

Инвестиционный паспорт Сосновоборского городского округа Ленинградской области на 01.01.2026

Характеристика социально-экономического положения городского округа

Месторасположение

Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области расположено на южном берегу Финского залива в 80 км от Санкт-Петербурга.

Сосновоборский городской округ граничит с Ломоносовским муниципальным районом Ленинградской области на всем протяжении сухопутной границы округа.

В 60-70-е годы XX века город Сосновый Бор строился, прежде всего, как спутник Ленинградской атомной станции, место размещения крупных промышленных и научно-исследовательских организаций, поэтому он имеет развитое пассажирское и грузовое железнодорожное и автомобильное транспортное сообщение, а также морские причалы для небольших судов, используемые для доставки крупногабаритного оборудования морским путем.

Общая характеристика

На территории городского округа функционирует более 100 крупных и средних предприятий, 60 малых организаций, 503 микропредприятий и 1541 индивидуальных предпринимателей.

Оборот крупных и средних предприятий за 2025 год увеличился на 116,4 % по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года и составил свыше 215,9 миллиардов рублей.

Энергетика, строительство, обрабатывающие производства и наука остаются преобладающими отраслями экономики Соснового Бора, при этом энергетика обеспечивает более половины общего оборота крупных и средних предприятий города.

Промышленность

Объем отгруженных товаров собственного производства по основному виду деятельности промышленных предприятий в 2025 году составил 144 млрд. 316 млн. руб. или 118,4% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Динамика объема отгруженных товаров по видам экономической деятельности представлены на Рисунке 1:

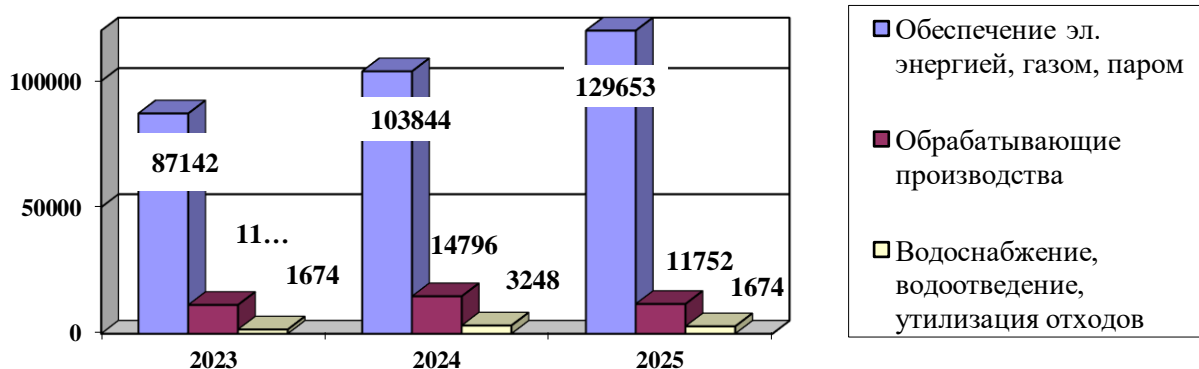


Рисунок 1 – Структура и темпы роста отгруженных товаров по основным видам экономической деятельности в 2023-2025 гг.

В виде экономической деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром» функционируют 4 организации, относящиеся к категории «крупные и средние предприятия», объем отгруженных товаров собственного производства, которых за 2025 года составил 129 млрд. 653 млн. руб., что больше на 24,9 % уровня прошлого года и соответствует 90 % от общего объема промышленной продукции округа.

В 2025 году ЛАЭС выработала более 31 млрд кВтч, произведенная в Сосновом Бору электроэнергия поступила в энергосистему РФ.

В виде деятельности «Обрабатывающие производства» функционирует 7 предприятий, относящихся к категории «крупные и средние», объем отгруженной продукции которых составил 11 млрд. 752 млн. руб., что на 20,6 % меньше уровня 2024 года. Снижение отмечено в производстве готовых металлических изделий (72,5 % к уровню предыдущего года) и в производстве машин и оборудования (84,4 %).

В виде деятельности «обрабатывающие производства» предприятия осуществляют производство: насосного и кранового оборудования, изготовлением металлоконструкций, механических моющих средств из поролон, абразива, вискозы и целлюлозы; бетона и раствора товарного, песка строительного.

По виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» объем отгруженной промышленной продукции по итогам 2025 года составил 2,9 млрд. руб., что на 10,4 % меньше уровня, достигнутого в 2024 году, снижение отмечено в сфере «Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья» - на 35,1 %.

Среднесписочная численность работников и среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, осуществляющим деятельность в промышленном производстве, в 2025 году характеризуются следующими данными (Таблица 1):

Таблица 1 - Основные трудовые показатели по крупным и средним организациям промышленного производства на 01.01.2026 г.

Вид экономической деятельности	Среднесписочная численность		Среднемесячная заработная плата списочного состава		
	2025 г., чел.	% к уровню 2024 г.	2025 г., руб.	% к уровню 2024 г.	% к среднему уровню по городу
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	6392	98,1	157597,8	115,8	114,6
Обрабатывающие производства	1787	96,4	140534,1	115,6	102,2
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	664	95,4	102894,3	109,1	74,8

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий промышленности составила 8843 чел.

Рост заработной платы в промышленности и ее уровень существенно различается по отраслям: заработная плата в производстве электроэнергии на 14,6 % превышает среднюю зарплату по городу; в обрабатывающих производствах на 2,2 % выше средней зарплаты по городу; в сфере «Водоснабжение, деятельность по ликвидации загрязнений» - ниже на 25,2 %.

Инвестиции, строительство

Объем инвестиций в основной капитал за 2025 год по крупным и средним организациям-инвесторам составил 33,2 млрд. руб., увеличение составило 16,5 % к уровню соответствующего периода предыдущего года.

По общему объему инвестиций Сосновоборский городской округ на протяжении ряда лет занимает лидирующие позиции в области (Рисунок 2).

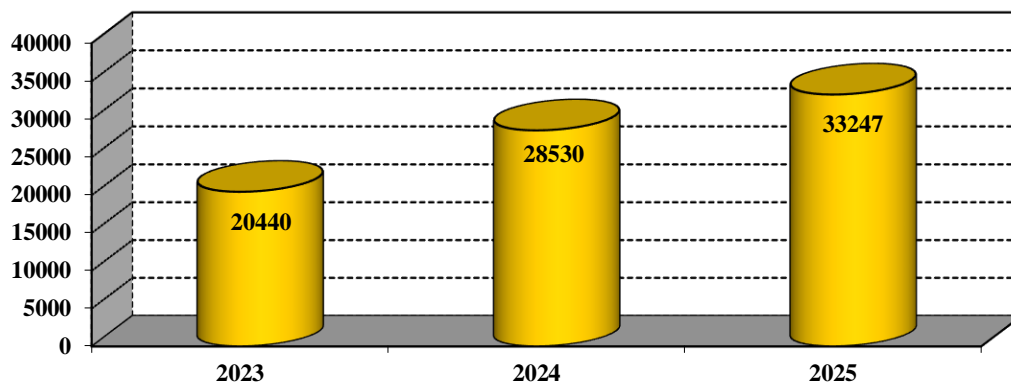


Рисунок 2 - Объем инвестиций крупных и средних предприятий городского округа в 2023-2025 гг., в млн. руб.

В общем объеме инвестиций преобладают инвестиции в производственные виды деятельности (более 85,4 % общего объема инвестиций по округу), из них основной объем составили средства АО «Концерн Росэнергоатом», вложенные в два инвестиционных проекта, реализуемых на территории Сосновоборского городского округа: модернизация действующей Ленинградской атомной станции и строительство замещающих мощностей ЛАЭС.

Перспективы привлечения инвестиций на последующий период в первую очередь связаны с продолжением работ на строительстве новых энергоблоков ЛАЭС.

Общий объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», как на подрядной основе, так и хозспособом, за 2025 год по данным статистики составил 20 млрд.896 млн. руб., или на 12,7% больше уровня достигнутого в предыдущем году.

