



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СЛАНЦЕВСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Сланцевского района Ленинградской области

Приветственное слово



**Вадим
Михайлович
Богданов**

Глава Сланцевского
муниципального района
Ленинградской области



**Марина
Борисовна
Чистова**

Глава администрации
Сланцевского
муниципального района
Ленинградской области

*Приближенность к развивающемуся порту
Усть-Луга дает Сланцевскому району
конкурентное преимущество на рынке
инвестиций.*

*Планы дальнейшего развития порта
включают в себя создание промышленной
зоны на близлежащих территориях.*

*Размещение производств на нашей
территории может быть выгодно как крупным
инвесторам, так и жителям Сланцевского
района.*

М.Б. Чистова

Инвестиционный уполномоченный района



**Юлия
Васильевна
Павлова**

Заместитель главы
администрации –
председатель комитета
финансов
Сланцевского
муниципального района

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь


в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

**Контакты
для связи**

г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 3

8 (911) 9432602

pavlova@slanmo.ru

A low-angle, upward-looking photograph of industrial infrastructure. The image features several tall, cylindrical metal silos or towers, interconnected by a complex network of steel beams, walkways, and ladders. The structures are made of weathered metal, with some parts showing rust. The background is a bright blue sky with scattered white clouds. The overall perspective creates a sense of height and scale.

Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура



Усть-Луга – 63 км
Санкт-Петербург – 170 км
Морской порт Санкт-Петербурга – 180 км
Аэропорт Пулково – 178 км



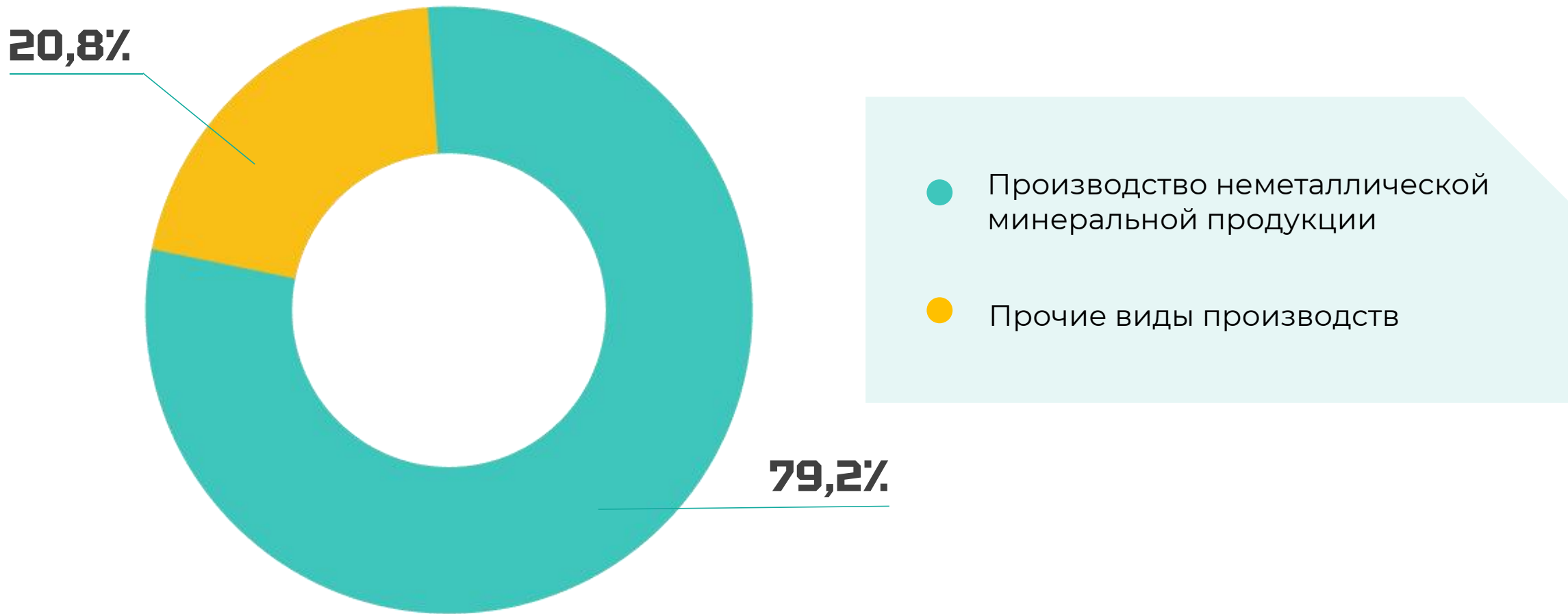
Опорный город России – Сланцы

Карта промышленности Сланцевского района

Петербургский филиал АО «ЦЕМРОС»	Производство цемента
ОАО «Сланцевский цементный завод «ЦЕСЛА»	Производство цемента и низкоуглеродных строительных материалов
ООО «СЛАНЦЫ»	Производство электрической и тепловой энергии
ООО «Экорусметалл»	Производство по переработке отработанных свинцово-кислотных аккумуляторных батарей
ООО «Инновационные Технологии»	Производство фенольной пленки для ламинирования и импрегнированных бумаг для внутренних слоев декоративного пластика
ООО «НПП «Сланцевский завод пружин»	Производство изделий из проволоки, цепей и пружин
АО «Родина»	Молочное животноводство и растениеводство
ЗАО «Осьминское»	Молочное животноводство и растениеводство
ООО «Русский промышленник»	Производство кондитерских изделий и масложировой продукции



Промышленность Сланцевского района - 2024



Приоритетные отрасли промышленности в Сланцевском районе



Отрасль строительных материалов



Сельскохозяйственное производство



Пищевая промышленность



Крупнейшее предприятие района

ЦЕМРОС

Петербургский филиал АО «ЦЕМРОС»



Год основания: 2010



Диверсифицированный промышленный холдинг, лидер цементной отрасли России. ЦЕМРОС объединяет более 20 предприятий по всей стране, а также более 30 карьеров по добыче нерудных материалов.



