



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

Инвестиционное предложение Всеволожского муниципального района Ленинградской области



«Приветственное слово»



**Лира
Викторовна
Бурак**

Глава Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области



**Андрей
Леонидович
Воропаев**

Глава администрации
Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

Уважаемые инвесторы!
Всеволожский район является одним из наиболее перспективных и густонаселенных районов Ленинградской области. Благоприятный инвестиционный климат обусловлен выгодным географическим положением (граничит с городом федерального значения Санкт-Петербургом), развитой транспортной инфраструктурой, благоприятными природно-климатическими условиями. Социально-экономическое положение района устойчивое и достаточно развитое. Основные принципы нашей инвестиционной политики заключаются в создании условий наибольшего благоприятствования, оказании поддержки перспективным инвестиционным проектам, снижении административной нагрузки на хозяйствующие субъекты, безусловном исполнении своих обязательств перед нашими партнерами. Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

Воропаев А. Л.

Инвестиционный уполномоченный района



**Маслова Инга
Сергеевна**

Заместитель главы
администрации
Всеволожского
муниципального
района по экономике

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования
в регионе и о действующих
программах государственной
поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации
бизнеса и получения
необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов
на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных
и правовых вопросов,
связанных с инвестиционной
деятельностью

**Контакты
для связи**

8 (81370) 31-936

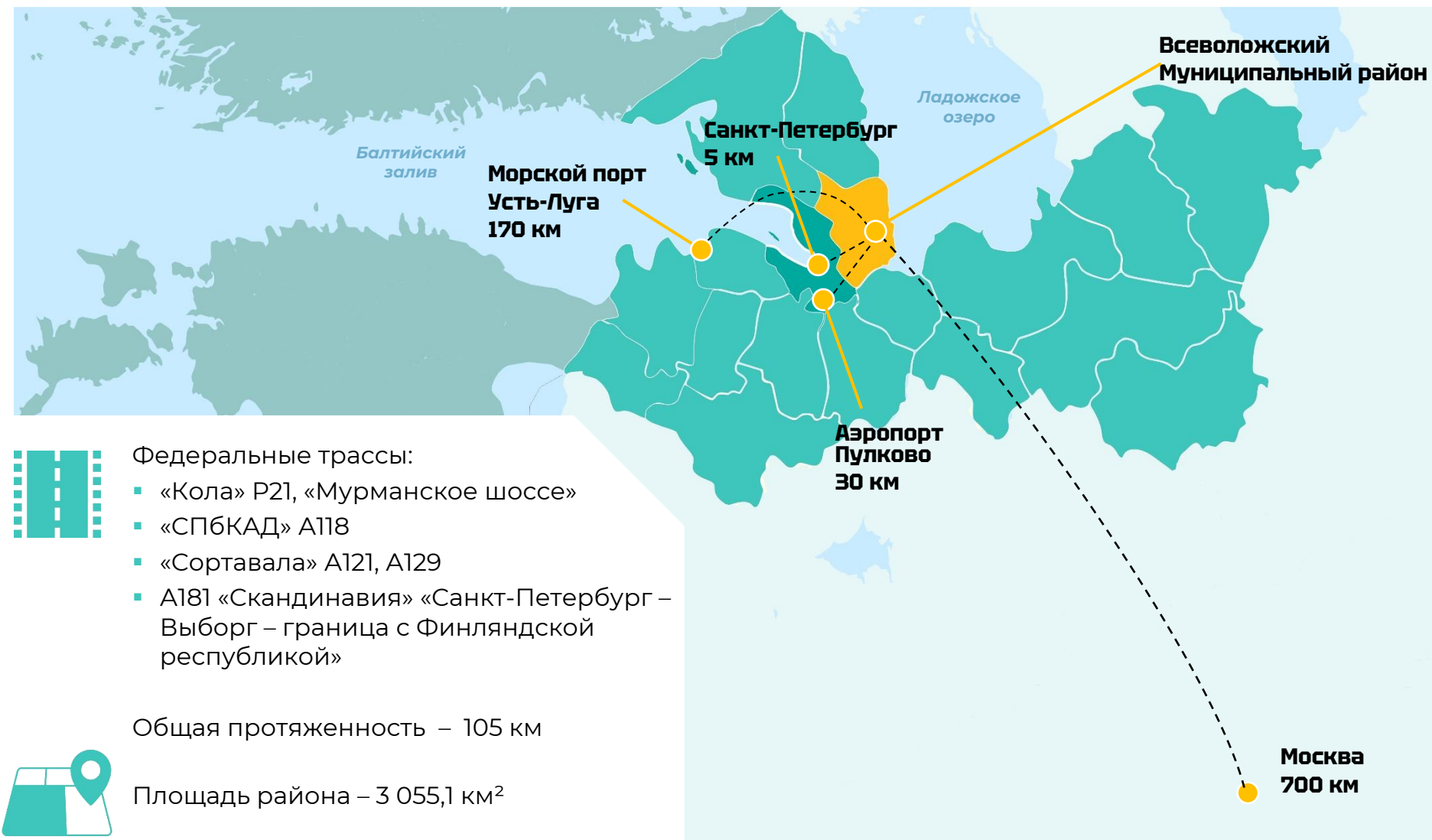
apk5@vsevreg.ru

г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138

The background image shows an industrial site, likely a refinery or chemical plant. In the foreground, there are large, horizontal, cylindrical storage tanks. A tall, slender chimney rises in the background against a blue sky with scattered clouds. A network of metal walkways and pipes connects different parts of the facility. The overall scene is industrial and functional.

Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура



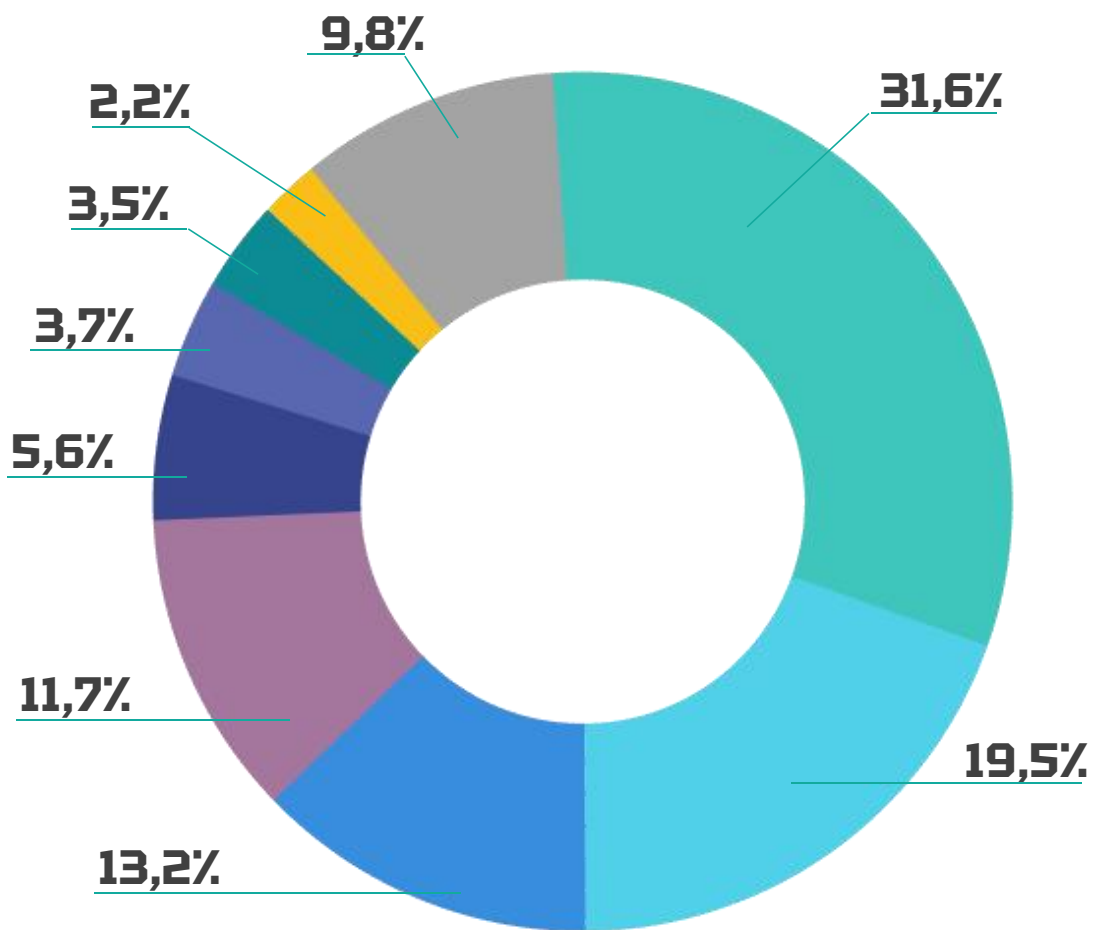
Карта промышленности Всеволожского района

