



ЗЕЛЕНЫЙ  
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ  
РАЙОН

# Инвестиционный профиль Лодейнопольского района Ленинградской области



# Приветственное слово



**Баранов**  
**Сергей Анатольевич**

Глава Лодейнопольского  
муниципального района  
Ленинградской области



**Рассадин**  
**Владимир Николаевич**

Глава Администрации  
Лодейнопольского  
муниципального района  
Ленинградской области

Наша главная цель — создать комфортные условия для жизни, работы и инвестиций. Администрация района занимает максимально открытую позицию и выступает активным помощником для каждого инвестора.

Мы развиваем экономику, ориентированную на благополучие людей, и предлагаем нашим партнерам уникальный набор конкурентных преимуществ.

Лодейнопольский район обладает прекрасной экологией и богатой промышленной историей, и сегодня в нашей экономике решающую роль играет именно промышленное производство.

Инвестируйте в район, где деловая эффективность сочетается с высоким качеством жизни, а ваши инициативы встретят искреннюю заинтересованность и всестороннюю поддержку.

**Рассадин В.Н.**

# Инвестиционный уполномоченный района



**Ковалев  
Игорь Владимирович**

Заместитель главы  
Администрации  
по экономике  
и имущественным  
отношениям

## По каким вопросам можно обратиться



### **Получение информации**

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



### **Консультация**

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



### **Сопровождение**

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



### **Помощь**

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

**Контакты  
для связи**

**8 (813 64) 2-29-02**

**dr\_ik@mail.ru**

**г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д. 20**



# Ключевые характеристики района

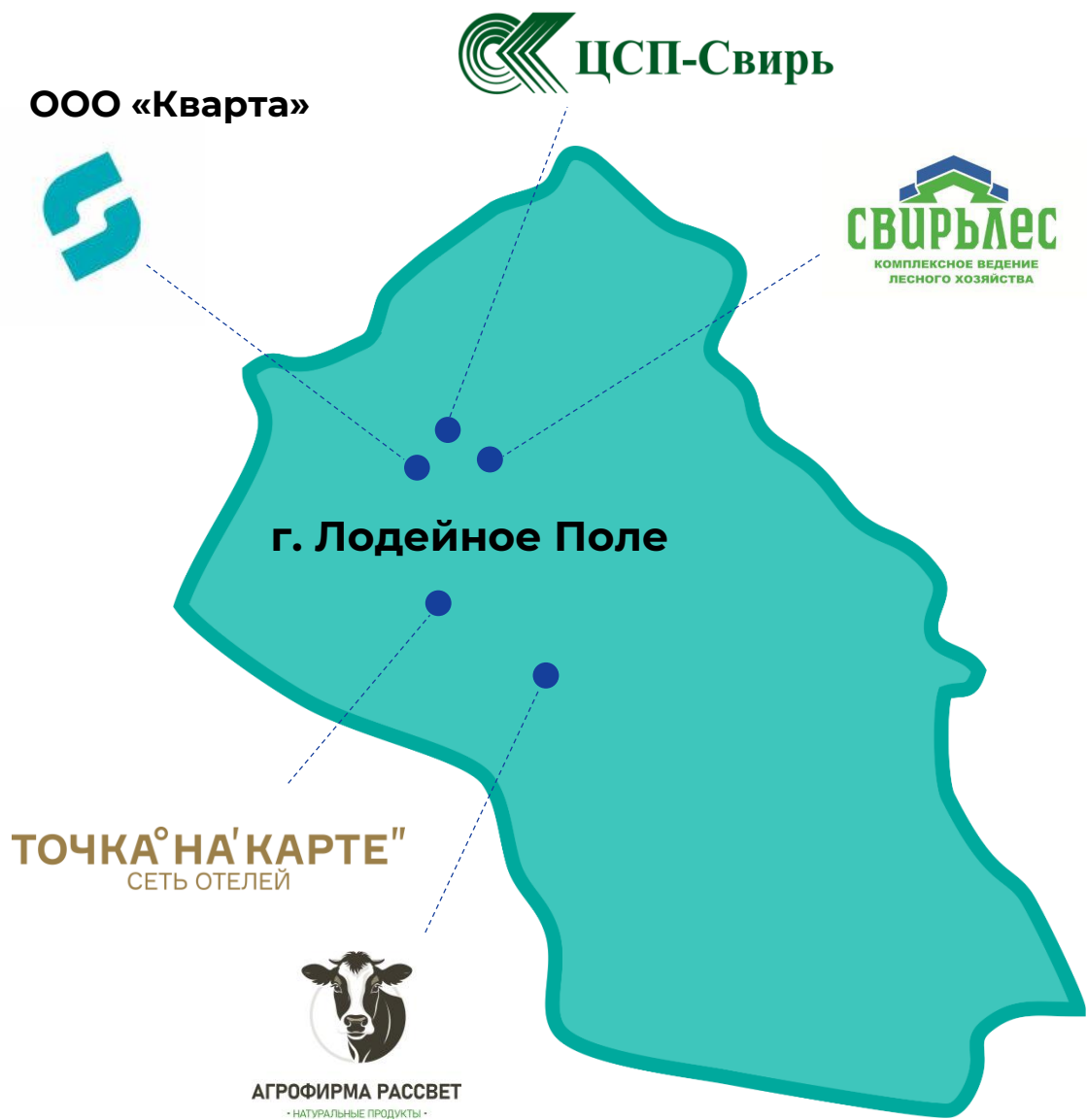


# География и транспортная инфраструктура

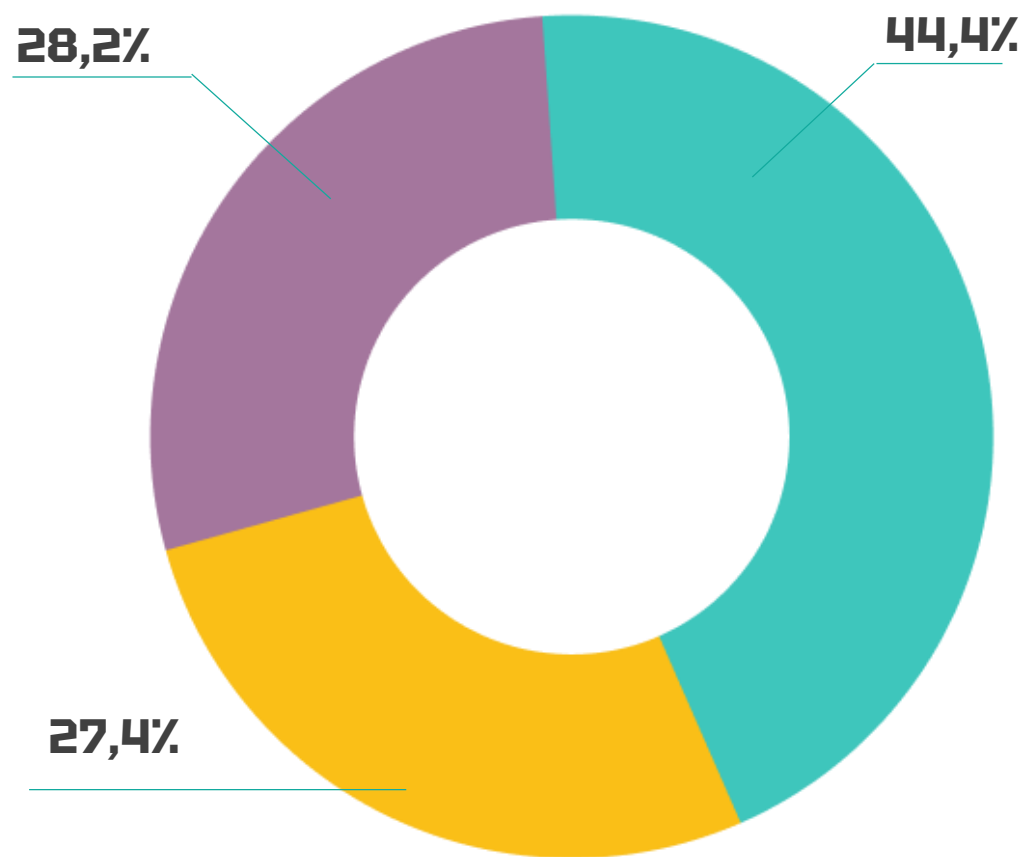


# Карта предприятий Лодейнопольского района

|                                    |                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «Свирьлес»                     | Лесозаготовка, деревообработка, производство пиломатериалов, в том числе обрезных и строганных |
