

**Инвестиционный паспорт
Тихвинского района
Ленинградской области**
(на 01.01.2026 г.)

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. Месторасположение

Тихвинский район расположен на северо-востоке Ленинградской области, в 200 км от Санкт-Петербурга. На западе он граничит с Волховским и Киришским районами, на юге – с Новгородской областью и Бокситогорским районом, на востоке – с Вологодской областью и Бокситогорским районом, и на севере – с Лодейнопольским районом.

Через него проходят автомобильные и железнодорожные пути, ведущие из Санкт-Петербурга на Урал, в Архангельск, Вологду, Череповец.

Сегодня Тихвинский район представляет собой территорию, на которой располагается 1 муниципальное образование 2-го уровня – Тихвинский район и 9 муниципальных образований 1-го уровня: Тихвинское городское поселение, Борское, Ганьковское, Горское, Коськовское, Мелегежское, Пашозерское, Цвылевское и Шугозерское сельские поселения.

Тихвинский район является одним из удаленных районов Ленинградской области, занимает четвертое место по площади и восьмое по численности населения среди 18 районов области.

1.2. Экономика

а) Основу экономики района составляет **промышленность**; её доля в общем объеме производства товаров, работ и услуг крупными и средними промышленными предприятиями и организациями Тихвинского района составляет 94,7%.

Характерная черта промышленного производства: продукция машиностроения, доля которой составляет 91,1%, производится предприятиями холдинга «Объединённая вагонная компания»: Тихвинским вагоностроительным заводом и Титран-Экспресс.

Таблица 1. Наиболее крупные промышленные предприятия Тихвинского района

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Списочная численность работников	Виды деятельности	Объём продукции, млн. руб. (12 мес. 2025 г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
АО «Тихвинский вагоностроительный завод» г. Тихвин, Промплощадка т/ф 31-680 e-mail: info@tvz.ru	6537	Производство железнодорожного подвижного состава	62 144	Литейное пр-во деталей для ж/д, грузовые вагоны нового поколения с улучшенными эксплуатационными характеристиками

АО «Тихвинский Сборочный Завод «Титран-Экспресс» г. Тихвин, Промплощадка т/ф 31-680 e-mail: info@tvsz.ru	320	Производство частей железнодорожного подвижного состава и путевого оборудования	3 050	Все виды ремонтов (текущий, деповской и капитальный) и модернизация подвижного состава, а также изготовление комплектующих (тележек и колесных пар) для грузовых вагонов.
ООО «Тихвинский ферросплавный завод» г. Тихвин, Промплощадка т. 48-300, ф. 48-315 e-mail: tfzinfo@tfznr.ru	442	Производство ферросплавов, кроме доменных	274	Высокоуглеродистый феррохром, щебень и песок строительный
ООО «Лузалес-Тихвин» г. Тихвин, Шведский проезд, 15 т. 60-600, ф. 331-10-21 e-mail: tatyana.pakhalova@tikhvin.luzales.com	505	Прочие производства (Производство мебели)	1649,7	Мебель, клееные щиты, лесоматериалы, пиломатериалы, топливные брикеты и пеллеты

б) **Сельское хозяйство** района в 2025 году представлено 3 сельскохозяйственными предприятиями, основные виды деятельности которых – мясомолочное животноводство, 3 рыболовными хозяйствами, 8 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и более 5,5 тысячами личных подсобных хозяйств.

Таблица 2. Наиболее крупные сельскохозяйственные предприятия Тихвинского района

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников, чел.	Виды деятельности	Объём продукции, млн. руб. (12 мес. 2025 г.)	Ассортимент выпускаемой продукции
АО «Культура-Агро» Тихвинский р-н, пос. Цвылёво т. (81367)37-222, 53-763	83	Животноводство (молочно-мясное)	134,8	Племенной завод айрширской породы КРС; молоко, сметана, творог, мясо
ЗАО СП «Андреевское» Тихвинский р-н, д. Мелегежская Горка т. (81367)38-290, 53-492	88	Животноводство (молочно-мясное)	415,9	Племенной завод айрширской породы КРС; молоко, мясо

1.3. Инвестиции

С 2017 по 2025 годы объём инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий составил 33,9 млрд. рублей.

По данным Петростата общий объём инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий и организаций Тихвинского района за 2025 год составил 3,6 млрд. руб., что составило 116,1% к АППГ.