ООО «АйконТайерс»	Производство резиновых шин, покрышек и камер
ООО «Северная Компания»	Производство котельных установок, газового и отопительного оборудования
АО «БТК Групп» (Всеволожский филиал)	Пошив спецодежды
ООО «Петропрофиль Плюс»	Производство стеклоалюминиевых конструкций
ООО «Орион»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров
ООО «МДМ-Печать»	Производство печатной продукции
ООО «Аристон Термо Русь»	Производство водонагревателей
ООО «Завод «Невский Ламинат»	Обработка древесины и производство изделий из дерева
«ООО «Выбор Северо-Запад»	Производство изделий из бетона
АО «СЕВ-ЕВРОДРАЙФ»	Производство электродвигателей
ООО «НПП «Антарус»	Производство насосов и насосных станций
Ф-л ООО «Арнест Упаковочные решения Норо-Фоминск»	Производство алюминиевой банки
ООО «Супервейв Групп»	Производство карт памяти
АО «Перинт»	Производство пластиковой упаковки и медицинских расходных материалов
ООО «НПФ «Энтехмаш»	Производство двигателей и турбин
ООО «ТЕКОМ»	Производство изделий из проволоки, цепей и пружин
ООО «КСК «Тормозные системы»	Производство, ремонт и обслуживания тормозных систем для рельсового транспорта»
АО «Каппа Рус»	Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары



Промышленность Всеволожского района

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2024 год



- Пищевое производство
- Резиновые и пластмассовые изделия
- Готовые металлические изделия (кроме а/м и оборудования)
- Электрическое оборудование
- Производство бумаги и бумажных изделий
- Химическое производство
- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Прочее

Приоритетные отрасли промышленности во Всеволожском районе

Приоритетные отрасли промышленности для развития района



Металлообрабатывающая промышленность



Химическое и нефтехимическое Производство



Промышленность строительных материалов



Агропромышленный комплекс

Возможные ограничения для размещения



Дефицит земельных ресурсов



Дефицит промышленных площадок, обеспеченных необходимой инфраструктурой

Крупнейшее предприятие района

IKON TYRES

ООО «Айкон Тайерс»



Год основания: 2005



Производство автомобильных шин



Численность персонала: 1 171 чел.



Открытие нового подразделения по производству шин для легковых автомобилей во Всеволожске в 2005 г.



Объем инвестиций: 1 724,4 млн руб.



Крупнейшее предприятие района



ООО «ОРИМИ»



Год основания: 1994



Производство чая и кофе



Численность персонала: 2 030 чел.



Открытие нового подразделения по производству чайно-кофейной продукции в поселке им. Свердлова Всеволожского муниципального района в 2019 г.



Объем инвестиций: 1 247,9 млн руб.



Крупнейшее предприятие района



Год основания: 2002



Производство изделий
из гофрокартона, полиэтиленовой
упаковки



Численность персонала: 390 чел.



Открытие нового подразделения
по производству упаковки «bag-in-box»
во Всеволожске в 2008 г.



Крупнейшее предприятие района



ООО «Мясокомбинат Всеволожский»



Год основания: 1993



Производство мяса в охлажденном виде



Численность персонала: 431 чел.



В 2008 году произошло открытие современного комплекса во Всеволожке

* 01.04.2022г. состоялась консолидация компании Самсон и Группы компаний «Черкизово»



Крупнейшее предприятие района

SUPERWAVE

ООО «Супервэйв Групп»



Год основания: 1992



Производство запоминающих устройств, цифровая типография, оптовая торговля вычислительной техникой, разработка и поставка интегрированных решений, восстановление электронного оборудования (Refurbishment)



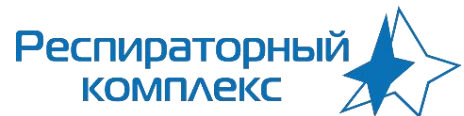
Численность персонала: 631 чел.



Постоянное развитие инфраструктуры компании



Крупнейшее предприятие района



ООО «Респираторный комплекс»



Год основания: 1997



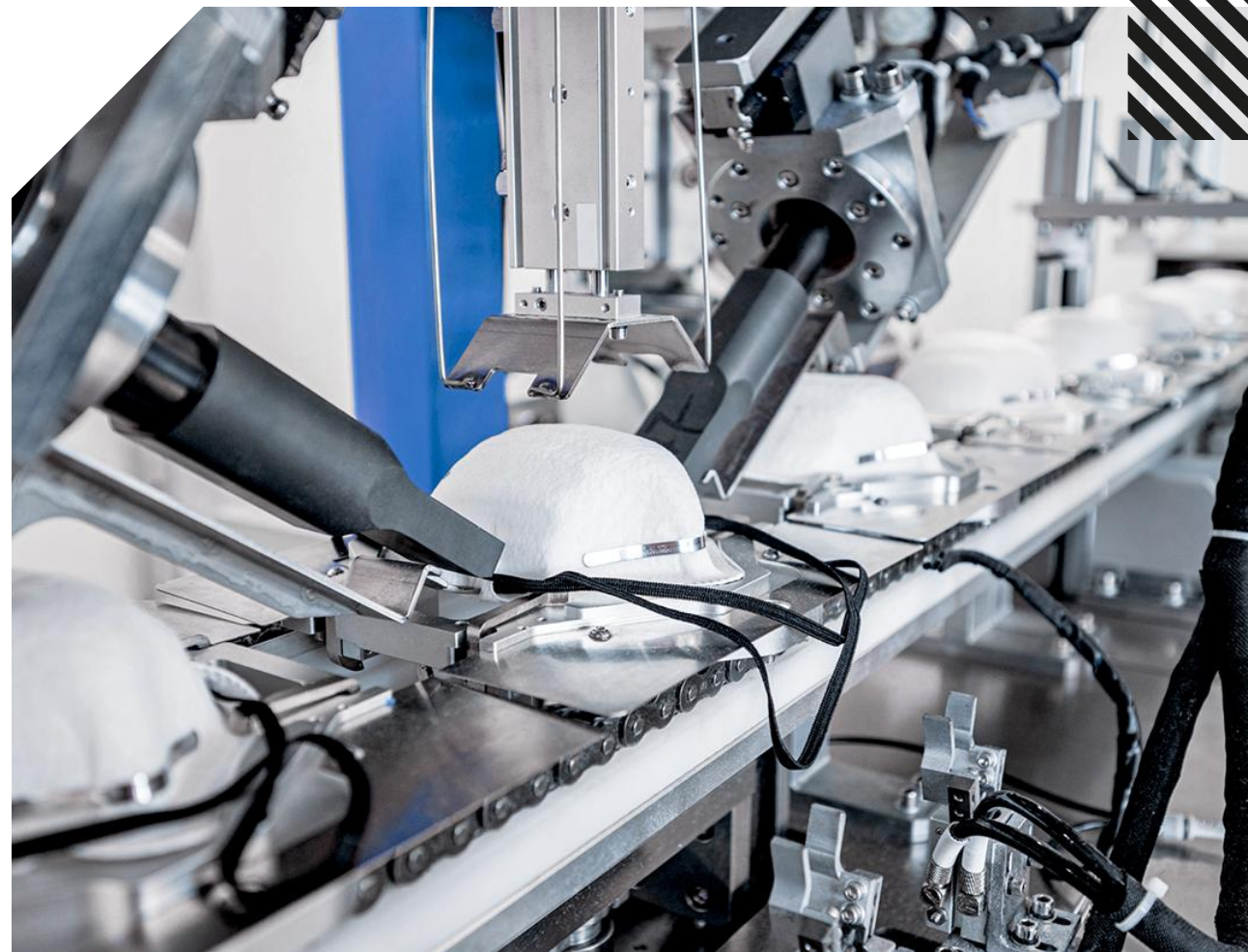
Производство респираторов



Численность персонала: 520 чел.