Численность персонала: 556 чел.



Сайт: <https://cemros.ru/>



Трудовые ресурсы



Трудовые ресурсы

22,5 тыс. человек (на 01.01.2025)



Средняя заработная плата

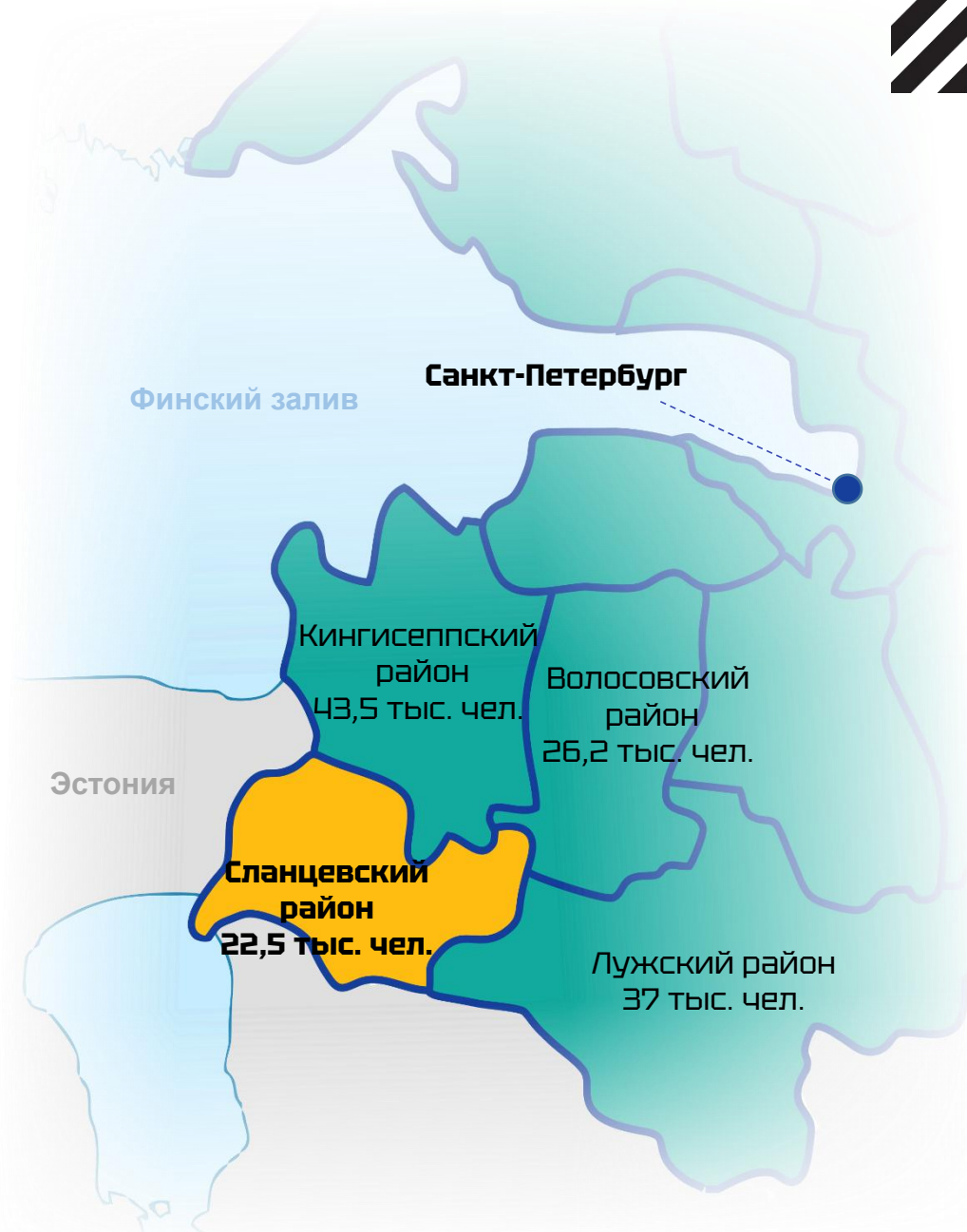
77,9 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- 9 общеобразовательных учреждений, 3,4 тыс. обучающихся
- Среднее профессиональное образование

ГБПОУ ЛО «Сланцевский
индустриальный техникум»
<https://слантех.рф/>



Инвестиционные площадки Сланцевского района



Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **265** инвестиционных площадках
- **14** индустриальных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционная площадка № 1

г. Сланцы, западная часть,
за бывшей шахтой им.Кирова



8 (81374) 2-28-52
slanmo@slanmo.ru

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: производственная деятельность

