



**ЗЕЛЕНый
КОРИДОР**

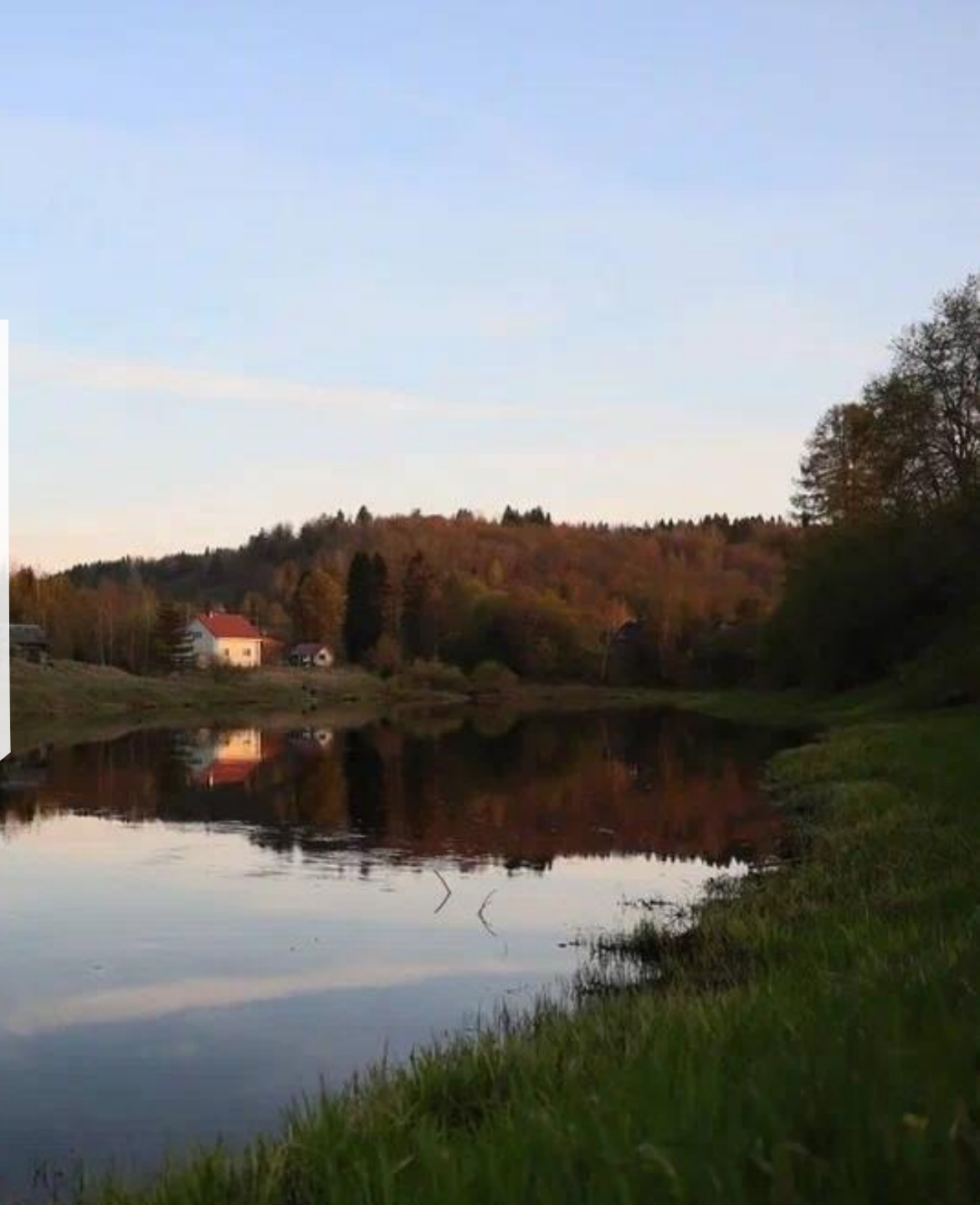


**ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**



**ТИХВИНСКИЙ
РАЙОН**

Инвестиционный профиль Тихвинского района Ленинградской области



Приветственное слово



**Шорохов
Юрий Иванович**

Глава Тихвинского
муниципального района
Ленинградской области



**Брицун
Алексей Викторович**

Глава администрации
Тихвинского
муниципального района
Ленинградской области

Конкурентными преимуществами Тихвинского района на рынке инвестиций являются выгодное транспортно-географическое положение территории муниципального района в системе межрегиональных транспортных связей, а также наличие стратегического партнера в лице ПАО «НПК ОВК» – Объединенной вагонной компании.

