

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Характеристика социально-экономического положения района

Месторасположение

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области расположено в восточной и северо-восточной частях уникального Карельского перешейка. На востоке территория района примыкает к Ладожскому озеру, на юге граничит со Всеволожским районом, на западе – с Выборгским районом, а на севере – с Республикой Карелия.

Районный центр – г. Приозерск – расположен при впадении р. Вуоксы в Ладожское озеро, в 127 км от областного центра – Санкт-Петербурга.

Особенности географического положения:

- множество озер (район один из самых озерных в России, они занимают 12% всей его территории),

- близкое соседство с Финляндией,

- наличие удобной проходящей транспортной магистрали (ж/дорога Санкт-Петербург – Сортавала – Петрозаводск и следующая параллельно ей автомобильная трасса),

Площадь территории муниципального образования составляет более 557 тысячи гектаров. Большую часть территории района занимают земли лесного фонда - 49,0% от общей площади земельного фонда муниципального района. Основная масса – сосняки, преимущественно сухие боры. Прекрасная природа, наличие брусничных и черничных боров, озер, богатых рыбой, создали уникальные возможности и предпосылки для развития инфраструктуры для отдыха и туризма.

Приозерский район относится к районам с низкой экологической напряженностью и невысоким потенциалом загрязнения атмосферы.

На территории района образованы 14 муниципальных образований, объединяющих г. Приозерск и 102 поселка, из них самые крупные - Сосново, Кузнечное, Мичуринское, Мельниково.

Экономика

Промышленность

Основу экономики района составляют: промышленное производство, агропромышленный комплекс, торговля, сфера услуг и сфера туризма.

Оборот крупных и средних предприятий и организаций Приозерского муниципального района за 2025 год составил 40 миллиардов 217 миллионов руб. Рост наблюдается по отрасли «Сельское хозяйство» -на 16,3%, «Торговля» -на 9,3%, «Общественное питание» -на 7,8%, объем платных услуг населению вырос на 2,7%. Объем отгруженных товаров собственного производства крупных и средних организаций района за 2025 год составил 26 миллиардов 564 миллиона рублей. Отгрузка товаров собственного производства по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась по таким основным хозяйственным видам деятельности (хозяйственный ОКВЭД): обрабатывающие производства на 21,2%; сельское хозяйство на 16,4%.

Основные виды продукции, выпускаемые промышленными предприятиями:

- древесноволокнистая плита типа МДФ,
- пиломатериалы,
- гранитные блоки и плиты,
- мебель,
- изделия из пластмассы,
- хлебобулочные и кондитерские изделия,
- молочная продукция;
- швейные изделия;

- взрывчатые вещества.

Продукция ведущих промышленных предприятий поставляется на региональный рынок, так и в страны ближнего зарубежья.

Таблица 1. Промышленные предприятия Приозерского района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Средне-списочная численность работников, чел.	Вид деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2025г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
АО «ЛСР. Базовые», имеющее Производственный комплекс «Гранит-Кузнечное», 188751 пгт. Кузнечное, тел. (812)777-77-45, e-mail: info@lsrbase.ru	477	добыча полезных ископаемых	2818,7	щебень, отсеивы и прочие гранитные смеси
ОАО «Лесплитинвест», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д. 13, тел./факс (81379) 31-026, e-mail: pomdir@lplit.ru , http://lplit.ru	373	обработка древесины	1097,5	плита древесно-волоконная, ламинированная плита МДФ, пиломатериалы, дверной погонаж, двери межкомнатные, гранулы топливные древесные
ООО «Приозерский лесокombинат-Дом», п. Ларионово Приозерского района Ленинградской обл., ул. Ленинградская, д. 19А, тел./факс (81379) 92-341, e-mail: plk_priozersk@yandex.ru ; http://plkdom.ru	175	обработка древесины	284,9	брус профилированный клееный различных видов, дома из клееного бруса под ключ и в комплектной поставке, пиломатериалы из хвойных пород древесины

Сельское хозяйство

На территории Приозерского района работает 13 организаций агропромышленного комплекса, из них: 8 сельскохозяйственных организаций, 2 предприятия пищевой промышленности, 2 предприятия рыбохозяйственного комплекса, 1 предприятие по выращиванию плодово - ягодных культур. Сельскохозяйственную продукцию также производят крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства.

В 2025 году объем производства продукции сельскохозяйственных предприятий района составил 6 млрд. 720 млн. рублей, что на 6 % больше предыдущего года. Из них в растениеводстве 1 млрд. 230 млн. рублей, в животноводстве 5 млрд. 490 млн. рублей.

Сельскохозяйственное производство, основанное на современных инновационных технологиях, позволяет Приозерскому району прочно удерживать одну из лидирующих позиций в Ленинградской области.

Молочное животноводство является ведущей отраслью сельского хозяйства Приозерского района. Значение данной отрасли определяется не только ее высокой долей в производстве валовой продукции, но и большим социальным влиянием - это круглогодичная занятость и стабильный доход сельского населения.

8 работающих хозяйств занимаются молочным животноводством и имеют племенной статус по разведению крупного рогатого скота голштинской породы. Удельный вес племенных хозяйств в районе из общего числа хозяйств – 100 %. поголовье крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях района в 2025 году составило 22 207 голов (из них коров – 8 187 голов), ежегодно увеличивается поголовье коров в хозяйствах.

Валовое производство молока в 2025 году выросло по сравнению с прошлым годом на 5,1 % и составило 102 761 тонну. Все хозяйства улучшили прошлогодний результат. Молока реализовано 93 714 тонн, все 100% - высшим сортом. Доля производства Приозерского района в общем объеме производства молока в Ленинградской области составляет 15,1 %.

