

СИСТЕМА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ «ЗЕЛЕНый КОРИДОР»



**ЗЕЛЕНый
КОРИДОР**
ДЛЯ БИЗНЕСА

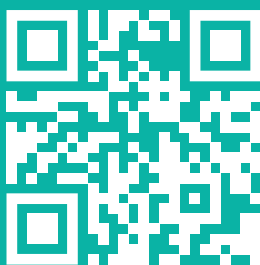


АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

«ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ БИЗНЕСА»



Система разработана Агентством экономического развития Ленинградской области для повышения эффективности межведомственного взаимодействия при работе с инвесторами и сокращения сроков реализации инвестпроектов



Практика
на Смартке

Система «Зеленый коридор для бизнеса» вошла в список лучших управленческих практик, разработанный Минэкономразвития России совместно с Агентством стратегических инициатив и комиссиями Госсовета России от 10 октября 2023 года

ПРАКТИКА ОДОБРЕНА:

- ▶ Комиссией Госсовета: «Инвестиции»
- ▶ Комиссией Госсовета: «Коммуникации, связь, цифровая экономика»
- ▶ Комиссией Госсовета: «Малое и среднее предпринимательство»
- ▶ Минпромторгом России
- ▶ Минэкономразвития России



Система включает в себя все элементы Регионального инвестиционного стандарта

6.8 > 320

ТРИЛН РУБ. ОБЩИЙ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

ПРОЕКТОВ
НА СОПРОВОЖДЕНИИ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА



Снижение транзакционных издержек за счет сокращения сроков ответа инвестору с 30 до 5 дней

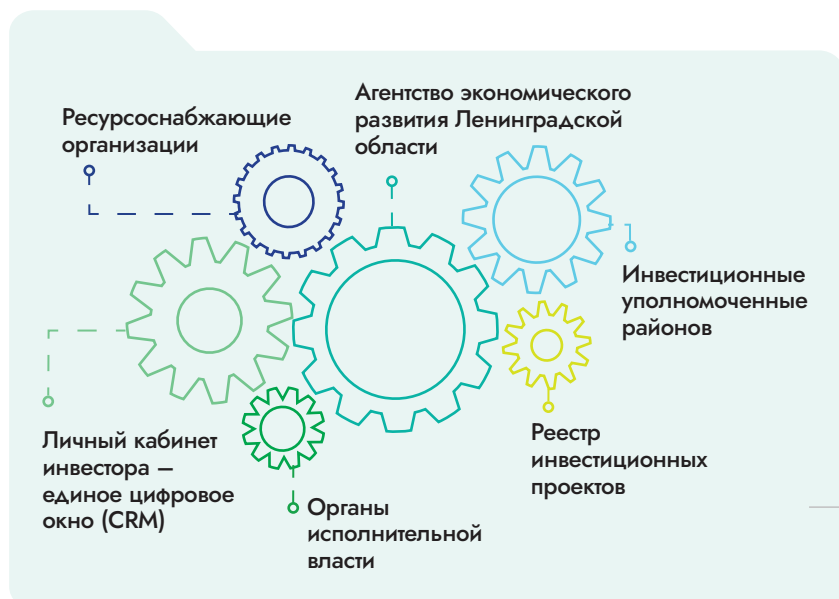


Единое цифровое окно — возможность отслеживать всю историю проекта в личном кабинете инвестора на сайте lenoblinvest.ru



Механизм обратной связи — все обращения инвесторов обрабатываются онлайн

ЭЛЕМЕНТЫ СИСТЕМЫ



**ЗЕЛЕНый КОРИДОР
УСКОРЯЕТ РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**



АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Сегодня в Ленобласти действует понятная и удобная схема работы с инвестициями, признанная одной из лучших управленческих практик в стране. Благодаря системе «Зеленый коридор для инвестора» мы оказываем инвесторам комплексную поддержку на всех этапах реализации проекта.

