



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СЛАНЦЕВСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Сланцевского района Ленинградской области

Приветственное слово



Богданов
Вадим Михайлович

Глава Сланцевского
муниципального района
Ленинградской области



Чистова
Марина Борисовна

Глава администрации
Сланцевского
муниципального района
Ленинградской области

*Приближенность к развивающемуся порту
Усть-Луга дает Сланцевскому району
конкурентное преимущество на рынке
инвестиций.*

*Планы дальнейшего развития порта
включают в себя создание промышленной
зоны на близлежащих территориях.*

*Размещение производств на нашей
территории может быть выгодно как крупным
инвесторам, так и жителям Сланцевского
района.*

М.Б. Чистова

Инвестиционный уполномоченный района



**Павлова
Юлия Васильевна**

Заместитель главы
администрации –
председатель комитета
финансов
Сланцевского
муниципального района

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультация

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

**Контакты
для связи**

г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 3
8 (81374) 211-52
pavlova@slanmo.ru

Ключевые характеристики района



География и транспортная инфраструктура

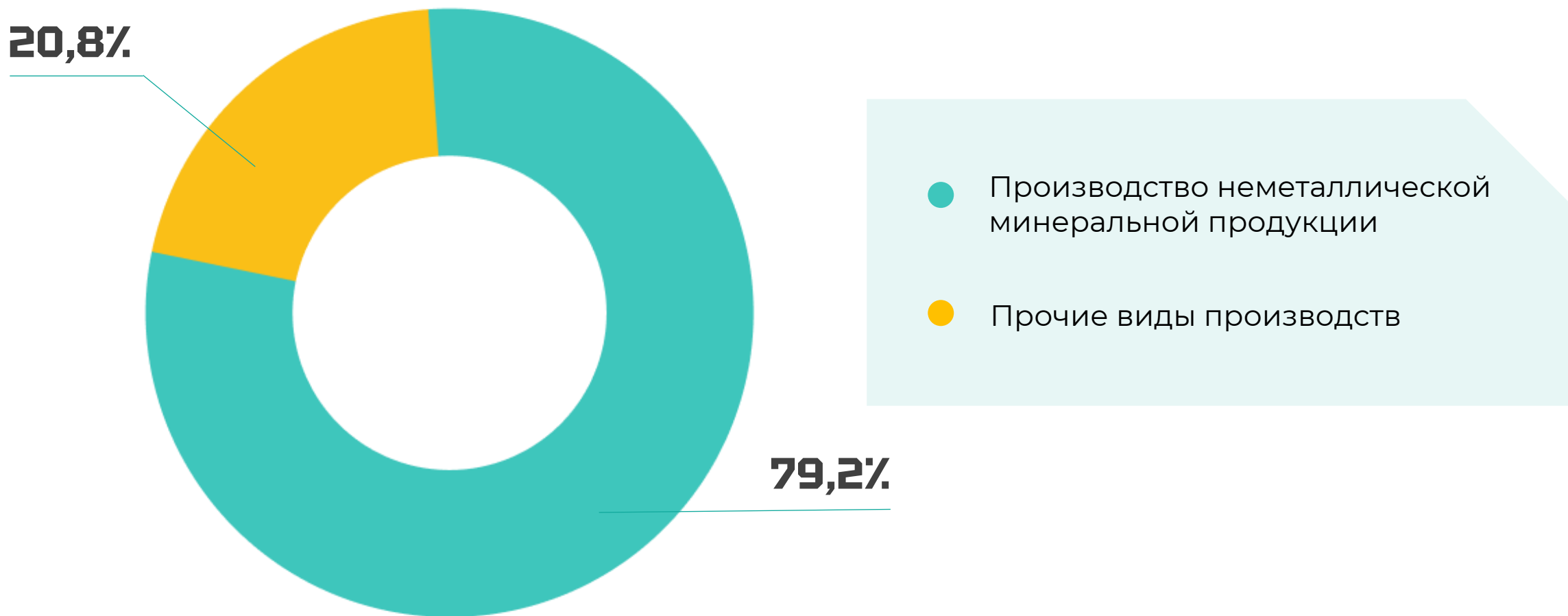


Карта промышленности Сланцевского района

Петербургский филиал АО «ЦЕМРОС»	Производство цемента
ОАО «Сланцевский цементный завод «ЦЕСЛА»	Производство цемента и низкоуглеродных строительных материалов
ООО «СЛАНЦЫ»	Производство электрической и тепловой энергии
ООО «Экорусметалл»	Производство по переработке отработанных свинцово-кислотных аккумуляторных батарей
ООО «Инновационные Технологии»	Производство фенольной пленки для ламинирования и импрегнированных бумаг для внутренних слоев декоративного пластика
ООО «НПП «Сланцевский завод пружин»	Производство изделий из проволоки, цепей и пружин
АО «Родина»	Молочное животноводство и растениеводство
ЗАО «Осьминское»	Молочное животноводство и растениеводство
ООО «Русский промышленник»	Производство кондитерских изделий и масложировой продукции
ООО «ЕвроАэроБетон»	Производство газобетона



Промышленность Сланцевского района



Приоритетные отрасли промышленности в Сланцевском районе



Отрасль строительных материалов



Сельскохозяйственное производство



Пищевая промышленность



Крупнейшее предприятие района

ЦЕМРОС

Петербургский филиал АО «ЦЕМРОС»



Год основания: 2010



Диверсифицированный промышленный холдинг, лидер цементной отрасли России. ЦЕМРОС объединяет более 20 предприятий по всей стране, а также более 30 карьеров по добыче нерудных материалов.



Численность персонала: 556 чел.



