

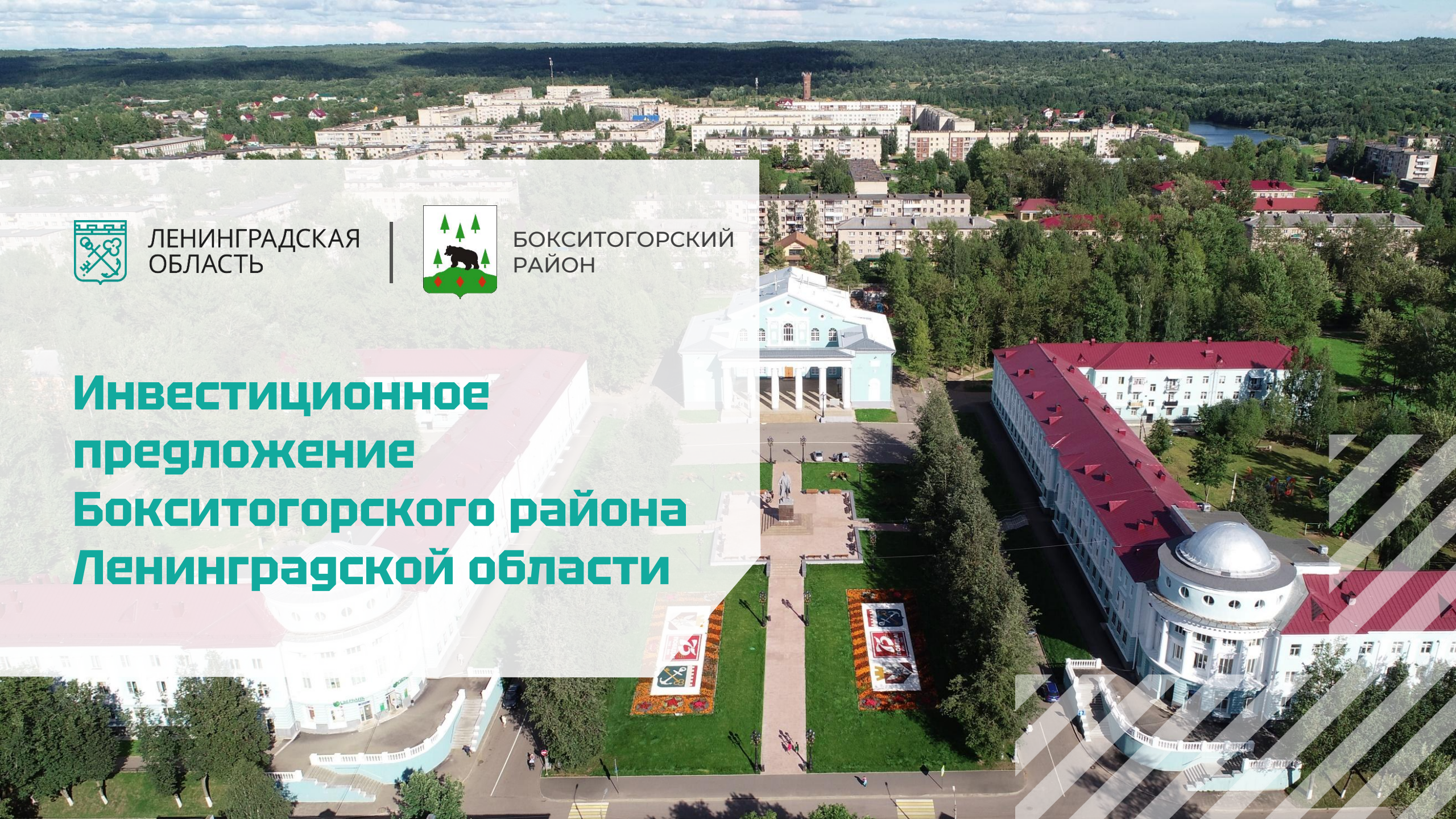


ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



БОКСИТОГОРСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционное предложение Бокситогорского района Ленинградской области



«Приветственное слово»



**Валерий
Иванович
Тихонов**

Глава Бокситогорского
муниципального района
Ленинградской области



**Сергей
Флегмонтович
Мухин**

Глава администрации
Бокситогорского
муниципального района
Ленинградской области

Создание благоприятного инвестиционного климата для развития ключевых отраслей промышленности и сельского хозяйства в Бокситогорском районе обеспечивается наличием готовых площадок для размещения новых производств и квалифицированных трудовых ресурсов. Инвестиционный потенциал района далеко не исчерпан. Мы готовы к открытому диалогу и сотрудничеству с инвесторами по любым направлениям деятельности.

Мухин С. Ф.

Инвестиционный уполномоченный района



**Борисова
Екатерина
Александровна**

Заместитель главы
администрации –
председатель
комитета
экономического
развития

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования
в регионе и о действующих
программах государственной
поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации
бизнеса и получения
необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов
на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных
и правовых вопросов,
связанных с инвестиционной
деятельностью

Контакты для связи

8 (81366) 21-388

borisova_katerina@bk.ru

г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 9

The background image shows an industrial site under a blue sky with scattered clouds. A tall, white and red striped chimney stands prominently in the center. To the right, a large, dark-colored storage tank is visible. In the foreground, there are several large, light-colored cylindrical tanks, some with metal walkways and railings. A white semi-transparent banner with a diagonal cutout is overlaid across the middle of the image, containing the text.

