

**Инвестиционный паспорт
Муниципального образования
«Подпорожский муниципальный район
Ленинградской области»**

1. Общие сведения о МО «Подпорожский муниципальный район»

Муниципальное образование «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Подпорожский район, район) расположено на Северо-Востоке Ленинградской области. Это самый отдалённый район области и самый большой по площади – 7805,39 кв.км. (без учета акватории Онежского озера). Подпорожский район расположен в бассейне рек Свирь и Оять и самого чистого в Европе Онежского озера.

На севере район граничит с Республикой Карелия, на западе – с Вологодской областью, на юге и востоке – с Тихвинским и Лодейнопольским районами Ленинградской области. Протяжённость территории района с севера на юг составляет 110 км, с запада на восток – 90 км.

Органы местного самоуправления Подпорожского муниципального района:

1. Совет депутатов муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»;
2. Глава муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»;
3. Администрация муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области»;
4. Контрольно-счётная комиссия муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области».

В состав Подпорожского муниципального района входят территории 4 городских поселений и одного сельского поселения:

- Подпорожское городское поселение (административный центр г. Подпорожье);
- Важинское городское поселение (административный центр п. Важины);
- Никольское городское поселение (административный центр п. Никольский);
- Вознесенское городское поселение (административный центр п. Вознесенье);
- Винницкое сельское поселение (административный центр с. Винницы).

2. Социально-экономическая характеристика МО «Подпорожский муниципальный район»

На территории Подпорожского района по состоянию на 01.01.2025 года осуществляют деятельность 6 крупных промышленных предприятия, 177 малых и микропредприятий предприятий, 697 индивидуальных предпринимателей и 1904 физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые).

2.1. Промышленность.

Экономика района имеет преимущественно промышленный характер. Основные отрасли промышленности - лесозаготовительная и

деревообрабатывающая основаны на природных ресурсах. На территории района добывается, песок, щебень, гравий, бутовый и природный камень. Кроме того, в районе производятся строительные материалы, ремонтируются суда, изготавливаются железобетонные конструкции мостов и других сооружений, работают предприятия легкой и пищевой промышленности.

Согласно данным мониторинга за 2024 год, проводимым органами государственной статистики, крупными и средними предприятиями и организациями Подпорожского района всех видов экономической деятельности достигнуты следующие показатели:

- отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг в объёме 5344278,5 тыс.руб., темп роста составил 192,1% к АППГ (2782462,7 тыс.руб.);

- оборот по сравнению с АППГ (5824457,0 тыс.руб.) увеличился на 51,8% и составил 8842246,0 тыс.руб.;

- среднемесячная заработная плата составила 61376 руб., по сравнению с 2023 годом её размер увеличился на 15%. По отношению к среднеобластному уровню 65,7%.

В социально-экономической ситуации Подпорожского муниципального района прослеживается благоприятная тенденция.

Этому способствовал рост спроса на производимую продукцию промышленными предприятиями.

Положительные изменения на рынке труда Подпорожского района связаны с запуском хозяйственной деятельности двух новых промышленных предприятий лесопромышленного комплекса ООО «ВЛП ПОДПОРОЖЬЕ» и ООО «ВЛП Свирь».

По результатам мониторинга, проведенного администрациями поселений, входящих в состав Подпорожского муниципального района, и Администрацией Подпорожского муниципального района численность занятого населения на конец 2024 года осталась на уровне прошлого года и составила 14185 человек.

На начало 2025 года базисом экономики Подпорожского района являются 6 крупных промышленных предприятия, которые производят конкурентоспособную продукцию известную как в России, так и за рубежом:

- АО «Мостожезобетонконструкция» Подпорожский завод МЖБК (производство изделий из бетона для использования в строительстве);

- ООО «ВЛП Свирь» (производство пиломатериалов);

- АО «Вознесенская РЭБ флота» (ремонт судов);

- АО «БТК групп» Подпорожская фабрика (пошив спецодежды);

- Каскад Ладожских ГЭС филиал «Невский» ОАО «ТГК-1» (производство электрической энергии);

- ООО «Карьер-Щелейки» (добыча строительного камня).

2.2. Сельское хозяйство.

В 2024 году в сфере агропромышленного комплекса осуществляли деятельность: 6 предприятий (обособленных подразделений) рыбохозяйственного комплекса; 1 индивидуальный предприниматель, осуществляющий вылов рыбы; 1 предприятие пищевой промышленности; 11

крестьянских (фермерских) хозяйств (далее - К(Ф)Х); 2248 личных подсобных хозяйств (далее – ЛПХ) населения, включая 10 граждан, оформивших самозанятость.

В К(Ф)Х и ЛПХ производят молоко, молочные продукты, мясо, мёд, продукцию пчеловодства, выращивают клубнику, картофель и другие овощи.

В 2024 году К(Ф)Х Подпорожского района произведено основных видов продукции сельского хозяйства:

- мяса (в живом весе) -15,18 тонн, увеличение к 2023 году составило 47,3%;
- молока - 228,1 тонн, увеличение к 2023 году составило 8,6%;
- товарного меда - 2,7 тонны, увеличение к 2023 году составило 28,6%;
- садовой земляники(клубники) - 11,5 тонн, увеличение к 2023 году составило 64,3%.

В 2024 году предприятием пищевой и перерабатывающей промышленности выпущено хлебобулочной продукции в объеме 375 тонн на сумму 59515,0 тыс.руб., по отношению к 2023 году объемы продукции уменьшились на 64 тонны или 14,6%.

Улов рыбы за 2024 год составил 11,2 тонн, по сравнению с 2023 годом объем вылова увеличился на 0,5 тонн или на 4,7%.

В мае 2024 года в урочище Ёконда К(Ф)Х Марины Давыдовой были заложены первые девять гектаров яблоневого сада, на которых удалось высадить порядка четырёх тысяч саженцев, это только начало реализации уникального долгосрочного проекта для нашего района. В общей сложности культурно-техническими мероприятиями было охвачено свыше 146 гектаров земли. Заросшие лесом, кустарником и сорняками земли удалось привести в порядок. Ежегодно планирует высаживать 20-30 гектаров яблоневого сада, что позволит полностью реализовать проект к 2030 году. Кроме выращивания яблок планируется наладить переработку плодов, получая из них сок. В дальнейшем сок будет транспортироваться в Москву для более глубокой переработки и получения высококачественного сидра.

За 2024 год сельхозпроизводители Подпорожского района получили всестороннюю финансовую поддержку в виде субсидий и грантов в общей сумме 7646,86 тыс.руб. за счет средств областного бюджета.

Помимо этого, поддержка сельхозпроизводителей малых форм хозяйствования оказана путем предоставления возможности сбыта своей продукции на пяти организованных сельскохозяйственных ярмарках, проведенных на территории Подпорожского района.

На протяжении уже многих лет в Подпорожском районе наиболее перспективная и динамично развивающаяся отрасль агропромышленного комплекса – рыбоводство, которая представлена 6 предприятиями. Они занимаются выращиванием товарной форели, рыбу выращивают круглый год, реализуют её на внутреннем рынке в живом и охлаждённом виде. Выпускают широкий ассортимент рыбной продукции: рыбу горячего копчения, филе рыбы холодного копчения, рыбные пресервы и красную икру.

За 2024 год рыбоводными предприятиями выращено 2103,4 тонны форели, в сравнении с 2023 годом объем выращивания снизился на 70,2 тонн или 3,2%, реализовано – 1370,0 тонн, что в сравнении с 2023 годом на 50,0 тонн или 3,5% меньше. Снижение объемов обусловлено тем, что отдельные рыбные хозяйства

пережили большие потери поголовья товарной форели, также жаркое лето неблагоприятно повлияло на выращивание аквакультуры.

Рыбная продукция предприятий ООО «Форель на Свири» и ООО «Гавань» уже традиционно представляется на ежегодных областных мероприятиях: Ленинградском областном туристическом фестивале «Корюшка идет», Международной сельскохозяйственной выставке-ярмарке «Агрорусь»; крупнейшем сельскохозяйственном событии региона «День Поля Ленинградской области».

