

**Инвестиционный паспорт
Лодейнопольского муниципального
района Ленинградской области**

1. Общие сведения о Лодейнопольском муниципальный район»

Лодейнопольский муниципальный район расположен на северо-востоке Ленинградской области в междуречье Свири и Ояти. Граничит на севере с республикой Карелия (Олонецкий район), на северо-востоке с Подпорожским, на юге с Тихвинским, на юго-западе с Волховским районами Ленинградской области. С запада территория района омывается водами Ладожского озера.

Географическое положение Лодейнопольского муниципального района благоприятно для экономического развития: его административный центр – г. Лодейное Поле расположен в 239 км от г. Санкт-Петербурга на пересечении крупных автомобильной, железнодорожной и водной магистралей.

Территория района составляет 4,9 тыс. кв. км (5,8 % территории области).

Лодейнопольский муниципальный район включает в себя 2 городских и 3 сельских поселения, имеющих статус муниципальных образований, всего в район входит 121 населенный пункт.

Площадь Лодейнопольского муниципального района на 31 декабря отчетного года 4,9 тыс. кв. км.

Население района на 01.01.2025- 27,021 тыс. чел., в том числе: городское – 19,311 тыс. чел. и сельское – 7,710 тыс. чел.

2. Социально-экономическая характеристика Лодейнопольского муниципального района

Спецификой района является отсутствие крупных современных промышленных предприятий. На территории Лодейнопольского района по состоянию на 01.01.2025 года осуществляют деятельность 257 коммерческих предприятий, в том числе 40 организаций, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, 3 средних предприятия, 214 малых и микропредприятий предприятий, 795 индивидуальных предпринимателей.

76% территории района занимают леса, где успешно ведут заготовку древесины лесозаготовители района ООО «Тимбер-Холдинг», ООО «Свирьлес», ООО «Лодбалтлес», ОАО «Доможировский ЛПХ», ЗАО «Оятский ЛПХ», ООО «Алтын», ООО «Крона», ООО «Стройнэт». Объем древесины, заготовленный предприятиями арендаторами лесного фонда, в 2025 году составил 645,2 тыс. м3 или 103,5% к аналогичному периоду прошлого года. Расчетная лесосека района на сегодняшний день составляет 831,2 тыс. м3.

2.1. Промышленность.

Промышленность района представлена 46 предприятиями обрабатывающих производств, одним предприятием вида экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом, паром; кондиционирование» и предприятием сферы «Водоснабжение; водоотведение,

организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

В сформировавшейся структуре промышленности наиболее крупными предприятиями района являются ООО «Кварта» (производство готовых металлических изделий) и ООО «ЦСП-Свирь» (производство строительных материалов). По итогам 2025 года общий объем отгруженных товаров собственного производства указанных предприятий составил 1502,6 млн. руб. или 133,6% к уровню 2024 года.

2.2. Сельское хозяйство.

Земли сельскохозяйственного назначения Лодейнопольского района составляют 124,9 тыс. га (25,4% от общей площади земельного фонда). Сельскохозяйственные угодья занимают площадь 20 769 га (16,6% от сельскохозяйственных земель), в том числе пашня – 8 646 га (41,6%).

Основу агропромышленного комплекса района составляют 5 предприятий, из них: 2 сельскохозяйственных предприятия, 2 предприятия, занимающихся рыбоводством, 1 предприятие пищевой и перерабатывающей промышленности. Кроме того, на территории района осуществляют деятельность 18 крестьянских (фермерских) хозяйств, 8 садоводческих и дачных некоммерческих объединений.

Молочное животноводство в районе представлено двумя сельскохозяйственными товаропроизводителями - ООО «Агрофирма Рассвет», имеющей статус племенного репродуктора по разведению крупного рогатого скота айрширской породы и крестьянским (фермерским) хозяйством Мокеева О.В.

ООО «Экологическая ферма «Алеховщина» работает в соответствии со стандартами экологического земледелия и производит экологически чистые и безопасные продукты.

Рыбоводство пресноводное индустриальное представлено предприятиями ООО «Виктория» и ООО «Интеграл». Объем производства продукции аквакультуры в 2025 году составил 986 тонн (140% к аналогичному периоду прошлого года).

Выпуск продукции осуществляет молочный мини-завод ООО «Сельский продукт». За 2025 год объем производства продукции составил 80 тонн (производство молока фасованного, бутилированного, творога, кефира, ряженки, йогурта, сметаны, масла).

Деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств разнообразна: выращивание картофеля, рассады и ягод земляники садовой, производство молока, откорм КРС, овцеводство, разведение сельскохозяйственной птицы, пчеловодство.

