



ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ВОЛХОВСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Волховского района Ленинградской области



Приветственное слово



**Александр
Александрович
Налетов**

Глава Волховского
муниципального района
Ленинградской области



**Александр
Евгеньевич
Сафонов**

Глава администрации
Волховского муниципального
района Ленинградской
области

Выигрышная геопозиция района дает возможность и для создания комфортной среды проживания, и для развития деятельности в самых различных направлениях.

Волховский район всегда был первенцем: у нас первая столица Руси, первая ГЭС, первый алюминиевый завод.

Мы гордимся и помним нашу Великую историю достижений. Волховская территория имеет удобную транспортную логистику и, действительно, является самым привлекательным районом для инвесторов».

Налетов А.А., Сафонов А.Е.

Инвестиционный уполномоченный района



**Екатерина
Анатолевна
Шерматова**

Заместитель главы
администрации
по экономике
и инвестиционной
политике

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

**Контакты
для связи**

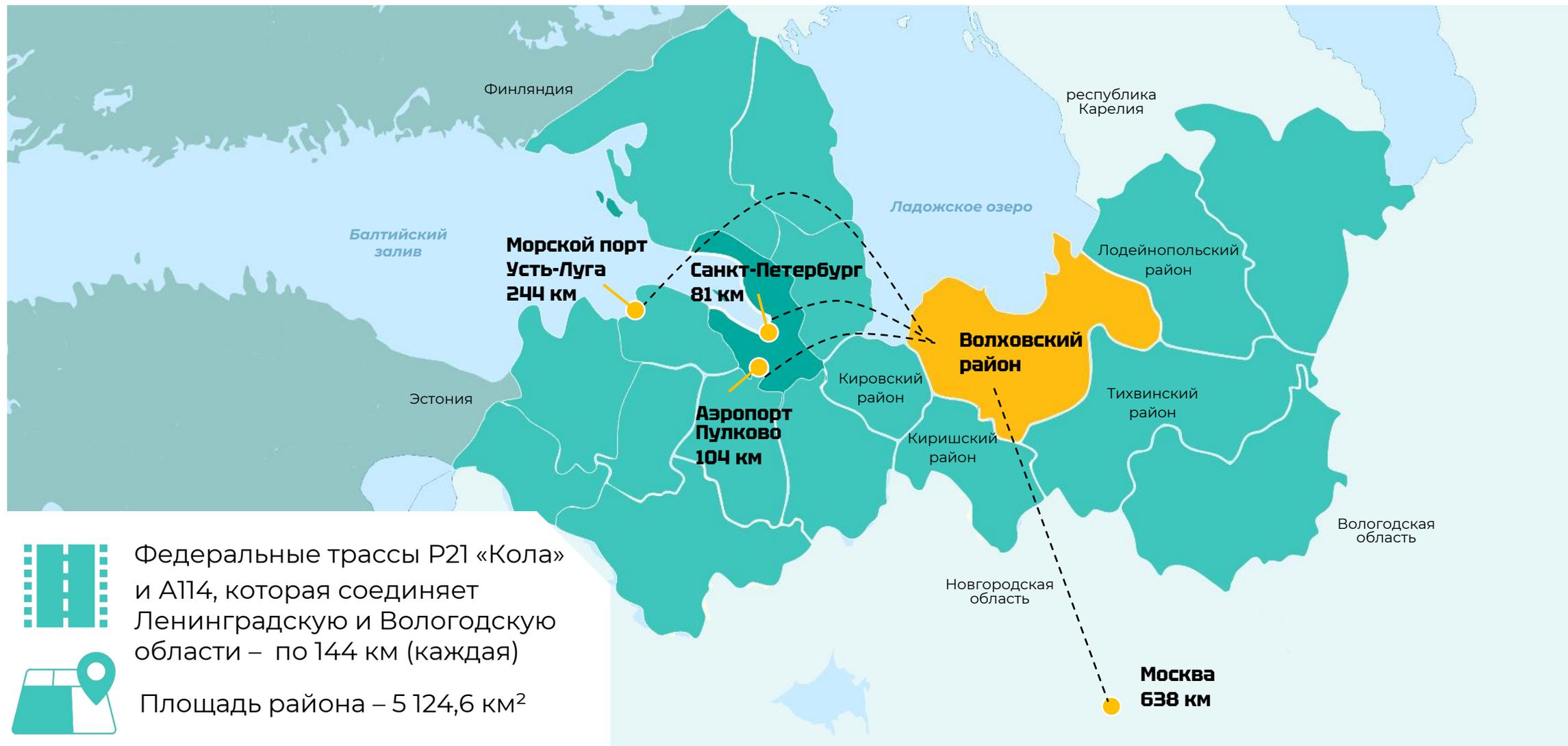
8 (921) 656 55 03

e.shermatovavolhov@mail.ru

A large industrial facility, likely a power plant or refinery, featuring complex piping, machinery, and structural elements. The scene is dominated by large, curved pipes and a massive piece of equipment with a green cylindrical component. A worker in a white hard hat is visible in the background. The overall color palette is industrial, with greys, blues, and yellows.