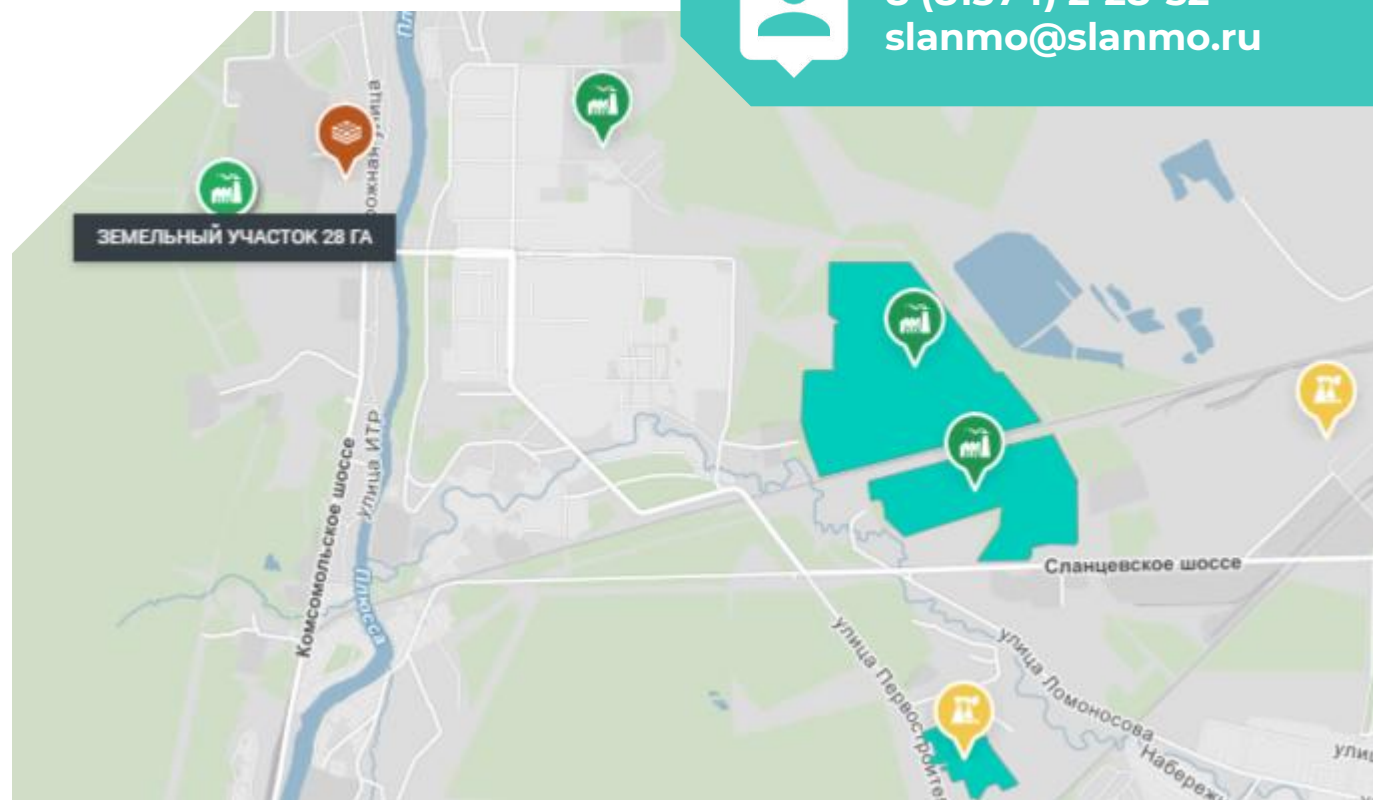
Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 28 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неограниченная

Варианты приобретения: аренда
с возможностью дальнейшего выкупа



ВОЗМОЖНО
(до источника –
1 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
2 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
1 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,3 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
1,1 км)

Инвестиционная площадка № 2

г. Сланцы, Кингисеппское шоссе

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 10 га

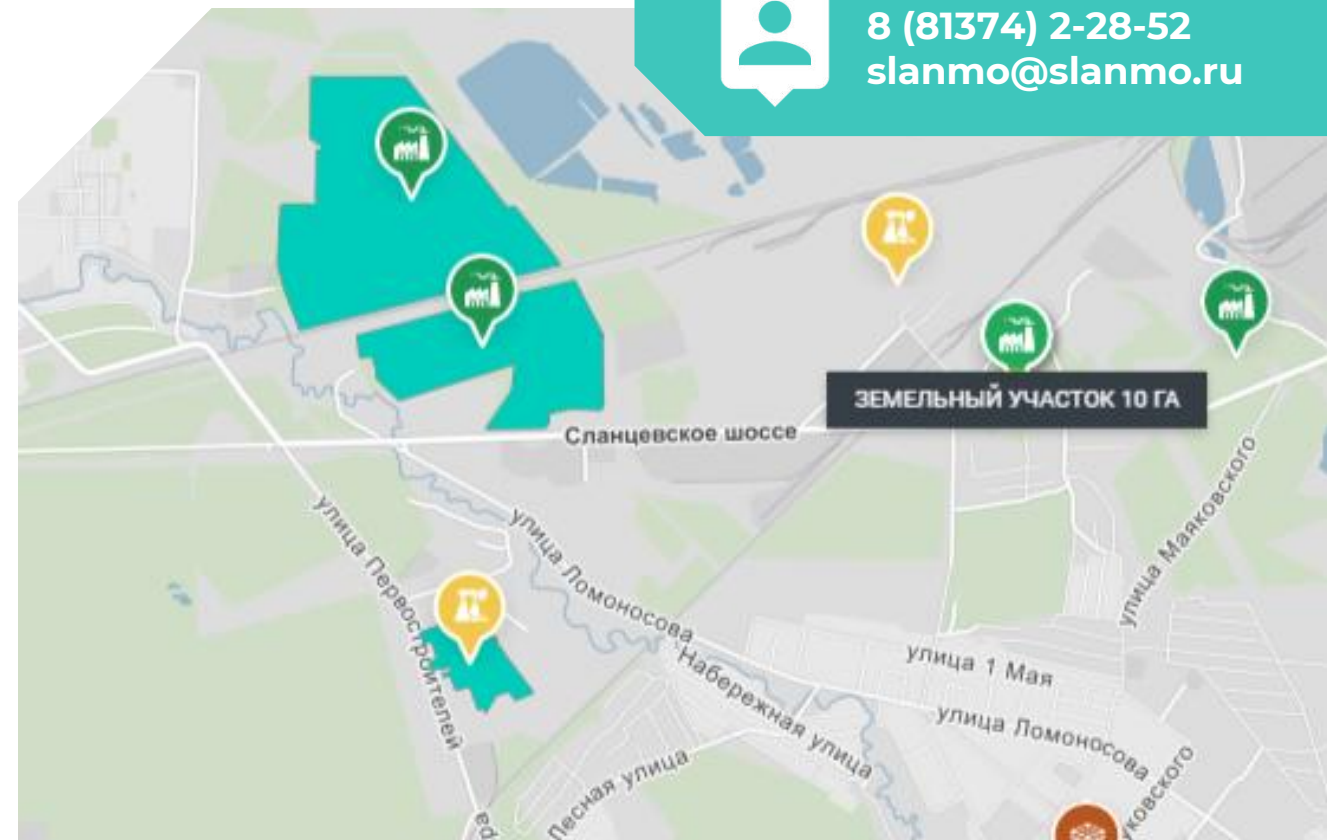
Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда
с возможностью дальнейшего выкупа



