

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кировского муниципального района
Ленинградской области
от 03.04.2026 № 584

**Инвестиционный паспорт
Кировского муниципального района
Ленинградской области**

2026 год

Содержание

1. Характеристика социально-экономического положения района.....	3
1.1. Месторасположение	3
1.2. Экономика.....	4
1.2.1. Промышленность	4
1.2.2. Сельское хозяйство	8
1.2.3. Строительство.....	9
1.2.4. Малое предпринимательство и потребительский рынок	9
1.2.5. Социальная сфера.....	10
1.3. Инвестиции	10
1.4. Трудовые ресурсы: население, занятость, учреждения профессионального образования.....	11
1.5. Инфраструктура.....	14
1.6. Природный потенциал	14
2. Приоритеты экономического развития муниципального района.....	15
3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района	16
3.1. Свободные земельные участки для реализации инвестиционных проектов.....	18

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. Месторасположение

Кировский район – один из самых молодых районов Ленинградской области. Он был создан 1 апреля 1977 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР.

Кировский район расположен в центральной части Ленинградской области, к востоку от Санкт-Петербурга (в 42 км), в бассейне рек: Нева, Мга, Тосна, Мойка, Назия, Рябиновка, Лава, примыкая с севера к Ладожскому озеру, на востоке район граничит с Волховским районом, на юге с территориями Киришского и Тосненского районов, по реке Нева с Всеволожским районом.

С центральными регионами страны район связан железнодорожным и автомобильным транспортом. Имеет речное транспортное сообщение с Ладожским озером, выход в Балтийское море.



Общая площадь района с акваторией Ладожского озера составляет 4 228,6 кв.км (без учета акватории – 2590,46 кв.км).

На территории Кировского района расположено 100 населенных пунктов, из них: 3 города (г. Кировск, г. Отрадное, г. Шлиссельбург), 5 поселков городского типа, 92 сельских населенных пункта (хутора, поселки, села, поселки при железнодорожной станции, деревни). Перечисленные населенные пункты объединены в 11 муниципальных образований.

1.2. Экономика

Кировский район исторически сложился как развитый район Ленинградской области с многоплановой экономикой. Район входит в десятку наиболее экономически развитых районов Ленинградской области. Приоритетные отрасли экономики района – судостроение, пищевая промышленность, производство строительных материалов, сельское хозяйство, развитие сферы рекреации и туризма.

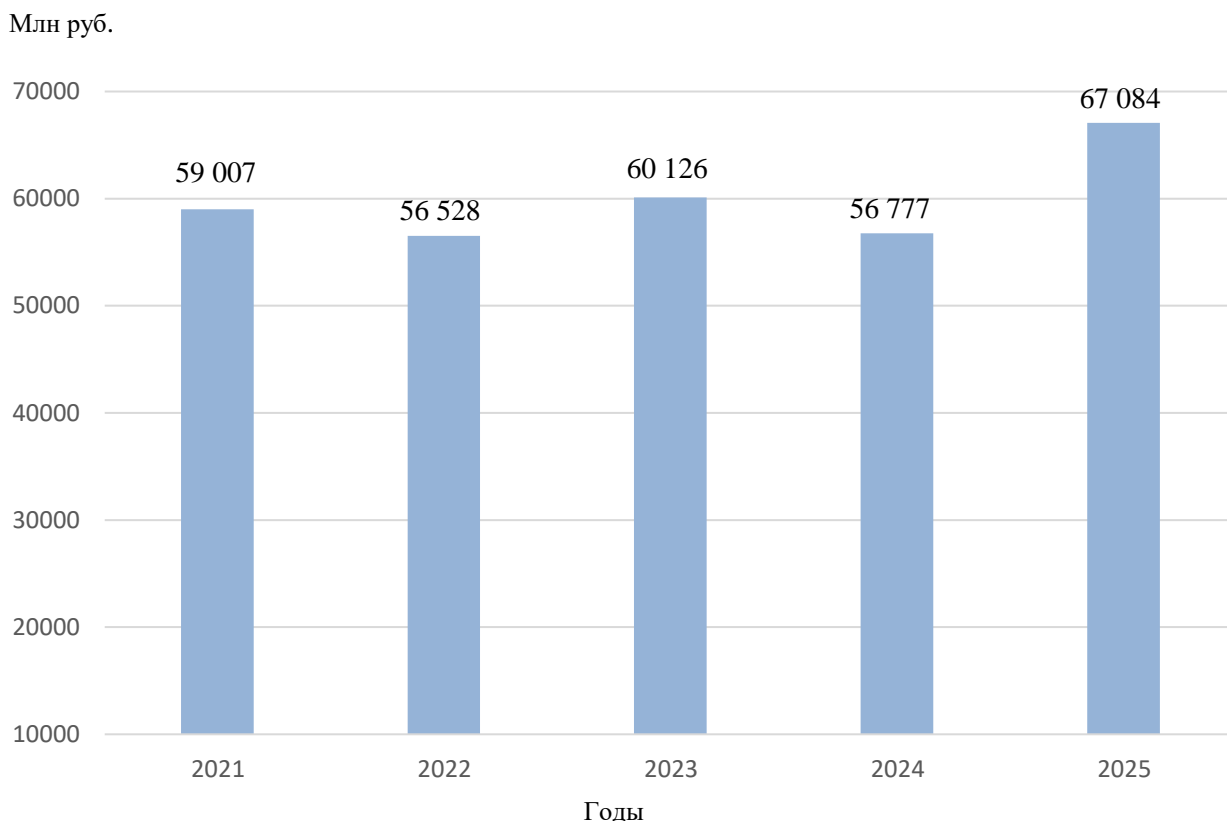
За 2025 год оборот организаций по всем видам экономической деятельности составил 167,2 млрд руб., по сравнению с 2024 годом рост составил 8,1 %. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг организациями района составил 119,1 млрд руб., что выше уровня показателя 2024 года на 6,5 %.

