



Приложение

УТВЕРЖДЁН
постановлением
администрации

от 14.04.2026 № 1324



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ВСЕВОЛОЖСК

2026



Уважаемые инвесторы!

Всеволожский муниципальный район является одним из наиболее перспективных и густонаселенных районов Ленинградской области. Благоприятный инвестиционный климат обусловлен выгодным географическим положением (граничит с городом федерального значения Санкт-Петербургом), развитой транспортной инфраструктурой, благоприятными природно-климатическими условиями.

Социально-экономическое положение района устойчивое и достаточно развитое.

Основные принципы нашей инвестиционной политики заключаются в создании условий наибольшего благоприятствования, оказании поддержки перспективным инвестиционным проектам, снижении административной нагрузки на хозяйствующие субъекты, безусловном исполнении своих обязательств перед нашими партнерами.

Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

С уважением,

*глава администрации Всеволожского
муниципального района Ленинградской области*

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

А.Л. Воробаев

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВСЕВОЛОЖСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

1.1. География

Район занимает территорию, охватывающую большую часть южной зоны Карельского перешейка, простираясь по наибольшему расстоянию с юга на север на 82 км, а с востока на запад – 56 км.

Восточная граница является побережьем Ладожского озера. С севера он граничит с Приозерским районом, с северо-запада – с Выборгским. С юга на протяжении 44 км граничит с Невой, с востока – городской чертой Санкт-Петербурга.

Площадь района составляет 305,5 тыс. гектаров.

В районе большое количество небольших рек и озер. Среди них выделяются Лемболовское и Хеппо-Ярви, среди рек – Авлога (длина 54 км), Охта (90 км). К крупным водным артериям относится река Нева. Благодаря Ладожскому озеру в районе есть доступ к воде отличного качества и чистоты.

Климат Всеволожского муниципального района характеризуется умеренно теплым летом и продолжительной, неустойчивой, с частыми оттепелями зимой.

Самым теплым месяцем года является июль. Средняя температура воздуха в этом месяце равна 16,5-17,5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха равен +32°C.

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, осадки вполне компенсируют возможное испарение.

В течение года выпадает от 550-600 мм на побережье Ладожского озера до 700-790 мм перед склонами Центральной возвышенности Карельского перешейка.

Преобладают ветры юго-западных и западных направлений, несущие влажный воздух атлантического происхождения.

Скорость ветра в зимние месяцы составляет 3,5-4,0 м/сек, на побережье Ладожского озера она увеличивается до 5,5-6,0 м/сек. В теплое время года ветры ослабевают. Сильные ветры (15 м/сек и выше) отмечаются преимущественно в холодный период.

По территории Всеволожского муниципального района проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, общая протяженность которых составляет свыше 695 км. Данные автомобильные дороги находятся в ведении Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, оперативное управление осуществляет ГБУ ЛО «Ленавтодор». Основными транспортными магистралями на территории муниципального образования являются такие автомобильные дороги регионального значения, как:

- «Санкт-Петербург – Морье» («Дорога жизни»);
- «Парголово – Огоньки»;
- «Санкт-Петербург – Колтуши»;
- «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск»;
- «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск»;
- «Деревня Старая – Кудрово»;
- «Осиновая Роща – Магистральная»;
- «Новая Пустошь – Невская Дубровка»;
- «Юкки – Кузьмолово».

Протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения составляет свыше 215 км. Указанные автомобильные дороги находятся в ведении Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»). Это автомобильные дороги федерального значения:

- «Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия» («Кола» Р-21, «Мурманское шоссе»);
- «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга» («А-118 КАД»);
- «Санкт-Петербург – Сортавала – а/д Р-21 «Кола» А-129 («Сортавала»);
- «Скандинавия» А-181 «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской республикой», «Магистральная».

Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов представляют собой, в основном, улично-дорожную сеть внутригородских (внутрипоселковых) автомобильных дорог, обсуживающихся муниципальными образованиями городских и сельских поселений. Общая протяженность автомобильных дорог городских и сельских поселений Всеволожского муниципального района составляет 1 144,8 км.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов Всеволожского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 01.01.2026 составляет 28,954 км.

1.2. История и культура

Земли, на которых сегодня расположен Всеволожский муниципальный район, начали заселяться еще до нашей эры. Об этом имеются свидетельства в виде следов стоянок первобытных охотников.

В XVIII-XIX веке на территории современного города Всеволожска располагались помещичьи мызы, наиболее известные из них Приютино и Рябово. Вокруг них началась постройка узкоколейной дороги, акционером которой был Павел Всеволожский. Нынешнее название район получил по фамилии Всеволожских, владельцев вотчины до революции 1917 года. За десять лет после этого на территории нынешнего района образовалось много

волостей, которые позднее были объединены в три района: Ленинский, Парголовский, Куйвозовский.

В 1930 году на основе 2 районов был создан Ленинградский район, а в 1936 на его месте сформировались четыре новых района, в том числе и Всеволожский. В 1965 году Всеволожск стал городом областного подчинения.

Всеволожский муниципальный район ведет историю от курортно-дачного района вблизи Петербурга до интенсивно развивающегося района с развитой экономикой. На многочисленных производственных зонах работают предприятия металлопроизводства, лесоперерабатывающей, печатной и пищевой промышленности, строительных материалов, машиностроения, есть потенциал развития (возобновления) отрасли автомобилестроения.

Историко-культурное наследие Всеволожского муниципального района включает в себя 350 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры федерального, регионального, местного значения и выявленных объектов культурного наследия), из них 50 братских воинских захоронений.

На территории Всеволожского муниципального района расположены 4 особо охраняемые природные территории регионального значения: Природный парк «Токсовский», Памятник природы «Токсовские высоты», Памятник природы «Колтушские высоты», Государственный природный заказник «Коккоревский», а также особо охраняемая природная территория местного значения: «Охраняемый природный ландшафт озера Вероярви», горнолыжные центры «Охта парк» и «Северный склон». Организованы тропы здоровья и веломаршруты экологические маршруты (тропы). Во Всеволожском муниципальном районе есть орнитологическая экотропа, которая проходит вдоль Шимпалатовского озера и Ладожского берега. Здесь гости могут ознакомиться с уникальными особенностями местных птиц. Всего в заказнике обитают более двухсот видов пернатых.

На 1 января 2026 года на территории района действуют 16 музеев и музейно-выставочных экспозиций различной ведомственной принадлежности, такие как:



- музейный комплекс «Дом авиаторов» ГБУК ЛО «Музейно-мемориальный комплекс Дорога жизни»;

- музей «Дорога жизни»;



- государственный музей «Невский пятак»;

- частный музей «Битва за Ленинград» имени З.Г. Колобанова;
- музей-усадьба «Приютино» - филиал ГБУК ЛО «Музейное агентство»;
- музейная экспозиция «Всеволожский район в годы блокады» АМУ «Культурно-досуговый центр «Южный»;
- музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда»;
- музейные экспозиции, созданные при общеобразовательных учреждениях;
- частный музей кошки.

В сентябре 2025 года в Кудрово торжественно открылся мемориал в честь Героев СВО «Три богатыря XXI века» - во имя тех, кто сегодня находится на передовой, во имя семей, кто ждёт возвращения своих героев домой, во имя всего нашего народа, нашей великой страны, и, конечно, тех, кто уже не вернётся. Кроме того, в рамках мероприятия прошла акция по высадке кленов на «Аллее памяти», которая находится возле «Трёх богатырей».

В 2025 году сеть сферы культуры Всеволожского муниципального района составляют:

- 28 учреждений культурно-досугового типа (20 учреждений культуры и 8 обособленных подразделений);
- 29 городских и сельских библиотек (включая МБУ «Всеволожская межпоселенческая библиотека им. Ю.Г. Слепухина»);
- 6 учреждений дополнительного образования детей (детских школ искусств).

Реализацию государственной и муниципальной политики в сфере культуры на территории Всеволожского муниципального района совместно с администрацией осуществляют 9 подведомственных учреждений культуры и искусства: АМУ «КДЦ «Южный», МАУ «Всеволожский центр культуры и досуга», МБУ «Всеволожская межпоселенческая библиотека им. Ю.Г. Слепухина», 6 детских школ искусств.

Анализ статистических данных работы культурно – досуговых учреждений Всеволожского муниципального района за последние 5 лет показывает тенденцию постоянного роста количества клубных формирований и коллективов художественной самодеятельности (в том числе и детских) и их участников, увеличение количества и качества проведения культурно-досуговых и социально-значимых массовых мероприятий для населения.

Во Всеволожском районе работает 6 детских школ искусств, из них 4 учреждения являются бюджетными, 2 учреждения – автономные.

Контингент обучающихся в школах искусств на 01.01.2025 года составил 4 276 чел. Из них:

- обучающихся (на бюджетной основе) – 3 684 чел.
- обучающихся (на платной основе) - 592 чел.

Дополнительным образованием в области искусства охвачены 15 муниципальных образований Всеволожского муниципального района.

1.3. Органы местного самоуправления

В соответствии с Уставом официальное наименование муниципального образования – Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, состоящее (по состоянию на 01.04.2026) из 12 городских и 7 сельских поселений, объединенных общей территорией.

Местное самоуправление во Всеволожском муниципальном районе осуществляется в границах, определенных областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Структура органов местного самоуправления района:

- совет депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- глава Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- контрольно-счетный орган Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

С сентября 2024 года Всеволожский муниципальный район возглавляет Бурак Лира Викторовна.

С ноября 2024 назначен на должность главы администрации Всеволожского муниципального района – Воропаев Андрей Леонидович.

Администрация Всеволожского муниципального района находится по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138. Тел.: 8(81370)24-477.

Совет депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области состоит из 38 депутатов. Из них на муниципальных выборах 36 человек были выдвинуты ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ», 2 человека – самовыдвиженцы. На 01.04.2026 года 28 депутатов являются членами ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ», 10 – ее сторонники.

Во всех муниципальных образованиях Всеволожского муниципального района сформированы представительные органы (советы депутатов). Советы депутатов Дубровского, Лесколовского, Рахьинского, Токсовского, Щегловского и Юкковского поселений состоят из 10 депутатов. Советы депутатов Агалатовского, Кузьмоловского, Куйвозовского, Морозовского, Новодевяткинского, Романовского, Свердловского поселений состоят из 15 депутатов. Советы депутатов Бугровского, Всеволожского, Сертоловского, Заневского, Колтушского поселений состоят из 20 депутатов. Совет депутатов Муринского городского поселения – состоит из 25 депутатов.

14 сентября 2025 года вместе с выборами Губернатора Ленинградской области прошли дополнительные выборы депутатов совета депутатов муниципального образования Кузьмоловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва.



Главы муниципальных образований и главы администраций Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

№ п/п	Наименование поселения	ФИО главы администрации и главы МО	Телефон	Адрес администрации	Сайт, эл. почта
1.	Всеволожский муниципальный район Ленинградской области	Бурак Лира Викторовна – гл. МО	23-519 22-540	188640, г. Всеволожск, Колтушское ш., 138	www.vsevreg.ru org@vsevreg.ru
		Воропаев Андрей Леонидович – гл. адм.			
2.	Агалатовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Васютин Андрей Васильевич – гл. МО, гл. адм.	58-222 58-437	188653, в/ч Агалатово, д. 158	www.agalatovo.org agalatovoadm47@yandex.ru
3.	Муниципальное образование Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Моисеева Елена Викторовна – гл. МО	294-95-41, 62-227, 62-201	188660, п. Бугры, ул. Шоссейная, 7	www.admbsp.ru admbsp@mail.ru
		Купина Ирина Вениаминовна – гл. адм.			
4.	Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Домрачев Максим Сергеевич – гл. МО	24-488	188640, г. Всеволожск, ул. Героев, 12	www.vsevolozk.ru vsevmer@mail.ru
5.	Муниципальное образование «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Алиев Элчин Саядович – гл. МО	76-241 76-245	г.п. Дубровка, ул. Советская, 33	www.ndubrovka.ru info@ndubrovka.ru
		Башнин Андрей Игоревич – гл. адм.			
6.	Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Кондратьев Вячеслав Евгеньевич – гл. МО	521-85-52 521-80-03 521-35-56	195298, д. Заневка, д. 48	www.zanevka.org zanevka48@yandex.ru
		Гердий Алексей Викторович – гл. адм.			
7.	Муниципальное образование Кузьмолдовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Спицын Юрий Михайлович – гл. МО	94-033	п. Кузьмолдовский, ул. Рядового Иванова, д. 14	kuzmolovskoejp.ru adm-kuzmolovo@mail.ru
		Кобзев Денис Владимирович – гл. адм.			



