



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ВЫБОРГСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционное предложение Выборгского района Ленинградской области

«Приветственное слово»



**Дмитрий
Юрьевич
Никулин**

Глава Выборгского
муниципального района
Ленинградской области



**Валерий
Геннадьевич
Савинов**

Глава администрации
Выборгского
муниципального района
Ленинградской области

”

Наш район является центром культурной, спортивной и экономической жизни региона и известен не только в России, но и за ее пределами. Выборгский район привлекателен для бизнесменов – есть возможности для взаимовыгодного сотрудничества, развития промышленного производства. Все это способствует успешному развитию района. Выборгский район открыт для новых проектов и начинаний, готов развивать сотрудничество в самых разных областях!

Савинов В. Г.

Инвестиционный уполномоченный района



**Людвикова
Надежда Юрьевна**

Председатель
комитета экономики
и инвестиций

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в регионе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

**Контакты
для связи**

8 (881378) 20-525

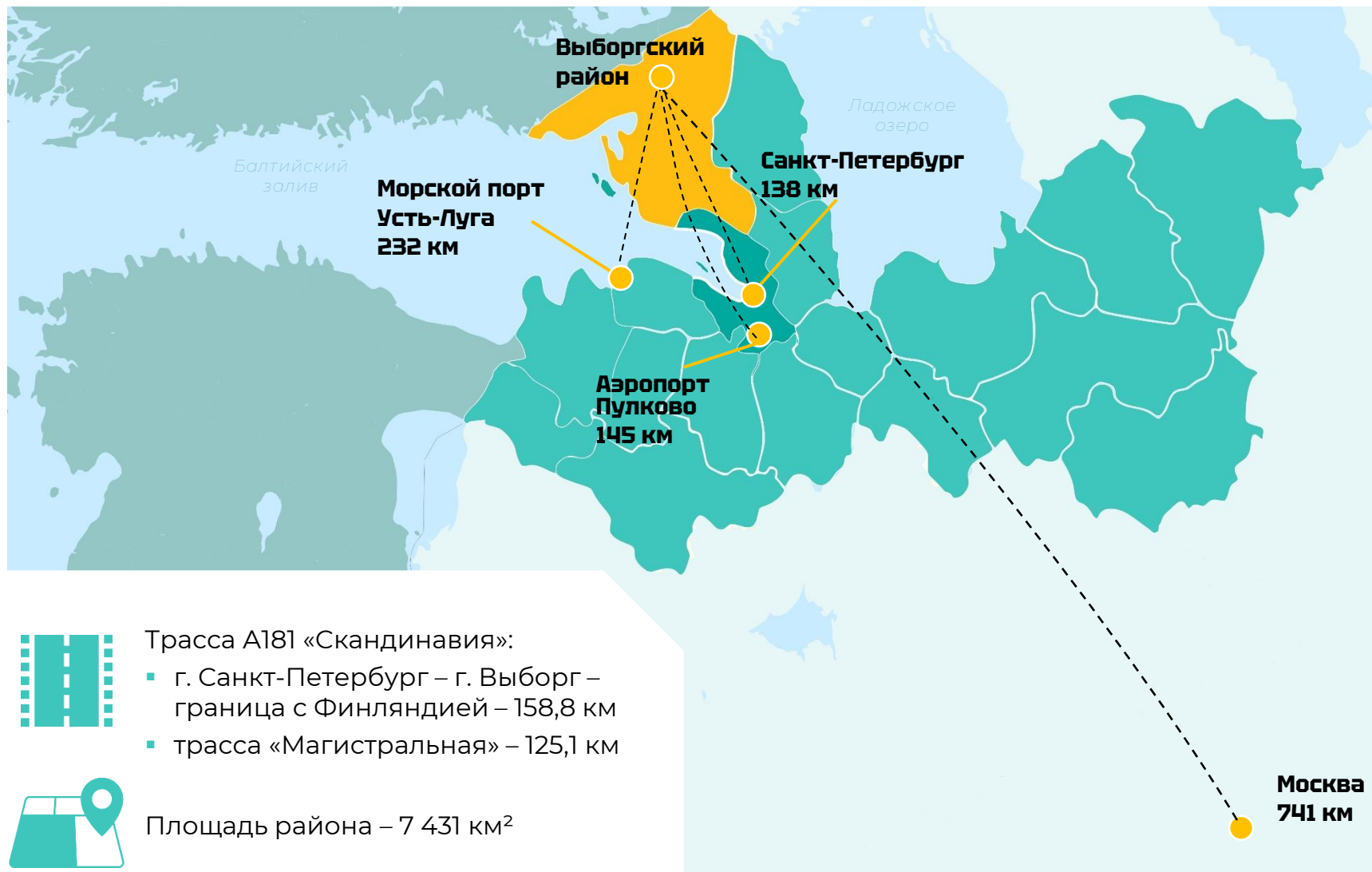
nadejda.ludvikova@vbgregion.ru

г. Выборг, Советская ул., д. 12, каб. 3

A low-angle, upward-looking photograph of industrial structures, likely a water treatment plant. Several large, cylindrical metal tanks with corrugated surfaces rise vertically towards a bright blue sky filled with scattered white clouds. A complex network of dark metal beams, walkways, and pipes crisscrosses the frame, creating a sense of height and industrial scale. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

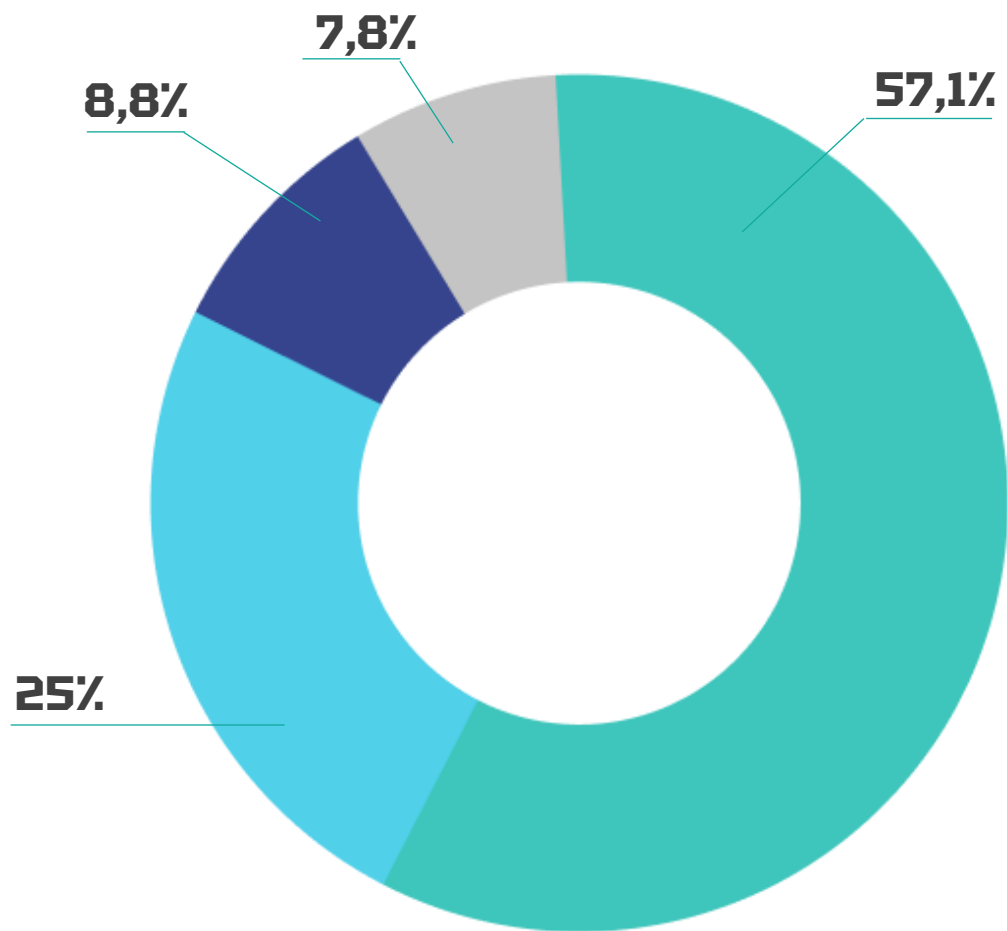
Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура



Промышленность Выборгского района

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2024 год



- Производство бумаги и бумажных изделий
- Производство химических веществ и химических продуктов
24,4%
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Производство прочих транспортных средств и оборудования

