

Инвестиционный паспорт Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. Месторасположение

Находится на юго-западе Ленинградской области. Граничит по суше с Эстонией, Сланцевским, Волосовским и Ломоносовским районами Ленинградской области.

Расстояние от Кингисеппа до Санкт-Петербурга по железной дороге - 138 км, по автомобильной – 110 километров. Ивангород расположен в 150 км к западу от Санкт-Петербурга на государственной границе с Эстонской Республикой.

1.2. Экономика

а) Промышленность

Промышленность в районе представлена в основном следующими видами экономической деятельности:

- химическое производство
- производство неметаллических минеральных продуктов (стекольная)
- производство готовых металлических изделий
- производство комплектующих изделий к автомобилям
- производство стройматериалов и металлоконструкций
- производство нефтепродуктов
- отрасли пищевой промышленности

Промышленные предприятия Кингисеппского района

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, e-mail)	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «ПГ «Фосфорит» Кингисеппский район, промзона «Фосфорит». Тел. (81375) 23-832, e-mail: info_KSP@eurochem.ru	Химическое производство	Минеральные удобрения, серная кислота
АО «ЕвроХим Северо-Запад» Кингисеппский район, промзона «Фосфорит». Тел. (81375)69-000, e-mail: EuroChem-NW@eurochem.ru	Химическое производство	Товарный аммиак
ООО «Полипласт Северо-Запад» Кингисеппский р-он, промзона «Фосфорит».	Химические добавки для строительной	Добавки к бетонам

Тел. (81375) 2-69-98, e-mail: secretar@polyplast-nw.ru	отрасли	
ООО «МВ Кингисепп» Кингисеппский район, промзона «Фосфорит». Тел. (81375) 68-500, e-mail: info@mwkingisepp.ru	Производство готовых металлических изделий	Стальные колесные диски
ООО «Новатэк - Усть-Луга» Кингисеппский район, Морской порт Усть- Луга. Тел. (812)500-00-50, e-mail: ul_office@novatek.ru	Производство нефтепродуктов	Нафта, керосин, дизельная фракция, мазут
ООО ФПГ «РОССТРО» г. Кингисепп, ул. Фабричная, 14 б. Тел. (812)326-39-26, e-mail: makarov@rosstro.spb.ru	Обработка древесины и производство изделий из дерева	Продукция VELOX Плиты Изделия из плит Металлические стяжки
ООО «Кингисеппская ДомоСтроительная Компания» (КДСК) г. Кингисепп, 4-й проезд, д.8 . Тел. (81375) 2-36-49, e-mail: kdsk_beton@mail.ru	Производство строительных материалов	Производство несъемной опалубки из полистиролбетона для строительства, железобетонные конструкции

Промышленный комплекс района последние годы демонстрирует стабильный рост производства. Доля промышленности в экономике района в 2025 году составила 55%.

Численность работающих на предприятиях обрабатывающих производств - 5547 чел., средняя заработная плата в отрасли в 2025 г. составила 194210 руб.

б) Транспортировка и хранение

Транспортный комплекс представлен терминалами морского порта Усть-Луга.

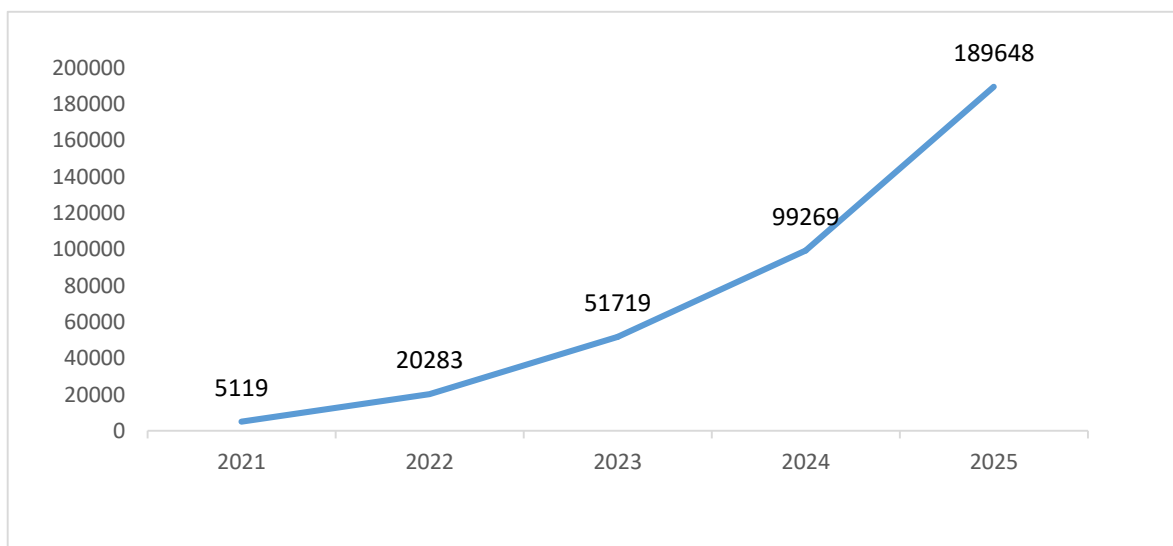
В 2025 году деятельность по перегрузке осуществляли 13 терминалов. Через порт Усть-Луга перегружаются уголь, минеральные удобрения, нефтепродукты, сжиженный газ.