Сайт: <https://cemros.ru/>



Трудовые ресурсы



22,7 тыс. человек



Средняя заработная плата

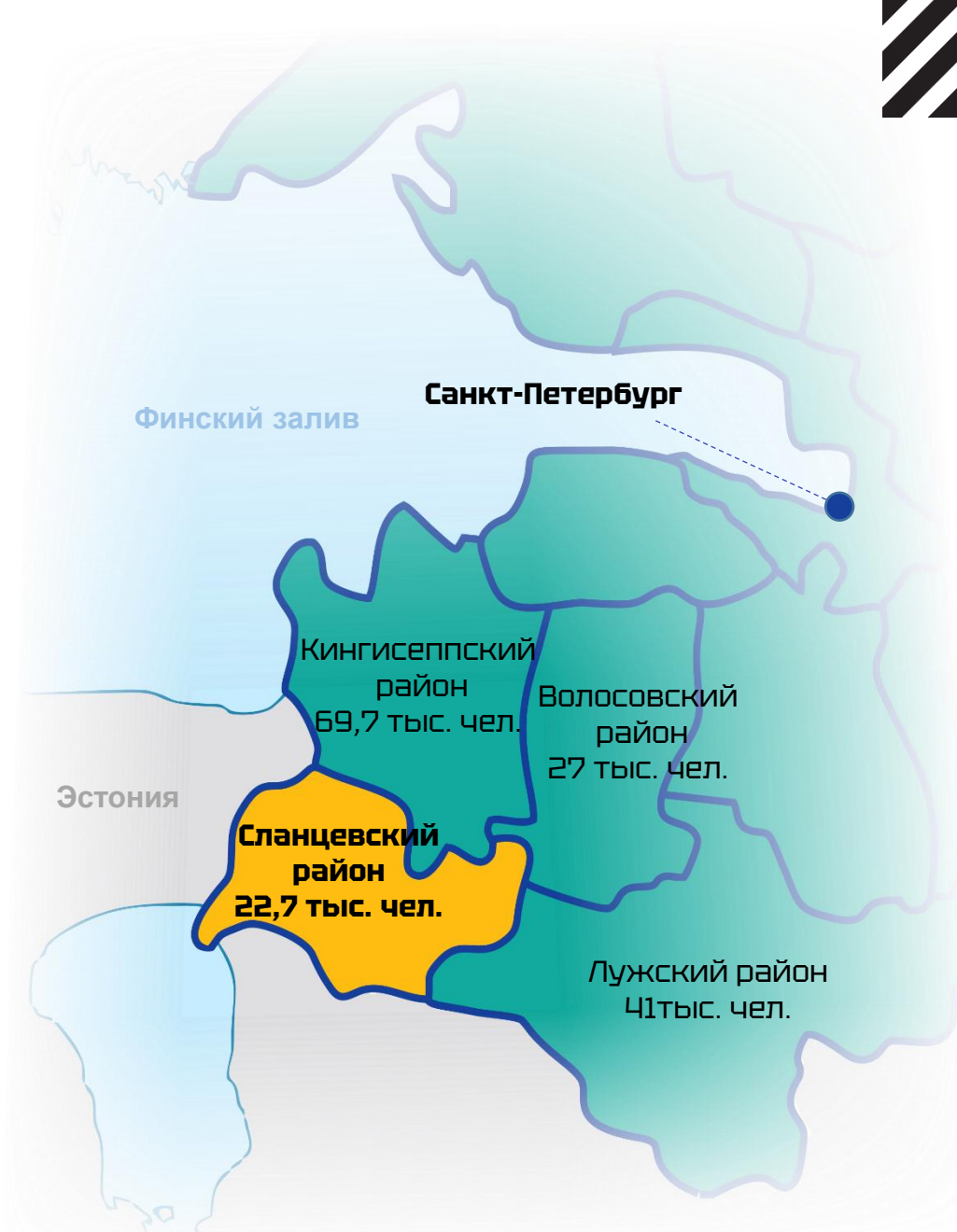
77,9 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- **7** общеобразовательных учреждений,
3,4 тыс. обучающихся
- Среднее профессиональное образование

ГБПОУ ЛО «Сланцевский
индустриальный техникум»
<https://слантех.рф/>





Инвестиционные площадки Сланцевского района

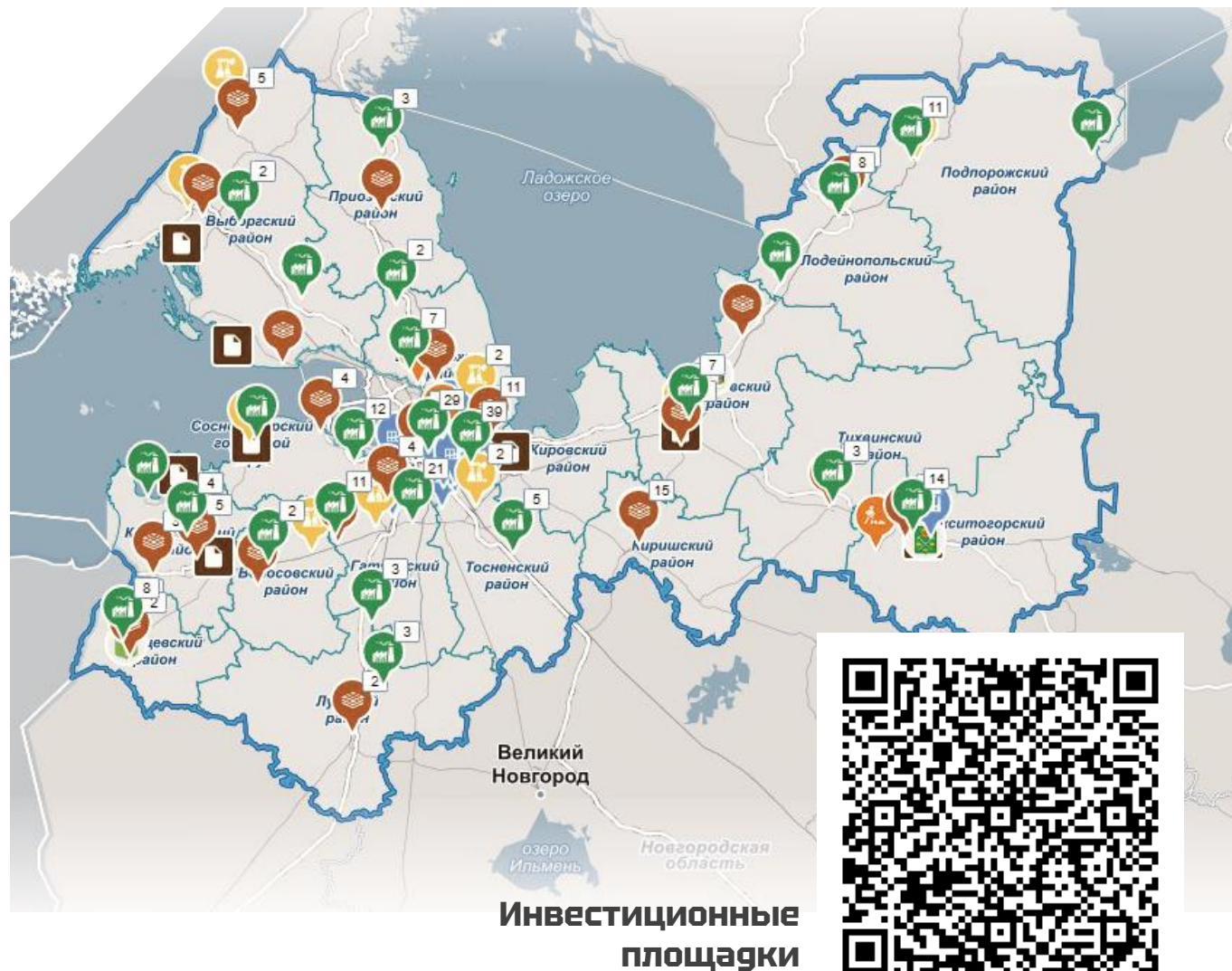
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **14** промышленных парках
- **150** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционная площадка № 1