Карта промышленности Выборгского района

ПАО «Выборгский судостроительный завод»	Строительство различных судов гражданского назначения
НПАО «Светогорский ЦБК»	Бумага, картон, химико-термомеханические массы
Светогорский филиал ООО «Эссити»	Бумажные изделия санитарно-гигиенического назначения
ООО «Криогаз-Высоцк»	Углеводороды и их производные
ООО «Норд-Синтез»	Прочие химические продукты
ООО «Роквул-Север»	Негорючие теплоизоляционные материалы
ООО «Завод Технофлекс» Выборгский филиал	Битумно-полимерные наплавляемые материалы
АО «Приборостроитель»	Детали и узлы точного машиностроения, средства защиты информации, продукция пожарно-технического назначения
АО «Завод «Пирс»	Ролики конвейерные, роlikоопоры



Приоритетные отрасли промышленности в Выборгском районе

Приоритетные отрасли промышленности для развития района



Деревообрабатывающая
и целлюлозно-бумажная
промышленность



Пищевая промышленность



Судостроение



Транспортное
машиностроение



Химическая и газохимическая
промышленность



Строительные материалы

Возможные ограничения для размещения



Нехватка инженерно-оборудованных
площадок для развития
промышленных производств



Дефицит кадров
(в том числе по рабочим
специальностям)

Крупнейшее предприятие района

НПАО «Светогорский ЦБК»



Год основания: 1887



Производство бумаги, картона,
химико-термомеханической массы



Численность персонала: 1 657 чел.



Объем инвестиций: 596 млн руб.



Крупнейшее предприятие района



ПАО «Выборгский судостроительный завод»



Год основания: 1948



Строительство различных судов гражданского назначения: судов ледового класса, судов снабжения, ледоколов, рыболовных траулеров, а также буровых платформ для разработки морских шельфовых месторождений



Численность персонала: 2 457 чел.



Объем инвестиций в основной капитал: 178 млн руб.



Крупнейшее предприятие района



ООО «Роквул-Север»



Год основания: 2003



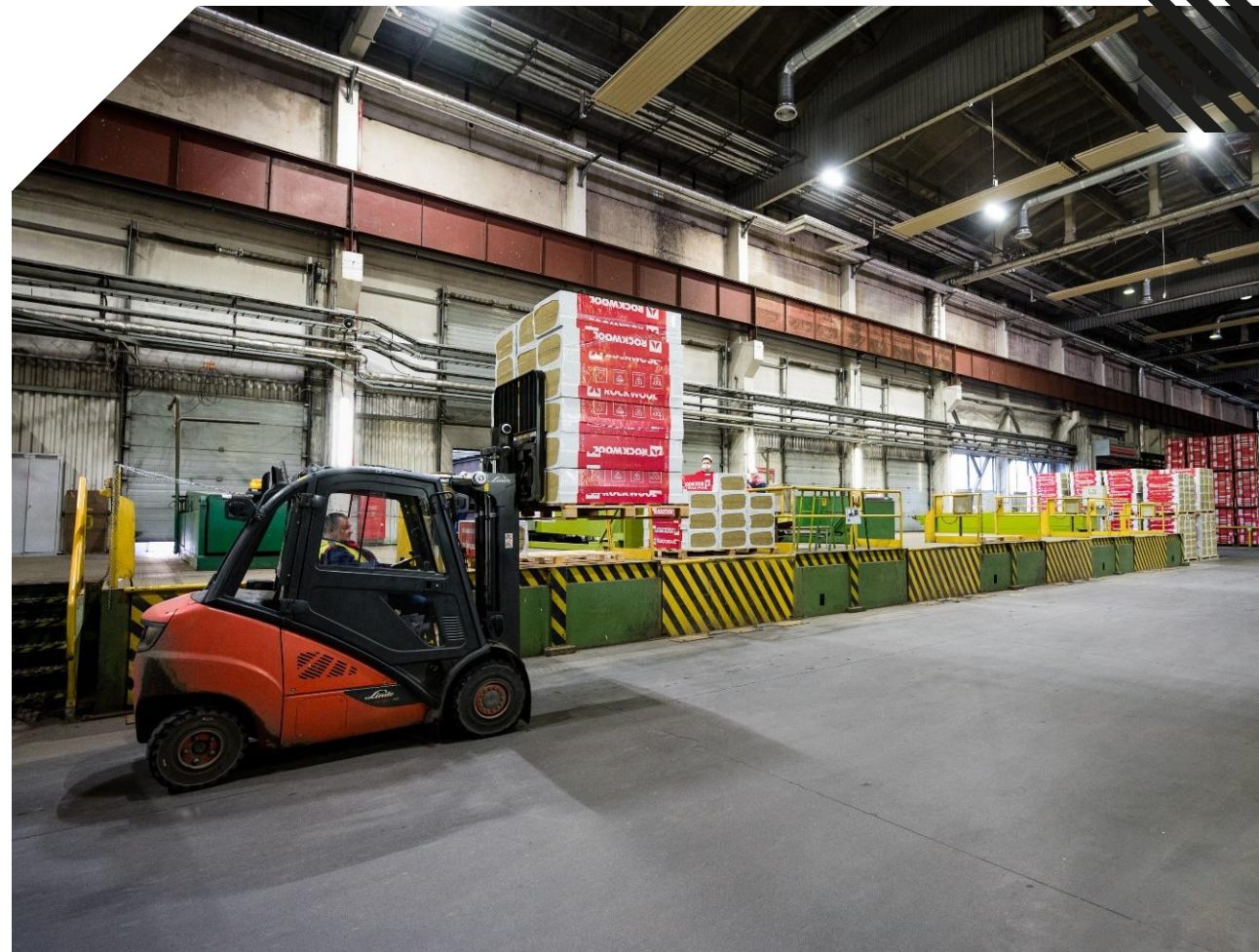
Производство негорючих
теплоизоляционных материалов