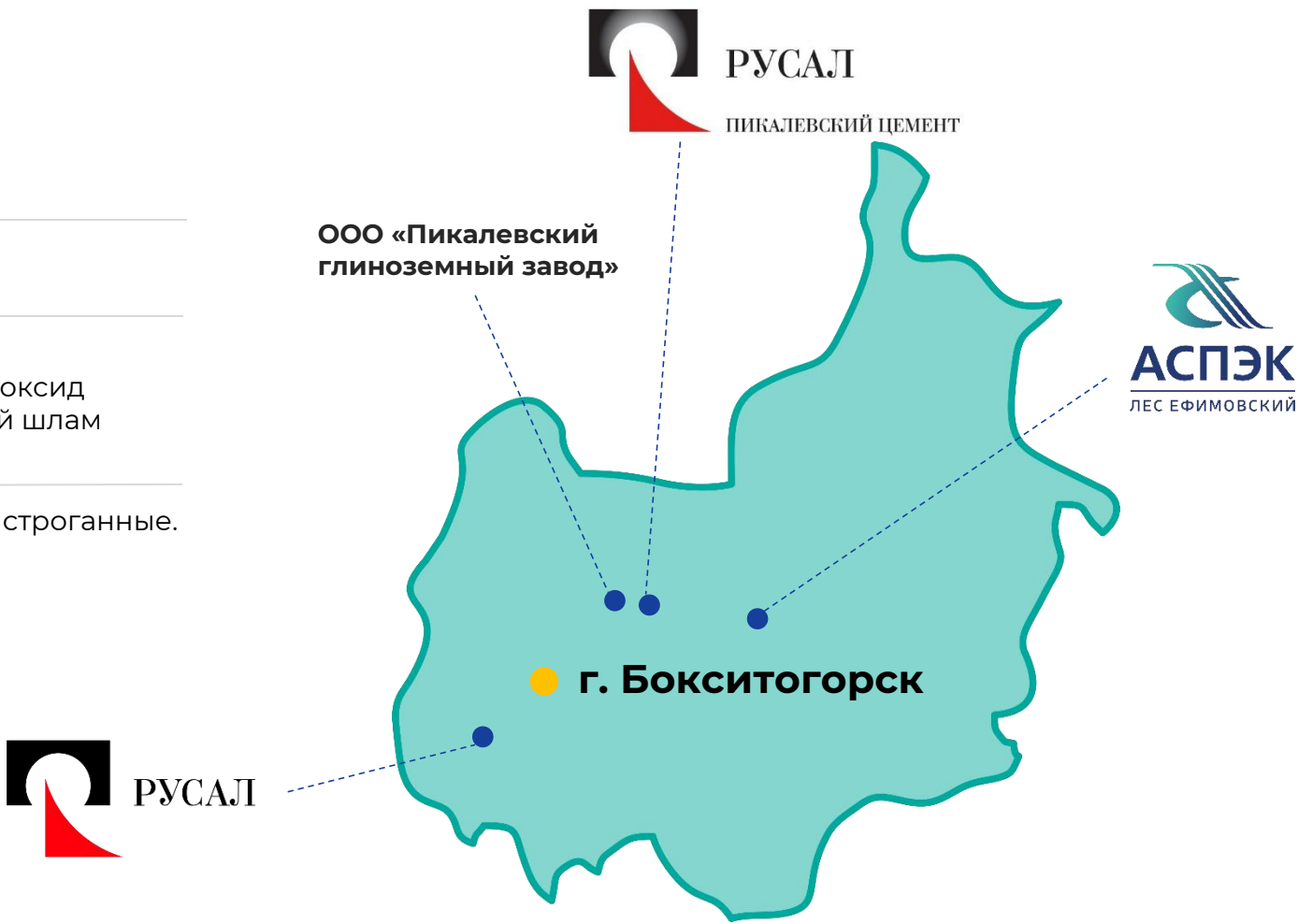
Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура



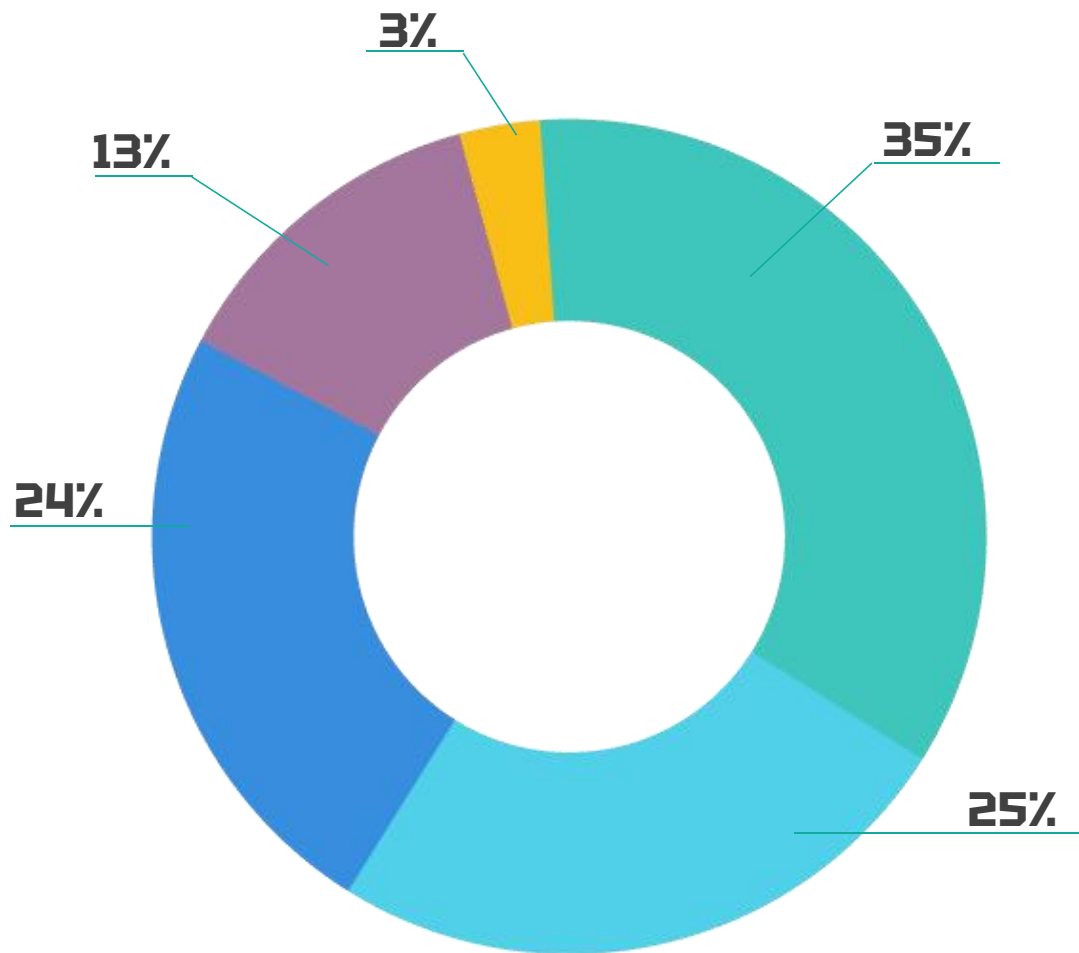
Карта промышленности Бокситогорского района