Среднесписочная численность работающих отрасли 7530 чел. Среднемесячная заработная плата работников в 2025 г. составила 169449 руб.

в) Строительство

Основной объем строительных работ приходится на объекты, возводимые/реконструируемые в морском порту Усть-Луга, на территории особой экономической зоны, в промзоне «Фосфорит». Кроме того, в г. Кингисеппе ведется жилищное строительство.

Динамика объемов выполненных строительных работ, млн. руб.



Среднесписочная численность работающих отрасли 33541 чел. Среднемесячная заработная плата работников в 2025 г. составила 137876 руб.

г) Сельское хозяйство

Агропромышленный и рыбохозяйственный комплекс в Кингисеппском районе представлен 18 предприятиями, из них 6 – предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, 6 – сельскохозяйственных, 6 – рыбохозяйственных.

Основными отраслями сельского хозяйства являются молочное и мясное животноводство, птицеводство.

Ведущими сельскохозяйственными предприятиями являются АО «Племенной завод «Агро-Балт», АО «Ополье» и ООО «Агрокомплекс Домашово».

Молочное животноводство представлено двумя сельхозпроизводителями: АО «Ополье» и АО «Племзавод Агро-Балт», имеющими статус племенных по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности (ООО «Деликатес», ООО «Юникс», ООО «Дж.Дж. Уитли Дистиллеры», ООО «Дельта») производят алкогольную, рыбную продукцию, а также мясные полуфабрикаты, колбасные и деликатесные изделия.

ООО Мясокомбинат «Нейма» – предприятие пищевой промышленности в сфере убоя скота и производства мяса свинины и субпродуктов.

Рыбохозяйственные предприятия представлены ООО «Петротрал», СПК «Петротрал 2», ООО «Виктория», ООО «Юникс», ООО «РОСТ Аквакультура» и СПК «Мелкосельдевая рыбная компания».

На территории Кингисеппского района осуществляет деятельность 2 сельскохозяйственных потребительских перерабатывающих сбытовых кооператива – «Северный мед», для успешной реализации меда в районе, и

«Возрождение», для переработки молока, производства и фасовки молочной продукции (мини-молокозавод).

Среднесписочная численность работающих отрасли 339 чел. Среднемесячная заработная плата работников в 2025 г. составила 101833 руб.

1.3. Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал по данным статистики за 2025 года составил 1 072 млрд. руб., что превышает показатель 2024 года на 40 %. Увеличение показателя связано с активной фазой строительства Комплекса по переработке этансодержащего газа в районе п. Усть-Луга Ленинградской области (КПЭГ).

Мощность комплекса составит 45 млрд. куб. м переработки газа и 17 млн. тонн в год по сжижению. Этот промышленный газохимический кластер станет самым крупным в России по объемам газопереработки и крупнейшим в северо-западной Европе по производству СПГ. По результатам реализации проекта будут созданы 5000 рабочих мест.

В 2025 году территории района продолжалась реализация крупных инвестиционных проектов:

- завода по выпуску аммиака и карбамида ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»
- промышленно-логистического парка по хранению и перевалке минеральных удобрений компании «Ультрамар»;
- создание универсального торгового терминала «Усть-Луга» для перевалки зерна, пищевых грузов, а также генеральных и навалочных грузов ГК «Новотранс»
- строительство терминала минеральных удобрений в порту Усть-Луга.



В 2026 году прогнозируется сохранение объема инвестиций за счет продолжения строительства КПЭГ.

1.4. Трудовые ресурсы

Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 57,7 тыс. чел. Уровень официальной регистрируемой безработицы составляет 0,01%.

На начало 2026 г. спрос на рабочую силу составил 86065 вакансии, что превышает предложение рабочей силы на рынке труда, которая составляет 232 человека.

Структура занятости по видам экономической деятельности (по крупным и средним предприятиям):

Отрасль	% от общего количества занятых на предприятиях
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	0,6
Обрабатывающие производства	9,4
Транспортировка и хранение	12,7
Строительство	56,6
Торговля, общественное питание	4,6

1.5. Инфраструктура

а) транспортно-логистическая

По территории района проходят железнодорожные линии:

- Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород
- Ораниенбаум - Котлы-2 - Усть-Луга
- Котлы - Калище

Через станцию Мга обеспечиваются транспортно-экономические связи предприятий Ленинградской области, республик Карелия и Коми, Урала, Сибири и Среднеазиатских государств с Санкт-Петербургом и портами Финского залива.

Через железнодорожную линию Котлы – Усть-Луга осуществляются основные грузоперевозки к морскому порту Усть-Луга. От крупной узловой станции Лужская-Южная в северном направлении к территории портовой зоны отходят подъездные пути необщего пользования.

