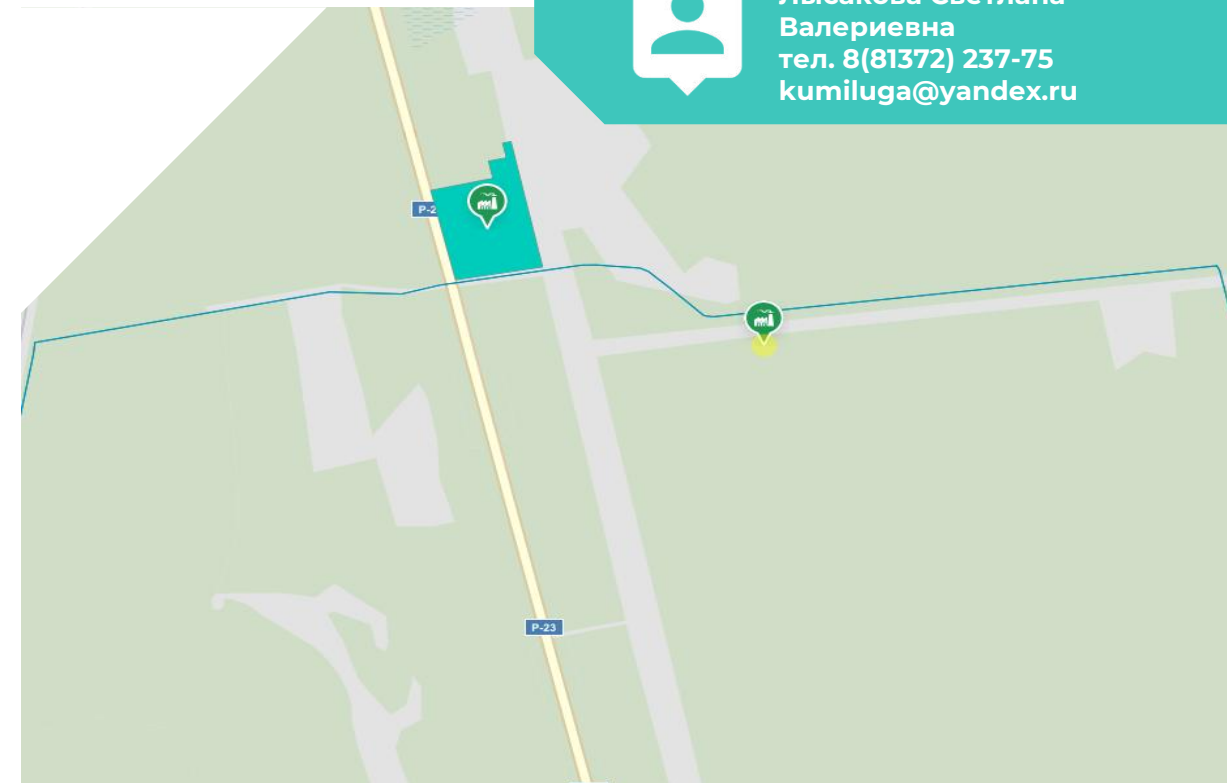
Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда и (или) продажа
через аукцион