Все меры поддержки, свободные промышленные площадки и объекты инженерной и транспортной инфраструктуры Ленинградской области собраны на одном инвестиционном портале. Мы обеспечиваем бизнесу сокращение сроков согласований и полную прозрачность процесса сопровождения.

Мария Смирнова
Директор Агентства экономического развития Ленинградской области



Агентство экономического развития Ленинградской области определено специализированной организацией для работы по системе «Зеленый коридор для инвестора» Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.11.2022 № 846

УСЛУГИ АЭРЛО:



Комплексное сопровождение инвестиционных проектов



Консультирование по мерам государственной поддержки



Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки



Решение вопросов подключения к инженерным сетям



Консультирование при подготовке разрешительной документации



Помощь инвестору при взаимодействии с:

- федеральными и региональными органами исполнительной власти
- органами местного самоуправления
- ресурсоснабжающими организациями
- финансовыми организациями

КАКИЕ КОМПАНИИ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ПОДДЕРЖКУ:



СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- ▶ Обрабатывающая промышленность
- ▶ Логистика
- ▶ Объекты туристской инфраструктуры



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:

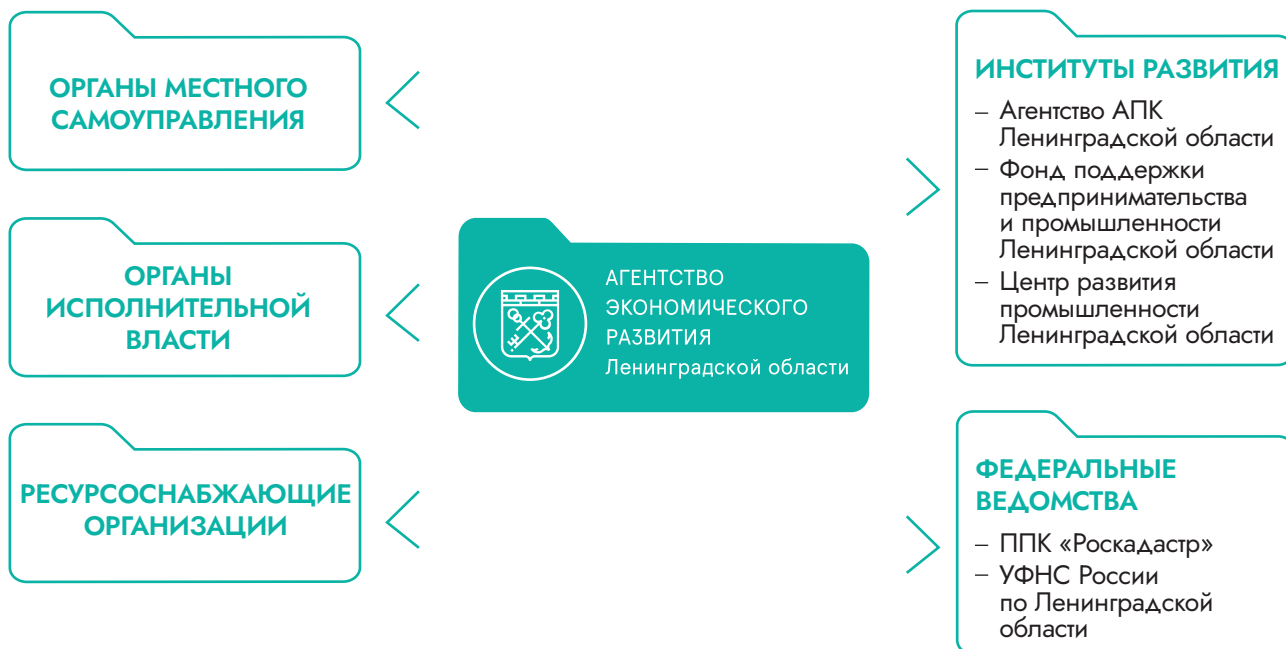
- ▶ >200 млн руб.
- ▶ >30 млн руб. для отдаленных районов (Подпорожский, Лодейнопольский, Бокситогорский)

РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ СИСТЕМЫ «ЗЕЛЕНый КОРИДОР ДЛЯ БИЗНЕСА»

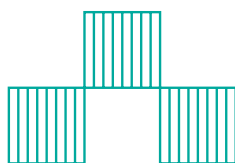
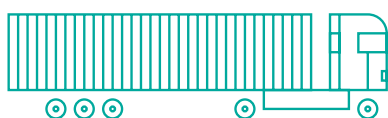
АЭРЛО – Агентство экономического развития Ленинградской области

Участники системы – ответственные исполнители – органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, институты развития и ресурсоснабжающие организации, в том числе федеральные ведомства – ППК «Роскадастр» и Управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области

до **5** | дней
участники системы
предоставляют ответ



ШАГИ ИНВЕСТОРА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



0

РЕГИСТРАЦИЯ В ЛКИ

РЕГИСТРАЦИЯ В ЛКИ

(1) Верификация данных о проекте на соответствие установленным требованиям к принимаемым на сопровождение проектам

(1) Подписание соглашения о сопровождении проекта

Зарегистрируйтесь
в Личном кабинете
инвестора



1

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП

СТАРТ ПРОЕКТА

(1) Подбор инвестиционной площадки

РАЗРАБОТКА БИЗНЕС-ПЛАНА, ФИНАНСИРОВАНИЕ

(2) Разработка бизнес-плана

(2) Предоставление поручительства по кредитным продуктам

(2) Получение субсидии

ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(1) Перевод земельных участков из одной категории земель в другую, внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в целях приведения в соответствие генплану

ПОДПИСАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

(1) Подписание соглашений с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме и Балтийском региональном инвестиционном форуме



2

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП

ПОЛУЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- (1) Получение земельного участка в аренду без торгов
- (1) Получение земельного участка на торгах

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- (1) Присоединение к сетям электроснабжения
- (1) Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
- (1) Подключение к сетям газоснабжения

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

- (1) Проведение инженерных изысканий
- (1) Разработка проектной документации
- (1) Государственная экспертиза проектной документации
- (1) Получение разрешения на строительство
- (1) Строительство
- (2) Приобретение и монтаж оборудования
- (1) Получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
- (1) Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект

ПОЛУЧЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ

- (1) Получение налоговых льгот (89-ОЗ и 113-ОЗ)

3

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЭТАП

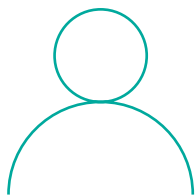
- (3) Развитие экспортной деятельности компаний
- (3) Продвижение компании на внутреннем рынке
- (3) Повышение производительности труда

(1) Этап реализуется при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области www.lenobinvest.ru

(2) Этап реализуется при содействии Фонда поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области www.813.ru

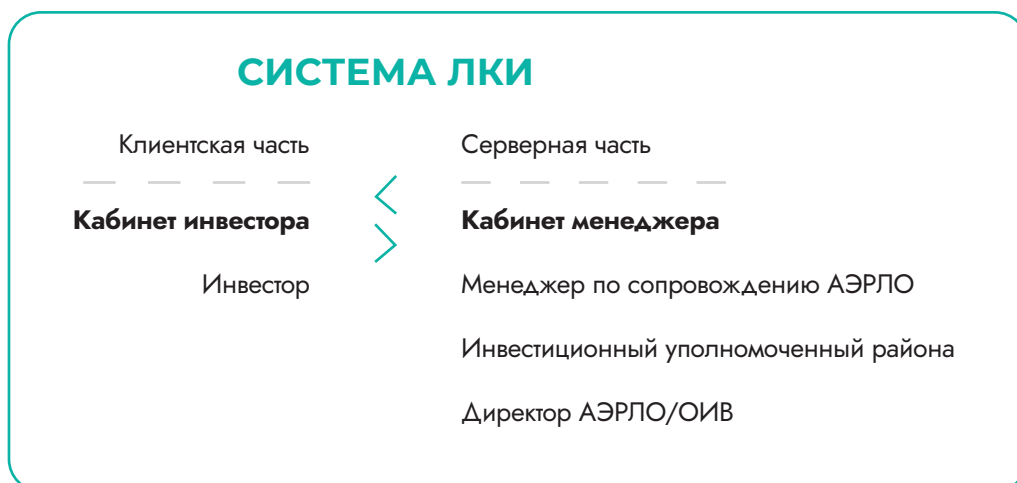
(3) Этап реализуется при содействии Центра развития промышленности Ленинградской области www.crplo.ru

