

Инвестиционный паспорт

Выборгского муниципального района Ленинградской области за 2025 год.

Выборгский муниципальный район Ленинградской области образован Областным законом № 17-оз от 10 марта 2004 года «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе».

Указом Президента России от 25 марта 2010 года городу присвоено почетное звание «Город воинской славы».

Административным центром Выборгского муниципального района Ленинградской области является город Выборг.

На Выборгском участке границы действуют 3 международных автомобильных пункта пропуска:
Торфяновка, Брусничное, Светогорск, 1 железнодорожный – Бусловская, портовый таможенный пост в городе Выборге.

Выборгский муниципальный район граничит:

- на севере — с республикой Карелией,
- на северо-востоке — с Приозерским муниципальным районом Ленинградской области,
- на востоке — с городом федерального подчинения Санкт –Петербургом (расстояние между городами Выборг и Санкт – Петербург составляет 138 км),
- на западе — государственная граница с Финляндией (протяженность государственной границы -120 км.).

Площадь территории 1133,6 тыс. га, из которой 65% - земли в границах поселений, 35% - водная поверхность.

Выборгский район Ленинградской области включает в себя 7 городских поселений и 5 сельских поселений. В составе района - 12 муниципальных образований.

В состав района входит 181 населенный пункт, из них городов – 5, поселков городского типа – 3, сельских населенных пунктов – 173. Крупнейшие города Выборгского района: Выборг (72,4 тыс. чел.); Светогорск (14,6 тыс. чел.).

По численности населения Выборгский муниципальный район является одним из самых крупных (после Всеволожского и Гатчинского районов) в Ленинградской области.

Численность постоянного населения Выборгского района Ленинградской области составляет 193,9 тыс. человек, в том числе 64% - городское население и 36% - сельское.

36% всего населения района проживает в административном центре — городе Выборге.



Каменногорское сельское поселение – муниципальное образование в составе Выборгского района Ленинградской области



Советское городское поселение – муниципальное образование в составе Выборгского района Ленинградской области

Города и городские поселки Выборгского муниципального района

Наименование	Год отнесения к городам, городским поселкам / год первого упоминания в летописных источниках	Расстояние до Санкт – Петербурга, км	Расстояние до административного центра муниципального района, км
ГОРОДА			
Выборг	1403 / 1293	141	-
Высоцк ¹	1940 / 1640	171	30
Каменногорск ²	1940/1703	181	40
Приморск ³	1940	75	48
Светогорск ⁴	1940/ 1887	207	66
ГОРОДСКИЕ ПОСЕЛКИ			
Лесогорский ⁵	1940		40
Роцино ⁶	1959		68
Советский ⁷	1940		23

1 –в 1940-1948 годах – Уурас (Тронгсунд).

2 – в 1940-1948 годах – Антреа.

3- в 1940-1948 годах – Койвисто.

4- в 1940-1948 годах – Энсо.

5 – до 1948 года – Яски.

6- до 1948 года – Райвола.

7 – до 1948 года – Иоханнес.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ОБРАЗОВАНИЕ

Образование является самой финансируемой отраслью в социальной сфере Выборгского района. На территории Выборгского района расположены 57 образовательных организаций - 22 дошкольных учреждения, 32 школы, 3 организации дополнительного образования. При этом 18 школ имеют дошкольные отделения, 4 школы имеют отделения дополнительного образования.

Также на территории района функционирует МБУ «Центр диагностики и консультирования», оказывающий психолого-педагогическую и медико-социальную помощь детям, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации, и АУ «Детские оздоровительные лагеря», в состав которого входит три загородных лагеря.

Численность обучающихся в общеобразовательных учреждениях Выборгского района в 2025/2026 учебном году составляет 16 665 чел., что на 433 человека меньше, чем в предыдущем учебном году.

По состоянию на 31.12.2025г. численность воспитанников муниципальных дошкольных образовательных организаций составила 6 536 человек, в т.ч. численность детей в группах до 3х лет – 1 249 чел. В детских садах функционируют группы различных направленностей – общеразвивающие, комбинированные, компенсирующие. Обеспечена 100% доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет, а также разработаны мероприятия в части повышения доступности дошкольного образования для детей от 0-3 лет.

Обеспечение качественного образования невозможно без создания современного образовательного пространства

В рамках национального проекта «Образование» совершенствуется работа консультационных центров, в которых родители детей, в т. ч. не посещающих детские сады, могут получить квалифицированную помощь специалистов. В нашем районе создано 9 таких центров. За 12 месяцев 2025 года было проведено более 1297 консультаций для родителей.

Контингент обучающихся школ составляет 16,7 тыс. человек.

Система образования Выборгского района принимает активное участие в реализации национального проекта «Образование». В рамках реализации проекта «Успех каждого ребенка» организации дополнительного образования Выборгского района являются площадками по внедрению системы персонализированного финансирования дополнительного образования. С целью внедрения новой целевой модели дополнительного образования детей зачисление детей на дополнительные общеобразовательные программы и программы спортивной подготовки осуществляется через АИС «Навигатор дополнительного образования». Общий охват детей (персонализированный

учет) в организациях дополнительного образования города Выборга за январь-декабрь 2025 года составил 21 175 человек.

Образовательный процесс обеспечивают более 2 тыс. высококвалифицированных педагогических работников, 65 % из которых имеют высшую и первую квалификационные категории. Всего в учреждениях образования района работает 20 % педагогов в возрасте до 35 лет.

Результаты работы образовательных организаций и педагогических коллективов подтверждаются в профессиональных конкурсах и достижениями обучающихся.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В реализации Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи гражданам в Выборгском районе принимают участие 9 медицинских организаций, в том числе 8 государственных и 1 частное учреждение здравоохранения.