г. Сланцы, западная часть,
за бывшей шахтой им.Кирова

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 28 га

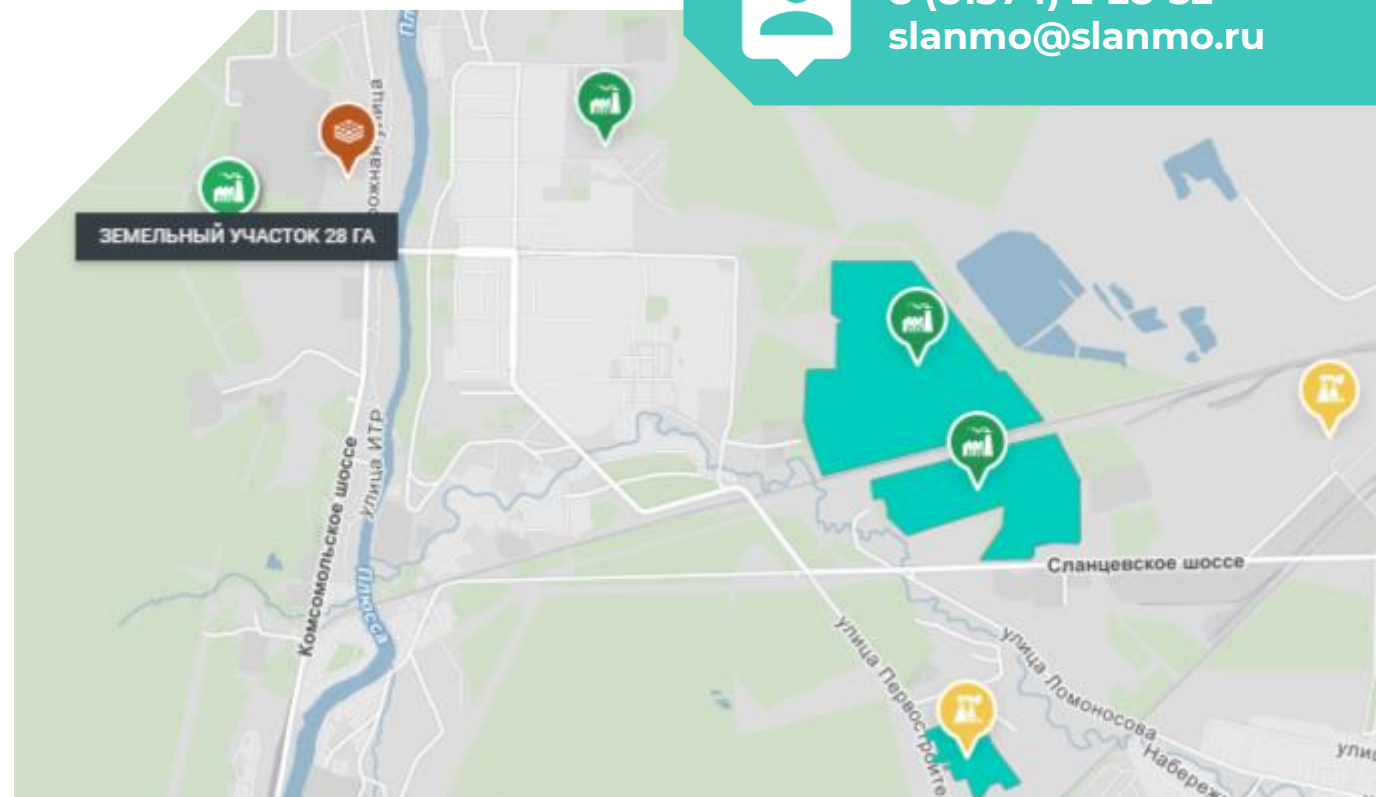
Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда
с возможностью дальнейшего выкупа



8 (81374) 2-28-52
slanmo@slanmo.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника –
1 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
2 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
1 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,3 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
1,1 км)