8 (81374) 2-28-52
slanmo@slanmo.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника –
1 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,11 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,4 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,25 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,8 км)

Инвестиционные площадки № 3 и № 4

г. Сланцы, ул. Полевая (5 участок),
Сланцевское шоссе (6 участок)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 73,56 га и 37,29 га

Тип: greenfield

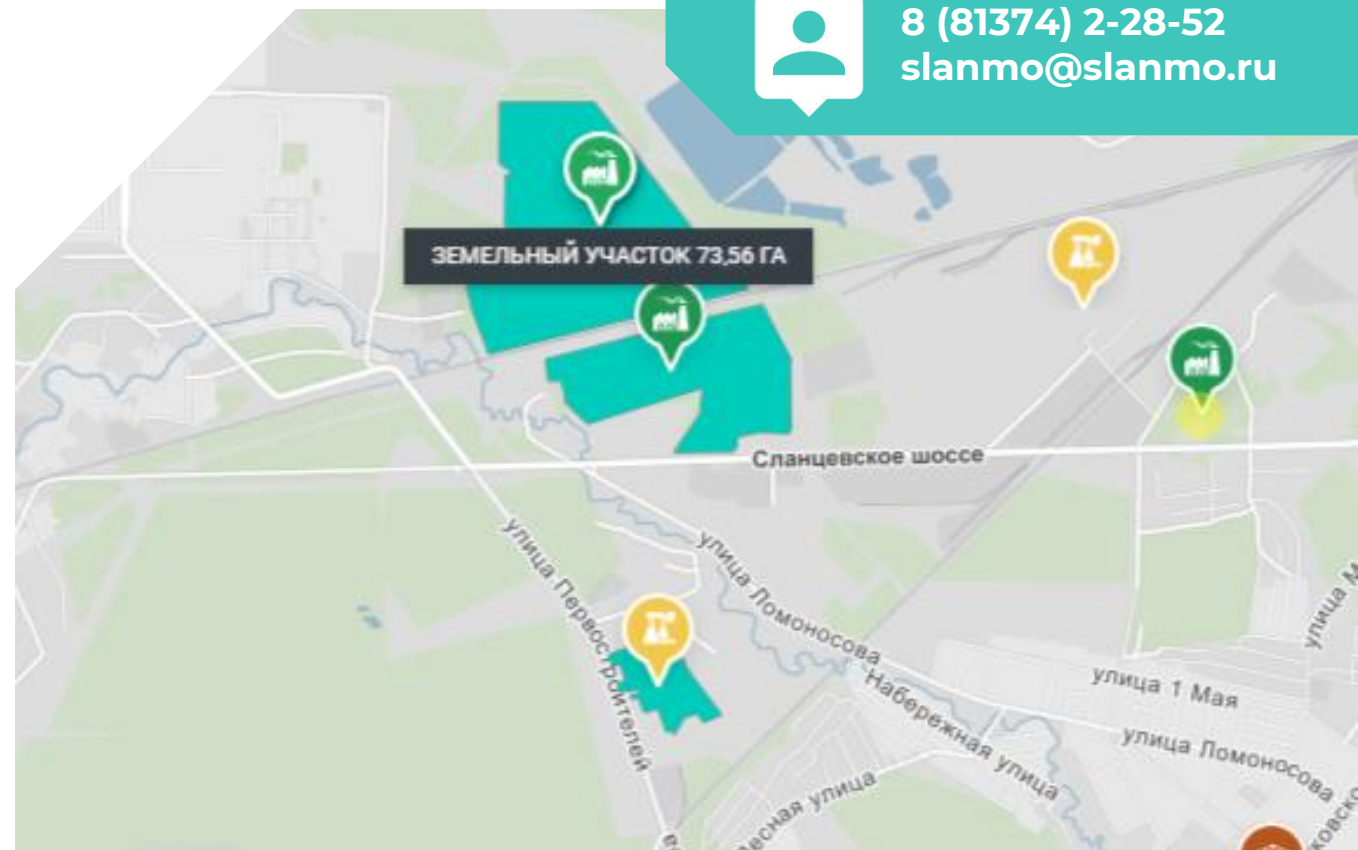
Форма собственности: государственная
неразграниченная


Варианты приобретения: аренда


Кадастровые номера ЗУ: 47:28:0301035:183
и 47:28:0301036:511





8 (81374) 2-28-52
slanmo@slanmo.ru




 ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,4 - 1 км)

 ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,4 – 1,4 км)

 ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,4 км)

 ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,25 км)

 ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,2 км)

Инвестиционная площадка № 5

г. Сланцы, ул. Жуковского, д. 2

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
общественное питание, гостиничное обслуживание