В круглосуточных стационарах больниц района развернуто 1,4 тысячи коек, около 4,4 тысяч посетителей в смену получают поликлиническую помощь. Доврачебную медицинскую помощь жители района могут получить в 37 ФАПах. Отпуск лекарственных препаратов осуществляют 25 аптек и 24 аптечных киоска.

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ

В Выборгском районе функции социальной защиты населения выполняет Ленинградское областное государственное казенное учреждение «Центр социальной защиты населения».

Практически каждый четвертый житель района получает различные меры социальной поддержки через систему органов социальной защиты населения. Обслуживание на дому, стационарное и полустационарное осуществляется центрами социального обслуживания населения в городе Выборге и в городе Светогорске. Ежегодно такими услугами пользуются около 2 тысяч граждан пожилого возраста и инвалидов.

Для повышения качества услуг внедряются новые технологии социального обслуживания: «Социальное такси», «Тревожная кнопка», «Служба сиделок», «Заботливый сосед», «Домой без преград». Большой популярностью среди пожилых людей пользуется социально-просветительский проект «Университеты третьего возраста».

КУЛЬТУРА

В муниципальных учреждениях культуры культурно-досугового типа успешно осуществляют творческую деятельность 596 клубных формирования самодеятельного народного творчества, в которых занимаются 10 648 человек в том числе 13 «Образцовых» и «Народных» коллективов самодеятельного художественного творчества, в которых занимаются 218 детей, подростков, молодежи и населения старшего возраста. Большой популярностью и любовью зрителей пользуется Заслуженный коллектив народного творчества России Ансамбль «Вереск».

Библиотечная сеть района представлена 45 общедоступными публичными библиотеками с книжным фондом около 1 млн. экземпляров, к услугам читателей 90 пунктов внестационарного обслуживания и 44 стоянки библиобуса.

Услугами библиотек ежегодно пользуются более 100 тыс. читателей, из них более 10 тыс. - на селе.

За 2025 год учреждениями культуры Выборгского муниципального района проведено **3 614** мероприятий, которые посетили **562 940** человек. Из них для детей было проведено **1 913** мероприятий, которые посетили **199 323** детей. В 2025 году проведено **39 прямых трансляций мероприятий**: краеведческие лекции, встречи с писателями и презентации книг, литературно-музыкальные гостиные и трансляция концертов, которые посмотрели **1 206 раз**.

В 2025 году учреждениями культуры были проведено **42 мероприятия по Пушкинской карте**, и продано **249 билетов**.

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

В последние годы сложились положительные тенденции в развитии физкультуры и спорта в Выборгском районе. Ежегодно на территории Выборгского района проводится около 1000 физкультурных и спортивных мероприятий, из них традиционные: «Выборгский мотокросс», «Выборгский полумарафон», легкоатлетические эстафеты по улицам города Выборга, волейбольный турнир памяти М. Д. Острунского, фестиваль женского спорта «Леди совершенство» и многие другие.

В Выборгском районе функционируют 290 объектов спорта, в числе которых 146 плоскостных спортивных сооружения, 85 спортивных зала, 9 плавательных бассейнов. Численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом за отчетный период, составляет 107 223 чел. или 58,1 % в общей доле населения Выборгского района в возрасте от 3 до 79 лет.

Количество спортивных сооружений на территории Выборгского муниципального района составляет 290 ед. с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры – 326 ед. Всего проведено официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий различного уровня – 309.

Общее количество детей, подростков и молодёжи, в том числе и свободно посещающих спортивные клубы и спортивные секции, составляет 571 человек, из которых 22 человека – спортсмены с ограниченными возможностями. Возрастной состав занимающихся: от 5 до 90 лет.

В Выборгской спортивной школе олимпийского резерва «Фаворит» ежегодно повышают спортивное мастерство 1679 учащихся по 19 видам спорта, из них 327 спортсменов входят в состав сборных команд Ленинградской области, 13 фаворитовцев вошли в состав сборных команд России.

Выборгские спортсмены ежегодно добиваются высоких результатов на всероссийских и международных спортивных аренах в следующих видах спорта: велоспорт, волейбол, бокс, дзюдо, легкая атлетика, фехтование, плавание, тхэквондо и др.

Выборгский футбольный клуб «Фаворит» многие годы уверенно подтверждает звание лучшего клуба Ленинградской области, так и в 2025 году «Фаворит» продолжает укреплять свои позиции победами команд разных возрастных категорий.

В развитии и пропаганде спорта в районе принимают активное участие 30 общественных организаций – клубов и федераций по различным видам спорта. Приступил к работе Общественный совет по развитию физической культуры и спорта при администрации Выборгского муниципального района.

МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

В настоящее время на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области проживает более 46 тыс. молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет.

В 2025 году работа с молодежью на территории муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области проводится согласно плану реализации подпрограммы «Молодежь Выборгского района Ленинградской области» муниципальной программы Выборгского муниципального района Ленинградской области «Современное образование в Выборгском районе Ленинградской области». Основными направлениями подпрограммы являются: гражданско-патриотическое воспитание молодежи, профилактика асоциального поведения в молодежной среде, поддержка талантливой, творческой молодежи, молодежных инициатив, организация

досуга подрастающего поколения, а также развитие системы социальных служб, информационное обеспечение молодежи.

Центром притяжения молодежи Выборгского района является МАУ «Дом молодежи» в городе Выборге и Советы молодежи в поселениях Выборгского района.

На территории Выборгского муниципального района созданы и успешно функционируют Советы молодежи при главах администраций во всех 12 городских и сельских поселениях Выборгского района.

В летний период во всех городских и сельских поселениях на территории Выборгского муниципального района организована трудовая занятость несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет.

Также, в рамках подпрограммы «Молодежь Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Устойчивое общественное развитие в Ленинградской области», Выборгскому району предоставляется субсидия на реализацию проекта «Губернаторский молодежный трудовой отряд».