Инвестиционная площадка № 2

г. Сланцы, Кингисеппское шоссе

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 10 га

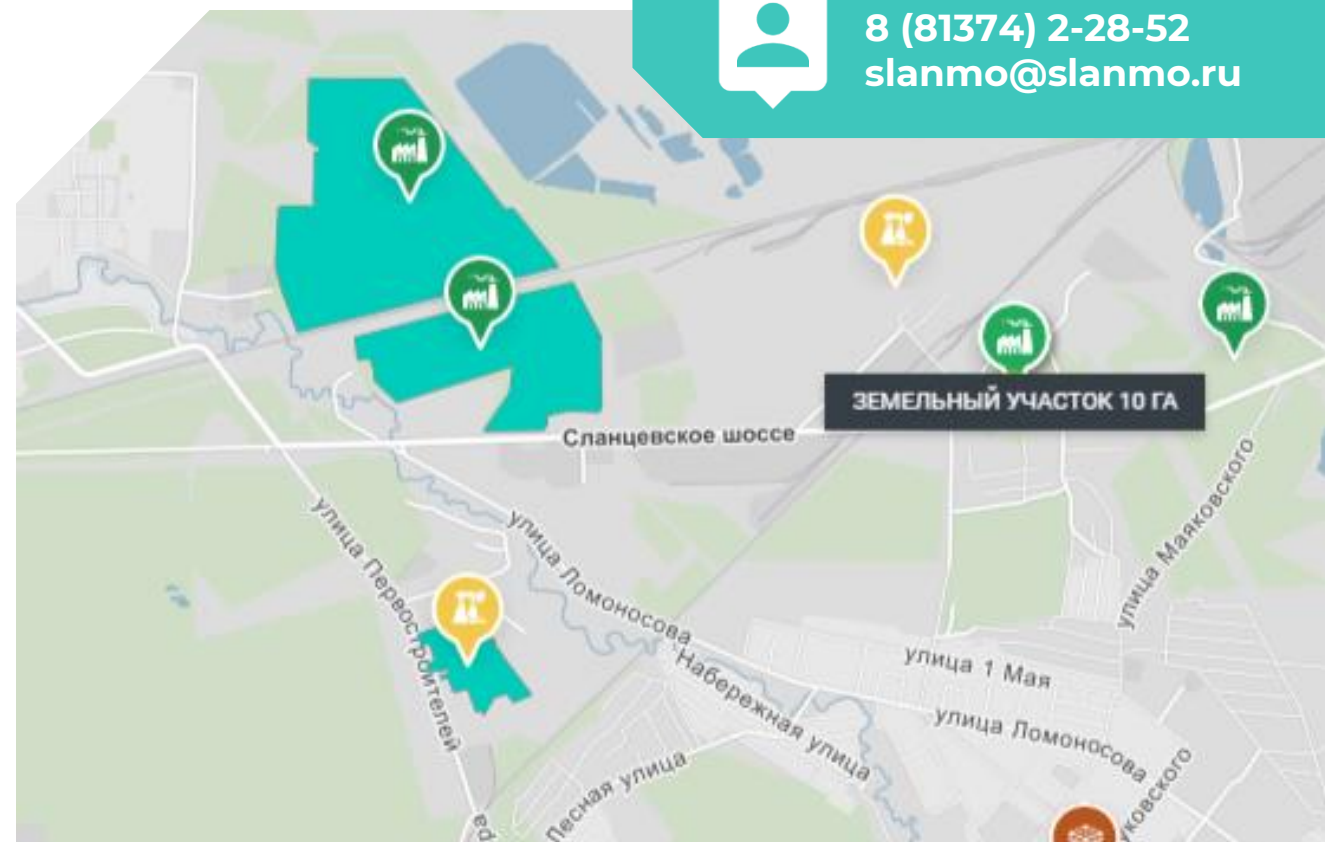
Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда
с возможностью дальнейшего выкупа



8 (81374) 2-28-52
slanmo@slanmo.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника –
1 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,11 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,4 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,25 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,8 км)

Инвестиционные площадки № 3 и № 4

г. Сланцы, ул. Полевая (5 участок),
Сланцевское шоссе (6 участок)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 73,56 га и 37,29 га

Тип: greenfield

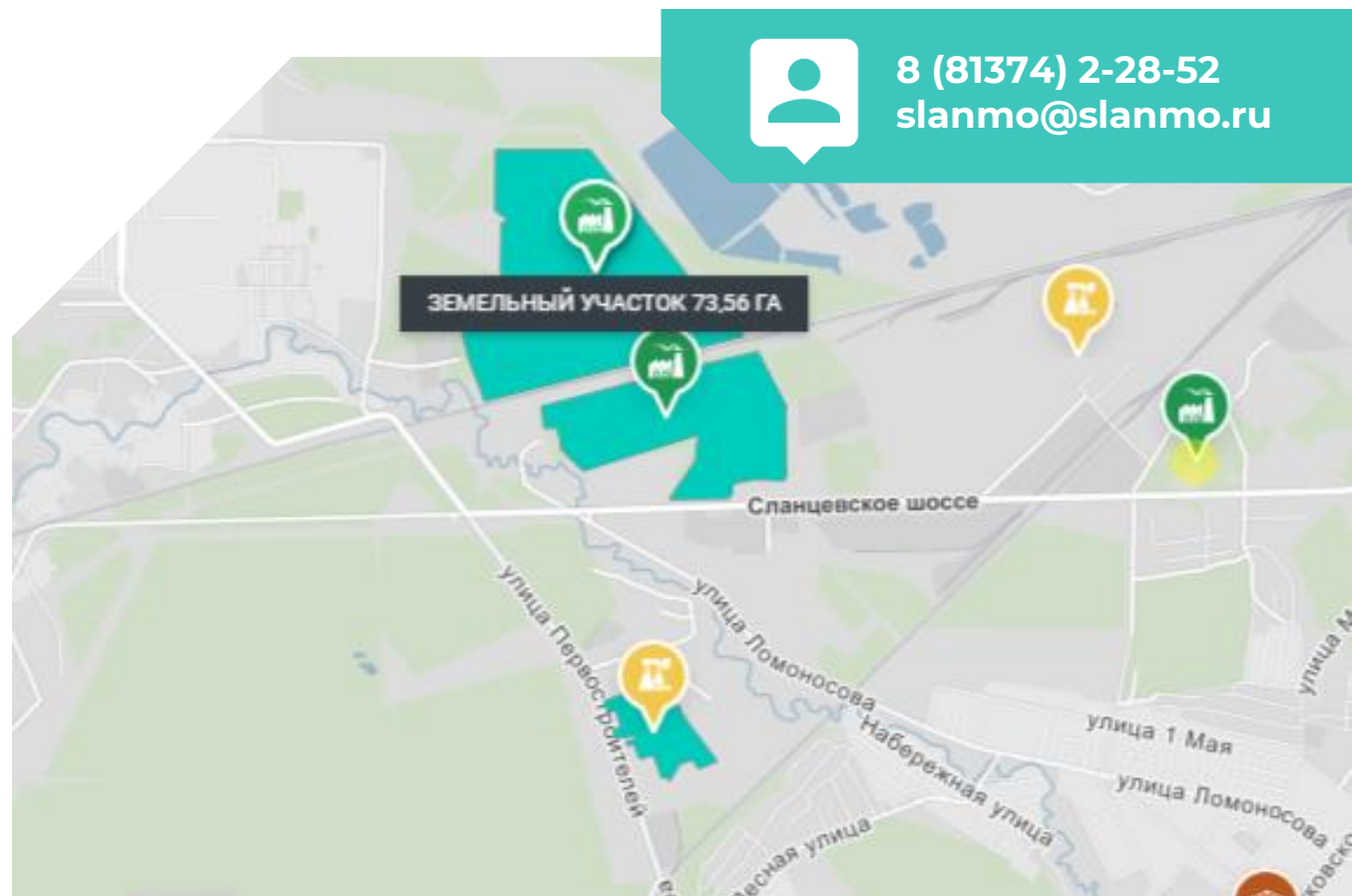
Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда

Кадастровые номера ЗУ: 47:28:0301035:183
и 47:28:0301036:511



8 (81374) 2-28-52
slanmo@slanmo.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,4 - 1 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,4 – 1,4 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,4 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,25 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,2 км)

Инвестиционная площадка № 5

г. Сланцы, ул. Жуковского, д. 2

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
общественное питание, гостиничное
обслуживание

Класс опасности: не предусмотрен

Общая площадь: 0,5 га

Тип: brownfield

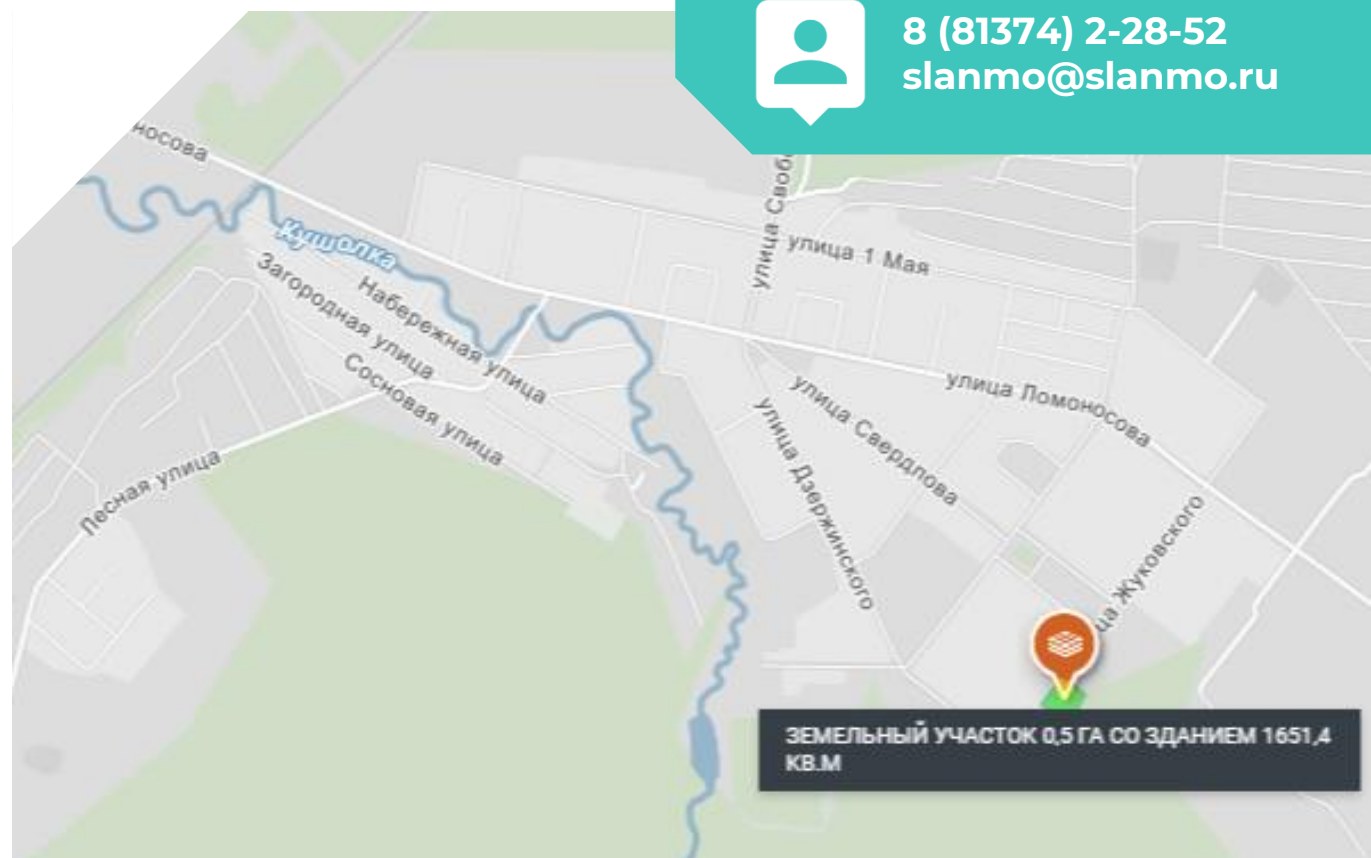
Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда с
возможностью дальнейшего выкупа

Кадастровый номер ЗУ: 47:28:0301054:3



8 (81374) 2-28-52
slanmo@slanmo.ru



ВОЗМОЖНО
(подключен
централизованно
к сетям)



ВОЗМОЖНО
(подключен
централизованно к сетям)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,01 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
2 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,07 км)