Динамика объема работ в строительстве за ряд лет представлена на диаграмме (Рисунок 3):

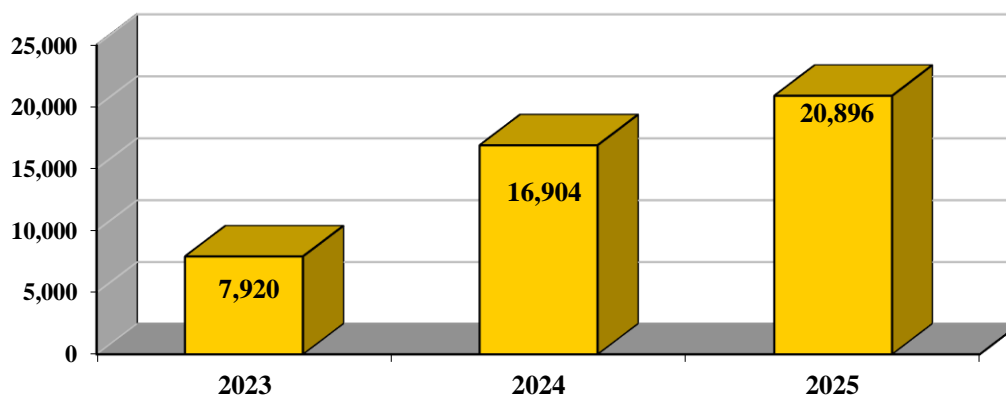


Рисунок 3 - Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в Сосновоборском городском округе округа в 2023-2025 гг., в млн. руб.

Среднесписочная численность персонала строительных организаций за 2025 год увеличилась на 14,1% и составила 4927 чел. (19,7% от общей списочной численности работников крупных и средних организаций Сосновоборского городского округа).

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних строительных организаций за 2025 год увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 8,9 % и составила 185 837 руб., что выше среднего уровня заработной платы по крупным и средним предприятиям города на 28 %.

Труд и занятость населения

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций Сосновоборского городского округа за 2025 год составила 25 032 человек, численность увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 1,9 %.

Выросла численность работающих к уровню соответствующего периода предыдущего года по виду деятельности «Строительство» – на 14,1%.

Снизилось число работников к уровню соответствующего периода предыдущего года в сферах деятельности: «Деятельность профессиональная, научная и техническая» – на 0,7 %, «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – на 1,9 %, «Обрабатывающие производства» – на 3,6 %, «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – на 4,6 %.

Среднемесячная номинальная заработная плата работников списочного состава крупных и средних организаций округа за 2025 год выросла на 13,8 % по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года и составила 137 507 рублей.

Наибольший рост номинальной заработной платы к предыдущему году произошел в сферах «Обрабатывающие производства» и «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – на 115,6 %.

Самая высокая средняя заработная плата в месяц на одного работника в области строительства – 185 837 руб.

Самая низкая средняя заработная плата в сфере «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» – 61 971 руб., она составляет к среднему уровню по городскому округу 45,1 %.

По состоянию на 01.01.2026г. по данным статистики просроченная задолженность по заработной плате отсутствует.

Численность зарегистрированных безработных на 01.01.2026 года, имеющих статус безработного, составила 13 человек.

Уровень безработицы сохранился на низком уровне и составил 0,04 %.

Городской банк вакансий на 01.01.2026 года насчитывал 2179 вакансий, что составило 167 вакансии на одного безработного.

Учреждения профессионального образования, расположенные на территории городского округа

Высшее профессиональное образование.

- Институт ядерной энергетики (филиал) Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого в г. Сосновый Бор.

Специальность: инженер-физик.

Начальное и среднее профессиональное образование.

- Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Сосновоборский политехнический колледж».

Специальности:

Среднее профобразование:

- строительство и эксплуатация зданий и сооружений;
- техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (атомная энергетика);
- теплоснабжение и теплотехническое оборудование;

- технология продукции общественного питания;
- сварочное производство;
- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта;
- техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобиля;
- экономика и бухгалтерский учет;
- товароведение и экспертиза качества потребительских товаров» (адаптирована для лиц с ограниченными возможностями).

Начальное профобразование:

- электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию;
- сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки));
- слесарь по ремонту оборудования электростанций;
- слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике;
- мастер общестроительных работ;
- продавец, контролёр-кассир (адаптирована для лиц с ограниченными возможностями);
- автомеханик;
- повар, кондитер.

Инфраструктура

а) транспортно-логистическая

Городской округ имеет развитое пассажирское, грузовое железнодорожное и автомобильное транспортное сообщение, а также морские причалы для небольших судов, использующиеся для доставки крупногабаритного оборудования морским путем.