В 2024 году глава К(Ф)Х Мاستицкий В.И. с семьей отмечены Благодарностью Губернатора Ленинградской области в марафоне добрых дел «Команда заботы» отправив в зону СВО более 200 кг. меда.

2.3. Среднее и малое предпринимательство.

Органы местного самоуправления Подпорожского муниципального района ставят приоритетной задачей поддержку бизнеса путем оказания информационной, консультационной, финансовой, имущественной поддержки, обучения ведению бизнеса, популяризации предпринимательской деятельности, формирования необходимой инфраструктуры. На эти цели в 2024 году финансирование составило 3786,60 тыс.руб.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России по состоянию на 31 декабря 2024 года на территории Подпорожского муниципального района действует 874 субъекта малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) (в 2023 году – 880 субъектов), в том числе 177 юридических лиц и 697 индивидуальных предпринимателей. В 2024 году зарегистрировано 152 вновь созданных субъектов МСП (по отношению к прошлому 2023 году прирост составил 5,6%), из них: 25 юридических лиц и 127 индивидуальных предпринимателей. Кроме этого на территории района зарегистрировано и осуществляют деятельность порядка 1904 физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), по отношению к прошлому 2023 году прирост составил 27,7%.

Стимулирующим фактором ежегодного роста самозанятых граждан является финансовая поддержка, оказываемая ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» филиал в Подпорожском районе в виде государственной социальной помощи на основе социального контракта. За 2024 год заключено 30 социальных контрактов на осуществление предпринимательской деятельности на общую сумму 9841,684 тыс.руб., Ежегодные результаты показывают высокую востребованность данной поддержки.

В 2024 году за счет средств всех уровней бюджетной системы РФ финансовую поддержку на развитие бизнеса в виде грантов и субсидий получили 14 субъектов предпринимательства в общей сумме 15009,73 тыс.руб.

Вклад в поддержку бизнеса, его популяризацию вносит Подпорожский Фонд развития экономики и предпринимательства «Центр Делового Сотрудничества», созданный при участии Администрации МО «Подпорожский муниципальный район».

2.4. Торговля и услуги.

Потребительский рынок является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения. Торговлю, общественное питание и бытовое обслуживание, как отрасли экономики, отличает высокая предпринимательская активность и инвестиционная привлекательность.

По итогам работы 2024 года состояние потребительского рынка в Подпорожском муниципальном районе характеризуется как стабильное, с достаточным уровнем товарной насыщенности, развитой сетью торговых объектов потребительского рынка. Основная сеть магазинов по продаже продовольственных и смешанных товаров преимущественно представлена магазинами сетевой торговли шаговой доступности, которые расположены на первых этажах жилых домов или в отдельно стоящих зданиях, находящихся в непосредственной близости от жилых домов.

Оборот розничной торговли по крупным организациям на территории Подпорожского района составил 3935,6 млн.руб., темп роста составил 114,7% по сравнению с 2023 годом.

Объем платных услуг населению составил 362,0 млн.руб., темп роста составил 105,3% по сравнению с 2023 годом.

Дислокация торговых объектов на территории Подпорожского района включает:

- 250 объектов торговли, из них 223 ед. стационарных объектов, 27 ед. нестационарных объектов. Торговая площадь объектов составляет 21608,57 кв.м., из них: площадь стационарных объектов – 20889,87 кв.м, нестационарных объектов – 718,7 кв.м.

Торговыми предприятиями, определяющими развитие потребительского рынка в Подпорожском муниципальном районе на сегодняшний день, являются 32 предприятия сетевой торговли: «Пятерочка» - 9 объектов, «Магнит» - 7 объектов, «Светофор» - 1 объект, «Красное и Белое» - 3 объекта, «Градусы» - 2 объекта, «FixPrice» - 2 объект, «Улыбка Радуги» - 1 объект, «Магнит Косметик» - 2 объекта, «ДНС» - 1 объект, «Элемент» - 1 объект, «Аста» - 1 объект, а также 4 офиса сотовой связи: «Мегафон», «Билайн», «МТС», «Теле2».

Важную роль в удовлетворении спроса населения в малых населенных пунктах играют пункты выдачи интернет-магазинов, обеспечивая доступ к широкому ассортименту товаров и создавая дополнительные рабочие места. Популярность маркетплейсов обеспечивает рост пунктов выдачи заказов, в районе их уже 38: 20 пунктов – «Ozon», 7 пунктов – «Wildberries», 1 пункт – «СберМаркет», 1 пункт – «Яндекс.Маркет», 9 пунктов – «МегаМаркет».

Торговая сеть Подпорожского района концентрируется в основном в центрах поселений, где проживает большая часть населения. 49 населенных пунктов района, что составляет 69% от общего количества, являются отдаленными, труднодоступными и малонаселенными. Снабжение жителей, проживающих в этих населенных пунктах продуктами и товарами первой необходимости, ведется посредством 6 автомагазинов Подпорожского РАЙПО и индивидуальных предпринимателей.

В 2024 году Подпорожскому РАЙПО оказана финансовая поддержка в виде субсидии в целях возмещения части затрат по доставке товаров в отдаленные сельские населенные пункты Подпорожского муниципального района, начиная с 11 км от пункта получения этих товаров в размере 2764,44 тыс.руб.

Сфера бытового обслуживания населения является неотъемлемой частью потребительского рынка района, представляет социально - значимый сектор экономики. В районе оно представлено 61 объектом по оказанию бытовых услуг. В данной сфере задействовано 101 человек из числа самозанятых граждан и индивидуальных предпринимателей.

На сегодняшний день на территории Подпорожского района осуществляют свою деятельность 49 объектов общественного питания (открытой и закрытой сети).

На территории всех пяти поселений Подпорожского района работают ярмарочные площадки, на которых местные сельхозтоваропроизводители и граждане, имеющие личные подсобные хозяйства, могут реализовывать свою продукцию. Кроме того, проходят универсальные, специализированные ярмарки, ярмарки промышленных и продовольственных товаров, ярмарки – выставки. За отчетный период проведено 47 ярмарок, на которых использовано 2252 торговых места.

2.5. Финансы и бюджет.

Доходы консолидированного бюджета в 2024 году исполнены в сумме 4061,8 млн. руб., что составляет 98,9 % исполнения годового плана и на 71,4% выше уровня 2023 года. Налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета в 2024 году составили 1898,1 млн. руб. (102,2% исполнения годового плана), в том числе бюджета Подпорожского муниципального района – 1561,3 млн. руб. (101,4% исполнения), бюджетов поселений – 336,8 млн. руб. (106,3% исполнения). Темп роста налоговых и неналоговых доходов к уровню прошлого года составил 267,0%. Основными источниками налоговых и неналоговых доходов консолидированного бюджета района за 2024 год являются:

- налог на доходы физических лиц, доля его поступлений в общей сумме налоговых и неналоговых доходов составила 86,3%;
- налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, – 5,3 %;
- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, – 2,3 %.

Расходная часть консолидированного бюджета Подпорожского муниципального района за 12 месяцев 2024 года исполнена в сумме 3081,3 млн. руб., что составляет 97,4% исполнения годового плана. По сравнению с 2023 годом объем расходов увеличился на 31,6%.

Расходы бюджета района составили 1584,3 млн. руб. (98,4 % исполнения годового плана), расходы бюджетов поселений - 1778,4 млн. руб. (96,6 % исполнения годового плана).

Наибольший удельный вес в общем объеме расходов консолидированного бюджета занимают расходы на жилищно-коммунальное хозяйство – 45,9 % (1415,8 млн. руб.) и расходы на социально-культурную сферу – 38,8% (1196,7

млн. руб.). Расходы на бюджетные инвестиции составили в 2024 году 1146,7 млн. руб. На реализацию национальных проектов направлены средства в сумме 1205,8 млн. руб.

2.6. Социальная сфера.

2.6.1. Образование.