Инвестиционная площадка № 6

г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 20

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 1,79 га

Тип: greenfield

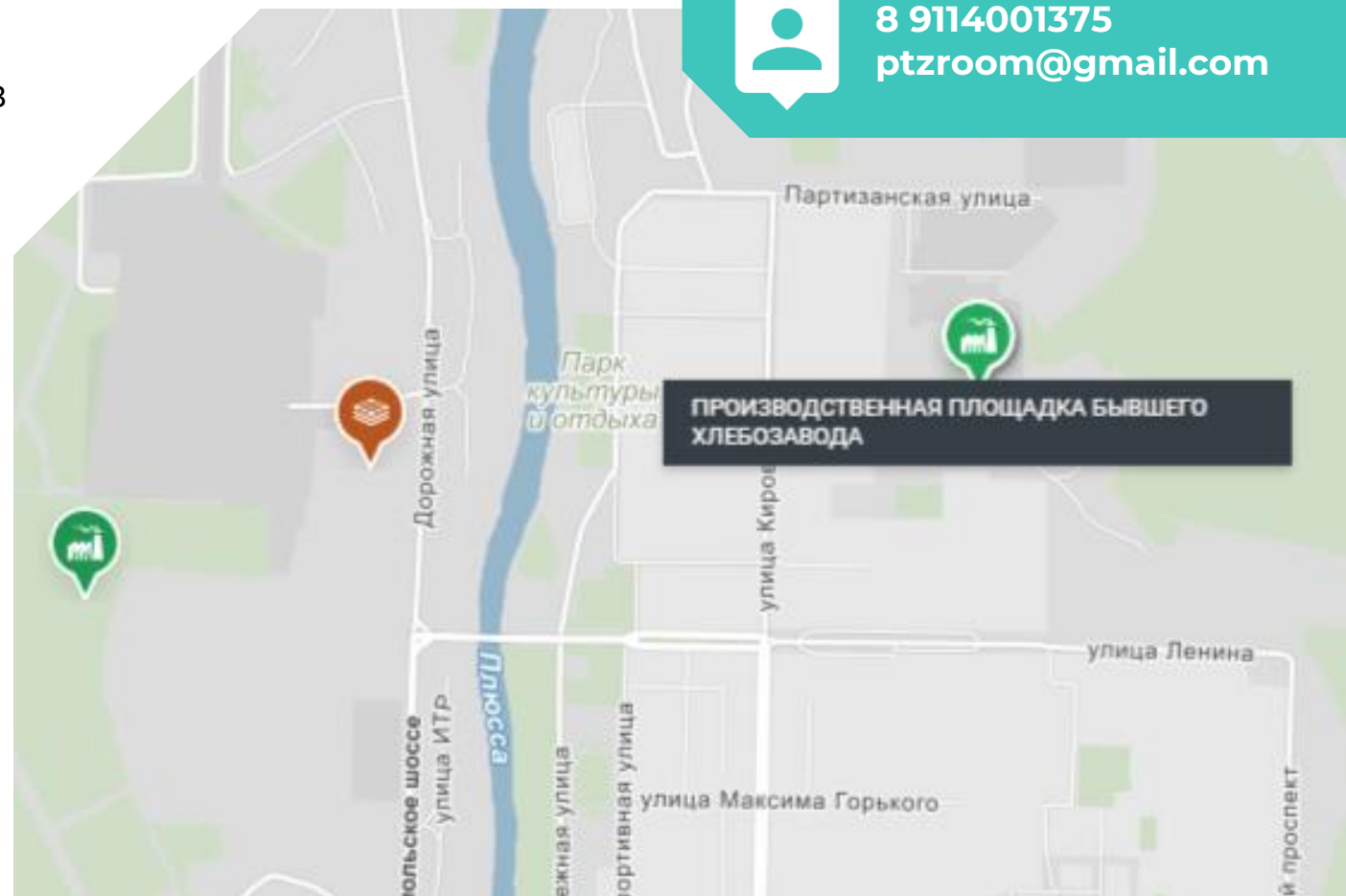
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда,
продажа