АО «РУСАЛ Бокситогорск»	Корундовая продукция
АО «Пикалевский цемент»	Цемент
ООО «Пикалевский глиноземный завод»	Глинозем (в том числе и неметаллургический), гидроксид алюминия, галлий, белитовый шлам и карбонатный раствор
ООО «АСПЭК Ефимовский»	Пиломатериалы: обрезные и строганные. Пеллеты



Промышленность Бокситогорского района

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2024 год



- Металлургическое производство
- Химическое производство
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Обработка древесины
- Электрическое оборудование

Приоритетные отрасли промышленности в Бокситогорском районе



Легкая, пищевая промышленность



Производство строительных материалов



Промышленная сборка оборудования



Развитие новых производств 4-5 классов опасности



Крупнейшие предприятия района



РУСАЛ

АО «РУСАЛ Бокситогорск»



Год основания: 1938



Производство корундовой продукции



Численность персонала: 1 000 чел.



Модернизация корундового производства в 2017 г.



Объем инвестиций: 1,65 млн долларов



КОРУНД

РУСАЛ БОКСИТОГОРСК

Крупнейшие предприятия района



РУСАЛ

АО «Пикалевский цемент»



Год основания: 1949



Производство цемента



Численность персонала: 520 чел.



Модернизация производства



Объем инвестиций: 350 млн руб.



Крупнейшие предприятия района

ООО «Пикалевский глиноземный завод»



Год основания: 1959



Производство глинозема (в том числе и неметаллургического), гидроксида алюминия, галлия, белитового шлама и карбонатного раствора



Численность персонала: 2 294 чел.



Модернизация, направленная на развитие технологии



Объем инвестиций: 325 млн руб.



Крупнейшие предприятия района



ООО «АСПЭК ЕФИМОВСКИЙ»



Год основания: 2005



Деревообрабатывающее
производство



Численность персонала: 340 чел.



Лесопильное производство
и производство гранулированных
пеллет из отходов лесопиления



Объем инвестиций: 60 млн руб.



Трудовые ресурсы

Республика Карелия



Экономически активное население

29,8 тысяч человек



Средняя заработная плата

70,7 тысяч рублей



Образовательные учреждения

- 12 общеобразовательных учреждений, 4,3 тысячи обучающихся.
- Среднее профессиональное образование:
 - ГАПОУ ЛО «Борский агропромышленный техникум»;
 - Пикалевский педагогический колледж (Отделение СПО Бокситогорского института (филиала) ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет имени А.С. Пушкина»).
- Высшее профессиональное образование:
 - Бокситогорский институт (филиал) ГАОУ ВОЛО «ЛГУ им.А.С.Пушкина».



Инвестиционные площадки Бокситогорского района



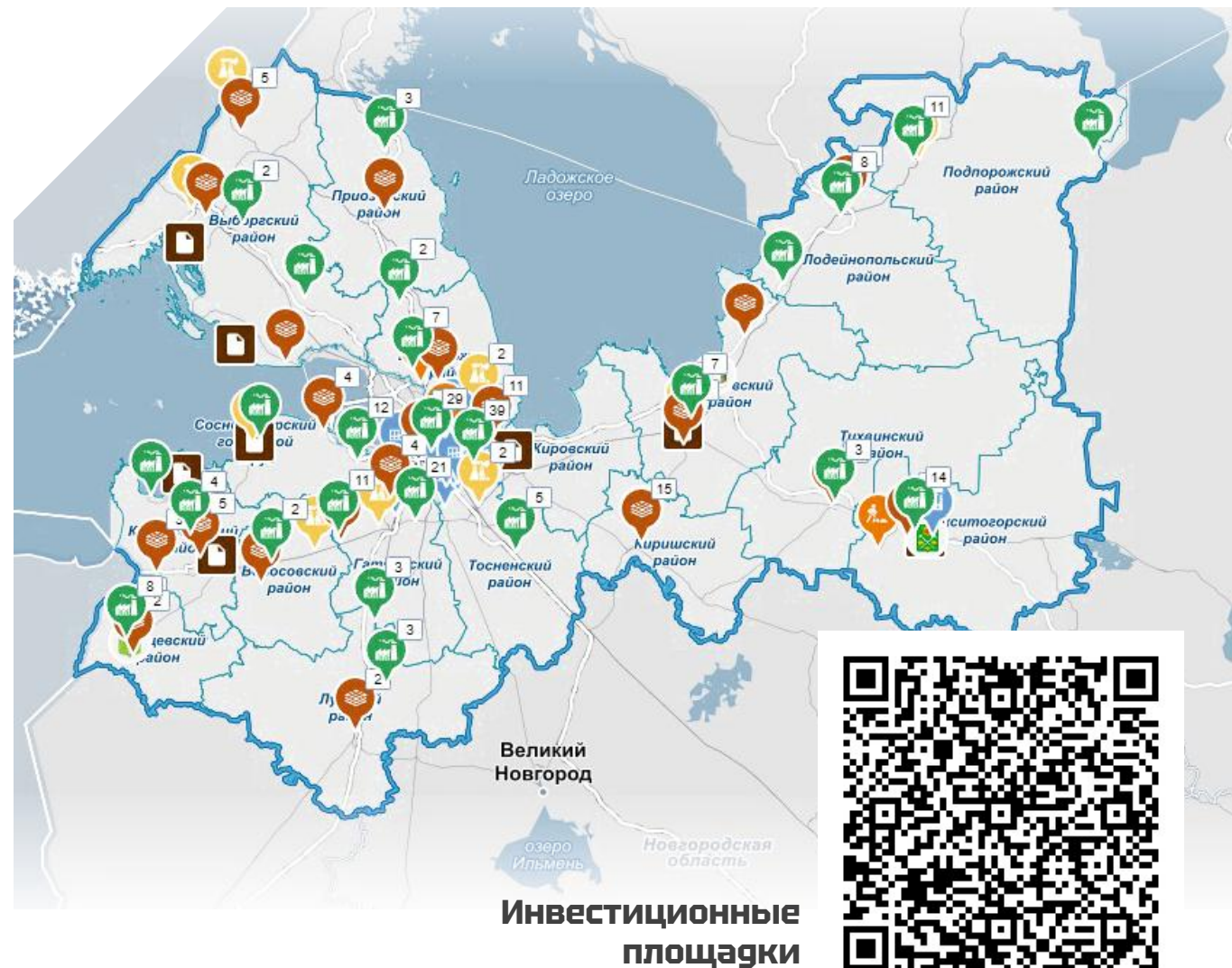
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **280** инвестиционных площадок
- **18** промышленных парков
- **214** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Индустриальный парк «Бокситогорский»