1.2.1. Промышленность

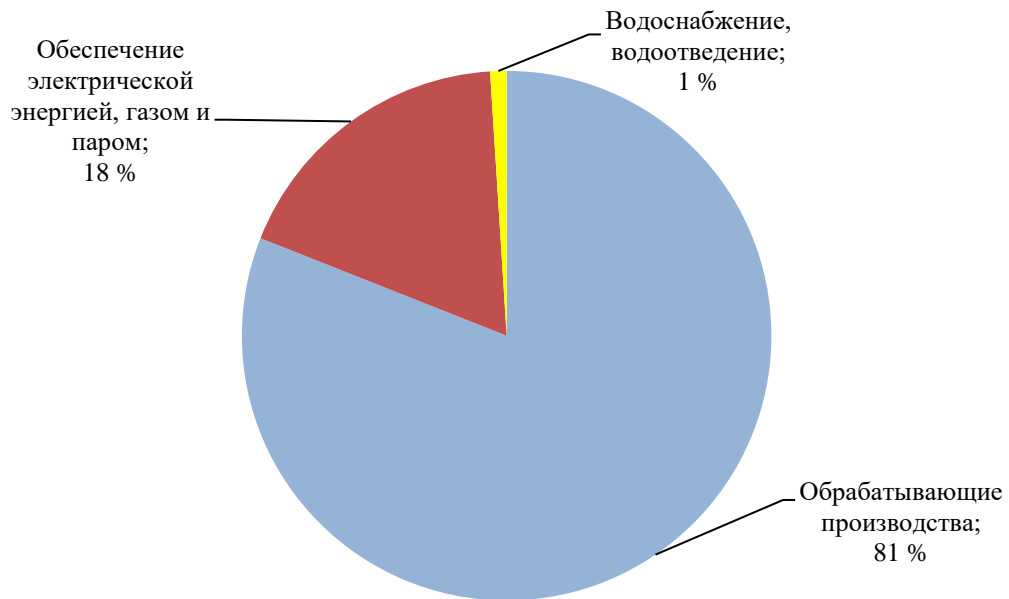
В 2025 году промышленными предприятиями отгружено товаров собственного производства на 67,1 млрд руб., что на 18,2 % выше в сравнении с аналогичным периодом 2024 года.

Доля промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг составляет 56 %.

*Динамика роста объемов промышленного производства
в действующих ценах
(2021-2025 г.г.)*



Структура промышленного производства в 2025 году



Обрабатывающие производства

Крупными и средними предприятиями было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 54,0 млрд руб.

Наибольший удельный вес в общем объеме производства занимает *производство пищевых продуктов*. За 2025 год объем отгруженных товаров собственного производства составил 32,3 млрд руб. (116,5 % к 2024 году). В Кировском районе в этой отрасли успешно работают предприятия: «Петропродукт - Отрадное», «Пит-продукт», «Буше-Отрадное», мясоперерабатывающий комбинат «Салют+», кондитерская фабрика «ФинТур».

Значимое место занимают предприятия *по производству транспортных средств и оборудования*: «Невский судостроительно-судоремонтный завод», «Пелла», «Гесер», «Кингисеппский машиностроительный завод» (производственная площадка в п. Назия), «Эмпериум» (г. Отрадное), «Судостроительный завод «Отрадное», «Озерная верфь». За отчетный период предприятиями судостроения построено судов и произведено оборудования на сумму 10,9 млрд руб. (183,7 % к 2024 году).

Строительные материалы производят предприятия, такие как, «ЛСР. Стеновые», «ЭМ СИ Баухеми», «Павловский завод».

Прочие производства

Рост индекса производства отмечается *в производстве бумаги и бумажных изделий*. ООО «Рэмос-Альфа» является лидирующим производителем упаковки из гофрокартона в Северо-Западном регионе.

Производство электронного и оптического оборудования. Основным направлением деятельности ПАО «Завод «Ладога» является производство шкафов для распределительных устройств среднего напряжения и оснащение кораблей. В области производства гидроакустики разрабатывается и серийно изготавливается гражданская продукция: локальные системы связи и оповещения для нужд МЧС, химической и металлургической промышленности, атомных электростанций; разработка и производство бортовых цифровых АТС и систем громкоговорящей связи.

Научную деятельность на территории района осуществляет Кировский филиал АО «Концерн «Океанприбор».

*Список промышленных предприятий
Кировского муниципального района Ленинградской области*

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
Обрабатывающие производства		
<i>Производство пищевых продуктов, включая напитки и табака</i>		
ООО «Петропродукт-Отрадное» 187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Железнодорожная, 1	10.84 Производство пряностей и приправ	Майонезы, кетчупы, масложировая продукция
ООО «ПИТ-ПРОДУКТ» 187322 Кировский район, г.п. Синявинское, дор. Подъезд к Синявинским Высотам от Автодороги Кола, зд.2 к.1	10.13.1 Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных	Колбасные изделия
<i>Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность</i>		
ООО «Рэмос-Альфа» 187342 Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, 1/27	17.21 Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары	Гофротара
<i>Производство резиновых и пластмассовых изделий</i>		
ООО «Тубопласт – Отрадное» 187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Железнодорожная, 1	22.22 Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Тубы из пластмассы
<i>Производство прочих неметаллических минеральных продуктов (производство строительных материалов)</i>		
ООО «ЭМ-СИ Баухеми» 187342 г. Кировск, ул. Набережная, 1/17 197373 г. СПб, пр. Авиаконструкторов, д. 35, корп. 4	23.64 Производство сухих бетонных смесей	Строительные смеси
АО «Павловский завод» 187323 Кировский район, п. Павлово, Ленинградский пр., 7	23.61 Производство изделий из бетона для использования в строительстве	Стеновые материалы
ООО «ЛСР. Стеновые» 187332 Кировский район, г. Отрадное, Никольское шоссе, 55	23.32 Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	Кирпич
АО «Кампес», 187300 Кировский район, п. Мга, ул. Железнодорожная, 59	23.70.1 Резка, обработка и отделка камня для использования в строительстве в качестве дорожного покрытия	Песок строительный, щебень
<i>Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий</i>		
ООО «Констрактор Рус» 187342 Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, 1	24.33 Производство гнутых стальных профилей	Стеллажное оборудование
<i>Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования</i>		
ПАО «Завод «Ладога» 187342 Кировский район, г. Кировск, ул. Северная, 1	26.51 Производство приборов и инструментов для измерений, контроля, испытаний, навигации, управления и прочих целей	Гидроакустическая техника для ВМФ, стационарные системы оповещения и поиска