В 2025 году надой от 1 фуражной коровы (по кругу исследуемых предприятий) составил 12 587 кг, что на 278 кг больше, чем в 2024 году.

Одно из направлений развития животноводства района – молочное козоводство. АО ПЗ «Красноозерное» имеет статус племенного завода по разведению коз зааненской и альпийской пород.

Также на территории района располагается ООО «Ново ягода» - предприятие, занимающееся выращиванием сезонной ягодной продукции (земляника, малина, ежевика). При производстве используется технология туннельного выращивания с применением автоматического полива. В 2025 году было произведено:

земляника садовая: 10,4 тонны с площади 0,3 га;

малина: 186 тонн с площади 8,7 га;

ежевика: 13 тонн с площади 0,2 га.

Благодаря устойчивому развитию рыбохозяйственного комплекса Приозерский район занимает второе место в области по товарному рыбоводству. За 2025 год объем производства товарной продукции составил 2,66 тысяч тонн. Производство пробойной форелевой икры слабой соли за 2025 год составило 38,3 тонны.

ООО «СХП «Кузнечное», ООО «Форват. Центр технологий разведения сиговых рыб. Сиговый питомник» осуществляют деятельность по товарному рыбоводству и воспроизводству водных биоресурсов. Основными объектами являются: радужная форель, разные виды сиговых, осетровые, карп. Кроме того, ООО «СХП «Кузнечное» осуществляет глубокую береговую переработку форели (горячее и холодное копчение). ООО «Форват» является крупнейшим на северо-западе России сиговым питомником, где сформированы ремонтно-маточные стада 8 видов и форм сигов.

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия Приозерского района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников, чел.	Вид деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2025г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
АО «Племенной завод Гражданский», 188734 п. Запорожское Приозерского района Ленинградской обл., ул. Советская, д. 14, тел. (81379) 66-398, факс 61-936, e-mail: grajdansky@yandex.ru	225	сельское хозяйство (животноводство)	1612,293	Сырое молоко, мясо
АО «Племенной завод «Раздолье», 188733 д. Раздолье Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 66-717, факс 61-638, e-mail: pz_razdolye@mail.ru	95	сельское хозяйство (животноводство)	548,402	Сырое молоко, мясо
АО Племенной завод «Петровский», 188732 п. Петровское Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 66-232, факс 61-489. pz_petrovsky@mail.ru	141	сельское хозяйство (животноводство)	867,105	Сырое молоко, мясо
АО «Племенной завод «Расцвет», 188730 д. Кривко Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 61-374, e-mail: raszvet@bk.ru	112	сельское хозяйство (животноводство)	339,670	Сырое молоко, мясо, рыба товарная
АО Племенной завод «Красноозерное», 188754 п. Красноозерное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Центральная, д. 13, тел. (81379) 67-430, факс 62-856, e-mail: zao-krasnoozernoe@yandex.ru	134	сельское хозяйство (животноводство)	828,275	Сырое молоко, мясо
АО «Племенной завод «Мельниково», 188765 п. Мельниково Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 91-101, e-mail: zaomelnikovo@yandex.ru	97	сельское хозяйство (животноводство)	649,770	Сырое молоко, мясо
АО «Племенной завод «Первомайский»,	124	сельское	773,751	Сырое

188750 п. Плодовое Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 96-160, факс 96-334, e-mail: plemhoz2022@list.ru		хозяйство (животноводств о)		молоко, мясо
АО «Судаково», 188769 п. Починок Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 94-130, факс 94-145, e-mail: sudakovo1@yandex.ru	104	сельское хозяйство (животноводств о)	305,979	Сырое молоко, мясо
ООО «Ново ягода», 188732, п. Петровское, ул. Прибрежная, д. 8, Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 509-23-00 bilenko_sa@chistoyagoda.ru	12	сельское хозяйство (Выращивание прочих плодовых /ягодных культур)	634,000	Сезонная ягода (малина, земляник а, ежевика)
ООО «СХП «Кузнечное», 188751 п. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл. romanov.r@kuznechnoe.ru	46	рыбоводство	503,187	Рыба товарная
ООО «Форват. Центр технологий разведения сиговых рыб. Сиговый питомник», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д. 11, тел. (81379) 62- 480 forvat1994@yandex.ru	24	рыбоводство	290,079	Рыба товарная
Приозерский молочный завод, 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 32 pmz@zeleniybereg.com	81	пищевая промышленнос ть	462,153	Молочна я продукци я
ООО «Приозерский хлебокомбинат», 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. ул. Ленина, д. 20 hleb.05@mail.ru	90	пищевая промышленнос ть	187,659	Хлебная продукци я

Строительство

В строительной отрасли зарегистрировано около 100 малых и средних организации. Наиболее эффективно работает общество с ограниченной ответственностью "КОРПОРАЦИЯ РУСЬ", численность работающих 365 человек. Предприятие занимается изготовлением и строительством рубленых, каркасно-щитовых домов и домов из клееного бруса, а также производством пиломатериалов высочайшего качества. Холдинговая компания «Русь» работает по принципу предоставления всех услуг в одном месте. Одним из важных ключевых преимуществ холдинга является предоставление полного комплекса услуг для строительства и обустройства загородного дома: услуги по строительству деревянных домов из бревна (бруса) в русском и норвежском стилях, услуги дизайнера и интерьера, а также обеспечение охраны и безопасности объектов строительства. Предприятие вкладывает значительные средства в развитие производства, объем инвестиций в основной капитал за 2025 год составил 263,4 млн. руб.