Развитие сельскохозяйственного производства обеспечивается за счет реконструкции и модернизации производства, а также за счет финансовой поддержки, оказываемой из бюджетов всех уровней. Хозяйства района получают поддержку по 12 направлениям.

Крестьянские (фермерские) хозяйства района активно участвуют в конкурсных отборах, проводимых комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.

В рамках реализации государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» в 2025 году 2 крестьянских (фермерских) хозяйства получили гранты на развитие сельского туризма.

Государственная поддержка на развитие сельского хозяйства из всех уровней бюджета за 2025 год составила 79,6 млн. рублей (151% по сравнению с 2024 годом), поддержку получили 2 сельскохозяйственные организации и 6 К(Ф)Х.

2.3. Среднее и малое предпринимательство.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России на территории Лодейнопольского муниципального района на 01.01.2026 года зарегистрировано 1012 субъекта малого и среднего предпринимательства, в том числе: 795 – индивидуальных предпринимателей, 217 – юридических лиц (из них 3 средних предприятия, 31 малое предприятие, 183 микропредприятия). Кроме того, на территории района осуществляют деятельность 2322 «самозанятых» гражданина.

Поддержка субъектов малого предпринимательства осуществлялась в рамках муниципальной программы «Стимулирование экономической активности Лодейнопольского муниципального района».

Осуществляется консультационная, информационная поддержка, обучение представителей малого предпринимательства. Продолжает деятельность Совет по содействию развитию малого и среднего предпринимательства на территории Лодейнопольского муниципального района. Работает Микрокредитная компания - Лодейнопольский фонд развития бизнеса «Содействие». Функционирует бизнес-инкубатор общей площадью 549,85 кв. м, ориентированный на сдачу в аренду на льготной основе субъектам малого предпринимательства, как отдельного помещения, так и полностью оборудованного рабочего места. В настоящее время бизнес-инкубатор на своих площадях разместил 7 субъектов малого предпринимательства.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках муниципальной программы «Стимулирование экономической активности Лодейнопольского муниципального района». В 2025 году в рамках мероприятий, направленных на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства, предоставлены субсидии на общую сумму 5140,3 млн. руб.

2.4. Торговля и услуги.

Потребительский рынок Лодейнопольского района представлен:

- ✓ Предприятиями розничной торговли
- ✓ Организациями общественного питания
- ✓ Предприятиями бытового обслуживания населения населению

Основными направлениями деятельности Администрации Лодейнопольского муниципального района по реализации задач в сфере потребительского рынка осуществляется являются:

- * развитие ярмарочной торговли;
- * пресечение несанкционированной торговли;
- * предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов;
- * доставка товаров первой необходимости в отдаленные населенные пункты.

Розничную торговлю по состоянию на 1 января 2026 года на территории района осуществляло 292 объекта различных форм собственности (без учета мобильных торговых объектов), из них 87,6% - составляли магазины, 5,4% нестационарные торговые объекты круглогодичного размещения, 7% - аптечные организации. В структуре торговой сети преобладают продовольственные магазины и магазины, реализующие смешанный ассортимент. Развита торговля розничная по почте или информационно - коммуникативной сети, а также курьерские услуги. Распространена сеть пунктов выдачи заказов интернет - магазинов «OZON» и «Wildberries», Voxberry и CDEK.

Также на территории района осуществляют деятельность 4 ярмарочных площадки.

В Лодейнопольском муниципальном районе оказывается поддержка организациям потребительской кооперации по доставке товаров в отдалённые сельские населенные пункты Лодейнопольского муниципального района, расположенные начиная с 11 км от места их получения. В рамках мероприятия по поддержке организаций потребительской кооперации в 2025 году предоставлена субсидия на общую сумму 4,320 млн. руб.

В целях недопущения несанкционированной торговли, а также осуществления торговой деятельности в соответствии с законодательством, отдел экономического развития постоянно взаимодействует с субъектами МСП. Отделом регулярно размещается информация Роспотребнадзора о нахождении в обороте фальсифицированной продукции на официальной группе ВКонтакте Администрации, на сайте микрокредитной компании - Лодейнопольский фонд развития бизнеса «Содействие», а также в группе «Потребительский рынок Лодейнопольского района».

Общественное питание. По состоянию на 01 января 2026 года на территории района осуществляют деятельность 39 объектов общественного питания, общей площадью зала обслуживания посетителей 3278,7 кв. м. и числом посадочных мест-1527. В IV квартале 2026 года открылась булочная-кафе на 6 посадочных мест (по улице Титова, д.36) и гастробар «Культура» на 21 посадочное место (по пр. Ленина. д.22). В начале 2026 года ожидается открытие еще одного кафе в торговом центре «Весна» по ул. Коммунаров, д.35 и

банкетного зала по пр. Урицкого, д.1, а также возобновление деятельности кафе «Зира» по ул. Гагарина, д.5А.