Городской округ пересекает железнодорожная магистраль Санкт-Петербург–Ораниенбаум – Калище. Участок железной дороги однопутный, электрифицированный (тяга электровозная).

На территории городского округа расположены две железнодорожные станции:

- Платформа 80 км;
- Калище.

В южном направлении от станции Калище расположены ответвления железной дороги для обеспечения промышленной зоны города железнодорожным транспортом.

Автомобильные дороги федерального значения на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ отсутствуют.

Транспортный каркас сформирован участком автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ленинградской области Санкт-Петербург – Ручьи (автодорога 41А-007) и автодорогами местного значения.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на конец 2025 года составила 72,473 км, в том числе 61,08 км с твердым покрытием. В границах округа находится 60 единиц автомобильных дорог.

б) Энергетическая

Теплоснабжение потребителей городской зоны Сосновоборского городского округа и Промзоны 1 осуществляется от двух источников тепла: бойлерной районного теплоснабжения (БРТ, базовый источник) – работой энергоблоков №3 и №4, а также котельной СМУП «ТСП» и ООО «ТСП» (резервно - пиковый источник теплоснабжения), работающих на общую и единую тепловую сеть.

В связи с выводом из эксплуатации в 2018-2020 годах первого и второго энергоблоков ЛАЭС, построена и введена в действие система подачи тепла от пятого и шестого энергоблоков, которая работает на Промзону 2, а также будет задействована на снабжение теплом городской зоны и Промзоны 1 при выводе из эксплуатации энергоблоков №3 и №4.

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Основным источником воды для нужд централизованного водоснабжения Сосновоборского городского округа является река Систа.

Водозаборные сооружения из р. Коваши являются резервными, используются в случае уменьшения или полного прекращения водоснабжения абонентов города от основного источника.

Согласно данным указанным в актуализированной схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на период до 2048 года, показатели качества воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Статусом гарантирующих организаций, осуществляющих холодное водоснабжение на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области наделены следующие организации:

- ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор;
- ООО «Водоканал»;
- ООО «ГРАНД».

С целью реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод 28 июля 2020 года заключено концессионное соглашение в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Строительство подземного источника в районе пос. Карстолово исключено из состава сводки затрат инвестиционного проекта «Строительство первой очереди Ленинградской АЭС-2 (энергоблоки № 1, № 2).

Для обеспечения надежного водоснабжения объектов ЛАЭС-2 и муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области филиалом АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция» (далее – ЛАЭС) разработана концепция обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения Сосновоборского городского округа с учетом комплексного развития города и предприятий атомной энергетики.

ЛАЭС собственными силами принимает ряд мер по наличию не менее двух независимых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (включая один подземный), отвечающих нормативным требованиям по организации водоснабжения категоризованных предприятий «особой важности» по гражданской обороне, и реализует мероприятия по реконструкции фильтровально-очистных сооружений, находящихся на балансе ЛАЭС: ФОС - 1 (поверхностный источник на р. Коваш, резервный), ФОС - 2,3 (поверхностный источник на р. Систа, основной).

На текущий момент ЛАЭС ведутся работы на выполнение следующих работ:

- по проекту «Реконструкция фильтровально-очистных сооружений основного источника водоснабжения Ленинградской АЭС (ФОС-2,3) АО «Концерн Росэнергоатом» проведены инженерные изыскания, проектная документация разработана и проходит экспертизу в ФАУ «Главгосэкспертиза». Прогнозируемый срок ввода объекта в эксплуатацию с учетом строительно-монтажных работ – 2029 год.

- по проекту «Реконструкция фильтровально-очистных сооружений резервного независимого источника водоснабжения Ленинградской АЭС (ФОС-1) и внедрением альтернативной технологии обработки воды АО «Концерн Росэнергоатом» проведены инженерные изыскания, проводится корректировка технического задания и разработка проектной документации. Прогнозируемый срок ввода объекта в эксплуатацию с учетом выполнения строительно-монтажных работ – 2030 год.

В рамках реализации проектов по реконструкции фильтровально-очистных сооружений основного (ФОС-2,3) и резервного (ФОС-1) независимого источника водоснабжения АО «Концерн Росэнергоатом» планируется реконструкция старых и строительство дополнительных резервуаров чистой воды с установкой фильтров-поглотителей для обеспечения запаса питьевой воды и гарантированного обеспечения населения питьевой водой.