В Выборгском районе уже 9 лет проходит самый крупный в Ленинградской области **муниципальный молодежный образовательный форум «Идея»**. Самый крупный по продолжительности образовательной программы (3 дня), по количеству участников (250 человек), по количеству образовательных направлений (4 площадки).

В 2025 году в Выборгском муниципальном районе Ленинградской области проведено более 900 молодежных мероприятий различных направлений: фестивали, акции, форумы, семинары, тренинги, турниры, конкурсы, квизы. Самыми значимыми событиями были: муниципальный молодежный образовательный форум «Идея», фестиваль, посвященный Дню молодежи России, молодежная площадка «Точка молодости», посвященная празднованию Дня города Выборга и Выборгского района, проект «Выборгжак», муниципальный молодежный марафон «МММ», Подведение итогов в сфере добровольчества и др.

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕЦИАЛ

Основу экономики района составляет промышленность, на ее долю приходится более 55% в структуре оборота организаций всех видов деятельности.

Промышленная специализация Выборгского района:

- лесопромышленность и деревообработка;
- транспортное машиностроение;
- производство строительных материалов;
- химическая и газохимическая промышленность.

За январь – декабрь 2025 года оборот крупных и средних организаций всех видов экономической деятельности района составил 325,3 млрд. руб. не достигнув уровня 2024 года более чем на 9% в действующих ценах.

Доля промышленного производства в общем обороте организаций превысила 61,3% (в 2024 году -62%).

На другие отрасли экономики в обороте организаций приходится:

- 4,9% -сельское и лесное хозяйство;
- 14,8% -транспортировка и хранение;
- 16,5% -торговля оптовая и розничная.



В обороте организаций Ленинградской области – 7,6 % приходится на Выборгский муниципальный район (в 2024 году доля Выборгского района составляла 8,5%).

За 12 месяцев 2025 года промышленностью (без субъектов малого предпринимательства) отгружено товаров собственного производства в действующих ценах на 14,7% меньше, чем годом ранее. Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составил 198,4 млрд. руб. (85,3% в общем объеме отгруженных товаров работ и услуг по Выборгскому району).

Выборгский район в числе лидеров в Ленинградской по объемам добычи прочих полезных ископаемых, за 2025 год доля этого производства в областном отраслевом объеме составила до 81,7%; по производству бумаги и бумажных изделий доля района –62,8%.

В 2025 году предприятия промышленности продолжали работу по перестраиванию логистических и кооперационных цепочек, адаптации ассортимента выпускаемой продукции под новые запросы. Наиболее сильно ощутили на себе последствия антироссийский санкций предприятия обрабатывающей промышленности, особенно судостроение, целлюлозно – бумажная промышленность.

Системообразующими организациями промышленности, имеющими региональное значение и оказывающими значительное влияние на занятость населения и социальную стабильность в Выборгском районе являются: ПАО «Выборгский судостроительный завод», ООО «Криогаз – Высоцк», НΠΑО «Светогорский ЦБК», Светогорский филиал ООО «ЭВОКОМ», АО «Приборостроитель», АО «Каменногорское карьероуправление», АО «Каменногорский комбинат нерудных материалов».

Информация о крупных промышленных предприятиях Выборгского района

Наименование организации	Почтовый адрес
Филиал АО «ЛЮЭСК» «Северные электрические сети»	188800, г. Выборг, ул. Советская, 4
АО «Выборгтеплоэнерго»	188800, г. Выборг, ул. Сухова, 2
Производственный участок Выборгского района ГУП «Леноблводоканал»	188800, г. Выборг, ул. Куйбышева, 13
Филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Выборге	188800, г. Выборг, ул. Выборгская, 17

ПАО «Выборгский судостроительный завод»	188800, г. Выборг, Приморское шоссе, 26
АО «Приборостроитель»	188800, г. Выборг, ул. Данилова, 15
АО «Завод «Пирс»	188804, г. Выборг, ул. Рубероидная, 27
ООО «Трафо»	188800, г. Выборг, ул. Данилова, 15, корпус 1
ООО «Вереск»	188800, г. Выборг, ул. Данилова, 15
ООО «Завод Технофлекс» Выборгский филиал	188804, г. Выборг, ул. Рубероидная, 7
ООО «Роквул- Север»	188800, г. Выборг, ул. Промышленная, д.3 корп.1
ООО «Управляющая компания «Горное управление ПО «Возрождение»	188800, г. Выборг, ул. Ленинградское шоссе, 18а
ООО «Лентехстром – комплект»	188823, Выборгский район, п. Семиозерье, (СПб, 191144, а/я58)
АО «Гавриловское карьероуправление»	188870, Выборгский район, п. Гаврилово
АО «Каменногорское карьероуправление»	188950, Выборгский район, г. Каменногорск, пос. Гранитный карьер
АО «Каменногорский комбинат нерудных материалов»	188950, Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Заозерная, 1
ООО «Дорпромгранит»	188930, Выборгский район, п. Возрождение
АО «Карьер Пурга»	188950, Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Горная, 3 корп. 8
АО «ЛСР. Базовые»	Офис: 199155, СПб, пр.Кима,19, литера «А»
ООО «Криогаз – Высоцк»	188909, Выборгский район, г. Высоцк, Кислицинский проезд, д. 3, строение 96
НПАО «Светогорский ЦБК»,	188991, г. Светогорск, ул. Заводская, 17

Светогорский филиал ООО «Эвоком»	188991, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Заводская, 21
ООО «Каменногорская бумажная компания»	188950 Выборгский район, г. Каменногорск, Ленинградское шоссе,54
ООО «Союз – В»	188800, Выборг, Молодежное шоссе, 30, офис 15
Обособленное подразделение ООО «Норд Синтез» (п. Лесогорский)	197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, 3, Литер Б, Помещение 1н, Комната 242
Каскад Вуоксинских гидроэлектростанций филиала "Невский" ПАО "ТГК-1"	188991, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Каскадная ,1
ООО «РАСЭМ»	188800, г. Выборг, ул. Крепостная,23
Портовое ЛПУМГ филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт – Петербург»	г. Выборг, Леншоссе,113
ООО «Газпром СПГ Портовая»	г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 85, корп.3, строение1 Выборгский район, п. Кондратьево

Агропромышленный комплекс

Выборгские аграрии занимают лидирующие позиции в Ленинградской области по производству яиц - 38% в областном объеме производства и по выращиванию рыболовной продукции – 50%, имеют стабильно высокие результаты в молочном животноводстве и растениеводстве защищенного грунта.