Таблица 3. Строительные организации Приозерского района Ленинградской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Средне-списочная численность работников, чел.	Вид деятельности	Объем продукции, млн. руб. (2025)	Ассортимент выпускаемой продукции
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ РУСЬ" 188731 п.	365	строительство	5854,7	клееные конструкции, дома из

Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д. 13, тел. (812) 318- 31-73, тел./факс (81379) 62-135, ., e- mail: mail@russhouse.ru , http://www.russhouse.com				клееного бруса, рубленные дома, бани
--	--	--	--	--

Транспорт

На территории района услуги по пассажирским перевозкам (в т. ч. по социальным рейсам) осуществляет автотранспортное предприятие ООО «Пальмира», по междугородним ООО «ПитерАвто». Грузовыми перевозками занимается более 20 малых, микро и индивидуальных предпринимателей. Содержание и ремонт дорожного хозяйства на территории района осуществляет ГБУ «Ленавтодор». Железнодорожный транспорт представлен предприятием Приозерская Дистанция Пути Пч-16. Общий грузооборот (без учета индивидуальных предпринимателей) за январь - декабрь 2025 года составил 9199,7 тыс. тонно-километра. Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций по отрасли «Транспортировка и хранение» составила 199 чел. (рост 73,5% к аналогичному периоду 2024 года). Среднемесячная начисленная заработная плата на 01.01.2026 года по отрасли 79277,20 руб., что выше аналогичного периода 2024 года на 30,3%.

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2025 году по оценке Петростата составил 6591,1 млн. руб. (124,3% к уровню 2024 года).

Рост объемов инвестиций в 2025 году произошел по следующим видам деятельности (хозяйственный ОКВЭД): «государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение» увеличение на 72,1%, «образование» увеличение на 50,5%, «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» на 33,9%; «деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги» - увеличение на 18,2% по сравнению с 2024 годом.

Структура капитальных вложений сложилась следующим образом: собственные средства предприятий – 53,8%, заемные средства других организаций и прочие привлеченные средства – 46,2%. Инвестиции в сельскохозяйственное производство составили 30,9% от общего объема капитальных вложений, в сфере туризма 26 %.

Несмотря на сложную ситуацию, действующие предприятия Приозерского района проводят модернизацию производств, с целью увеличения производительности труда и наращивания мощностей.

Таблица 4. Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные и реализуемые на территории Приозерского района

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2024-2025 г.						
Модернизация животноводческого комплекса для молодняка КРС на 300 скотомест (от 3 до 6 месяцев)	28,5	Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение	0	сельское хозяйство	2024-2025	АО "ПЗ "Первомайский"
Строительство коровника на 347 скотомест и галереи с цехом сепарации	120,0	Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение	4	сельское хозяйство	2024-2025	АО ПЗ "Красноозерное"
Строительство навозохранилищ	2-х 48,9	Приозерский муниципальный район	0	сельское хозяйство	2024-2025	АО ПЗ "Петровски"

		й район, Петровское сельское поселение				й"
Модернизация телятника на 372 скотоместа	166,7	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение	0	сельское хозяйство	2024-2025	АО ПЗ "Петровский"
РЕАЛИЗОВАННЫЕ в 2025 г.						
Модернизация здания для молодняка КРС на 300 скотомест (от 4 до 6 месяцев)	33,6	Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение	0	Сельское хозяйство	2025	АО "ПЗ "Первомайский"
Модернизация здания для молодняка КРС на 410 скотомест (от 6 до 11 месяцев)	94,0	Приозерский муниципальный район, Плодовское сельское поселение	0	Сельское хозяйство	2025	
Строительство коровника на 347 скотомест и галереи с цехом сепарации	120,8	Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение	4	Сельское хозяйство	2025	АО ПЗ "Красноозерное"
Модернизация сухостойного двора на 262 скотоместа	79,3	Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение	0	Сельское хозяйство	2025	АО «ПЗ «Мельниково»
Строительство 2-х навозохранилищ общим объемом 16 тыс. куб. метров	48,0	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение	0	Сельское хозяйство	2025	АО ПЗ "Петровский"
Модернизация телятника на 372 скотоместа	168,0	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение	0	Сельское хозяйство	2025	
Устройство силосной траншеи	24,0	Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение	0	Сельское хозяйство	2025	
ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2026-2027 г.						
Строительство коровника на 280 скотомест, доильно - молочного блока с доильным	1500,0 0	Ленинградская область, Приозерский	0	Сельское хозяйство	2027-2028	АО ПЗ «Петровский»

залом «Карусель»		район, пос. Петровское				
Реконструкция двора для содержание молодняка (12-18 месяцев)	120,00	Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое	0	Сельское хозяйство	12.2025 - 08.2026	АО «ПЗ Первомайский»
Реконструкция двора для содержание сухостойных коров и нетелей	170,00	Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое	0	Сельское хозяйство	12.2026 - 09.2027	
Реконструкция силосных траншей	45,00	Ленинградская область, Приозерский район, пос. Плодовое	0	Сельское хозяйство	05.2026 - 07.2026	АО «ПЗ Первомайский»
Модернизация оборудования для кормопроизводства и навозоудаления животноводческого комплекса и улучшение условий содержания КРС	18,00	Ленинградская область, Приозерский район, дер. Раздолье	0	Сельское хозяйство	2024-2026	АО «ПЗ «Раздолье»

На территории района продолжают реализовываться инвестиционные проекты в туристической деятельности. За 2025 год привлечено инвестиций в сфере туризма более 2 млрд. рублей.