Класс опасности: не предусмотрен

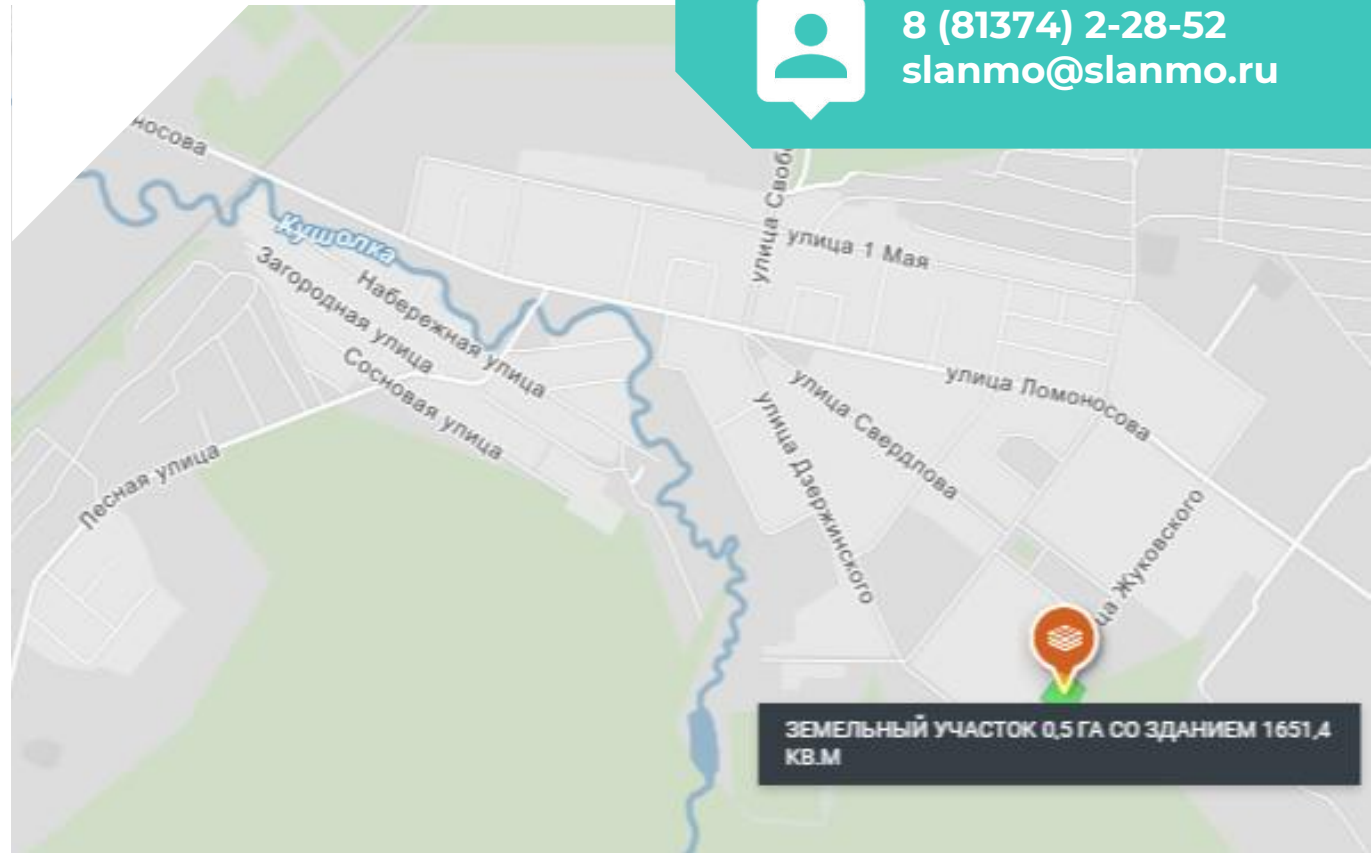
Общая площадь: 0,5 га

Тип: brownfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда с
возможностью дальнейшего выкупа

Кадастровый номер ЗУ: 47:28:0301054:3



8 (81374) 2-28-52
slanmo@slanmo.ru



ВОЗМОЖНО
(подключен
централизованно
к сетям)



ВОЗМОЖНО
(подключен
централизованно к сетям)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,01 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
2 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,07 км)

Инвестиционная площадка № 6

г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 20

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 1,79 га

Тип: greenfield

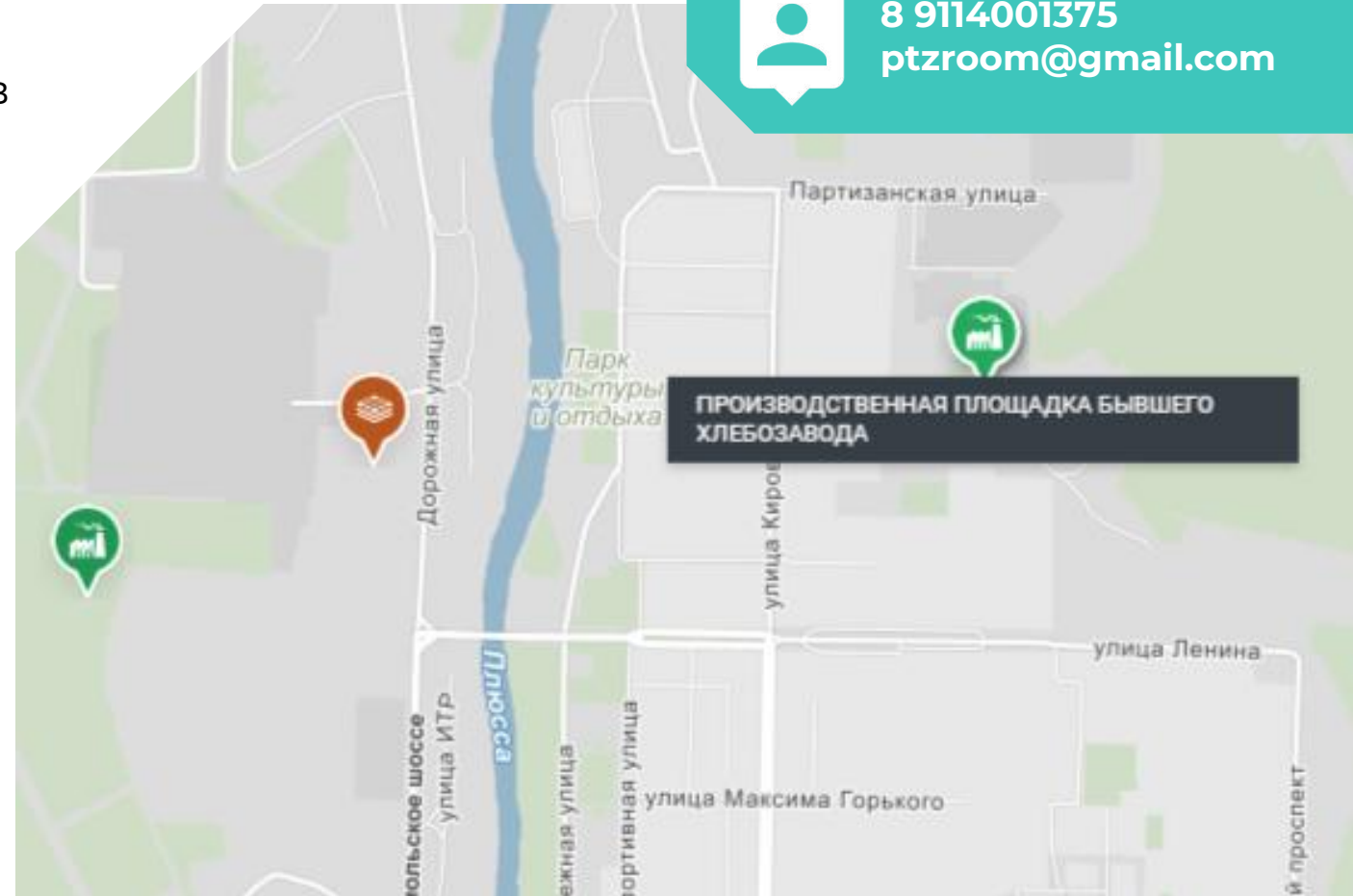
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда,
продажа