В структуре инвестиций по источникам финансирования доля собственных средств предприятий составляет 75% (2,7 млрд. руб.). Объём привлечённых средств с начала года – 25% (0,9 млрд. руб.).

Реализован один из самых масштабных инвестиционных проектов в Европе – строительство Тихвинского вагоностроительного завода группой компаний ИСТ – с общим объёмом инвестиций более 30 млрд. рублей. Завод выпускает линейку моделей грузовых вагонов нового поколения. Сегодня завод является самым крупным работодателем района.

В рамках программы импортозамещения ТВСЗ освоил выпуск комплектующих из высокопрочного чугуна. Мощность производства – 30 тысяч вагонокомплектов в год.

С января 2024 года вся продукция НПК ОВК выпускается Тихвинским вагоностроительным заводом, который стал единым изготовителем всей продуктовой линейки вагонов холдинга «ОВК».

С января 2026 года АО «ТВСЗ» запустил в серийное производство инновационный полувагон модели 12-6744, увеличив грузоподъёмность и снизив массу вагона, при этом объём кузова увеличен на 2 м³.

В сфере энергетики ООО «Трансмашэнерго» в течение 2012 – 2016 годов реализован инвестиционный проект по реконструкции котельной №2 с сооружением ТЭЦ на территории Промплощадки в городе Тихвине.

В сфере сельского хозяйства АО «Культура-Агро» с 2017 по 2019 годы реализован инвестиционный проект по модернизации цеха по переработке молока.

Сельхозпредприятием ЗАО «СП «Андреевское» с 2018 по 2020 г. реализован инвестиционный проект по реконструкции животноводческого комплекса с переводом скота на беспривязное содержание и увеличением его поголовья.

Таблица 3. Крупнейшие инвестиционные проекты

Название проекта	Объём инвестиций, (проект) млн. руб.	Месторасположение	Количество созданных рабочих мест (на 01.07.2021)	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
Создание производства вагонов нового поколения (АО «Тихвинский вагоностроительный завод»)	30000	Город Тихвин, Промплощадка	9000	Машиностроение	2007-2012	Группа компаний ИСТ
Реконструкция котельной №2 с сооружением ТЭЦ	5000	Город Тихвин, Промплощадка	60	Энергетика	2012-2016	ООО «Трансмашэнерго»
Модернизация и расширение производства (АО «Культура-Агро»)	150	Тихвинский р-н, пос. Цвылево	5	Сельское хозяйство	2017-2019	АО «Культура-Агро»
Реконструкция животноводческого комплекса (ЗАО «СП «Андреевское»)	320	Тихвинский р-н, д. Мелегжская Горка	5	Сельское хозяйство	2018-2020	ЗАО «СП «Андреевское»

Информация о планируемых к реализации инвестиционных проектах

В рамках реализации подписанных соглашений на Петербургском международном экономическом форуме в 2025 году на территории Тихвинского района планируется создание кластера мясной продукции и животноводства ООО «УК «Мясофорния», а именно:

- строительство 2 свиноферм и центра производства семени в рамках создания агропромышленного холдинга в Ленинградской области Тихвинский район в д. Овинцево, д. Кайвакса;
- строительство комбикормового завода производственной мощностью 400 тысяч готовых кормов для сельскохозяйственных животных в год с элеватором на 170 тысяч тонн в рамках создания агропромышленного холдинга в Ленинградской области.

Рассматриваются материалы декларации АО «Космос отель групп» о намерениях реализации инвестиционного проекта по строительству гостиницы «Cosmos Hotel Group» в г. Тихвин.

Таблица 4. Планируемые инвестиционные проекты

Название проекта	Объём инвестиций, (проект) млрд. руб.	Месторасположение	Количество созданных рабочих мест, ед.	Отрасль экономики	Сроки строительства	Инвестор
«Строительство 2 свиноферм и центра производства семени в рамках создания агропромышленного холдинга в Ленинградской области»	8,7	Тихвинский район д. Овинцево, д. Кайвакса	112	Сельское хозяйство	2025-2028	ООО «Мясофорния»
«Строительство комбикормового завода производственной мощностью 400 тысяч готовых кормов для сельскохозяйственных животных в год с элеватором на 170 тысяч тонн в рамках создания агропромышленного холдинга в Ленинградской области»	4,3	Тихвинский район г. Тихвин	120	Сельское хозяйство	2025-2028	ООО «Мясофорния»
«Строительство гостиницы «Cosmos Hotel Group»	-	Тихвинский район г. Тихвин	-	Гостиничная индустрия	2025-2028	АО «Космос отель групп»

1.4. Трудовые ресурсы

Численность постоянного населения Тихвинского района на 01.04.2025 г. составляет 65,6 тыс. человек.