Открытие нового производственного участка и испытательной лаборатории в поселке им. Морозова 2007 г.



Крупнейшее предприятие района



АО «ГОТЭК-Северо-Запад»



Год основания: 2007



Производство современной упаковки и упаковочных материалов из гофрокартона с многоцветной флексографской печатью



Численность персонала: 360 чел.



Открытие в 2017 г. новой линии ротационной высечки по производству упаковки из 3-х и 5-слойного картона с 4-х цветной печатью



Трудовые ресурсы



Экономически активное население

329 тысяч человек



Средняя заработная плата

95,6 тысяч рублей

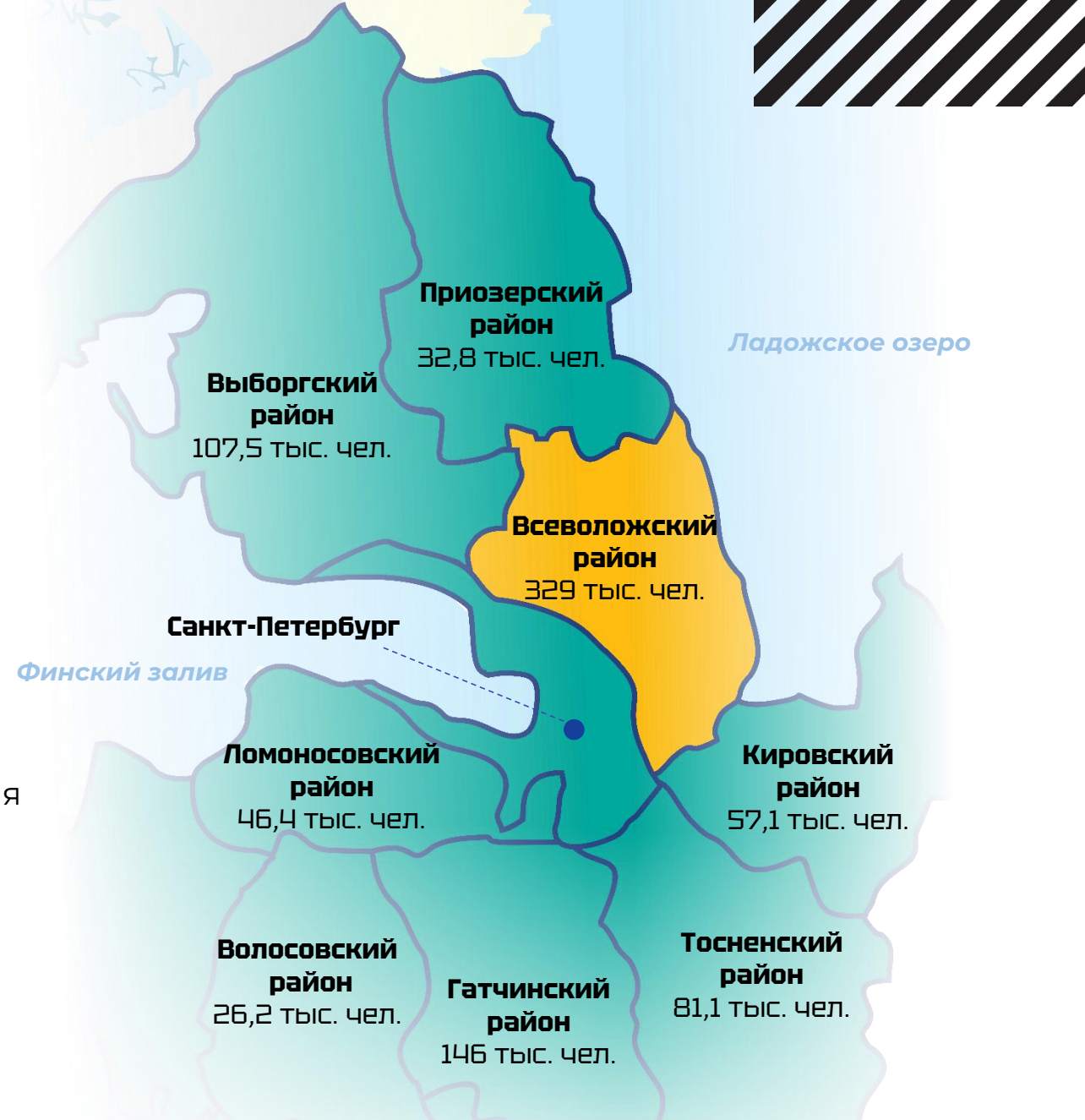


Образовательные учреждения

43 общеобразовательных учреждений,
64,3 тыс. обучающихся

2 учреждения среднего профессионального образования:

- ф-лы ГБПОУ «Центр непрерывного профессионального медицинского развития Ленинградской области» (г. Всеволожск, г. Сертолово, г.п. Токсово) <https://med-lo.ru/>
- ГАПОУ ЛО «Всеволожский агропромышленный техникум» <https://www.vsevshk.ru/>



Инвестиционные площадки Всеволожского района



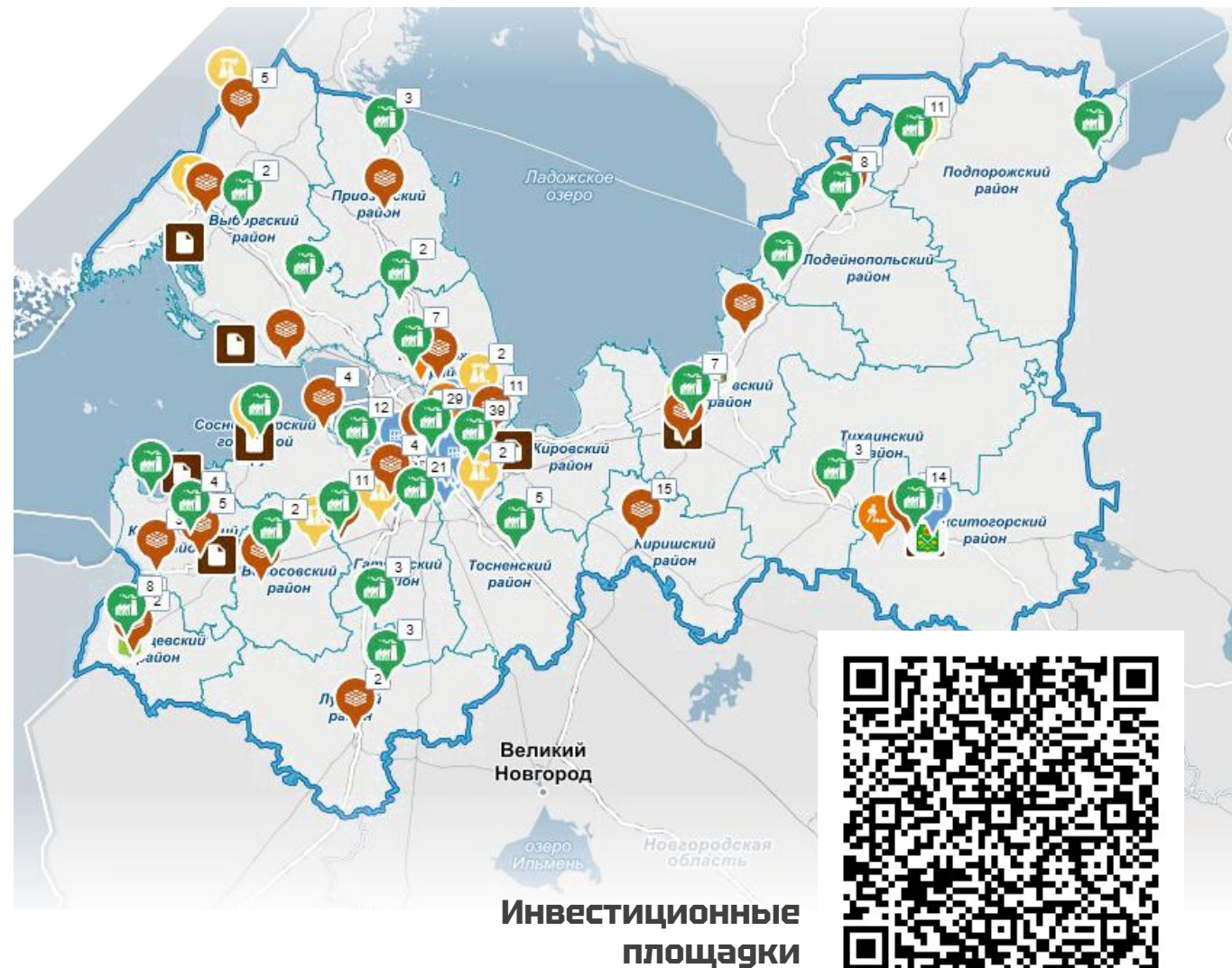
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте
Ленинградской области содержится
информация про:

- **280** инвестиционных площадок
- **18** промышленных парков
- **214** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Индустриальный парк «Кола»

г. п. Свердловское, пересечение Мурманского шоссе и Кольцевой Автомобильной Дороги

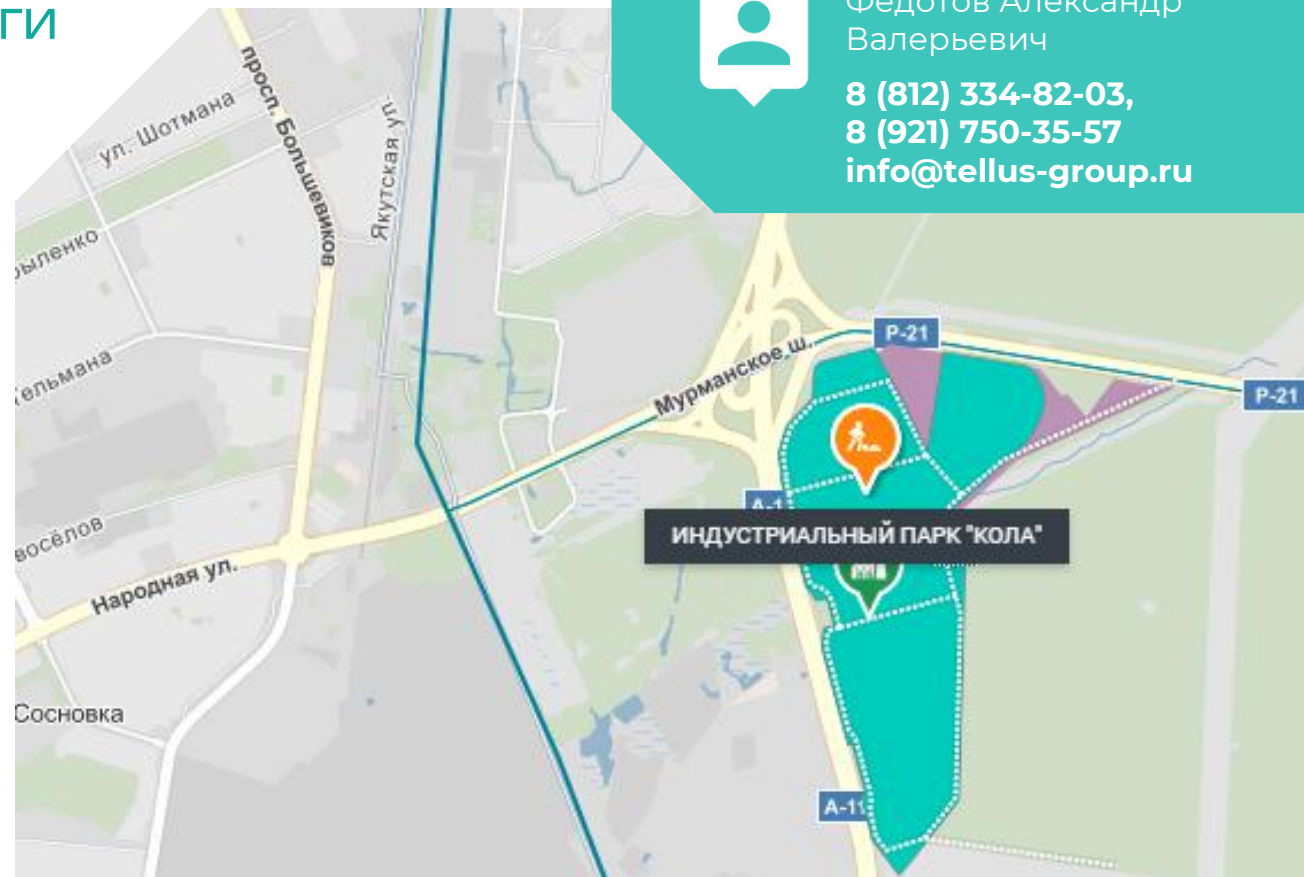
Вид разрешенного использования: Объекты складского назначения, предприятия автосервиса

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 138,5 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Частная



Федотов Александр
Валерьевич

8 (812) 334-82-03,

8 (921) 750-35-57

info@tellus-group.ru



ВОЗМОЖНО



600 м3/сут



3 200 м3 /час,
13 500 м3 /час



4 МВт,
23 МВт



29 Гкал/ч

Промзона «Уткина Заводь девелопмент»

г. п. Свердловское, дер. Новосаратовка,
центральное отделение

Вид разрешенного использования:

Размещение производств, складов, пищевая промышленность, легкая индустрия, логистика

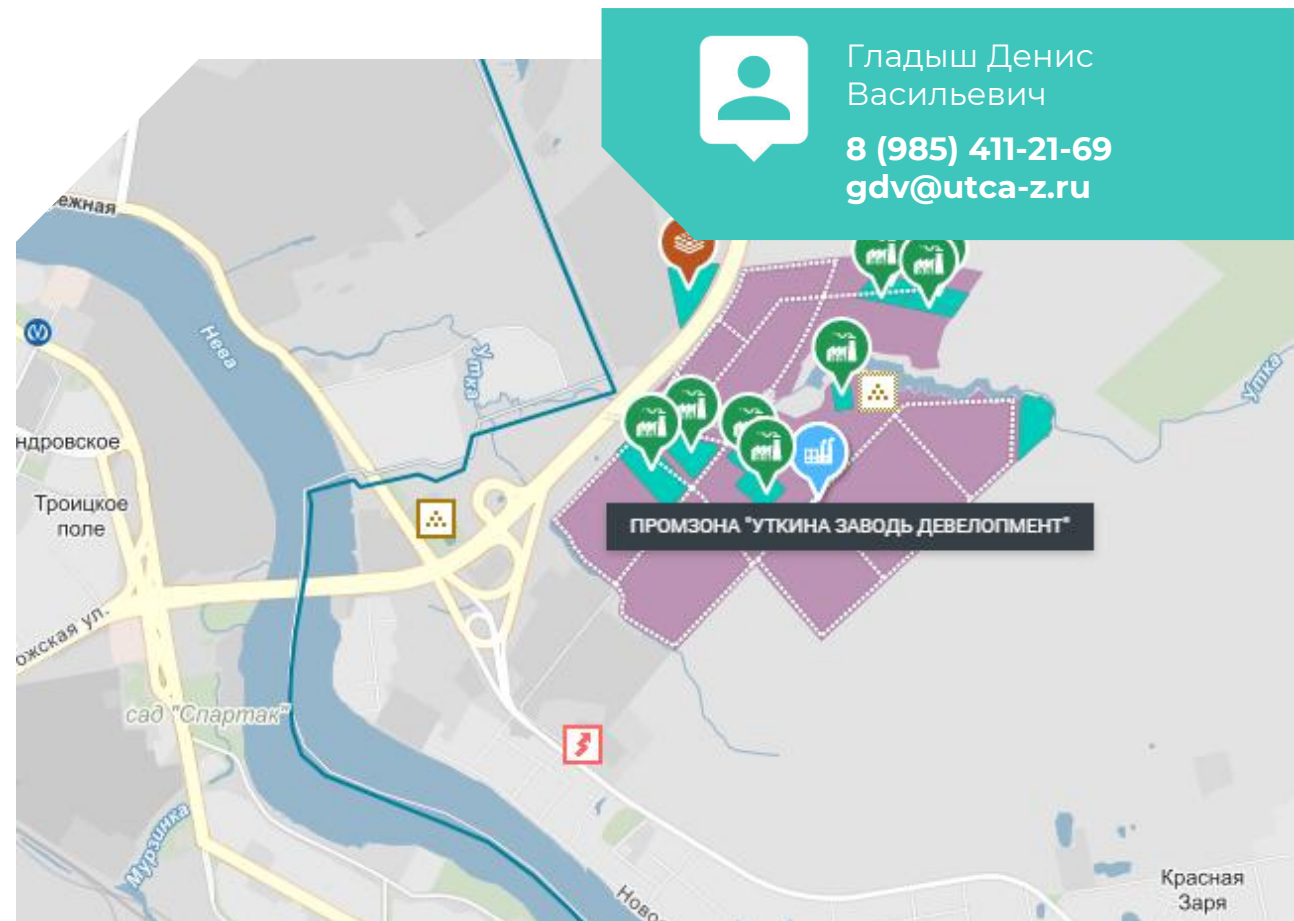
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 240 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Продажа