8.	Колтушское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Чирко Эдуард Михайлович – гл. МО	72-350 ф., 71-750	д. Колтуши дом 32	www.mo-koltushi.ru koltushi@yandex.ru
		Мыслин Сергей Станиславович – и.о. гл. адм.	72-950, 72-776		
9.	Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Горюшкин Александр Евгеньевич – гл. МО	51-130	188656, д. Куйвози, ул. Александровская 6	www.adm-kyivozy.ru adm-Kyivozy@yandex.ru
		Кондратьев Денис Алексеевич – гл. адм.	51-151 ф.		
10.	Лесколовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Михеев Андрей Леонидович – гл. МО	52-739	188665, д. В.Осельки, ул. Ленинградская, 32	www.lesk-admin.ru leskadmin@mail.ru
		Толмачев Александр Федорович – гл. адм.	52-752 СД		
11.	Муниципальное образование «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Пирютков Сергей Александрович – гл. МО	35-303	188679, г.п.им. Морозова, ул. Спорта 5	www.adminmgrp.ru mail@adminmgrp.ru
		Соловьева Елена Александровна – врио гл. адм.	35-230 ф. 35-691 СД		
12.	Муниципальное образование «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Галиновский Сергей Николаевич – гл. МО	309-78-12	г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32а	www.администрация-мурино.рф kan-murino@yandex.ru
		Белов Алексей Юрьевич – гл. адм.			
13.	Муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Майоров Дмитрий Анатольевич – гл. МО, гл. адм.	595-74-44 65-560	188661, д. Ново- Девяткино, ул. Капральская, д. 19	www.novoedevyatkinno.ru administion@mail.ru
14.	Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Балакишиев Виктор Сулейманович – гл. МО	66-239	188671, п. Рахья, Ленинградское ш., д. 23	www.rakhya.ru glava@rakhya.ru
		Виноградский Андрей Александрович – врио. гл. адм.	66-662		



15.	Романовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Беляков Сергей Владимирович – гл. МО и гл. адм.	60-067 60-075, 60-076	188670, п. Романовка, д. 18 кв. 3/4	www.romanovka.ru moromanovka@mail.ru
16.	Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Нехвядович Эдуард Антонович – гл. МО	77-290, 77-490	188682, г.п. им. Свердлова, 2 мкрн. д.5Б	info@sverdlovo-adm.ru sverdlovsd@mail.ru
		Тулаев Вадим Иванович – гл. адм.			
17.	Муниципальное образование Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Коломыцев Сергей Васильевич – гл. МО	593-29-02	188650, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, к.2	www.mosertolovo.ru upravdelami@bk.ru
		Василенко Виктор Владимирович – и.о. гл. адм.			
18.	Муниципальное образование «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Киселева Елена Васильевна – гл. МО	56-365 56-505 СД	188664, п.Токсово, Лен шоссе., 55-А	www.toksovo-lo.ru toxovoadmin@mail.ru
		Иванов Олег Анатольевич – гл. адм.			
19.	Муниципальное образование «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Паламарчук Юрий Анатольевич – гл. МО	68-439 68-580 68-441 68-565	188676, п/о Щеглово, д. 5	www.sheglovo.ru admin@sheglovo.ru
		Казанцев Николай Валерьевич – гл. адм.			
20.	Муниципальное образование «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Бурак Лира Викторовна – гл. МО	52-142 596-89-33	188652, д. Юкки, Ленинградское шоссе, д. 26	www.vkki.ru ukki-vsev@mail.ru
		Белов Максим Юрьевич – и.о. гл. адм.			

1.4. Экономическое развитие муниципального образования.

Всеволожский муниципальный район занимает лидирующее место по многим основным показателям социально-экономического развития.

Оценочная численность населения Всеволожского муниципального района на 01.01.2026 года составляет 605 948 человек.

Общий объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства (согласно данным официальной статистической информации) по предприятиям и организациям Всеволожского муниципального района, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (включая средние) за 2025 год вырос на 10,7 % к соответствующему периоду 2024 года и составил 403,7 млрд. рублей (13,5 % в общем объеме отгруженных товаров, работ и услуг по Ленинградской области), один из наибольших показателей среди районов Ленинградской области:

- 1 место – Кингисеппский муниципальный район (812,9 млрд. рублей);
- 2 место – Всеволожский муниципальный район (403,7 млрд. рублей);
- 3 место – Ломоносовский муниципальный район (402,6 млрд. рублей).

Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства по крупным и средним предприятиям и организациям Всеволожского муниципального района

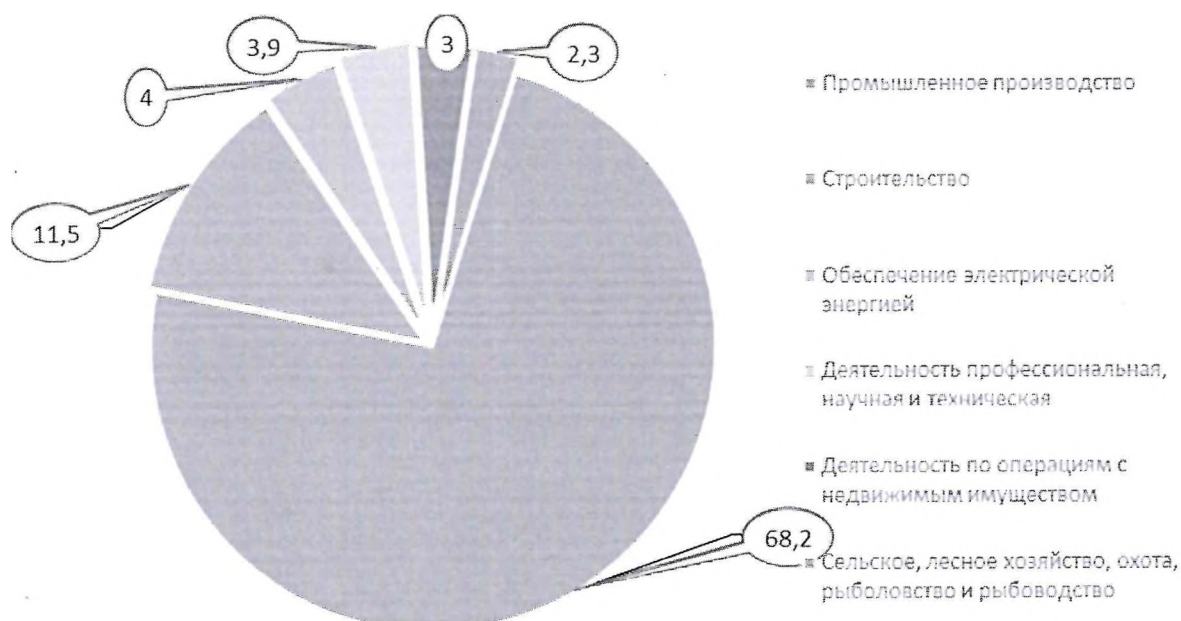
Отрасль экономики	Фактический объем, млн. руб.		Темп роста (снижения) %
	2025 год	2024 год	
Всего	403 707,6	364 686,2	110,7
Обрабатывающее производство	275 394,1	257 377,7	107,0
Строительство	46 361,5	28 994,1	159,9
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	16 296,3	15 201,8	107,2
Деятельность профессиональная, научная и техническая	15 868,8	9 837,0	161,3
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	12 227,8	10 456,7	116,9
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	9 126,1	7 956,5	114,7
Торговля и ремонт автотранспортных средств	6 610,2	4 899,0	134,9
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	5 259,6	4 061,8	129,5
Прочее	16 563,2	25 901,6	64,0

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг промышленными предприятиями Всеволожского муниципального района за 2025 год составил 295,1 млрд. рублей, что на 10,7 %

выше уровня 2024 года. Доля предприятий промышленности в общем объеме отгруженных товаров составила 73,1 %.

Отрасль экономики	Фактический объем, млн. руб.		Темп роста (снижения) %
	2025 год	2024 год	
Промышленное производство в том числе:	295 070,0	266 527,5	110,7
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	275 394,1	250 205,7	107,2
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА	16 296,3	15 568,0	107,2
ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ	3379,6	753,8	189,3

Удельный вес отдельных отраслей экономики в общем объеме товаров и услуг за 2025 год (%)





Перечень наиболее значимых крупных и средних предприятий, осуществляющих производственную деятельность

Наименование, местонахождение, контактные данные (тел/факс)	Численность работников	Вид деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «АйконТайерс», 188640, Ленинградская область, . Всеволожск, ул. Автомобильная, д. 14, Тел./факс: 336-90-00/336-95-95	1171	Производство резиновых шин, покрышек и камер	Автомобильные шины
ООО «Аристон Термо Русь», 188676, Ленинградская область, г. Всеволожск, Производственная зона города Всеволожска, ул. Индустриальная, д. 9, к. ЛИТ.А Тел./факс:332-81-00/332-81-00	295	Производство бытовых электрических приборов	Электроводонагреватели
ООО «МДМ-Печать» 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 114, Тел.: 459-95-60/459-95-64	202	Издательская и полиграфическая деятельность	Печать: газет, журналов, каталогов, буклетов
ООО «Орион», 188650, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2, Тел.: 333-00-66/333-00-67	214	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Упаковка
ООО «ОРИМИ», пос. им. Свердлова, мкр. №1, уч. 15/4 Тел.: 77-866/77-055	2030	Производство чая и кофе	Чай, кофе
АО «Каппа Рус», 188640, г. Всеволожск, ул. Гоголя, д.7, Тел.: 329-76-00/329-76-29	361	Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары	Производства упаковки из гофрокартона
Филиал АО «ЧМПЗ», 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 1146, лит. А1, 8(812) 449-99-99	431	Производство мяса и пищевых субпродуктов крупного рогатого скота	Мясо и мясопродукты
Филиал ООО «Арнест упаковочные решения Наро-Фоминск» – производство алюминиевой банки (ранее ООО «Арнест упаковочные решения Всеволожск», ООО «Болл Беверидж Пэкенджинг Всеволожск»)	164	Производство тары из легких металлов	Производство алюминиевых банок для напитков
АО «Завод им. Морозова», 188679, пос. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3. Тел.: (81370) 35-103/(81370) 35-164	571	Производство оружия и боеприпасов	Взрывчатые вещества



АО «Силовые машины» завод «ТурбоАтомГаз» Произ. площадка: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 104	1227	Производство турбин	Турбины
АО «Морозовский химический завод», 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, пос.имени Морозова, ул. Чекалова, д.3 Тел.:8(81370) (81370) 35-136	220	Производство красок и лаков	Краски, лаки
АО «СМЦ-Всеволожск», 188640, Россия, Ленинградская область, Всеволожск, производственная зона г. Всеволожска, Автомобильная ул., д. 18	68	Производство частей и принадлежностей для автомобилей	Запчасти для автомобилей
ООО «Респираторный комплекс», 188679, ЛО, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3, пом. 592	520	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	Респираторы
АО «НПО Поиск»188661, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул.Лесная, д.3 Телефон: (812) 595-71-81, 318-51-81	1514	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	Научные исследования
АО «БТК групп», 188710, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Ленинградская ул., 14, к. 1,	400	Производство спецодежды	Производство швейных изделий
ООО «Завод «Невский Ламинат», Ленинградская обл., р-н Всеволожский, пос. Дубровка, ул. Советская, д. 1 ЛИТЕРА А1, помещ. 15	492	Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей	Деревянные изделия
ООО «ЛИДЕР Пром», 188689 Ленинградская область, Всеволожский р-н, Промзона «Янино», Промышленный проезд, д. 13	227	Производство изделий из бетона, цемента и гипса	Изделия из бетона
ООО «АллерПетфуд», 188663, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Кузьмолловский, Ленинградское шоссе, д. 2А	515	Производство готовых кормов и их составляющих для животных, содержащихся на фермах	Корма для животных
ООО «СУПЕРВЭЙВ ГРУПП» Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Красная Заря, д.15,тел.8 (812)325-99-96	631	Производство карт памяти, покопийная печать, информационные системы	Карты памяти
Филиал НАО «Северная Звезда» Ленинградская обл., поселок Кузьмолловский, Здание Цеха № 92 Тел: 238-97-80; (812)606-63-89	478	Производство лекарственных средств	Химическое производство



ООО «ПЕТРОПРОФИЛЬ ПЛЮС» Ленинградская обл., г. Всеволожск, промзона Кирпичный завод.	227	Производство стеклоалюминиевых конструкций	Конструкции
ООО «ЗАВОД ГОРЭЛТЕХ» Всеволожский р-он, в районе д.Новосаратовка, лит.А, (812) 448-90-90; (812) 449-08-71	906	Производство электрического оборудования	Электрическое оборудование
ООО «Северная компания», 188669, Ленинградская обл, город Мурино, район Всеволожский, улица Кооперативная, 24 лит. А-А Тел. 812-777-79-88	865	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	Строительные работы
ЗАО «Племенной завод «Приневское» 188710, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, (812)775-01-03	578	Выращивание овощей открытого грунта, производство и переработка молока, разведение племенного скота КРС и коз.	Сельскохозяйственная продукция
ЗАО «Агрофирма «Выборжец», 188688, Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушская волость, вблизи деревни Старая, 6 км от КАД, производство «Выборжец» Тел.(812) 329-22-20	366	Выращивание овощей и зелени	Сельскохозяйственная продукция
ООО «СПК Пригородный», 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, территория Животноводческий Комплекс Крс, строение 1, тел.(812)594-88-30	294	Выращивание овощей, разведение молочного крупного рогатого скота	Сельскохозяйственная продукция
АО «ЭЛЕКТРОНМАШ», 188660, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, деревня Энколово, ул. Шоссейная, зд. 58 лит. А Тел.7 (812) 244-79-14	88	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	Производство трансформаторных подстанций
ООО «Фирма «Новые информационные технологии в авиации», 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, пр-т Всеволожский, д. 41 офис 4.3 Тел. +7 (981) 7488120	347	Производство приборов и аппаратуры для автоматического регулирования или управления	Авиационная отрасль
АО «ЦПТ» (ранее - АО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ»), 188660, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Корабсельки, ул. Александра Невского, здание 4, к. 1 +7 (812) 703-37-33, 333-25-22, 535-04-30	82	Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов
АО «Готэк Северо-запад», 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка, дом 6 литера а, оф.1 8 (812) 702-54-32	360	Производство изделий из гофрокартона	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары



ООО «Оптен кабель», 188689, Ленинградская обл., Район Всеволожский, д. Суоранда, Строителей, 19, Тел.: +7(812) 318-53-02, (812) 318-53-23	81	Производство волоконно-оптических кабелей	Производство изолированных проводов и кабелей
ООО «КСК ТОРМОЗНЫЕ СИСТЕМЫ» (старое название: ООО «Кнорр-Бремзе 1520»), 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, (Массив Порошкино 23 Км Кад, Внутреннее Кольцо) строение 2 +7 (812) 454-15-20	117	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава; производство путевого оборудования и устройств для железнодорожных, трамвайных и прочих путей, механического и электромеханического оборудования для управления движением	Производство тормозных систем для рельсового транспорта
АО «АСТОР», 188663, Ленинградская обл, городской поселок Кузьмолловский, район Всеволожский, улица Заводская, зд. 75. Тел: +7 (812)319-38-73 Факс: +7 (812)319-38-74	118	Производство промышленных газов	
ООО «ТД «ЭКСИМПАК-РОТОПОРИНТ», 197183, г. Санкт-Петербург, улица Сестрорецкая, 8 ЛИТ.А, ПОМ.23Н Производство в г. Всеволожск, Всеволожский пр.120	248	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Производство термоусадочной этикетки и ламинатов
ООО «Дары природы», 188681, Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, д. 3, пом. 9; +7 (812) 986-29-31	77	Выращивание овощей защищенного грунта	
ООО «ГАС», Производство: 188681, Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Новосаратовка. +7 (812) 775-00-91	80	Производство автомобилей специального назначения	производство автомобилей специального назначения (бронированные, инкассаторские)
АО «Перинт», Ленинградская область, Всеволожский МР, городское поселение Заневское, п. ж/д ст. Мяглово, тер. Соржа-Старая производственно-складская зона, проезд 1-й, стр. 15/16 Тел.: +7 (812) 490-18-81, +7 (812) 779-19-98	404	Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбирочных из пластика	Производство пластиковой упаковки и медицинских расходных материалов
ООО «ТЕКОМ», Ленинградская область, Всеволожский район Кузьмолловский г.п., тер.181 (проходная – ул. Заводская, д. 3) +7 (812) 600-67-80, 222-60-08, 310-36-65	246	Производство изделий из проволоки, цепей и пружин	Производитель шипов противоскольжения
ООО «ДВЕРИ ЛАЙН» 188684, Ленинградская обл, Всеволожский район, с. Дубровка,	196	Производство прочих деревянных изделий	Производство дверей специального назначения -



ул. Советская, д. 1 +7 (812) 309-97-10			звукоизоляционных, противопожарных, антивандальных, дверей по индивидуальным требованиям
ООО «ВЕЛЛДОРИС» 188684, Ленинградская обл, гп Дубровка, район Всеволожский, улица Советская, 1 (813) 7079236, 8 (812) 309-97-10 +7 (812) 4546098; 7 (81370) 76672; 7 (81370) 76678 +7 (81370) 76762	196	Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий	Производство и продажа межкомнатных дверей, фурнитуры, погонажа и плинтусов
ООО «АСПЛОМБ ТЕХНОЛОДЖИ» 188671, Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Рахья, Гладкинская улица, дом 19а 8 (911) 174-06-45 +78123375127 +7 (812) 337-51-27	220	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Производство современных пломбирочных устройств
ООО «Выбор СПб» (ранее - ООО «Полар Инвест»), 188640, Ленинградская область, ВСЕВОЛОЖСК Г., ЮЖНОЕ Ш., Д. 148, ОФИС 301 Тел.: 327-65-00; 327-65-01; 327-65-06.	160	Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня	Производство брусчатки, строительных блоков, тротуарной плитки
ЗАО «НПО Флейм», 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, Гаражный проезд, 5 Телефон/факс: (812) 454-69-60, 454-68-50	115	Производство арматуры трубопроводной (арматуры)	Производство арматуры для тепловых электростанций
ООО «Научно-производственный холдинг «Пигмент», 188689, Ленинградская область, гп Янино-1, производственная зона «Янино», ул. Шоссейная, строение 108 корпус 1, тел./факс (812) 645-35-43	126	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик	Производство порошковых красок, смол и лаков
ООО «ФРАНС ГАРДИНЕР РАША», 188661, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Мурино, ул. Лесная, д. 12, литер А, 3-й этаж +7 (812) 702 72 24	74	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	Производство рулонных штор
АО «ТЕНЕКС ТС», 188663, Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Кузьмоловское городское поселение, г.п. Кузьмоловский, улица Заводская, дом №5	150	Торговля оптовая пищевыми маслами и жирами	Транспортировка продукции



ЗАО Фармацевтическое предприятие «Мелиген», 188676, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Щеглово, д. 53, лит А, Тел.:7 (812) 336-16-82.	91	Производство основной фармацевтической продукции	Производство лекарственных препаратов
АО «Морозовка», 188679, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, МОРОЗОВА РП, ЧЕКАЛОВА УЛ, 3 8(81370) 35-143	299	Производство взрывчатых веществ	
ООО «Морозко», 188644, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, КОВАЛЕВО П, ПОПЕРЕЧНАЯ УЛ, 15, 8(812) 328-65-85	1025	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	Производство замороженной продукции
ООО «НПО «Неопринт», 188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСК Г., ЮЖНОЕ Ш., Д. 136, КАБИНЕТ 4 8(812)677-55-71 доб.7693	84	Полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки	Производство печатной продукции, включая самоклеящуюся этикетку, товарные бирки, термобилеты, многослойная промо-этикетка.
ООО «Слотекс-МК», Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское СП, территория общественно-деловая зона «Проба», зд. 2/4	174	Производство прочих изделий из бумаги и картона	Производство столешниц
ЗАО «Завод стройматериалов «Эталон», 188683, пос. им. Свердлова, мкр №2, дом 15. 8(812) 920-23-70	65	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	
ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «ЭНТЕХМАШ», адрес производства: 188682, Лен. Обл., Всеволожский р-н, пос. им. Свердлова, ул. Овчинская, д. 66Д	204	Производство двигателей и турбин, кроме авиационных, автомобильных и мотоциклетных двигателей	
ПАО «Фармсинтез», 188663, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Кузьмолровский, ст. Капитолово, 134, лит 1, Тел./факс: 8(812)329-80-81/329-80-89	68	Производство медикаментов	Производство лекарственных препаратов

ООО «МИРРОЛЛА» и ООО «МИРРОЛЛА ЛАБ» 188663, Ленинградская обл, городской поселок Кузьмолловский, район Всеволожский, улица Заводская, дом 3 КОРПУС 361А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н и 2-Н	186 112
---	------------



2 000007 895829

20

Производство прочих пищевых продуктов,
не включенных в другие группировки

Разработка и выпуск
биологически активных
добавок, детского
функционального питания, а
также косметики для детей и
взрослых

Сельское хозяйство

Структура агропромышленного комплекса Всеволожского муниципального района включает в себя основные направления: животноводство (молочное и мясное скотоводство, козоводство, свиноводство); растениеводство (выращивание картофеля, овощей открытого и закрытого грунта, цветов, зерновых и кормовых культур; грибоводство); пищевая и перерабатывающая промышленность (мясная и хлебопекарная отрасли, а также фасовка чая и кофе).

В связи с ликвидацией птицефабрик производство яйца и мяса птицы в районе осуществляется только в КФХ и ЛПХ.

Агропромышленный комплекс Всеволожского муниципального района в 2025 году представлен следующими сельскохозяйственными предприятиями:

1. ЗАО «Племенной завод Приневское»
2. АО «Агрофирма Выборжец»
3. ООО «Племзавод «Бугры»
4. ООО «СПК Пригородный»
5. ООО «Спутник- Агро»
6. ООО «Дары Природы»
7. ООО СХП «Катумы»

8. ООО «Спутник-Ресурс»

Главными товаропроизводителями являются сельскохозяйственные организации, на долю которых приходится 97 % всей продукции сельского хозяйства района. На долю КФХ – 3 %.

Одним из крупнейших поставщиков овощей и зелени во всём Северо-Западном регионе является АО Агрофирма «Выборжец» - одно из старейших предприятий района. На протяжении всех лет существования оно осваивает новые технологии, работает над улучшением качества производимой продукции. Предприятие производит около 60% тепличных овощей Ленинградской области, входит в тройку лидеров по Северо-Западному региону и в число 300 лучших аграрных предприятий России.

ЗАО «Племенной завод «Приневское», остаётся ведущим предприятием не только в Ленинградской области, но и России. Уникальность предприятия состоит в том, что кроме традиционного для нашего региона молочного животноводства и овощеводства, предприятие успешно занимается козоводством (1500 голов), кроме того, на предприятии выращивают рассаду овощей и цветов, семенной картофель.

Уверенно расширяется ООО «Племзавод «Бугры».

В Лужском районе в поселке Осьмино запущен новый молочно-товарный комплекс крупнейший на Северо-Западе России: 8 тысяч – общее поголовье животных, 3,5 тысячи дойного стада, 130 тонн молока ежедневно, 250 новых рабочих мест, при максимальной автоматизации и механизации всех процессов комплекса, 51 га – площадь нового комплекса, 6 тысяч га пахотной земли для кормозаготовки будет использоваться в обороте, 1,5 млрд рублей капитальных вложений.

Так же ООО «Племзавод «Бугры» ведет строительство селекционно-генетического центра в молочном скотоводстве на территории Ленинградской области.

Ещё одно важное звено в системе АПК ООО «Спутник-Агро». В настоящее время он является одним из ведущих племенных хозяйств по выращиванию и продаже мясного крупного рогатого скота абердин-ангусской породы. Это экологически чистая технология откорма, без применения гормональных препаратов, которая гарантирует безопасность и качество продукции, а уникальные особенности мяса крупного рогатого скота абердин-ангусской породы отличают его от мяса любых других пород.

Хозяйство принимает активное участие в сельскохозяйственных выставках и отмечено наградами за достижение высоких показателей в развитии племенного и товарного животноводства.

Сельскохозяйственное предприятие ООО «СПК Пригородный» занимается молочным животноводством, выращивает картофель и овощи. В настоящий момент в хозяйстве самая напряжённая ситуация с землёй - хозяйство находится практически в черте Санкт-Петербурга.

ООО СХП «Катумы» (предприятие, специализирующееся на выращивании катумской породы овец), присвоен статус племенного завода по разведению катумской породы.

ООО «Дары Природы» входит в Агропромышленный холдинг «Эко-Культура». В Ленинградской области у этого холдинга в Бокситогорском районе в Пикалеве построен тепличный комплекс ООО «Круглый год» площадью 7,5 га.

Общая площадь действующих тепличных площадей – 21,5 га, мощностью 6 тысяч тонн овощей в год.

Основной выращиваемой культурой в тепличном комплексе являются томаты. Выбор томатов в качестве выращиваемой культуры является правильным, так как в Северо-Западном округе преобладает выращивание огурцов и зелени, при этом практически все томаты в округе привозные. В хозяйстве уже есть большой опыт и отработана технология в производстве томатов разных сортов.

Кроме Ленинградской области в холдинг входят предприятия Ставропольского края и Липецкой области, планируется строительство комплексов в Тульской, Воронежской областях.

ООО «Спутник-Ресурс» ведет сельскохозяйственную деятельность на территории района с 2019 года, в реестр сельскохозяйственных товаропроизводителей Всеволожского муниципального района вошел с 2024 года, основной вид деятельности растениеводство на площади 550 га.

Специализация сельского хозяйства Всеволожского муниципального района – животноводство, овощеводство открытого и закрытого грунта.

Основные отрасли животноводства – молочное, мясное скотоводство, козоводство, овцеводство.

Доминирование в структуре сельскохозяйственной продукции крупного товарного производства позволяет агропромышленному комплексу района развиваться динамично за счёт эффекта масштаба, привлечения инвестиций, освоения инноваций, проведения технической и технологической модернизации производства.

Важную роль в структуре экономики района играют предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности: ООО «Ростхлебпродторг», ООО «Артос», филиал АО «ЧМПЗ» ООО «Всеволожский Мясной Двор», ООО «Агромарт ТД», ООО «Ориент Продактс», ООО «БС».

2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

2.1. Энергетические ресурсы

Газификация

Подпунктом Д пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации Владимира Путина (от 31.05.2020 № Пр-907) поставлена цель обеспечить поэтапное завершение газификации России к 2024 и к 2030 году.

Основными задачами развития газоснабжения и газификации регионов России являются достижение уровня стопроцентной технически осуществимой сетевой газификации к 2030 году, а также подключение

граждан к газораспределительным сетям в уже газифицированных населенных пунктах без привлечения их средств.

Газификация населенных пунктов осуществляется согласно Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2024-2033 годы, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2025 № 1101 «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2024-2033 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области».

В 2025 году в Всеволожском муниципальном районе газифицированы:

- 4397 индивидуальных жилых дома (из них 3308 в рамках догазификации);

- 3 многоквартирных дома (2 г. Всеволожск мкр. Южный, 1 г. Мурино);

- 3 котельных (1 Токсовское ГП; 2 Всеволожск мкр. Южный);

- 72 промышленных потребителя.

- населенный пункт п. Западная Лица Сертоловского гп.

В рамках реализации вышеуказанной программы в 2026 году предусмотрено строительство газопровода межпоселкового высокого давления п. Рахья – п. Ириновка – п. Борисова Грива Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Электроснабжение

В собственности муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области объем электросетевого хозяйства, находящийся в хозяйственном ведении муниципального предприятия «Всеволожское предприятие электрических сетей» (далее – МП «ВПЭС») по состоянию на 31.12.2025 составил: ВЛЭП 10-0,4 кВ – 704,23 км, КЛЭП 10-0,4 кВ – 380,58 км, трансформаторные подстанции – 370 ед.