Трудовые ресурсы

Население муниципального образования Приозерский муниципальный район на 01.01.2025г. составило 56 395 чел., в том числе проживающих в сельской местности – 34 650чел. За период с 2012 года численность постоянного населения имеет тенденцию к сокращению за счет естественной убыли и сохраняющейся отрицательной миграции. Увеличение населения трудоспособного возраста в общей численности постоянного населения связано с увеличением возраста выхода на пенсию.

Уровень регистрируемой безработицы с на 1 января 2026 года составляет 0,19%.

Таблица 5. Учреждения профессионального образования, расположенные на территории Приозерского района:

Наименование, местонахождение образовательного учреждения, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Число мест, ед.	Количество учащихся, чел.	Направления подготовки
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Мичуринский многопрофильный техникум», 188753 п. Мичуринское Приозерского района Ленинградской обл., ул. Озерная д. 1-а, корп. 2, тел./факс (81379) 61-226, тел. 67-134, e-mail: mmt16@mail.ru http://мт-ло.пф/	560	551	49.02.01 Физическая культура Квалификация: учитель физической культуры <u>35.02.07 Механизация сельского хозяйства</u> Квалификация: техник - механик. Рабочие профессии: Слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования; Т р а к т о р и с т - м а ш и н и с т сельскохозяйственного производства категории В, С, Д, Е; Водитель автомобиля категории. В, С. <u>21.02.08. Прикладная геодезия</u> Квалификация: техник - геодезист.

			<p>Рабочие профессии: замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах</p> <p><u>19.02.10. Технология продукции общественного питания</u> Квалификация: техник – технолог</p> <p><u>36.02.02 Зоотехния</u> Квалификация: зоотехник.</p> <p>Рабочие профессии: Оператор машинного доения; Оператор птицефабрик и механизированных ферм;</p> <p>Оператор свиноводческих комплексов и механизированных ферм</p> <p><u>35.01.23. Хозяйка(ин) усадьбы</u> Квалификации (рабочие профессии): Оператор машинного доения; Плодоовощевод; Повар; Учетчик</p> <p><u>23.01.03. Автомеханик</u> Квалификации (рабочие профессии): Слесарь по ремонту автомобилей; Водитель автомобиля категории В,С; Оператор заправочных станций</p>
<p>Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Приозерский политехнический колледж», 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Чапаева, д.19; тел. (81379)37-492, тел/факс (81379) 33-862, e-mail: prioz_ptk@mail.ru http://prioz-ptk.ucoz.ru/</p>	521	521	<p>ДЛЯ УЧАЩИХСЯ, ВЫПУСКНИКОВ 9-Х КЛАССОВ: НАЧАЛЬНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (НПО): 250401.01 Оператор линий и установок в деревообработке Квалификация: Оператор установок и линий обработки пиломатериалов Оператор сушильных установок Оператор на автоматических и полуавтоматических линиях деревообработки</p> <p>150709.02 Сварщик (электросварочные и газосварочные работы) Квалификация: Газосварщик. Электрогазосварщик. Электросварщик на автоматических и полуавтоматических машинах. Электросварщик ручной сварки Газорезчик.</p> <p>СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (СПО): 250401 Технология деревообработки Квалификация: техник-технолог 230111 Компьютерные сети Квалификация: техник по компьютерным</p>

			<p>сетям 260807 Технология продукции общественного питания Квалификация: техник-технолог 030504 Право и организация социального обеспечения Квалификация: юрист</p> <p>ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ 11 КЛАССОВ, НА БАЗЕ СРЕДНЕГО (ОБЩЕГО) ОБРАЗОВАНИЯ: 250401 Технология деревообработки Квалификация: техник-технолог 220703 Автоматизация технологических процессов и производств (в деревообработке) Квалификация: техник 260807 Технология продукции общественного питания Квалификация: техник-технолог 080114 Экономика и бухгалтерский учет (в промышленности) Квалификация: бухгалтер 43.02.16 Туризм и гостеприимство Квалификация – Специалист по туризму 40.02.02. Правоохранительная деятельность Квалификация – юрист 09.02.06. Сетевое и системное администрирование Квалификация - сетевой и системный администратор</p> <p>ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ СПО НА БАЗЕ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 250401 Технология деревообработки (углубленная подготовка) Квалификация: старший техник-технолог 220703 Автоматизация технологических процессов и производств (в деревообработке) (углубленная подготовка) Квалификация: старший техник</p> <p>ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ 11 КЛАССОВ, НА БАЗЕ СРЕДНЕГО (ОБЩЕГО) ОБРАЗОВАНИЯ: 030912 Право и 030912 Право и организация социального обеспечения Квалификация: юрист 250401 Технология деревообработки Квалификация: техник-технолог</p>
--	--	--	--

Инфраструктура

а) транспортно-логистическая инфраструктура

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
-------------------------	----------	----------

		показателя на 01.01.2026г.
Протяженность железнодорожных путей	км	178
Протяженность автомобильных дорог – всего:	км	1 479,2
в том числе:		
- федерального значения		106,7
- регионального или межмуниципального значения		458,1
- местного значения (на балансе Ленинградской области)		59,0
- местного значения (в Приозерском муниципальном районе)		1060
Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%	507,8/ 74,5
Плотность транспортной сети:		
- железнодорожной	км/1000 км2	28
- автодорожной		218
Количество мостов (длинной более 25 м)	ед.	15
Количество путепроводов и транспортных развязок	ед.	5
Количество автостанций	ед.	0
Количество железнодорожных вокзалов	ед.	3
Количество железнодорожных станций	ед.	13
Количество железнодорожных пассажирских платформ	ед.	7
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	ед.	301
Количество АЗС	ед.	9
Территории, занятые объектами транспортной инфраструктуры	га	1900