3050 м3/сутки



1170 м3/сутки



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



нет

Земельный участок №4 в индустриальном парке RAUM Бугры

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, дер. Порошкино, ул. 23 км КАД (внутреннее кольцо), уч. 1

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 4,6 га

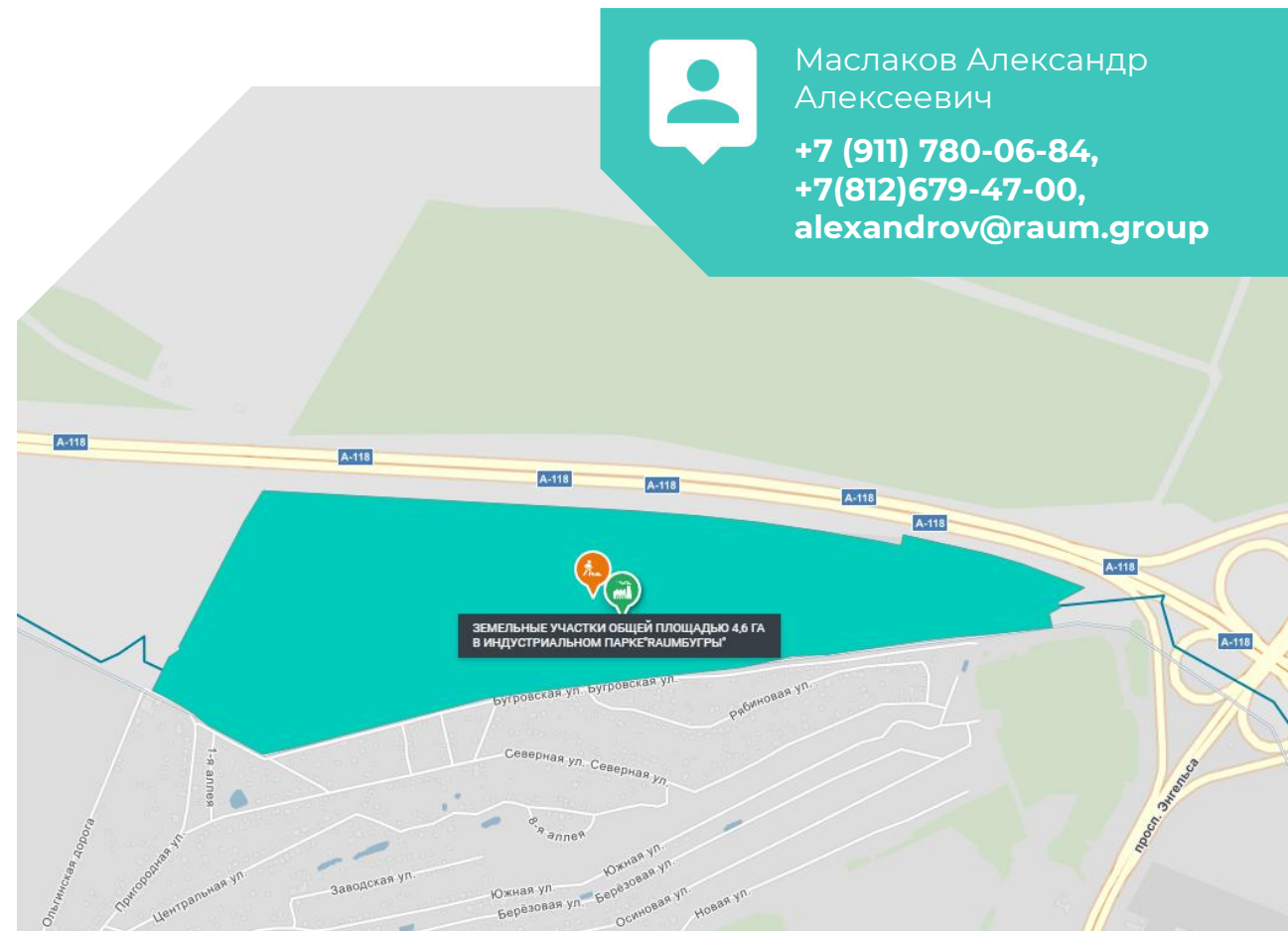
Тип: Greenfield

Форма собственности: Частная



Маслаков Александр
Алексеевич

+7 (911) 780-06-84,
+7(812)679-47-00,
alexandrov@raum.group



Собственные очистные
сооружения



внешний
водоканал



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



собственная
котельная

Промышленная зона «Лесное»

с. п. Куйвозовское, 350 м северо-западнее п. Лесное

Вид разрешенного использования:

Для размещения иных объектов промышленности

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 118,23 Га

Тип: Brownfield

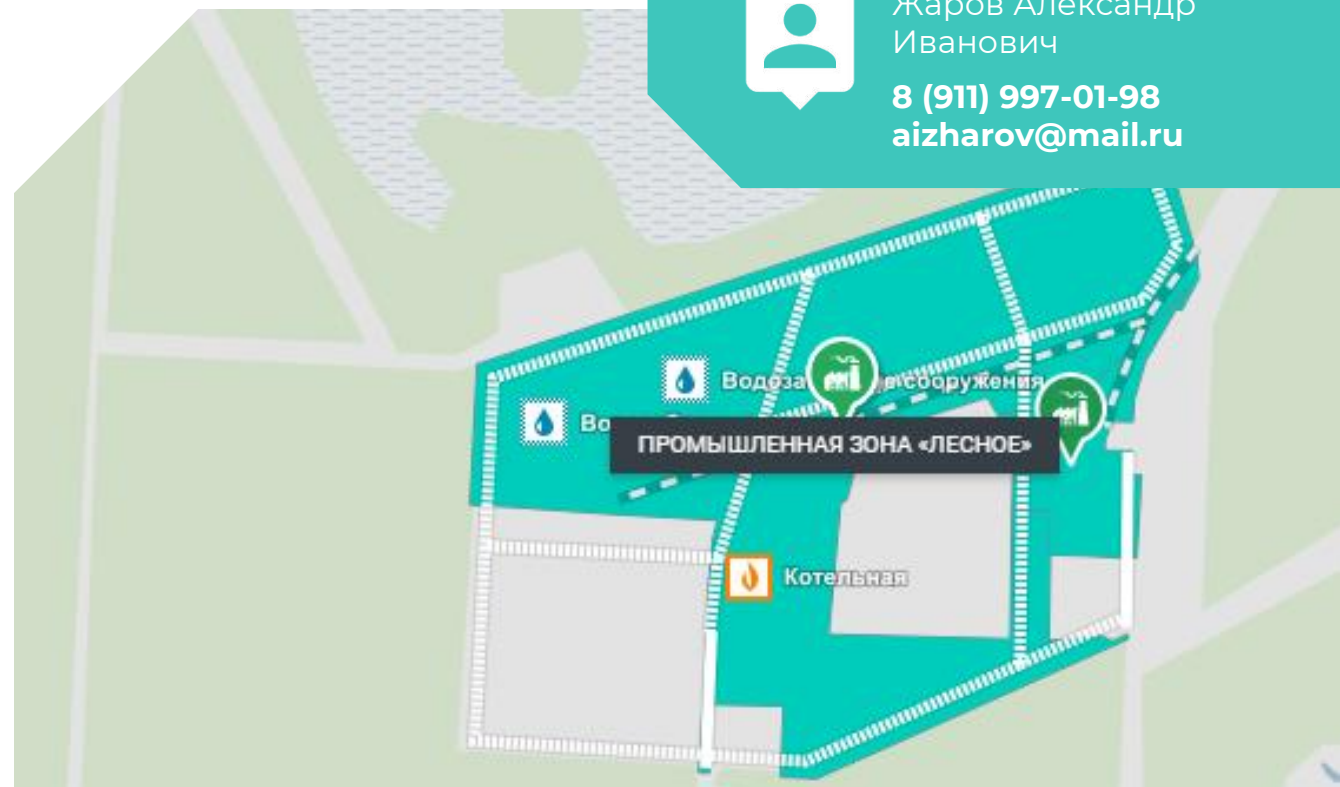
Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Жаров Александр
Иванович