Наши задачи – привлечение новых инвестиционных партнеров как в промышленность района, так и в сферу туризма.

Шорохов Ю.И., Брицун А.В.

Инвестиционный уполномоченный района



**Яценко
Илья Николаевич**

Заместитель главы
администрации –
председатель комитета
по экономике
и инвестициям

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультация

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

**Контакты
для связи**

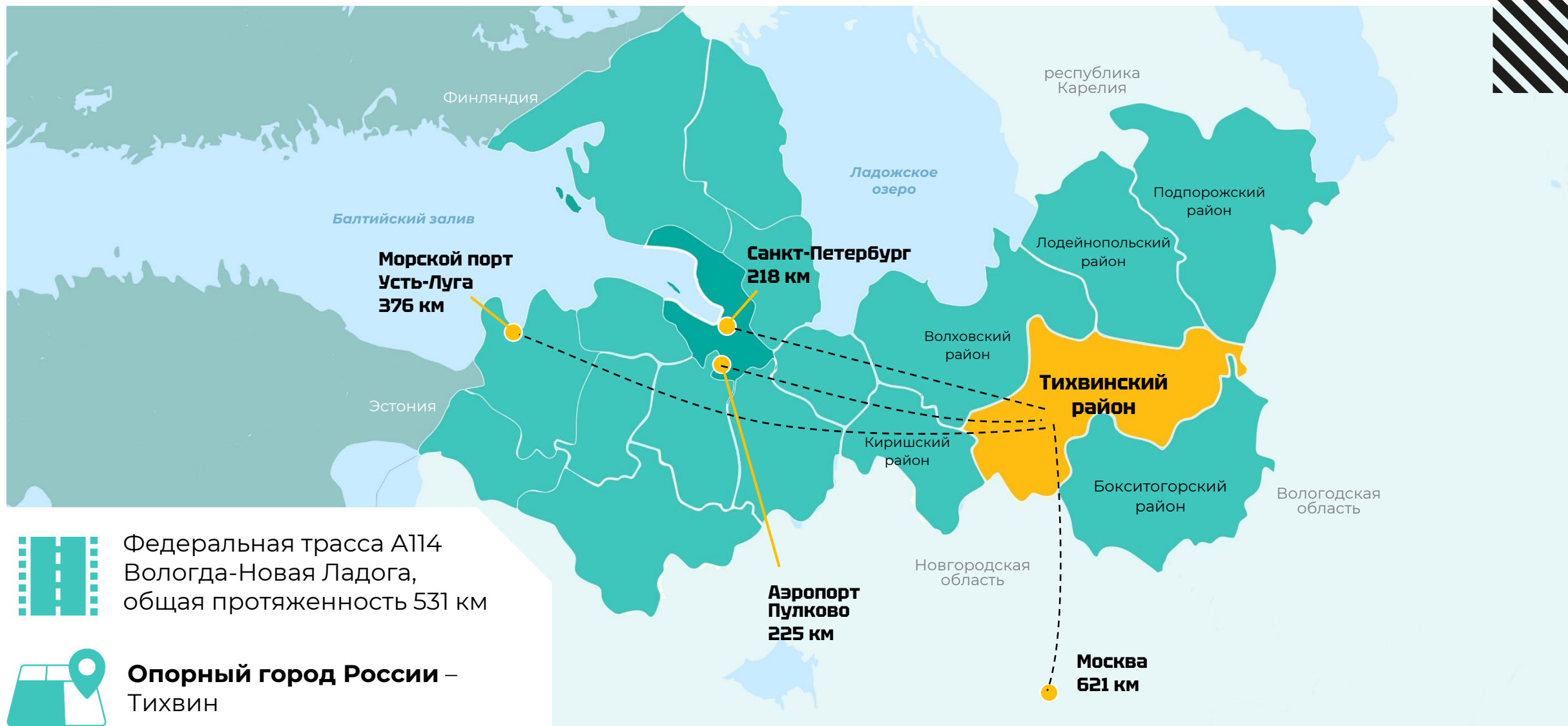
8 (905) 228 58 53

il9052285853@yandex.ru



Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура

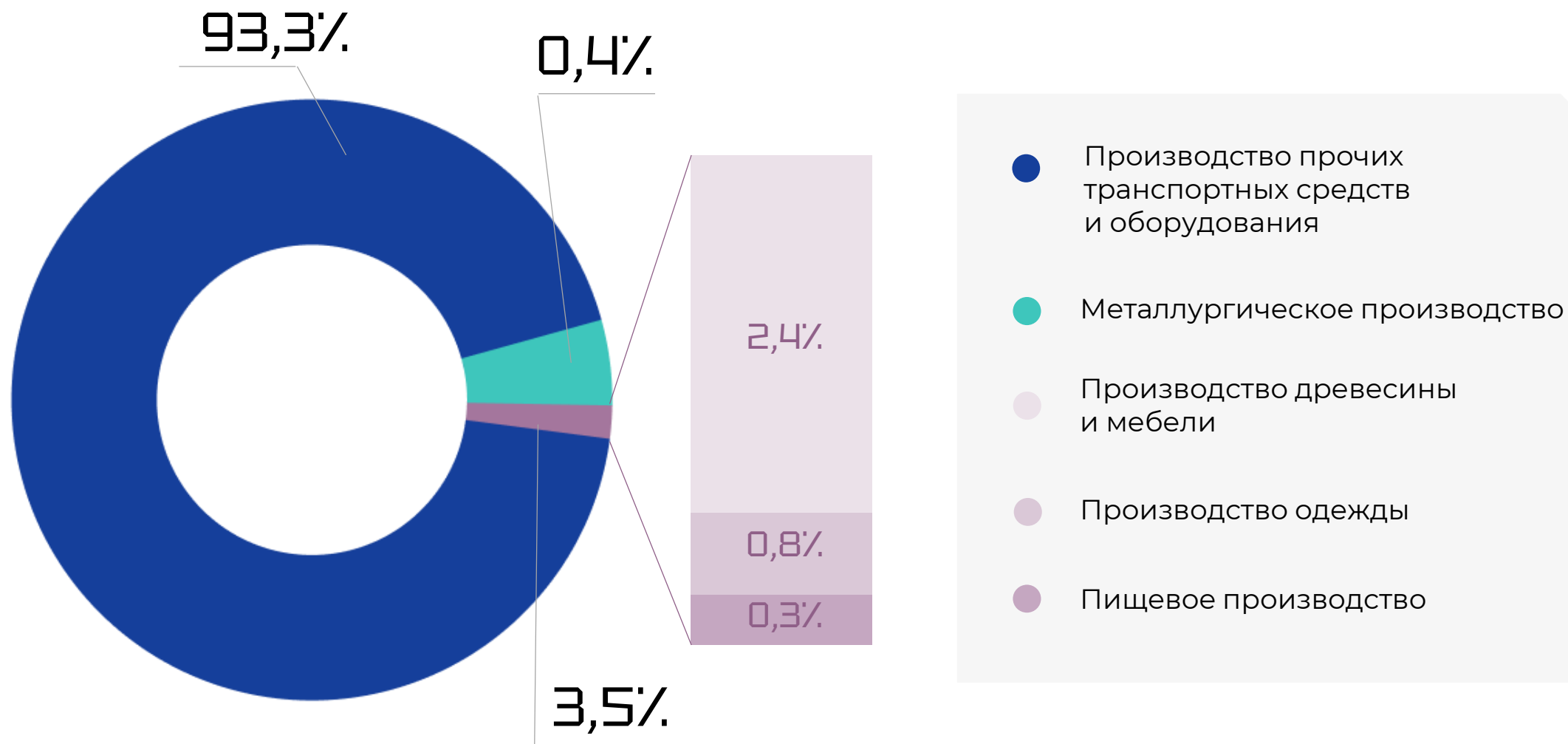


Карта промышленности Тихвинского района

АО «Тихвинский вагоностроительный завод»	Выпуск грузовых вагонов
АО «ТСЗ «Титран-Экспресс»	Производство железнодорожной и инструментальной продукции
ООО «Тихвинский ферросплавный завод»	Производство феррохрома
ООО «Лузалес-Тихвин»	Производство мебели
ООО «Сканвоквэр»	Производство одежды
ООО «Комацо»	Производство одежды
ООО «Тихвинский хлебокомбинат»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных



Промышленность Тихвинского района - 2025



Крупнейшее предприятие района



АО «Тихвинский вагоностроительный завод»



Год основания: 2004



Выпуск грузовых вагонов



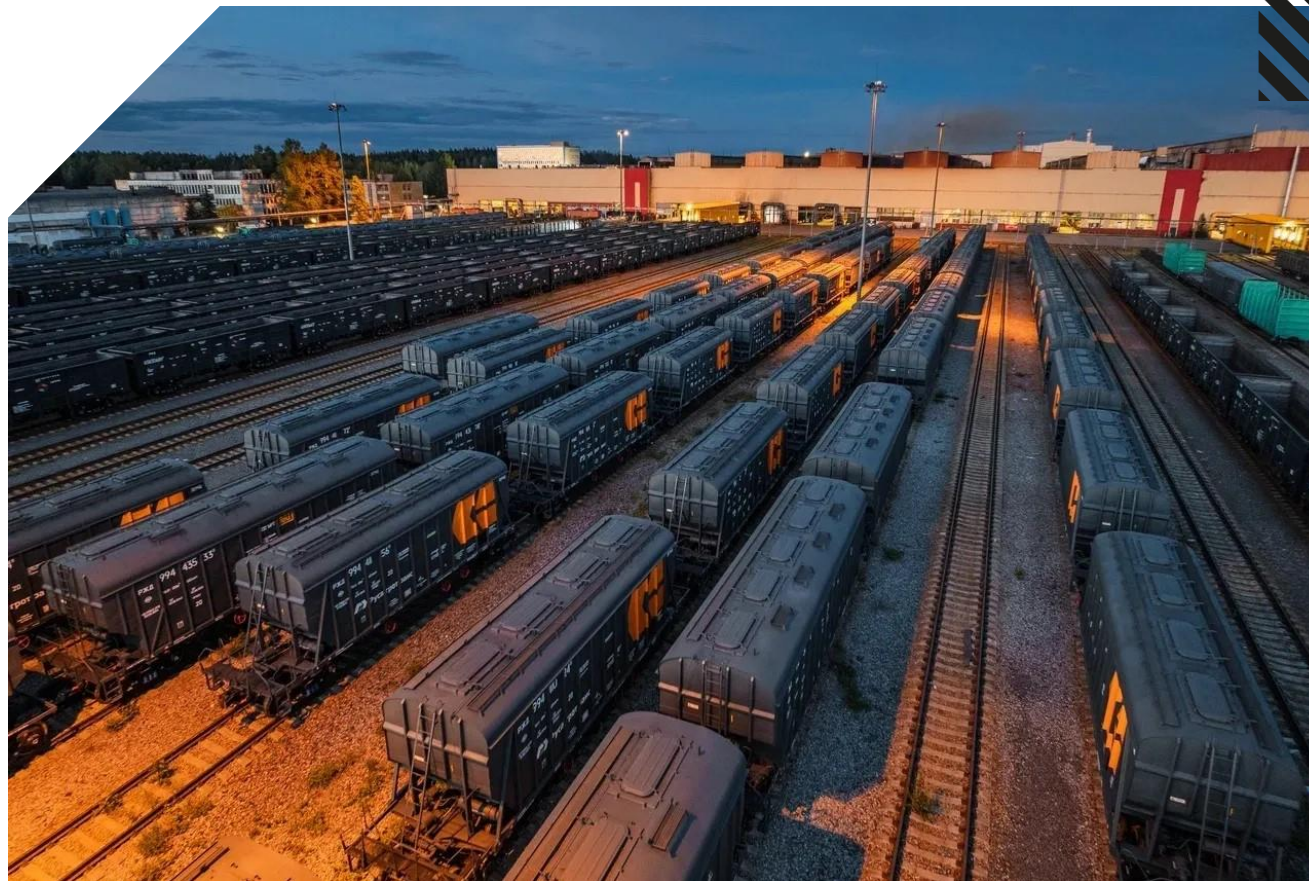
Численность персонала: 5 564 чел.