б) энергетическая

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2026г.
Энергоснабжение		
Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт. час. в год	140
Количество подстанций 110 кВ	ед.	14
Суммарная номинальная мощность трансформаторов 110 кВ	кВА	333500
Количество подстанций 35 кВ	ед.	4
Суммарная номинальная мощность трансформаторов 35 кВ	кВА	16600
Количество подстанций 6-10 кВ	ед.	490
Суммарная номинальная мощность трансформаторов 6-10 кВ	кВА	113760
Протяженность кабельных/воздушных линий 6-10 кВ	км	57,1/723
Протяженность кабельных/воздушных линий 0,4 кВ	км	19,8/756,4
Теплоснабжение		
Протяженность муниципальных тепловых сетей (в 2-трубном исчислении)	км	112,9

Получено тепловой энергии	тыс. Гкал	249,9
Газоснабжение		
Потребление природного газа всего: - на коммунально-бытовые нужды населения	млн. м3/ год	17,55 4,05
- на тепловые источники	млн. м3/ год	13,5
Удельный вес газа в топливном балансе	%	7,5
Источники подачи газа		ГРС
Протяженность газопроводов природного газа	км	94,984

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2026г.
Водоснабжение		
Протяженность водопроводных сетей	км	290,4
Водопотребление – всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м3/сут.	15,46 12,61
Производительность водозаборных сооружений - в том числе водозаборов подземных вод		34,008 16,308
Канализация		
Протяженность канализационных сетей	км	119,111
Фактический пропуск сточных вод	тыс.	9,44
Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут.	28,39

г) связь и интернет

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на 01.01.2026г.
Охват населения телевизионным вещанием	% от численности населения	100
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	40

Распределение земель Приозерского муниципального района по категориям на 01 января 2026 г.

Категория земель	Площадь, тыс. га	% от общей площади земель
Земли лесного фонда	273,12	49,1
Земли водного фонда	199,26	35,7
Земли сельскохозяйственного назначения	54,74	9,8
Земли населенных пунктов	15,12	2,7
Земли промышленности и иного специального назначения	13,77	2,5
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,70	0,1
Земли запаса	0,70	0,1
Всего	557,41	100%

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

Важнейшие позитивные факторы стратегического развития района

1. Близость Санкт-Петербурга как центра инвестиционной и инновационной активности и крупнейшего рынка сбыта.
2. Выгодное транспортно-географическое положение района (в том числе соседство с Финляндией), которое в перспективе может существенно улучшиться в связи со строительством новых транзитных коммуникаций.
3. Крупные запасы гранитов и других ценных строительных материалов.
4. Наличие группы эффективно работающих промышленных предприятий.
5. Развитый агропромышленный комплекс, способный увеличивать объемы производства продукции, соответствующей российским стандартам качества и безопасности.
6. Наличие площадок для нового производственного строительства.
7. Востребованный на рынке Северо-Запада туристско-рекреационный потенциал, благоприятные экологические условия.
8. Благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса.
9. Наличие запасов лесных ресурсов, охотничьих угодий и угодий для рыбной ловли.
10. Существенное увеличение спроса на продукцию местного ассортимента в летний период и в выходные дни в связи с массовым приездом жителей из Санкт-Петербурга.

Приоритетные направления экономического развития

1. Сохранение и развитие имеющегося промышленного потенциала; создание условий для развития малого бизнеса, в том числе инновационного, путем выделения обустроенных площадок для бизнес-инкубаторов, небольших технопарков и тому подобных комплексов;

- добыча и обработка строительного камня
- развитие лесопереработки
- поддержание и развитие предприятий традиционных отраслей с постепенной диверсификацией производства; размещение и привлечение небольших и средних предприятий нового профиля
- развитие транспортно-логистических перерабатывающих комплексов, ориентированных на магистральные коммуникации, проходящие через район
- размещение дочерних предприятий крупных фирм Санкт-Петербурга, западных компаний, холдингов Северо-Запада
- размещение предприятий, ориентированных на труд малой и средней квалификации
- размещение производств, организационно и технологически связанных с существующими базовыми предприятиями района
- размещение предприятия, обслуживающие традиционные отрасли хозяйства района
- размещение экологически безопасные производства (особенно для центральной и южной частей района).

2. Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса

- племенное молочное животноводство
- «пригородное земледелие»
- агрорекреация, или «фермерский туризм»
- увеличение объемов глубокой переработки молокопродукции
- развитие малых форм хозяйствования
- развитие товарного рыболовства, а также рыболовства, включая спортивное и любительское.

3. Развитие транспортной инфраструктуры

- развитие железнодорожного и автотранспортного сообщения:
 - создание полноценных дублеров, обходов населенных пунктов (в частности, Приозерска), строительство дорожных искусственных сооружений – мостов, путепроводов, автодорожных развязок в разных уровнях
 - создание условий для загрузки транспортных магистралей, проходящих по территории района
 - формирование вдоль транспортных магистралей предприятий по ремонту и обслуживанию транспортных средств
- развитие системы водного транспорта, ориентированного прежде всего на туристические и прогулочные маршруты, парусный и водно-моторный спорт
- создание системы туристических пешеходно-транспортных направлений.

4. Развитие инженерной инфраструктуры

- газификация района:

- реконструкция существующих котельных, работающих на мазуте, с переводом их на природный газ;
- перевод жилого фонда с сжиженного на природный газ;
- газификация индивидуального жилищного строительства.
- повышение надёжности электроснабжения существующих, обеспечение электроэнергией новых потребителей;
- развитие системы водопотребления и водоотведения.