8 (911) 997-01-98
aizharov@mail.ru



ВОЗМОЖНО



1000 куб. м/сутки



2,185 млн куб. м/год



6 МВт



ВОЗМОЖНО

Земельные участки Вартемяги

с. п. Агалатовское, в районе дер. Вартемяги

Вид разрешенного использования: Земли промышленности

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 42 га

Тип: Greenfield

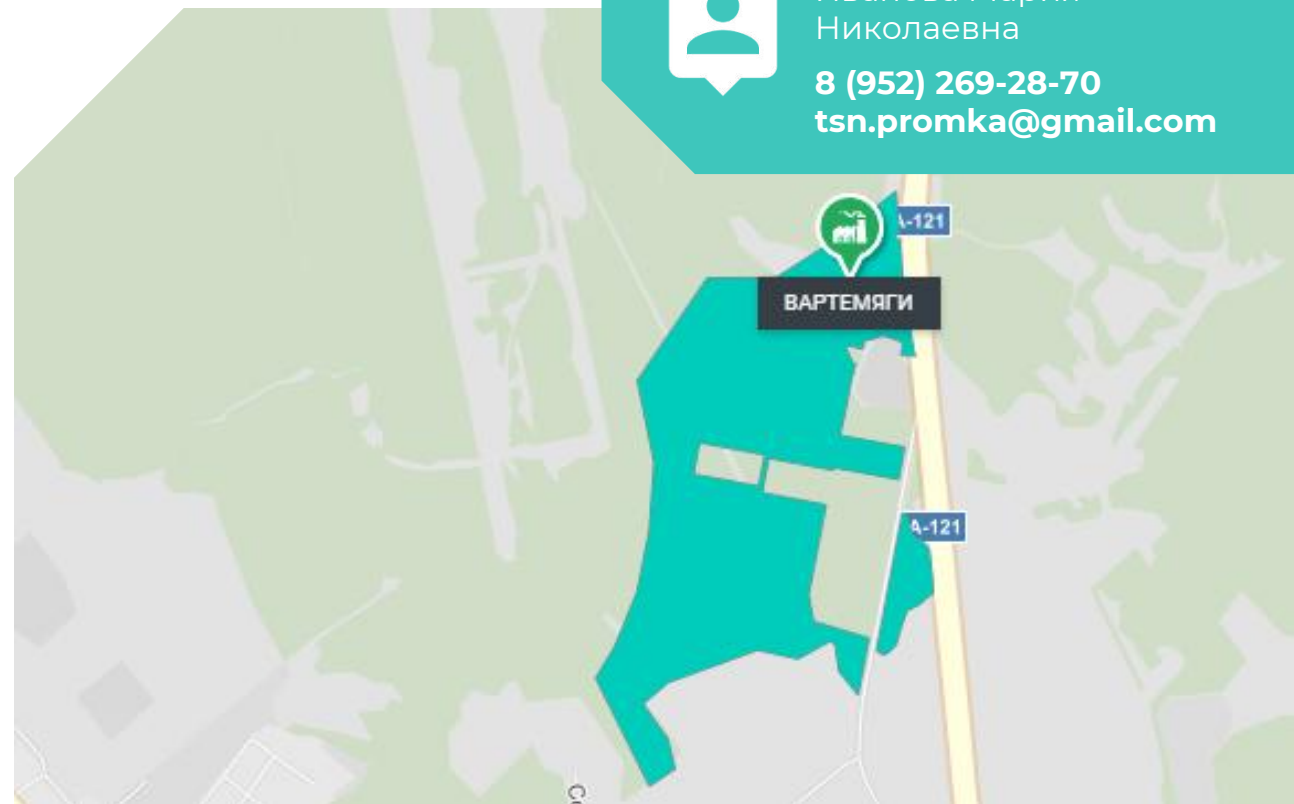
Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Иванова Мария
Николаевна

8 (952) 269-28-70
tsn.promka@gmail.com



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



150 кВт



нет

Индустриальная площадка Разметелево-Север

с. п. Колтушское, тер. промышленно-деловая
зона Рыжики, ул. Северная

Вид разрешенного использования: Земли
промышленности

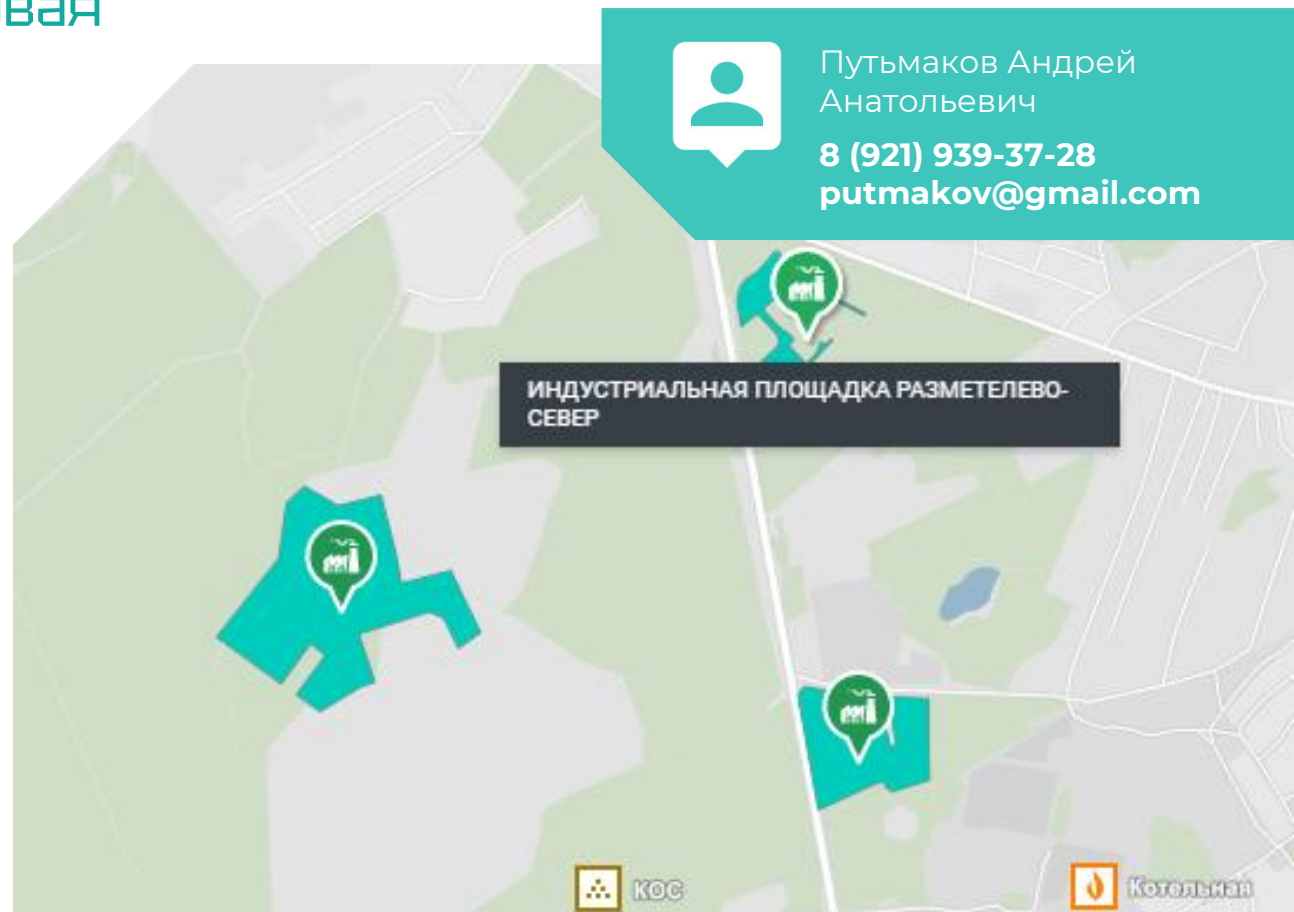
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 15 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Продажа