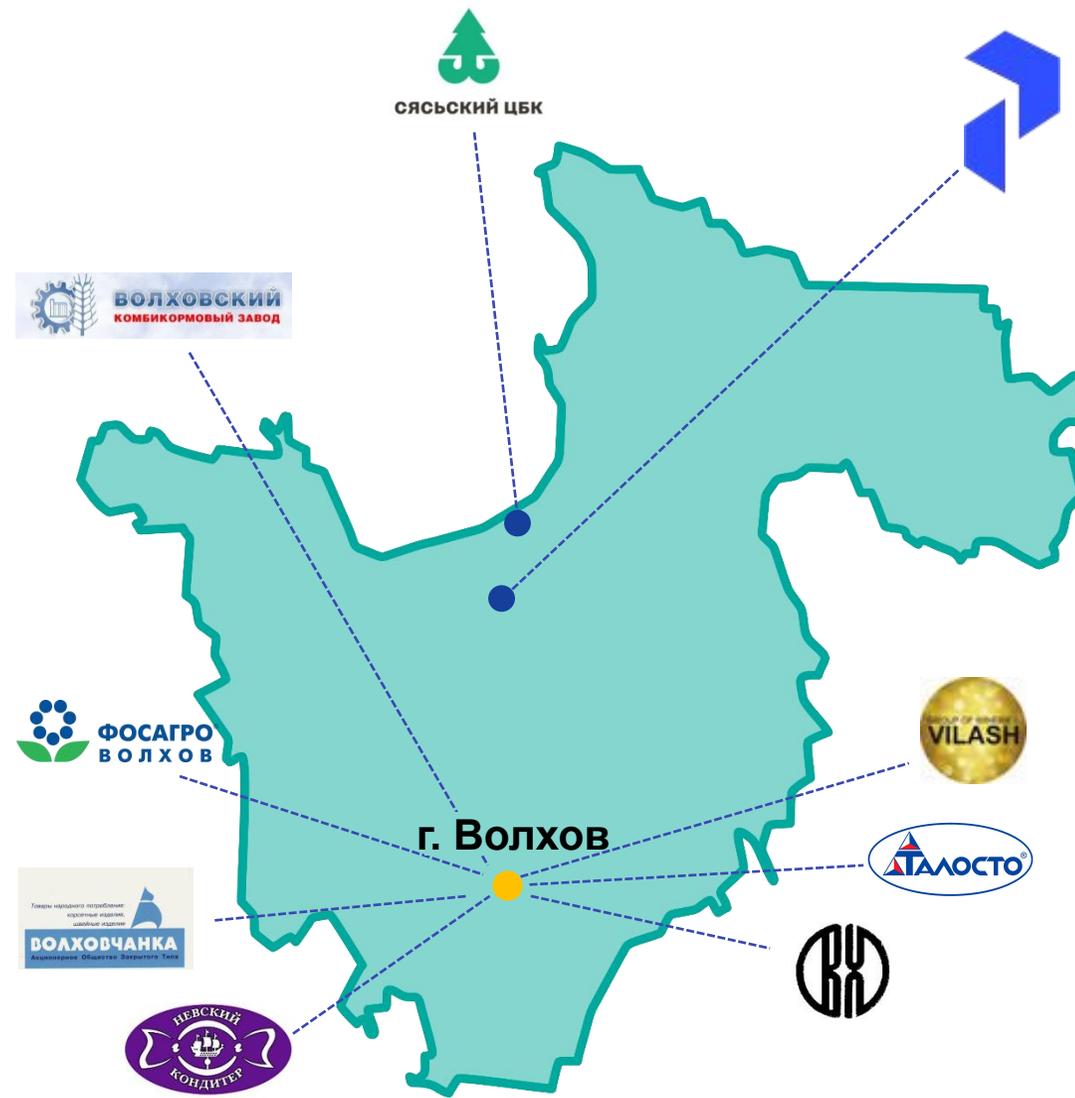
Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура



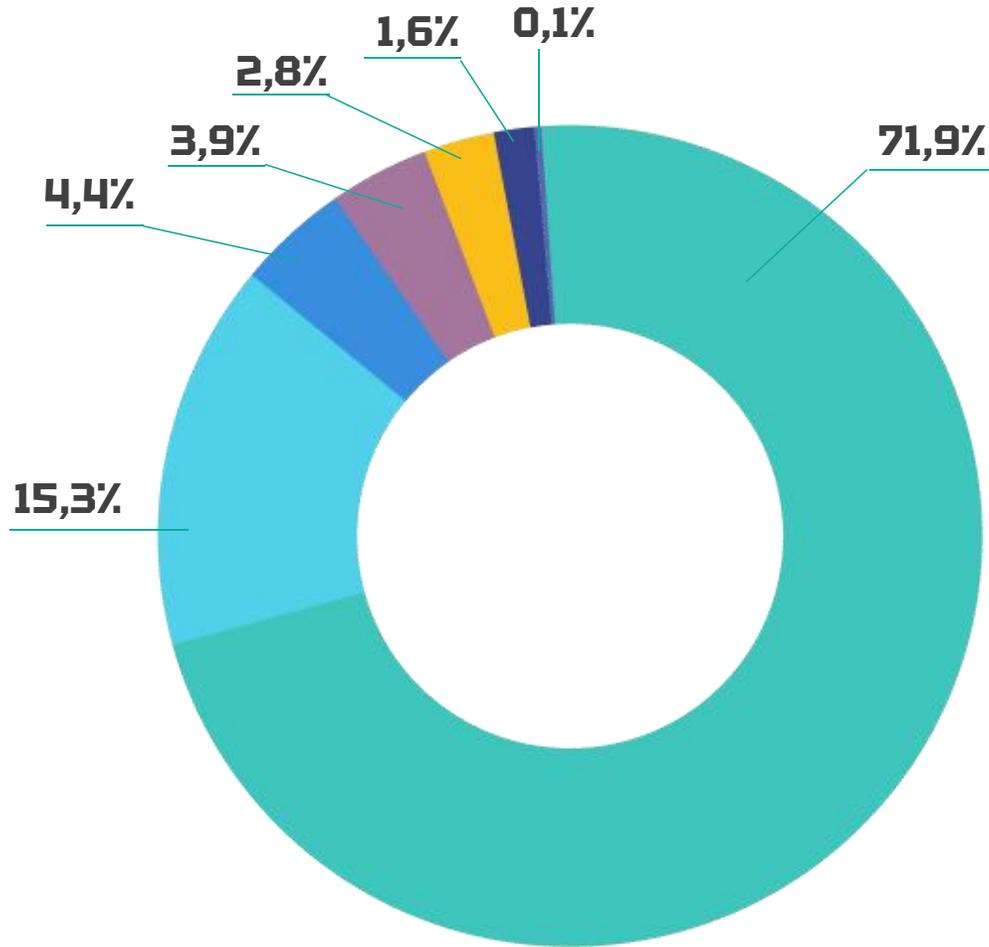
Карта промышленности Волховского района

Волховский филиал АО «Апатит»	Производство удобрений и азотных соединений
АО «Волховский комбикормовый завод»	Производство готовых кормов (кроме муки и гранул из люцерны) для животных, содержащихся на фермах
АО «Сясьский ЦБК»	Производство бумаги и бумажных изделий
ООО «ВИЛАШ – Комбинат шампанских вин»	Производство напитков
ООО «Комбинат «Волховхлеб»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
ООО «ТАЛОСТО-3000»	Производство мороженого
ПАО «Волховчанка»	Производство трикотажного и вязаного нательного белья
ООО «Инжиниринговая компания «РОСТР»	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций
ООО «Влад»	Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий



Промышленность Волховского района

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2024 год



- Химическое производство
- Целлюлозно-бумажное производство
- Ремонт и монтаж машин и оборудования
- Производство неметаллической минеральной продукции
- Пищевое производство
- Производство напитков
- Производство одежды

Приоритетные отрасли промышленности в Волховском районе



Химическое производство



Сельскохозяйственное производство



Целлюлозно-бумажное производство



Пищевая промышленность



Транспорт



Крупнейшее предприятие района



Волховский филиал АО «Апатит»



Год основания: 2003



Производство удобрений
и азотных соединений



Численность персонала: 1 400 чел.