Усть-Лужский железнодорожный узел (станция Лужская) включает в себя 5 взаимосвязанных станций – это станция Лужская-Сортировочная и четыре ее грузовых парка: Лужская-Северная (уголь, сера), Лужская-Южная (автомобильно-железнодорожный паромный комплекс, контейнерный терминал), Лужская-Газовая (газовый конденсат) и Лужская-Нефтяная (нефтеналивные грузы).

Для обслуживания грузовых терминалов минеральных удобрений построен четвертый парк Лужская-Генеральная, в северной части морского порта Усть-Луга возведен пятый парк Лужская-Восточная.

Кингисеппский муниципальный район имеет хорошо развитую сеть автомобильных дорог. Каркас автомобильных дорог общего пользования строится вокруг магистральных федеральных дорог Керстово-Лужицы, М-11 Е-20 "Нарва" и дублирующего ее направления Петродворец-Кейкино.

Основные региональные дороги выполняют функции связующих звеньев между направлениями федеральных автомагистралей, обслуживают межрайонные и межобластные транспортные связи. Интенсивность движения на них колеблется в пределах 1000-3000 автомобилей в сутки.

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 600 км. Пропускная способность:

- по федеральным дорогам - до 6 тыс. автомобилей в сутки
- по местным дорогам - до 3,5 тыс. автомобилей в сутки.

б) энергетическая

Электроснабжение Кингисеппского района осуществляется от Кингисеппских электрических сетей:

- г. Кингисепп и г. Ивангород – от энергосистемы через подстанции 110 и 35 кВ
- Котельское, Усть-Лужское, Фалилеевское сельские поселения – от энергосистемы через подстанции 35 кВ
- прочие сельские поселения – от энергосистемы через 10 кВ.

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение Кингисеппского района осуществляется преимущественно из подземных источников. Исключение составляют город Кингисепп, поселки Кингисеппский и Усть-Луга, использующий в качестве источника р. Луга, и дер. Вистино с водозабором из реки Белой.

Система водоотведения Кингисеппского района развита неравномерно. Такие города как Кингисепп, Ивангород, поселки Пустомержа, Ополье, Алексеевка, Фалилеево, Котельский, Б. Куземкино и деревни Кошкино, М. Луцк и Захонье имеют централизованную систему канализации с аналитическими очистными сооружениями, обеспечивающими необходимую производительность, а остальные населенные пункты оборудованы септиками или выгребными ямами.

г) связь и интернет

В городах Кингисепп и Ивангород развернуты современные сети телефонной связи и передачи данных.

Сельские поселения района охвачены сетью связи. Передача данных, в том числе подключение к Интернет, осуществляется по каналам телефонной сети.

1.6. Природный потенциал

Кингисеппский муниципальный район богат разнообразными природно-сырьевыми ресурсами, наибольшее значение из которых имеют фосфориты, известняки, доломиты, торф, глины, пески.

Территория района сильно заболочена - болотами заняты почти 12% всей площади района. Преобладают верховые, сфагновые болота. Постоянно идущие процессы заболачивания и заторфовывания обуславливают наличие промышленных залежей торфа – 125226 тыс. куб. м.

Более половины площади района – земли лесного фонда. Общая площадь лесного фонда 174,8 тыс. га. 54 процента лесов, расположенных на территории района, выполняют защитные функции, в том числе леса особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон, защитных полос и т.д.

Район имеет большой рыбохозяйственный фонд. Наиболее крупными рыбными запасами располагает Финский залив, где производится промысловый лов рыбы. Рыбные запасы рек и озер значительно меньше и промыслом не осваиваются. Потенциал рыбных ресурсов оценивается как высокий.

1.7. Приоритеты экономического развития муниципального района

Приоритетными направлениями экономического развития являются размещение на территории района предприятий, производств и объектов следующих типов:

- транспортно-логистические перерабатывающие комплексы, ориентированные на морские, железнодорожные и автомобильные коммуникации, проходящие через район;
- сборочные машиностроительные производства на базе привозных комплектующих;
- производства ремонтно-восстановительного характера, в том числе – по производству (доработке) несложных узлов в рамках поддетальной и технологической специализации экономики Северо-Запада и близлежащих регионов;
- производства средней и низкой энергоемкости;
- производства, организационно и технологически связанные с существующими базовыми предприятиями района;
- экологически безопасные производства.

Условиями и предпосылками развития данных направлений в первую очередь являются экономико-географическое положение района, экономический, природный потенциал, наиболее важные из них:

- Приграничное и приморское положение, приграничный статус, близость к Санкт-Петербургу;
- Хорошая транспортная доступность и расположение на пересечении водных, железнодорожных, автомобильных путей;
- Наличие морского порта;
- Промышленный потенциал при хорошем местоположении и наличии природных ископаемых;
- Наличие свободных производственных мощностей и территорий;
- Низкий уровень регистрируемой безработицы.