Система образования Подпорожского района представлена дошкольным, начальным, основным, средним, высшим и дополнительным образованием. На 01.01.2025 года сеть образовательных учреждений района представлена следующими образовательными организациями:

- 6 муниципальных дошкольных образовательных учреждения;
- 8 муниципальных общеобразовательных школ;
- 3 учреждения дополнительного образования детей;
- 1 центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи;
- 1 специальное (коррекционное) учреждение;
- 1 учреждение среднего профессионального образования (Подпорожский политехнический техникум);
- РЦИКТ ГАОУ ВО ЛО «ЛГУ им. А.С. Пушкина»;
- филиал Тихвинского медицинского училища.

В Подпорожском районе дошкольное образование получают 1099 детей, 1 сентября за парты сели 2588 обучающихся, из них 234 первоклассника, в учреждениях дополнительного образования занимаются 2565 детей.

в МБОУ «Подпорожская СОШ № 4 им. М. Горького» и МБОУ «Подпорожская СОШ № 3» открылся центр образования естественно - научной и технологической направленностей «Точка роста», в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование», для чего были выделены и оборудованы помещения: кабинет физики, биологии и химии, закуплены необходимая мебель и оборудование.

2.6.2. Здравоохранение.

В сеть медицинских учреждений Подпорожского района входят:

- ГБУЗ ЛО «Подпорожская межрайонная больница» с круглосуточным стационаром на 149 коек и стационаром дневного пребывания на 35 коек, поликлиникой на 600 посещений в смену, включая педиатрическую службу и женскую консультацию, и дневным стационаром на 10 коек в 2 смены;
- Винницкая врачебная амбулатория на 110 посещений в смену с дневным стационаром на 8 коек;
- Важинская врачебная амбулатория на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 6 коек;
- Вознесенская врачебная амбулатория на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 6 коек;
- 9 фельдшерско-акушерских пунктов.

В отчетном году в рамках реализации программы «Развитие здравоохранения Ленинградской области» Комитета по здравоохранению Правительства Ленинградской области:

- продолжался капитальный ремонт главного корпуса здания ГБУЗ ЛО «Подпорожская МБ»;

- в апреле 2024 года осуществлен переезд, и начался прием детей в здании новой детской поликлиники;

- в мае 2024 года получено санэпидзаключение, и начал работать маммограф в поликлинике г.Подпорожье, поставленный в 2023 году.

В целях оснащения (обновления материально-технической базы) объектов здравоохранения за 2024 год приобретено медицинское оборудование на общую сумму 15 695 тыс.руб.: в кабинет эндоскопии стационара поставлена система видеэндоскопическая HD-500, в детскую поликлинику приобретены 27 штук дезаров (очистители воздуха), электрокардиограф 6-канальный и прочее оборудование.

2.6.3. Культура.

На территории Подпорожского муниципального района осуществляют свою деятельность 32 учреждения культуры, в том числе 15 культурно-досуговых учреждений (далее - КДУ) (5 из них юридические лица и 10 обособленных структурных подразделений) и 17 библиотек (12 из них входят в интегрированные учреждения, 5 библиотек входят в МКУ «Подпорожская центральная районная библиотека»). Из 17 библиотек 12 находятся в сельской местности (из них 9 входят в состав КДУ). Две библиотеки обслуживают детей, одна из них в составе КДУ.

МКУ «Подпорожская центральная районная библиотека» имеет в оперативном управлении специальное транспортное средство (Библиобус), которое помогает в доставке книг в отдаленные уголки района.

В настоящее время в учреждениях культуры Подпорожского муниципального района работает 98 человек, среднесписочная численность – 80,8 человека, в т. ч. 8 человек – в сельской местности.

Штат муниципальных библиотек Подпорожского района на 1 января 2025 года составляет 16,25 единиц. В библиотеках работает 33 человека.

Средняя заработная плата работников учреждений культуры по Подпорожскому муниципальному району за 2024 год составила 65 482,93 руб.

В муниципальных учреждениях культуры работает 125 клубных формирования, количество участников составляет 2811 человек. Из них, 49 культурно-досуговых формирования для детей с охватом 1365 человек и 10 - для молодежи - 166 человек. Количество формирований в сельской местности 15, количество участников в них составляет 195 человек.

Количество клубных формирований самодеятельного народного творчества составило 62 коллектива, 957 участников (в 2023 году – 62 коллектива, 966 участников). 2 инклюзивных клубных формирования посещают 19 инвалидов и лиц ОВЗ (в 2023 году – 3 инклюзивных формирования, 36

участников). Количество любительских объединений, клубов по интересам составило 63 коллектива, количество участников в которых 1854 человека.

Любительские объединения и клубы по интересам имеют различные направления: художественное, декоративно-прикладное искусство, молодежное, историко-патриотическое, досуговое, общения, спортивно-оздоровительное, и многие другие.

В настоящее время 5 коллективов имеют звание «народный», в них занимается 101 человек, и 6 коллективов имеют звание «образцовый», в них занимается 132 человека.

Участники творческой самодеятельности принимали активное участие в фестивалях и конкурсах разного уровня, как в режиме офлайн, так и онлайн.

По итогам 2024 года 18 коллективов стали лауреатами международного фестиваля - конкурса, 11 коллективов – лауреаты всероссийских конкурсов (фестивалей), 15 коллективов – лауреаты региональных конкурсов (фестивалей).

В 2024 году учреждениями культуры Подпорожского района было проведено 2981 культурно-массовое мероприятие (в 2023 году – 3147), из них 827 – в сельской местности. Количество посетителей культурно-массовых мероприятий составило 358 658 человек (в 2023 году – 382 627).

Не менее важным остается и библиотечное обслуживание пользователей Подпорожского района, которое активно развивается и включает разнообразные направления и формы. Основными читательскими группами являются школьники, люди среднего и старшего поколения. Подпорожские библиотеки являются для многих жителей главным местом проведения досуга и отдыха. Пользователями библиотек Подпорожского района являются 10 153 человека (40,5% от общего количества населения). Общее количество читателей увеличилось по сравнению с 2023 годом на 120 человек.

Посещения библиотек за 2024 год составило 109 532 единицы и увеличилось на 3,9% по сравнению с 2023 годом (105 446). В течение 2024 года в библиотеках района состоялось 649 мероприятий, которые посетили 18 462 человек.

Приоритетными направлениями деятельности учреждений культуры в 2024 году были мероприятия, направленные на реализацию программ, посвященных Году Семьи и Году Команды Заботы, на повышение уровня общей культуры и вовлечение населения в культурную и общественную жизнь, участие в проектной деятельности и многое другое. Учреждения культуры используют все доступные возможности для того, чтобы продолжать жить, действовать, работать и делать досуг населения района интересным и продуктивным. Одним из важных событий стало открытие многофункционального молодежного центра «АТОМ» на базе МАУ «Подпорожский КДК», который внес в деятельность учреждения свои новшества.

2.6.4. Спорт.

В Подпорожском районе численность занимающихся физической культурой и спортом на 01 января 2025 года насчитывает 13682 человека, что составляет 58 % от общей численности населения от 3 до 79 лет.

Численность охваченных в сфере физической культуры и спорта на территории Подпорожского района увеличилась, это связано с активной

оздоровительной работой в учреждениях дошкольного и школьного образования, а также дополнительного образования.

Продолжают работу новые направления в сфере ФКиС на базе спортивного клуба «Исток», «Форсаж». Физкультурно-массовая и спортивная работа в основном ведется в Физкультурно-оздоровительном комплексе «Свирь», Физкультурно-оздоровительном комплексе «Важины», Физкультурно-оздоровительном комплексе «Вознесенье», в детско-юношеской спортивной школе, в центре детского творчества.

В Подпорожском муниципальном районе насчитывается 93 объекта спортивной инфраструктуры из них: 4 – физкультурно-оздоровительных комплекса, 22 спортивных зала, 56 плоскостных сооружений, 1 бассейн и 14 приспособленных помещений для занятий физической культурой.

По реконструкции (ремонту) и введению новых объектов ведется планомерная работа, что позволяет расширять список услуг населению и доступ на спортивные площадки для занимающихся физической культурой и спортом, а также позволяет занимающимся в спортивных секциях, клубах вести качественный, полноценный тренировочный процесс. Разработана проектно-сметная документация на строительство ФОК «Крытая ледовая арена».

В настоящее время в г. Подпорожье началось строительство стадиона с футбольным полем.