<i>Производство строительных металлических конструкций и изделий</i>		
ООО «Спецгазэнергомаш» 187342 Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д.1/43	25.1 Производство строительных металлических конструкций и изделий	Оборудование и конструкции для нужд компаний нефтегазохимической промышленности
<i>Производство транспортных средств и оборудования</i>		
АО «Пелла» 187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, 4	30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	Суда вспомогательного флота
ЗАО «Интро-Пелла» 187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, 4	30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	Буксиры
ЗАО «Пелла-Фиорд» 187330 Кировский район, г. Отрадное, ул. Центральная, 4	30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	Стеклопластиковые прогулочные лодки, спасательные шлюпки, конструкции для автомобилестроения
ООО «Судостроительный завод «Отрадное» 187330 Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское ш., 105	30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	Промысловые суда
АО «Гесер» 187330 Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, 6	30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	Оборудование для судостроения
ООО «Невский судостроительно- судоремонтный завод» 187320 Кировский район, г. Шлиссельбург, остров Фабричный, 2	30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	Пассажирские и служебно- разъездные теплоходы, танкеры-бункеровщики, буксиры-толкачи, рейдовые буксиры, сухогрузные теплоходы, корпуса буксиров, сухогрузов
ООО «Бригантина» 187330 Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское ш., 1	30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	Услуги в сфере металлообработки: лазерная резка, листогибочные работы, порошковая окраска, сварка, сборка, токарно-фрезерные работы
ООО «Эмперииум» 187330 Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское ш., 1	30.11 Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций	Производство электросудов для пассажирских перевозок емкостью от 50 до 200 пассажиров на борту
ООО «Озерная верфь» 187320 Кировский район, г. Шлиссельбург, Фабричный остров, 2	30.11 Строительство и ремонт судов	Яхты, катера
<i>Производство материалов, применяемых в медицинских целях</i>		
ЗАО «Виталфарм» 187322 Кировский район, п. Синявино, ул. Садовая, 2	21.20.2 Производство материалов, применяемых в медицинских целях	Аптечки первой помощи; клеенка подкладная; медицинские изделия; спринцовки пластиковые

Производство и распределение электроэнергии, газа.

Водоснабжение, водоотведение

Обеспечение электрической энергией, газом и паром. Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг за 2025 год составил 12,3 млрд руб., что в действующих ценах на 24,8 % выше, чем в 2024 году.

На территории Кировского муниципального района в сфере электроэнергетики свою деятельность осуществляют: филиал АО «ЛОЭСК» «Центральные электрические сети», Кировский участок филиала ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети».

В сфере газоснабжения осуществляют свою деятельность компании: АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»; ООО «ЛО Газинвест».

Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов. В январе-декабре 2025 года объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг составил 763,1 млн руб., что в действующих ценах на 34,1 % выше показателя 2024 года.

Водоснабжение и водоотведение обеспечивают ГУП «Леноблводоканал», ООО «ЛОКС», ООО «ВиК», ООО «ФЛОК», ООО «Солнечное молоко».

1.2.2. Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс Кировского района представляют:

- 6 сельскохозяйственных предприятий;
- 50 крестьянских (фермерских) хозяйств;
- 11 рыбодобывающих предприятий;
- 2 сельскохозяйственных кооператива;
- 8 предприятий пищевой, перерабатывающей промышленности.

Выручка от реализации всех видов сельскохозяйственной продукции в 2025 году составила 46,3 млрд руб. (100,8 % к уровню 2024 года).

На территории района более 4 000 личных подсобных хозяйств, которые заняты производством продукции растениеводства и разведением крупного рогатого скота, свиней, овец, коз, кроликов, птицы и пчел.

Животноводство

Производство животноводческой продукции всегда является основной составляющей в сельском хозяйстве района.

По отрасли «животноводство» производство в 2025 году составило:

- мяса всех видов – 255,1 тыс. тонн (97,8 % к уровню 2024 года);
- молока – 7,0 тыс. тонн - (105,7 % к уровню 2024 года);
- куриных яиц – 1621,1 млн шт. (101,6 % к уровню 2024 года).

На территории Кировского района находятся две крупнейшие птицефабрики:

птицефабрика «Северная» - крупнейшее предприятие по выпуску мяса цыплят-бройлеров в Северо-Западном федеральном округе;

птицефабрика «Синявинская» - крупнейший производитель яиц на Северо-Западе России, занимает более трети рынка куриного яйца в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Растениеводство

Основными производителями продукции растениеводства в районе являются ООО «Всеволожская селекционная станция», ООО «Агрофирма» и крестьянские (фермерские) хозяйства, специализирующиеся на производстве продовольственного картофеля и овощей открытого грунта. В хозяйствах района возделывают различные сорта и гибриды картофеля и овощей отечественной и зарубежной селекции. Производством кормов занимается животноводческое предприятие СПК «Дальняя Поляна».

Садоводства

На территории Кировского муниципального района Ленинградской области находится 230 садоводческих некоммерческих товариществ и 23 дачных некоммерческих объединений.