Объем передачи электрической энергии потребителям, подключенным к сетям МП «ВПЭС», в 2025 году составил 366,68 млн. кВт.ч, что выше уровня 2024 года на 0,55%. Динамика снижения показателя фактических потерь является положительной с существенным ускорением в 2025 году (снижение в 2025 году на 2,27% по отношению к 2024 году). В 2025 году, в том числе за счет увеличения объемов выполненных работ по установке приборов учета, показатель потерь электрической энергии снизился до уровня 19,64% (наилучший годовой показатель в сравнении с предыдущими периодами). Данная величина максимально приближена к нормативному уровню в 19,30%. Фактически по итогам 2025 года предприятию удалось решить ключевую проблему значительного превышения фактических потерь над нормативным уровнем. Данная проблема имела длительной характер и являлась корневой на протяжении всех периодов деятельности предприятия по передаче электрической энергии, отвлекающей значительные ресурсы от инвестиционной деятельности.

В 2025 году внесены изменения в федеральное законодательство в сфере электроэнергетики, предусматривающие передачу объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, во владение и пользование системообразующим территориальным сетевым организациям (далее – СТСО).

На основании распоряжения Губернатора Ленинградской области СТСО на территории Ленинградской области определено ПАО «Россети Ленэнерго».

В целях обеспечения надежного функционирования объектов электросетевого хозяйства, а также в целях реализации федерального законодательства в сфере электроэнергетики, 01.01.2026 объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности Всеволожского муниципального района Ленинградской области, переданы в безвозмездное пользование и владение в ПАО «Россети Ленэнерго».

Также, по итогам 2025 года сетевыми организациями, осуществляющими деятельность в сфере электроэнергетики на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, достигнуты наивысшие показатели исполнения инвестиционных программ в сравнении с предыдущими периодами деятельности.

Водоснабжение

В рамках водоснабжения и водоотведения на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области проведены следующие мероприятия:

- на территории Агалатовского сельского поселения были введены в эксплуатацию 4 объекта капитального строительства, а именно: 4 скважины для обеспечения децентрализованным водоснабжением многоквартирных домов.

- на территории Лесколовского сельского поселения в п. Осельки введена в работу станция очистки сточных вод производительностью 400 м³/сутки.

- на территории Дубровского городского поселения, в рамках концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области между МО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ООО «Водоканал» и Правительством Ленинградской области, произведен этап модернизации существующих водопроводных очистных сооружений с применением многослойной эффективной засыпкой скорых фильтров и сокращением объема промывной воды.

- на территории Сертоловского городского поселения введены в эксплуатацию новые объекты водоснабжения и водоотведения:

Наименование объекта	Диаметр, мм	Протяженность, м
Напорная сеть водоснабжения (независимый ввод) на котельную СГК по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр Сертолово-1, ул. Индустриальная	250	840,00
Напорная сеть водоотведения в р-не д. №8Б ул. Заречная КН 47:08:0102005:813	110	520,00
Канализационная насосная станция (КНС) по ул. Заречная в р-не дома 8Б		
Сети водоснабжения на земельном участке ВНС-2 Черная речка	250	108,00
Водопровод в 2 нитки от 47:08:0101001:774 (мкр Черная речка) до 47:08:0103001:3372 (мкр Черная речка)	250	829,00
Повысительная насосная станция (ПНС) производительностью 450 м ³ /ч на ЗУ с КН 47:08:0101001:774 по адресу: мкр Черная речка, г. Сертолово, Всеволожский муниципальный р-н, ЛО		
Водопровод в две нитки D = 355*21, 1 мм общей протяженностью 8395,00 п.м. КН 47:08:0000000:3298	355	8395,00
Сети водоотведения вдоль жилого дома № 72 мкр ЧР г. Сертолово, Всеволожский МР, ЛО	200	70,00
Сети водоотведения вдоль жилых домов № 29а, 14 мкр ЧР, г. Сертолово, Сертоловское ГП, Всеволожский МР, ЛО	200	198,00
Сети водоотведения вдоль жилого дома № 17 мкр ЧР г. Сертолово, Сертоловское ГП, Всеволожский МР, ЛО	200	80,00
Сеть водоснабжения в р-не ул. Молодежная, ул. Сосновая, ул. Молодцова	160	620,00

В 2026 году в сфере водоснабжения и водоотведения планируются следующие мероприятия:

- Юкковское сельское поселение, установка модульных очистных сооружений, производительностью 400 куб.м./сут., по адресу: д. Юкки, ул. Теннистая;

- Куйвозовское сельское поселение, установка модульной станции водоподготовки, производительностью 143,42 куб.м./сут., по адресу: п. Заводской;

- Рахьинское городское поселение:

- завершение капитального ремонта водопроводной сети от У1 до У22 в д. Ваганово, протяженностью 11300 п.м;

- завершение капитального ремонта водопроводной сети г.п. Рахья, протяженностью 6900 п.м.;

- завершение капитального ремонта водопроводных сетей по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Ваганово, в/ч 28036, в/г 25, от узла У35 до узла У43 (в районе дер. Проба), протяженностью 3950 м;

- Новодевяткинское сельское поселение, в конце 2026 года планируется ввод в эксплуатацию канализационных очистных сооружений, в рамках концессионного соглашения.

Теплоснабжение

В рамках теплоснабжения на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области построены и введены в эксплуатацию 3 источника теплоснабжения:

- котельная в с. Павлово Колтушского городского поселения;
- котельная в г.п Кузьмолловский Кузьмолловского городского поселения;
- котельная в п. Ковалево Всеволожского городского поселения.

В 2026 году планируется ввод в эксплуатацию 2 источников теплоснабжения:

- котельная в п. Ковалево Всеволожского городского поселения;
- котельная в п. Стекланный Куйвозовского сельского поселения (перевод котельной с мазутного топлива на газ);

Также в 2026 запланировано строительство котельной в дер. Ириновка Рахьинского городского поселения, в целях обеспечения теплоснабжения медицинского учреждения.

2.2. Трудовые ресурсы

В 2025 году по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уровень безработицы увеличился с 0,11 % до 0,17 %, что ниже нормального, естественного уровня безработицы (3-5%) и его небольшой рост свидетельствует об уменьшении дефицита рабочей силы.

Зарегистрировано безработных граждан на 01.01.2026 – 1 634 чел., за аналогичный период прошлого года – 1 347 чел.

Количество вакансий, заявленных предприятиями в центр занятости населения на 01.01.2026 – 4 033 (за аналогичный период прошлого года – 8 231).

2.3. Кадровый потенциал

При наличии выгодного расположения вблизи одного из крупнейших научно-образовательных центров России - Санкт-Петербурга, Всеволожский муниципальный район имеет значительную возможность привлечения специалистов в экономику, однако в связи с нестабильной геополитической обстановкой, введенными беспрецедентными санкциями, на настоящее время ощущается потребность в квалифицированных кадрах.

В свою очередь на территории Всеволожского муниципального района находится 5 учреждений среднего профессионального образования:

Наименование	Контакты (адрес, телефон)	Направления подготовки студентов
ГБОУ СПО ЛО «Всеволожский агропромышленный	188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д.1	- «Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей»;

техникум»	Телефон/факс: 8 (813-70) 24-450, e-mail: vshk@mail.ru	- «Экономика и бухгалтерский учет»; - «Правоохранительная деятельность»; - «Организация перевозок и управления на транспорте (по видам)»; - «Электроснабжение (по отраслям)»; - «Ветеринария»; - «Кинология»; - «Туризм и гостеприимство»; - «Техническая эксплуатация и сопровождение информационных систем»
Филиал в п. Токсово Всеволожского района ГБПОУ «Ленинградский областной медицинский техникум»	188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, ул. Буланова, д. 18 Тел: 8(812)559-30-11, 8(812)557-53-70 E-mail: lomy@bk.ru , info@lembmedteh.ru	- «Сестринское дело».
Филиал в г. Всеволожск ГБПОУ «Ленинградский областной медицинский техникум»	188640, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 20 Телефон: 8(812) 557-53-70; 8(81370)23188 Факс: (8812) 5575370 E-mail: lomy@bk.ru , info@lembmedteh.ru	- «Сестринское дело»
Филиал в г. Сертолово ГБПОУ «Ленинградский областной медицинский техникум»	188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Школьная, д. 9 Телефон: +7 (812) 317-33-20 +7 (812) 559-30-11 Эл. почта: info@med-lo.ru	- «Сестринское дело».
ГАПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции»	188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д.4 т.8(81370) 43384, 8(812)643-16-30 mcsutu@b	Адаптированные образовательные программы профессиональной подготовки по профессиям: - оператор БПЛА; - оператор 3Д-печати; - оператор печатного оборудования; - оператор ЭВМ «Компьютерная графика»; - оператор ЭВМ «1-С складской учет»; - оператор ЭВМ «Офисные программы»; - мастер по пошиву армейского снаряжения; - специалист в области веб-дизайна;

		<ul style="list-style-type: none"> - техник по защите информации; - тестировщик программного обеспечения; - программист на языке PYTHON; - делопроизводитель; - оператор станков с программным управлением; - сварщик; - сборщик БПЛА; - оператор видеонаблюдения
--	--	---

3. УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ

3.1. Здоровоохранение

Система здравоохранения Всеволожского муниципального района представлена медицинскими организациями, осуществляющими деятельность в сфере обязательного медицинского страхования, а также участвующими в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, в том числе подведомственные Комитету по здравоохранению Ленинградской области (в соответствии с реестрами Комитета по здравоохранению Ленинградской области):

ГКУЗ ЛО «Всеволожский специализированный Дом ребенка», г. Всеволожск;

ГБУЗ ЛО «Станция скорой медицинской помощи», г. Всеволожск;

ГБУЗ ЛО «Всеволожская клиническая межрайонная больница», г. Всеволожск;

ГКУЗ ЛО «Центр общественного здоровья и медицинской профилактики», г. Всеволожск;

ГКУЗ ЛО «Ленинградский областной наркологический диспансер», п. Ново-Девяткино;

ГБУЗ ЛО «Токсовская районная больница», п. Токсово;

ГАУЗ ЛО «Детский хоспис при соборе святого Архистратига Божия Михаила пос.Токсово Всеволожского района», п. Токсово;

ГБУЗ ЛО «Сертоловская городская больница», г. Сертолово;

ГБУЗ «Ленинградский областной клинический онкологический диспансер» (база в г.п. Кузьмолловский);

ООО «Семейный доктор», п. Ново-Девяткино;

ООО «Инфант-Регион», г. Всеволожск;

ООО «Забота», г. Сертолово;

ООО «Медицинский центр Оккервиль», г. Кудрово;

ООО «Педиатрический центр Оккервиль», г. Кудрово;

Также услуги здравоохранения предоставляются ФГКУ «442 ВКГ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ, филиал в г. Всеволожск и множеством частных организаций здравоохранения, в том числе в области стоматологии.

В 2025 году:

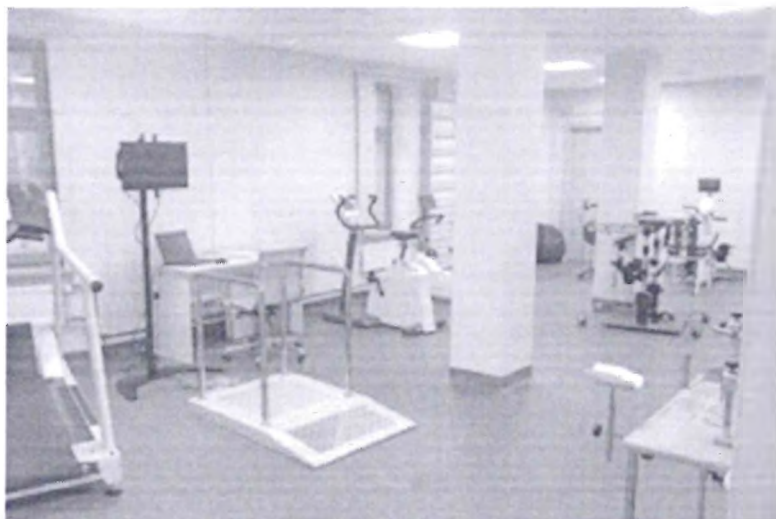
В г. Мурино на базе ГБУЗ ЛО «Токсовская межрайонная больница» в феврале начала работать поликлиника на 600 посещений в смену, введенная в эксплуатацию в 2024 году.



В г. Кудрово открылся новый пост скорой помощи.

Жителям окажут медицинскую помощь специалисты общего профиля, педиатры и анестезиологи-реаниматологи. Новый пост размещён в здании

поликлиники и оснащён всем необходимым оборудованием, здесь созданы комфортные условия для персонала. Рядом находится гараж на четыре машины скорой помощи. Ранее машины скорой помощи выезжали из Всеволожска, открытие же пункта в Кудрово позволит оперативно оказывать помощь пациентам.



В Сертоловской больнице открылось отделение реабилитации для детей. Проходить курсы реабилитации на отделении могут до 20 ребят одновременно. Под контролем опытных специалистов дети и подростки будут заниматься лечебной физкультурой на тренажерах, получать

процедуры физиотерапии и массаж. Реабилитация предусмотрена для ребят из любого района Ленобласти по направлениям: неврология, кардиология, ортопедия, заболевания дыхательной системы и восстановление после травм.

ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»:

- в Янино-1 открыли два офиса общей врачебной практики. Оба офиса – детский и взрослый – расположены на улице Ясной. Здесь жители смогут попасть на приём к терапевту, акушеру и фельдшеру, а также к узким специалистам по расписанию. В детском отделении принимают врачи-педиатры и фельдшер. В офисах проводится вакцинация и забор крови на исследования, осуществляется ЭКГ, работает кабинет неотложной помощи.