На территории Выборгского района расположены крупнейшее птицеводческое предприятие общероссийского масштаба АО «Птицефабрика Роскар», три племенных завода по разведению крупного рогатого скота СПК «Поляны», ООО «Сельхозпредприятие «Смена», СПК «Рябовский», предприятие по производству меха соболя ООО «Агрикола», тепличные хозяйства, предприятия рыбохозяйственного комплекса по выращиванию форели, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности.

На территории Выборгского района работает **27 предприятий**, из них:
- **7 предприятий мясо - молочного направления**

(ООО «Агропарк», СПК «Кондратьевский», СПК «Поляны», СПК «Рябовский», ООО «Сельхозпредприятие «Смена», ООО «Расватту», ООО «Цвелодубово»),

- **1 птицефабрика** - АО «Птицефабрика Роскар»

- **4 предприятия овощеводческого направления**

(ООО «Агроальянс Север», ООО «Карельский», ООО ТК «Первомайский», ООО «Северная Мечта»),

- **9 предприятий рыбохозяйственного комплекса**

(ООО «Акватория», ООО «Акварус-Ладога», ООО «Приморское», ООО «Радужное», ООО «Речка», ООО «Рыбстандарт 78», ООО «Рыбные технологии», ООО «Рыбная ферма», ООО «СЗРП»),

- **1 звероводческое хозяйство** (ООО «Агрикола»),

- **5 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности**

(ООО «Вереск», ВПО, ООО «Приморская пекарня», ООО «Рощинский Мясокомбинат», ООО «Молочный завод Лосево»).

Также сельскохозяйственную продукцию производят крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства.

В 2025 году объем всей реализации продукции сельскохозяйственных предприятий района составил 18,4 млрд. рублей, что по отношению к прошлому году 104%. Из них в растениеводстве 0,9 млрд. рублей, в животноводстве 17,5 млрд. рублей.

Анализ работы сельского хозяйства за 2025 год показывает, что **всеми сельскохозяйственными предприятиями агропромышленного комплекса района произведено:**

- 30 677 тонн молока – 101,5% к прошлому году;
- 12 197 тонн мяса скота и птицы – 72,4%;
- 1 506 млн. штук яиц – 106,6%;
- 3 695,6 тонн овощей - 93 %;
- 2 803,3 тонн рыбы – 58,5%;
- 10 683 штуки шкурок соболя – 92%.

Объем отгруженной продукции сельского хозяйства по крупным и средним предприятиям района в 2025 году составил – 16 210 253 тыс. руб. – 103% к 2024 году

За 2025 год **на развитие сельского хозяйства района** оказано поддержки из всех уровней бюджетов в сумме **366,6** млн. руб. – 125,4% к уровню прошлого года, в том числе:

- из федерального бюджета и бюджета Ленинградской области **342,1** млн. руб. – 127,7% к уровню прошлого года;
- из консолидированного бюджета Выборгского муниципального района Ленинградской области – **24,5** млн. руб. – 100% к уровню прошлого года.

Крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и личными подсобными хозяйствами на 01.01.2026 года получена поддержка из всех уровней бюджета в сумме **6,3** млн. руб. – 71% к уровню прошлого года.

В августе 2025 года в экспозиции Выборгского муниципального района на площадке «Усадьба районов Ленинградской области» в рамках Аграрной недели Ленинградской области 2025 года в торжественных мероприятиях приняли участие сельскохозяйственные предприятия, организации пищевой и перерабатывающей промышленности, крестьянско-фермерские хозяйства и индивидуальные предприниматели.

В Выборгском районе наибольший объем сельскохозяйственной продукции производится в Первомайском, Полянском, Красносельском поселениях.

Информация о сельскохозяйственных предприятиях Выборгского района

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Виды деятельности и	Ассортимент выпускаемой продукции
АО «Птицефабрика Роскар», Ленинградская обл., Выборгский р-н, Выборгское шоссе (Первомайская территория), строение 100, 8 (812) 431-98-16, info@roskar.ru	Производство яиц и мяса птицы (бройлеры)	Яйца, мясо птицы и продукция их переработки
ООО «Сельхозпредприятие «Смена», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Красносельское, ул. Советская д.23 (81378)61592, s_smena@mail.ru	Производство молока, мяса крупного рогатого скота	Молоко, мясо крупного рогатого скота
СПК «Поляны», Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Поляны (81378)61232, spk-poljani@yandex.ru	Производство молока, мяса крупного рогатого скота	Молоко, мясо крупного рогатого скота