Сельскохозяйственные предприятия Кировского района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Виды деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
Раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство		
АО «Птицефабрика Синявинская», 187326 Кировский район, п. Приладожский	01.47 Разведение сельскохозяйственной птицы	Куриное яйцо, яичный порошок, мясные продукты
АО «Птицефабрика «Северная», 187322 Кировский район, п. Синявино-1	01.47 Разведение сельскохозяйственной птицы	Мясо цыплят-бройлеров
ЗАО «Дальняя поляна», 187531 Кировский район, п. Путилово	01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Молоко, мясо КРС
ООО «Агрофирма», 187326 Кировский район, п. Приладожский, 26	01.13.3 Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина	Картофель, овощи
ООО «Всеволожская селекционная станция», 187340 Кировский район, г. Кировск, ул. Краснофлотская, 20	01.13.3 Выращивание столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина	Селекционный картофель
АО «Шумское» 187350 Кировский район, с. Шум, ул. Советская, зд.23, помещение 2-Н	01.4 Животноводство	Овцеводство

1.2.3. Строительство

За 2025 год введено жилья – 145,028 тыс. кв.м (ИЖС), рост составил 2,2 % по отношению к 2024 году.

1.2.4. Малое предпринимательство и потребительский рынок

В Кировском муниципальном районе состоит на учете 4 007 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 883 микропредприятия, 97 – малых, 10 средних и 3 017 индивидуальных предпринимателей.

Распределение субъектов малого предпринимательства (включая микропредприятия и индивидуальных предпринимателей) по видам экономической деятельности:

- сельское хозяйство, охота, рыболовство – 2,3 %
- обрабатывающие производства – 7,0 %
- строительство – 9,6 %
- торговля, общепит, бытовые услуги – 41,0 %
- транспорт и связь – 15,5 %
- деятельность профессиональная, научная – 6,4%
- операции с недвижимым имуществом, страхование – 10 %
- предоставление прочих социальных, персональных коммунальных услуг - 8,2 %.

Розничный товарооборот за 2025 год составил 22,8 млрд руб., что на 14,6 % выше, чем за аналогичный период 2024 года. Объем платных услуг населению составил 7,8 млрд руб., что на 13,1 % выше, чем в 2024 году.

1.2.5. Социальная сфера

Образование

Система образования Кировского муниципального района Ленинградской области представлена 38 муниципальными образовательными учреждениями, из них:

- 19 дошкольных учреждений,
- 15 общеобразовательных организаций,
- 4 организации дополнительного образования.

Спорт и молодежная политика

На территории района расположено 167 спортивных сооружений, в том числе: 3 стадиона, 76 плоскостных спортивных сооружений, 39 спортивных залов, 2 плавательных бассейна.

В Кировском районе работают учреждения физической культуры и спорта: МБУ ДО «Кировская спортивная школа», МАУ «Спортивно-зрелищный комплекс».

Основные виды спорта: футбол, художественная гимнастика, единоборства, баскетбол, пауэрлифтинг, волейбол, спортивное ориентирование, лыжные гонки, легкая атлетика, настольный теннис.

Численность населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом в возрасте от 3 до 80 лет в 2025 году составила 62 402 чел.

В районе осуществляют деятельность 8 молодежных волонтерских организаций, 9 военно-патриотических клубов, 10 молодежных советов, 2 студенческих совета. Функционирует молодежный коворкинг-центр «Кредо» (г. Кировск, г. Отрадное, г. Шлиссельбург).

Культура

Услуги в сфере культуры Кировского муниципального района Ленинградской области оказывают:

- 8 муниципальных учреждений дополнительного образования;
- 2 библиотеки: МКУ «Отраденская библиотека» и МКУК «Центральная межпоселенческая библиотека», в состав которого входят 15 структурных подразделений, из них 6 сельских, 1 детская и 8 городских библиотек;
- 11 учреждений культурно-досугового типа (Дворец культуры, Дома культуры, культурно-досуговые и культурно-спортивные центры/комплексы).

На территории района расположены филиалы государственных учреждений: Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога жизни»: Музей «Кобона: Дорога жизни», Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда», Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Крепость Орешек и ГБУК ЛО «Музейное агентство»: Музей истории города Шлиссельбурга.

1.3. Инвестиции

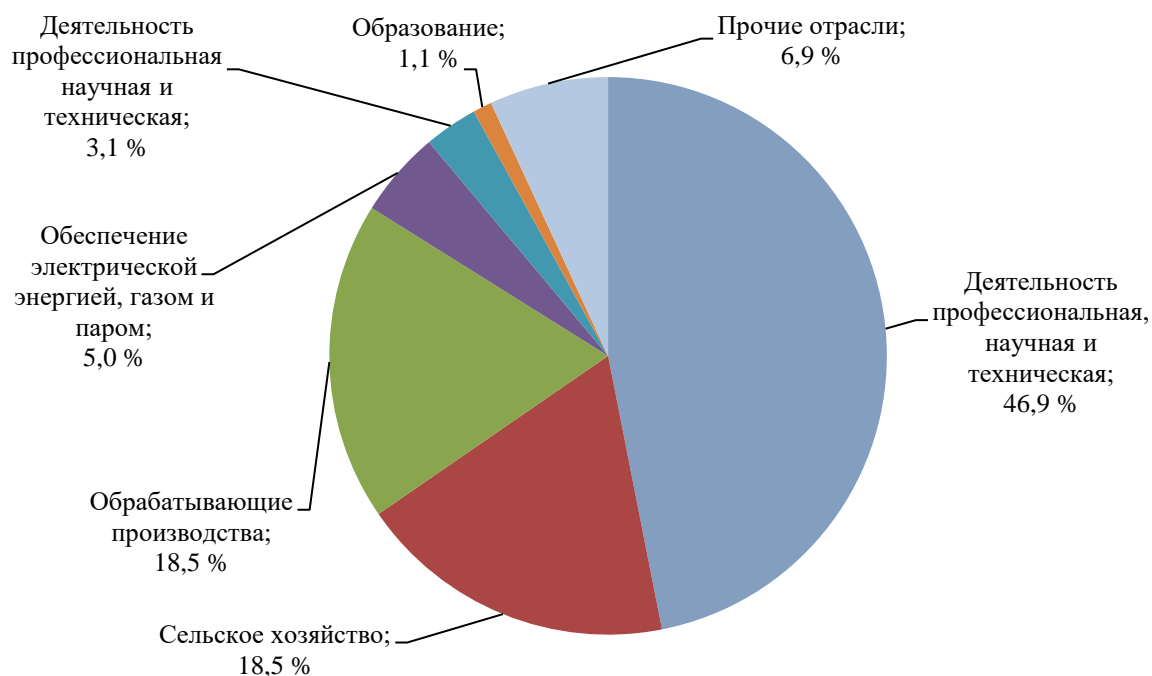
За 2025 год объем инвестиций в основной капитал составил 16,2 млрд руб. или 248,7 % к уровню соответствующего периода 2024 года.