Кадастровый номер ЗУ: 47:28:0301026:35



8 9114001375
ptzroom@gmail.com



есть



есть



есть



есть



есть

Инвестиционная площадка № 7

г. Сланцы, ул. Заводская, д. 1

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 1-5

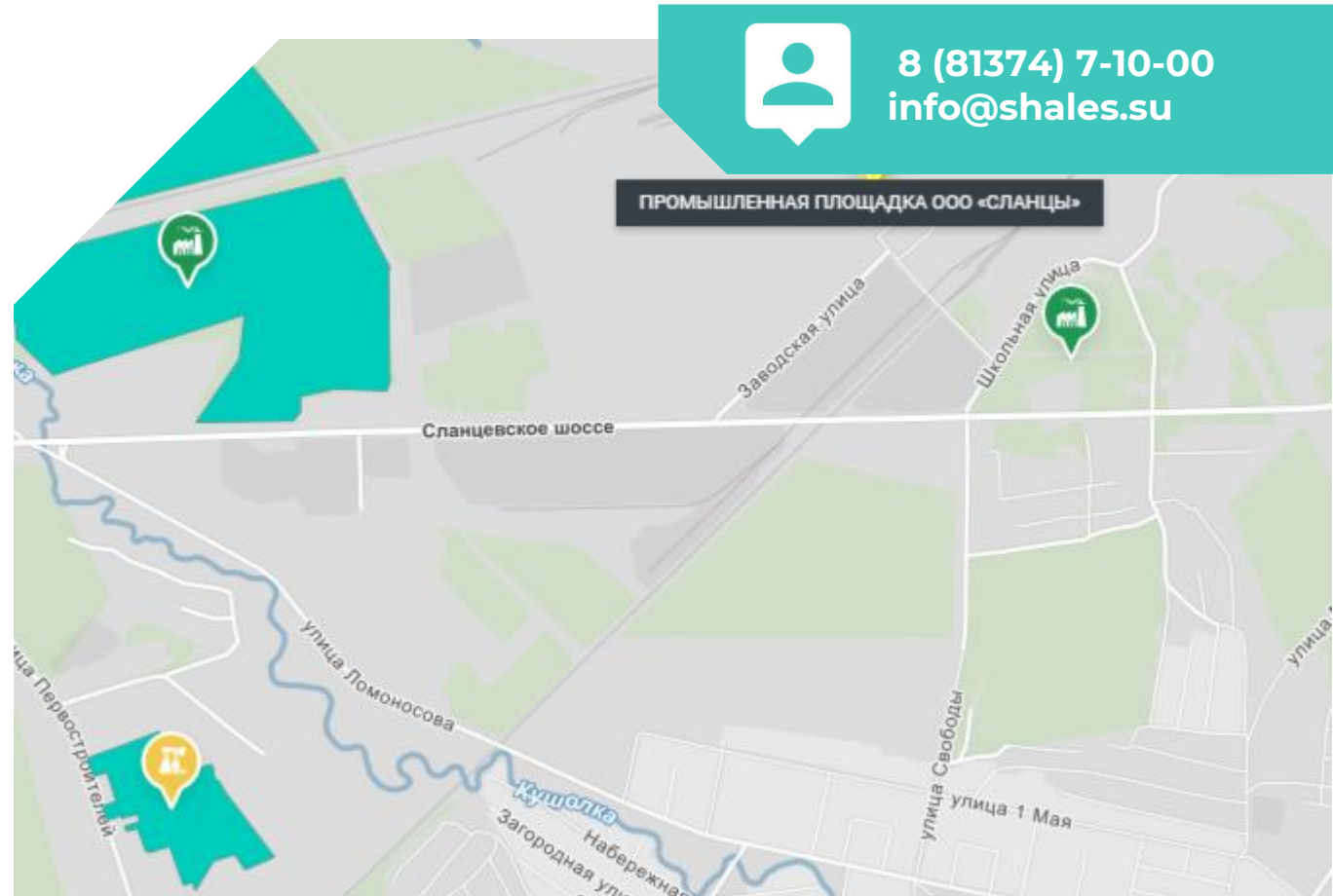
Общая площадь: 117 га

Тип: brownfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда

Кадастровый номер ЗУ: 47:28:0301036:18



есть



есть



есть