г) связь и интернет

Городской округ имеет волоконно-оптическую связь с Санкт-Петербургом, внутригородскую кабельную телефонную, радиотрансляционную, телевизионную и компьютерную сеть.

Имеется сеть приемо-передающих станций пяти ведущих мобильных операторов связи (МТС, Мегафон, Билайн, ТЕЛЕ-2, Yota).

Природный потенциал Сосновоборского городского округа

Земельные ресурсы.

Площадь территории – 88,4 кв. км (8842 га). Территорию округа образуют в основном земли населенных пунктов (8050 га) и земли лесного фонда (789 га). Городской округ не имеет земель сельскохозяйственного назначения.

Водные ресурсы.

На территории округа находятся водные объекты: река Коваши, обводненные карьеры, озеро Калищенское, которое имеет гидрографическую связь с рекой Коваши.

Общераспространенные полезные ископаемые.

На территории округа есть месторождения песка, торфа, песчано-гравийной смеси, сапропеля, в небольших объемах, без промышленной разработки.

Приоритеты экономического развития городского округа

Приоритетные направления экономического развития	Условия и предпосылки
Размещение на территории города новых высокотехнологичных производств (в том числе на высвобождающихся производственных площадях ЛАЭС после вывода энергоблоков из эксплуатации) позволяющих диверсифицировать рынок высококвалифицированного труда в городе	Высокая квалификация жителей города, связанная с наличием объектов ядерной энергетики и научно-исследовательских организаций.
Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры	Значительный процент износа объектов коммунальной инфраструктуры.
Строительство объектов социальной инфраструктуры	Недостаточная обеспеченность города учреждениями культуры, физической культуры и спорта.
Строительство объектов транспортной инфраструктуры	Недостаточная обеспеченность города объектами транспортной инфраструктуры (дороги, мосты, вокзалы и др.)

Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории городского округа

Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании

а) Предоставление в собственность или аренду земельных участков

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 24.02.2026 № 513, размещен на официальном сайте округа по адресу: <https://sbor.ru/power/gosmunuslugi/munuslugifunkcii/mu/kumi>

б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта

Административный регламент предоставления администрацией Сосновоборского городского округа муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе, утвержденный постановлением администрации округа от 26.06.2025 № 1725, размещен на официальном сайте округа по адресу: <https://sbor.ru/power/gosmunuslugi/munuslugifunkcii/mu/kagz>

в) Условия и порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Административный регламент по предоставлению администрацией Сосновоборского городского округа муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», в случае ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе, утвержденный постановлением администрации округа от 20.06.2023 № 1816 (с изменениями), размещен на официальном сайте округа по адресу: <https://sbor.ru/power/gosmunuslugi/munuslugifunkcii/mu/kagz>

г) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

Электроснабжение – Филиал «Западный» АО «ЛЮЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛЮЭСК»).

Адрес: г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д.30а. Тел. (81369) 24077.

Теплоснабжение и подача горячей воды – Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие» (СМУП «ТСП»).

Адрес: г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.10, а/я 288/5. Тел./факс (81369) 23356.

Водоснабжение и канализация – Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ООО «Водоканал»).

Адрес: г. Сосновый Бор, ул. Устьинская, д.6, а/я 170/6. Тел. (81369) 43686.

Меры поддержки инвестиционной деятельности

На территории округа приняты и действуют меры поддержки арендаторов, которыми могут воспользоваться и инвесторы на общих основаниях. Установлены льготы по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда и муниципальное движимое имущество решением совета депутатов округа от 25.04.2018 № 73 (с изменениями), размещенным на официальном сайте Сосновоборского городского округа по адресу: <http://www.sbor.ru/economy/KUMI/mnf>

Ответственные лица, курирующие инвестиционную деятельность в городском округе

Лютиков Станислав Геннадьевич – первый заместитель главы администрации Сосновоборского городского округа, тел. (81369) 29741.

Севостьянов Евгений Викторович – начальник отдела экономического развития администрации Сосновоборского городского округа, тел. (81369) 62855.

Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения)

На территории округа площадки для реализации инвестиционных проектов на данный момент отсутствуют.

Перечень свободных помещений, находящихся в муниципальной собственности Сосновоборского городского округа, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, размещен на официальном сайте Сосновоборского городского округа по адресу: <https://sbor.ru/economy/KUMI/support/im>.