В 2025 году в районе реализовались следующие крупные инвестиционные проекты:

- производство материалов, применяемых в медицинских целях, ЗАО «Виталфарм», 2022-2025;
- модернизация участка сушки песка, ООО «Эм-Си Баухеми», 2019-2025;
- строительство склада, ООО «НЭМО», 2023-2025;
- строительство второй очереди и реконструкция судостроительного комплекса, ООО «Эмпериум», 2022-2025;
- строительство производственного ангара, ООО «Невская линия», 2024-2025;

- строительство цеха содержания промышленной птицы № 8.1, АО «Птицефабрика Синявинская», 2024-2025;
- создание и эксплуатация завода по производству хлебобулочных изделий, ООО «Буше Отрадное», 2022-2026;
- модернизация бумажной фабрика ООО «Рэмос-Альфа», 2024-2027;
- организация учета электрической энергии в многоквартирных домах; ООО «РКС-ЭНЕРГО», 2024-2027;
- строительство научно-исследовательских судов, ООО «НССЗ», 2025-2027;
- строительство склада, АО «ПП «Техноком», 2023-2025;
- строительство тепловой сети, ООО «Дубровская ТЭЦ», 2024-2026;
- модернизация Бака аккумулятора горячей воды № 1 V=1000 м.куб., ООО «Дубровская ТЭЦ, 2025;
- модернизация тепловой магистрали 3-4 мкрн, ООО «Дубровская ТЭЦ, 2024-2028.

Инвестиции в основной капитал по видам экономической деятельности в 2025 году



1.4. Трудовые ресурсы: население, занятость (структура занятости по видам экономической деятельности), учреждения профессионального образования (месторасположение, специальности, по которым осуществляется подготовка)

Кировский район занимает 5 место в Ленинградской области по численности населения.

Динамика показателей демографического развития

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Численность постоянного населения (на конец года)	чел.	109 113	108 460	108 186	108 512	С 01.04.2025 статистические данные не публикуются.
Число родившихся,	чел.	717	684	633	607	

всего						
Число умерших, всего	чел.	1764	1497	1428	1248	
Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1000 нас.	6,6	6,3	5,9	5,6	
Общий коэффициент смертности	чел. на 1000 нас.	16,2	13,8	13,2	11,5	
Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 нас.	-9,6	-7,5	-7,3	-5,9	

Плотность населения составляет 42 человека на 1 квадратный километр. В осенне-летний период за счет садоводов и дачников численность населения на территории района увеличивается.

Труд и занятость населения

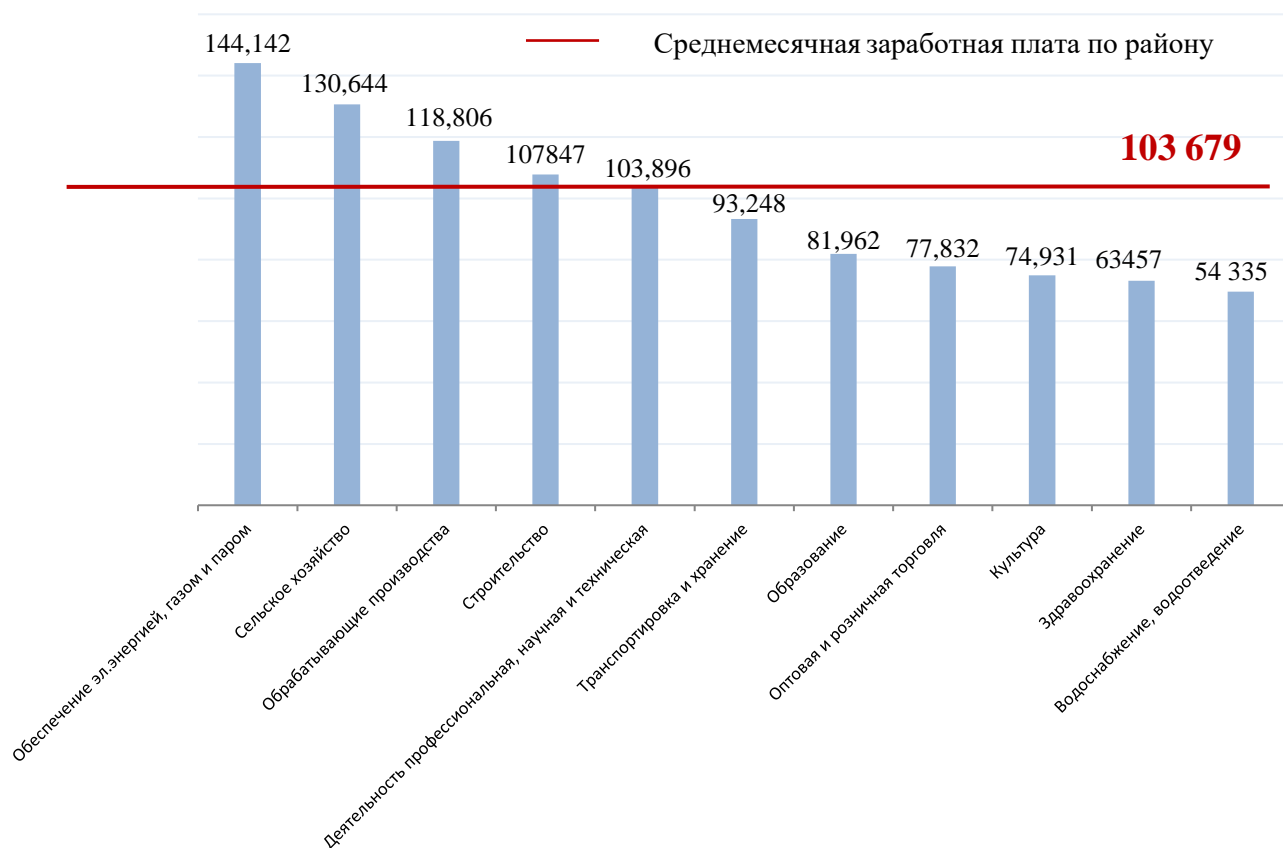
Отраслевая структура занятости на средних и крупных предприятиях