5 МВт, возм.
увеличение до 10 МВт



есть

Инвестиционная площадка № 8

г. Сланцы, ул. Ремонтников, д. 1

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

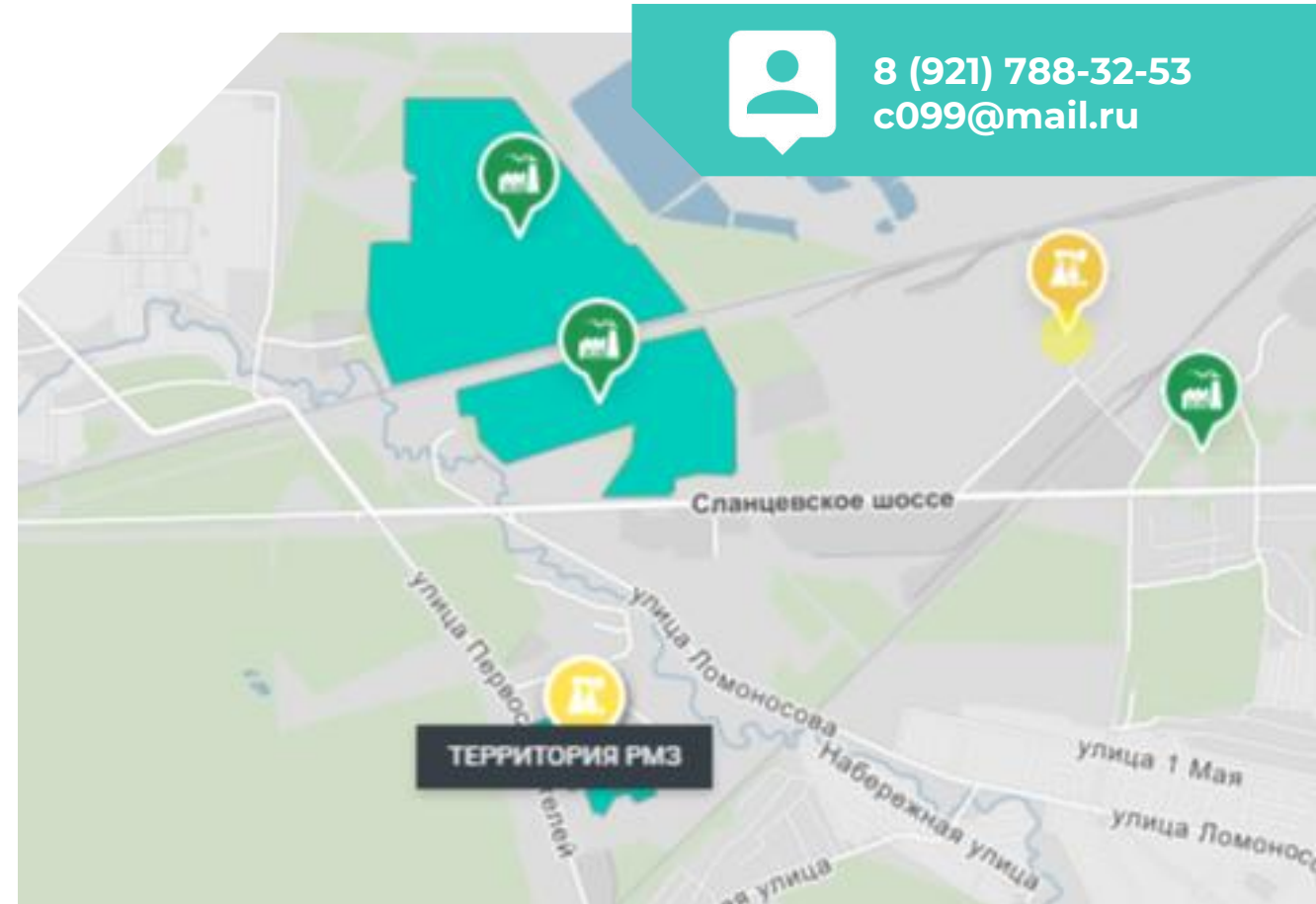
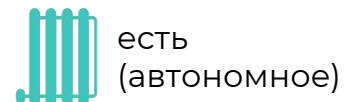
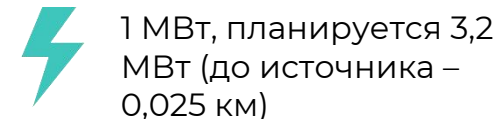
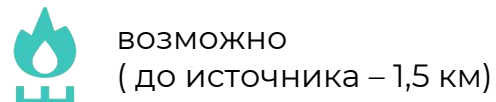
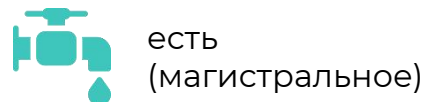
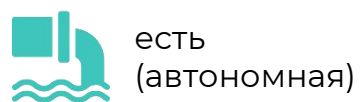
Общая площадь: 8,347 га