Ведется строительство комплекса
по производству
фосфорсодержащих удобрений



Объем инвестиций: 33,7 млрд руб.



Участник программы
промышленного туризма
«Крутая локация»



Трудовые ресурсы

Республика Карелия



Экономически активное население

57,4 тысяч человек



Средняя заработная плата

77 тысяч рублей



Образовательные учреждения

- 21 общеобразовательное учреждение, 7,5 тысяч обучающихся
- Среднее профессиональное образование
 - ГБПОУ ЛО «Волховский многопрофильный техникум»
<https://volhovmt.ru/>
 - ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет им. А.С. Пушкина» Ресурсный центр г. Волхов
<https://vk.com/club536415>



Источник: Комитет по труду и занятости населения Ленинградской области, 2024

Инвестиционные площадки Волховского района



Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** индустриальных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

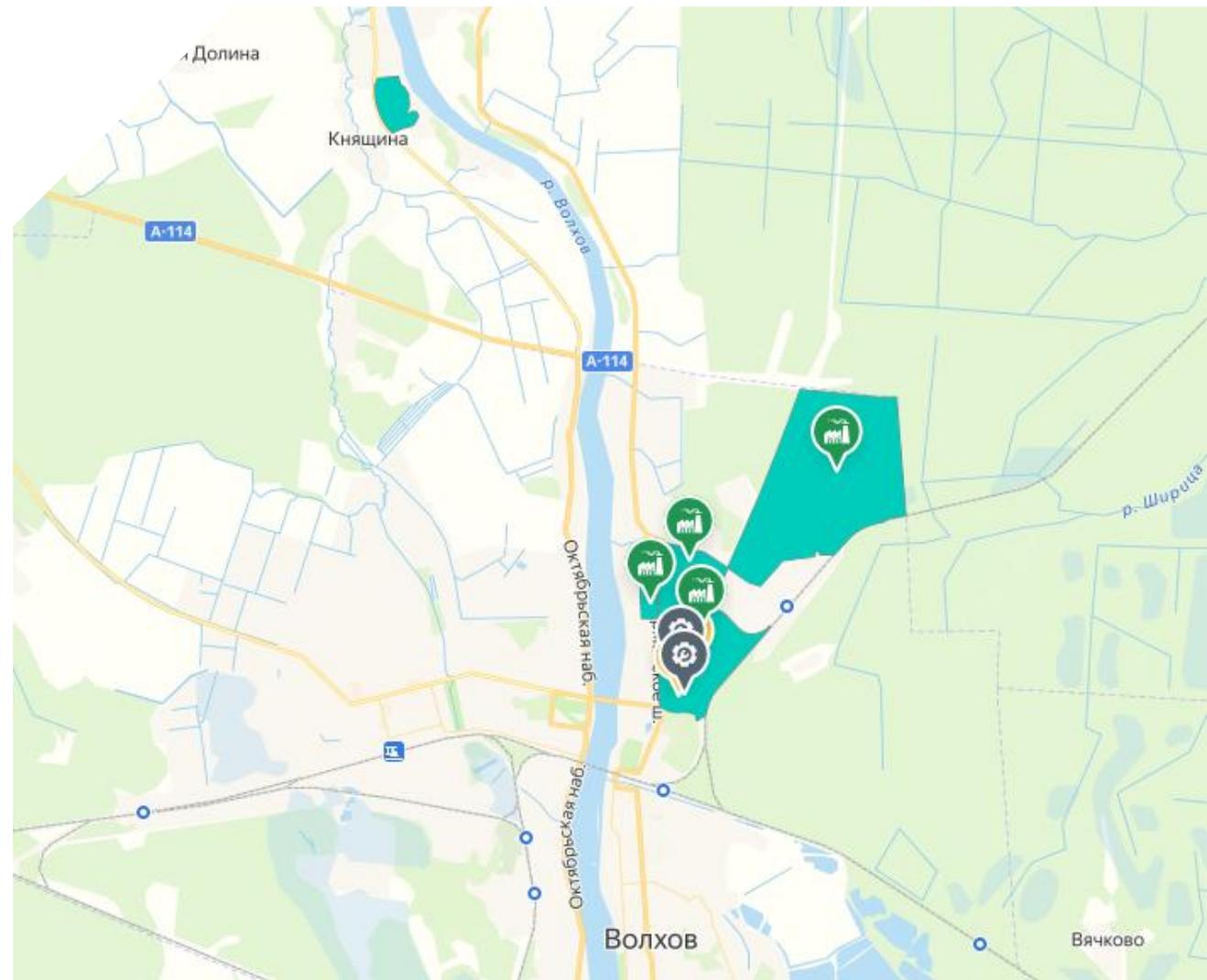
- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Карта инвестиционных площадок Волховского района

На территории Волховского муниципального района расположено **8** инвестиционных площадок:

- Инвестиционная площадка №1, г. Волхов
- Инвестиционная площадка №2, г. Волхов
- Индустриальные парки «Мурманские ворота - 1» и «Мурманские ворота - 2» (площадки №3-4)
- Инвестиционная площадка №5, г. Волхов
- Инвестиционная площадка №6, г. Волхов
- Инвестиционная площадка №7, д. Вындин остров
- Инвестиционная площадка №8, д. Весь



Инвестиционная площадка № 1, г. Волхов

г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Островского

Вид разрешенного использования:

Производственно-коммунальные объекты

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 3 га

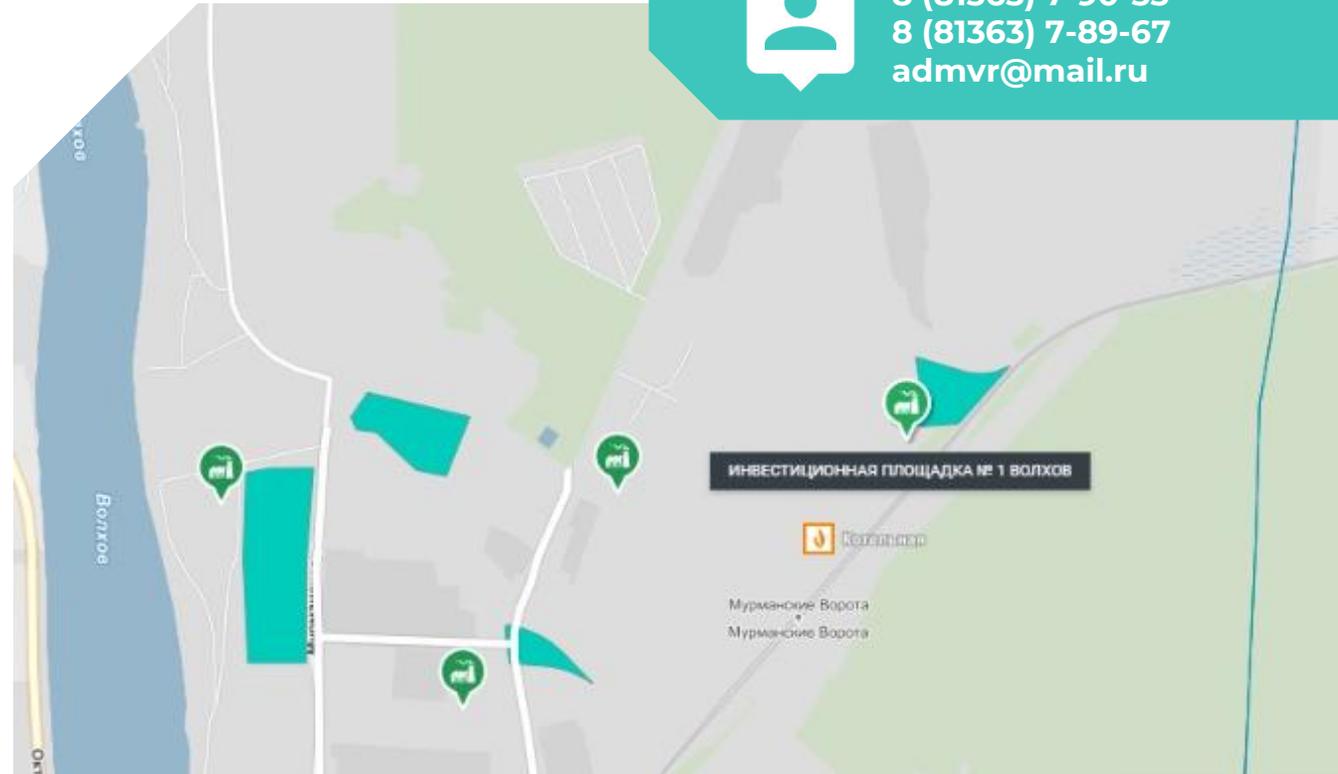
Тип: Greenfield

Форма собственности: Государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



8 (81363) 7-90-53
8 (81363) 7-89-67
admvr@mail.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1,2 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1,2 км)



2 51,665 тыс.м3/час



1,27 МВт

Инвестиционная площадка № 2, г. Волхов

г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Вокзальная

Вид разрешенного использования: Промышленное,
складское

Класс опасности: 4-5

Категория земель: Земли населенных пунктов

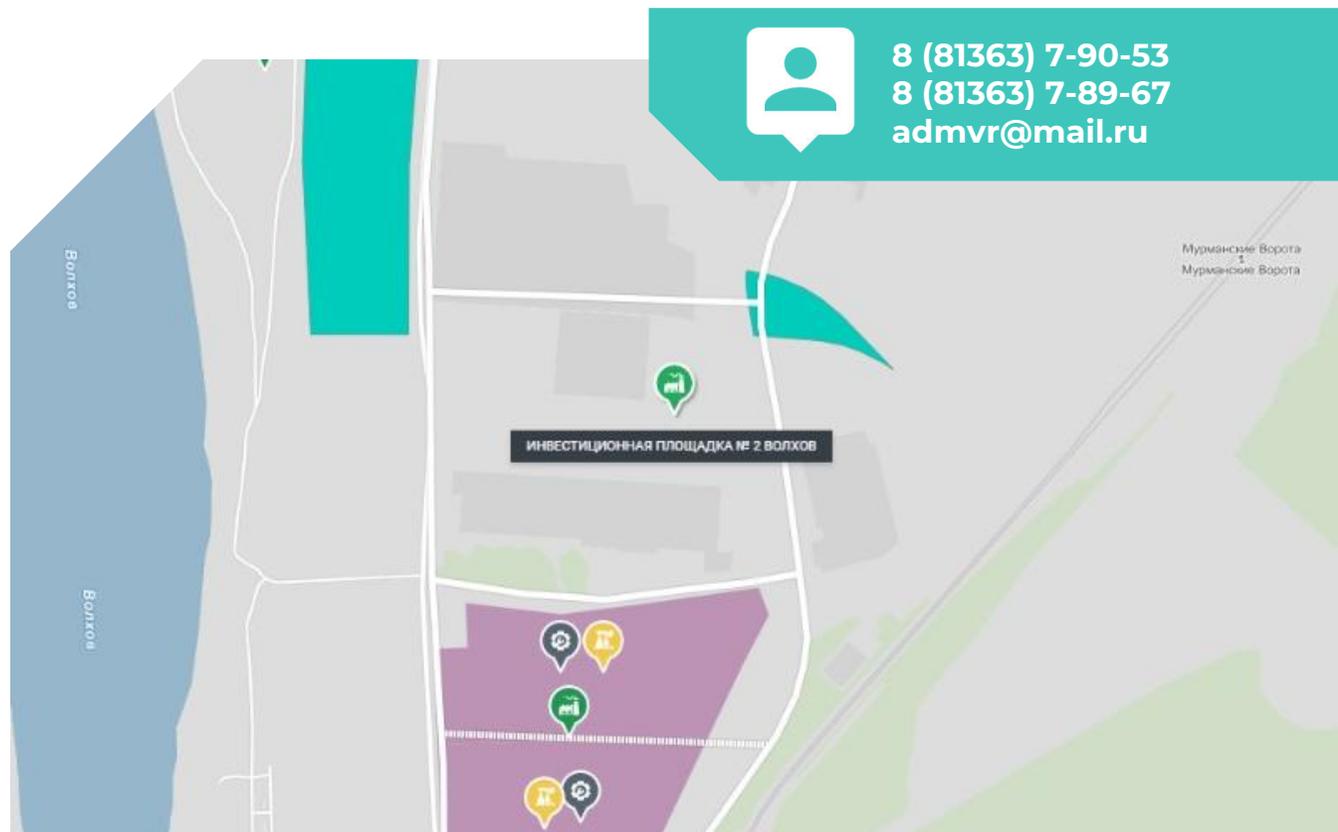
Общая площадь: 1,8 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа

Ближайшие предприятия: ООО «Комбинат
шампанских вин – ВИЛАШ», АО «Волховский
комбикормовый завод»



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



нет

Инвестиционные площадки «Мурманские ворота - 1», «Мурманские ворота - 2»

г. Волхов, ул. Вокзальная

Вид разрешенного использования: Зона производственного-коммунальных объектов

Класс опасности: 3

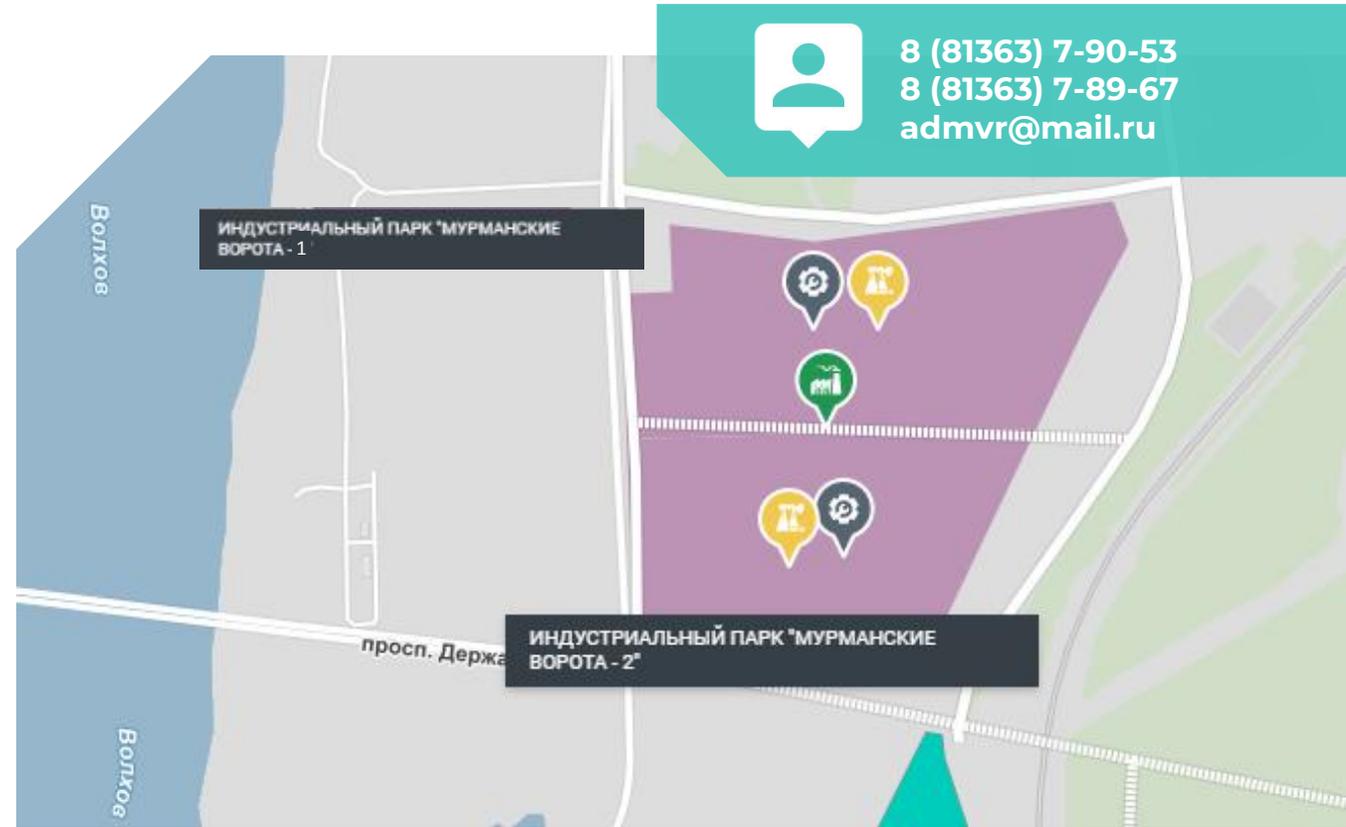
Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 11,44 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



возможно
(до источника – 0,6 км)



возможно
(до источника – 0,6 км)



возможно
(до источника – 0 км)



возможно, 1,27 МВА
(до источника – 0 км)



нет

Инвестиционная площадка № 5, г. Волхов

г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Гоголя

Вид разрешенного использования: Зона
производственного-коммунальных объектов

Класс опасности: 4-5

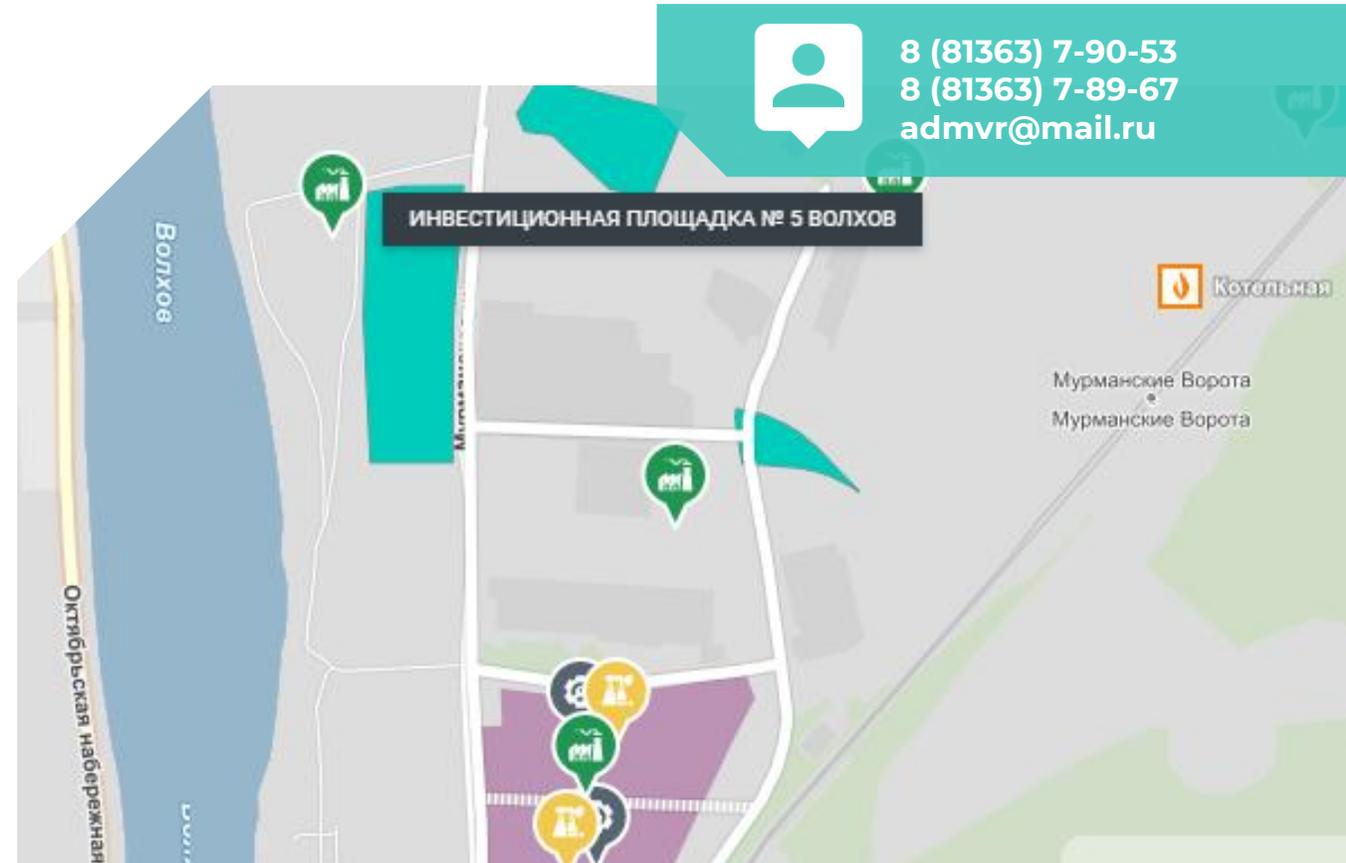
Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 4,8 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА
(до источника – 0 км)