Виды экономической деятельности	Среднесписочная численность работников, чел.	Структура занятости в экономике по видам деятельности, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	3686	16,5
Обрабатывающие производства	5319	23,8
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	941	4,2
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов	278	1,2
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	1507	6,8
Транспортировка и хранение	2997	13,4
Деятельность в области информации и связи	593	2,7
Образование	2759	12,4
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	1368	6,1
Деятельность в области культуры, спорта, организациях досуга и развлечений	358	1,6
Прочее	2519	11,3

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций в 2025 году составила 22 325 чел. Основная доля занятости в отраслевом разрезе принадлежит предприятиям промышленного производства и сельского хозяйства.

Среднемесячная заработная плата работников списочного состава крупных и средних организаций района в 2025 году выросла на 19,2 % по сравнению с 2024 годом и составила 103 679,4 руб.

*Средняя заработная плата по району
в сравнении со средней заработной платой по видам деятельности в 2025 году*



**Учреждения профессионального образования
(месторасположение, специальности, по которым осуществляется подготовка)**

**ГАПОУ ЛО «Кировский политехнический техникум»,
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 40**

- электрические станции, сети и системы; экономика и бухгалтерский учет по отраслям; юриспруденция; электрические станции сети, их релейная защита и автоматизация; оператор наладчик металлообрабатывающих станков; оператор станков с программным управлением; мехатроника и мобильная робототехника; аддитивные технологии; сетевое и системное администрирование; сварщик; мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей.

ГБПОУ ЛО «Техникум водного транспорта»,

Ленинградская обл., Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 1

- судовождение, судостроение, технология продукции общественного питания, мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей, сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки)).

**Отраденский филиал ГБПОУ ЛО «Техникум водного транспорта»,
Ленинградская область, г. Отрадное, улица Заводская, д. 19**

Филиал ГБПОУ ЛО «Тихвинский медицинский колледж»,

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д. 3

- сестринское дело.

1.5. Инфраструктура

а) транспортно-логистическая

Транспортные связи Кировского муниципального района с Санкт-Петербургом и районами Ленинградской области осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Существует речное сообщение, обеспечивающее выход маломерных судов в Ладожское озеро и Балтийское море. Также в границах муниципального района проходит Волго-Балтийский водный путь, который связывает бассейн р. Нева с бассейнами рек Волга и Северная Двина.

Через район проходит линия Октябрьской железной дороги Санкт-Петербург – Волховстрой, обеспечивающая выход на север и восток России.

Железнодорожная ветка Мга-Невдубстрой – важная транспортная линия, связывающая территорию района с другими районами Ленинградской области и имеющая благоприятные перспективы в связи с развитием станции Мга и выходом грузопотоков по железной дороге Мга-Гатчина-Вейрман на порт Усть-Луга.

Со станции Мга грузопоток в адрес морских портов Финского залива разделяется на три направления: центральный - в порт Санкт-Петербург, северный – в порты северного побережья залива (Выборг, Высоцк, Приморск) и южный – в порт Усть-Луга.

Железнодорожная линия Санкт-Петербург - Мга - Кириши обеспечивает связь Кировского муниципального района с центральной частью, южными и восточными регионами России и выход на международные направления.

По территории Кировского муниципального района проходят основные транспортные транзитные коридоры: трасса Р-21 «КОЛА», А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо».

Пассажирские перевозки на территории Кировского района обеспечивают 4 перевозчика: ООО «Невская линия», ООО «ПИТЕРАВТО», ООО «Вест Сервис», ИП Иванова О.В. Реестр автобусных маршрутов состоит из 8 межсубъектовых и 29 муниципальных автобусных маршрутов.

б) Услуги связи, интернет

В районе предоставляется полный спектр услуг связи, включая широкополосный доступ к сети Интернет, телефонию, подключение систем сигнализации и видеонаблюдения, обмен данными внутри корпоративной сети, цифровое телевидение и т.д.

1.6. Природный потенциал

С учетом акватории Ладожского озера площадь земель муниципального образования составляет 422 860 га.

Категории земель

Земли	Площадь, га
земли сельскохозяйственного назначения	53 332,06
земли населенных пунктов	16 457,36
земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	9 378,19
земли лесного фонда	170 405,39
земли особо охраняемых территорий	6 171,16
земли запаса	3 269,54
земли водного фонда	163 846,44

Водные ресурсы

Самой многоводной рекой является река Нева, вытекающая из Ладожского озера. К средним рекам относятся реки Мга, Назия, Ковра, Лава, Кобона, Влоя и другие мелкие реки – Карбусель, Кянга, Черная, Мойка и др.