Численность населения, занятого в экономике района – 35,5 тыс. человек.

В городе Тихвин готовят кадры 2 учреждения среднего профессионального образования и учреждение высшего профессионального образования:

Таблица 5.

Наименование СПО:	Специальности
Представительство негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский институт внешнеэкономических связей, экономики и права» в г. Тихвине Ленинградской области	Высшее образование по направлениям: <ul style="list-style-type: none">• Менеджмент• Юриспруденция
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева».	Специалисты среднего звена (срок обучения - 3 года 10 месяцев): <ul style="list-style-type: none">• "Технология машиностроения"• "Сварочное производство"• "Монтаж, техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт промышленного оборудования"• «Теплоснабжение и теплотехническое оборудование» Специалисты среднего звена (срок обучения - 2 года 10 месяцев): <ul style="list-style-type: none">• "Мастер слесарных работ"• «Контролёр качества в машиностроении»• «Повар, кондитер» Квалифицированные рабочие, служащие (срок обучения - 1 год 10 месяцев): <ul style="list-style-type: none">• "Сварщик"• "Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования"• "Мастер отделочных, строительных и декоративных работ"• "Дефектоскопист"
Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Тихвинский медицинский колледж»	<ul style="list-style-type: none">• Лечебное дело (<i>повышенный уровень, квалификация - фельдшер</i>)• Сестринское дело (<i>базовый и повышенный уровни, квалификация - медицинская сестра, медицинская сестра с углублённой подготовкой</i>)

1.5. Инфраструктура

а) транспортно-логистическая

Через Тихвин и район проходят автомобильные дороги А114 (Вологда – Новая Ладога) и Р36 (Лодейное Поле – Будогощь), а также железная дорога, ведущая из Санкт-Петербурга через Череповец, Вологду в Архангельск и на Урал. Кроме того, в районе действует разветвленная дорожная сеть, соединяющая административный центр с сельскими населёнными пунктами.

б) энергетическая

Электроснабжение Тихвинского района обеспечивает филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети», города Тихвин – Филиал «Восточные электрические сети» АО «ЛЮЭСК».

Газоснабжение обеспечивают Филиал в г. Тихвин АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и Филиал «Лодейнопольский» ООО «ЛОГазинвест» (балонный газ).

в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение города Тихвина обеспечивает ГУП «Водоканал Ленинградской области»;

г) теплоснабжение

Теплоснабжение города Тихвина обеспечивает ООО «Петербургтеплоэнерго». В сельских поселениях района вопросами теплоснабжения занимается АО «УЖКХ Тихвинского района».

г) связь и интернет

Услуги связи населению предоставляет

1. Центр обслуживания и продаж в г. Тихвине Петербургский филиал МРФ «Северо-запад» ОАО «Ростелеком» (телефон, Интернет).
2. ОАО «Ростелеком», филиал ТЦМС-23 ТУСМ-4.
3. Тихвинский почтамт - обособленное структурное подразделение УФПС Санкт-Петербурга и Ленинградской области - филиала ФГУП «Почта России».

1.6. Природный потенциал

Растительный и животный мир

Территория района географически находится в полосе южной тайги и на 84% занята лесами. Особенно крупные лесные массивы расположены на севере, северо-востоке района. Более чем наполовину леса представлены хвойными породами деревьев - сосна, ель; из лиственных наиболее распространены берёза, осина.

Растительный мир района отличается разнообразием: только лекарственных растений насчитывается более 30 видов.

Фауна района представлена такими животными, как заяц, белка, барсук, енот, куница, лисица, из крупных: лось, волк, довольно редкие из-за сильного истребления человеком - медведь, рысь. Всего в лесах района насчитывается около 50 видов животных. Из 250 видов птиц, обитающих в районе, наиболее распространены: рябчик, тетерев, серая куропатка, несколько видов уток и куликов, встречается глухарь.

Водная поверхность территории района образована реками общей протяженностью 2500 км (наиболее крупные - Паша, Сясь) и 146 озёрами (наиболее крупные - Большое, Залющик, Капшозеро, Пашозеро, Рандожское, Шугозеро) общей площадью 112 кв. км.

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

Промышленность

Развитию основных отраслей промышленности (машиностроение, металлургия, деревообработка) в городе Тихвине способствовало наличие удобных площадок для размещения новых производств, квалифицированных трудовых ресурсов.