Тип: brownfield

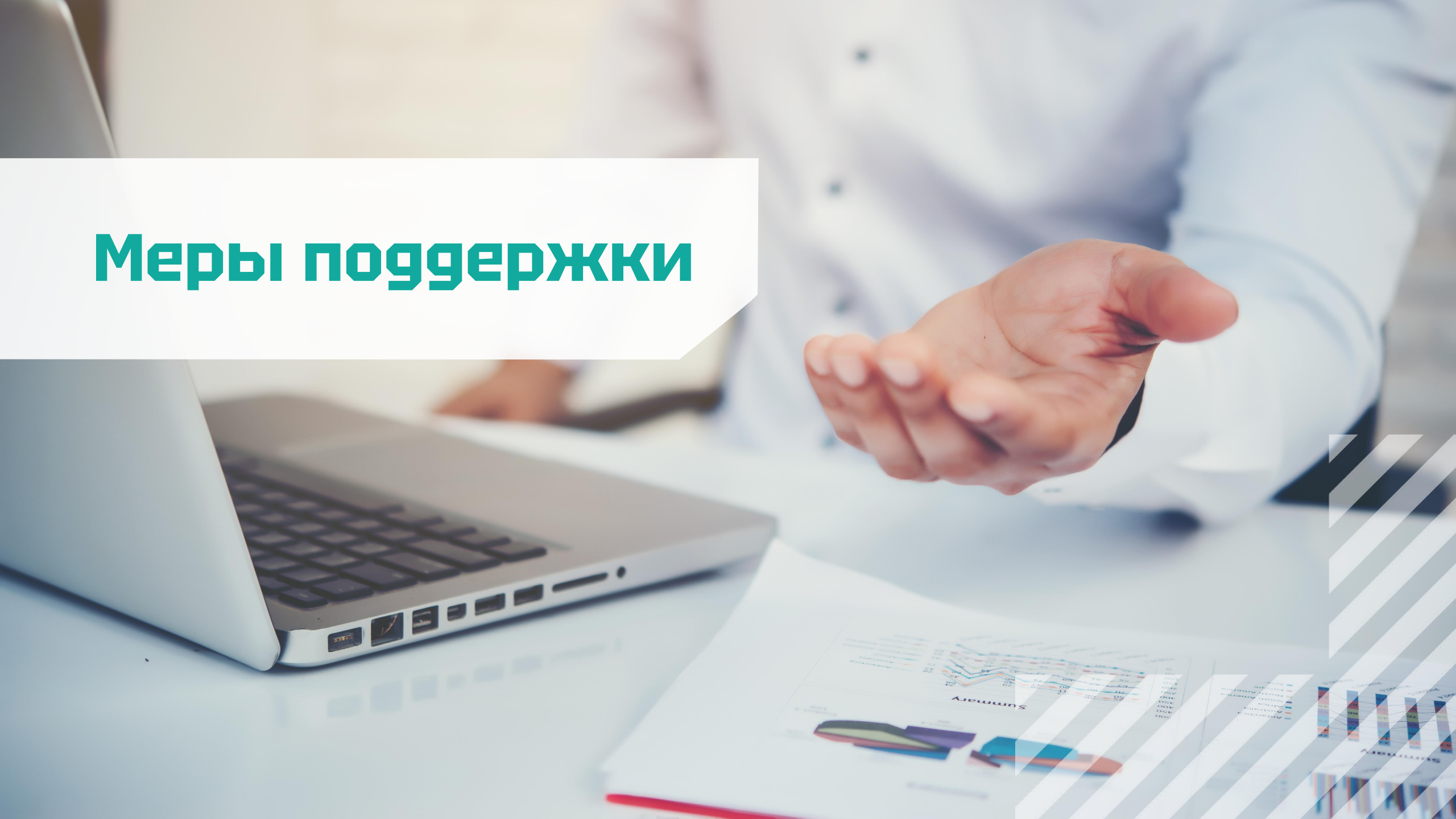
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа

Кадастровые номера ЗУ: 47:28:0301039:124 –
47:28:0301039:127, 47:28:0301039:137,
47:28:0301039:138



Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторов на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн
руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

321

активный проект находится на сопровождении
на 14.04.2026



Признано **«Агентством развития года»**

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте lenoblinvest.ru



> 1.

Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме

> 2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов

> 3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке

↑ ————— ↓
Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



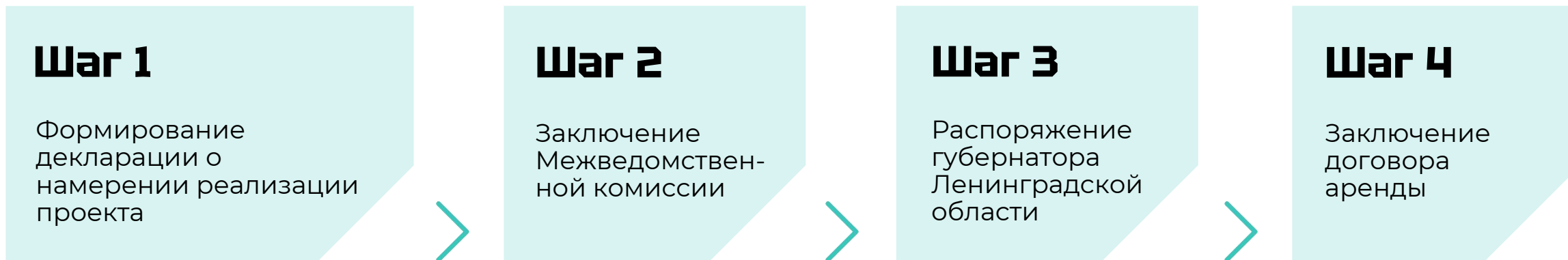
Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб. объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность и прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Светогорский ЦБК



ТЕХНОНИКОЛЬ



ЦКБМ
РОСАТОМ

comazo



Luzales



Лузалес

Systeme electric



ЛЮБИМЫЙ КРАЙ

Выборжец
АГРОХОЛДИНГ



ГРУППА
ПОЛИПЛАСТИК



Путеводитель
по промышленному
туризму



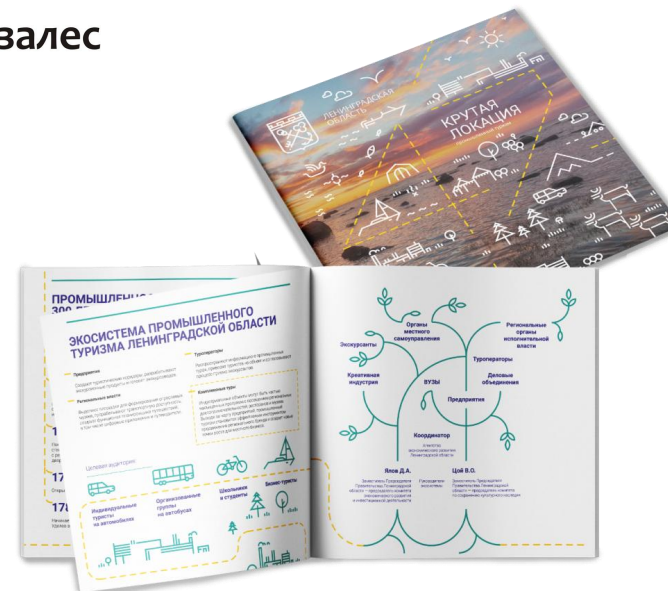
Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность и прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**



Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47





Навигатор инвестора 2025

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и
проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР




ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СЛАНЦЕВСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СЛАНЦЕВСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 <https://slanmo.gosuslugi.ru>



 [lenoblinvest](https://t.me/lenoblinvest)