Кадастровый номер ЗУ: 47:28:0301026:35



8 9114001375
ptzroom@gmail.com



есть



есть



есть



есть



есть

Инвестиционная площадка № 7

г. Сланцы, ул. Заводская, д. 1

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 1-5

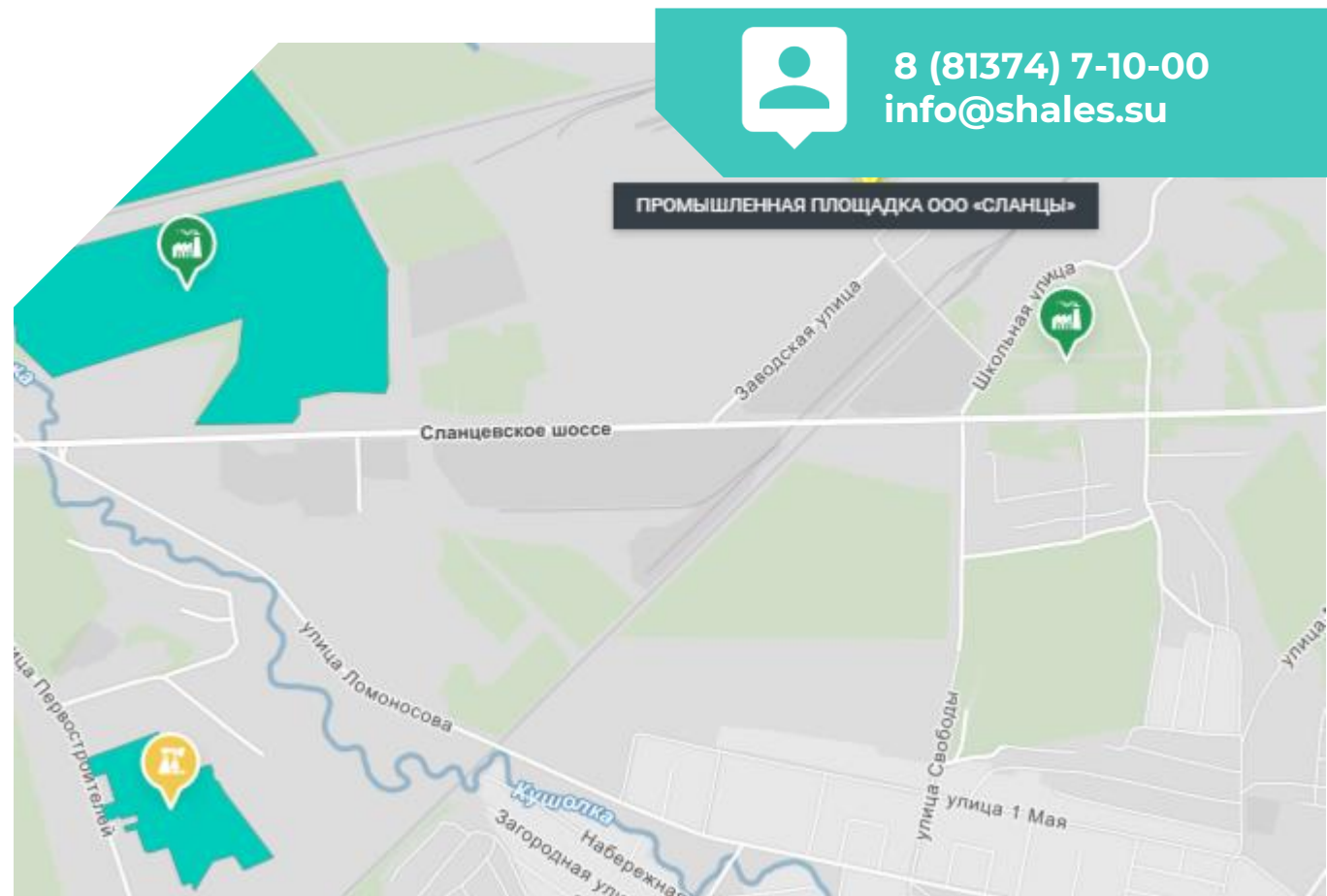
Общая площадь: 117 га

Тип: brownfield

Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда

Кадастровый номер ЗУ: 47:28:0301036:18



8 (81374) 7-10-00
info@shales.su



есть



есть



есть



5 МВт, возм.
увеличение до 10 МВт



есть

Инвестиционная площадка № 8

г. Сланцы, ул. Ремонтников, д. 1

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 8,347 га

Тип: brownfield

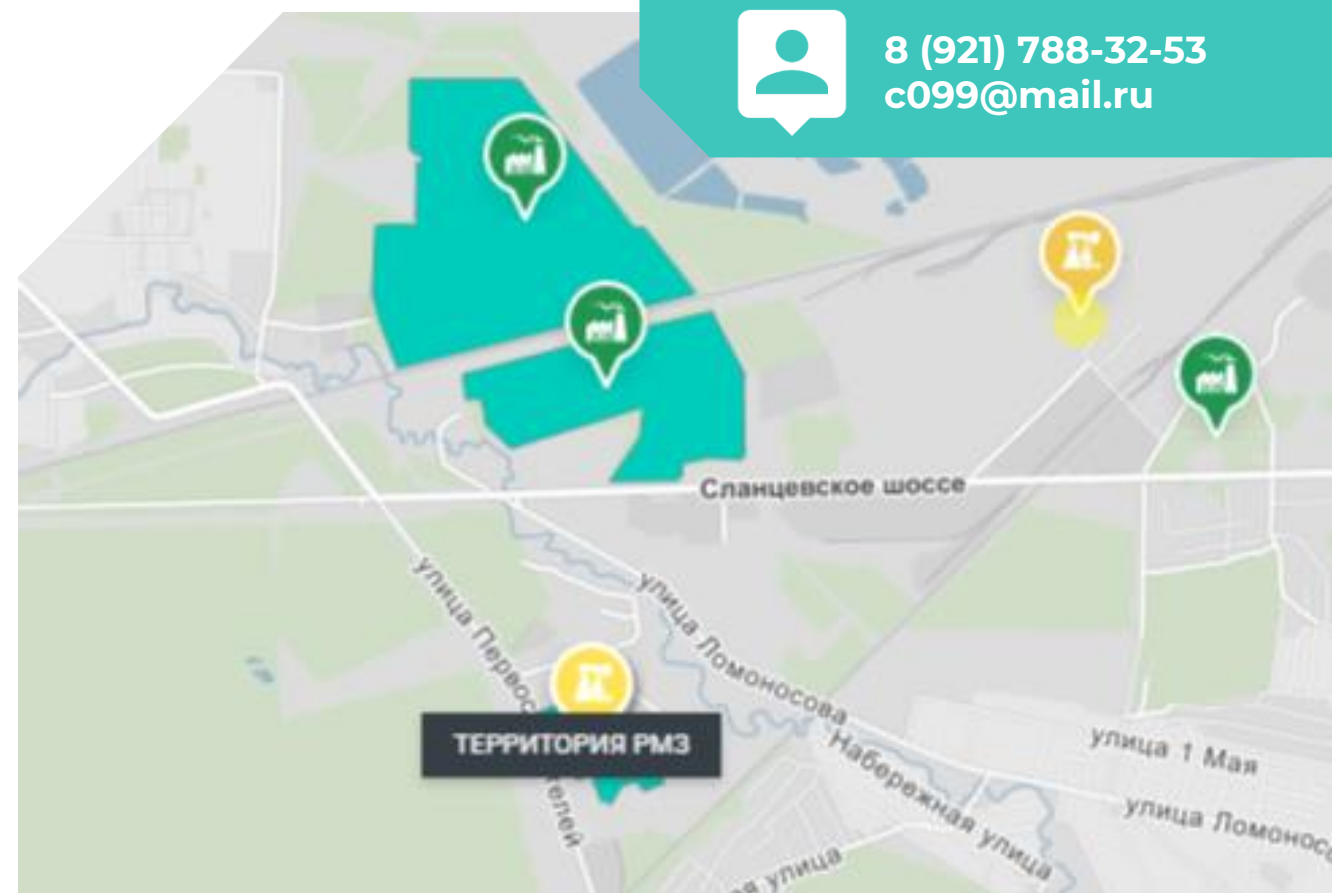
Форма собственности: частная

Варианты приобретения: аренда, продажа

Кадастровые номера ЗУ: 47:28:0301039:124 –
47:28:0301039:127, 47:28:0301039:137,
47:28:0301039:138



8 (921) 788-32-53
c099@mail.ru



есть
(автономная)



есть
(магистральное)



возможно
(до источника – 1,5 км)