нет

Инвестиционная площадка № 6, г. Волхов

г. Волхов, северо-восточная промзона,
ул. Степана Разина

Вид разрешенного использования: Зона
производственного-коммунальных объектов

Класс опасности: 4-5

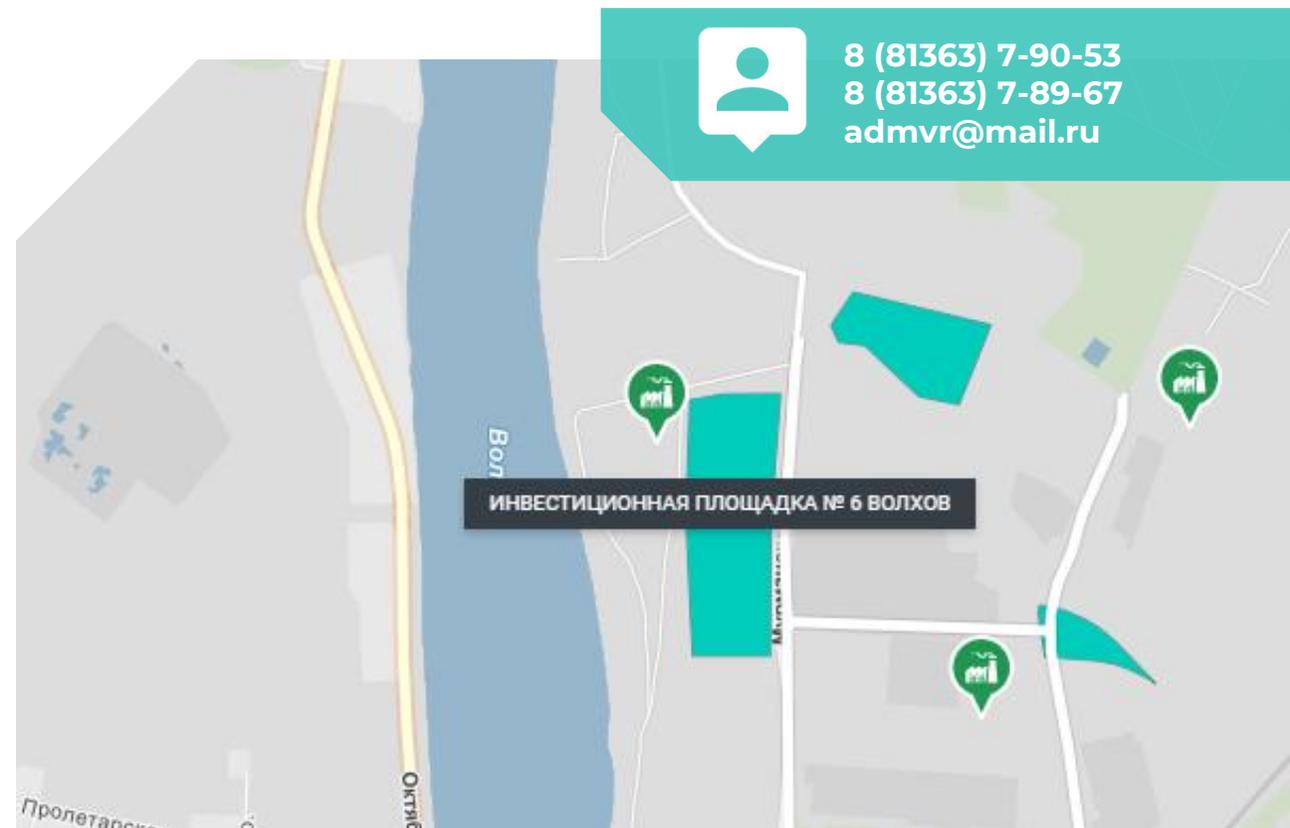
Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 10,3 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА
(до источника – 0 км)