Участник программы
промышленного туризма
«Крутая Локация»



Сайт: <https://www.tvsz.ru/>



Крупнейшее предприятие района

Luzales



Лузалес

Лузалес-Тихвин



Год основания: 2002



Лесозаготовка и деревообработка



Численность персонала: 415 чел.



Участник программы
промышленного туризма
«Крутая Локация»



Сайт: <https://luzales-mebel.ru/company>



Крупнейшее предприятие района



ООО «Комацо»



Год основания: 1993



Производство трикотажного
и вязаного нательного белья



Численность персонала: 138 чел.



Участник программы
промышленного туризма
«Крутая Локация»



Сайт: https://comazo.ru/site_new/



Трудовые ресурсы



40 тыс. человек



Средняя заработная плата

82,2 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- 18 общеобразовательных учреждений, 6,6 тыс. обучающихся
- Среднее профессиональное образование
 - ГАПОУ ЛО «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева»
<https://tptt.ru>
 - Филиал ГБПОУ «Центр непрерывного профессионального медицинского развития Ленинградской области»
<https://www.med-lo.ru/>



Источник: Комитет по труду и занятости населения Ленинградской области, 2024



Инвестиционные площадки Тихвинского района

Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **280** инвестиционных площадок
- **14** промышленных парков
- **150** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционная площадка № 1, Промплощадка Юго-западная

г. Тихвин, западнее ул. Кедровой

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 19,6 га

Тип: greenfield

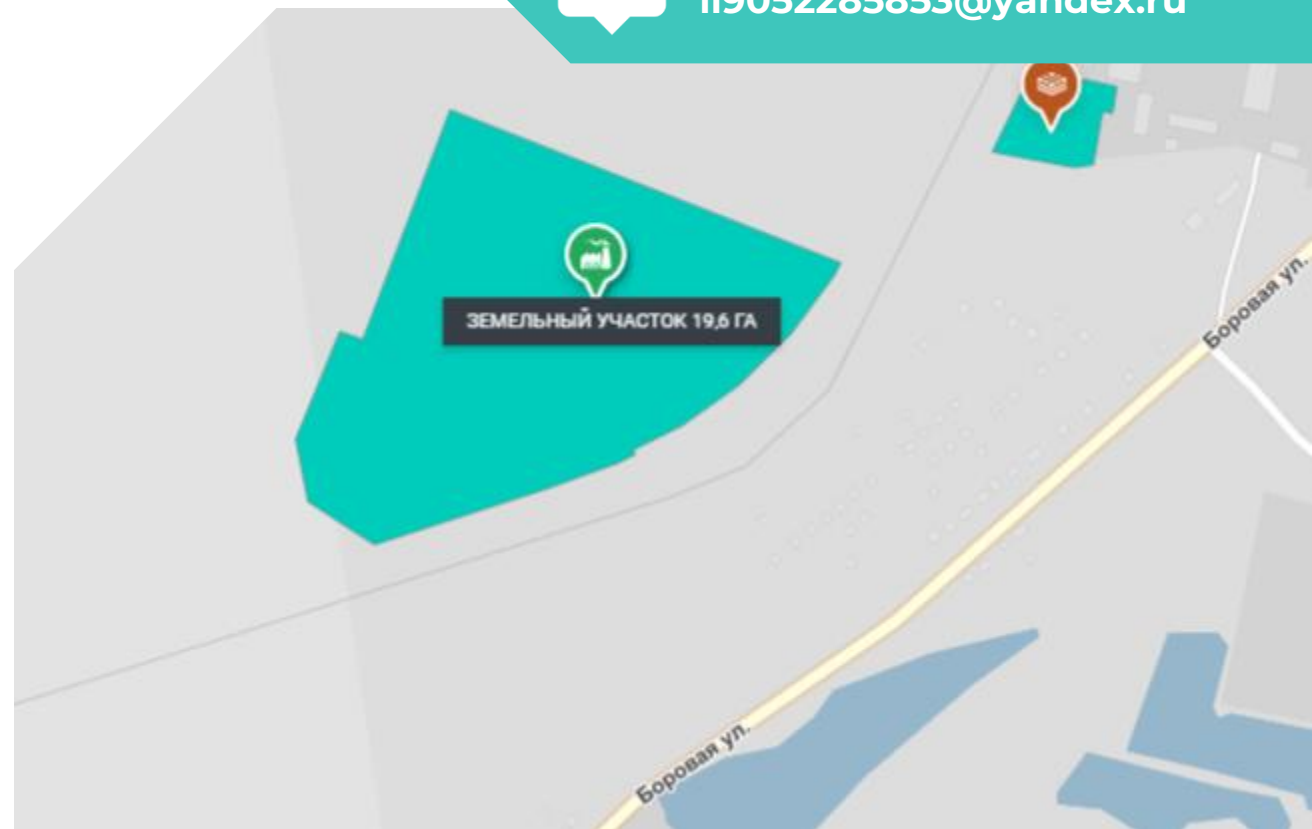
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда
с последующей продажей