Сейчас целесообразно сосредоточить усилия на развитии кластера высокотехнологичных предприятий на промышленной площадке Тихвинского

вагоностроительного завода. Там же возможно создание регионального центра по разработке и внедрению новых технологий в машиностроении.

В связи с наличием в Тихвине малых и средних предприятий, занимающихся металлообработкой, имеет перспективу такое развитие бизнеса как промышленный аутсорсинг.

Для потенциальных инвесторов сформированы паспорта шести земельных участков (площадок) – Таблица № 6, сведения о которых занесены в Интегрированную региональную инвестиционную систему «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (<http://map.lenoblinvest.ru/>) и на официальный сайт Тихвинского района (<http://tikhvin.org/>).

Коммунальное хозяйство

В 2022 году заключено дополнительное соглашение к концессионному соглашению 2015 года о том, что Гарантирующему поставщику тепла в городском поселении - АО «Газпромтеплоэнерго» (ООО «Петербургтеплоэнерго»), передана муниципальная система теплоснабжения в отношении объектов теплоснабжения, входящих в системы теплоснабжения Тихвинского городского поселения (включая населённые пункты: г. Тихвин, пос. Красава, пос. Сарка, пос. Берёзовик, пос. Царицыно Озеро) на сумму 6 млрд рублей до 2035 года.

Концессионным соглашением предусмотрено строительство городской котельной, центрального теплового пункта в старой части города и строительства двух километров новых сетей предусмотрена реконструкция 37,41 км тепловых сетей города Тихвина и 3,33 км тепловых сетей сельских населённых пунктов, строительство блок модульных котельных в пяти сельских населённых пунктах Тихвинского городского поселения.

В 2025 году ООО «Петербургтеплоэнерго» выполнило работы по замене 13,7 км (285 участков) тепловых сетей на сумму 944 млн рублей.

С 2015 года на строительство городской котельной, реконструкцию и модернизацию 33,873 км тепловых сетей израсходовано 4,9 млрд рублей.

Продолжаются работы по программе «Газификация Ленинградской области».

За счёт средств бюджета Тихвинского городского поселения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» выполнены работы по врезке распределительного газопровода по посёлку Красава, деревни Бор, посёлка Царицыно Озеро, осуществлён пуск газа в жилые дома посёлка. Стоимость работ 625,4 тыс. руб.

3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании (нормативно-правовые акты размещены в приложении к инвестиционному паспорту).

а) Предоставление земельных участков в собственность (за плату/бесплатно), аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов. (Постановление администрации от 03.12.2018 г. №01-2686-а с изм. от 08.05.2020 г. №01-934-а);

б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта (Постановление администрации от 19.06.25 г. № 01-1683-а);

в) Условия и порядок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (Постановление администрации от 27.05.25 г. № 01-1453-а);

г) Положение о взаимодействии в отношении реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Тихвинский муниципальный район (Постановление администрации от 31.05.23 г. № 01-1385-а)

д) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

Филиал «Восточные электрические сети» АО «ЛОЭСК»

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал, д. 8
т. (81367) 90-009

ПАО «Россети Ленэнерго» «Тихвинские электрические сети» («ТхЭС»)

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал, д. 8
т. (81367)72-035, ф. 72-063, единый контакт-центр: 8 800 220 0220

ГУП «Водоканал Ленинградской области»

188684, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Дубровка, ул. Ленинградская, д. 3
т. (812)403-00-53,

Филиал в г. Тихвин АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

187553, Ленинградская обл., г. Тихвин, 2 микрорайон, Коммунальный квартал
т. (81367)73-859, ф. 73 - 859

3.2. Меры поддержки инвестиционной деятельности

Основные меры поддержки, предоставляемые на уровне Ленинградской области:

1. Режим наибольшего благоприятствования, устанавливаемый для инвесторов, Законодательным собранием Ленинградской области принят областной закон №113-оз от 29.12.2012 г. «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области».

В соответствии с областным законом осуществляется:

– снижение размера налога на имущество.

Минимальный объём инвестиций в основные средства – от 300 млн. руб. (для трех районов: Лодейнопольского, Подпорожского, Бокситогорского – от 50 млн. руб.).

В соответствии с законом нормативный срок рассмотрения, согласования и подписания договора о режиме государственной поддержки организаций - 35 рабочих дней.

Срок предоставления льгот зависит от объёма инвестиций в основные средства и варьируется от 4 до 8 лет.