По поручению губернатора Ленинградской области разрабатывается план дальнейшего развития системы здравоохранения в Янино. В частности, в повестке дня – обеспечение жителей новой поликлиникой. Проектно-сметную документацию планируется согласовать уже в следующем году. Крайний срок начала строительства объекта, рассчитанного на 380 посещений в смену, – ориентировочно 2027 год;

- в д. Островки и д. Хапо-Ое в рамках программы «Модернизация первичного звена» возведены и оснащены новые фельдшерско-акушерские пункты;

- открыт кабинет компьютерной томографии в поликлинике г. Кудрово;

- организован дистанционный мониторинг показателей здоровья детей с заболеваниями ЛОР-органов с применением «умных камер»;

- выполнено оснащение третьей рентгенохирургической операционной в региональном сосудистом центре на базе стационара Всеволожской КМБ;

- приобретен цифровой ФАП: комплект мобильного медицинского оборудования с поддержкой Искусственного Интеллекта для проведения инструментального и лабораторного обследования пациентов.

3.2. Образование



Система образования Всеволожского муниципального района представлена в 2025 году 86 юридическими лицами, подведомственными Комитету по образованию, которые располагаются в 193 отдельно стоящих зданиях и помещениях, из них:

45 - общеобразовательные школы,

17 из которых являются центрами образования, включающими в свой состав дошкольные отделения

и отделения дополнительного образования, 8 школ имеют дошкольные отделения, 2 школы имеют отделения дополнительного образования, 1 вечерняя средняя школа;

34 - дошкольные образовательные организации;

3 - организации дополнительного образования: 1 дворец детского и юношеского творчества с дошкольным отделением; 1 летний загородный лагерь, рассчитанный на 250 человек в смену; 1 загородный лагерь;

1 учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи», расположенный в г. Всеволожске и имеющий отделения в г. Мурино и г. Кудрово.

Дополняют систему образования районный методический центр, центр экономики и финансирования бюджетных учреждений и Муниципальное автономное учреждение «Всеволожский центр питания «Здоровое детство».

Динамика развития системы образования (муниципальные учреждения):

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Общеобразовательные учреждения	40	42	43	45
Дошкольные учреждения	30	30	30	34
Учреждения дополнительного образования	3	3	3	3

Дошкольное образование:

В 2025 году во Всеволожском муниципальном районе открыто 7 новых зданий и помещений дошкольных учреждений в г. Всеволожске, г. Мурино, г. Кудрово, гп. Янино, д. Новое Девяткино, д. Новосаратовка общей мощностью 1 757 мест. Кроме этого, за счет внутренних резервов вновь вводимых учреждений в соответствии с нормами санитарных правил создано 581 дополнительное место. Таким образом, за счет проведенных мероприятий в течение 2025 года создано 2 338 новых мест, в том числе, 440 мест для детей в возрасте до 3-х лет.

В 2025 году в муниципальную собственность приобретено 6 зданий детских садов, которые функционировали на основании договоров безвозмездного пользования с застройщиками.

Несмотря на принимаемые меры по созданию новых мест, в связи с активным жилищным строительством и приростом населения Всеволожского муниципального района, в том числе, детей дошкольного возраста, в системе дошкольного образования вопрос создания новых мест остается актуальным.

В 2026 году в муниципальной системе дошкольного образования планируется создание новых мест, в том числе, за счет передачи по договорам пользования с последующим приобретением, не менее 6 зданий дошкольных учреждений на 1460 мест, в том числе:

1. Детский сад в Кудрово на 200 мест.
2. Детский сад в д.Ковалево на 350 мест.
3. Детский сад в г. Кудрово на 110 мест.
4. Детский сад в г. Бугры на 125 мест.
5. Детский сад в д.Агалатово на 350 мест.
6. Детский сад в д. Новосаратовка на 325 мест.

В соответствии с соглашениями о сотрудничестве в рамках реализации мероприятий «Соцобъекты в обмен на налоги» застройщиками во Всеволожском муниципальном районе ведется строительство 8 детских садов:

- на 100 мест (ГК «Мавис») и 240 мест (ГК «Евроинвест») в г. Мурино,
- на 325 мест в г. Бугры (ГК «ПРОК»),
- на 240 мест в гп. Янино-1 (ГК «Расцветай»),
- на 220 мест (ГК «Сэтл Сити») и на 385 мест (ГК «Самолет») в д. Новосаратовка, на 220 мест в гп.им. Свердлова (ГК «Стоун»),

- на 60 мест в г. Сертолово (ГК «Верен»),
- детского сада на 325 мест в г. Бугры (ГК «ПРОК»).

Общее образование.

Контингент обучающихся в общеобразовательных учреждениях, подведомственных Комитету по образованию, на 20 сентября 2025 года составил 67 643 человека. Увеличение контингента обучающихся по сравнению с 2024 годом составило 3 296 человек.

В 2025 году в муниципальную собственность приобретено 1 здание школы, которая функционировала на основании договоров безвозмездного пользования с застройщиками.

01.09.2025 года на территории Всеволожского муниципального района открылись две новые школы: МОБУ «Муринская СОШ №8» на 1175 мест и МОБУ «Янинская СОШ №1» на 1200 мест. В МОБУ «Муринская СОШ №5» открылось новое школьное отделение на 834 места.

В конце 2025 года введены в эксплуатацию два новых здания школ на 1383 места в г. Бугры и на 825 мест в г. Кудрово. Открытие учреждений запланировано на 2026 год.

В соответствии с соглашениями о сотрудничестве в рамках реализации мероприятий «Соцобъекты в обмен на налоги» застройщиками во Всеволожском районе ведется строительство следующих объектов образования:

- школы на 1100 мест в г.п.Янино-1 (ГК «ПИК») - планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 полугодие 2026 года;
- школы на 550 мест в п.Ковалево (ГК «ЛСР») - ориентировочный срок ввода в эксплуатацию - июль 2027 года.

Старт строительства Государственного общеобразовательного учреждения для одаренных детей «Губернаторский лицей» (Губернаторский лицей) во Всеволожске намечен на 2026 год, предполагаемый срок строительства - 2 года.

Губернаторский лицей создается в качестве одной из основных институциональных единиц регионального центра выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи.

В учреждении будут созданы современные условия для реализации интеллектуального и личностного потенциала, профессионального самоопределения и становления одаренных детей независимо от их места жительства, социального положения и финансовых возможностей их семей через реализацию: образовательных программ основного общего и среднего общего образования; дополнительных общеразвивающих программ по направлениям «Наука», «Искусство», «Спорт» для детей и молодежи в возрасте от 11 до 18 лет.

Проект Губернаторского лицея предусматривает строительство одного из самых современных образовательных учреждений в стране - помимо

учебных аудиторий, здесь разместятся творческие лаборатории и арт-студии, бассейн и спортивный зал, актовый зала 500 мест, медиатека и медицинский блок. Кампус рассчитан на 525 учащихся, при этом 350 лицеистов смогут проживать в интернате на его территории.

В 2025 году на региональном педагогическом совете Всеволожский муниципальный район получил звание «Флагман образования Ленинградской области - 2025».

Дополнительное образование.

Муниципальная система дополнительного образования представлена 3 учреждениями дополнительного образования детей: МБОУ ДО «Дворец детского (юношеского) творчества Всеволожского района» (МБОУ ДО ДДЮТ), МООДО «ЦДО «Островки» и МОБУДО «Ладожец», и 17 отделениями дополнительного образования, функционирующими на базе общеобразовательных учреждений.

Продолжает успешно работать структурное подразделение детский технопарк «Кванториум» - это уникальная среда для ускоренного развития ребенка по актуальным научно-исследовательским и инженерно-техническим направлениям, оснащенная высокотехнологичным оборудованием.

Отличительной особенностью является не только обучение детей инженерному образованию, но и проектной деятельности, ТРИЗ (теория решения изобретательских задач), 4К-компетенциям (коммуникация, креативность, командное решение проектных задач, критическое мышление) и решение реальных производственных задач в сопровождении опытных наставников, в том числе представителей научной школы, промышленности и бизнеса. Занятия бесплатны для всех обучающихся и доступны не только жителям города Всеволожска, но и учащимся из сельской местности, детям из детских домов и др.



В рамках реализации областной программы поддержки детей и подростков, инициированной губернатором Ленинградской области Александром Дрозденко, во Всеволожске открылось территориальное структурное подразделение Регионального центра психологической помощи несовершеннолетним.

Основная задача структурного подразделения - оказание своевременной и квалифицированной психологической помощи детям и подросткам, столкнувшимся с трудностями в учебе, общении, переживающим стресс или оказавшимся в сложной жизненной ситуации.

Центр предлагает: индивидуальные консультации с психологами, групповые занятия и тренинги, психологическую поддержку для родителей.

Центр расположен по адресу: г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 8.

3.3. Социальная защита



Администрация района эффективно участвует в развитии сферы социальной защиты населения через муниципальную программу «Забота» во Всеволожском муниципальном районе, предусмотренной сроком до 2028 года.

Реализация программы направлена на улучшение качества жизни отдельных категорий жителей Всеволожского муниципального района путём эффективности поддержки за счет адресного оказания помощи, укрепление института семьи, обеспечение доступности, повышение эффективности и качества предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, социальной поддержки, предусмотренной государством.

Также одним из наиболее значимых направлений является профилактика социального сиротства, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, сокращение числа детей-сирот, воспитывающихся в учреждениях, что предполагает активизацию работы по устройству таких детей в семьи. Оказание социальной поддержки семьям с детьми, в том числе с детьми – инвалидами, с детьми – сиротами, а также их опекунам и приёмным родителям.

В 2025 году оказана адресная единовременная денежная помощь из средств муниципального бюджета на сумму 3990,69 тыс. рублей.

Выплату получили 252 чел., из них:

34 чел. – пострадавшие от пожара;

124 – семьи участников СВО;

3 чел. – освободившиеся из мест лишения свободы;

91 чел. – попавшие в трудную жизненную ситуацию в связи с дорогостоящим лечением.

В 2025 году Комитет по опеке и попечительству организовал работу по устройству и сопровождению женщин, имеющих алкогольную и наркотическую зависимость, а также находящихся в тяжелой жизненной ситуации, в центры социальной реабилитации и кризисный центр помощи женщинам, попавшим в трудную жизненную ситуацию. 15 женщин (воспитывают 17 детей) и 2 несовершеннолетних направлены на прохождение реабилитационного курса от имеющейся зависимости (курс реабилитации составляет от одного года до двух лет).



Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» (далее – Мультицентр) в 2025 отметил свой первый значимый юбилей – 10 лет с момента основания.

Мультицентр, созданный по инициативе благотворительного фонда «Место под солнцем» и правительства Ленинградской области, начинался как пилотный проект. Его главной целью было создание в России принципиально новой модели возвращения в социум людей с ограниченными возможностями здоровья. В основе лежал принцип дуального обучения: теория сочеталась с практикой в производственных мастерских, что позволяло студентам сразу видеть результат своего труда.

За десять лет через обучение прошли почти 2 тысячи человек, главным достижением стал не сам факт обучения, а его результат, Мультицентр получил очень высокий коэффициент трудоустройства выпускников – более 70 %, самое главное, здесь создана уникальная в России траектория жизнеустройства людей с инвалидностью, и этот опыт уже применяют в более чем 20 регионах страны.

В рамках договора сетевого взаимодействия с государственным автономным нетиповым профессиональным образовательным учреждением Ленинградской области «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» (ГАНПОУ ЛО «МЦ СиТИ») в 2025 году школы г. Всеволожка обеспечивают обучение детей с ограниченными возможностями здоровья по адаптированным дополнительным образовательным программам. По результатам обучения школьники получают сертификат об обучении по программам «Швея: пошив постельного и столового белья» и «Отделочник художественных изделий: изготовление сувенирной продукции». Данный проект способствует социально-трудовой адаптации и профессиональной ориентации школьников.

С началом специальной военной операции Мультицентр вышел на новый уровень, создав условия для обучения, реабилитации и трудоустройства участников СВО и их семей.

В кратчайшие сроки на базе Мультицентра были развернуты Межрегиональный центр высокотехнологичного протезирования «Мультипротез», Центр адаптивной физической культуры и реабилитации, открыты новые учебные программы. Сегодня Кластер включает уже девять объектов инфраструктуры, в том числе мастерские по ремонту и обслуживанию технических средств реабилитации, учебно-тренировочный центр и гостиницу.

Граждане с ограниченными возможностями получают здесь не только знания и профессию, но и возможность полноценно войти в жизнь общества, стать его равноправными членами. На территории ГАПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» работает специализированный центр «Мои Документы» для льготной категории граждан и пенсионеров, ветеранов, участников СВО. В данном МФЦ граждане могут получать более 370 услуг, в том числе, наиболее востребованные: услуги по установлению пенсий, денежных выплат и предоставлении налоговых льгот, по обеспечению средствами реабилитации или компенсации за их приобретение и многие другие.

В 2025 году Мультицентром подписаны соглашения о сотрудничестве с Санкт-Петербургским политехническим университетом и многостороннее соглашение о межведомственном взаимодействии по реализации мероприятий по комплексному сопровождению бойцов СВО и их близких в рамках региональной модели «Кластера комплексного сопровождения участников специальной военной операции и членов их семей».