Бытовое обслуживание - По состоянию на 1 января 2026 года на территории района осуществляют деятельность 108 объектов бытового обслуживания, из них 39% - объекты, оказывающие парикмахерские и косметические услуги, 11% - техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, 10% - ремонт и строительство жилья, 10% - ремонт бытовой техники, 30% - прочие виды бытовых услуг. За 2025 год сфере бытовых услуг зарегистрировано 10 предпринимателей по следующим видам деятельности: ремонт машин и оборудования -1, оказание парикмахерских и косметических услуг- 6, техническое обслуживание и ремонт транспортных средств-3.

2.5. Туризм.

С каждым годом все более устойчивым, разнообразным и совершенным становится туристический рынок района. Развитие туризма на территории Лодейнопольского района, является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития района.

На территории района расположены исторические места общероссийского значения - духовные обители, куда стремятся паломники, есть заповедные уголки для отдыха на природе.

Развитие туризма имеет широкие возможности в первую очередь благодаря наличию в районе трёх монастырей: Свято-Троицкого Александра Свирского мужского монастыря, Введено-Оятского и Покрово-Тервенического женских монастырей.

Основными видами туризма, имеющими перспективы развития на территории района, являются:

- паломнический;
- культурно-познавательный;
- событийный;
- спортивно-оздоровительный (в частности – зимний);
- экологический;
- военно-патриотический;

сельский;

На территории Лодейнопольского района осуществляют деятельность 11 гостиниц, 21 сельский дом, 1 кемпинг, 17 баз отдыха. Общий номерной фонд коллективных средств размещения составляет 438 номеров. В Лодейном Поле 4 турагентства, 1 туристско-информационный центр и 7 организаций, предоставляющих экскурсионные услуги (Лодейнопольский историко-краеведческий музей, Лодейнопольский центр ремёсел, АНО «Земля под радугой», ООО «Индивидуальный туризм», турагентство «СвирьТур», Тервенический Центр вепской культуры, Нижне-Свирский заповедник).

Туристско-информационным центром (далее – ТИЦ) ведётся работа с представителями малого бизнеса по следующим направлениям: продвижение компаний, государственная поддержка, классификация средств размещения, внедрение новых услуг, обучение и повышение квалификации, участие в

профессиональных конкурсах, информирование об изменениях в законодательстве в сфере туризма. Для потенциальных и действующих владельцев гостевых домов ТИЦ проводятся консультации о возможности получения от Фонда поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области субсидий для создания средств размещения, в том числе гостевых комнат, предназначенных для проживания туристов.

2.6. Социальная сфера.

2.6.1. Образование.

В Лодейнопольском муниципальном районе 16 образовательных организаций, в том числе 8 школ (1 - центр образования, 2 основные, 5 средних), 7 дошкольных образовательных учреждений, 1 учреждение дополнительного образования – «Лодейнопольский центр внешкольной работы «Дар». Кроме того, на территории Лодейнопольского муниципального района функционирует представительство ЛГУ им. А.С.Пушкина и Лодейнопольский техникум промышленных технологий.

2.6.2. Здравоохранение.

Сеть медицинских учреждений Лодейнопольского района представлена:

- ГБУЗ ЛО «Лодейнопольская МБ» с круглосуточным стационаром на 131 койку, поликлиникой на 450 посещений в смену, дневным стационаром поликлиники - на 20 коек в 1 смену, бригадой для обслуживания маломобильных пациентов на 6 посещений в день, детским поликлиническим отделением на 120 посещений в смену, отделением скорой и неотложной медицинской помощи;

-Алеховщинской врачебной амбулаторией на 110 посещений, ДСП на 5 коек в 1 смену;

-Доможировской амбулаторией на 15 посещений в смену;

- 8 фельшерско-акушерскими пунктами;

-НУЗ «Линейная поликлиника» на 110 посещений в смену.

ГБУЗ ЛО «Лодейнопольская МБ» — современное лечебно-профилактическое учреждение, где используются современные методы диагностики и лечения: эндовидеохирургия, все виды ультразвуковой диагностики, эндоскопия, гистероскопия, электроэнцефалография, суточное мониторирование, широкий спектр клинических, биохимических, серологических методов лабораторной диагностики с использованием автоматических анализаторов, рентгенодиагностика, автоматизированные системы наблюдения за состоянием сердечно-сосудистой системы пациента.

Одной из проблем в организации системы здравоохранения в районе является некомплектованность кадрами, прежде всего первичного звена (требуется врачи-терапевты, ВОП на селе, фельдшера). На доступность и своевременность медицинской помощи оказывает влияние нехватка узких специалистов.

2.6.3. Культура.