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА



Личный кабинет инвестора — универсальная CRM-система для сопровождения инвестиционных проектов агентствами инвестиционного развития. Здесь есть весь необходимый функционал для взаимодействия инвестора с представителями региональной администрации. Автоматизация процессов позволяет значительно сократить сроки реализации инвестиционных проектов и обеспечить прозрачность работы на всех ее этапах

КАК УСТРОЕНА CRM-СИСТЕМА ЛКИ



ФУНКЦИИ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА:

- ▶ Создание и управление несколькими проектами
- ▶ Отправка обращений и отслеживание статуса — Механизм обратной связи
- ▶ Возможность видеть все данные в режиме онлайн (история проекта)
- ▶ Создание задач и отслеживание статуса
- ▶ Уведомления на почту о всех событиях по проекту
- ▶ Календарь проекта (встречи, контрольные точки по дорожной карте и задачам)
- ▶ Подбор инвестиционной площадки
- ▶ Хранилище документов по проекту



Зарегистрируйтесь в личном кабинете инвестора, чтобы получить поддержку своего проекта




ИТОГИ ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМЫ

- ▶ Количество принятых на сопровождение проектов
- ▶ Объем инвестиций по проектам, принятым на сопровождение, млрд руб.




 Внедрено единое цифровое окно – Личный кабинет инвестора


 Начало внедрения системы «Зеленый коридор для инвестора»

МЕХАНИЗМ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ (МОС)

В рамках Личного кабинета инвестора по рекомендациям Минэкономразвития РФ реализован Механизм обратной связи, к которому подключены все органы исполнительной власти и местного самоуправления до 1 уровня. Причем вся работа построена по принципу единого окна, что делает сервис удобным в использовании

Шаги инвестора в МОС:

- Подать обращение через ЛКИ
- Отследить статус работы с обращением в ЛКИ
- Оценить полученный ответ

100% | обращений инвесторов в АЭРЛО обрабатываются в ЛКИ

4,8 | средняя оценка из 5 полученных ответов через МОС

689 | обращений инвесторов за 2025 год

СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ



СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ:

- ▶ до 5 дней — консультация
- ▶ до 10 дней — помощь
- ▶ до 20 дней — проблема




Нормативно-правовые акты, регулирующие работу МОС

ИНТЕРФЕЙС ЛИЧНОГО КАБИНЕТА ИНВЕСТОРА

СОЗДАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

Инвестор получает доступ к системе через личный кабинет в сети Интернет, что позволяет ему быстрее и прозрачнее взаимодействовать со всеми участниками инвестиционной деятельности

Личный кабинет инвестора

**Михаил Сергеевич Крутой**
ООО "Демо-Версия ЛКИ"
Мой профиль Выйти

1 Завершите подключение

2
Чтобы пользоваться всеми функциями личного кабинета инвестора, необходимо завершить подключение. Чтобы это сделать, пройдите два простых шага: укажите первичные сведения о Вашем проекте и отправьте нам заявку на сопровождение инвестиционного проекта

Шаг 1. Укажите данные юридического лица и общие данные проекта

Пожалуйста, заполните форму и отправьте ее на проверку нашему специалисту

Это первый шаг подключения, который позволяет узнать о Вас чуть больше и определить, подходит ли Ваш проект для Агентства экономического развития Ленинградской области.