<p>СПК "Рябовский", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Рябово, (81378)71346, raybovskiy2007@rambler.ru</p>	<p>Производство молока, мяса крупного рогатого скота</p>	<p>Молоко, мясо крупного рогатого скота</p>
<p>ООО "СП Матросово", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Токарево, ул. Кленовая, д.4А, (81378)72230, matrosovo@yandex.ru</p>	<p>Производство молока, мяса крупного рогатого скота</p>	<p>Молоко, мясо крупного рогатого скота</p>
<p>СПК "Кондратьевский", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Кондратьево, ул. Заречная, д. 1А, kondratevospk@mail.ru</p>	<p>Производство молока, мяса крупного рогатого скота</p>	<p>Молоко, мясо крупного рогатого скота</p>
<p>ООО "Расватту", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Сопки, ул. Берёзовая, д.2, (81378)62312, rasvatty@yandex.ru</p>	<p>Производство молока, мяса крупного рогатого скота</p>	<p>Молоко, мясо крупного рогатого скота</p>
<p>ООО "Цвелодубово", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Волочаевка, ул. Мира, д.1/А, svelodubovo@yandex.ru</p>	<p>Производство молока, мяса свиней, мяса крупного рогатого скота</p>	<p>Молоко, мясо свиней, мясо крупного рогатого скота</p>
<p>ООО «Карельский», Ленинградская обл., г. Выборг, Молодёжное шоссе, дом 1, (8813)53617, Karelsk@yandex.ru</p>	<p>Производство овощей</p>	<p>Огурцы, баклажаны, салат, зеленные, свекла, цветы</p>

ООО «Агроальянс Север», Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Пушное, Тепличная улица, дом 1 литер а, офис 2, 8(812)3364372, y.pahomova@energy-land.com	Производство овощей, цветов	Салат, зеленные, цветы
ООО ТК "Первомайский", Ленинградская область, Выборгский район, п. Олышаники, t-kirill@mail.ru	Производство овощей	Огурцы
ООО "Агрикола", Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Пушное, ул. Школьная, д.11, 8(812)3098299, agricola.llc@gmail.com	Пушное звероводство	Шкурки соболя
ООО «Рыбстандарт» 47, Ленинградская обл., Выборгский район, пос. Барышево, 8(812)600-16-01, info@rybst.ru	Разведение рыбы	Форель
ООО «Рыбстандарт» 78, Ленинградская обл., Выборгский район, дорога Рыбацкая, Бородинская территория, д.1 офис 2, 8(812)600-16-01, info@rybst.ru	Разведение рыбы	Форель
АО «СХП «Салма», Ленинградская обл., Выборгский район, дорога Рыбацкая (Бородинская Тер.), дом 1, офис 1, d.palshin@rbstd.ru	Разведение рыбы	Форель
ООО "Акватория", Ленинградская обл., Выборгский р-н, Приморск г., Выборгское ш., д.32, akvatoria.primorsk@yandex.ru	Разведение рыбы	Форель
ООО «Приморское», Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Светогорск, ул. Заводская, 20, 8(812)2514993, veretenospb@bk.ru	Разведение рыбы	Форель
ООО «Радужное», Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Бородинское, ул. Говорова, д.70 rina0774@mail.ru	Разведение рыбы	Форель
ООО СХП "СЗРП", Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, Выборгское ш., д. 2, пом. 13, zhadnov@yandex.ru	Разведение рыбы	Форель
ООО «Рыбная ферма», Ленинградская обл., Выборгский р-н, Форелевый пр-д, д. 6, thermotransport@mail.ru	Разведение рыбы	Форель

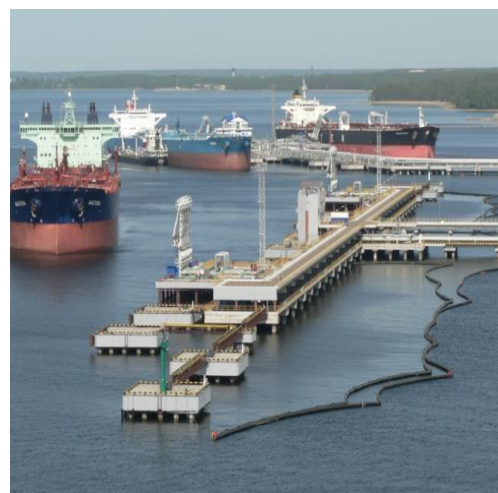
Транспортный потенциал

На территории Выборгского района реализованы крупные инвестиционные проекты, направленные на увеличение пропускной способности железнодорожных линий и организации скоростного движения пассажирских поездов на участках Октябрьской железной дороги: Выборг-Приморск-Ермилово и Санкт-Петербург-Бусловская.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составила 1315 км, из них 75% дороги с твердым покрытием.

Важнейшим фактором развития транспортной системы района стало строительство новых портовых комплексов в Приморске и морских СПГ- терминалов в Высоцке и бухте Портовой.

Ежегодно стивидорные компании Выборгского района перерабатывают более 75 млн. тонн грузов. В структуре грузооборота ведущую роль играют экспортные сырьевые грузы, такие как нефть (50%), нефтепродукты (40%), уголь (7%)



Наибольшее количество грузов поступает в порты района трубопроводным транспортом. Протяженность магистральных газопроводов в границах района составляет 368,9 км, протяженность магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - более 240 км. Трубопроводная система в основном взаимодействует с системой портов Выборгского района. Самым крупным специализированным портом по экспорту нефти и нефтепродуктов в России является морской порт Приморск.

По итогам января – декабря 2025 года собственными силами предприятий выполнено работ и оказано услуг на сумму 47903484,5 тыс. руб., что составляет 105,6 % к соответствующему периоду 2024 года.

За январь-декабрь 2025 года грузооборот стивидорных компаний, осуществляющих деятельность в акваториях портов «Логистик», «Высоцк» и «Приморск», составил 77,4 млн. тонн (103,6 % к соответствующему периоду прошлого года). Основной объем грузооборота среди портов Выборгского района приходится на морской порт Приморск. Грузооборот порта Приморск за

январь-декабрь 2025 года составил 63,9 млн. тонн (+5,2% к уровню прошлого года).