В п. Вознесенье подходят к завершению работы по капитальному ремонту физкультурно-оздоровительного комплекса.

Коллективы предприятий посещают спортивные объекты и проводят занятия по интересующим их видам спорта (плавание, фитнес, баскетбол, волейбол и т.д.), так же принимают участие в проводимых соревнованиях.

Доля занимающихся физической культурой и спортом среди людей с ограниченными физическими возможностями здоровья (адаптивная физическая культура) составляет 15,07 % от общей численности.

На территории МО «Подпорожский муниципальный район» работа по адаптивной физической культуре реализуется через соответствующие учреждения, это специальная школа-интернат, фонд социальной и правовой помощи «Светлица» (для взрослых и пожилых людей), Подпорожский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Семья», Вознесенский дом-интернат для престарелых и инвалидов, во всех учреждениях оборудованы помещения для занятий ЛФК и ведется работа по реабилитации с помощью физической культуры, работают специалисты.

Люди с ограниченными возможностями здоровья и инвалиды посещают бассейн, тренажерный зал, многофункциональный спортивный зал «Физкультурно-оздоровительного комплекса «Свирь». Открыта секция по игре «Бочча», которую посещают молодые инвалиды, члены совета ветеранов занимаются общей физической подготовкой с тренером в МАУ «ФОК «Свирь».

На базе МАУ «ФОК «Свирь» успешно функционирует Центр тестирования норм ВФСК «ГТО».

За 2024 год 762 человека приняли участие в выполнении нормативов комплекса ВФСК «ГТО», из них 561 человек выполнили комплекс нормативов на знаки отличия, из которых: 127 золотых, 222 серебряных, 212 бронзовых знаков.

Общее количество мероприятий, проведенных Подпорожским центром тестирования ГТО в 2024 году в рамках реализации комплекса – 75 мероприятий.

В рейтинге ГТО среди муниципальных образований Ленинградской области по итогам работы по реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) за 2024 год Подпорожский район занял III место.

Физическая культура и спорт играют важную роль в жизни каждого человека, являясь одним из главных средств ведения здорового образа жизни, сохранения и укрепления здоровья, физического совершенствования, повышения социальной активности людей любого возраста.

2.7. Инвестиции.

Строительство и инвестиции на территории Подпорожского района, их объём и динамика характеризуют процессы развития муниципального образования, а также эффективность деятельности органов местного самоуправления в развитии этих процессов.

За 2024 года на строительство объектов на территории Подпорожского района бюджетные инвестиционные вложения составили в общей сумме 1 134 876,26 тыс.руб., в том числе:

✓ средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (Фонд развития) – 320 556,84 тыс.руб.;

✓ средства областного бюджета (ОБ) – 760 528,92 тыс.руб.;

✓ средства местного бюджета (МБ) – 53 790,50 тыс.руб.

Указанные средства были направлены на строительство следующих объектов:

Жилые объекты

В 2024 году в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» (далее – Программа) на территориях:

МО «Подпорожское городское поселение»

Введен в эксплуатацию шестой корпус многоквартирного жилого дома в количестве 135 квартир общей площадью 8487,3 м² по адресу: г.Подпорожье, пр. Кирова, д.25, израсходованы средства в сумме 146 735,31 тыс.руб., в том числе 45 791,13 тыс.руб. (средства Фонда развития), 88 009,25 тыс.руб. (средства ОБ), 12 934,93 тыс.руб. (средства МБ). Завершен IV этап реализации Программы, новый жилой комплекс из шести многоквартирных домов (далее – МКД) стал украшением города.

МО «Винницкое сельское поселение»

В 4 квартале 2024 начато строительство МКД на 52 квартиры общей площадью 2318,81 м² по адресу: Подпорожский район, с. Винницы, ул.Советская, д. 98а. Общая сумма расходов составляет 290 565,81 тыс.руб., в том числе: 274 765,71 тыс.руб. (средства Фонда развития), 15 800,10 тыс.руб. (средства МБ).

МО «Вознесенское городское поселение»

По этапу 2024-2025 года Программы Администрация МО «Вознесенское городское поселение» приобрела 15 жилых помещений в МКД по адресу: г.Подпорожье, пр. Кирова, д. 25, корп. 6. В декабре 2024 года заключено 3

муниципальных контракта на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья в общем количестве 118 квартир в строящемся МКД по адресу: Подпорожский район, гп Вознесенье, ул. Горная, д. 14. Общая сумма расходов составляет 667 399,85 тыс.руб., в том числе 636 639,67 тыс.руб. (средства ОБ), 20 760,18 тыс.руб. (средства МБ).

Спортивные объекты

На реализацию мероприятий по строительству стадиона с футбольным полем с искусственным покрытием в г.Подпорожье, ул.Парковая, участок №15 израсходовано 39000,00 тыс.руб., в том числе: 35880,00 тыс.руб. (средства ОБ), 3120,00 тыс.руб. (средства МБ). Выполнены работы по проектной организации строительства (снос зеленых насаждений, монтаж инженерных сетей, планировка территории).

Объекты культуры

Администрацией МО «Важинское городское поселение» в 2024 году разработана проектно-сметная документация на строительство Дома культуры площадью 3 630,4 м² со зрительным залом на 200 мест. Общая сумма расходов составила 1 175,29 тыс.руб. (средства МБ).

Также, по региональной программе продолжается капитальный ремонт, оснащение мебелью и медицинским оборудованием стационара ГБУЗ ЛО «Подпорожская межрайонная больница».

Планы на 2025 год:

- Строительство многоквартирного жилого дома в с. Винницы, ул. Советская.
- Строительство многоквартирного жилого дома в п. Вознесенье, ул. Горная.
- Строительство стадиона с футбольным полем с искусственным покрытием в г. Подпорожье, ул. Парковая, участок № 15.
- Капитальный ремонт здания физкультурно-оздоровительного комплекса в п. Вознесенье, ул. Горная, д. 28.
- Проектирование реконструкции дома культуры в п. Вознесенье, ул. Труда, д. 21.

2.8. Прогнозные характеристики социально-экономического развития района.

В прогнозируемом трехлетнем периоде 2025-2027 годов максимальный рост инвестиций будет обеспечен в 2025 и 2026 годах за счет увеличения бюджетных инвестиций в строительство и реконструкцию социально значимых объектов, а также за счет инвестиций крупных промышленных предприятий.

Продолжится реализация программ жилищного строительства и капитального ремонта жилого фонда. Данные программы востребованы на территории муниципального района в связи с имеющимся жилым фондом в аварийном состоянии или требующим капитального ремонта. При их реализации решаются социальные проблемы – обеспечиваются благоустроенным жильём жители района с невысоким уровнем дохода, обеспечиваются отдельными квартирами специалисты бюджетной сферы (учителя, медицинские работники и пр.), улучшаются условия проживания в домах старой постройки.

В прогнозируемый период 2025-2027 гг в рамках программ за счет средств бюджетов всех уровней планируется выполнить на территории:

Подпорожское городское поселение:

- продолжение ремонта здания Подпорожской межрайонной больницы;
- капитальный ремонт здания «Подпорожской средней общеобразовательной школы №4» на 400 мест»;
- капитальный ремонт здания МБОУ «Подпорожский детский сад №12 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей»;
- строительство стадиона с футбольным полем с искусственным покрытием по адресу: г. Подпорожье, ул. Парковая, участок 15;
- проектирование блок-модульной котельной в мкр. Новая деревня с последующим строительством;
- ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- комплексное благоустройство общественной территории по адресу: г. Подпорожье, пр. Ленина (между д.24 пр. Ленина до д.6-ба по ул. Комсомольская);
- благоустройство общественной территории по адресу: г. Подпорожье, ул. Белозерская (от д.31 ул. Свирская до д.12 ул. Красноармейская);
- комплексное благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Свирская, д.15-19, г. Подпорожье Ленинградской области;
- ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;
- строительство сетей холодного водоснабжения для обеспечения водой жителей ул. Лесная в г. Подпорожье.
- реконструкцию участков сетей водоснабжения и водоотведения, ремонт сетей теплоснабжения;
- ремонт участков автомобильных дорог в сельских населенных пунктах;
- ремонт участка тротуара по пр. Ленина, от пересечения с ул. Физкультурная до завода МЖБК в г. Подпорожье.