Заполнить форму

Шаг 2. Заполните заявление на сопровождение проекта

Чтобы перейти к этому шагу, пройдите шаг 1 - заполните и отправьте нам на проверку первичные данные Вашего проекта.


Это второй шаг подключения. Для того, чтобы получать полный спектр услуг Агентства, необходимо подать заявку на сопровождение Вашего проекта.


Чтобы получить доступ к личному кабинету, инвестор подает заявку на регистрацию проекта

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА


Все данные по проекту (полная история) доступны инвестору в едином кабинете в режиме онлайн

Мои документы Мои обращения Задачи **История проекта** Паспорт проекта Дорожная карта проекта

**Ваш персональный менеджер Максим Вадимович Дудник**

**Ваш уполномоченный района Написать уполномоченному Юлия Владимировна Богомазова**

6 мая 2026 07:56


Добавлен комментарий к проекту 

Справочная информация по статусу проекта (проблемному вопросу) прилагается

Добавлен файл:
05.05.26 Справочная инфа.Демо.docx

Дудник Максим Вадимович

6 мая 2026 07:52

Добавлен комментарий к проекту 

Инвестором подготовлены проекты материалов декларации о намерении размещения инвест.проекта для прохождения МВК. Находятся на рассмотрении в ГКУ "АЭРЛО"

март 2026

пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24

После регистрации за каждым проектом закрепляется менеджер и инвестиционный уполномоченный района


В календаре отображаются основные дедлайны проекта:
Зеленым отмечен срок по задачам АЭРЛО, ОИВ, ОМСУ, РСО Ленинградской области;
Желтым отмечен срок по задачам инвестора

Любая проблема, возникающая по проекту, будет отображена в истории

МЕХАНИЗМ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ — ОБРАЩЕНИЕ

30 января 2025 17:31 → Дата запроса

Запрос

 **Ибрагимов**
+7 926 622 3429
ibragimov@aerpo.ru

Заявка на помощь в подборе земельных участков

Организация: ООО "Ибрагимов И"

Тема обращения: Подбор земельных участков для инвестпроекта

Файлы: [анкета_на_поиск_земельного_участка_250123_171133.pdf](#)

Согласие с ПД: Да

ОГРН: 5027003000

ИНН: 5027003000

[Проект](#)


[Редактировать](#)

[Скачать DOCX](#)

Обращение компании за помощью сотрудников Агентства экономического развития через систему МОС

ПРИМЕР ОТВЕТА

31 января 2025 15:30 → Дата ответа

 Берсанов Артаган Ибрагимович

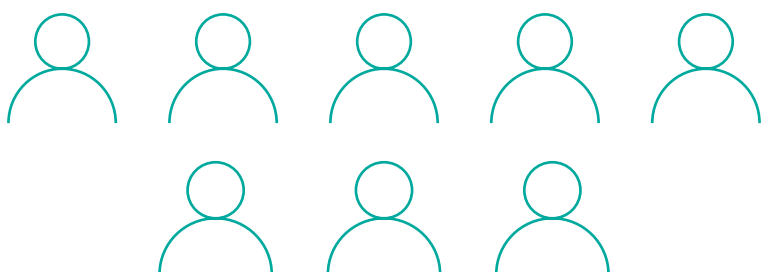
Ответ на обращение

Ответ на обращение. Добрый день! Направляю расширенную подборку участков по вашему запросу. После ознакомления прошу дать обратную связь.