Ленинградская область, ул. Заводская, д. 1

Вид разрешенного использования:

Промышленное, складское

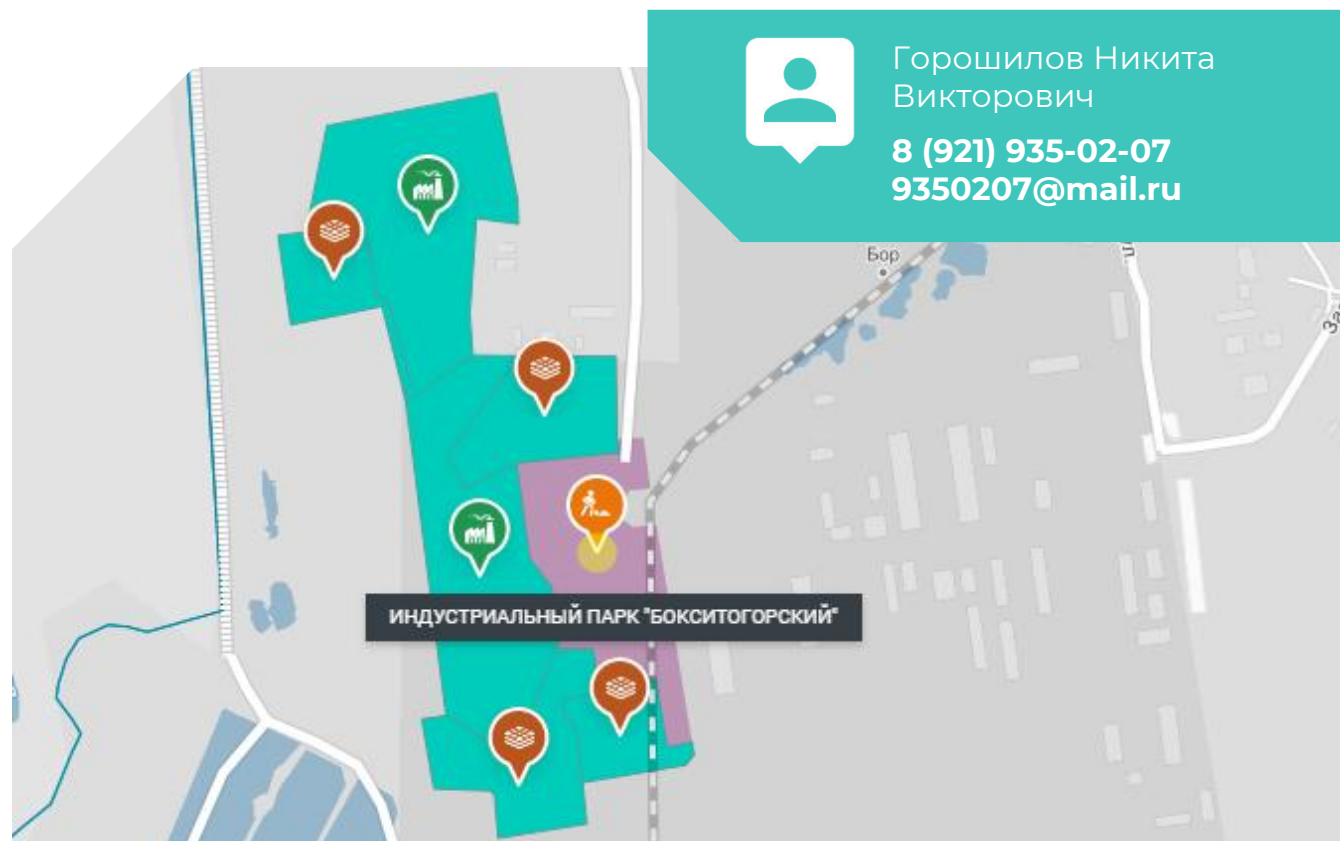
Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 8,2 га