Численность персонала: 232 чел.



Объем инвестиций в основной
капитал: 23,3 млн руб.



An aerial photograph of a city, likely Vologda, showing a dense urban area with various buildings and green spaces. In the foreground, a large red and white oil tanker ship named 'MOBILEX ENERGY' is docked at a port. Two large yellow cranes are visible on the pier. The background shows a river and a forested area.

Транспортные предприятия Выборгского района

Транспортные предприятия Выборгского района



ООО «Порт Логистик»



Год основания: 2012



Минеральные удобрения, пеллеты,
уголь, руда, лес, металлолом,
гидроксид алюминия, химические
наливные грузы



Численность: 311 чел.



Объем инвестиций: 24,5 млн руб.



Транспортные предприятия Выборгского района



ООО «РПК-Высоцк «ЛУКОЙЛ-II»



Год основания: 2002



Дизельное топливо, мазут, ВГО



Численность: 311 чел.



Объем инвестиций: 24,5 млн руб.



Транспортные предприятия Выборгского района



ООО «Порт Высоцкий»



Год основания: 2004



Осуществление комплекса мероприятий по приведению в транспортабельное состояние любых сыпучих грузов, организация системы хранения различных марок угля



Численность: 508 чел.



Объем инвестиций: 395,6 млн руб.



Транспортные предприятия Выборгского района



ПРИМОРСКИЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ

ООО «Приморский Торговый Порт»



Год основания: 2004



Перевалка нефти
и нефтепродуктов



Численность: 269 чел.



Объем инвестиций: 135,6 млн руб.



Транспортные предприятия Выборгского района



ООО «СоюзФлот Порт»



Год основания: 2002



Морские буксировки, буксирное обеспечение швартовых операций



Численность: 135 чел.



Объем инвестиций: 10,8 млн руб.



Трудовые ресурсы



Экономически активное население

107,550 тыс. человек



Средняя заработная плата

61,1 тысяч рублей



Образовательные учреждения

- 57 образовательных организаций
- 22 дошкольных учреждения
- 31 школа
- 3 организации дополнительного образования
- Среднее профессиональное образование
- АУ «Детские оздоровительные лагеря», в состав которого входит три загородных лагеря



Инвестиционные площадки Выборгского района



Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте
Ленинградской области содержится
информация про:

- **280** инвестиционных площадок
- **18** промышленных парков
- **214** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Промзона «Лазаревка». Промплощадка

Ленинградская область, МО «Город Выборг»,
ул. Промышленная

Вид разрешенного использования:

Многофункциональный с возможностью
строительства грузового аэропорта

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 276,3 Га

Тип: Greenfield

Форма собственности: Федеральная

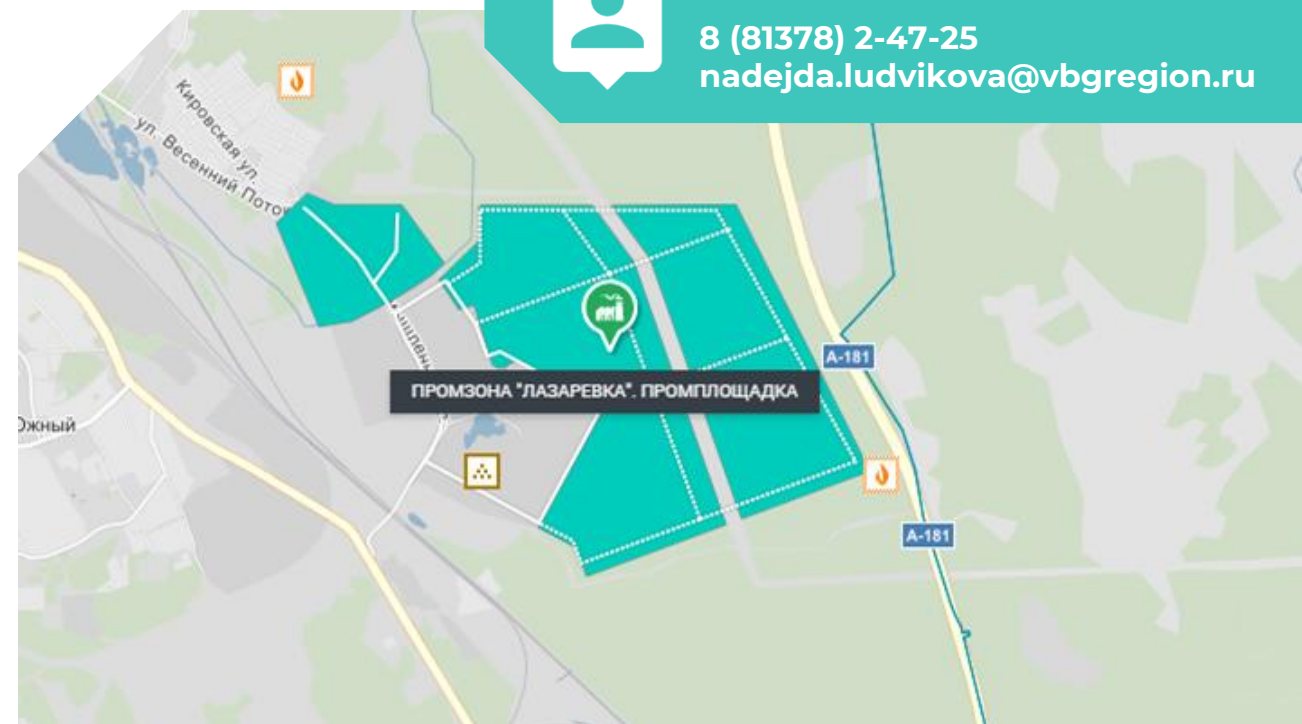
Варианты приобретения: Аренда



Людвикова Надежда Юрьевна

8 (81378) 2-47-25

nadejda.ludvikova@vbgregion.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Лесогорская мельница № 1

Ленинградская область, г. п. Светогорское,
пос. Лесогорский, ул. Генераторная, д. 58

Вид разрешенного использования:

Промышленное, Складское

Категория земель: Земли промышленности

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 2,21 га

Тип: Brownfield

Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Аренда, продажа

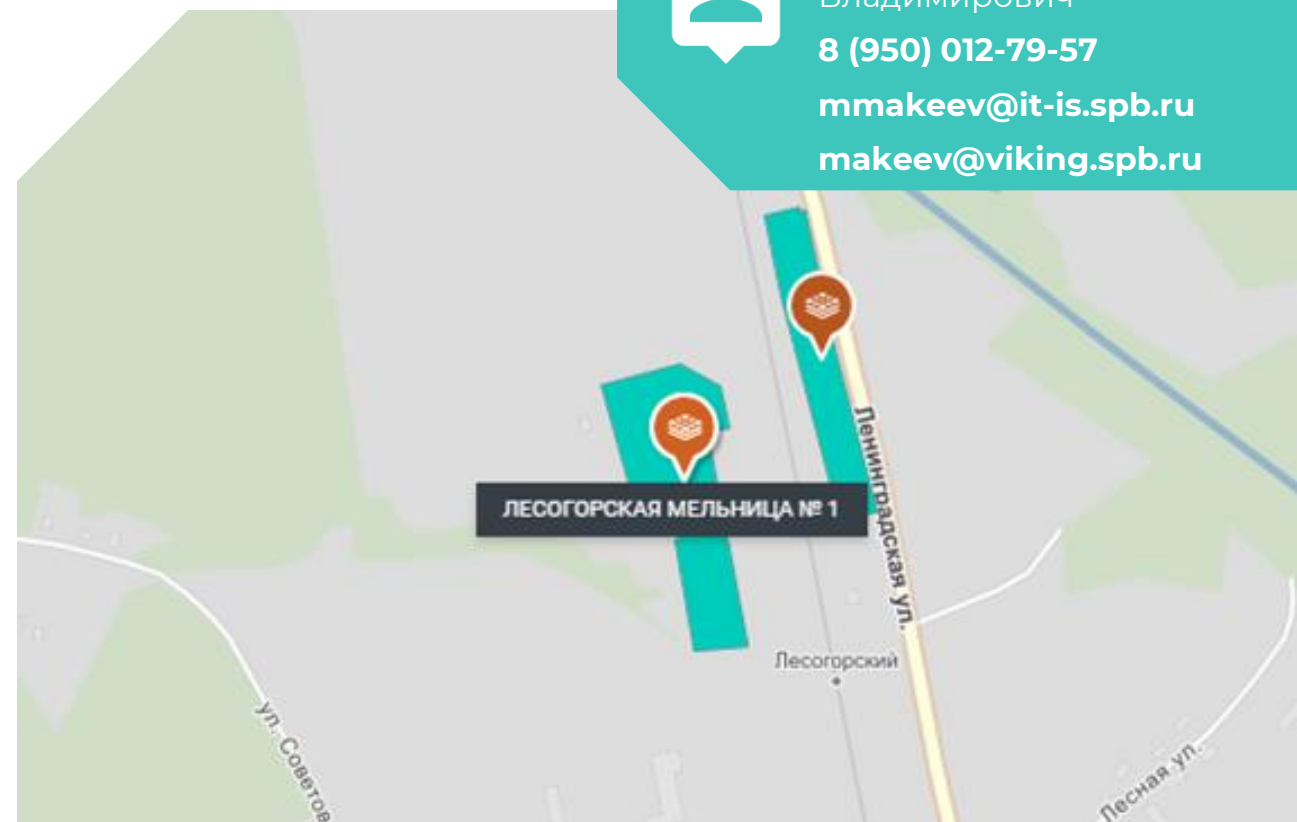


Макеев Максим
Владимирович

8 (950) 012-79-57

mmakeev@it-is.spb.ru

makeev@viking.spb.ru



ВОЗМОЖНО



нет



нет



1190 KBA



нет

Лесогорская мельница № 2

Ленинградская область, г. п. Светогорское,
пос. Лесогорский, ул. Генераторная, д. 58