Кадастровый номер: 47:13:1203001:858



+7 905 228 58 53,
il9052285853@yandex.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника –
1,3 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
4,5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
2.5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника 10 кВт (№ 147-05) – 0,9 км) возможно
подключение дополнительной нагрузки до 400 кВт

Инвестиционная площадка № 2, Пороховые

Тихвинское г.п., в районе ул. Пороховые

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 10,5 га

Тип: greenfield

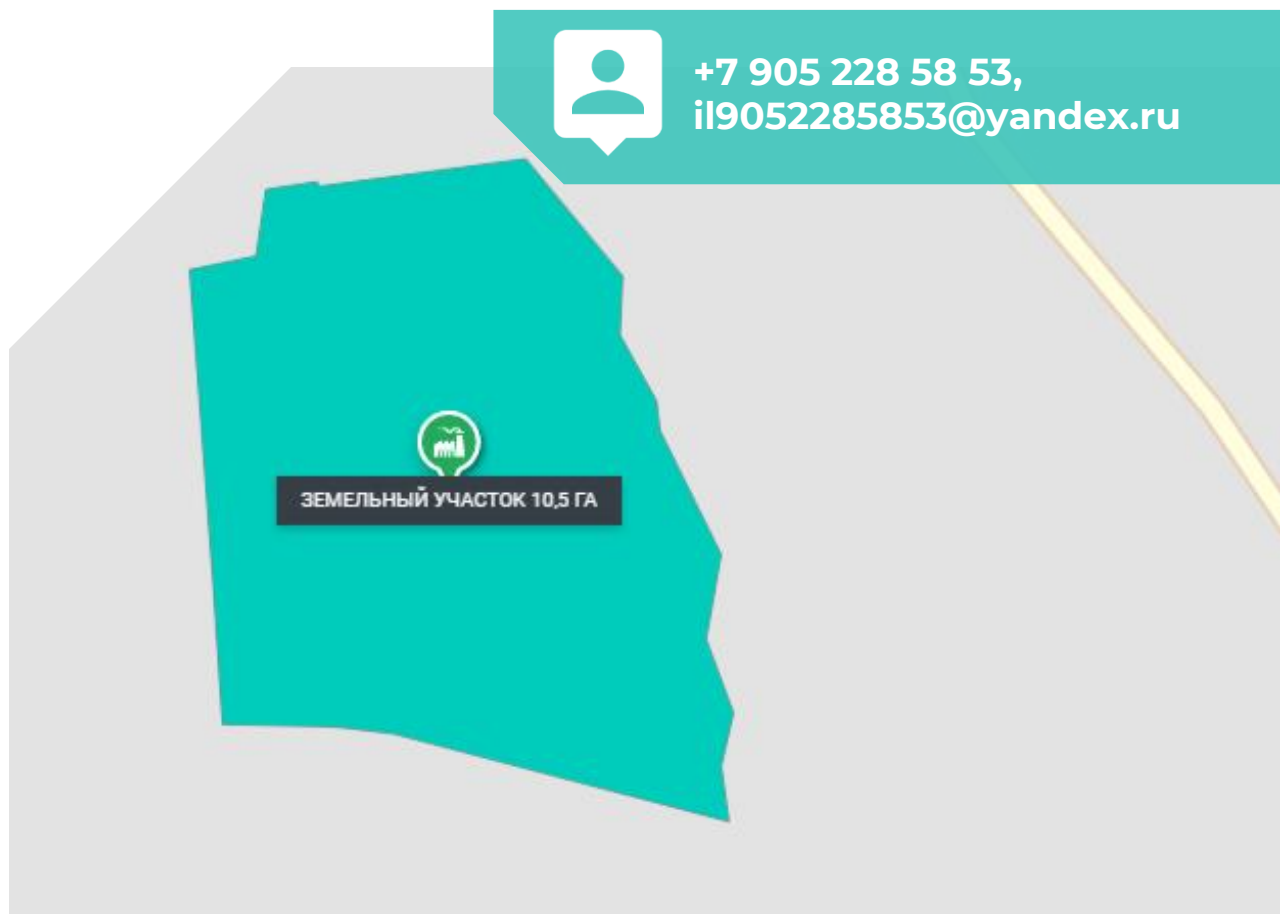
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда
с последующей продажей