ВОЗМОЖНО



3 куб.м/в сутки



9 куб.м/час



3 МВт



нет

Земельный участок №1

Новодевяткинское сельское поселение,
дер. Новое Девяткино, территория
Северной ТЭЦ, 1-й проезд, участок 22

Вид разрешенного использования:

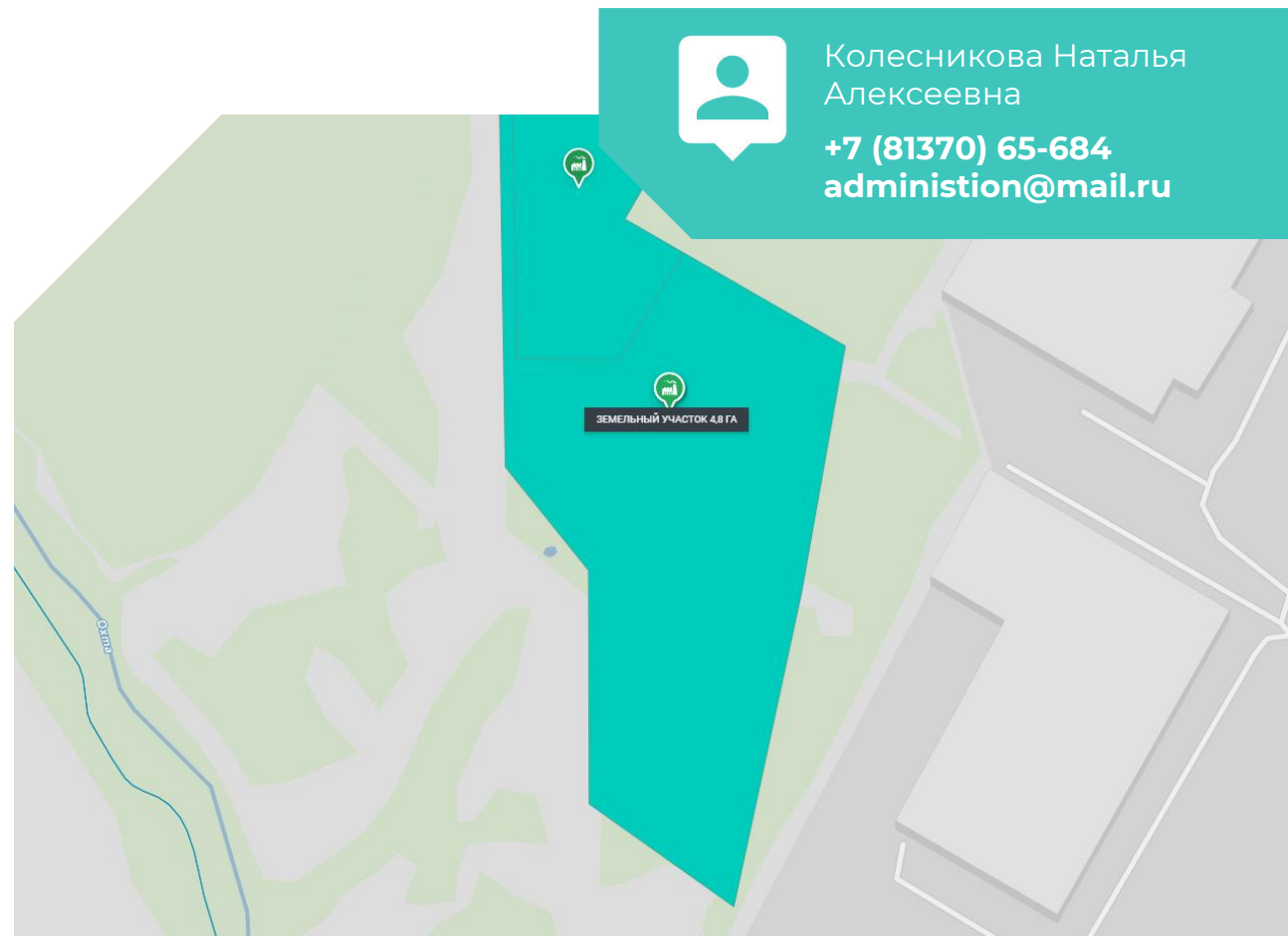
Производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 4,8 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Муниципальная



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Земельный участок №2

Новодевяткинское сельское поселение,
дер. Новое Девяткино, территория
Производственная, улица
Турбостроителей, земельный участок 11

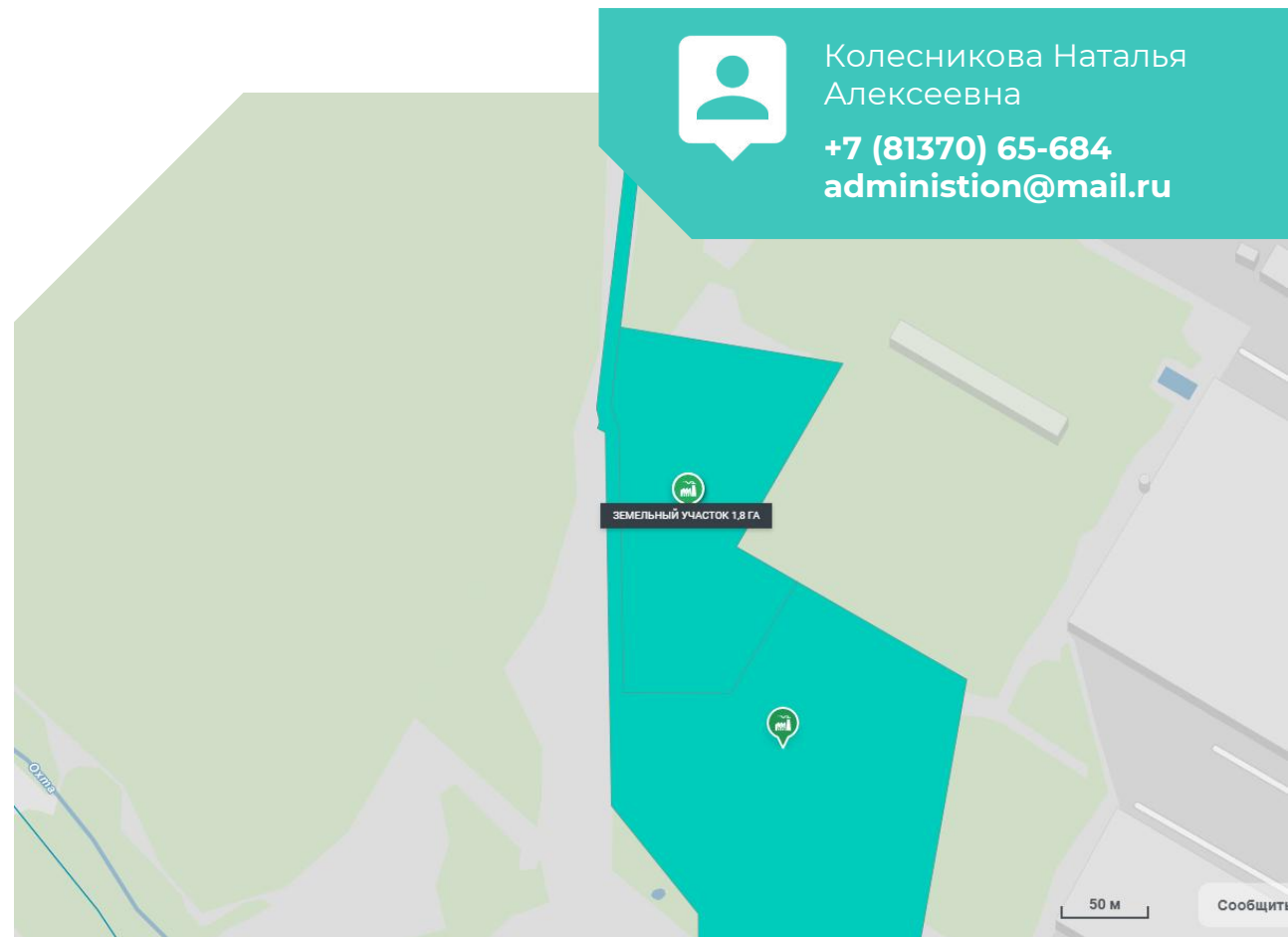
Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 1,8 га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Муниципальная