Тип: Brownfield

Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



2,6 МВт

Инвестиционная площадка Пикалево № 16

Ленинградская область, МО «Город Пикалево»,
жилая зона «Новая Деревня», участок № 88

Вид разрешенного использования:

Сельскохозяйственное

Класс опасности: Не установлен

Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 27 га

Тип: Greenfield

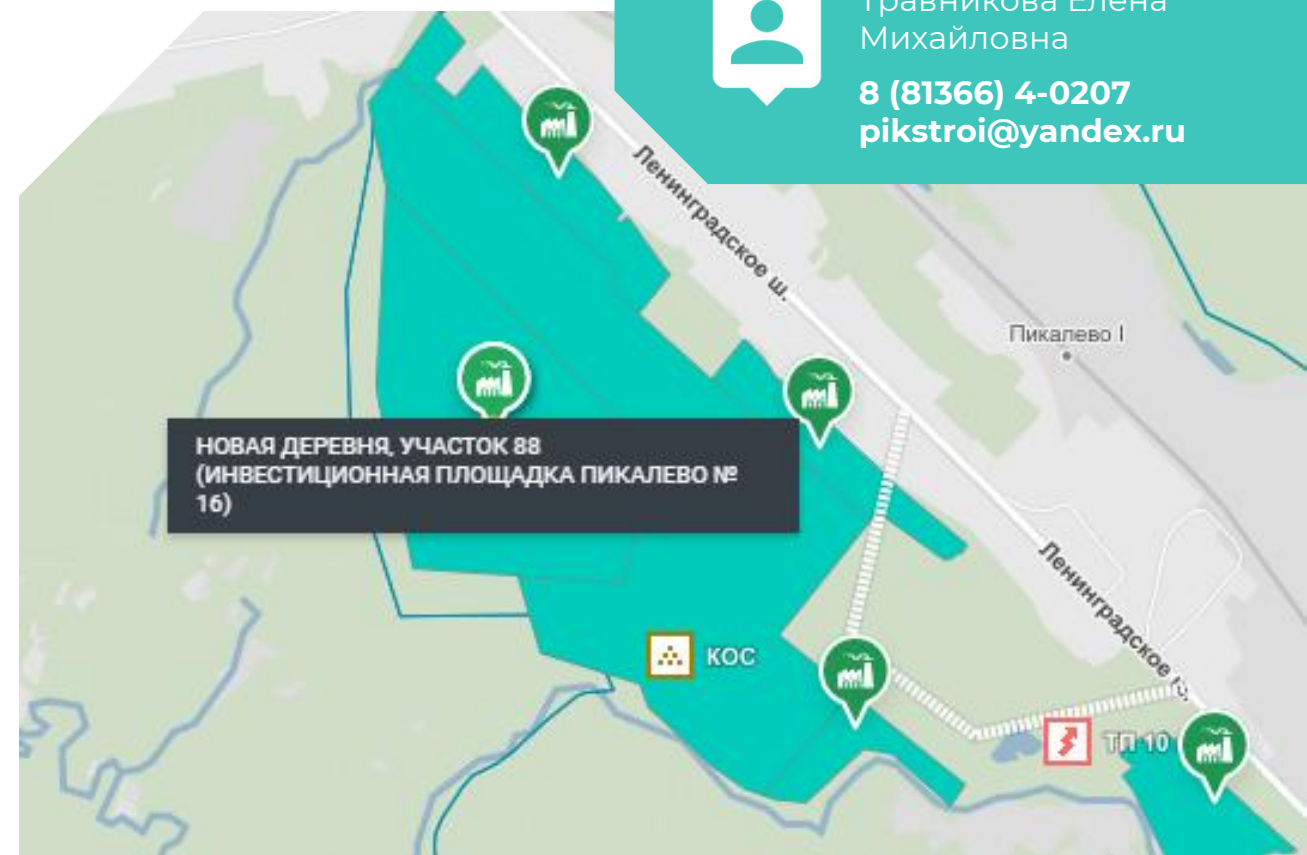
Форма собственности: Муниципальная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Травникова Елена
Михайловна

8 (81366) 4-0207
pikstroi@yandex.ru



нет



нет



возможно



возможно



нет

Инвестиционная площадка Пикалево № 19

Ленинградская область, МО «Город Пикалево»,
жилая зона «Новая Деревня», участок 84

Вид разрешенного использования:

Сельскохозяйственное

Класс опасности: 4-5

Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 45,32 га

Тип: Greenfield

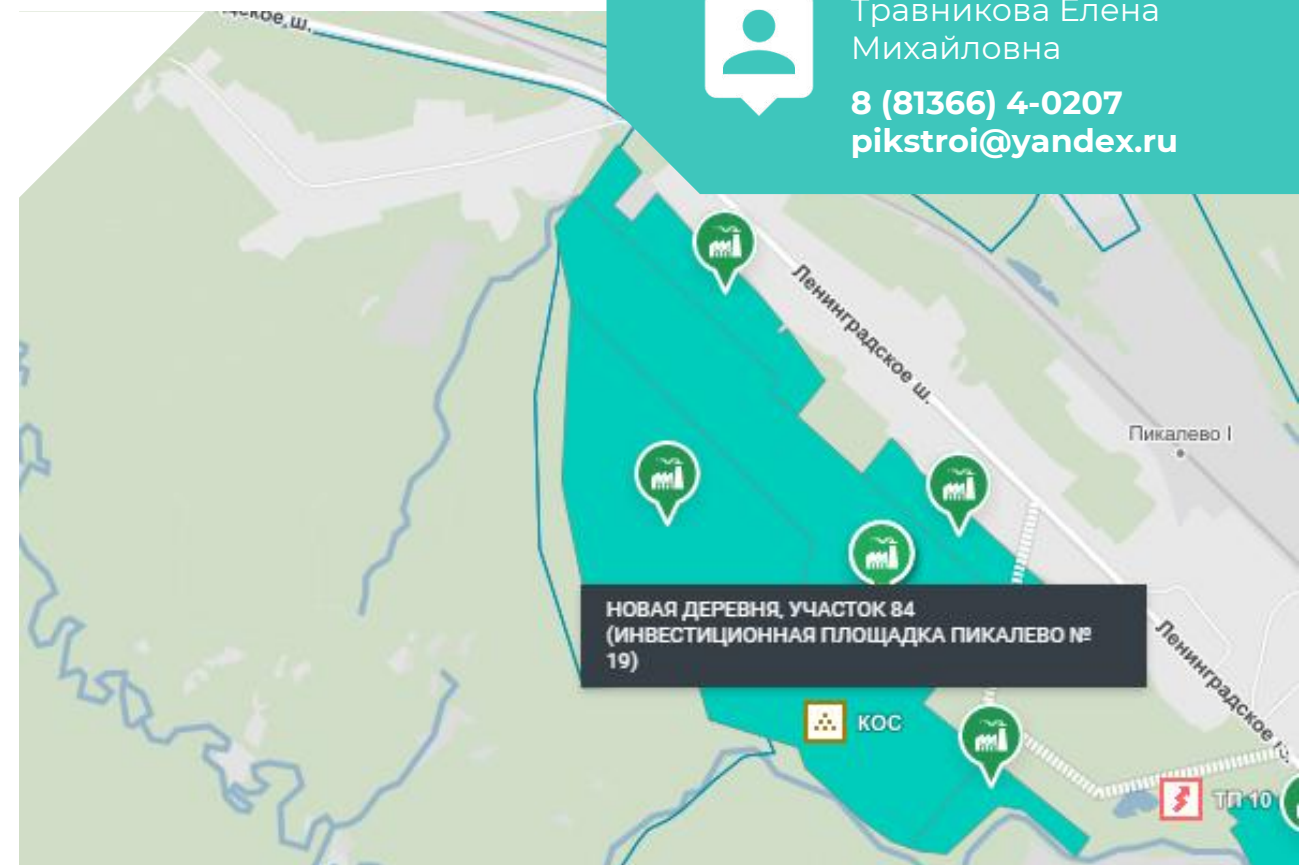
Форма собственности: Неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Травникова Елена
Михайловна

8 (81366) 4-0207
pikstroi@yandex.ru



нет



нет



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет

Инвестиционная площадка ТОСЭР Пикалево № 4

Ленинградская область, МО «Город Пикалево»,
между участком федеральной автодороги «В»

Вид разрешенного использования:

Промышленное, складское

Класс опасности: 3-5

Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 55,2 га

Тип: Greenfield

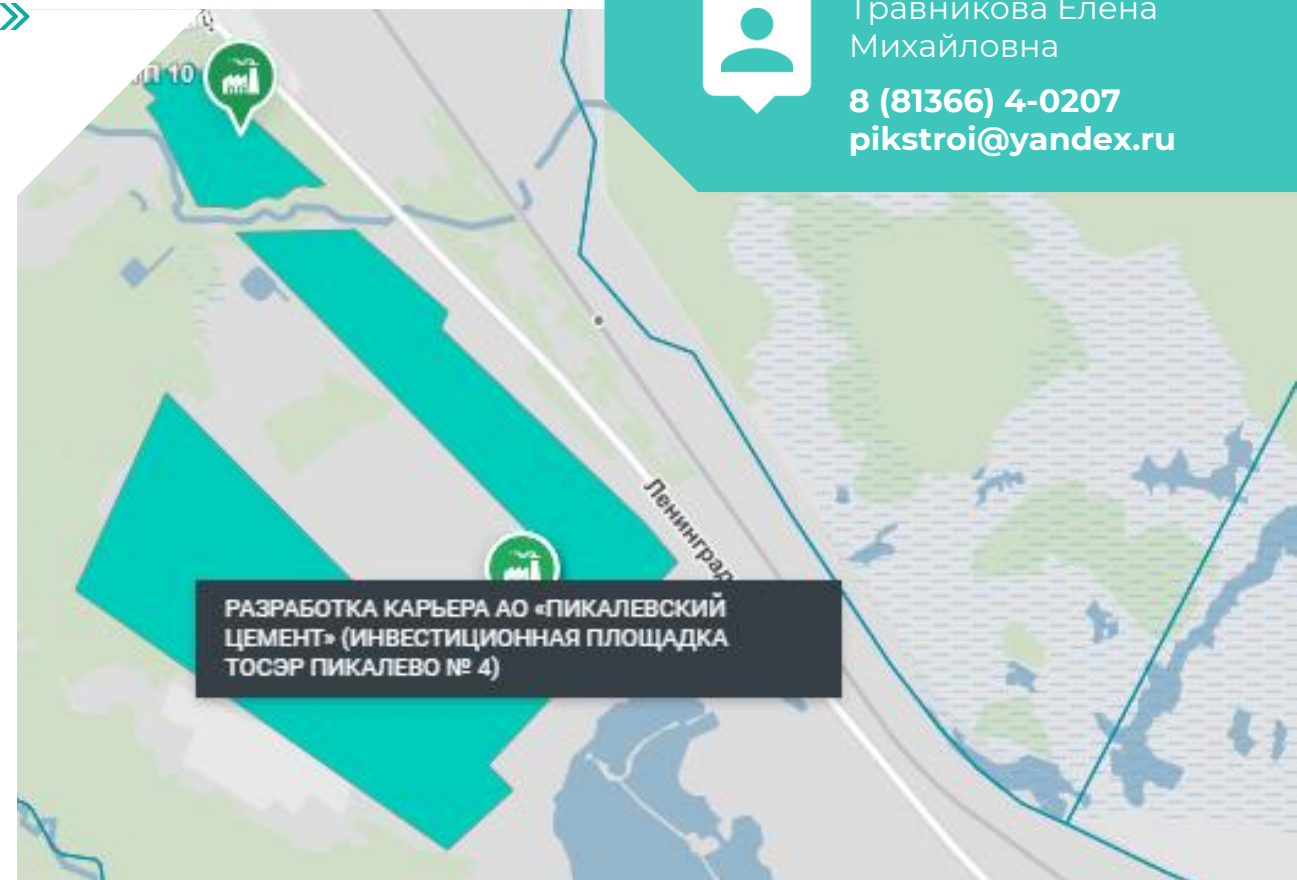
Форма собственности: Неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда



Травникова Елена
Михайловна

8 (81366) 4-0207
pikstroi@yandex.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



НЕТ

Индустриальный парк «Пикалево» (ТОСЭР)

Ленинградская область, за жилой зоной «Обрино»

Вид разрешенного использования:

Промышленное, складское

Класс опасности: 4-5

Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 9,4 га

Тип: Greenfield

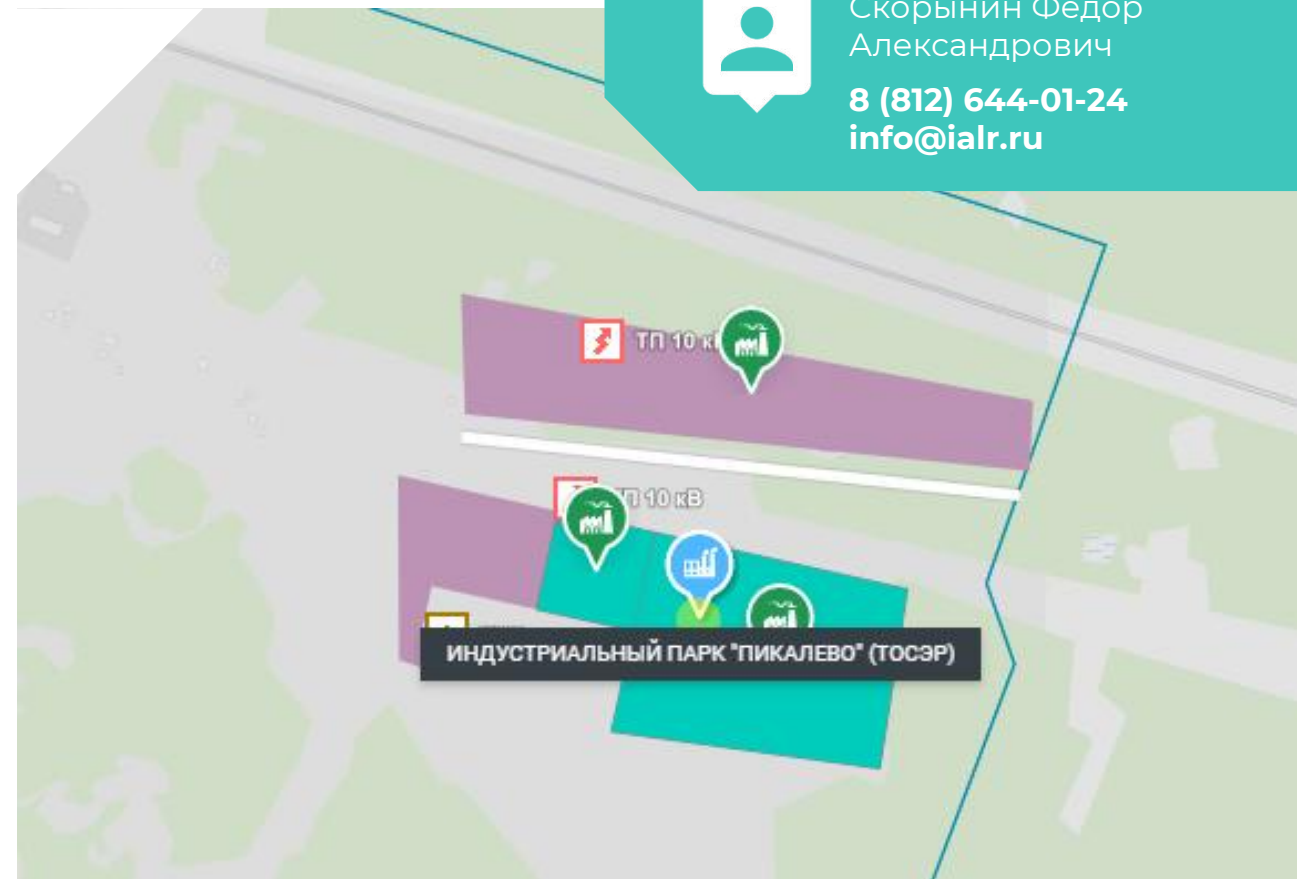
Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Скорынин Фёдор
Александрович

8 (812) 644-01-24
info@ialr.ru



нет



возможно



возможно



возможно



нет

Промышленная зона «Чудцы»

Ленинградская область, с. п. Самойловское,
в районе дер. Чудцы

Вид разрешенного использования:

Промышленное, складское

Класс опасности: 4-5

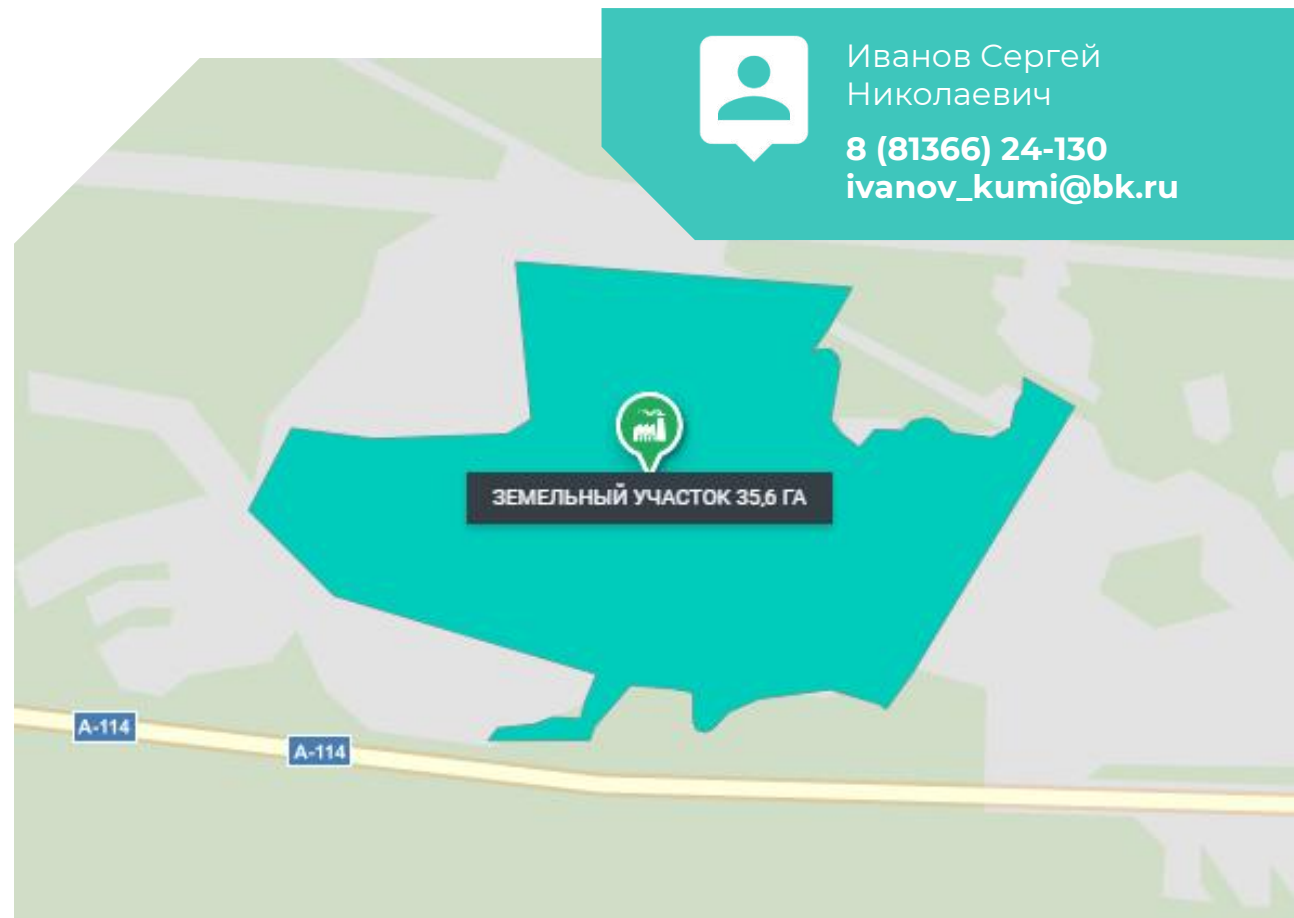
Категория земель: Земли населенных пунктов

Общая площадь: 39,7 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Муниципальная

Варианты приобретения: Аренда



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

A close-up photograph of two business professionals shaking hands. The person on the left is wearing a dark blue suit jacket over a white shirt. The person on the right is wearing a dark blue suit jacket, a light blue shirt, and a red patterned tie. The background is a blurred view of a modern building with glass and metal panels. A semi-transparent white banner with a teal-colored text overlay is positioned across the lower left portion of the image. In the bottom right corner, there is a decorative graphic consisting of several parallel diagonal lines in shades of gray and blue.

Меры поддержки

Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



А.В. Михальченко
Директор
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

7,1 трлн
руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых
проектов*

354

проекта
на сопровождении
ГКУ «АЭРЛО»*



**Победило в номинации
«Агентство развития года»**

по итогам Национальной премии
«Лидеры инвестиционного
развития-2024»

*по состоянию на 18.03.2025

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(РИП: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в РСО о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором ЛО на ПМЭФ/БРИФ



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении РНС, РНВ
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками
Системы по проблемным вопросам Инвестора

Меры поддержки

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



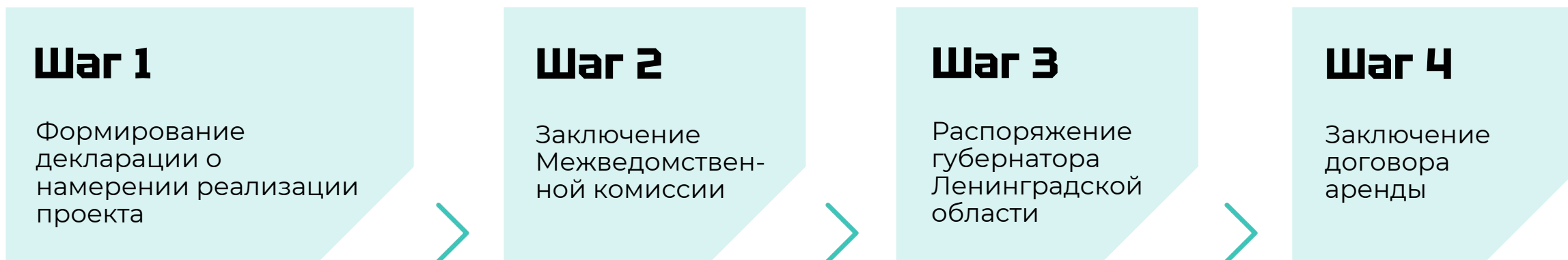
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и
проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества для инвестора
и интерфейс «Личного
кабинета инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



БОКСИТОГОРСКИЙ
РАЙОН

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 adm.boksitogorsk.ru



 [lenoblinvest](https://t.me/lenoblinvest)