Важинское городское поселение:

- выполнение работ по комплексному благоустройству общественного пространства «У школьного стадиона», г. п. Важны, вблизи дома 13А по ул. Школьная;
- реализация мероприятий по благоустройству дворовой территории, п. Важины, ул. Осташева, дома №№10-12 (северная сторона);
- приобретение и установка спортивного оборудования и инвентаря г. п. Важины, ул. Школьная, д. 13а, МБУК «Важинское КО»;
- выполнение работ по благоустройству общественной территории вблизи дома 35 по ул. Речная в д. Гришино;
- выполнение работ по благоустройству территории детской игровой площадки (вблизи дома 15 на ул. Никольская в д. Согиницы; вблизи дома 4 на ул. Переливчатая в д. Ульино);
- выполнение работ по замене водоотводной трубы (ул. Кашинская в д. Усланка);
- выполнение работ по ремонту колодцев (вблизи домов 8 и 18а на ул. Ветеранов в д. Курпово; п. Важины, ул. Горная, вблизи д. 6; п. Важины, ул. Южная, вблизи д. 5);

– ремонт автомобильных дорог местного значения, ремонт участков дорог общего пользования местного значения.

Вознесенское городское поселение:

– строительство двух многоквартирных домов в количестве 140 квартир (6914 кв.м);

– разработка проектно-сметной документации на ремонт котельной и ремонт участков сетей ГВС по адресам: п. Вознесенье, ул. Молодежная, д. д. 1-6;

– благоустройство дворовой территории у домов № 22 и № 32 по ул. Лесная в п. Вознесенье;

– ремонт участка дороги общего пользования местного значения по адресу: гп Вознесенье, Мариинская набережная;

– ремонт участков дорог в деревнях: Гимрека, Щелейки, Красный Бор, Кипрушино, Родионово, Соболевщина Вознесенского городского поселения и отсыпка проезда к ФАПУ в д. Родионово.

– подготовка документов к реконструкции дома культуры.

Никольское городское поселение:

– благоустройство общественной территории: Прибрежная территория у дома культуры;

– ремонт дорог местного значения (ул. Сосновая, ул. Речников);

– благоустройство дворовой территории домов 5 и 5А по улице Сосновая в гп Никольский;

– устройство площадок ТКО (2 контейнерных, 2 под крупногабаритные отходы);

– ремонт крыльца и входной группы дома культуры;

– ремонт грунтовых дорог местного значения.

Винницкое сельское поселение:

– строительство МКД;

– устройство тротуара от школы до дома №115 по ул. Советская;

– ремонт автомобильных дорог местного значения;

– благоустройство территории, прилегающей к Винницкому Дому культуры в с. Винницы на ул. Советская, д. 68;

– ремонт участка тепловой сети от ТК-1 до д. 13, ул. Коммунальная в с. Винницы;

– благоустройство территории вблизи Дома культуры с выходом к р. Оять;

– капитальный ремонт здания Винницкой амбулатории.

Поселения Подпорожского района В 2024 году участвовали в реализации областного закона Ленинградской области от 28 декабря 2018 года №147-оз «О старостах сельских населенных пунктов Ленинградской области и содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на частях территорий муниципальных образований Ленинградской области» и областного закона Ленинградской области от 15 января 2018 года №3-оз «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территориях административных центров муниципальных образований Ленинградской области».

3. Население, трудовые ресурсы.

Численность постоянного населения Подпорожского муниципального района на 01 января 2024 года составляла 25067 человек, в том числе городское население - 22451 чел., сельское население - 2616 чел. На протяжении 2024 года демографическая ситуация в Подпорожском районе продолжала ухудшаться, численность населения уменьшилась на 318 человек или на 1,3 % и с учетом миграционных процессов на конец года составила 24820 человек.

Численность экономически активного населения МО «Подпорожский муниципальный район» по состоянию на 01 января 2025 года составляет 17256 человек.

Согласно данным мониторинга за 2024 год, проводимым районным отделом государственной статистики, на крупных и средних предприятиях, организациях и учреждениях во всех сферах экономики Подпорожского района занято 3977 чел., по сравнению с 2023 годом средняя численность работников уменьшилась на 121 человек, или на 3%.

Среднемесячная начисленная заработная плата за 2024 год по сравнению с 2023 годом увеличилась на 8051,5 руб. или 15 % и составила 61376,2 руб. в среднем на одного работника.

Уровень зарегистрированной безработицы на 01.01.2025 снизился на 0,25 процентных пунктов и составил 0,31% от экономически активного населения района. Количество состоящих на учете безработных граждан на 01.01.2025 года снизилось на 47 человек или 47,0 % и составило 53 человека. На 1 января 2025 года напряженность на рынке труда составляла 0,1 безработных граждан на одну вакансию. С начала года за государственной услугой содействия в поиске подходящей работы обратились 297 человек.

Статус безработного присвоен 178 гражданам, что в 1,5 раза меньше по сравнению с 2023 годом. Число трудоустроенных на все виды работ за 2024 год составило 449 человек.

4. Инвестиционная инфраструктура

4.1. Транспортно-логистическая инфраструктура.

Подпорожский район имеет хорошо развитую транспортную сеть:

- железнодорожный транспорт: Октябрьская железная дорога Санкт-Петербург - Мурманск; ж/д ст. Яндеба, ст. Подпорожье, узловая станция Свирь, ст. Токари;

- автомобильный транспорт.

По территории района проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-215 «Лодейное Поле – Вытегра – Прокшино – Плесецк – Брин-Наволок». Общая протяженность дорог составляет 814,118 км., из которых: 103,0 км – автодороги федерального значения, 465,418 км - автодороги регионального подчинения, 254,8 км. – дороги местного значения. Административные центры всех поселений связывают с городом Подпорожье асфальтированные дороги. Пассажирские перевозки по муниципальным маршрутам обеспечивает МУТП ПМР «Автогарант-Плюс». Все населённые пункты обеспечены регулярным сообщением - кроме 10 деревень в Винницком

сельском поселении. Сообщение с тремя сельскими населёнными пунктами в Вознесенском городском поселении, расположенными на правом берегу реки Свирь, обеспечивает грузопассажирский паром.

- водный транспорт: река Свирь, часть Беломоро-Балтийского и Волго-Балтийского путей. На территории района имеются грузовые причалы, принадлежащие предприятиям: в п. Важины, п. Вознесенье, п. Никольский, г. Подпорожье и вблизи ур. Толстое, на Онежском озере.

4.2. Энергетическая инфраструктура.

4.2.1. Электроснабжение.

На территории района на реке Свирь действует электростанция Верхне-Свирская ГЭС. Электроснабжение на территории района осуществляют АО «ЛОЭСК» и ПАО «Ленэнерго», АО «Петербургская сбытовая компания», ООО «РКС-энерго».

Эксплуатацию и обслуживание электросетей и подстанций осуществляют Район электрических сетей г. Подпорожье филиала «Восточные электрические сети» АО «ЛОЭСК» и Подпорожский участок Лодейнопольского РЭС филиала «Новолодожские электрические сети» ПАО «Ленэнерго».

Общая протяженность воздушных и кабельных линий электропередач высокого напряжения (от 6 кВ) – 747,7 км, линий электропередач низкого напряжения – ок. 428 км. Суммарная трансформаторная мощность на территории Подпорожского района составляет 4256,5 мВА. Имеется резерв незадействованных электрических мощностей.

Ежегодно АО «ЛОЭСК» и ПАО «Ленэнерго» проводят реконструкцию линий электропередач, осуществляют ремонт, строительство трансформаторных подстанций.

4.2.2. Теплоснабжение.

Теплоснабжение на территории района осуществляется пятью организациями, из них частной формы собственности - филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области, ООО «НИЛА», ОАО «РЖД»; муниципальной формы собственности - МУП ПГП «КБ» и государственной - ЛОГП «Лодейнопольское ДРСУ».