| ООО «ЦСП-Свирь»                    | Производство цементно-стружечной плиты ЦСП                                                     |
| ООО «Кварта»                       | Производство полотенцесушителей и комплектующих из нержавеющей стали                           |
| ООО «Точка на карте Лодейное Поле» | Управление отелями и местами для временного проживания                                         |
| ООО «Агрофирма Рассвет»            | Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока                       |



# Промышленность Лодейнопольского района - 2025



- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Готовые металлические изделия (кроме а/м и оборудования)
- Обработка древесины и производство изделий из дерева

Источник данных: Петростат

# Приоритетные отрасли промышленности в Лодейнопольском районе



Деревообработка



Пищевая промышленность



Производство строительных  
материалов



Агропромышленный комплекс



# Крупнейшее предприятие района



ООО «Свирьлес»



Год основания: 2005



Одно из самых крупных  
лесозаготовительных предприятий  
Ленинградской области с объемом  
заготовки более 100 000 м<sup>3</sup> в год



Численность персонала: 164 чел.



Сайт: <https://www.svirles.ru/>



# Крупнейшее предприятие района

**ТОЧКА°НА'КАРТЕ"**  
СЕТЬ ОТЕЛЕЙ

ООО «Точка на карте  
Лодейное Поле»



Год основания: 2021



Четвертый отель сети расположен на песчаном берегу реки Свири вдали от городского шума. Отель включает в себя 50 номеров и минимально воздействует на окружающую среду



Численность персонала: 79 чел.



Сайт:  
<https://tochkanakarte.ru/%0Bnewtochkaahotel>



# Крупнейшее предприятие района



ООО «ЦСП-Свирь»



Год основания: 2000



Это единственный на Северо-Западе РФ производитель фактурных фасадных цементно-стружечных плит (ЦСП). Продукция предприятия применяется в различных строительных и ремонтных работах



Численность персонала: 130 чел.



Сайт: <https://csp-svir.ru/>



# Крупнейшее предприятие района



ООО «Кварта»