5. Развитие туристско-рекреационного потенциала

- создание условий для развития следующих видов туризма:
 - горнолыжный
 - водный
 - экологический
 - познавательный
 - яхтинг
 - охота и рыбалка
- обустройство мест кратковременного отдыха, в т.ч. отдыха выходного дня
- расширение спектра рекреационных услуг в пределах расположенных на территории района садоводств
- развитие санаторно-курортного отдыха
- увеличение количества услуг в сфере детского оздоровительного отдыха
- решение вопросов содержания и ремонта рекреационных объектов и прилегающей инфраструктуры
- создание новых объектов рекреации.

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании (материалы (нормативно-правовые акты))

1. Предоставление в собственность или в аренду земельных участков осуществляется в соответствии с Положением «Об организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области №31 от 03 июня 2015 года.

Аналогичные Положения приняты во всех муниципальных образованиях Приозерского муниципального района Ленинградской области I уровня, в соответствии с которыми осуществляется предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на соответствующей территории.

2. В целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области, для определения порядка взаимодействия между Инвесторами, специализированными организациями и органами исполнительной власти Ленинградской области, принято Постановление администрации Приозерского муниципального района от 12 апреля 2023 года № 1368 «Об утверждении Положения о взаимодействии в отношении реализации инвестиционных проектов на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области».

3. Информация об организациях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (по состоянию на 01.01.2026г.):

Таблица 6

Наименование, местонахождение экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	субъекта	Вид инженерно-технического обеспечения
	данные	

Приозерский РЭС «Выборгские электрические сети» - филиал ПАО «Ленэнерго», 188760 г. Приозерск Приозерского района Ленинградской обл., ул. Кирова, д. 22, тел./факс (81379) 35-457	электроснабжение, подключение к ЛЭП
ООО «Энерго Ресурс» 197374, город Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4-2, литер а пом. 331 office@profit-spb.ru	Теплоснабжение Приозерское ГП
ООО «Инфраструктура плюс», 188765, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 9, тел. (812) 332-15-36	водоснабжение и водоотведение МО Мельниковское СП
ООО «ПАРИТЕТЪ», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 7, тел./факс 36-921 bioteplosnab@mail.ru	теплоснабжение Ларионовское СП, Севастьяновское СП, Запорожское СП
АО «Сосновоагропромтехника», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) 61-960, факс 64-590, e-mail: sosnovoart@mail.ru	теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение Раздольевское СП; теплоснабжение Сосновское СП.
АО «Завод ВНИИЗЕММАШ», 188730 п. пл. 69 км Приозерского района Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 1, тел./факс (81379) 61-771 vniizemmash61771@mail.ru	водоснабжение п. Пл. 69 км
МП «Теплгарант», 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 5А, тел./факс (81379) 98-147	водоснабжение и водоотведение МО Кузнечнинское ГП
ООО «ГЕФЕСТ» 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 5А, тел./факс (81379) 98-147 e-mail: lenaterenteva1977@mail.ru	Теплоснабжение МО Кузнечнинское ГП
ЗАО «Газпромтеплоэнерго» г. Санкт-Петербург, 196084, ул. Заозерная, д.8, лит К	теплоснабжение Мичуринское СП
МУП «Теплосеть Сосново» 188730, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Сосново, Первомайская улица, дом 15а, помещение 3 mup.teploset.sosnovo@gmail.com	Теплоснабжение Сосновское СП
МУП «Теплосеть Мельниково» 188765, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мельниково, улица Калинина, дом 9, помещение 6 melnikovo@mup-lenobl.ru	Теплоснабжение Мельниковское СП
МУП «Теплосеть Плодовое» 188750, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Плодовое, Центральная улица, дом 13, помещение 8 plodov@yandex.ru, plodovoe@mup-lenobl.ru	Теплоснабжение Плодовское СП (пос. Тракторное и пос. Плодовое)
ООО «Паритет», 188760, Ленинградская Область, р-н Приозерский, г.п. Приозерское, г Приозерск, ул Песочная, д. 4, тел./факс 36-921 bioteplosnab@mail.ru	теплоснабжение Петровское СП
ГУП ЛО «Водоканал» 188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д. 13 e-mail: info@vodokanal-lo.ru	Водоснабжение и водоотведение
ООО «Облсервис» 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) т/факс 64-589	теплоснабжение Красноозерное СП
ООО «Петербургтеплоэнерго», 190098, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.20-22, лит. А, тел. (812) 334-50-60	теплоснабжение Сосновское СП (4 газовые котельные)
ООО «ВОДНЫЙ ТЕХНОРЕСУРС» Юридический адрес 188730, Ленинградская область, Приозерский район поселок Сосново, Озерная улица, дом 4 помещение 85 e-mail: ooo.vtr@bk.ru	водоотведение Сосновское СП (д. Снегиревка)

--	--

3.2. Меры поддержки инвестиционной деятельности

- выделение земли в аренду или собственность.

3.3. Ответственные лица, курирующие инвестиционную деятельность в районе:

- *Соклаков Александр Николаевич* – глава администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области; тел. (81379) 37-002, 36-973, факс 36-405, e-mail: adm@priozersk.ru.

- *Тюрина Юлия Владимировна* – заместитель главы администрации по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальник управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу; тел. (81379) 31-816 ,

e-mail: ugzmi@admpriozersk.ru

- *Абрамова Наталья Павловна* – **Инвестиционный уполномоченный** заместитель главы администрации по экономике и финансам- начальник управления экономического развития; тел. (81379) 36-979, e-mail: uer@admpriozersk.ru.