Система организации культуры и искусства района представлена учреждениями культуры, среди которых:

Библиотечных учреждений – 16

Клубных – 19

Учебных заведений (дополнительного образования детей) – 3

Дом Театра и Кино

Информационно-технический центр

Передвижной центр культуры

Парк «Свирская Победа»

Камерный ансамбль «Классика»

Центр возрождения ремесел (обучения гончарному делу)

18 коллективов художественной самодеятельности имеют звания:

8 - «образцовый»;

10 - «народный» коллективы.

2.6.4. Спорт.

Сеть спортивно-оздоровительных учреждений района включает в себя:

МАУ ДО «Лодейнопольская спортивная школа» включающее в себя спортивные клубы: «ФОРВАРД», «СЛАВАТОР».

Федерации по видам спорта:

- футбол
- хоккей
- лыжные гонки
- легкая атлетика
- волейбол
- баскетбол
- настольный теннис
- боевые единоборства
- шахматы

В Лодейнопольском районе 32 спортивных сооружения, в том числе 14 спортивных залов, 12 спортивных площадок, физкультурно-оздоровительный комплекс, крытая хоккейная площадка.

2.7. Инвестиции.

По итогам января-декабря 2025 года объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий Лодейнопольского района составил 854,8 млн. рублей или 117,5% к аналогичному периоду прошлого года (2024г. – 727,6 млн. руб.).

Инвестиции в основные фонды промышленных предприятий составили 168,4 млн. руб. или 199,7% к аналогичному периоду 2024 года (2024 г. – 84,3 млн. руб.) Обработывающие предприятия направляли средства в обновление техники и оборудования.

В лесопромышленной отрасли инвестиции в обновление техники и оборудования в отчетном периоде составили 250,7 млн. руб., что выше уровня 2024 года на 241,5% (2024 г- 73,4 млн. руб.).

В сфере деятельности «государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение» инвестиции составили 128,3

млн. руб. Снижение объемов инвестиций к уровню аналогичного периода прошлого периода на 48,2% (2024 – 247,9 млн. руб.) объясняется завершением работ на объектах в 2024 году:

- капитальный ремонт здания МАУ «Лодейнопольская спортивная школа»;
- капитальный ремонт здания МАУ ФОК «Штандарт»;
- завершение части работ по реконструкции здания МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №68» на 500 мест в г. Лодейное Поле под школу на 350 учащихся и центром консультирования и диагностики на 100 человек.

В отчетном периоде объем «не бюджетных» инвестиций составил 572,3 286,0 млн. руб. или 200,1% к аналогичному периоду 2024 года (2024 г. – 286,0 млн. руб.).

Инвестиции в основной капитал за счет бюджетных средств в отчетном периоде составили 419,9 млн. руб.

3. Население, трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Лодейнопольского муниципального района на 1 января 2025 года составила 27021 человек, в том числе городское население - 193116 чел., сельское население - 7710 чел.

За период январь-декабрь 2025 года в районе родилось 122 человека, что меньше, чем за аналогичный период прошлого года на 26 человек, а коэффициент рождаемости понизился с 5,45 до 4,42 человек на 1000 населения.

Число умерших в отчетном периоде составило 475 человек, коэффициент смертности населения составил 17,6 человек на 1000 населения, что на выше уровня января-декабря 2024 года на 14,5%.

75% от общего числа умерших составляют люди в возрасте старше трудоспособного.

Коэффициент естественной убыли по итогам отчетного периода составил 13,1 человек на 1000 населения, что на 31,1% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

В течение последних лет имеется явная тенденция к сокращению в структуре населения количества лиц моложе трудоспособного и трудоспособного возраста, растет категория лиц старше трудоспособного возраста. Сохраняется депопуляционный характер воспроизводства населения, общая смертность населения района в 3,8 раза выше рождаемости. Доля женщин репродуктивного возраста в динамике в районе продолжает снижаться. Население района ежегодно сокращается.

Численности рабочей силы (оценка) по состоянию на 01.01.2026 в Лодейнопольском муниципальном районе составляла 16715 чел., в т. ч:

- Лодейнопольское городское поселение – 11415 чел.
- Свирьстройское городское поселение – 500 чел.
- Алеховщинское сельское поселение – 2415 чел.
- Доможировское сельское поселение – 1495 чел.

- Янегское сельское поселение – 890 чел.

Численность занятого населения по состоянию на 01.01.2026 составляла 14185 чел.

Среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях района в январе-декабре 2025 года составила 4606 человек или 102,6% к аналогичному периоду прошлого года.

Наибольший рост занятых в отчетном периоде наблюдался в сфере деятельности «транспортировка и хранение» – на 17,9% к уровню аналогичного периода 2024 года. Наибольшее снижение численности работающих на крупных и средних предприятиях района зафиксировано в сфере деятельности «деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги» – на 3,8% к уровню аналогичного периода 2024 года.