нет

Инвестиционная площадка №7, г. Вындин Остров

с. п. Вындиноостровское,
дер. Вындин Остров, ул. Школьная, уч. 36

Вид разрешенного использования: Зона
производственного-коммунальных объектов

Класс опасности: 4-5

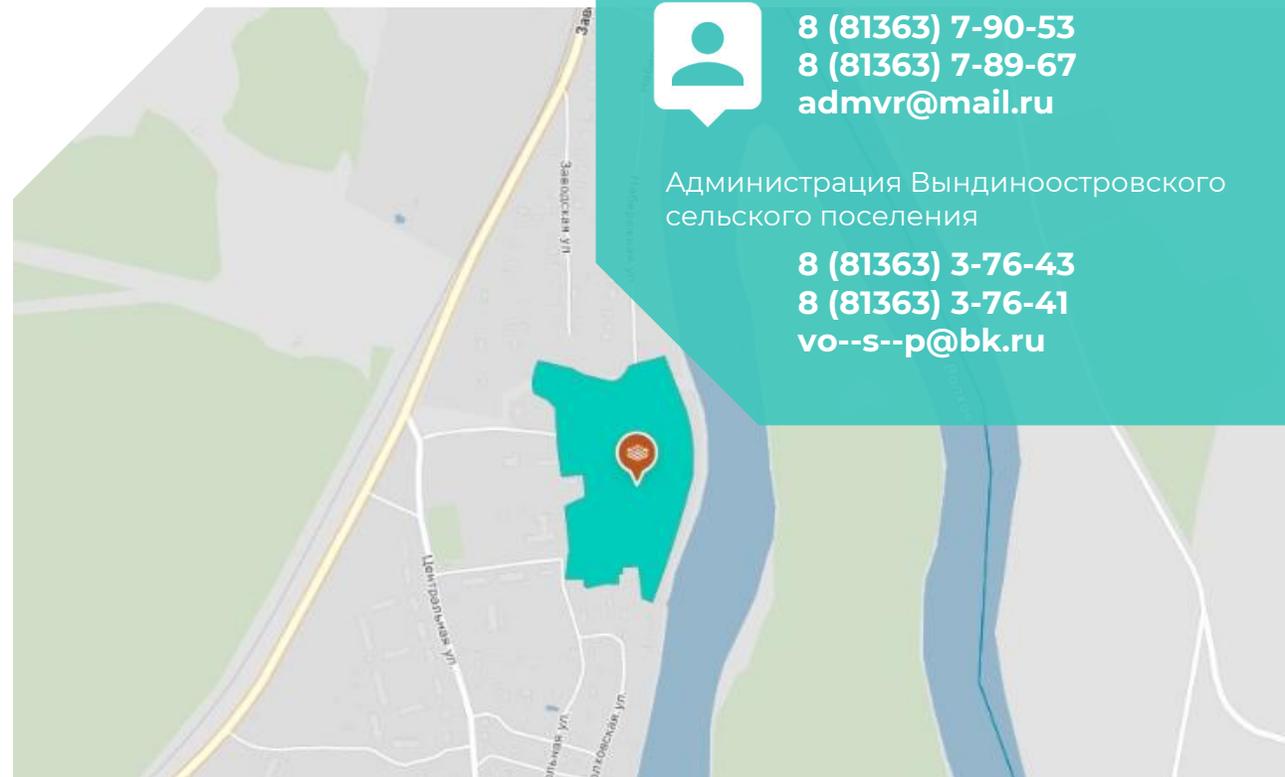
Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 7,97 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Собственность
муниципального образования

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Администрация Волховского
муниципального района



8 (81363) 7-90-53
8 (81363) 7-89-67
admvr@mail.ru

Администрация Вындиноостровского
сельского поселения

8 (81363) 3-76-43
8 (81363) 3-76-41
vo--s--p@bk.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 4,84 МВА
(до источника – 0 км)



нет

Инвестиционная площадка №8, д. Весь

с. п. Потанинское, дер. Весь, ул. Зайкова
Нива, уч. 1А

Вид разрешенного использования: Зона
производственного-коммунальных объектов

Класс опасности: 4-5

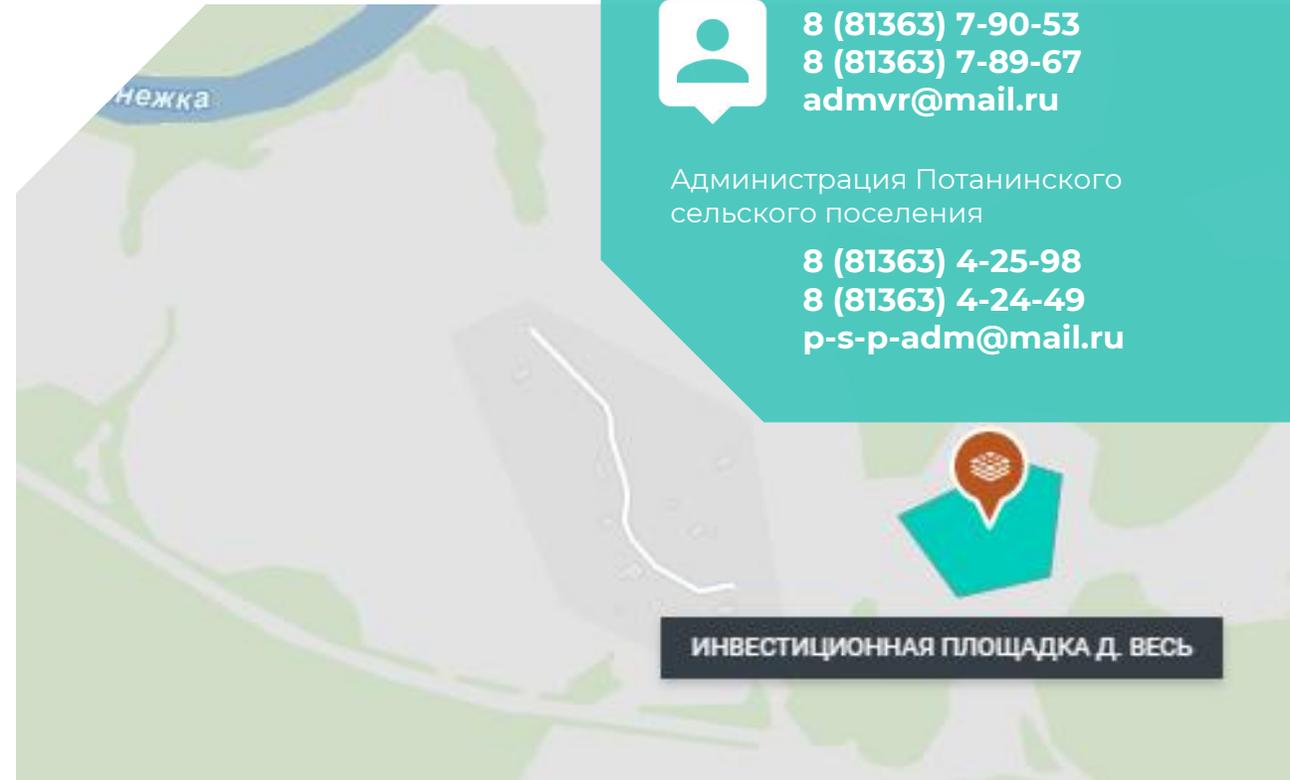
Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 1,21 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Собственность
муниципального образования