Информация о транспортных предприятиях Выборгского района

ООО «Порт Логистик»	188800, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1 e-mail: info@portlog.ru
ООО «РПК-Высоцк «ЛУКОЙЛ-П»	188090, Ленинградская область, Выборгский район, ул. Пихтовая, д. 1 e-mail: secretary@rpk2.lukoil.com
ООО «Порт Высоцкий»	188909, Ленинградская обл., г. Высоцк, ул. Кировская, д. 3 e-mail: portvisotsk@portvisotsk.ru
ООО «Транснефть — Порт Приморск»	188910, Ленинградская обл., г. Приморск, а/я № 4 e-mail: info@prm.transneft.ru
ООО «Приморский торговый порт»	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, порт, а/я №25 e-mail: secretary@ptport.ru
ООО «СоюзФлот Порт»	188910, Ленинградская обл., г. Выборгский р-н, г. Приморск, а/я № 24 e-mail: secretary@sfprimorsk.ru
Выборгско-Высоцкое управление Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «РОСМОРПОРТ»	198035, г. Санкт-Петербург, ул. Гапсальская, д. 8 Россия, 188800 г. Выборг, ул. Южный Вал, д. 1 тел. +7(81378) 3-24-81 факс +7(81378) 3-49-93 e-mail: canc@rosmorport.spb.ru

ТУРИЗМ.

Выборгский район по праву занимает лидирующие позиции в туризме на территории Ленинградской области, охватывая четвертую часть всего туристского потока в регион. Многообразие объектов культурно-исторического наследия, уникальная природа Карельского перешейка и развитие инфраструктуры туризма способствуют формированию имиджа Выборгского района, как привлекательной туристской дестинации.

На территории Выборгского района сосредоточено 536 объектов культурного наследия. Среди них единственные в России: Выборгский замок - образец западноевропейского фортификационного искусства периода средневековья, творение всемирно известного архитектора Алвара Аалто - библиотека в г. Выборге, пейзажный скальный парк «Монрепо», которые являются центрами туристического паломничества.

В Выборгском районе осуществляют деятельность 4 музея, которые включены в федеральные туристические маршруты: «Красный маршрут» и «Серебряное ожерелье России» и единственный национальный туристический маршрут Ленинградской области «Истории и тайны Средневекового Выборга».

За 12 месяцев 2025 года туристический поток в Выборгский муниципальный район вырос на 20%, его посетили 2264,9 тысяч туристов и экскурсантов.

Благодаря существующим мерам поддержки отрасли и программам на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, Выборгский район становится туристкой дестинацией с привлекательными, доступными и разными туристскими продуктами и услугами. Имидж территории и инвестиционная привлекательность повышается.

На территории Выборгского района расположено 114 средств размещения (гостиницы, базы отдыха, санатории, кемпинги) (общее количество мест 8 161) и 92 гостевых домов (общее количество мест 901).

Выборг и Выборгский район являются объектами посещения двух межрегиональных туристических маршрутов «Серебряное ожерелье России» и «Красный маршрут» и единственного национального туристического маршрута Ленинградской области «Истории и тайны Средневекового Выборга» получившего данный статус в марте 2022 года.

В Выборгском районе развиваются новые туристические локации (конно-сказочный хутор «Яви-нави», тематический парк «Наша Арктика», усадьба «Каккола» - МО «Советское городское поселение», усадьба «Киискиля» - МО

«Селезневское сельское поселение»), интерактивно-познавательная площадка «Ганзейский двор» в городе Выборге. Проект посвящен средневековому быту Выборга, торговле, его отношениям с купцами, в том числе ганзейцами, на примере самой богатой предпринимательницы города Каарины Мултиала, реального человека, жившего в Выборге в XVI веке.

Возрастает популярность экологического туризма: в Выборгском районе доступны 11 экомаршрутов, 9 из которых расположены в пределах 17 государственных природных заказников и особо охраняемых природных территорий, развитие которых продолжается в рамках приоритетного регионального проекта Ленинградской области «Тропа 47».

Событийный туризм стал настоящим драйвером развития и продвижения территории. Проведены и поддержаны следующие знаковые мероприятия: морские фестивали Паруса Выборга, Балтийский ветер, Крендель Фест, Выборгский рубеж, Балтик Ралли и другие.

В июле 2025 года утвержден приоритетный проект Ленинградской области «Морской Путь Выборгского района» со сроком реализации 2025-2028 гг направленный на Первая – создать новые объекты туристической инфраструктуры, где ключевым направлением станет прибрежная морская территория Выборгского района и ее достопримечательности по пути из Выборга в Приморск и из Санкт-Петербурга в Приморск, а также продвижение территории, развитие системы туристской навигации и событийный туризм. Эти мероприятия станут драйверами перераспределения и оттока туристов из перегруженного города Выборг в Выборгский район. Особенно в высокий туристический сезон. Также проект включает развитие уникальных рекреационных территорий государственных природных заказников и обеспечение их доступность для посещения станет значимым этапом и важным продолжением уникального проекта Ленинградской области «Тропа 47».

По данным интернет-изданий в 2025 году город Выборг стал одним из самых популярных направлений для путешествий жителей Санкт-Петербурга. А, в соответствии с рейтингом сообщества туроператоров «Большая страна», Выборг вошел в топ-20 самых атмосферных и богатых на достопримечательности городов России.

Выборгский район - магистраль экономического роста. Инвестиционная деятельность

Основным фактором, определяющим динамику инвестиций в экономику района, стало развитие морских портов и терминалов в Выборгском районе, а также техническое переоснащение действующих производств.