В 2025 году при Мультицентре в Кластере комплексного сопровождения и реабилитации участников и ветеранов СВО во Всеволожске стартовал уникальный проект – «Герои Команды 47». Программа включает обучение, профессиональную переподготовку, реабилитацию, а также помощь в трудоустройстве и социальной адаптации солдат и офицеров, прошедших горнило СВО. Цель проекта – привлечь бывших бойцов к работе в системе исполнительной, законодательной власти, органах местного самоуправления и на госпредприятиях. Всего в проекте участвует 47 финалистов. Для участников СВО со средним профессиональным образованием будет параллельный набор с подготовкой управленческих кадров для государственных предприятий.

Проект Мультицентра «Проверено СВОими» вышел в полуфинал Международной премии #МЫВМЕСТЕ. В рамках инициативы участники и ветераны специальной военной операции проверяют доступность социальной инфраструктуры в городах Ленобласти и дают рекомендации по ее улучшению.

На базе Мультицентра создан Кластер по поддержке народного ВПК Ленобласти, который способствует развитию производства беспилотных летательных аппаратов, при этом помогая участникам СВО в процессе их

реабилитации. Благодаря системной поддержке Мультицентра предприятия Ленинградской области, занимающиеся созданием БПЛА, направляемых в зону специальной военной операции, могут расширять производство, улучшать качество продукции и создавать новые рабочие места. С началом работы центра производства и сборки БПЛА «Русское оружие» в Кластере удалось вдвое снизить стоимость гексокоптера «Корвет». Изначально дрон стоил до 1,7 млн. руб., но теперь его цена составляет 500 тысяч рублей за базовую комплектацию и 850 тысяч за усиленную версию.

Всеволожский Мультицентр регулярно становится площадкой для ярмарки вакансий, организованной специально для содействия трудоустройству участников специальной военной операции.



3.4. Физическая культура, спорт и туризм

Во Всеволожском районе наблюдается устойчивая тенденция повышения социальной роли физической культуры и спорта. Она проявляется:

- в росте стремления граждан к занятиям физической культурой и спортом, осознания необходимости приобщения к здоровому образу жизни;
- в широком использовании физической культуры и спорта в профилактике заболеваний и укреплении здоровья населения;
- в использовании физической культуры и спорта в социальной и физической адаптации инвалидов;
- в развитии физкультурно-оздоровительной и спортивной инфраструктуры с учетом интересов и потребностей населения.

Обеспечение доступности занятий физической культурой и развития адаптивного спорта для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Участники СВО, находящиеся на сопровождении в ГАНПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции», занимаются физической культурой и спортом, ЛФК, проходят реабилитацию и участвуют в спортивных мероприятиях на базе центра адаптивной физической культуры, открытого в сентябре 2024 г. Пространство спортивного комплекса и прилегающей территории полностью приспособлено для людей с ограниченными возможностями здоровья.

С целью реализации п. 2.5. Соглашения «О межведомственном взаимодействии по реализации мероприятий по комплексному сопровождению участников специальной военной операции и членов их семей в рамках региональной модели Кластера комплексного сопровождения участников специальной военной операции и членов их семей» от 04 сентября 2025 г., администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области содействует ветеранам СВО, находящимся на сопровождении в Мультицентре, в части безвозмездного предоставления времени для свободного плавания в бассейне МАУ «ФОК «Всеволожск».

С 2024 года действует бесплатная физкультурно-оздоровительная группа по следж-хоккею. Занятия проводятся в МАУ «Центр зимних видов спорта» для лиц старше 18 лет с инвалидностью и участников СВО с поражением опорно-двигательного аппарата. Участники обеспечиваются защитной экипировкой, специальным игровым инвентарем и формой. Члены физкультурно – оздоровительной группы входят в состав сборной Ленинградской области по следж-хоккею и участвуют в соревнованиях различного уровня.

В МАУ ВМР ЛО «Центр зимних видов спорта» и МАУ «ФОК «Всеволожск» реализуется программа «Добрый час», в рамках которой установленные категории граждан, в том числе с инвалидностью, могут бесплатно получить услуги учреждений: массовое катание на коньках, свободное плавание в бассейне, посещение зала настольного тенниса и тренажерного зала. Также имеются льготы на оказание платных услуг отдельным категориям граждан.

Активно поддерживаются организации, развивающие адаптивную физическую культуру, муниципальными грантами в форме субсидий из бюджета Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- АНО Центр социального и спортивного развития «Амалиэль» - успешно реализуется социальная программа, в которую входит, в том числе, детский следж-хоккей, для детей с ОВЗ и инвалидностью от 7 до 18 лет.

- Благотворительный Фонд Ольга реализовывает проекты, в рамках которых проводятся оздоровительные занятия.

- АНО «Академия детского гольфа Северо-Запада» проводит для граждан с инвалидностью и ОВЗ обучение игры в гольф.

- АНО физкультурно – спортивная организация «Пластика здоровья». В рамках проекта проводятся занятия по оздоровительной методике Плейстик.

Формирование системы мотивации граждан к ведению здорового образа жизни и создание условий для занятий физической культурой и спортом

Активный образ жизни и спортивные достижения играют значительную роль в социально-экономическом развитии общества. Здоровье населения – основа экономического процветания, а самый важный вклад физической культуры и спорта – это укрепление общественного здоровья.

Во Всеволожском муниципальном районе стабильно наблюдается тенденция увеличения численности граждан, занимающихся физкультурой и спортом. Подведомственные муниципальные учреждения сферы физической культуры и спорта осуществляют подготовку спортивного резерва, предоставляют массовые услуги для граждан: катание на коньках на крытой ледовой арене, свободное плавание в бассейне, реализуется проект «Дворовый тренер», предусматривающий работу с населением на спортивных дворовых площадках и в парковых зонах в течение года. В районе регулярно проводятся физкультурные и спортивные мероприятия и с каждым годом количество их участников возрастает.

С 03 сентября муниципальное бюджетное учреждение «Центр подготовки спортивного резерва» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (МБУ «ЦПСР») перешло на дополнительные образовательные программы спортивной подготовки и переименовано в муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Всеволожская спортивная школа» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В структуре учреждения 5 подразделений: Всеволожское, Кузьмолдовское, Сертоловское (включая зал в г. Бугры), Морозовское и Колтушское. Также открылось отделение биатлона, занятия проводятся на федеральной базе УТЦ «Кавголово».

МАУ «Всеволожский центр физической культуры и спорта» выполняет важную социально-значимую функцию – основной задачей учреждения является организация физкультурной работы с населением по месту жительства, вовлечение населения различных возрастных категорий в регулярные занятия физической культурой и привлечения к здоровому образу жизни.

Одним из основных показателей социально-экономического развития района является процентный показатель занимающихся физкультурой и спортом от общей численности населения.

Доля населения занимающихся физкультурой и спортом от общей численности населения (%):

Доля населения занимающихся физкультурой и спортом от общей численности населения (%)				
2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
50,3	52,0	54,5	58,0	59,0

4. ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО.

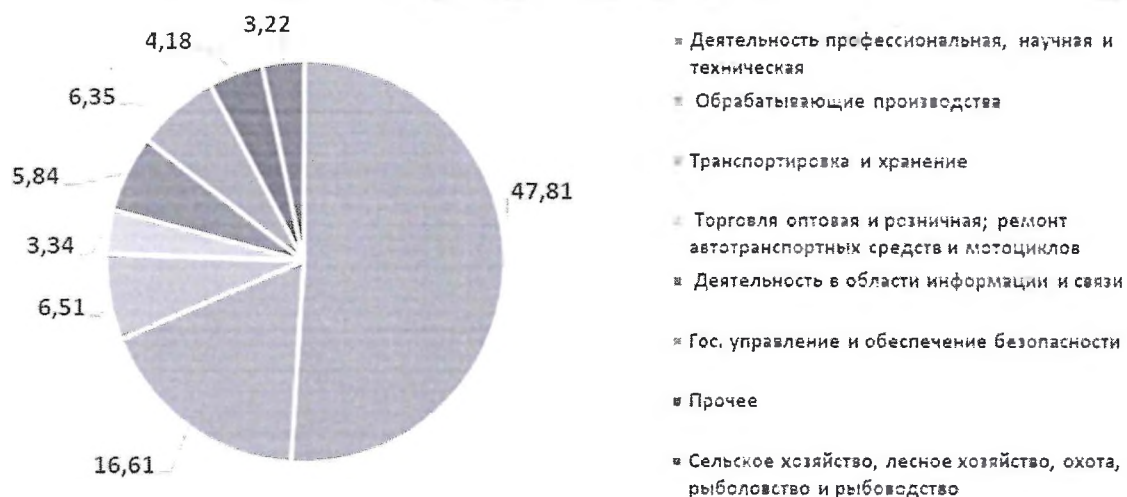
За 2025 года объем инвестиций в основной капитал 119 695,3 млн. рублей, что составляет 91,4 % к соответствующему периоду 2024 года.

В структуре инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий по источникам финансирования доля собственных средств предприятий составляет 34,8 % или 41 667,0 млн. руб., доля привлеченных средств - 65,2 % или 78 028,4 млн. рублей.

Структура инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий:

Виды экономической деятельности	Фактически за 2025 г., млн. руб.	Темп роста к 2024 г., %	Удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал, %
Всего	119 695,3	91,4	100
Деятельность профессиональная, научная и техническая	57224,4	76,0	47,81
Обрабатывающие производства	19 879,1	148,0	16,61
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1425,2	72,8	1,19
Строительство	2178,2	80,5	1,82
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1409,4	203,8	1,18
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	3999,5	80,2	3,34
Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	3857,5	58,1	3,22
Транспортировка и хранение	7794,0	82,3	6,51
Гос. управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	7596,6	141,4	6,35
Образование	2340,0	125,2	1,95
Деятельность в области информации и связи	6990,8	165,1	5,84
Прочее	5 000,6	117,7	4,18

Удельный вес отдельных отраслей экономики в общем объеме инвестиций за 2025 год (%)



Динамическое развитие инвестиционного потенциала района в первую очередь обусловлено выгодным географическим положением – близость к Санкт-Петербургу, достаточно развитая транспортная инфраструктура (железные дороги, автодороги – КАД, Кола, Выборг, Приозерск).

В настоящее время на территории Всеволожского муниципального района реализуются следующие инвестиционные проекты:

- ООО «Выбор СПб» (ранее ООО «Полар Инвест») – строительство склада готовой продукции с навесом, закупка автотранспорта и спецтехники (лизинговые платежи);

- ООО «Спецмаш» - строительство производства премиальных пароконвектоматов;

- АО «Ринслер Пак» - создание импортозамещающего производства пластиковой тары для парфюмерно-косметической продукции и бытовой химии;

- ООО «УПТК-65» - строительство производственно-складского комплекса для производства строительных металлических конструкций, изделий и их частей, кабеленесущих систем, профилей с помощью штамповки и гибки и т.д.;

- ООО «НОРД ИНГРЕДИЕНТС» - строительство производственного комплекса по производству комплексных пищевых добавок, расширение производства пищевых ингредиентов долгосрочного хранения;

- ООО «ТЕРРА ПЛАСТ» - строительство завода по производству пластиковой тары для использования в парфюмерно-косметической промышленности;

- ООО «Инвест-арена» - строительство складского комплекса общей площадью 16 000 кв.м. с пристроенными офисными помещениями;

- ООО «Всеволожский Мясной Двор» - строительство нового мясоперерабатывающего завода полного цикла;

- АО «Завод имени Морозова» - комплекс мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению для подготовки производства (модернизация производства);

- ООО «КСК ТС» - расширение производства для реализации программы освоения ремонтов и производства нового тормозного оборудования;
- ООО «Логистический Парк «Янино» - строительство двух теплогенераторных, утепление здания;
- ООО «Лонд Транзит», ООО «Энамеру» - создание промышленного технопарка «Кузьмоловский»;
- ООО «ЗАВОД ПЛАСТМАСС № 1» - создание производства пластиковых изделий и пресс-форм с применением современных технологий и роботизированных систем;
- ООО «Якорь» - строительство склада строительных и хозяйственных товаров в г. Мурино, благоустройство территории магазина строительных и хозяйственных товаров (асфальтирование) в г. Мурино;
- АО «НПО «Поиск» им. В.И. Рдултовского» - научно-исследовательские разработки (НИР «Лучина», НИР «Решительность», НИР «Панцирь»);
- ООО «Северная Компания» - расширение производственно-складского комплекса в г. Мурино;
- ООО «РОЛТЭК» - расширение действующего производства строительных металлических конструкций, изделий и их частей;
- АО «Силовые машины» - расширение производства (горизонтально-расточной станок с ЧПУ с поворотным столом 4000 мм, токарный-фрезерный станок с ЧПУ с диаметром планшайбы 2500 мм);
- ОАО «Специальное конструкторское бюро станочных информационно-измерительных систем с опытным производством» - строительство производственного комплекса;
- ООО «Гласс Систем» - строительство административно-складского комплекса;
- ООО «ВИТ» - строительство производственного здания, разработка медицинских комплексов ранней реабилитации «Корвит+» и «ДиаСлед+», реализация гомеостатического препарата «Твинтовин» («КровоСтоп»), реализация гомеостатических губок InnoSEAL;
- АО «Слотекс» - модернизация производства декоративного бумажно-слоистого пластика (HPL);
- АО «Готэк Северо-Запад» - модернизация ПКС;
- АО «Перинт» - организация и техническое перевооружение производства изделий из полипропилена, полиэтилена и полистирола;
- ЗАО «ФП «Мелиген» - расширение технологического оборудования;
- ООО «Теком» - модернизация действующего производства шипов противоскольжения;
- ООО «Грин Салат» - перенос производства овощных полуфабрикатов ООО «Грин Салат» из Санкт-Петербурга в Ленинградскую область с увеличением производственной мощности;
- ООО «Можно Всегда» - расширение производственных мощностей по выпуску натуральных кондитерских изделий, включая орехово-фруктовые

и мультизлаковые конфеты и батончики под брендами «Филинити» и «Лик» (кондитерская фабрика полного цикла);

- ООО «Катюша Принт» - создание (строительство) и освоение производства принтеров и устройств периферийных на территории Ленинградской области;

- ООО «Девелопмент-СП» - строительство универсального склада в дер. Порошкино;

- ООО «Ориентир ЛО» - строительство многофункционального производственно-складского комплекса «Ориентир ЛО»;

- ООО «Невская финансово–строительная корпорация» – создание индустриальный парк IP РАЗМЕТЕЛЕВО;

- ООО «Найс Айс» - расширение производственных мощностей фабрики-кухни готовой еды;

- ООО «ПК «МЕДВЕДЬ» – строительство площадки по производству стеллажей для складов на территории Всеволожского района.