Кадастровый номер: 47:13:1201004:550



+7 905 228 58 53,
il9052285853@yandex.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 2, 5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,4 км)



нет



возможно, 1,27 МВА
(до источника – 3 км)



возможно
(строительство
собственной котельной)

Инвестиционная площадка № 3, Южная

г. Тихвин, участок, заключенный между лесопитомником и улицами Автомобилистов и Центролитовской

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 16,7 га

Тип: greenfield

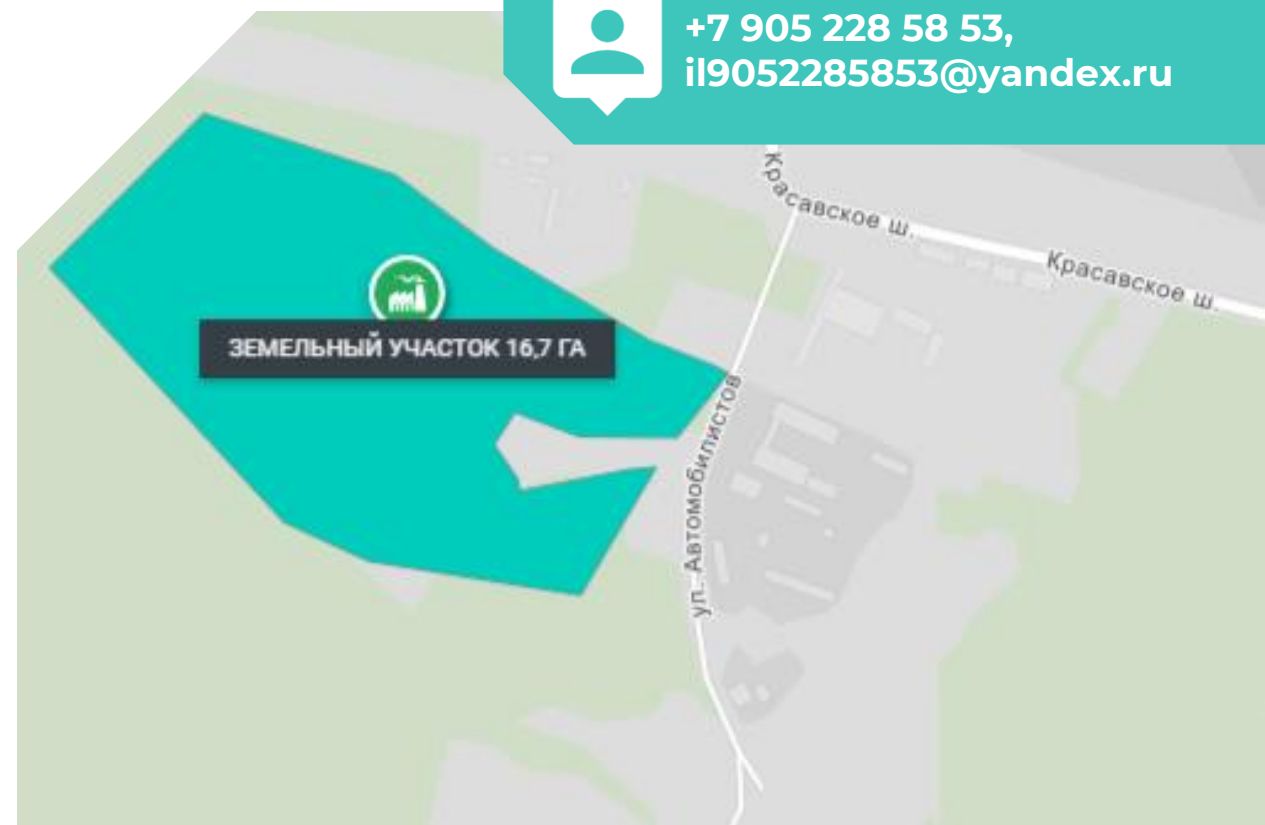
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда через аукцион