На территории района в эксплуатации теплоснабжающих организаций находятся 66 км тепловых сетей и 16 котельных, из них 4 муниципальных. Из 12 ведомственных котельных: 1 работает на дровах (ЛОГП «Лодейнопольское ДРСУ»), 1 - на угле (ОАО «РЖД»), 10 - на природном газе (филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области); из 4 муниципальных котельных - 2 котельные работают на древесной щепе, 1 - на сжиженном газе, 1 - на природном газе. По состоянию на 01 января 2021 года суммарная установленная мощность котельных по всем видам собственности в Подпорожском муниципальном районе составляла 70,818 Гкал/час.

4.2.3. Газоснабжение.

Поставщиком газа на территории Подпорожского района является АО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», снабжение сжиженным и баллонным газом осуществляет филиал ООО «Логазинвест».

В МО «Подпорожский муниципальный район» газифицированы: г. Подпорожье, пгт. Никольский, пгт. Важины. Сжиженный газ для нужд населения доставляется в г. Подпорожье, в п. Вознесенье и с. Винницы, а также на блок-модульную котельную.

На природном газе работают восемь автоматизированных котельных в г. Подпорожье, две – в п. Никольский, одна – в п. Важины. На газ переведены все крупные промышленные предприятия в Подпорожье.

4.3. Инфраструктура водоснабжения и водоотведения.

4.3.1. Системы водоснабжения.

Услуги по водоснабжению на территории всего района оказывает единая организация ГУП «Водоканал Ленинградской области». В эксплуатации данной организации находятся 29 водозаборов (арт.скважины, открытый водозабор из р. Свирь, каптажный колодец), 110,341 км сетей водоснабжения, 7 канализационных очистных сооружений и 64 км сетей.

Общая мощность водозаборных сооружений – 18,32 тыс.м³ в сутки. Пропускная способность водоочистных сооружений составляет 22,97 тыс.м³ в сутки или 8384 тыс.м³ в год.

Суммарный отпуск воды потребителям за 2021 год составил 966,808 тыс.м³ в год, в том числе населению – 769,218 тыс.м³.

Протяженность водопроводных сетей на 01 января 2024 года составляет 110,341 км.

4.3.2. Системы водоотведения.

На территории Подпорожского района по состоянию на 01 января 2024 года действуют 7 комплексов канализационных очистных сооружений – в г. Подпорожье (3 единицы), п. Важины, п. Вознесенье, п. Никольский, с. Винницы, общая пропускная способность которых составляет 8, тыс.м³/сут. Протяженность канализационных сетей - 64,93 км.

4.3.3. Связь и интернет.

Все населённые пункты Подпорожского района обеспечены телефонной сетью общего пользования.

Сеть «Интернет» и сотовая связь имеется во всех поселениях, кроме Винницкого сельского поселения и отдалённых населённых пунктов Вознесенского городского поселения. В Винницком сельском поселении сотовая связь имеется в с. Винницы.

5. Природные ресурсы

Территория Подпорожского района составляет 795,586 тыс.га. с учетом акватории Онежского озера, без учета акватории Онежского озера 780,538 тыс.га.

Распределение по категориям: 180,92 тыс.га – земли сельскохозяйственного назначения, 555,0 тыс.га – площадь лесных земель, 7,007 тыс.га – земли населенных пунктов, 0,396 тыс.га – земли промышленности, 22,9 тыс.га земли водного фонда, 0,184 тыс.га – земли особо охраняемых территорий.

С востока территория района омывается водами самого чистого в Европе Онежского озера. С северо-востока на юго-запад территорию Подпорожского района пересекает судоходная и крупнейшая река региона - Свирь, в южной части протекает река Оять. На территории района протекает множество малых рек, имеется более трёхсот озёр.

Район богат природными ресурсами. Основным является лес - самый большой в Ленинградской области лесной массив. Леса 1 и 2 группы занимают площадь 707 тыс. га. Также природно-ресурсным потенциалом являются глина, песок, торф, строительный камень, песчано-гравийные материалы, кварциты, облицовочный материал (габбродиабаз).

Таблица 5. Минерально-сырьевые ресурсы

№ п/п	Наименование ископаемого	Ед.изм.	Запасы
1.	Песок строительный	Тыс.куб.м	32516
2.	Кирпично-черепичные глины	Тыс.куб.м	43180
3.	Торф	Тыс.куб.м	3871
4.	Строительный камень	Тыс.куб.м	68263
5.	Валунно-гравийно-песчаный материал	Тыс.куб.м	21011
6.	Облицовочный камень	Тыс.куб.м	2873

6. Приоритеты экономического развития Подпорожского муниципального района

Приоритетные направления экономического развития:

- ✓ Развитие существующего производственного потенциала, создание условий для размещения новых предприятий. Развитие предпринимательства.
- ✓ Строительство, реконструкция промышленных предприятий, внедрение инновационных технологий;
- ✓ Совершенствование транспортной инфраструктуры;
- ✓ Развитие инженерной инфраструктуры;
- ✓ Развитие сельского хозяйства, создание сельскохозяйственных предприятий, производящих экологически чистую продукцию;
- ✓ Развитие различных форм туризма и отдыха.

7. Нормативно-правовые акты

Правительством Ленинградской области в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата утверждён ряд нормативно-правовых актов и других документов:

➤ предоставление льгот по налогу на прибыль (Областной закон Ленинградской области от 03.02.2012 года №1-оз «О ставке налога на прибыль организаций, состоящих на учёте в налоговых органах на территории Лодейнопольского и Подпорожского муниципальных районов»);

- предоставление льгот по налогу на имущество (Областной закон Ленинградской области от 25.11.2003 года №98-оз «О налоге на имущество организаций»);
- поддержка организаций, реализующих инвестиционные проекты на территории Ленинградской области (Областной закон Ленинградской области от 29.12.2012 года №113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области»);
- поддержка организаций, осуществляющих деятельность на территории промышленных парков и технопарков (Областной закон Ленинградской области от 28.07.2014 года №52-оз «О создании и развитии промышленных парков в Ленинградской области»);
- утверждён Стандарт деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ленинградской области.

8. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории Подпорожского муниципального района

8.1. Предоставление в собственность или в аренду земельных участков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации (Земельный кодекс, Гражданский кодекс и иные нормативные правовые акты). Регламенты предоставления данных муниципальных услуг утверждены постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» и размещены на официальном сайте Администрации www.podadm.ru.

8.2. Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта и разрешений на ввод в эксплуатацию описаны в регламентах предоставления муниципальных услуг, утверждённых постановлением Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» и размещены на официальном сайте администрации www.podadm.ru.

В Подпорожском муниципальном районе:

- Разработана и утверждена Схема территориального планирования Подпорожского муниципального района.
- Утверждены генеральные планы МО «Подпорожское ГП», «Важинское ГП», «Никольское ГП», «Вознесенское ГП», «Винницкое СП».
- Разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки в МО «Подпорожское ГП», МО «Важинское ГП», в п. Вознесенье, МО «Никольское ГП», в МО «Винницкое СП» для с. Винницы, д. Средняя, д. Ярославичи, д. Грибановская.
- Разработаны и утверждены Схемы водоснабжения и водоотведения поселений.
- Разработаны и утверждены Схемы теплоснабжения Подпорожского, Важинского, Вознесенского и Никольского городских поселений.
- Разработаны схемы газоснабжения Подпорожского, Важинского, Никольского городских поселений Подпорожского муниципального района.

9. Предложения по инвестиционным проектам и инвестиционным площадкам

Таблица 4. Свободные земельные участки, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.