3.4. **Свободные земельные участки и производственные здания** (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов (Таблица 7, Приложение 1).

Таблица 7. Свободные производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов

№ п-п	Адрес	Площадь, га	Категория/собственник	Цель использования	Инженерная инфраструктура			Наличие зданий, сооружений (их описание)	Удаленность от автомагистралей и дорог / железной дороги	Условия приобретения инвестором
					Эл. энергия	ХВС	Газ			
1	ЛО, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Заводская, д. 7	10,5	МО Приозерский муниципальный район ЛО	Организация производства	Есть возможность подключения			Здание литейной мастерской (лит А), одноэтажное, кирпичное	В пределах дорог местного значения г. Приозерска: около 2-х км до федеральной автодороги А121, в пределах 100 м до ж/д ветки к ж/д ст. Приозерск	аукцион
2	ЛО, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары пром. площадка 1	10,8	МО Приозерский муниципальный район ЛО	Организация производства	Есть возможность подключения			-	В пределах дорог местного значения г. Приозерска: около 2-х км до автодорога Выборг – Приозерск	аукцион
3	ЛО, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары пром. площадка 2	9,7	МО Приозерский муниципальный район ЛО	Организация производства	Есть возможность подключения			-	В пределах дорог местного значения г. Приозерска: около 2-х км до автодорога Выборг – Приозерск	аукцион
4	ЛО, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, пос. Мельниково	0,8	МО Приозерский муниципальный район ЛО	Организация производства	Есть возможность подключения			-	В пределах дорог местного значения г. Приозерска: около 6 км до автодорога Выборг – Приозерск	аукцион

5	ЛО, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Починок	0,4	МО Приозерский муниципальный район ЛО	Организация производства	Есть возможность подключения	-	автодорога А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» в Приозерском районе Ленинградской области	аукцион
---	--	-----	---------------------------------------	--------------------------	------------------------------	---	--	---------

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
Промплощадка в г. Приозерск

Муниципальный район / Городской округ	Приозерский
Адрес	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	IV-V
Собственник:	Собственность не разграничена
Наименование	Администрация Приозерского муниципального района
Контактное лицо	Заместитель главы администрации по экономике и финансам - начальник управления экономического развития- Абрамова Наталия Павловна, тел. (81379)36 979 uer@admpriozersk.ru
Направление использования	Размещение производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности
Функциональный приоритет площадки	Производственные объекты
Расстояние до КАД СПб, км	131
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение от централизованных сетей ХВС, объем потребления до 1000 м3/час. Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение, напорная сеть до КОС. Расстояние до объекта водоотведения 0,5 км. Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможность подключения от сетей газоснабжения (природный газ), расстояние до объекта от сетей низкого давления 150 м., среднего давления до 2 км. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение от городских сетей, котельная 4МКР, г.Приозерск, ул. Песочная, производительность 10,5 Гкал/час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Энерго-Ресурс»
Варианты приобретения	Аренда / продажа
Тип	Гринфилд
Назначение	Производственные объекты
Инженерно-строительные условия	Рельеф площадки относительно спокойный
Предприятия в непосредственной близости	ЗАО «Салма», ЗАО «Дело»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	Возможность подключения от подстанции ПС-166 Приозерская. Расстояние до готового объекта электроснабжения 0,5 км. Подключение и предоставление мощностей осуществляет АО «Ленэнерго»
Расстояние до источника теплоснабжения, км	Менее 1 км
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,5 км
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,2
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,2 (автодорога федерального значения Санкт-Петербург-Сортавала (А-121 «Сортавала»)
Расстояние до ж/д путей, км	1,5-2 (ж/д станция Приозерск)
Форма собственности	Собственность не разграничена
Площадь инвестиционной площадки, га	10,5 (ориентировочно)
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Участок не обременен правами третьих лиц

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
Промплощадка 1 в пос. Коммунары

Муниципальный район / Городской округ	Приозерский
Адрес	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	Не предусмотрен
Собственник:	Собственность не разграничена
Наименование	Администрация Приозерского муниципального района
Контактное лицо	Заместитель главы администрации по экономике и финансам - начальник управления экономического развития- Абрамова Наталия Павловна, тел. (81379)36 979 uer@admpriozersk.ru
Направление использования	Размещение объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
Функциональный приоритет площадки	Производственные объекты без санитарно-защитных зон
Расстояние до КАД СПб, км	135
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение от артезианских скважин №10,12,18,22, проектная мощность 0,53 тыс м3 /сут. (расстояние до объекта 0,5 км). Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение. Расстояние до объекта 0,2 км. Проектная мощность 0,6 тыс м3 /сут. Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Природный газ планируется к 2030 году, газопровод в стадии проектирования
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение от поселковой котельной. Производительность 4,0 Гкал /час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Интера»
Варианты приобретения	Аренда / продажа
Тип	Гринфилд
Назначение	Производственные объекты без санитарно-защитных зон
Инженерно-строительные условия	Рельеф площадки относительно спокойный
Предприятия в непосредственной близости	Не функционирующее производство АО «Приозерский»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	Менее 1 км: - в непосредственной близости ТП на 400 кВ (из них 200 кВ свободно); - рядом тяговая подстанция ж/д; - высоковольтная линия электропередач 110 кВ (при необходимости).
Расстояние до источника теплоснабжения, км	Менее 1 км
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,2
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,2 (автодорога Выборг – Приозерск)
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,2 (автодорога Выборг – Приозерск)
Расстояние до ж/д путей, км	0,05 (ж/д станции Мюллюпельто)
Форма собственности	Собственность не разграниченная
Площадь инвестиционной площадки, га	10,8 (ориентировочно)
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Участок не сформирован, не обременен правами третьих лиц