ООО «Приморский универсальный-перегрузочный комплекс» реализует проект строительства универсального глубоководного портового комплекса в морском порту Приморск и соответствующей транспортной инфраструктуры. По результатам проекта будут построены перегрузочные комплексы с суммарным грузооборотом до 70 млн. тонн/год, в том числе уголь – 25 млн тонн/год; минеральные удобрения – 7 млн тонн/год; контейнеры – 30 млн тонн/год; генеральные грузы – 2 млн тонн/год; зерно – 6 млн. тонн /год. Будут созданы более 3,5 тыс. новых рабочих мест. Срок реализации проекта: 2019-2029 годы. Объем инвестиций: 272 685 млн. руб.

Компания ООО «Газ Синтез» реализует проект строительства завода по выпуску метанола в порту Высоцк (Выборгский район Ленинградской области). Объем инвестиций составляет 90 млрд. рублей, которые включают инвестиции в строительство основных, вспомогательных объектов и объектов инфраструктуры для производства метанола заданной мощности. Размер площади – 50 га. Мощность завода - 1,83 млн тонн в год, количество создаваемых рабочих мест – 588 человек. Срок реализации проекта: 2021-2026 годы.

ООО «Технотранс» реализует масштабный инвестиционный проект строительства «Высоцкого зернового терминала». Произведена масштабная реконструкция мощностей предприятия. На первом этапе реализации проекта построен морской перегрузочный терминал с двумя причалами для судов с осадкой до 11,9 метров и грузоподъемностью до 57 тысяч тонн. Проектная пропускная способность зернового терминала – 4 млн тонн в год (в том числе экспорт – 3,5 млн тонн в год, импорт – 0,5 млн тонн в год). Количество созданных рабочих мест – более 400 человек. Объем инвестиций - более 7 млрд руб.

Второй этап включает в себя строительство маслоэкстракционного завода по переработке масличных культур (МЭЗ). Ввод в эксплуатацию - 2026 год. Объем инвестиций составит более 6 млрд руб.

Проект модернизации и развития ПАО «Роскар». Проект рассчитан на 10 лет с объемом инвестиций в 28 млрд. рублей, включает в себя инвестиции в

модернизацию птицеводческого комплекса и строительство птицеводческого комплекса яичного направления с комплексом выращивания ремонтного молодняка и комплексом содержания промышленных кур-несушек, 850 млн. штук в год.

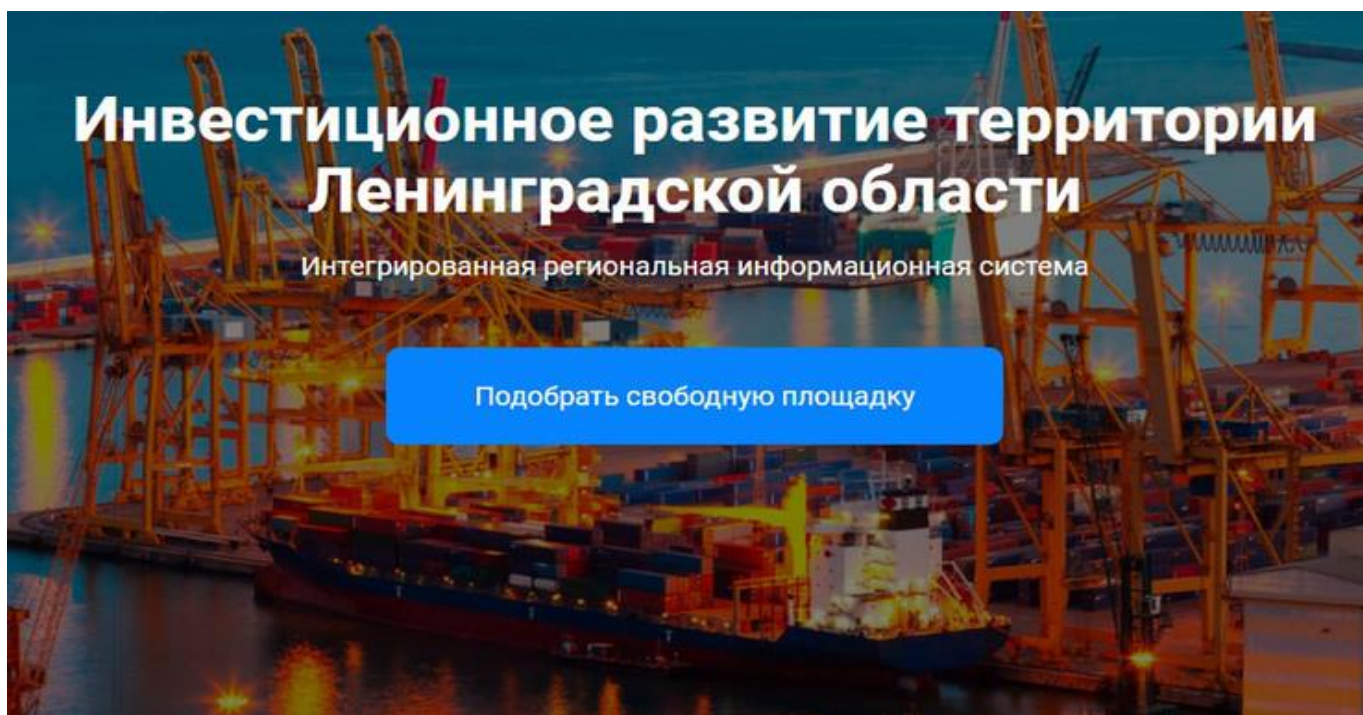
Инвестиционные площадки Выборгского района