Рынок труда. В 2025 году ситуация на рынке труда в Лодейнопольском муниципальном районе оставалась стабильной. **Уровень регистрируемой безработицы** на 01.01.2026 года составил 0,34% (на 01.01.2025 уровень безработицы - 0,31%).

На 01.01.2026 года на учете в Лодейнопольском филиале ГКУ «Центр занятости населения Ленинградской области» состоял 56 безработный гражданин (на 01.01.2025 – 51 чел., на 01.01.2024 года – 86 чел). Количество безработных из сельской местности составляет 37% от общего количества безработных. Средняя продолжительность безработицы в 2025 году составила 4,8 месяца.

По состоянию на 01.01.2026 года в банке вакансий 213 свободных рабочих мест. Информацию о свободных рабочих местах предоставили 47 организаций. Более 50% от заявленной потребности это рабочие кадры: слесари, операторы производственных установок и машин, электромонтеры, водители. В медицинских учреждениях имеются вакансии врачей и медсестер. Предприятиям других сфер требуются инженеры, техники, персонал по экономической и административной деятельности.

Напряжённость на рынке труда 0,3 человека на 1 рабочее место.

4. Инвестиционная инфраструктура

4.1. Транспортно-логистическая инфраструктура.

Общая протяженность транспортной сети общего пользования составляет: железных дорог - 96 км, автомобильных - 640,3 км, судоходных водных путей - 78 км. Железнодорожный и водный транспорт, в основном, играют роль транзитного транспорта в направлении Санкт-Петербург-Карелия-Мурманск и других северных территорий.

По территории района проходит автомобильная дорога федерального значения Р-21 «Кола» сообщением Санкт-Петербург - Мурманск протяженностью 99,18 км. Данная автодорога соединяет г. Лодейное Поле с

городом федерального значения Санкт-Петербург и с соседними регионами Республикой Карелия, Мурманской областью. Автодороги регионального значения соединяют все административные центры поселений с административным центром Лодейнопольского района г. Лодейное Поле, а также с соседними муниципальными районами и далее с другими регионами, такими как Вологодская и Новгородская области.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет всего 443,135 км в том числе: между населенными пунктами (дороги муниципального района) составляет 140,2 км.

Протяженность улично-дорожной сети (дороги поселений) составляет 302,935 км.

4.2. Инженерная инфраструктура.

Мощность всех водопроводов и водозаборов района – 16,9 тыс.куб. м в сутки, фактически используемая – 13,5 тыс. куб.м в сутки.

Мощность очистных сооружений – 13,6 тыс.куб.м в сутки, фактически используемая – 11,0 тыс.куб.м в сутки.

Электроэнергия – 176,6 МВт (резерв мощности - 49,6 МВт)

Теплоэнергия - установленная мощность – 90,6 Гкал / час (резерв мощности – 40,6 Гкал / час)

5. **Природные ресурсы**

Лодейнопольский муниципальный район в достаточном количестве обеспечен ресурсами поверхностных и подземных вод и относится к категории надежно обеспеченных питьевыми водами. В настоящее время водозабор из поверхностных вод осуществляется только из реки Свирь. Для большинства населенных пунктов, расположенных на территории муниципального района, основным источником питьевой воды являются подземные воды из защищенных подземных вод Котлинского, Гдовского и других водоносных горизонтов. Минеральные воды на территории муниципального района распространены повсеместно и пригодны, как для разлива в качестве лечебно-столовых (при минерализации 1–2 г/дм³), так и для бальнеологических целей.

В Лодейнопольском муниципальном районе в достаточном количестве имеются общераспространенные полезные ископаемые, представленные следующими видами минерального сырья: глины огнеупорные, карбонатные породы для производства известняковой муки, глины и суглинки кирпично-черепичные и керамзитовые, пески кварцевые, пески строительные, пески для дорожного строительства песчано-гравийные материалы, торф, сапрпель.

На территории муниципального района, имеются значительные ресурсы для осуществления лесозэксплуатации. Средняя лесистость территории высокая

и составляет 76%. В составе насаждений преобладают хвойные породы. По целевому использованию преобладают эксплуатационные леса. В соответствии с лесохозяйственным регламентом Лодейнопольского лесничества воздействия на леса связаны с заготовкой древесины, уходом за лесами, созданием лесной инфраструктуры и воспроизводством лесов. Расчётная лесосека – 802,6 тыс.куб.м. Передано в аренду предприятиям арендаторам участков лесного фонда – 795 тыс.куб.м.

На территории Лодейнопольского муниципального района особо охраняемые природные территории представлены Государственным природным заповедником федерального значения «Нижне-Свирский» и небольшой частью природного парка регионального значения «Вепсский лес». В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Лодейнопольского муниципального района планируется создание ещё четырёх ООПТ регионального значения.