Год основания: 2011



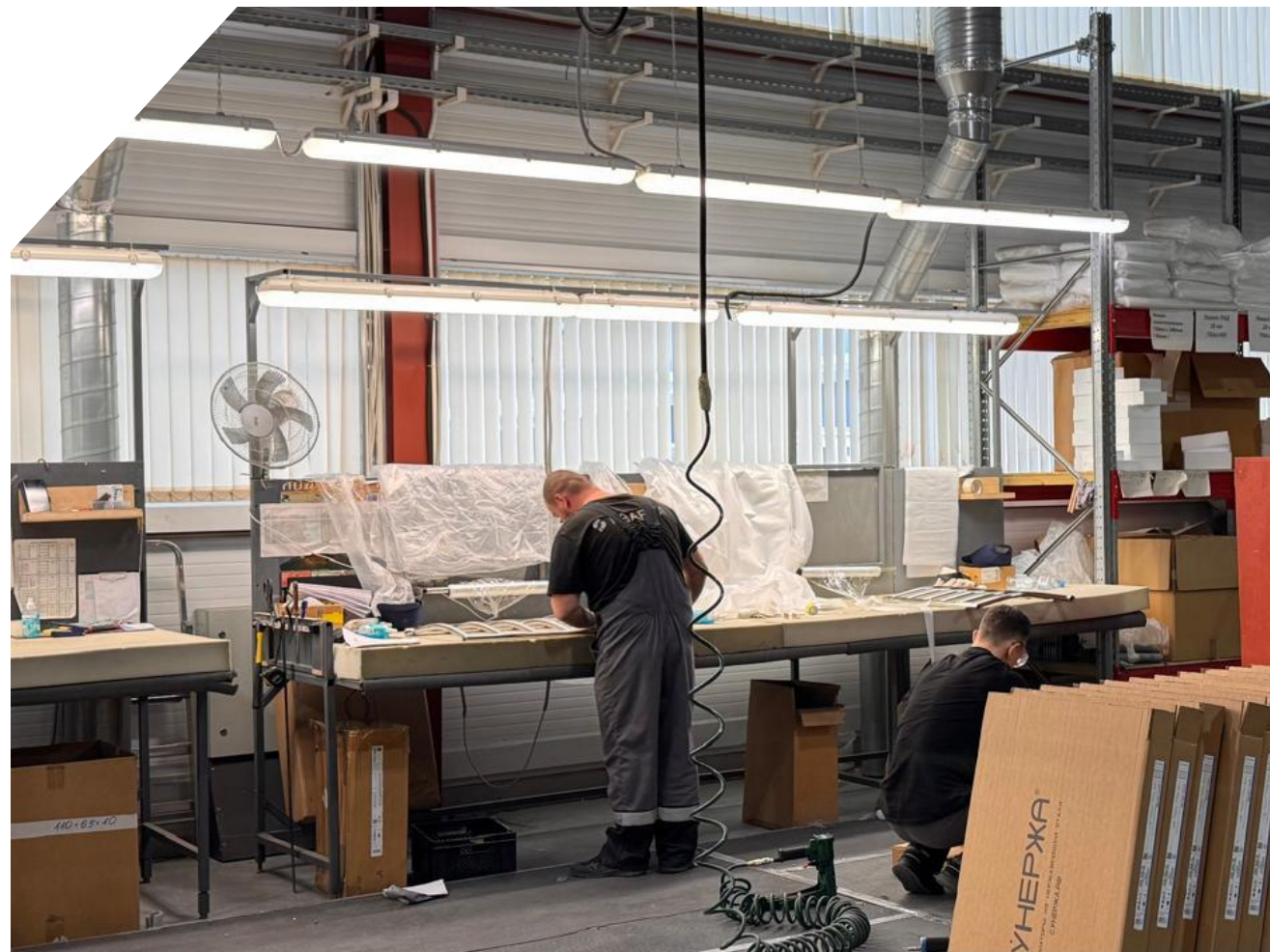
Завод специализируется на изготовлении высококачественной продукции из нержавеющей стали. На предприятии работают 8 производственных цехов, где осуществляется весь цикл производства



Численность персонала: 201 чел.



Сайт: <https://kvarta-lp.ru/>



# Крупнейшее предприятие района



АГРОФИРМА РАССВЕТ  
• НАТУРАЛЬНЫЕ ПРОДУКТЫ •

ООО «Агрофирма Рассвет»



Год основания: 2014



Хозяйство насчитывает около 1700 голов, а сам завод специализируется на разведении молочного крупного рогатого скота и производстве сырого молока



Численность персонала: 46 чел.



Сайт: <https://rassvetagro.ru/>



# Трудовые ресурсы



**16,7** тыс. человек



## Средняя заработная плата

**68,5** тыс. рублей



## Образовательные учреждения

- 8 общеобразовательных учреждений, 2,6 тысячи обучающихся.
- Среднее профессиональное образование:
  - Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Лодейнопольский техникум промышленных технологий»



# Инвестиционные площадки Лодейнопольского района



## Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

На инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **14** индустриальных парках
- **150** инвестиционных проектах

## Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



# Инвестиционная площадка «Лодейнопольская»

г. Лодейное Поле, юго-западная промышленная зона

## Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

**Класс опасности:** 2-5

**Общая площадь:** 20,3 га

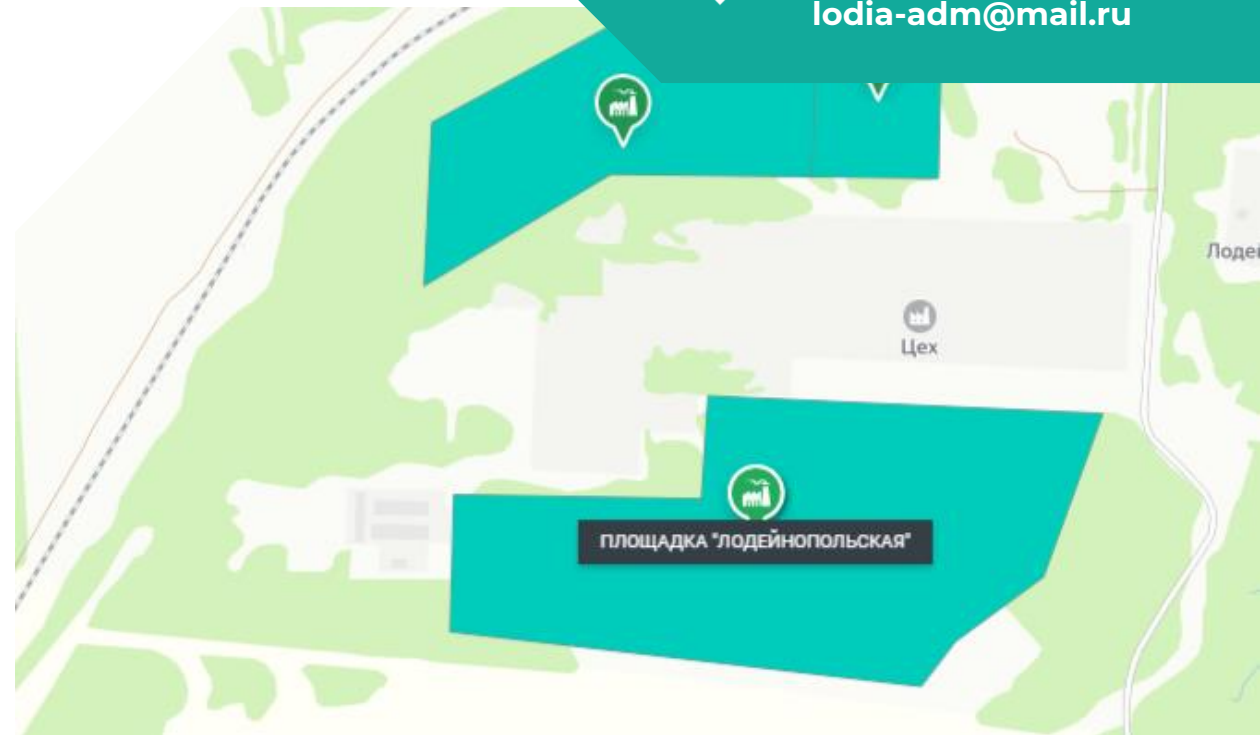
**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда



Куличенко  
Константин Юрьевич  
8 (81364) 2-32-12  
lodia-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

# Инвестиционная площадка «Западная промзона №1»

г. Лодейное Поле, западная промышленная зона

**Вид разрешенного использования:**

промышленное, складское

**Класс опасности:** 3-5

**Общая площадь:** 3 га

**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** неразграниченная

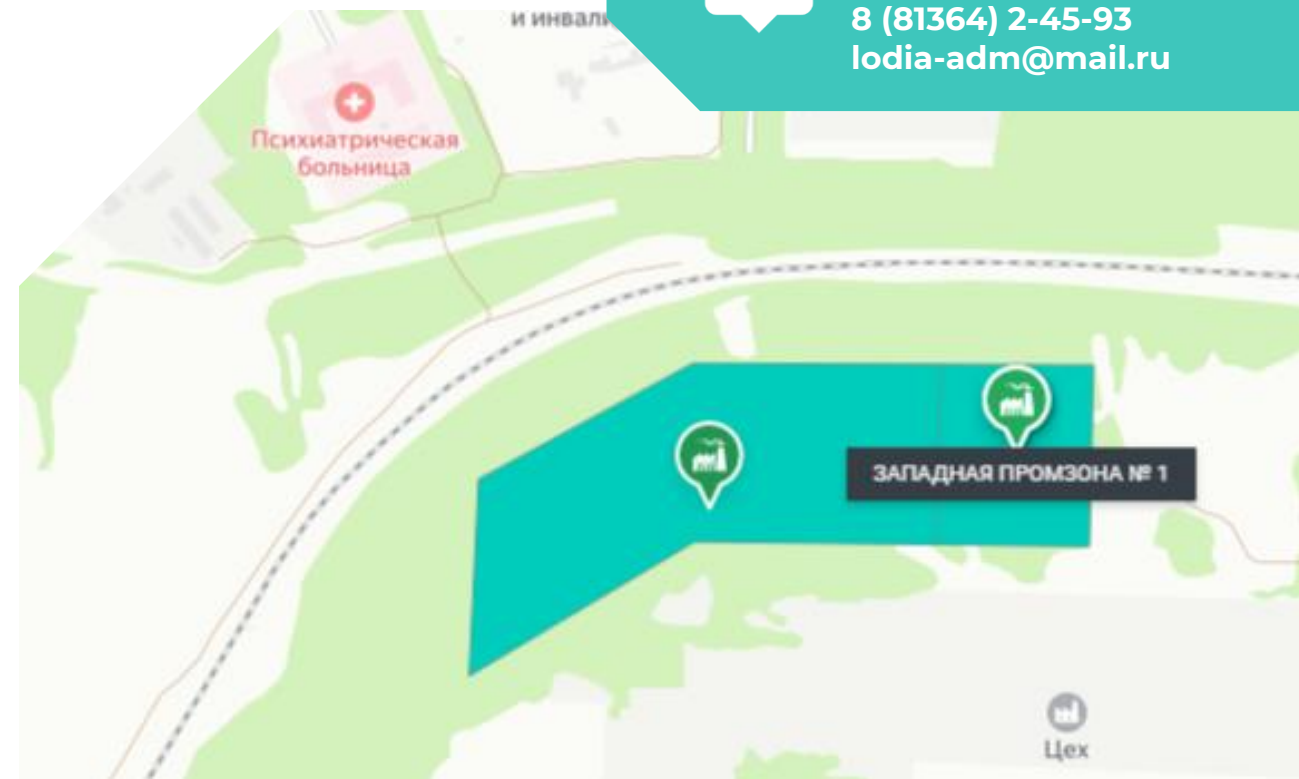
**Варианты приобретения:** аренда



Дегилевич Светлана  
Михайловна

8 (81364) 2-45-93

[lodia-adm@mail.ru](mailto:lodia-adm@mail.ru)