Название или номер площадки	Площадь (га), адрес	Категория/ Собственник	Цели использования	Инженерная инфраструктура					Удаленность от автомагистралей и дорог/ железной дороги	Условия приобретения инвестором
				Эл. энергия	Водоснабжение	Водоотведение	Газ	Теплоснабжение		
Площадка 1.	16,65 га г.Подпорожье, ул.Физкультурная, б/н	Земли населённых пунктов/ государственная собственность	Лесопиление, деревообработка, производство мебели, окон, дверей, изготовление строительных материалов, сборочное производство и т.д. – любые предприятия III-V классов опасности.	Эл/подстанция ТП-51 мощностью 400 КВА находится непосредственно на участке, в непосредственной близости от участка расположена подстанция ТП-38 мощностью 630 КВА и проходит воздушная линия ВЛ-6 кВ фидера 35-03	Центральное водоснабжение. Расстояние от участка до инженерных коммуникаций 1,35 км.	Канализационные сети. Расстояние до точки присоединения к канализационным сетям 1,5 км.	Газоснабжение возможно осуществить от подводящего газопровода среднего давления от ГРС к котельным г. Подпорожье, находящегося на расстоянии 1,1 км. от участка.	Свободных мощностей для подключения теплоснабжения не имеется. Требуется строительство локального теплоисточника	Автомобильная дорога (0,3 км). Ж/д станция «Подпорожье» – 1 км. Имеется возможность ж/дорожного ввода (расстояние до ж/дороги – 0,5 км).	В соответствии с земельным законодательством РФ

Площадка 3.	2,96 га п. Никольский, примыкает к территории ОАО «Свирская судоверфь» с южной стороны	Земли населённых пунктов/ государственная собственность	Обрабатывающие производства IV и V классов опасности.	Эл/подстанция ПС 110 кВ расположена в 400 м. от участка	Центральное водоснабжени е. Источник водоснабжени я: артезианская скважина №5, находится по адресу: п. Никольский, ул. Сосновая, д. 4а, мощностью 864 м ³ в сутки. Точка присоединени я: труба Ду- 100мм. Расстояние до инженерных коммуникаций – 400м.	Канализационн ые сети. Мощность очистных сооружений 1400 м ³ в сутки. Коллектор Ду- 200мм. Расстояние до инженерных коммуникаций – 400м	Имеется возможность подключения, расстояние до газопровода 900м.	Имеется возможность подключения, расстояние до инженерных коммуникаций – 400м	Автомобильная асфальтирован ная дорога, подъездные пути, ж/д ст.Свирь (4км), 56 км до автомагистрали Р21 «Кола»	В соответствии с земельным законодательс твом РФ
Площадка 4.	5,0 га п. Никольский, примыкает к территории ОАО «Свирская судоверфь» с северной стороны	Земли населённых пунктов/ государственная собственность	Обрабатывающие производства III, IV и V классов опасности.	Эл/подстанция ПС 110кВ расположена в 200м от участка.	Центральное водоснабжение. Источник водоснабжения - артезианская скважина №6, находящаяся по адресу: п. Никольский, ул. Новая, д. 16б, мощностью 864 м ³ в сутки. Точка присоединения труба Ду-100мм Расстояние до инженерных коммуникаций – 500м.	Канализационн ые сети. Мощность очистных сооружений 1400 м ³ в сутки. Коллектор Ду-200мм. Расстояние до инженерных коммуникаций – 200м	Имеется возможность подключения, расстояние до газопровода 50м.	Возможность подключения отсутствует, возможно строительство локальной котельной	Автомобильная асфальтирован ная дорога, подъездные пути, ж/д ст.Свирь (4км), 56 км до автомагистрали Р21 «Кола»	В соответствии с земельным законодательс твом РФ

Площадка 5.	5,27 га п. Никольский, на въезде в п. Никольский в северной части посёлка	Земли населённых пунктов/ государственная собственность	Обрабатывающие производства III, IV и V классов опасности.	Эл/подстанция ПС 110кВ расположена в 400м от участка	Центральное водоснабжение. Источник водоснабжения: артезианская скважина №6, находящаяся по адресу: п. Никольский, ул. Новая, д. 166, мощностью 864 м ³ в сутки. Точка присоединения: труба Ду-80мм. Расстояние до инженерных коммуникаций – 300м	Канализацион- ные сети. Мощность очистных сооружений 1400 м ³ в сутки. Коллектор Ду-250мм. Расстояние до инженерных коммуникаций – 500м	Трасса газопровода среднего давления проходит в 350м от участка	Имеется возможность подключения, расстояние до тепловых сетей – 600м	Автомобильная асфальтирован- ная дорога, подъездные пути, ж/д ст.Свирь (4км), 56 км до автомагистрали Р21 «Кола»	В соответствии с земельным законодательс- твом РФ
Площадка 6.	6,2 га п. Никольский, на въезде в посёлок	Земли населённых пунктов/ государственная собственность	Обрабатывающие производства IV и V классов опасности.	Эл/подстанция ПС 110кВ расположена в 50м от участка	Центральное водоснабжение. Источник водоснабжения: артезианская скважина №6, находящаяся по адресу: п. Никольский, ул. Новая, д. 166, мощностью 864 м ³ в сутки. Точка присоединения: труба Ду-80мм. Расстояние до инженерных коммуникаций – 400м.	Канализацион- ные сети. Мощность очистных сооружений 1400 м ³ в сутки. Коллектор Ду-250мм. Расстояние до инженерных коммуникаций – 500м.	Трасса газопровода среднего давления проходит в 350м от участка	Имеется возможность подключения, расстояние до тепловых сетей – 1000м	Автомобильная асфальтирован- ная дорога, подъездные пути, ж/д ст.Свирь (4км), 56 км до автомагистрали Р21 «Кола»	В соответствии с земельным законодательс- твом РФ

Площадка 8.	19,0 га Важинское ГП, вблизи п. Важины правый берег р. Свирь	Земли запаса /государственная собственность	Обрабатывающие производства IV и V классов опасности.	Возможно подключение по существующей линии, ВЛ-10кВ, фидер № 368-02.	Источник водоснабжения - артезианская скважина №10884, находящаяся по адресу: п. Важины, ул. Песочная, д. 23, мощностью 156 м ³ в сутки. Точка присоединения: труба Ду-100 мм. Расстояние до инженерных коммуникаций – 350 м.	Канализационн ые сети. Мощность очистных сооружений 390 м ³ в сутки. Коллектор Ду- 200мм. Расстояние до инженерных коммуникаций – 1080 м	Имеется возможность подключения. Газораспреде- лительный газопровод среднего давления на расстоянии 1 км.	Возможность подключения отсутствует, возможно строительство локальной котельной	Автомобильная асфальтирован- ная дорога, 0,5 км. до региональной дороги Подпорожье- Важины- Усланка граница Республики Карелии км 0+904-26+338, 57 км. до автомагистрали Р21 «Кола», до ж\д ст. Свирь 3 км	В соответствии с земельным законодательс твом РФ
Площадка 9.	51,0 га Важинское ГП, вблизи п. Важины левый берег р. Свирь	Земли запаса /государственная собственность	Обрабатывающие производства IV и V классов опасности.	Возможно подключение по существующе й линии, ВЛ-10кВ, фидер № 368-02.	Возможно создание автономной системы водоснабжения, источником воды может быть артезианская скважина	Возможно создание автономной канализацион- ной системы	Возможность подключения отсутствует	Возможность подключения отсутствует, возможно строительство локальной котельной	Автомобильна я асфальтирован -ная дорога, 0,5 км до автомобильной дроги Толстое –Терехово, 57 км до автомагистрал и Р21 «Кола», 8,4 км до ж\д ст.Подпорожье	В соответствии с земельным законодательс твом РФ

Площадка 12.	10,97 га Подпорожское ГП, г. Подпорожье, вблизи автомобильной дороги на ж/д станцию Подпорожье	Земли запаса /государственная собственность	Обрабатывающие производства IV и V классов опасности.	Эл/подстанция ТП-54 в 500 м. от участка, от границ участка ближайшим электросетевым объектом АО «ЛОЭСК» является воздушная линия ВЛ-6 кВ фидера 35-03	Центральное водоснабжение, расстояние от участка до инженерных коммуникаций принадлежа- щих ГУП «Леноблводока нал» 2,2 км. Возможно подключение от частной водопроводной сети находящейся по адресу: г. Подпорожье, ул. Гражданская д.38 с письменного согласия ИП Новосельцева А.З. (расстояние до объекта 1,5 км)	Подключение к городской хоз. Фекальной канализационной сети невозможно (расстояние от участка 3,0 км.), только установка локальных очистных сооружений.	Газоснабжение возможно осуществить от межпоселкового газопровода среднего давления к п. Никольский, находящегося на расстоянии 0,52 км от участка.	Возможность подключения отсутствует, возможно строительство локальной котельной	0,12 км. до автомобильной асфальтирован- ной дороги, 2,12 км. до ж/д станция «Подпорожье»	В соответствии с земельным законодательс- твом РФ
--------------	--	---	--	--	---	---	---	---	---	---