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Земельный участок №3

Новодевяткинское сельское поселение,
деревня Новое Девяткино, улица
Школьная, земельный участок 5 Б

Вид разрешенного использования: Складское
помещение

Общая площадь: 2,56 га

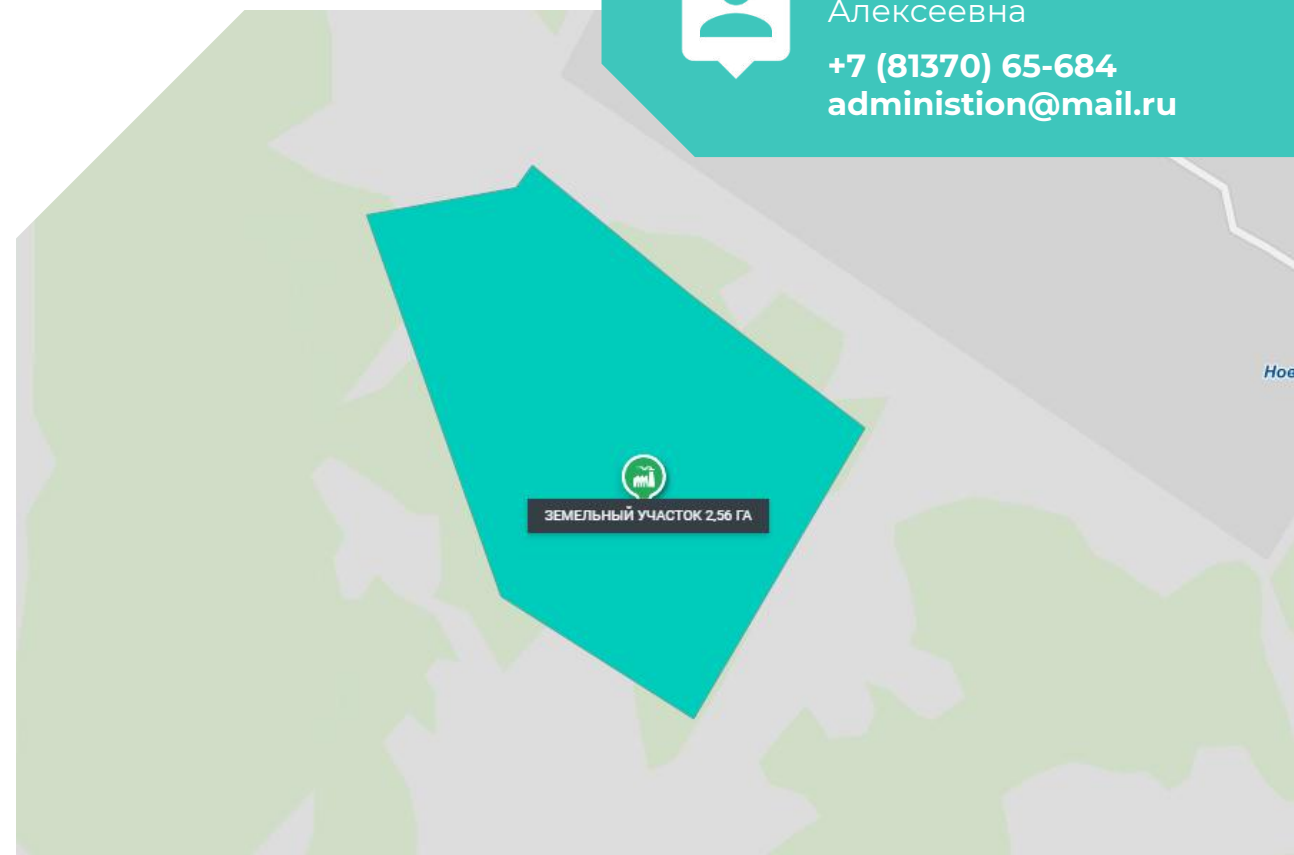
Тип: Greenfield

Форма собственности: Муниципальная



Колесникова Наталья
Алексеевна

+7 (81370) 65-684
administion@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

A close-up photograph of two business professionals, a man and a woman, shaking hands. The woman is in the center, wearing a dark blazer over a white shirt. The man is on the right, wearing a dark suit, a light blue shirt, and a red patterned tie. The background is a blurred office interior with vertical blinds. A semi-transparent white banner with a teal-colored text overlay is positioned across the lower left. In the bottom right corner, there is a decorative graphic of several parallel diagonal lines in shades of gray and blue.

Меры поддержки

Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



А.В. Михальченко
Директор
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

7,1 трлн
руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых
проектов*

354

проекта
на сопровождении
ГКУ «АЭРЛО»*



**Победило в номинации
«Агентство развития года»**

по итогам Национальной премии
«Лидеры инвестиционного
развития-2024»

**по состоянию на 18.03.2025*

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(РИП: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в РСО о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором ЛО на ПМЭФ/БРИФ



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении РНС, РНВ
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками
Системы по проблемным вопросам Инвестора

Меры поддержки

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



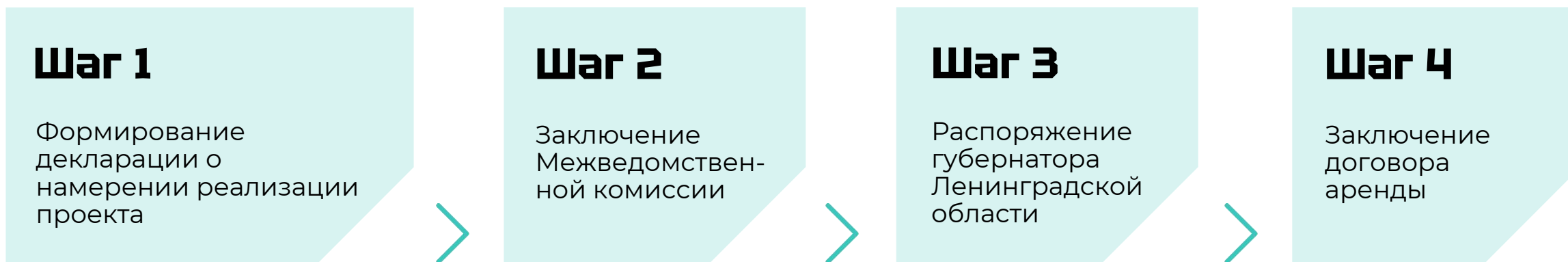
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и
проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества для инвестора
и интерфейс «Личного
кабинета инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
ВО ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 vsevreg.ru



 lenoblinvest