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

# Инвестиционная площадка «Западная промзона №2»

г. Лодейное Поле, западная промышленная зона

**Вид разрешенного использования:**

промышленное, складское

**Класс опасности:** 3-5

**Общая площадь:** 10 га

**Тип:** greenfield

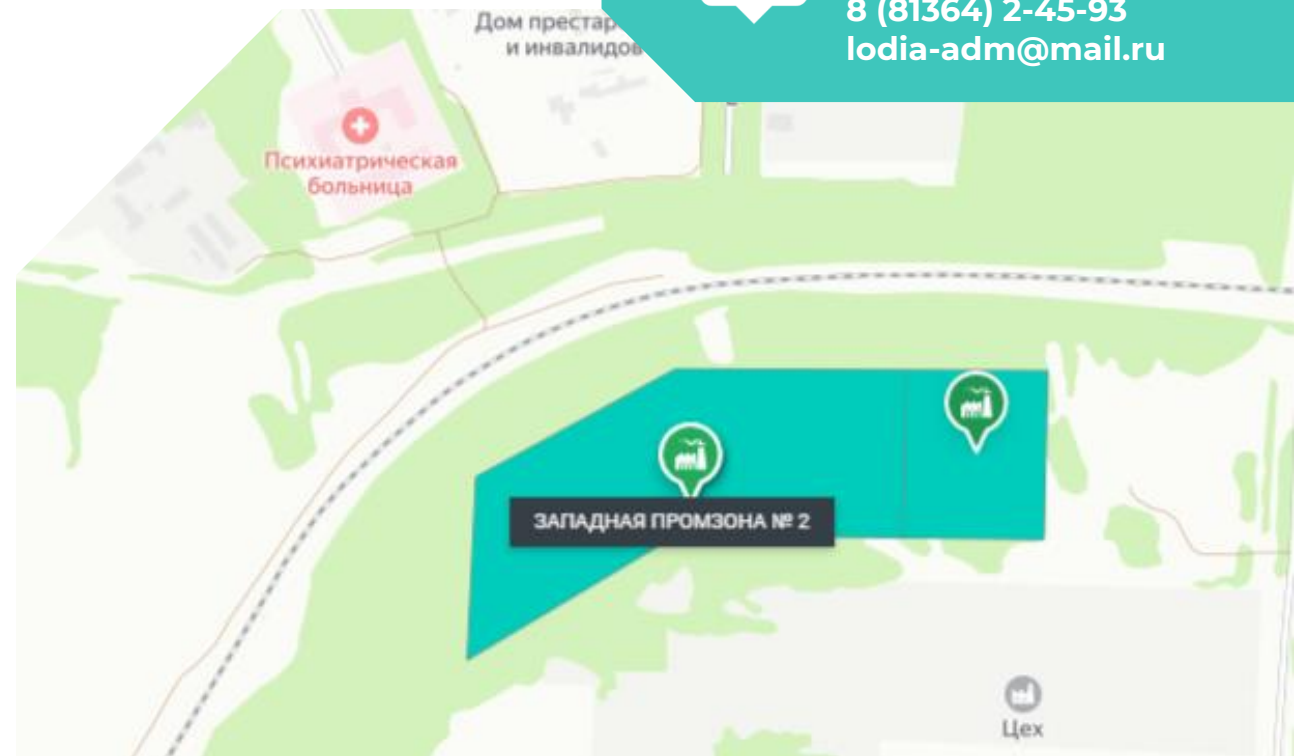
**Форма собственности:** неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда



Дегилевич Светлана  
Михайловна

8 (81364) 2-45-93  
lodia-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

# Инвестиционная площадка «Площадка №5 в районе п. Рассвет»

с.п. Доможировское, на 1 км автодороги  
на п. Рассвет

## Вид разрешенного использования:

промышленное, складское; АЗС  
и придорожная инфраструктура

**Класс опасности:** 3-5

**Общая площадь:** 0,4 га

**Тип:** greenfield

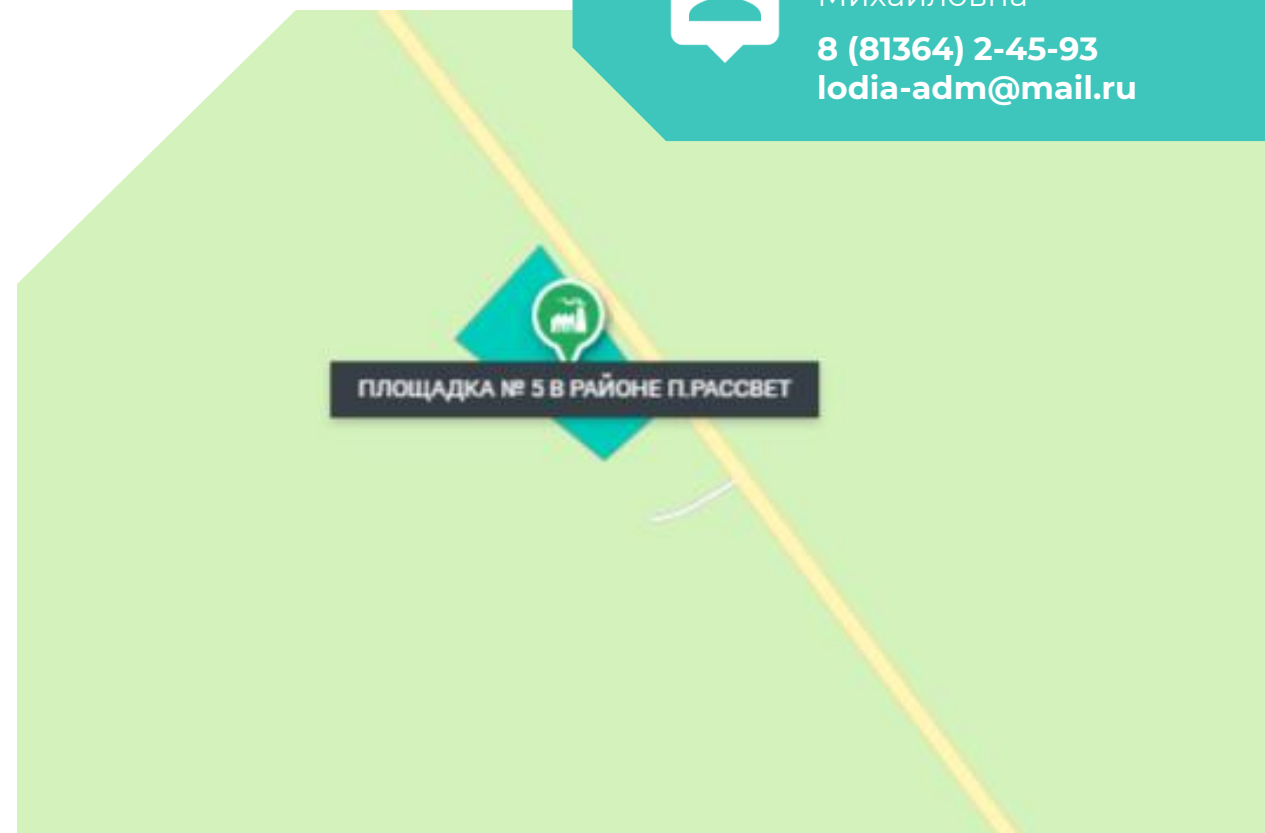
**Форма собственности:** неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда



Дегилевич Светлана  
Михайловна

8 (81364) 2-45-93  
lodia-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



отсутствует



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

# Инвестиционная площадка «Площадка №8»

с. п. Янское, в районе деревни Харевщина

**Вид разрешенного использования:**

промышленное, складское

**Класс опасности:** 3-5

**Общая площадь:** 4 га

**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда



Дегилевич Светлана  
Михайловна

8 (81364) 2-45-93  
lodia-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



отсутствует



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

# Инвестиционная площадка «Ковкеницы»

г. п. Лодейнопольское, дер. Ковкеницы

**Вид разрешенного использования:**

туристско-рекреационное

**Класс опасности:** не установлен

**Общая площадь:** 2 га

**Тип:** туристско-рекреационный

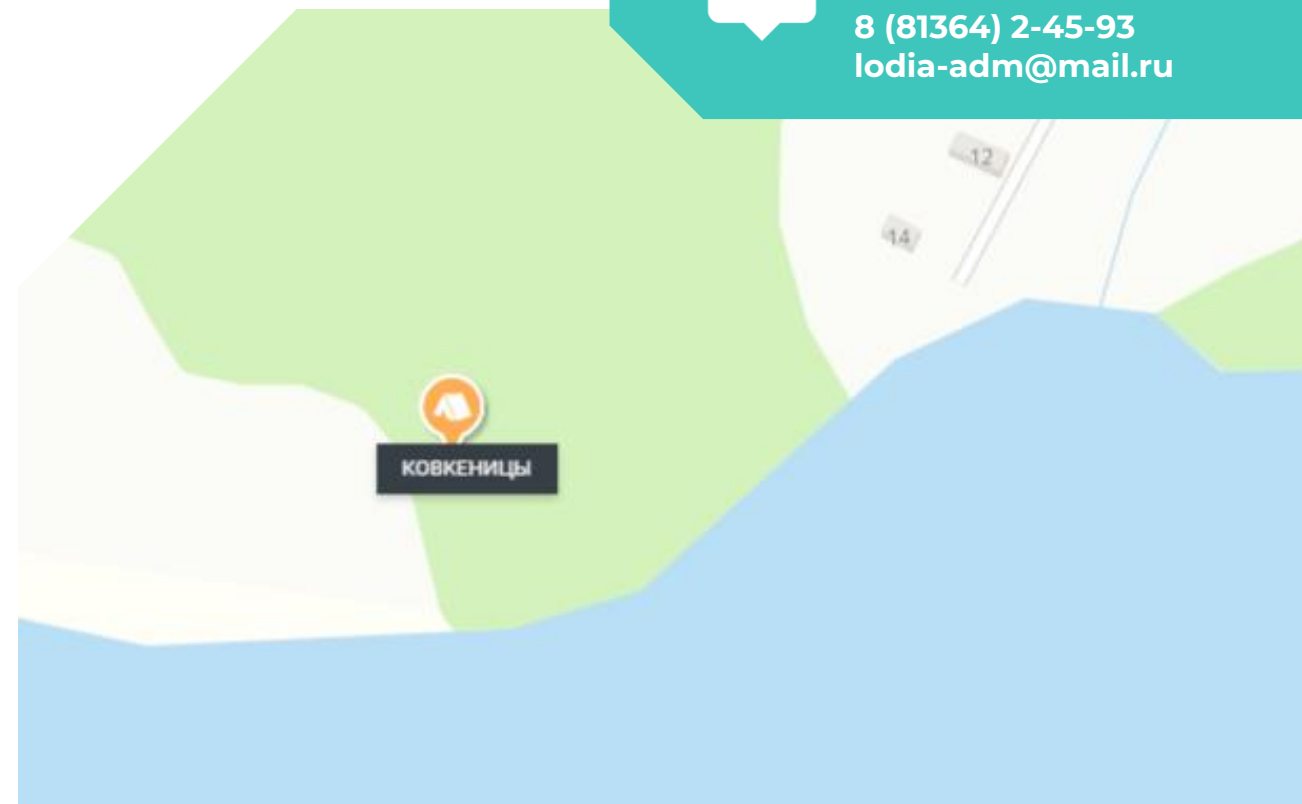
**Форма собственности:** неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда



Дегилевич Светлана  
Михайловна

8 (81364) 2-45-93  
lodia-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



отсутствует



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

# Инвестиционная площадка «Свирьстрой. Площадка №7»

г.п. Свирьстройское, г.п. Свирьстрой

**Вид разрешенного использования:** АЗС  
и придорожная инфраструктура

**Класс опасности:** 3-5

**Общая площадь:** 1,4 га

**Тип:** greenfield

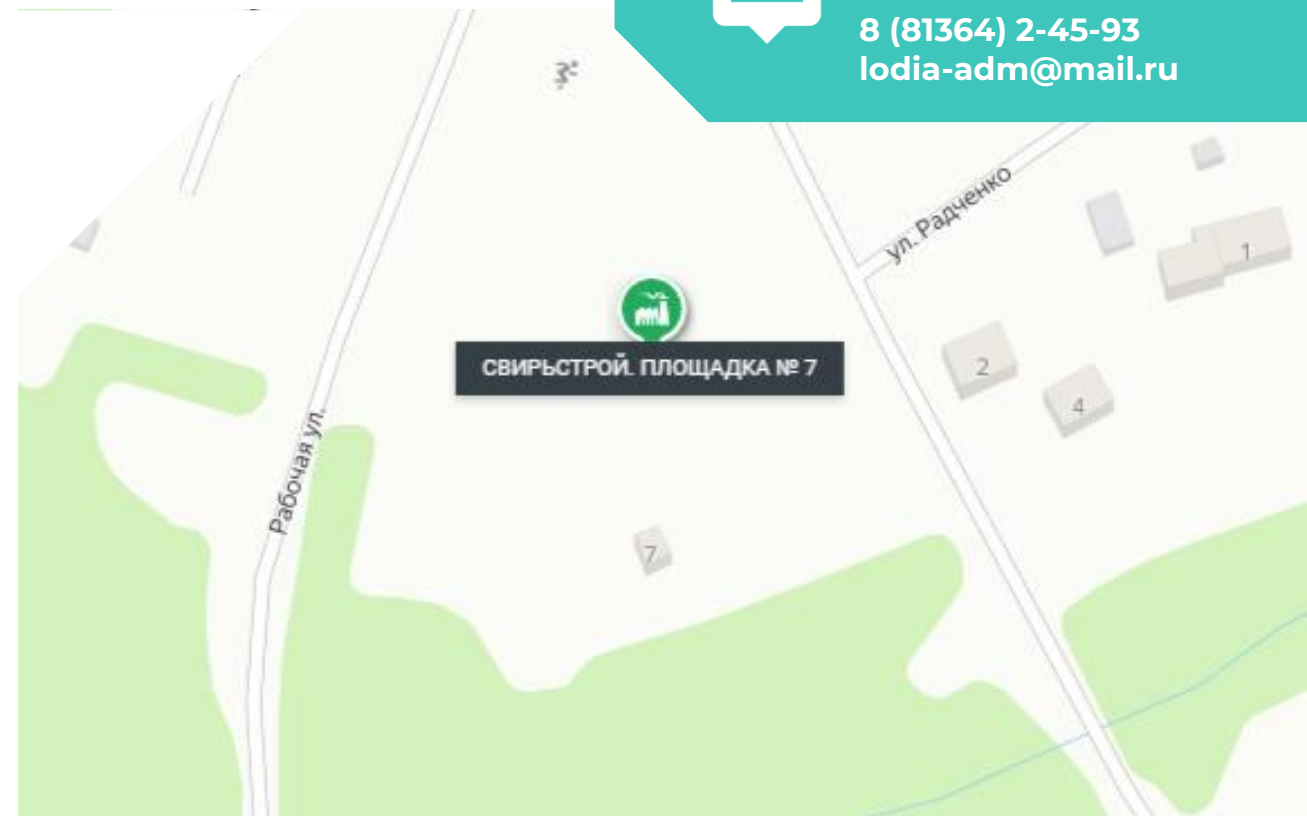
**Форма собственности:** неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда



Дегилевич Светлана  
Михайловна

8 (81364) 2-45-93  
lodia-adm@mail.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