2. Поддержка создания и развития индустриальных (промышленных) парков

С целью поддержки создания и развития индустриальных (промышленных) парков законодательным собранием Ленинградской области принят областной закон от 28.07.2014 № 52-оз (в ред. от 10.02.2023 № 3-оз) «О создании и развитии индустриальных (промышленных) парков в Ленинградской области».

В соответствии с законом Правительство Ленинградской области принимает решение о присвоении статуса индустриального парка в Ленинградской области либо об отказе в присвоении такого статуса в срок не более чем 45 рабочих дней со дня принятия заявления о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка к рассмотрению.

Налоговые льготы

В соответствии с областным законом управляющей компании предоставляются налоговые льготы на любые 6 последовательных календарных лет в течение 8 календарных лет, следующих за календарным годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области:

- освобождение от уплаты налога на имущество организаций;

- понижение ставки налога на прибыль организаций в части, зачисляемой в бюджет Ленинградской области до 13,5%.

Льгота по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляется управляющей компании на 8 последовательных календарных лет, начиная с первого квартала календарного года, следующего за годом, в котором присвоен статус индустриального (промышленного) парка в Ленинградской области:

- первый и второй календарные годы - 30 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате
- третий, четвертый, пятый календарные годы – 60 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате,
- шестой, седьмой, восьмой календарные годы – 90 процентов от суммы годовой арендной платы без учета льготы по арендной плате.

3.3. ФИО, должность и контакты ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.

Постановлением главы администрации от 04.01.2023 года № 01-1701-а (в ред. от 15.01.2025 года № 01-55-а) инвестиционным уполномоченным Тихвинского района назначен Яценко Илья Николаевич – заместитель главы администрации Тихвинского района – председатель комитета по экономике и инвестициям.

Тел. (81367) 71047 доб. 006

e-mail: admtih-econ@team47.ru

**Таблица 6. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения),
которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов**

Наименование или номер площадки	Адрес	Площадь кв. м	Категория / Собственник	Цели использова- ния	Инженерная инфраструктура			Наличие зданий, сооруже- ний	Удаленность от автомагист- ралей / железной дороги	Условия приобре- тения
					Эл. энергия	Водоснаб- жение	Газ			
Площадка №1 «Южная»	г. Тихвин между улицами Центролитовской и Автомобилистов	16 700 (возможно расширение до 29 000)	Земли населённых пунктов/ неразграниченная	Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности)	Возможно создание	Возможно создание	Возможно создание	нет	Р36 – 0,3 км; А114 – 9 км/ Ж/д - 2,8 км	Аренда через аукцион
Площадка №2 «Пороховые»	г. Тихвин, в районе ул. Пороховые	10 500	Земли населённых пунктов/ неразграниченная	Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности)	Возможно создание	Возможно создание	нет	нет	Р36 – 2 км; А114 – 8 км; Ж/д - 3,5 км	Аренда через аукцион
Площадка №3 «Юго-Западная»	г. Тихвин, район «Боровинка», западнее ул. Кедровая	19 600 (возможно расширение до 51 600)	Земли населённых пунктов/ неразграниченная	Пром. предприятия (не >4-5 класса опасности)	Возможно создание	Возможно создание	Возможно создание	нет	Р36 – 0,3 км; А114 - 9 км Ж/д станция Тихвин -3 км; ж/д Тихвин- Будогощь -0,1 км.	Аренда через аукцион
г. Тихвин, ул. Артиллеристов	Ленинградская обл., Тихвинский район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ул. Артиллеристов, д.1	1800	Земли населённых пунктов/ неразграниченная	Зона отдыха 5 класс	Возможно создание	Возможно создание	Возможно создание	нет	Ж/д - 2,0 км; А114 – 0,5 км.	Аренда через аукцион
Лебяжий остров	Ленинградская обл., Тихвинский район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, остров Лебяжий	3100	Земли населённых пунктов/ неразграниченная	Зона отдыха 5 класс	Возможно создание	Возможно создание	Возможно создание	нет	Ж/д - 2,0 км	Аренда через аукцион

Земельный участок 2 га на территории д. Харчевня	Ленинградская обл., Тихвинский район, Цвылёвское сельское поселение, д. Харчевня	20 000	Земли населённых пунктов/ неограниченная	-	нет	нет	нет	нет	Ж/д - 30 км	Аренда через аукцион
--	--	--------	---	---	-----	-----	-----	-----	-------------	----------------------------