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Администрация Волховского
муниципального района



8 (81363) 7-90-53
8 (81363) 7-89-67
admvr@mail.ru

Администрация Потанинского
сельского поселения

8 (81363) 4-25-98
8 (81363) 4-24-49
p-s-p-adm@mail.ru



возможно
(до источника – 0,01 км)



возможно
(до источника – 0,01 км)



возможно
(до источника – 0 км)

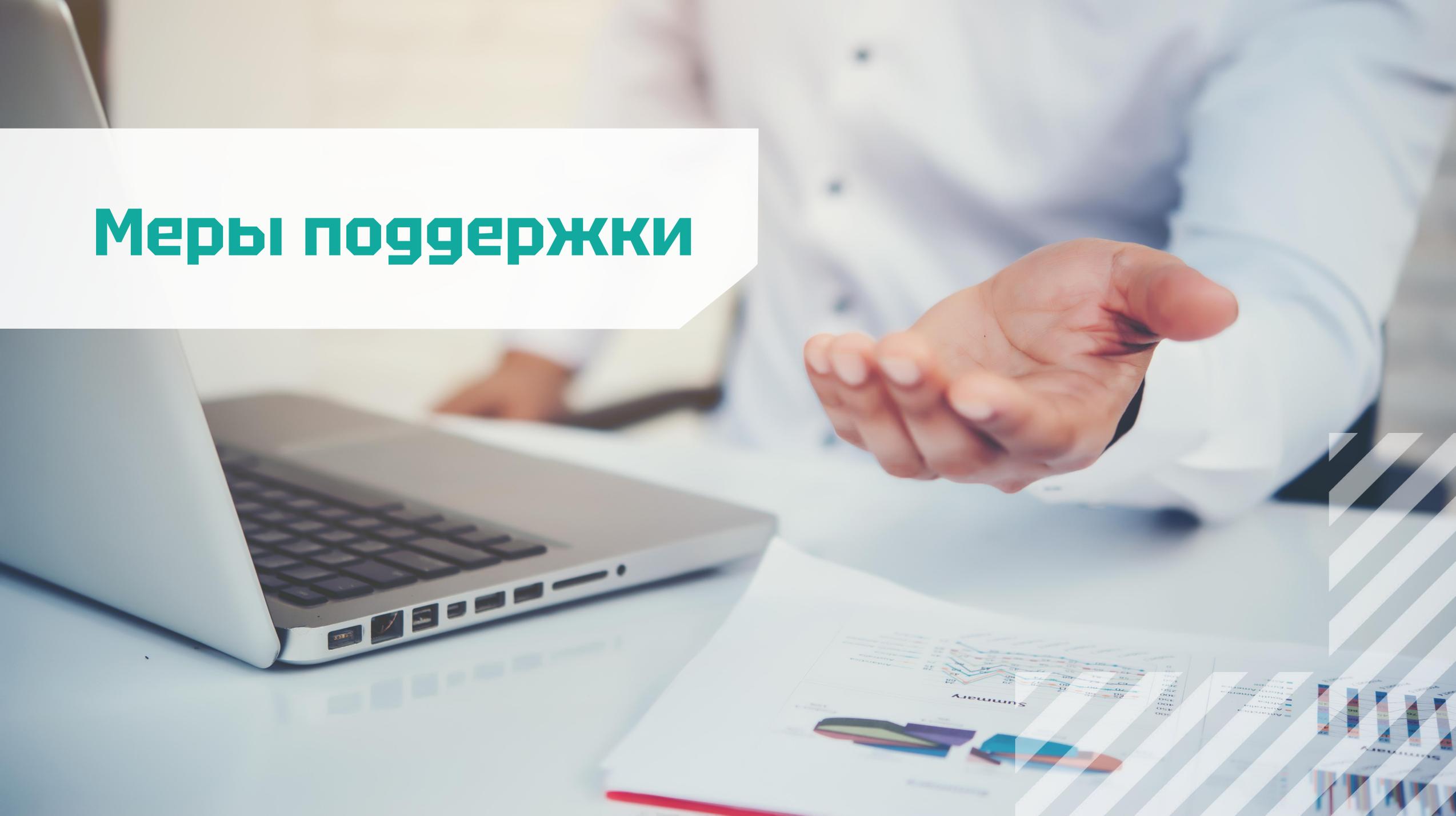


возможно, 2,4 МВА
(до источника – 0 км)



нет

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



А.В. Михальченко
Директор
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

6,6 трлн
руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов*

358

проектов на сопровождении
ГКУ «АЭРЛО»*



**Победило в номинации
«Агентство развития
года»** по итогам
Национальной премии
«Лидеры инвестиционного
развития-2024»

*по состоянию на 20.08.2025

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте lenoblinvest.ru



> 1.

Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме

>

2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов

>

3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке

↑ ————— ↓
Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



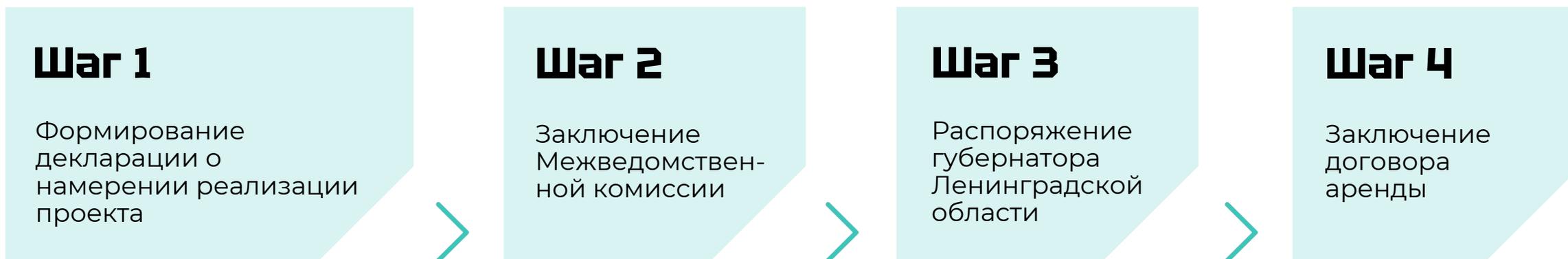
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб. объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и
проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ВОЛХОВСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 volkhov-raion.ru



 [lenoblinvest](https://t.me/lenoblinvest)