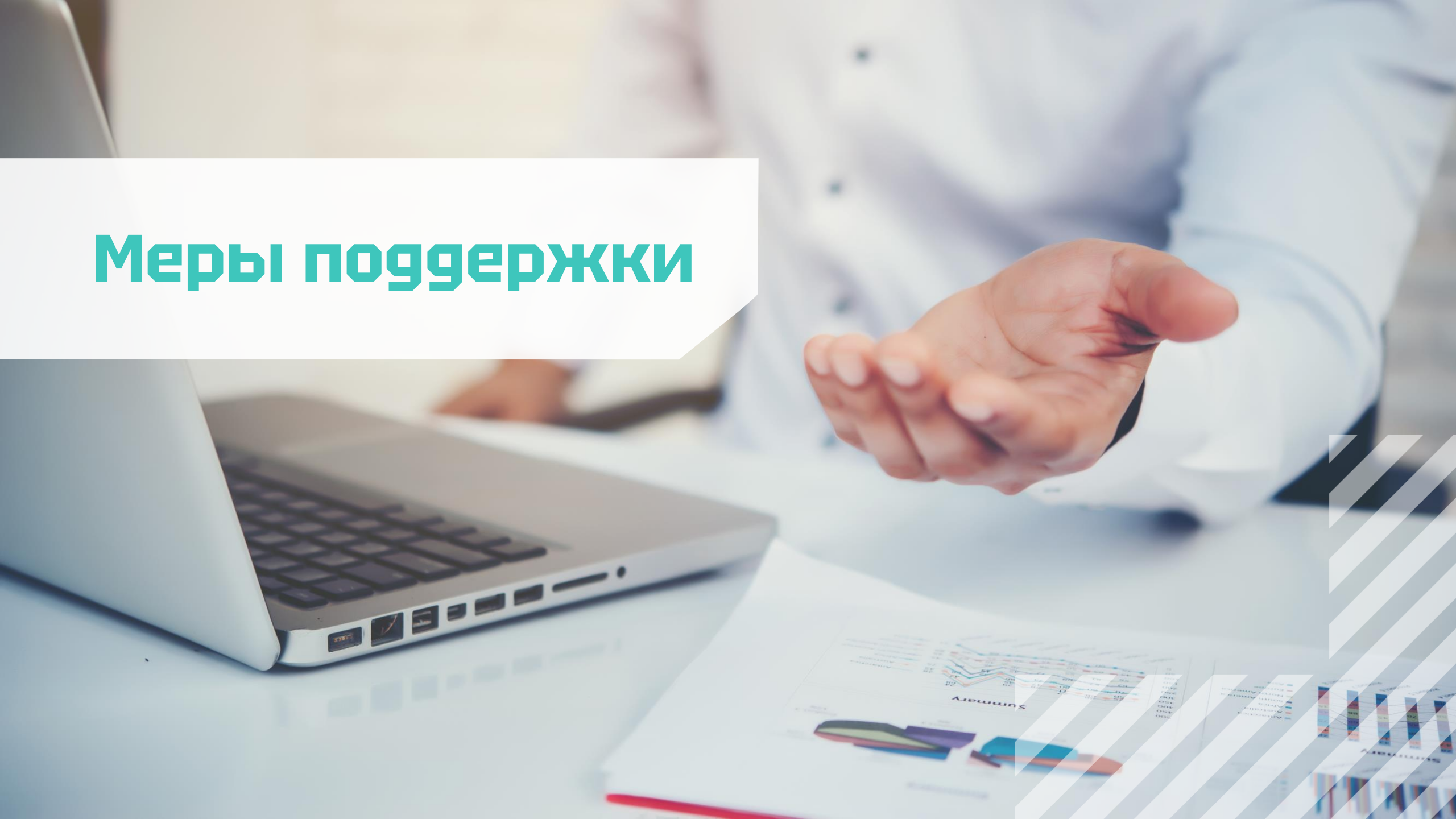


1 МВт, планируется 3,2
МВт (до источника –
0,025 км)



есть
(автономное)

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторам на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

302

активных проектов находятся на сопровождении
на 29.07.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% - налог на прибыль, 0% - налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным района**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



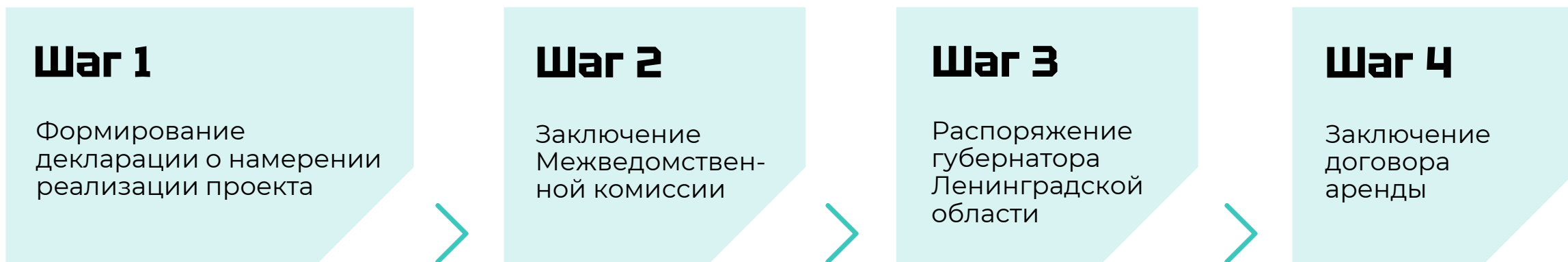
**Погрoбная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность** и **прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

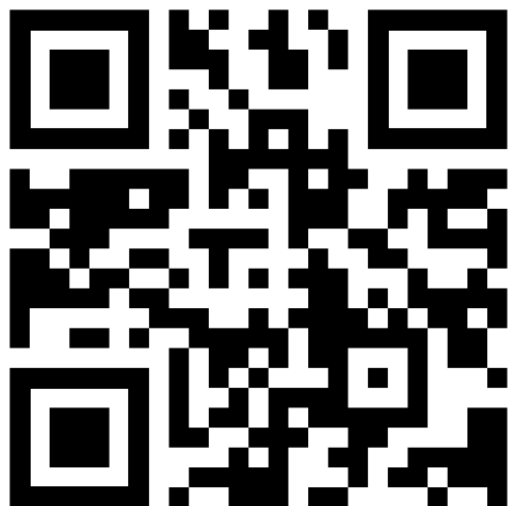
Шаги предприятия:

- 1** **Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2** **Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3** **Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4** **Заключение Экспертного
совета**
- 5** **Интеграция в программу**

Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47



Полезные материалы



Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



СЛАНЦЕВСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В СЛАНЦЕВСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 <https://slanmo.gosuslugi.ru>



 lenoblinvest