1. Промзона "Лазаревка", ЛО, Выборгский район, п. Лазаревка, форма собственности - федеральная, 276,3 га.
2. Расширение порта Высоцк, ЛО, Выборгский район, Высоцкое городское поселение, форма собственности - федеральная, 112 га.
3. Промзона Вещево, ЛО, Выборгский район, Гончаровское сельское поселение, п. Вещево, форма собственности – муниципальная, 424,2 га.
4. ООО Международный лесопромышленный терминал ООО "Евроэколес", 188992, ЛО, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Льва Конторовича, д.15, форма собственности – частная, 8,8 га с возможностью расширения до 15 га.
5. Аэродром Прибылово, 188917, ЛО, Выборгский район, Приморское городское поселение, п. Глебычево, форма собственности – федеральная, длина ВПП 2005*49м, покрытие-асфальтобетон.
6. Производственно-складской комплекс пос. Лазаревка, 188800, ЛО, Выборгский район, г. Выборг, п. Лазаревка, форма собственности – частная, 1,2 га длина ВПП 2005*49м, покрытие-асфальтобетон.
7. "Комбикормовой цех", ЛО, Выборгский район, форма собственности – частная, 2,22га.
8. "Лесогорская мельница" №1, ЛО, Выборгский район, форма собственности – частная, 2,21 га.
9. "Лесогорская мельница" №2, ЛО, Выборгский район, форма собственности – частная, 1,32 га.
10. А-181 "Скандинавия", 52 км (слева), ЛО, Выборгский район, Первомайское сельское поселение, форма собственности – частная, 17,3 га.
11. «Участок в г. Каменногорск», ЛО, Выборгский район, Каменногорское городское поселение, форма собственности – частная, 1,2 га.
12. «ЛО, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, участок №17 (1,2)» 188800

Информационная поддержка для инвесторов

С целью информационной поддержки инвесторов разработана интегрированная региональная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (ИРИС), которая представляет собой интерактивную карту и сайт, наглядно демонстрирующие инвестиционные преимущества и возможности Ленинградской области.

Адрес сайта: <https://map.lenoblinvest.ru>



Цель проекта: Обеспечение доступа потенциальных инвесторов, органов государственной власти, юридических и физических лиц, к полной и актуальной информации об инвестиционном, инфраструктурном и ресурсном потенциале Ленинградской области для улучшения инвестиционного климата региона.

Возможности: Система позволяет получить визуальную информацию о ресурсном и инфраструктурном потенциале области, местоположении и характеристиках инвестиционных объектов, земельных ресурсах и кадастровом делении территории, осуществить подбор участников, наиболее приспособленных для реализации того или иного инвестиционного проекта, ознакомиться с планами органов власти и субъектов естественных монополий по созданию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Доступ к системе бесплатный 24 часа в сутки 7 дней в неделю.

Поддержка инвесторов в Выборгском районе

Администрация Выборгского муниципального района Ленинградской области,

Адрес: 188800, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Советская, д. 12,

Тел. (881378)2-22-27,2-47-23,

Сайт: <http://vbglenobl.ru>

Email: info@vbgregion.ru

Комитет экономики и инвестиций

Председатель комитета: Людвикова Надежда Юрьевна

(881378) 2-05-25

КУМИГ

Тел. (881378)2-07-70

Отдел по архитектуре и градостроительству

(881378)3-24-04

Отдел аренды земельных участков

(881378)2-61-33

ГКУ ЛО «Центр поддержки предпринимательства».

Директор: Денисенко Ирина Ивановна

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, офис №3-166, №3-167, №3-170., тел.: (812) 576-64-06, 576-65-77

Официальный сайт: www.813.ru

E-mail: office@813.ru

Автономная некоммерческая организация «Микрокредитная компания «Выборгский центр поддержки предпринимательства»

Директор: Назаркина Виталия Сергеевна

Адрес: г. Выборг, пр. Ленина, д.2, тел.: 8(81378)54-551.

E-mail: cppvbg@mail.ru

Выборгский филиал ГКУ «ЛЮЦПП» - Центр инноваций социальной сферы

Руководитель центра Протасова Евгения Анатольевна

Адрес: г. Выборг, ул. Димитрова, д. 4 (бизнес – центр «Сетка»), 3 этаж, каб.25 тел.: 8(81378)3-51-11

Некоммерческое партнерство «Совет делового сотрудничества и поддержки предпринимателей».

Председатель правления: Ронкайнен Снежана Валерьевна.

Адрес: г. Выборг, пр. Ленина, д. 2, тел.: 8(81378)2-36-48, 8(921)757-80-36

Официальный сайт: www.sovet-vyborg.ru

E-mail: sovetsvyborg@mail.ru

Поддержка инвесторов в Ленинградской области

Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области

Вице-губернатор Ленинградской области по экономическому развитию -
председатель комитета – Мищеряков Егор Сергеевич, тел. 8(812)539-52-28

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д.6, лит. «А»

Официальный сайт: www.econ.lenobl.ru

E-mail: econ@lenreg.ru

Фронт-офис по взаимодействию с инвесторами ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области»

Адрес: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит «Б», оф. 402

тел. 8(812)644-01-23,

Официальный сайт: <http://lenoblinvest.ru>

E-mail: invest@aerlo.ru

Центр развития промышленности Ленинградской области

Адрес: г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64,офис 406

тел .8(812)644-01-24

Официальный сайт: <https://crplo.ru>

E-mail: info@crplo.ru

Фонд поддержки предпринимательства Ленинградской области «Мой бизнес»

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Энергетиков, дом3, лит. «А»

тел. 8(812)309-46-88,

Официальный сайт: <https://www.813.ru>

E-mail: locpp@813.ru

Инвестиционный портал Ленинградской области

Официальный сайт: <http://lenoblinvest.ru>

Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционный процесс

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН Ленинградской области от 29.12.2012 №113-оз
«О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области».

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН Ленинградской области от 27.01.2016 №01-оз
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН Ленинградской области от 25.11.2019 №89-оз
«О мерах стимулирования при реализации региональных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области».

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН Ленинградской области от 06.04.2020 №36-оз
«О применении на территории Ленинградской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организации».