[Презентация_Промышленные_участки_03_12_24.pdf](#)

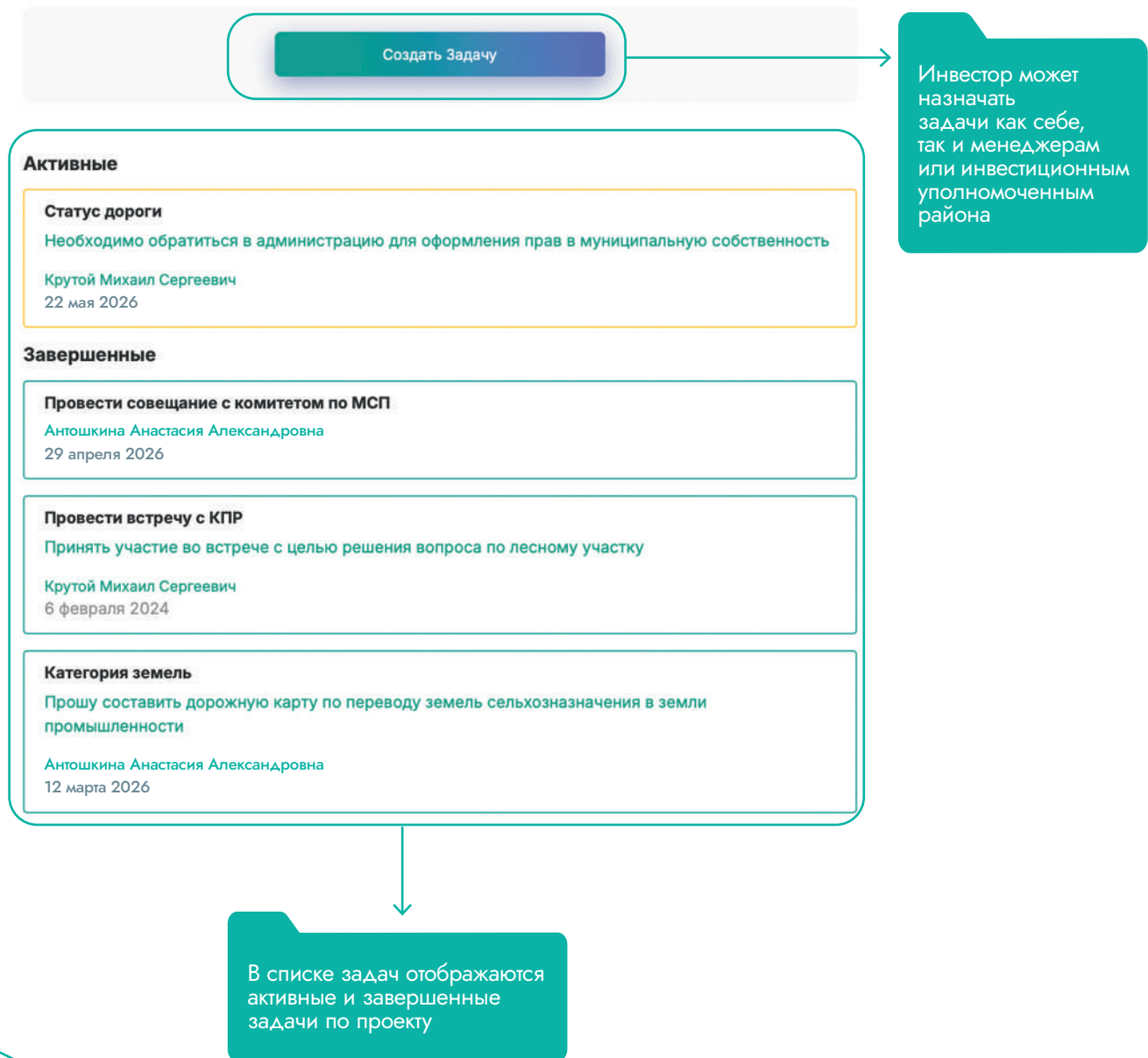
[Приложение_№1_Аналитический_материал_со_списком_ЗУ.xlsx](#) Подбор [Ибрагимов И](#)