отсутствует

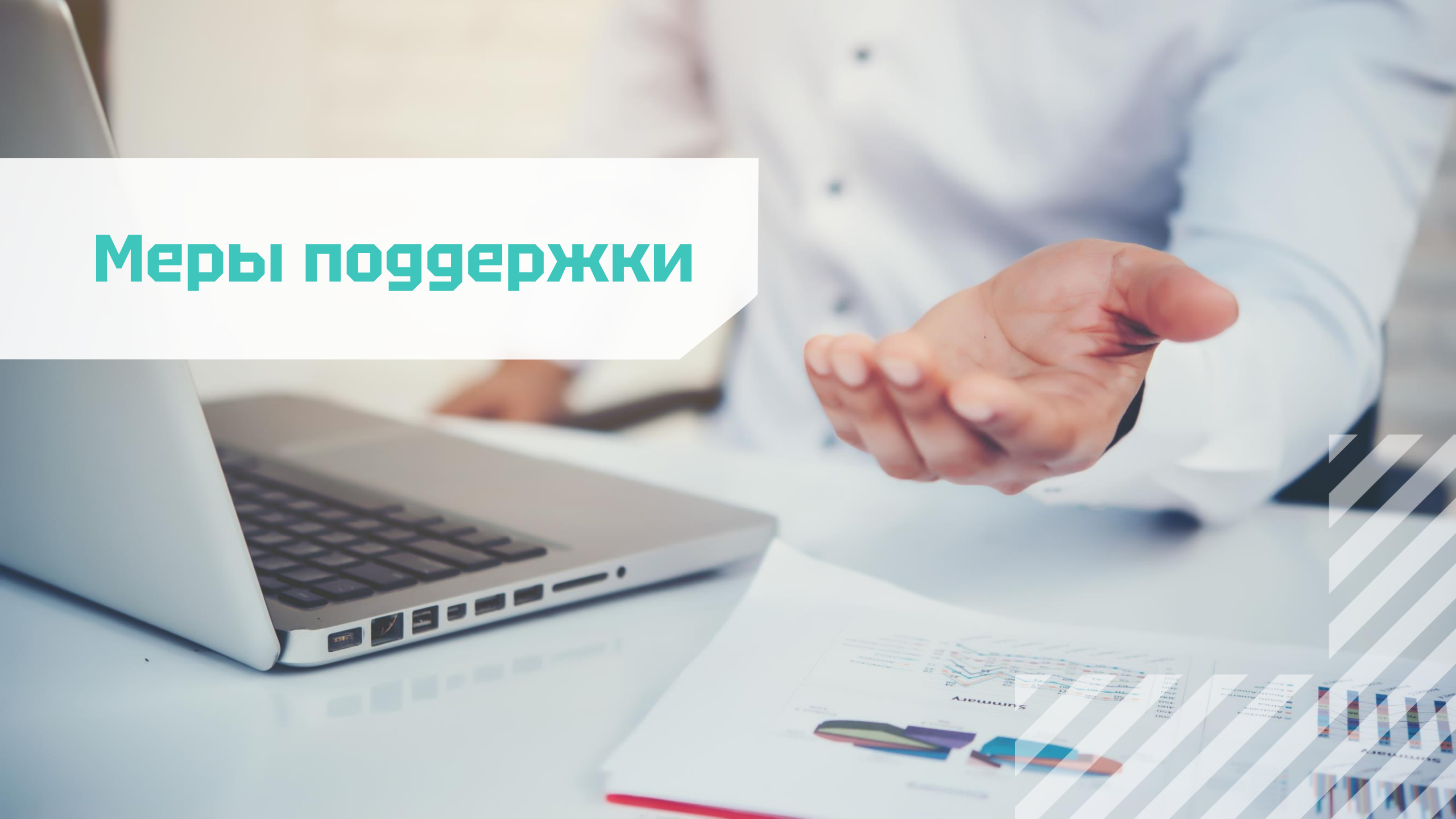


ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

# Меры поддержки



# Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области

## АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



## Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторам на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

**302**

активных проектов находятся на сопровождении  
*на 29.07.2026*



## Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

# Система «Зеленый коридор для инвестора»

## Комплексная поддержка бизнеса

0.

### Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте  
[lenoblinvest.ru](http://lenoblinvest.ru)



1.

### Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки  
**(Региональный инвестиционный проект: 10% - налог на прибыль, 0% - налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным района**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

### Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

### Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

# Налоговые льготы

## Региональный инвестиционный проект (РИП)

*Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз*



**Снижение налога:**  
на прибыль **до 10%**  
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных  
проектов от **50 млн руб.**



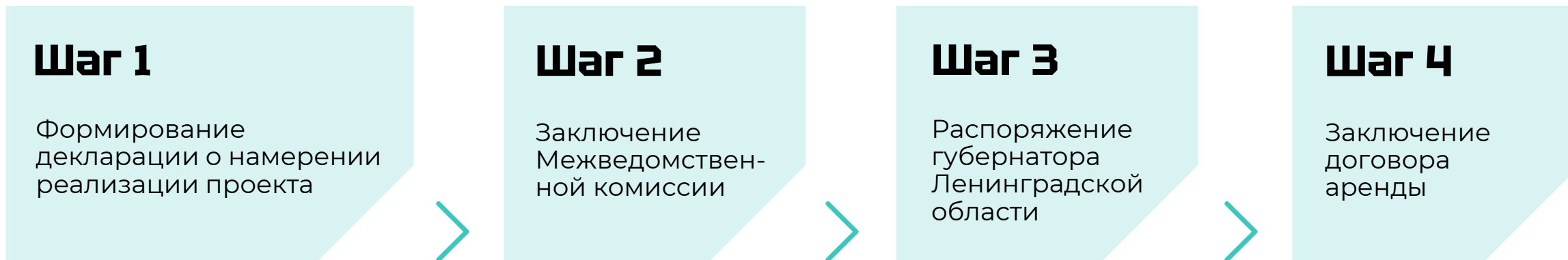
**Полная информация  
о мерах поддержки  
для бизнеса**



# Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

\*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



## Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.  
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

# Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

**Промышленный туризм** — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность** и **прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

## Предприятия-участники:



Путеводитель  
по промышленному  
туризму



# Как стать участником программы «Крутая Локация»?

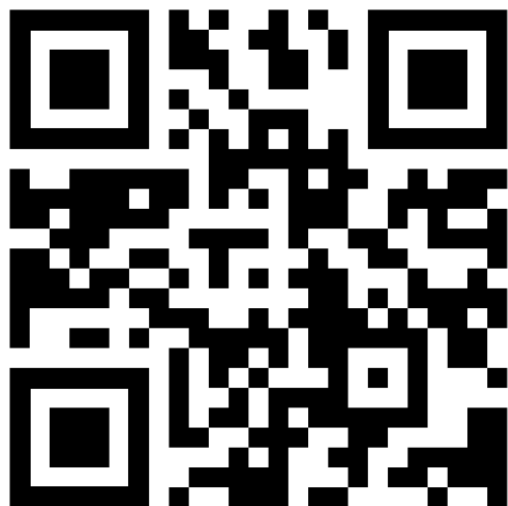
## Шаги предприятия:

- 1** **Подача заявки**  
в Агентство экономического развития  
Ленинградской области
- 2** **Экспертный оценочный тур**  
с участием выездной комиссии по оценке  
соответствия объекта установленным критериям
- 3** **Обучение сотрудников (по желанию)**  
по программе «Организация промышленного  
туризма»
- 4** **Заключение Экспертного  
совета**
- 5** **Интеграция в программу**

Заявки на участие в программе  
принимаются на сайте: [kruto.47](http://kruto.47)



# Полезные материалы



## Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры  
поддержки  
инвесторов и проектов



## О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества  
для инвестора и интерфейс  
«Личного кабинета  
инвестора»



## Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные  
ресурсы района, его  
социально-экономическое  
развитие



ЗЕЛЕНый  
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ  
РАЙОН

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
В ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 [lenoblinvest.ru](https://lenoblinvest.ru)



 <https://www.agmინи-страция-лодейноеполе.рф/>



 [lenoblinvest](https://t.me/lenoblinvest)