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
Промплощадка 2 в пос. Коммунары

Муниципальный район / Городской округ	Приозерский
Адрес	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Коммунары
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (категория установлена в соответствии с Генеральным планом поселения)
Класс опасности	Не предусмотрен
Собственник:	Собственность не разграничена
Наименование	Администрация Приозерского муниципального района
Контактное лицо	Заместитель главы администрации по экономике и финансам - начальник управления экономического развития- Абрамова Наталия Павловна, тел. (81379)36 979 uer@admpriozersk.ru
Направление использования	Размещение объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
Функциональный приоритет площадки	Производственные объекты без санитарно-защитных зон
Расстояние до КАД СПб, км	135
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение от артезианских скважин №10,12,18,22. Мощность 0,15 тыс м3/сут.(проектная 0,53 тыс м3 /сут.). Расстояние до объекта 0,5 км. Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение. Расстояние до объекта 0,2 км. Мощность 0,1 тыс. м3/сут.(проектная 0,6 тыс м3 /сут.). Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
Газоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Природный газ планируется к 2030г., газопровод в стадии проектирования
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение от поселковой котельной. Производительность 4,0 Гкал /час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Интера»
Варианты приобретения	Аренда / продажа
Тип	Гринфилд
Назначение	Производственные объекты без санитарно-защитных зон
Инженерно-строительные условия	Рельеф площадки относительно спокойный
Предприятия в непосредственной близости	Не функционирующее производство АО «Приозерский»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	Менее 1 км: - в непосредственной близости ТП на 400 кВ (из них 200 кВ свободно); - рядом тяговая подстанция ж/д; - высоковольтная линия электропередач 110 кВ (при необходимости)
Расстояние до источника теплоснабжения, км	Менее 1 км
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,2
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,6 (автодорога Выборг – Приозерск)
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,6 (автодорога Выборг – Приозерск)
Расстояние до ж/д путей, км	0,05 (ж/д станции Мюллюпельто)
Форма собственности	Собственность не разграничена
Площадь инвестиционной площадки, га	9,7 (ориентировочно)
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Участок не сформирован, не обременен правами третьих лиц

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
Промплощадка в пос. Мельниково

Муниципальный район / Городской округ	Приозерский
Адрес	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Мельниково, ул. Ленинградская, земельный участок №14А.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	Не предусмотрен
Собственник:	Собственность не разграничена
Наименование	Администрация Приозерского муниципального района
Контактное лицо	Заместитель главы администрации по экономике и финансам - начальник управления экономического развития- Абрамова Наталия Павловна, тел. (81379)36 979 uer@admpriozersk.ru
Направление использования	Размещение объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
Функциональный приоритет площадки	Производственные объекты без санитарно-защитных зон
Расстояние до КАД СПб, км	100
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение. Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение. Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
Газоснабжение:	
Наличие	Да
Характеристики	Природный газ, газопровод проведен в п. Мельниково
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение
Варианты приобретения	Аренда / продажа
Тип	Гринфилд
Назначение	Производственные объекты без санитарно-защитных зон
Инженерно-строительные условия	Рельеф площадки относительно спокойный
Предприятия в непосредственной близости	АО ПЗ «Мельниково»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	-
Расстояние до источника теплоснабжения, км	-
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	-
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,6 (автодорога Выборг – Приозерск)
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	0,6 (автодорога Выборг – Приозерск)
Расстояние до ж/д путей, км	1,8 (ж/д станции Мюллюпельто)
Форма собственности	Собственность не разграничена
Площадь инвестиционной площадки, га	0,7730
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Участок сформирован, не обременен правами третьих лиц

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки
Промплощадка в пос.Починок

Муниципальный район / Городской округ	Приозерский
Адрес	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п. Починок
Категория земель	Земли населенных пунктов
Класс опасности	Не предусмотрен
Собственник:	Собственность не разграничена
Наименование	Администрация Приозерского муниципального района
Контактное лицо	Заместитель главы администрации по экономике и финансам - начальник управления экономического развития- Абрамова Наталия Павловна, тел. (81379)36 979 uer@admpriozersk.ru
Направление использования	Размещение объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
Функциональный приоритет площадки	Производственные объекты без санитарно-защитных зон
Расстояние до КАД СПб, км	100
Водоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение. Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
Канализация:	
Наличие	Нет
Характеристики	Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал»
Газоснабжение:	
Наличие	Да
Характеристики	Возможно подключение к природному газопроводу
Теплоснабжение:	
Наличие	Нет
Характеристики	Возможно подключение
Варианты приобретения	Аренда / продажа
Тип	Гринфилд
Назначение	Производственные объекты без санитарно-защитных зон
Инженерно-строительные условия	Рельеф площадки спокойный
Предприятия в непосредственной близости	АО ПЗ «Судаково»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	-
Расстояние до источника теплоснабжения, км	-
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	-
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0 (автодорога А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» в Приозерском районе Ленинградской области)
Расстояние до автомобильной дороги федерального значения, км	0 (автодорога Выборг А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» в Приозерском районе Ленинградской области)
Расстояние до ж/д путей, км	10,7 (ж/д станции Приозерск)
Форма собственности	Собственность не разграничена
Площадь инвестиционной площадки, га	0,3400
Градостроительная документация во ФГИС ТП	http://fgis.economy.gov.ru/fgis/
Дополнительные сведения	Участок не сформирован, не обременен правами третьих лиц