6. Приоритеты экономического развития Лодейнопольского муниципального района

Приоритетные направления экономического развития:

- Развитие стратегически важных отраслей хозяйственного комплекса (деревообрабатывающая, пищевая, производство строительных материалов, АПК)
- Развитие малого и среднего предпринимательства
- Развитие туризма
- Развитие жилищно-коммунального комплекса
- Инфраструктурное развитие территории муниципального образования
- Развитие транспортной системы муниципального образования
- Развитие социальной сферы и сферы услуг» (образование, здравоохранение, культура, физическая культура и спорт, социальная защита)

7. Нормативно-правовые акты

Правительством Ленинградской области в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата утверждён ряд нормативно-правовых актов и других документов:

➤ предоставление льгот по налогу на прибыль (Областной закон Ленинградской области от 03.02.2012 года №1-оз «О ставке налога на прибыль организаций, состоящих на учёте в налоговых органах на территории Лодейнопольского и Подпорожского муниципальных районов»);

- предоставление льгот по налогу на имущество (Областной закон Ленинградской области от 25.11.2003 года №98-оз «О налоге на имущество организаций»);
- поддержка организаций, реализующих инвестиционные проекты на территории Ленинградской области (Областной закон Ленинградской области от 29.12.2012 года №113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области»);
- поддержка организаций, осуществляющих деятельность на территории промышленных парков и технопарков (Областной закон Ленинградской области от 28.07.2014 года №52-оз «О создании и развитии промышленных парков в Ленинградской области»);
- утверждён Стандарт деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области.

8. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории Лодейнопольского муниципального района

Распоряжением Администрации Лодейнопольского муниципального района от 06.06.2023 №100-р утверждено Положение о взаимодействии в отношении реализации инвестиционных проектов на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

Инвестиционный уполномоченный Лодейнопольского района - заместитель главы Администрации по экономике и имущественным отношениям Ковалев Игорь Владимирович, тел.: 8 (81364) 2-29-02, эл. почта: dr_ik@mail.ru

9. Предложения по инвестиционным проектам и инвестиционным площадкам

Свободные земельные участки, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

Основные показатели	Инвестиционная площадка «Лодейнопольская»
Адрес	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, юго-западная промышленная зона.
Категория земель	земли населенных пунктов
Класс опасности	2,3,4,5
Собственник:	
Наименование	Администрация муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района
Контактное лицо	Куличенко Константин Юрьевич, 8(81364)2-32-12
Направление использования	Строительная деятельность, деревообработка, мебельное производство и другие виды деятельности, соответствующие санитарно-защитной зоне.
Функциональный приоритет площадки	Производственная деятельность
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	230
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	городские сети, точка подключения – 500 м. 9,2 тыс. м куб./сут доступно
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	городские сети, точка подключения – 1,0 км., необходим переход через железнодорожные пути. 9,8 тыс. м куб./сут доступно
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Существующая ПС-266 1 км. Резерв более 20 МВт.
Газоснабжение:	

Наличие	Есть
Характеристики	существующие городские сети, согласно проекта, точка подключения - 500м. 9,4 тыс. м куб./сут доступно
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Автономное
Варианты приобретение	Право аренды
Тип	Greenfield
Назначение	Промышленное
Инженерно-строительные условия	Рельеф территории спокойный, частично залеснен, не затопляем
Предприятия в непосредственной близости	ООО "Кварта" ООО "ЦСП-Свирь"
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	1
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Расстояние до объекта или сети воодведения, км	1
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,5
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	2
Расстояние до железнодорожных путей, км	5
Форма собственности	Неразграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	20,3
Градостроительная документация во ФГИС ТП	Генплан, ПЗЗ
Основные показатели	Западная промышленная зона №1
Адрес	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, западная промышленная зона.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	3,4,5
Собственник:	

Наименование	Администрация муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района
Контактное лицо	Куличенко Константин Юрьевич, 8(81364)2-32-12
Направление использование	Строительная деятельность, деревообработка, мебельное производство и другие виды деятельности, соответствующие санитарно-защитной зоне.
Функциональный приоритет площадки	Производственная деятельность
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	230
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Городские сети, точка подключения – 200 м 9,2 тыс. м куб./сут доступно
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	Городские сети, точка подключения – 0,2 км , необходим переход через железнодорожные пути. 9,8 тыс. м куб./сут доступно
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Существующая ПС-266 – 0,32 км. Резерв более 20 МВт
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	существующие городские сети, согласно проекта, точка подключения - 200м. 9,4 тыс. м куб./сут доступно
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Автономное
Варианты приобретение	Право аренды
Тип	Greenfield
Назначение	Промышленное
Инженерно-строительные условия	Рельеф территории спокойный, частично залеснен, не затопляем
Предприятия в непосредственной близости	ООО "Кварта" ООО "ЦСП-Свирь"

Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,32
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Расстояние до объекта или сети ввода, км	0,2
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,2
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1,5
Расстояние до железнодорожных путей, км	4
Форма собственности	Неразграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	3
Градостроительная документация во ФГИС ТП	Генплан, ПЗЗ
Основные показатели	Западная промышленная зона №2
Адрес	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, западная промышленная зона
Категория земель	земли населенных пунктов
Класс опасности	3,4,5
Собственник:	
Наименование	Администрация муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района
Контактное лицо	Куличенко Константин Юрьевич, 8(81364)2-32-12
Направление использования	Деревообработка, стройбаза, ремонтно-механические мастерские.
Функциональный приоритет площадки	Производственная деятельность
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	230
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	городские сети, точка подключения – 300 м . 9,2 тыс. м куб./сут доступно

Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	городские сети, точка подключения –300 м . 9,8 тыс. м куб./сут доступно
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Существующая ПС-266 – 0,32 км, резерв более 20 МВт
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	существующие городские сети, согласно проекта, точка подключения - 200м. 9,4 тыс. м куб./сут доступно
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Автономное
Варианты приобретения	Право аренды
Тип	Greenfield
Назначение	Промышленное
Инженерно-строительные условия	Рельеф территории спокойный, частично залеснен, не затопляем
Предприятия в непосредственной близости	ООО "Кварта" ООО "ЦСП-Свирь"
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,32
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Расстояние до объекта или сети ввода, км	0,3
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	3
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	3
Расстояние до железнодорожных путей, км	4
Форма собственности	Неразграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	10

Градостроительная документация в ФГИС ТП	Генплан, ПЗЗ
Основные показатели	Юго-восточная промышленная зона по ул. Железнодорожная
Адрес	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, юго - восточная промышленная зона, в районе ул. Железнодорожная д.10
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	3
Собственник:	
Наименование	Администрация муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района
Контактное лицо	Куличенко Константин Юрьевич, 8(81364)2-32-12
Направление использование	Дорожное ремонтно – строительное управление, асфальтобетонный завод, производство лесопиления.
Функциональный приоритет площадки	Производственная деятельность
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	230
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Городские сети проходят по ул. Железнодорожная, ул. Железнодорожная граничит с участком, 9,2 тыс. м куб./сут доступно
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	Городские сети проходят по ул. Железнодорожная, ул. Железнодорожная граничит с участком, 9,8 тыс. м куб./сут доступно
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Городские сети проходят по предложенному земельному участку. ПС-31 резерв 4,3МВт
Газоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Городские сети проходят по предложенному земельному участку. 9,4 тыс. м куб./сут доступно

Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Автономное
Варианты приобретения	Право аренды
Тип	Greenfield
Назначение	Промышленное
Инженерно-строительные условия	Рельеф территории спокойный, не затопляем
Предприятия в непосредственной близости	ДРСУ, ООО "ЛесБас"
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,5
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Расстояние до объекта или сети воодведения, км	0,2
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	примыкает к участку.
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	примыкает к участку.
Расстояние до железнодорожных путей, км	примыкают к участку.
Форма собственности	Неразграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	1,5
Градостроительная документация в ФГИС ТП	Генплан, ПЗЗ
Основные показатели	Инвестиционная площадка №5 в районе п. Рассвет
Адрес	Доможировское сельское поселение, на 1 км а/д на п. Рассвет
Категория земель	земли населенных пунктов
Класс опасности	3,4,5
Собственник:	
Наименование	Администрация муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района
Контактное лицо	Куличенко Константин Юрьевич, 8(81364)2-32-12

Направление использование	Станция технического обслуживания, придорожный сервис.
Функциональный приоритет площадки	Перерабатывающее производство
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	210
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Сети водопровода, точка подключения в п. Рассвет – 4 км
Канализация:	
Наличие	Есть
Характеристики	Сети канализации, точка подключения в п. Рассвет – 4 км
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Поселковые сети (ТП – 50 м)
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	
Варианты приобретение	Право аренды
Тип	Greenfield
Назначение	Промышленное
Инженерно-строительные условия	Рельеф территории спокойный, частично залеснен, не затопляем
Предприятия в непосредственной близости	Отсутствуют
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,05
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Расстояние до объекта или сети воодведения, км	4
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,1