Инвестиционная деятельность также осуществляется в рамках Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В 2022 году администрацией заключено концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (Учреждение начального общего, основного общего и среднего общего образования) в городе Мурино Всеволожского муниципального района Ленинградской области; в сентябре 2025 года школа распахнула двери для школьников. Проект Муринской СОШ № 8 стал номинантом международного архитектурно-дизайнерского конкурса «Золотой Трезини». В профессиональном сообществе эту награду называют архитектурным «Оскар» и присуждают авторам наиболее художественно ценных проектов в области строительства, дизайна и реставрации.

В 2026 году администрацией планируется заключение концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации детского дошкольного учреждения (на 220 мест) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Касимово, ЗУ 47:07:0485001:6632.

Информация о реализуемых концессионных соглашениях и соглашениях о муниципально-частном партнерстве, реализуемых в иных формах ГЧП, имеющих инвестиционную составляющую, размещается в государственной автоматизированной системе «Управление» – ГАС «Управление» и на сайте администрации.

Одной из наиболее существенных проблем в области привлечения инвестиций является все более остро ощущаемый дефицит земельных ресурсов, которые непосредственно могут быть использованы под

промышленные цели, обладающие достаточно развитой инженерной инфраструктурой.

Администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области совместно с ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области», администрациями городских и сельских поселений регулярно проводится работа по актуализации информации об инвестиционных площадках промышленного назначения, содержащейся в интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (ИРИС). На сегодняшний день в системе ИРИС размещена информация о 21 свободной инвестиционной площадке, из них 1 – муниципальная, 1 - федеральная.

Отдельными инвестиционными проектами является создание на территории Всеволожского муниципального района ряда промышленных парков, инфраструктурно-подготовленных для создания на них предприятий различной отраслевой направленности:

- Индустриальный парк «Кола» расположен на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в районе пересечения Мурманского шоссе (Р-21) и Кольцевой Автомобильной Дороги. Общая площадь индустриального парка составляет 138,48 га.;

- Индустриальный парк «Уткина Заводь» расположен во Всеволожском муниципальном районе, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, центральное отделение. Расстояние до Санкт-Петербурга – 3 км, до Московского шоссе – 8,8 км, до Мурманского шоссе – 1,5 км, до аэропорта Пулково – 20 км.;

- Индустриальный парк RAUM Бугры находится на внутренней стороне КАД (в районе развязки с пр. Энгельса и Сортавальским шоссе), на 40 га, рядом с уже функционирующим логистическим парком площадью 12 га. Работает в форматах Build-to-suit и нескольких востребованных сегментах индустриальной недвижимости включая Light Industrial;

- Индустриальный парк «М-18» Мурманское ш., рядом с деревней Разметелево. Площадь парка составляет 16 га, подготовлена инфраструктура: подъездная дорога и внутриквартальные дороги, скважина на каждом участке, магистральный газ с точкой присоединения на каждом участке, ливневая канализация, дренажный сток, электричество. В парке могут размещаться производственно-складские объекты IV и V классов опасности;

- Индустриальный парк регионального значения «М10» «Бугры» в северной части Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района. Реализация инвестиционного проекта ООО «Агентство территориального развития «М10» планируется на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0477001:1514 и 47:07:0477001:1519 общей площадью 538350 м² из состава земель сельскохозяйственного назначения. Создание индустриального парка «М10» «Бугры» предусмотрено в формате light industrial для компаний-субъектов малого и среднего предпринимательства и промышленных предприятий IV-V классов опасности. Количество создаваемых рабочих мест потенциальными

резидентами индустриального парка «М10» «Бугры» составит не менее 500 рабочих мест.

- Индустриальный парк «Элма-Всеволожск»: сделка по приобретению трех участков у Дизельной улицы площадью 41,5 га в промзоне «Кирпичный завод» во Всеволожске была закрыта в августе 2024 года. В 2025 году произведено благоустройство и дальнейшее развитие площадки, главная задача, которую ставит перед собой компания в данном проекте, – создание современного и технологичного индустриального парка, отвечающего всем требованиям производственных компаний, которым необходимы эффективные, инновационные производственные мощности и складские помещения нового формата.

Агентством экономического развития Ленинградской области разработана система «Зеленый коридор для инвестора» (<https://lenoblinvest.ru/investoru/green-corridor/>) для повышения эффективности межведомственного взаимодействия при работе с инвесторами и сокращения сроков реализации инвестпроектов. «Зеленый коридор для инвестора» объединяет элементы регионального инвестиционного стандарта. Одной из задач системы является снижение административных барьеров для бизнеса при взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, Институтами развития и ресурсоснабжающими организациями.

Преимущество системы «Зеленый коридор для инвестора»:

- единое цифровое окно – возможность отслеживать всю историю проекта в личном кабинете;
- анализ возможности реализации проекта и уменьшение рисков;
- сокращение сроков ответа на типовое обращение с 30 до 5 календарных дней;
- понятный алгоритм и прозрачность работы.

В разделе «Зеленый коридор для инвестора» на сайте АЭРЛО размещено инвестиционное предложение Всеволожского муниципального района <https://lenoblinvest.ru/blog/region/vsevolzhskij-munitsipalnyj-rajon/>.

Предприятия Всеволожского муниципального района принимают участие в промышленных кластерах Ленинградской области:

- в «Кластер лесоперерабатывающей промышленности» входит крупное предприятие Всеволожского муниципального района АО «Каппа Рус» - лидирующий производитель гофрокартонной упаковки на Северо-Западе России и лидер по продажам пакетов bag-in-box для розлива вина и пищевых продуктов на всей территории России;
- кластер химической промышленности: НПК «Палитра», производитель лакокрасочной продукции; ООО «РусКомПолимер», изготовление ёмкостей для химической и нефтяной промышленности, сельского хозяйства, строительно-монтажных организаций и других сфер деятельности; ООО «Научно-производственный комплекс порошковых красок «Пигмент», производитель порошковых красок, смол и лаков; с 2025 года: ООО «Квилтис» - производство флексографских красок;

- кластер металлообработки и строительных материалов: ООО «Всеволожский крановый завод», производитель высокотехнологичного грузоподъемного оборудования; ООО «ГЛАСС СИСТЕМ» - производство пластмасс; с 2025 года: ООО «Полимершип» - производство легковых, ремонтных и грузовых шипов противоскольжения; ООО «БалтХим» - производство полуфабрикатного лака и смесевых растворителей для производителей лакокрасочной продукции;

- «Морской судостроительный кластер»: ООО «Всеволожский крановый завод»; ЗАО «НПО Флейм», осуществляет разработку и изготовление трубопроводной арматуры для предприятий теплоэнергетики; ООО «Амэо-Запад» - осуществляющее сборку осветительного и электроустановочного оборудования; ООО «ЗСМ ДЕКА» - производство полированной сварочной проволоки СВ-08Г2С с улучшенной поверхностью; с 2025 года: ООО «Пигмент-Холдинг» - производство порошковых красок, смол и лаков; ООО «БалтХим» - производство полуфабрикатного лака и смесевых растворителей для производителей лакокрасочной продукции; ООО «ПП Абразивные материалы» - производство шлифовальных материалов, инструмента и оборудования;

- «Кластер пищевой промышленности»: ООО «Питер Фрост», производитель кондитерских изделий (десертов); ООО «Промкомплект-плюс» осуществляет строительство агропромпарка «Разметелево Сити»; ООО «Здоровое питание» - производство сублимированных ягод и фруктов; с 2025 года: ООО «Гамма» - производство хлебобулочных изделий.

Кластерная кооперация выгодна промышленникам, т.к. позволяет им возмещать из казны до 50% затрат на реализацию совместных проектов. При этом отмечается, что индекс промышленного роста в кластерах существенно превышает средний по области — 120-130% в год.

Федеральный проект «Производительность труда».

Задачей Федерального проекта «Производительность труда», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика» (далее – Проект) является создание современной производственной культуры. Эксперты помогают перестроить внутрипроизводственную логистику, загрузить оборудование, сократить простой на предприятиях. Эту адресную поддержку оказывают Федеральный центр компетенций и 60 региональных центров. В среднем реализация Проекта на предприятии позволяет на треть сократить время протекания процессов и увеличить выработку на 45%.

В целях повышения конкурентоспособности предприятий, обеспечения роста производства продукции, доходов предприятий и их работников, в рамках реализации Проекта по состоянию на 31.12.2025 год привлечено к участию в проекте 32 предприятия Всеволожского муниципального района, в том числе 2 – на коммерческой основе.

В 2025 году в проект вступили ООО «Биогард», ООО «Конвера Лайн», АО «Компания «Колос», ООО БалтХим».

Органами местного самоуправления муниципального образования на постоянной основе проводятся мероприятия по реализации требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления».

В целях исключения и снижения административных барьеров, упрощения процедур получения исходно-разрешительной и земельно-правовой документации субъектами предпринимательской деятельности всех организационно - правовых форм, а также физическими лицами, регулярно обновляется нормативно-правовая база по административным регламентам предоставления муниципальных услуг органов местного самоуправления.

В целях оптимизации процессов предоставления государственных и муниципальных услуг для субъектов предпринимательской деятельности, администрацией муниципального образования реализуются мероприятия административной реформы, в частности:

- организовано предоставление государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна»: на территории Всеволожского муниципального района функционирует филиал ГБУ ЛО «МФЦ», он расположен на девяти площадках:

- г. Всеволожск - 1 филиал
- г. Всеволожск- 1 Бизнес-офис на Пожвинской
- д. Старая МО «Колтушское сельское поселение» - отдел
- г. Мурино МО «Муринское городское поселение» - отдел
- г. Кудрово МО «Заневское городское поселение» - отдел
- г. Сертолово – отдел (Сертолово и Сертолово 2)
- д. Новосаратовка МО «Свердловское городское поселение» - отдел
- п. Бугры МО «Бугровское сельское поселение» - отдел
- пгт. Свердлова - отдел

В 12 поселениях открыты удаленные рабочие места (13 УРМ) - заключены договоры с ОМСУ о безвозмездном пользовании помещениями для размещения УРМ. Главная цель создания УРМ - предоставить гражданам возможность быстро получать государственные и муниципальные услуги в своём поселении без посещения филиала в районном центре.

- УРМ «Мультицентр» филиала ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский»
- УРМ «Дубровка» филиала ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский»
- УРМ «Кузьмолловский» филиала ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский»
- УРМ «Морозовское» филиала ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский»
- УРМ «Токсово-Привокзальная» филиала ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский»
- УРМ «Агалатово» филиала ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский»
- УРМ «Гарболово» филиала ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский»
- УРМ «Романовка-20» филиала ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский»

- УРМ «Юкки» филиала ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский»
- УРМ «Рахья» филиала ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский»
- УРМ «Лесколово» филиала ГБУ ЛО «МФЦ «Всеволожский»
- УРМ п. Стекланный
- УРМ Новое Сертолово.

На территории Всеволожского муниципального района функционирует Фонд «Всеволожский Центр поддержки предпринимательства - бизнес-инкубатор» микрокредитная компания.

В настоящее время на базе Фонда в г. Всеволожке действуют два Бизнес-инкубатора:

1. Бизнес-инкубатор по адресу: г. Всеволожск, ул. Пожвинская, д. 4а создан в мае 2015 года, площадь для размещения резидентов 45,78 кв. м
2. Бизнес-инкубатор по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14а создан в мае 2017 года, площадь для размещения резидентов – 124,95 кв. м.

Количество резидентов бизнес-инкубатора - 11

Количество рабочих мест, созданных в Бизнес-инкубаторе – 11

Наполняемость Бизнес-инкубатора – 85%

Фонд на безвозмездной основе предоставляет услуги по всем вопросам, касающимся открытия и ведения бизнеса, получения мер поддержки: консультирование, обучение, регистрация бизнеса, микрофинансирование, проведение мероприятий и др., в том числе на территории поселений Всеволожского муниципального района.

В 2024 году в городе Всеволожск начато строительство большого комплекса зданий Бизнес-инкубатора, рассчитанного на 75 обособленных помещений, в том числе:

- офисное 3-х этажное здание общей площадью 1 200 кв.м. на 45 обособленных помещений;
- 1-но этажное здание склада общей площадью 750 кв.м. на 15 обособленных складских помещений;
- 1-но этажное многофункциональное здание общей площадью 1 350 кв. м. на 15 обособленных помещений;
- открытая площадка для складирования площадью 1 200 кв.м.;
- открытая парковка на 100 автомобилей.

Ориентировочно дата ввода Бизнес-инкубатора – 3 квартал 2026 года.

При администрации Всеволожского муниципального района ежеквартально проводятся заседания Совета по улучшению инвестиционного климата, в рамках заседаний рассматриваются актуальные вопросы бизнес сообщества.