Полезные ископаемые

На территории Кировского района имеются месторождения строительных известняков, стекольных и формовочных песков, обширные торфяные залежи, кирпично-черепичные глины, строительные пески, песчано-гравийно-галечникового материала и напольный камень. Представленные полезные ископаемые используются в основном в производстве различных строительных материалов.

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

1) Перспективное развитие района, связанное с промышленностью

Кировский район обладает территориальными ресурсами, которые можно ориентировать под размещение промышленных предприятий и сооружений транспортно-логистического комплекса.

Условия и предпосылки для развития данного направления:

- близость к Санкт-Петербургу как к потенциальному рынку сбыта и перераспределения продуктов производства, основному потребителю промышленной продукции и добываемых полезных ископаемых, потенциальному поставщику инновационных технологий, источнику инвестиций в развитие промышленной сферы, транспорта и сферы услуг за счёт перемещения предприятий на территорию района;
- расположение района на пересечении основных российских и международных транспортных коридоров, проходящих через Северо-Западный регион и обеспечивающих грузопоток между Санкт-Петербургом и центральными и восточными регионами России;
- выход к Волго-Балтийскому водному пути и речное транспортное сообщение с Ладожским озером, выход в Балтийское море;
- сложившаяся многоукладная социально-экономическая система района с высоким уровнем концентрации обрабатывающих производств (судостроение, пищевая промышленность, индустрия строительных материалов и др.);
- наличие минеральных ресурсов, пригодных для развития строительной индустрии и промышленности строительных материалов;
- транспортная доступность до Санкт-Петербурга, не превышающая 30-40 минут, часовая доступность центра Санкт-Петербургской городской агломерации;
- обеспеченность энергоресурсами и инженерной инфраструктурой;
- развитая инфраструктура автомобильного и железнодорожного сообщения;
- высокий уровень квалификации населения;
- растущая экономика района.

2) Перспективное развитие района, связанное с сельским хозяйством

Условия и предпосылки для развития данного направления:

- наличие плодородных земель, способствующих интенсивному развитию сельскохозяйственного производства;
- благоприятные природно-климатические условия для производства практически всех важнейших видов сельскохозяйственной продукции;
- стабилизация в развитии сельскохозяйственного производства;
- рост объема валовой продукции сельского хозяйства;
- близость к Санкт-Петербургу как к потенциальному рынку сбыта и перераспределения продуктов сельхозпроизводства;

– сложившаяся система государственной поддержки отрасли, реализуемая по федеральным, региональным и ведомственным целевым программам.

3) Развитие магистрального транзитного транспорта, строительство транспортно-логистических комплексов

Условия и предпосылки для развития данного направления:

- развитие промышленного производства;
- наличие развитой сети автомобильных дорог;
- наличие крупного железнодорожного узла в п. Мга - погрузочные площадки;
- возможность развития предприятий придорожного сервиса.

4) Развитие сферы рекреации и туризма

Условия и предпосылки для развития данного направления:

- наличие разнообразных природных ресурсов (берега Ладожского озера и р. Невы, леса, рыбные ресурсы);
- богатейшее историко-культурное наследие: историческое направление - г. Шлиссельбург и крепость Орешек; героико-патриотическое направление - Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда», мемориальный комплекс «Синявинские высоты», «Невский пяточок» и др.;
- маршруты религиозной тематики «Православные святые Кировского района»;
- научно-технический туризм (мосты, шлюзы, каналы 18-19 веков);
- возможность размещения туристов и дальнейшее развитие туристического сервиса.

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района

Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании.

Решением совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2014 года № 41 утверждена схема территориального планирования Кировского муниципального района Ленинградской области, размещена на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в сети Интернет.

Решения об утверждении Генеральных планов, Правил землепользования и застройки поселений Кировского муниципального района размещены на официальных сайтах поселений района.

В 2015 году администрацией Кировского муниципального района заключено Соглашение с Правительством Ленинградской области о внедрении в Кировском районе Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

Разработаны и утверждены административные регламенты на предоставление муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Кировского муниципального района. Регламенты размещены на официальном сайте администрации Кировского муниципального района в разделе «Муниципальные услуги» и в Реестре государственных и муниципальных услуг.

В 2017 году в районе утверждена Стратегия социально-экономического развития Кировского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года и План мероприятий по реализации Стратегии. Наличие такого документа позволит создать благоприятный деловой климат в районе с точки зрения привлечения инвестиций, сконцентрировать инвестиционные ресурсы на приоритетных направлениях, развитие которых принесет наибольший эффект. Стратегия является весомым основанием для

получения финансирования отдельных мероприятий и объектов из федерального бюджета, участия в региональных программах и адресных инвестиционных проектах.

В 2020 году подписано Соглашение между Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области и администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области о внедрении Стандарта развития конкуренции в Ленинградской области с целью содействия формированию условий для развития, поддержки и защиты субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения уровня конкурентоспособности их продукции, а также содействие устранению административных барьеров.

В целях создания благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности, организации сопровождения инвестиционных проектов, сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур по подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории Кировского муниципального района утверждено положение о взаимодействии в отношении реализации инвестиционных проектов на территории Кировского муниципального района Ленинградской области, в рамках проекта «Зеленый коридор для инвестора» в Ленинградской области.

В целях совершенствования экономической, инвестиционной и социальной политики в Кировском муниципальном районе регулярно проводятся заседания совета директоров крупных предприятий, совета руководителей сельхозпредприятий и глав крестьянских (фермерских) хозяйств, координационного совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства.

В районе создана инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства:

- Фонд поддержки малого бизнеса Кировского района;
- МБУ «Центр поддержки предпринимательства г. Кировск»;
- Единый информационный портал для предпринимателей:
<https://kirovskiy.813.ru>.