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1
Расстояние до железнодорожных путей, км	2,5
Форма собственности	Неразграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	0,4
Градостроительная документация в ФГИС ТП	ПЗЗ
Основные показатели	Инвестиционная площадка №8, в районе дер. Харевщина
Адрес	Янегское сельское поселение в районе д. Харевщина
Категория земель	земли населенных пунктов
Класс опасности	3,4,5
Собственник:	
Наименование	Администрация муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района
Контактное лицо	Куличенко Константин Юрьевич, 8(81364)2-32-12
Направление использования	Складское хозяйство, база по переработке с/х продукции, придорожный сервис
Функциональный приоритет площадки	с\х производство
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	238
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Автономное
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	Автономное
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Поселковые сети на расстоянии 400 м. Резерв имеется
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	

Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	
Варианты приобретения	Право аренды
Тип	Greenfield
Назначение	Сельскохозяйственное
Инженерно-строительные условия	Рельеф территории спокойный, частично залеснен, не затопляем
Предприятия в непосредственной близости	отсутствуют
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,4
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Расстояние до объекта или сети водведения, км	
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,5
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,5
Расстояние до железнодорожных путей, км	1,5
Форма собственности	Неразграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	4
Градостроительная документация в ФГИС ТП	Генплан, ПЗЗ
Основные показатели	Ковкеницы
Адрес	Лодейнопольское городское поселение, дер. Ковкеницы
Категория земель	земли населенных пунктов,
Класс опасности	Не установлен
Собственник:	
Наименование	Администрация муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района
Контактное лицо	Куличенко Константин Юрьевич, 8(81364)2-32-12

Направление использование	Туризм
Функциональный приоритет площадки	
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	250
Водоснабжение:	
Наличие	нет
Характеристики	
Канализация:	Автономное
Наличие	нет
Характеристики	Автономное
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	предположительная мощность энергопринимающих устройств заявителя – 15 кВт, класс напряжения электрических сетей 0,4 кВт, точка подключения –конечная опора отпайки от опоры № 12/6 ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП10/04кВ № 4-6 «Ковкеницы» ф.34-04;источник питания- ПС 35/10 кВ №34 «Свирская» , Ф-10кВ № 34-04 «Свирская» , ТП 10/0,4 кВ № 4-6 «Ковкеницы» , максимальная нагрузка в точке подключения – 15 кВт; категория электроснабжения – 3 (третья)
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Автономное
Варианты приобретения	Право аренды
Тип	Туристско-рекреационная
Назначение	Туристско-рекреационная
Инженерно-строительные условия	Рельеф участка – спокойный, свободен от застройки. Возможность затопляемости площадки паводковыми водами – не имеется. Наличие плодово-ягодных насаждений – нет. Грунтовые воды залегают на глубине – установить изысканиями.

Предприятия в непосредственной близости	
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Расстояние до объекта или сети воодведения, км	
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,1
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,1
Расстояние до железнодорожных путей, км	20
Форма собственности	Неразграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	2
Градостроительная документация в ФГИС ТП	
Основные показатели	Инвестиционная площадка №7 г.п. Свирьстрой
Адрес	Лодейнопольский район гп. Свирьстрой
Категория земель	земли населенных пунктов,
Класс опасности	3,4,5
Собственник:	
Наименование	Администрация муниципального образования Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района
Контактное лицо	Куличенко Константин Юрьевич, 8(81364)2-32-12
Направление использования	Автозаправочная станция, придорожный сервис
Функциональный приоритет площадки	A3C
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	245
Водоснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Сети водопровода, точка врезки на расстоянии 1,5 км.
Канализация:	

Наличие	Есть
Характеристики	Сети канализации, точка врезки на расстоянии 1,5 км.
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	Поселковые сети (500 м) Резерв имеется
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Автономное
Варианты приобретения	Право аренды
Тип	Greenfield
Назначение	Промышленное
Инженерно-строительные условия	Рельеф территории спокойный, частично залеснен, не затопляем
Предприятия в непосредственной близости	Нижнесвирская ГЭС
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,5
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Расстояние до объекта или сети воодведения, км	1,5
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	1,5
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1,5
Расстояние до железнодорожных путей, км	15
Форма собственности	Неразграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	1,4
Градостроительная документация в ФГИС ТП	ПЗЗ

10. Контактная информация

Администрация Лодейнопольского муниципального района
Ленинградской области

Адрес: 187700, Ленинградская обл., г. Лодейное Поле, пр. Ленина, 20

Глава Администрации Лодейнопольского муниципального района –
Рассадин Владимир Николаевич, тел.: (81364) 2-26-91,
e-mail: lodia-adm@mail.ru

Инвестиционный уполномоченный Лодейнопольского муниципального района - заместитель главы Администрации по экономике и имущественным отношениям Ковалев Игорь Владимирович, тел.: 8 (81364) 2-29-02,
e-mail: dr_ik@mail.ru

Официальный сайт Лодейнопольского муниципального района:
администрация-лодейноеполе.рф