Кадастровый номер: 47:13:1203010:414



+7 905 228 58 53,
il9052285853@yandex.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника –
1,5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,2 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,4 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0.8 км)



Возможно (строительство
собственной котельной)

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторам на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

302

активных проектов находятся на сопровождении
на 29.07.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% – налог на прибыль, 0% – налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



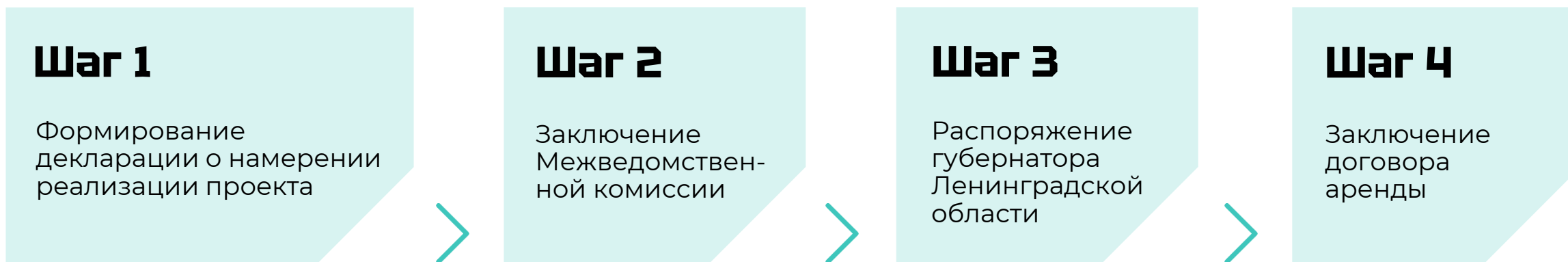
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность** и **прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

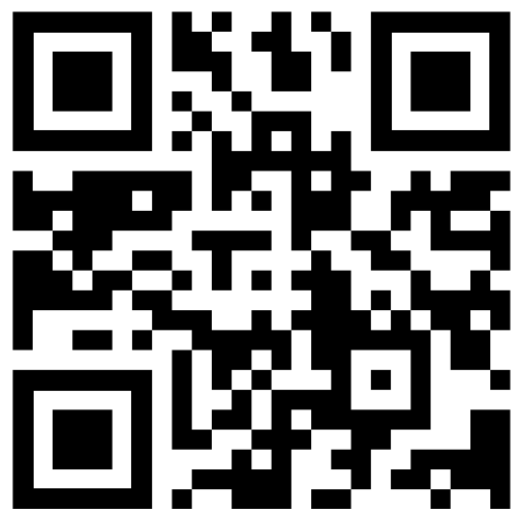
Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**

Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47



Полезные материалы



Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие



ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ТИХВИНСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ТИХВИНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 [admtih.ru/
adnim/gvs/](https://admtih.ru/adnim/gvs/)



 [lenoblinvest](https://t.me/lenoblinvest)