Вид разрешенного использования: АЗС
и придорожная инфраструктура

Категория земель: Земли промышленности

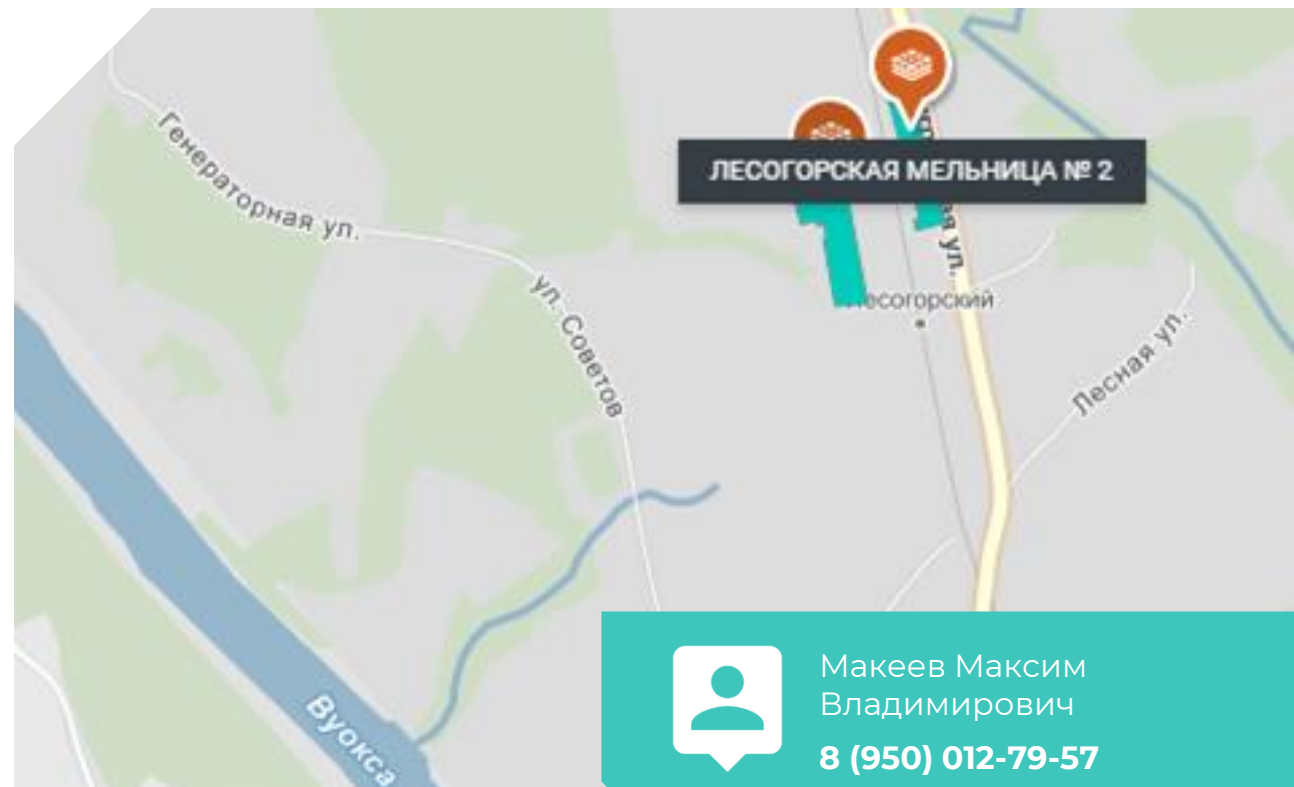
Класс опасности: Не установлен

Общая площадь: 1,32 га

Тип: Brownfield

Форма собственности: Частная

Варианты приобретения: Аренда, продажа



Макеев Максим
Владимирович
8 (950) 012-79-57
mmakeev@it-is.spb.ru
makeev@viking.spb.ru



ВОЗМОЖНО



нет



нет



1190 KVA



нет

Участок в г. Каменногорске

Ленинградская область, г. п. Каменногорское,
г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, д. 23

Вид разрешенного использования:

Промышленное, Складское

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 1,236 га

Тип: Brownfield

Форма собственности: Частная

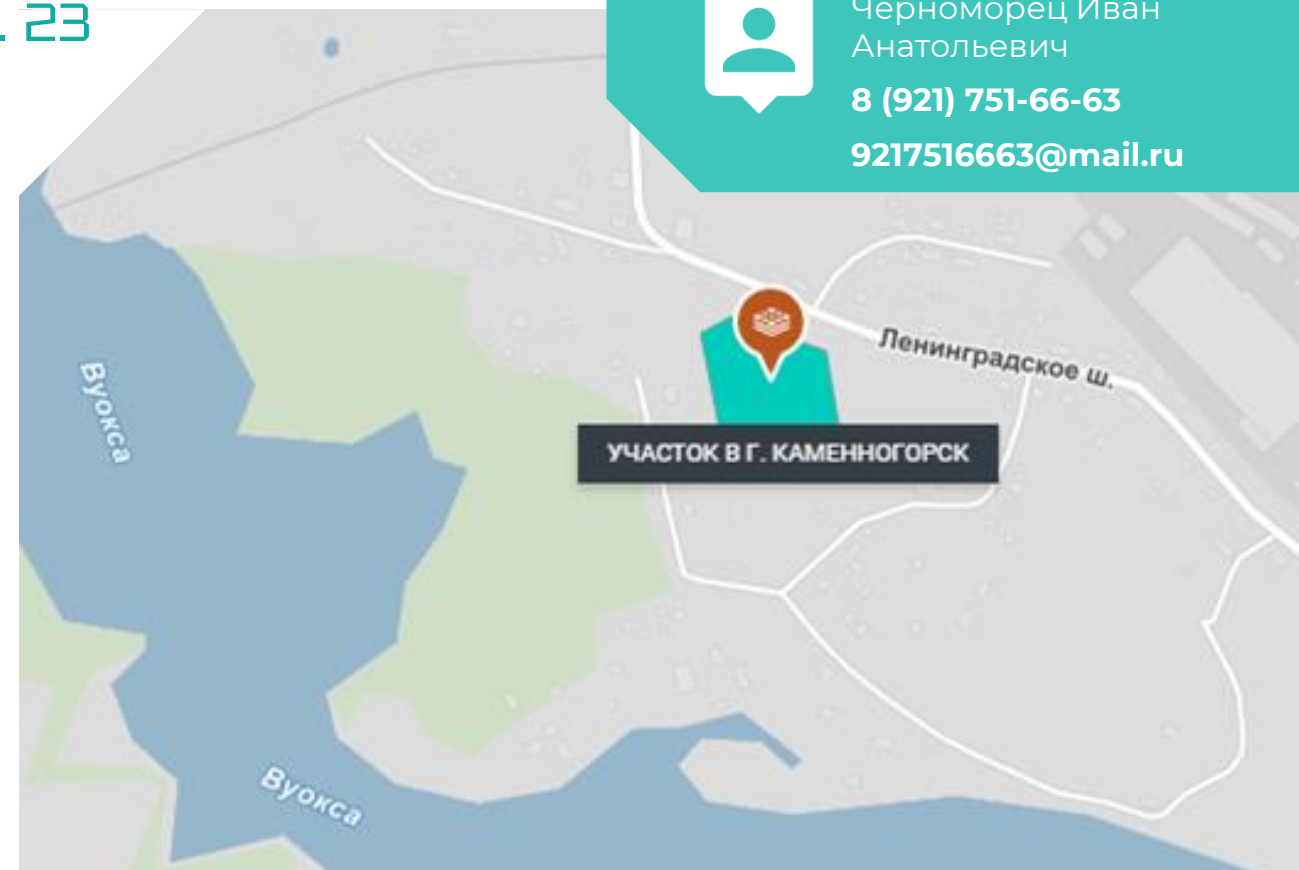
Варианты приобретения: Аренда, продажа



Черноморец Иван
Анатольевич

8 (921) 751-66-63

9217516663@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



110 кВт



ВОЗМОЖНО

A close-up photograph of two business professionals shaking hands. The person on the left is wearing a dark blue suit jacket over a white shirt. The person on the right is wearing a dark blue suit jacket, a light blue shirt, and a red patterned tie. The background is a blurred view of a modern building with glass and metal panels. A white semi-transparent banner with a diagonal cutout is overlaid on the lower left, containing the text 'Меры поддержки'. In the bottom right corner, there are several parallel diagonal lines in shades of gray and blue.

Меры поддержки

Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



А.В. Михальченко
Директор
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

7 трлн
руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых
проектов

344

проекта
на сопровождении
ГКУ «АЭРЛО»



**Победило в номинации
«Агентство развития года»**

по итогам Национальной премии
«Лидеры инвестиционного
развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(РИП: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в РСО о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором ЛО на ПМЭФ/БРИФ



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении РНС, РНВ
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками
Системы по проблемным вопросам Инвестора

Меры поддержки

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



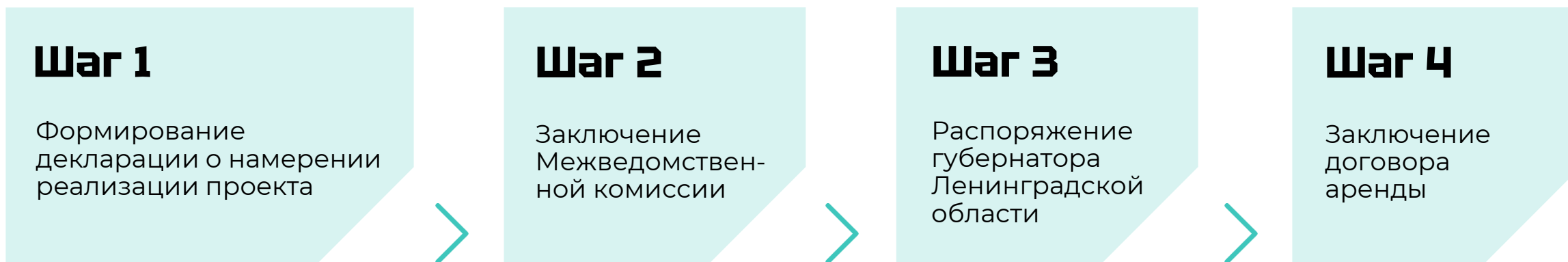
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества для инвестора
и интерфейс «Личного
кабинета инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ВЫБОРГСКИЙ
РАЙОН

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 vbglenobl.ru



 [lenoblinvest](#)