Площадка 13.	5,48 га Подпорожское ГП, г. Подпорожье, вблизи автомобильной дороги на ж/д станцию Подпорожье	Земли запаса /государственная собственность	Обрабатывающие производства IV и V классов опасности.	Трансформатор ная подстанция расположена на расстоянии 1 км от участка, от границ участка ближайшим электросетевым объектом АО «ЛОЭСК» является воздушная линия ВЛ-6 кВ фидера 35-03	Центральное водоснабжение, расстояние от участка до инженерных коммуникаций принадлежа- щих ГУП «Леноблводока нал» 1,8 км. Возможно подключение от частной водопроводной сети находящейся по адресу: г. Подпорожье, ул. Гражданская д.38 с письменного согласия собственника ИП Новосельцева А.З. (расстояние до объекта 1,5 км)	Подключение к городской хоз. фекальной канализационно й сети не возможно (расстояние от участка 2,6 км.), только установка локальных очистных сооружений.	Газоснабжение возможно осуществить от межпоселкового газопровода среднего давления к п. Никольский, находящегося на расстоянии 0,86 км от участка.	Возможность подключения отсутствует, возможно строительство локальной котельной	0,033 км. до автомобильной асфальтирован- ной дороги, 2,12 км. до ж/д станция «Подпорожье»	В соответствии с земельным законодательс- твом РФ
--------------	---	---	--	---	---	---	---	---	--	---

Площадка 14.	10,59 га Подпорожское ГП, г. Подпорожье, вблизи автомобильной дороги на ж/д станцию Подпорожье	Земли запаса /государственная собственность	Обрабатывающие производства III класса опасности.	Эл./подстанция ТП-51 расположена на расстоянии 0,5 км. от участка, от границ участка ближайшим электросетевым объектом АО «ЛОЭСК» является воздушная линия ВЛ-6 кВ фидера 35-03	Центральное водоснабжение, расстояние от участка до инженерных коммуникаций принадлежа- щих ГУП «Леноблводока нал» 1,7 км. Возможно подключение от частной водопроводной сети находящейся по адресу: г. Подпорожье, ул. Гражданская д.38 с письменного согласия собственника ИП Новосельцева А.З. (расстояние до объекта 1,5 км)	Подключение к городской хоз. фекальной канализационной сети не возможно (расстояние от участка 2,5 км.), только установка локальных очистных сооружений.	Газоснабжение возможно осуществить от межпоселкового газопровода среднего давления к п. Никольский, находящегося на расстоянии 1,1 км от участка.	Возможность подключения отсутствует, возможно строительство локальной котельной	0,022 км. до автомобильно й асфальтирова н-ной дороги, 2,6 км. до ж/д станция «Подпорожье »	В соответствии с земельным законодательс твом РФ
--------------	--	---	---	---	---	--	--	---	---	--

Площадка 15.	1,029 га Подпорожское ГП, г. Подпорожье, ул. Ком- мунальная	Земли запаса /государственная собственность	Обрабатывающие производства IV и V классов опасности.	Возможность подключения отсутствует	Возможно подключение от частной водопроводной сети находящейся по адресу: г. Подпорожье, ул. Гражданская д.38 с письменного согласия собственника ИП Новосельцева А.З. (расстояние до объекта 0,7 км)	Подключение к городской хоз. фекальной канализационно й сети не возможно, только установка локальных очистных сооружений.	Возможность подключения отсутствует	Возможность подключения отсутствует, возможно строительство локальной котельной	0,002 км. до автомобильной асфальтирован- ной дороги, 6,5 км. до ж/д станция «Подпорожье»	В соответствии с земельным законодательс- твом РФ
Площадка 16.	1,7 га Вознесенское ГП, д. Кипрушино, ул. Миронкова, б/н	Земли запаса /государственная собственность	Обрабатывающие производства III, IV, V классов опасности.	Трансформато- рная подстанция КТП 4-4 мощностью 250 кВА расположена на расстоянии 250 м от участка, свободные мощности имеются. Подключение и предоставлени е мощностей осуществляет филиал ПАО "Ленэнерго" "Новолодожск ие электрические сети"	Возможно создание автономной системы водоснабжения, источником воды может быть артезианская скважина.	Возможно создание автономной канализацион- ной системы. Водоотведение осуществляет ГУП "Леноблводока- нал".	Возможность подключения отсутствует	Возможность подключения отсутствует, возможно строительство локальной котельной. Теплоснабже- ние осуществляет ООО "Нила"	0,02 км. до автомобильной асфальтирован- ной дороги, 89 км. до ж/д станция «Свирь»	В соответствии с земельным законодательс- твом РФ

Площадка 17.	2 га Подпорожский муниципальный район, г. Подпорожье, вблизи автомобильной объездной дороги	Земли населённых пунктов/ государственная собственность	Обрабатывающие производства	На расстоянии 65м. проходит воздушная линия ВЛ-6/10 кВ филиала АО «ЛОЭСК» «Восточные электрические сети». Эл/подстанция ТП-96 на 250 кВА расположена в 100м от участка.	Возможно только строительство автономных систем водоснабжения	Подключение к городской хоз. фекальной канализационной сети не возможно, только установка локальных очистных сооружений	Возможность подключения отсутствует	Возможность подключения отсутствует, возможно строительство локальной котельной	0,24 км до автомобильной асфальтирован- ной дороги "Лодейное Поле - Вытегра", до ж/д станция «Подпорожье» - 9,0 км.	В соответствии с земельным законодательс- твом РФ
--------------	---	---	--------------------------------	--	--	--	---	---	---	---

10. Контактная информация

Инвестиционную деятельность в Подпорожском муниципальном районе курирует заместитель Главы Администрации МО «Подпорожский муниципальный район» по экономике и инвестициям Гречин Андрей Валерьевич - тел. 8 (81365) 20086.

Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения:

<p>➤ Район электрических сетей г. Подпорожье филиала «Восточные электрические сети» АО «ЛОЭСК» 187780, г. Подпорожье, ул. Свирская, д.82а тел.: 8 (813-65) 21-269 podp-nikitina@loesk.ru Начальник - Масафанов Василий Леонидович</p>
<p>➤ Подпорожский участок Лодейнопольских районных электрических сетей филиал ПАО «Ленэнерго» «Новолодожские электрические сети» тел.: 8 (813-65) 2-26-13 Начальник – Игнашов Андрей Юрьевич</p>
<p>➤ Участок эксплуатации (УЭ) № 9 ЛПЦ №3 МУТЭТ Петербургский филиал ПАО «Ростелеком» 187780, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 5 тел.: 8 (800) 200-00-33, 8 (800) 450-01-50 Ведущий инженер участка – Ночевкин Александр Анатольевич</p>
<p>➤ Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области 196084, Санкт-Петербург, ул. Заозерная, д. 8, лит. К тел.: 8 (812) 458-73-34, факс 8 (812) 458-86-25 spb@spb.gpte.ru Врио директора – Васин Александр Юрьевич</p>
<p>➤ Филиал АО «Газпром газораспределение ЛО» в г. Тихвине 187550, Ленинградская область, г. Тихвин, 2-й микрорайон тел.: 8 (81367) 7-38-59, факс 8 (81367) 5-67-04 th.secr@gazprom-lenobl.ru Директор филиала – Беляков Юрий Александрович</p>
<p>➤ ГУП «Леноблводоканал» 188684, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Ленинградская, д.3 тел.: 8 (812) 403-00-53 info@vodokanal-lo.ru Генеральный директор – Морозов Сергей Сергеевич</p>
<p>➤ ООО «НИЛА» 187780, Ленинградская область, г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 68а тел.: (813 65) 2-18-54 Генеральный директор – Олексий Степан Павлович</p>