Ответ менеджера АЭРЛО с выполненным запросом



ЗАДАЧИ

Также в Личном кабинете инвестора предусмотрена функция создания задач. По каждой задаче доступна переписка с возможностью добавления комментариев, а также отслеживание хода выполнения во вкладке «История задачи»



КЕЙСЫ ПО РАБОТЕ В МЕХАНИЗМЕ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ (МОС)

ООО «БЕРРИМОР»



Обращение Инвестора о содействии в перерегистрации юридического лица в Ленинградской области и включение в реестр региональных инвестиционных проектов (РИП)

ПРОБЛЕМА

Инвестор не мог перерегистрироваться в течение трех месяцев, дважды получал отказ от Управления Федеральной налоговой службы Ленинградской области, не был включен в реестр региональных инвестиционных проектов

22.04.2025

Инвестор направил обращение о содействии в перерегистрации юридического лица из Санкт-Петербурга в Ленинградскую область с целью включения в РИП

22.04.2025

Менеджер проекта принял обращение и отработывал его с администрацией Ломоносовского района

26.04.2025

АЭРЛО направило в **УФНС ЛО** ходатайство за подписью директора с просьбой ускорить процесс регистрации юр. лица

16.05.2025

УФНС ЛО приняло положительное решение о государственной регистрации юр. лица, сведения внесены в ЕГРЮЛ

28.05.2025

Включено в реестр РИП за 1,5 недели (10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)

ООО «ЯТЭК РУС»



Обращение Инвестора об оказании помощи в согласовании проекта съезда/выезда на ул. Промышленная с органами местного самоуправления Тосненского района Ленинградской области

21.02.2025

Инвестор направил обращение с просьбой помочь в согласовании проекта примыкания к промышленной площадке компании

22.02.2025

Менеджер проекта принял обращение и направил в администрацию Тосненского района приглашение на встречу

25.02.2025

Ответственное лицо от ОМСУ приняло обращение в работу

28.02.2025

Администрация Тосненского района вынесла положительное решение о согласовании проекта примыкания

28.02.2025

Менеджер закрыл обращение со статусом «РЕШЕНО». В тот же день Инвестор поставил **оценку 5**

Благодаря МОС согласование проектной документации с ОМСУ было успешно завершено **в течение 7 дней**. При этом Инвестор самостоятельно вел процесс согласования около **6 месяцев** до обращения в Агентство



ДОСТИЖЕНИЯ АГЕНТСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Победитель в номинации Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития — 2023»:

- Победитель в номинации Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2023»: «Признание коллег»

Победитель в номинации Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития — 2024»:

- Агентство развития года
- Лучший инвестиционный портал
- Лучший муниципальный инвестиционный уполномоченный — Богомазова Ю. В., Кингисеппский м.р.
- Лучшая масштабируемая практика

- ▶ 91% соответствия показателям качества работы региональной спецорганизации по результатам независимой оценки Национальной Ассоциации агентств инвестиций и развития
- ▶ Организатор Балтийского регионального инвестиционного форума БРИФ
- ▶ Трехкратный рост числа ежегодно принимаемых на сопровождение проектов после внедрения системы «Зеленый коридор»

Практику «Зеленый коридор» внедрили:

- Псковская область
- Республика Бурятия
- Волгоградская область
- Приморский край
- Камчатский край



КОНТАКТЫ:

+7 (812) 644 01 23

aerlo@lenoblinvest.ru

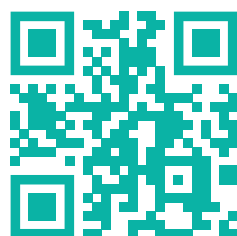
lenoblinvest.ru



Зарегистрируйтесь
в Личном кабинете
инвестора, чтобы
получить поддержку
своего проекта



Подписывайтесь
на канал «Экономика
Ленобласти» в МАКС



Подписывайтесь
на Телеграм-канал
«Экономика
Ленобласти»