3.1 Свободные земельные участки для реализации инвестиционных проектов

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 9,64 ГА

Г. КИРОВСК, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ

Муниципальный район/Городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Песочная, уч. № 7
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III – V
Собственник:	
Наименование	Государственная собственность не разграничена
Контактное лицо	Заместитель главы администрации МО «Кировск» Сергеева Елена Владимировна, тел: 8 (81362) 23-307, adm_kirovsk_gor@mail.ru
Функциональный приоритет площадки	Для строительства индустриального технопарка
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	33
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки).
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,5
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство локальных очистных сооружений.
Электроснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Возможность получения электрических мощностей.
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	0,5
Газоснабжение:	
Наличие	Есть возможность подключения
Характеристики	Газопровод высокого давления II категории. ДУ 530 мм.
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Есть возможность подключения. Котельная, производительностью 134 Гкал/ч. Теплоснабжение осуществляет ООО «Дубровская ТЭЦ»
Расстояние до источника теплоснабжения, км	0,5
Варианты приобретения	
Тип	Аренда/продажа
Тип	Greenfield
Инженерно-строительные условия	Относительно благоприятные (высокий уровень грунтовых вод)
Предприятия в непосредственной близости	ООО «ЭМ-СИ Баухеми», ООО «Мебелетта», АО «Птицефабрика «Северная», ПАО «Завод «Ладога»
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,22
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,22 (трасса А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо»)
Расстояние до железнодорожных путей, км	8
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Площадь инвестиционной площадки, га	9,64
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0101011:49

**2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 1,0 ГА
Г. КИРОВСК, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 18 Б**

Муниципальный район /городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Железнодорожная, 18 б
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III
Собственник:	
Наименование	Государственная собственность не разграничена
Контактное лицо	Заместитель главы администрации МО «Кировск» Сергеева Елена Владимировна, тел: 8 (81362) 23-307, adm_kirovsk_gor@mail.ru
Функциональный приоритет площадки	Для размещения производственных и административных зданий, строений: складские помещения, административно-офисное здание, стоянка специализированного транспорта
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	48
Инженерная инфраструктура:	
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки)
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо устройство скважин. Возможно подключение к водопроводу (строительство водопроводной ветки)
Электроснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Окончательно точки присоединения, стоимость и сроки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору на технологическое присоединение
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	
Газоснабжение:	
Наличие	Есть возможность подключения
Характеристики	Газопровод высокого давления, проложенного от ГРС «Кировск» до ГРП №1 г. Кировск
Расстояние до источника газоснабжения, км	
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	На участке сети отсутствуют. Необходимо строительство собственной котельной
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Варианты приобретения	Аренда/Продажа
Тип	Greendfield
Инженерно-строительные условия	Относительно благоприятные
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Дубровская ТЭЦ»
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	1
Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км	7,5
Расстояние до железнодорожных путей, км	1,5
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Площадь инвестиционной площадки, га	1,0
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0101010:764

**3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 5,2688 ГА
Г. КИРОВСК, УЛ. ДУБРОВСКАЯ, 14**

Муниципальный район /городской округ	Кировский
Адрес	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Дубровская, 14
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	III-V
Собственник:	
Наименование	Администрация Кировского муниципального района Ленинградской области
Контактное лицо	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом КУМИ администрации Кировского муниципального района Кислякова Ксения Михайловна, 8-81362-23809 kumi@kirovsk-reg.ru
Функциональный приоритет площадки	Автомобильный транспорт; производственная деятельность; склады
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	35
Инженерная инфраструктура:	
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Есть возможность подключения
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,03
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	Есть возможность подключения
Электроснабжение:	
Наличие	Есть
Характеристики	0,63 МВт (мощность существующего трансформатора в ТП-170)
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Есть возможность подключения. Газопровод высокого давления III категории Ду530 мм. Предел максимальной нагрузки в точке подключения определяется проектом
Расстояние до источника газоснабжения, км	
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть возможность подключения
Характеристики	
Расстояние до источника теплоснабжения, км	
Варианты приобретения	Аренда/продажа
Тип	Brownfield
Инженерно-строительные условия	<p>Благоприятные. На площадке расположены:</p> <p>нежилое здание площадью 687 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:182, высота этажей 2,9 м., этажей 2;</p> <p>нежилое здание ремзоны 1 с пристройкой площадью 1452,4 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:171, высота этажей 7,85 м., этаж 1;</p> <p>нежилое здание ремзоны 2 с компрессорной площадью 625,8 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:181, высота этажей 5,35 м., этаж 1;</p> <p>нежилое здание насосной станции площадью 124,6 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:184, высота этажей 5,95-9,00 м., этаж 2;</p> <p>нежилое здание площадью 3005 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:173, высота этажей 3,25-7,7 м., этаж 4;</p> <p>нежилое здание 988 кв.м., кадастровый номер 47:16:0101009:178, высота этажей 7,65 м., этаж 2;</p> <p>внеплощадные сети, дата ввода в эксплуатацию 1984 год, инвентарный номер 30001909;</p> <p>внутриплощадные сети, дата ввода в эксплуатацию 1984 год, инвентарный номер 30001910;</p> <p>ограждение территории, дата ввода в эксплуатацию 1984 год, инвентарный номер 00000006;</p> <p>резервуар для воды, объем 745 куб.м, дата ввода в эксплуатацию 1984 год, инвентарный номер 00000012, кадастровый номер 47:16:0101011:627</p>
Предприятия в непосредственной близости	ООО «Рэмос-Альфа», ООО «Фламинго», ООО «Ольга», ООО «СГЭМ»
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,4

Расстояние до автомобильной дороги регионального назначения, км	0,5
Расстояние до железнодорожных путей, км	2,1
Форма собственности	Муниципальная
Площадь инвестиционной площадки, га	5,2688
Дополнительные сведения	Кадастровый номер 47:16:0101011:10.