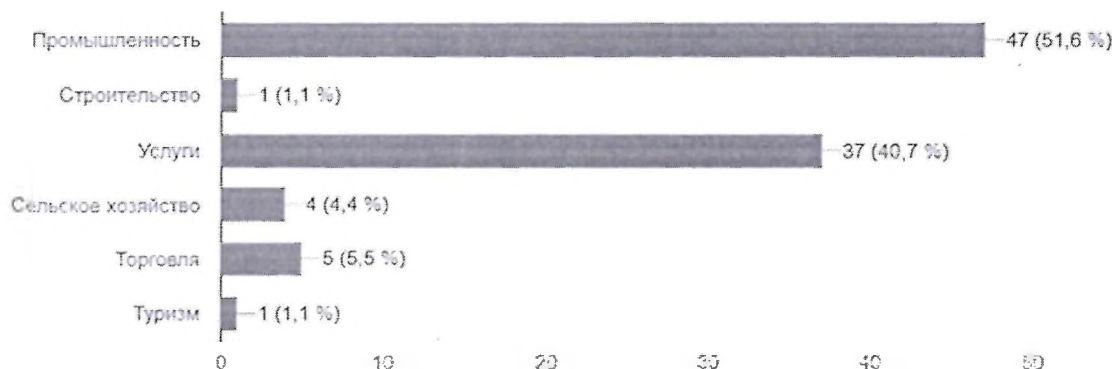
На официальном сайте администрации Всеволожского муниципального района организован опрос представителей бизнеса о состоянии инвестиционного климата в муниципальном районе: размещена Анкета для участия в исследовании эффективности реализуемых мер по улучшению инвестиционного климата:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf4wNM8qgWIXxbv_hSivpANvSQ

[UZoVGidcNLzhBoBri0QdXJg/viewform?usp=sharing&oid=113632203972158527026.](https://uzo.vgicd.nl/zhBoBri0QdXJg/viewform?usp=sharing&oid=113632203972158527026)

Результаты проведенного опроса в 2026 году:

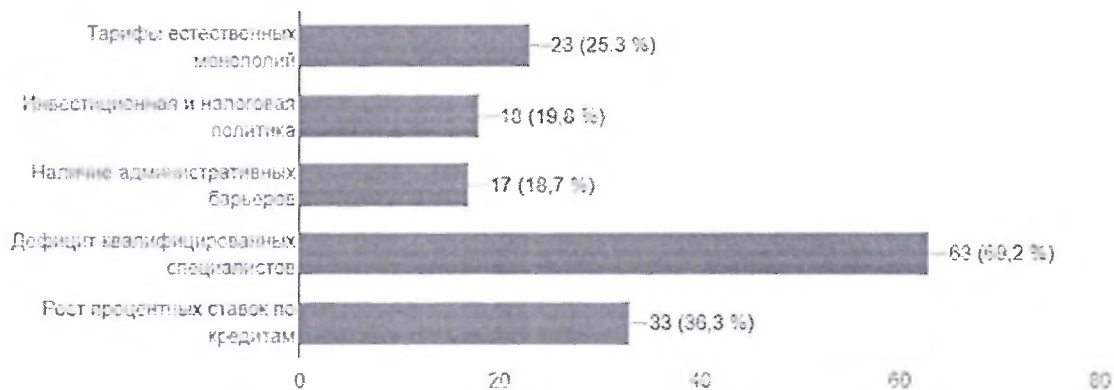
1. В какой отрасли работает Ваше предприятие?



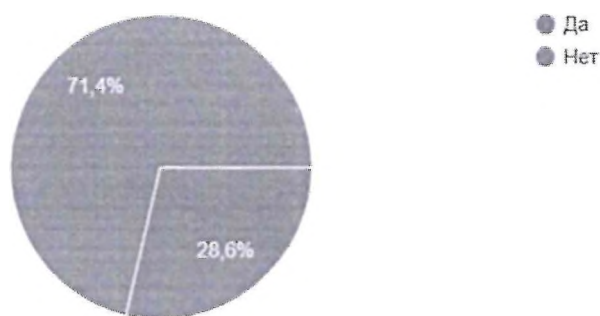
2. К какой категории относится Ваше предприятие?



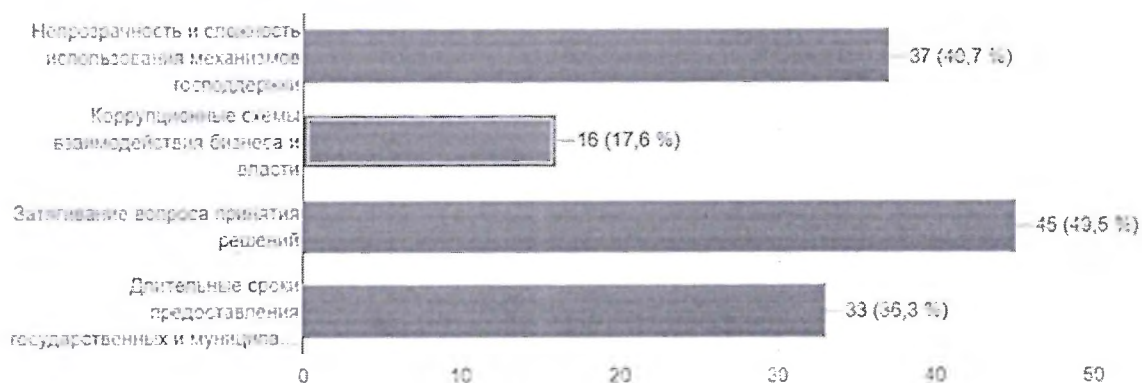
3. Какие факторы осложняют деятельность Вашего предприятия в настоящий момент?



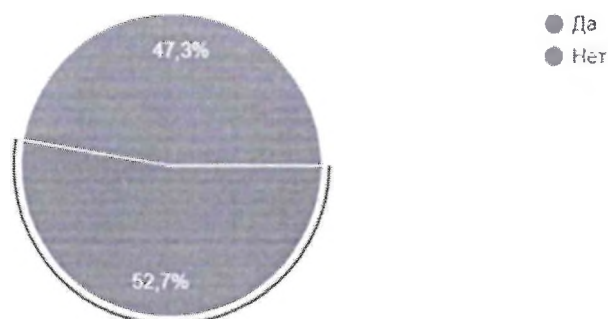
4. Испытывает ли Ваше предприятие чрезмерную нагрузку на бизнес со стороны государства?



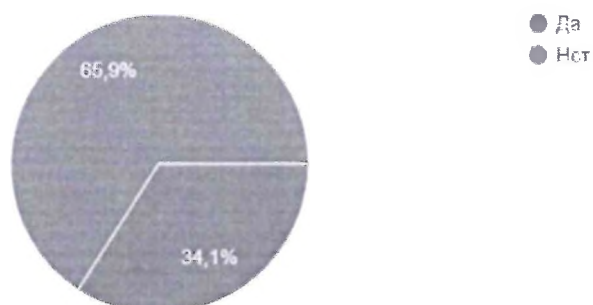
5. Какие, на Ваш взгляд, проблемы затрудняют развитие конструктивного диалога власти и бизнеса?



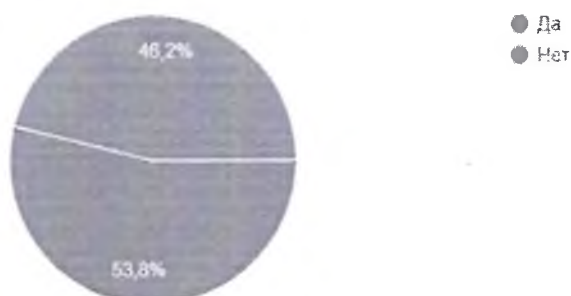
6. Ощущаете ли Вы улучшение делового климата во Всеволожском муниципальном районе (упрощение административных процедур, сокращение сроков представления государственных услуг и т.д.)?



7. Знаете ли Вы про поддержку инвесторов по системе “360 градусов” («Зеленый коридор для инвестора»)?



8. Знаете ли Вы о наличии инвестиционного портала Ленинградской области www.lenoblinvest.ru?



9. *Какие меры стимулирования инвестиционной активности могли бы существенно улучшить деловой климат во Всеволожском муниципальном районе?*

Среди ответов:

- *проведение очных мероприятий с бизнесом;*
- *окончание СВО;*
- *налоговые льготы;*
- *снизить налоговую нагрузку, заморозить тарифы естественных монополий;*
- *ничего не нужно, нужно просто быть честным;*
- *быстрое принятие решения, контроль и реагирование на запросы и инициативы со стороны предприятий;*
- *качество и контроль;*
- *открытие новых промышленных кластеров, увеличение численности населения;*
- *повышение оплаты труда;*
- *поддержка и кредитование (снижение кредитной ставки);*
- *развитие налоговых механизмов;*
- *улучшение инфраструктуры, строительство дорог, школ и поликлиник;*
- *более оперативное рассмотрение обращений и принятие решений;*
- *всесторонние активности;*
- *региональные инвестиционные проекты;*
- *инвестиционные активности;*
- *налогообложение;*
- *льготные программы кредитования;*
- *улучшение инфраструктуры;*
- *оповещать людей более подробно;*
- *субсидии на маркетинг и техническое перевооружение предприятий, помощь в получении разрешающих документов на подключение к сетям, помощь в подборе земельных участков для размещения новых производств;*
- *все хорошо;*
- *повышение зарплаты;*
- *снижение налоговой нагрузки;*
- *улучшение транспортной доступности и введение дополнительных мер развития общественного транспорта;*
- *льготное кредитование;*
- *необходим комплекс мер: снижение административных барьеров, налоговые льготы для инвесторов, предсказуемая тарифная и кредитная политика, предоставление земли без торгов;*
- *повышенная заработная плата;*
- *расширение практики софинансирования востребованных услуг и получения субсидий на возмещение понесенных затрат;*
- *снижения ставок по кредитам, отраслевые льготы;*

- поддержка мам предпринимательниц в декрете;
- можно и без мер стимулирования. Подсадили народ на Озон, Валдберис, Маркет плейсы и какое развитие для малого бизнеса остаётся, если даже пачку гречки заказывают с доставкой на дом. К чему в ближайшее время придём?
- убрать ограничение по наличию иностранного капитала в участниках, для допуска к участию в различных программах;
- упростить документооборот.

Вывод:

Проведенное анкетирование показало наличие мнения респондентов о недостаточности информирования представителей бизнеса со стороны органов власти о возможных мерах поддержки.

Большое количество респондентов указывают на высокую налоговую нагрузку, что осложняет деятельность предприятий в настоящий момент.

Одной из наиболее существенных проблем является проблема дефицита земельных ресурсов, что осложняет продвижение новых инвестиционных проектов.

Свободные муниципальные инвестиционные площадки:
**Паспорт инвестиционной площадки (дер. Новое Девяткино,
ул. Школьная, участок 5 Б)**

Муниципальный район	Всеволожский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, участок 5 Б 47:07:0711001:7583
Категория земель	земли населенных пунктов
Класс опасности	-
Собственник:	
Наименование	МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Контактное лицо	Колесникова Н.А.
Направление использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктур
Функциональный приоритет площадки	для размещения объектов инженерно-технического обеспечения
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	3
Водоснабжение:	
Наличие	Есть возможность подключения. От централизованной системы водоснабжения, мощность зависит от нужд потребителя, но не более 2000 куб.м./сут. Водоснабжение осуществляет ООО «ВКС-Инвест». Расстояние до точки присоединения - 0,4 км.
Характеристики	-
Канализация:	
Наличие	Есть возможность подключения. От централизованной системы водоотведения, мощность зависит от нужд потребителя. Водоотведение осуществляет ООО «ВКС-Инвест»
Характеристики	-
Электроснабжение:	
Наличие	Возможность подключения от ПАО «ТГК-1» (Северная ТЭЦ-21), через ПАО «Ленэнерго» или ООО «ОЭК», мощность зависит от нужд потребителя.
Характеристики	-
Газоснабжение:	
Наличие	В районе северной границы с муниципальным образованием «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области находится

	газопровод. Расстояние до точки подключения - 1,3 км.
Характеристики	-
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть возможность подключения к Северной ТЭЦ-21 ПАО «ТГК-1»
Характеристики	-
Варианты приобретения	Продажа через аукцион
Тип	земельный участок и объект недвижимости (оставшаяся часть)
Назначение	для размещения объектов инженерно-технического обеспечения
Инженерно-строительные условия	-
Предприятия в непосредственной близости	АО «Силовые машины» (завод «Турбоатомгаз»), ПАО «ТГК-1»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,1
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	2
Расстояние до ж/д путей, км	0,2
Форма собственности	муниципальная
Площадь инвестиционной площадки, га (свободная)	2, 5604
Градостроительная документация во ФГИС ТП	-
Дополнительные сведения	участок и расположенный на нем объект - ремонтный бокс (оставшаяся часть), назначение: нежилое, 1-этажный, год завершения строительства 1980, Инвентарный номер: 323 НД)

Ответственные лица, курирующие инвестиционную деятельность во Всеволожском муниципальном районе:

- заместитель главы администрации по экономике (инвестиционный уполномоченный) - Маслова Инга Сергеевна; тел.: 8 (81370) 31-936;

- комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области: г. Санкт-Петербург, Лафонская улица, 6 лит.А тел.: 8(812) 539-52-28; e-mail: econ@lenreg.ru;

- ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области»: 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 64, литера Б, офис 402 Тел.: 8(812) 644-01-23; e-mail: aerlo@lenoblinvest.ru