Лысакова Светлана
Валериевна
тел. 8(81372) 237-75
kumiluga@yandex.ru



есть возможность
подключения



есть возможность
подключения

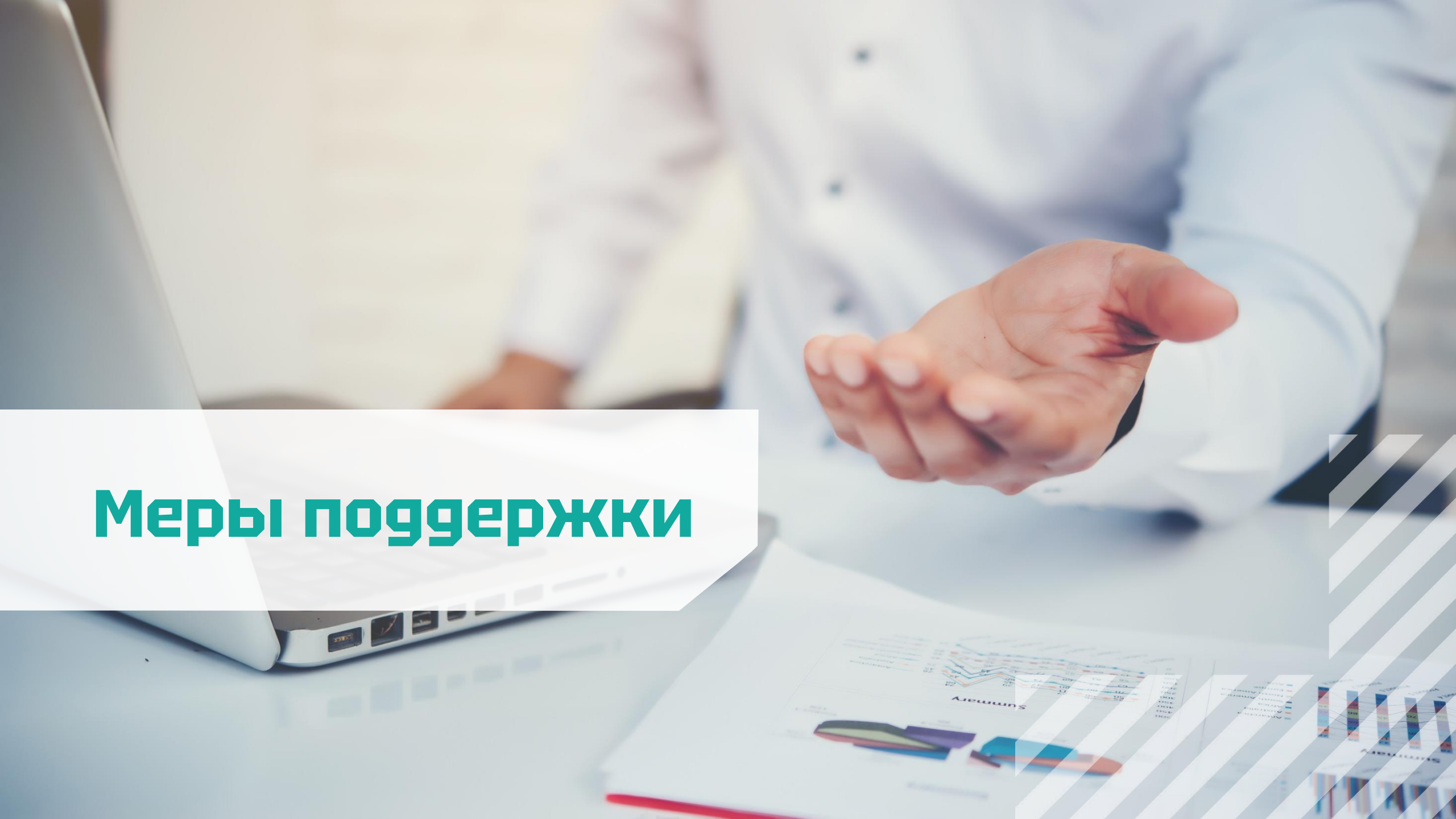


есть возможность
подключения



есть возможность
подключения

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторов на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн
руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

326

активных проектов находится на сопровождении
на 10.06.2026



Признано **«Агентством развития года»**

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

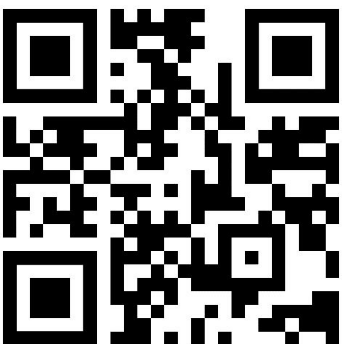
Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте lenoblinvest.ru



> 1.

Преинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме

> 2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов

> 3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора



Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



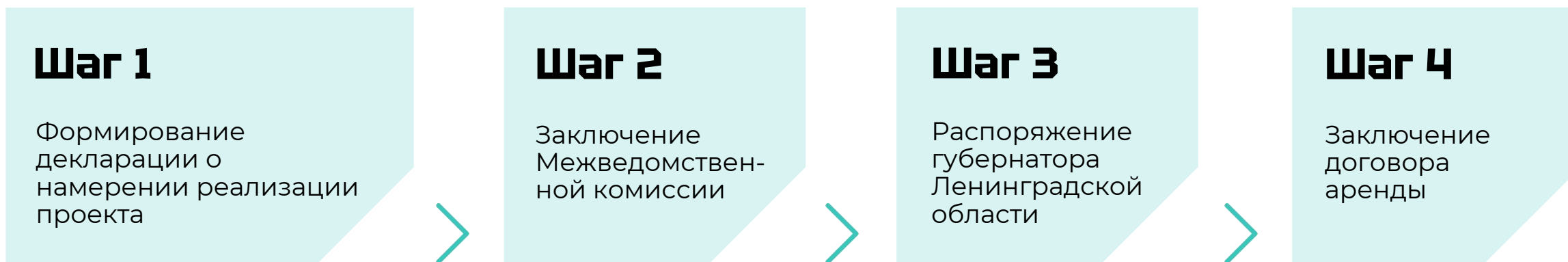
**Погрбная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб. объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность и прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

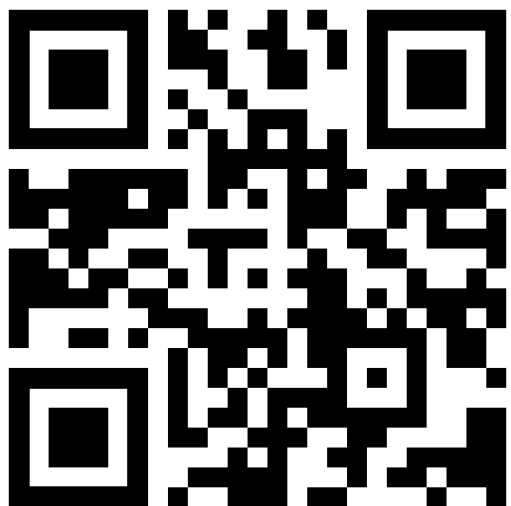
Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**



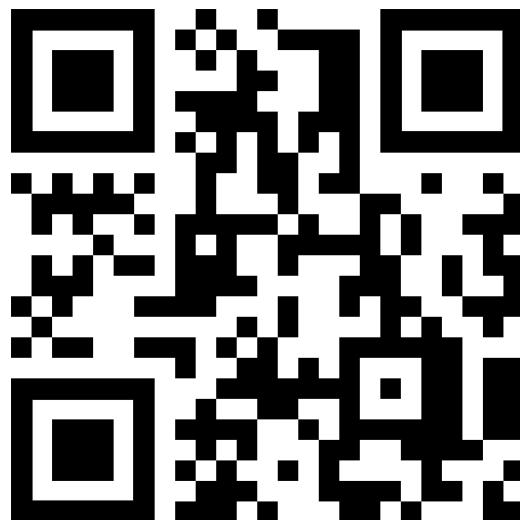
Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47





Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и
проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ




ЛУЖСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЛУЖСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 lugar41.gosweb.gosuslugi.ru



 [lenoblinvest](#)

