

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Северо-Западный нанотехнологический центр
(Нанопарк “Гатчина”)

АО “Леноблинновации”
СПб, Малоохтинский пр., 646, оф.406
+ 7 (812) 644 01 24
info@ialr.ru

ГКУ “Агентство экономического развития Ленинградской области”
СПб, Малоохтинский пр., 646, оф.402
+ 7 (812) 644 01 23
aerlo@lenoblinvest.ru

НАНОПАРК «ГАТЧИНА»

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

📍 Ленинградская область, город Гатчина, Пушкинское шоссе, 20

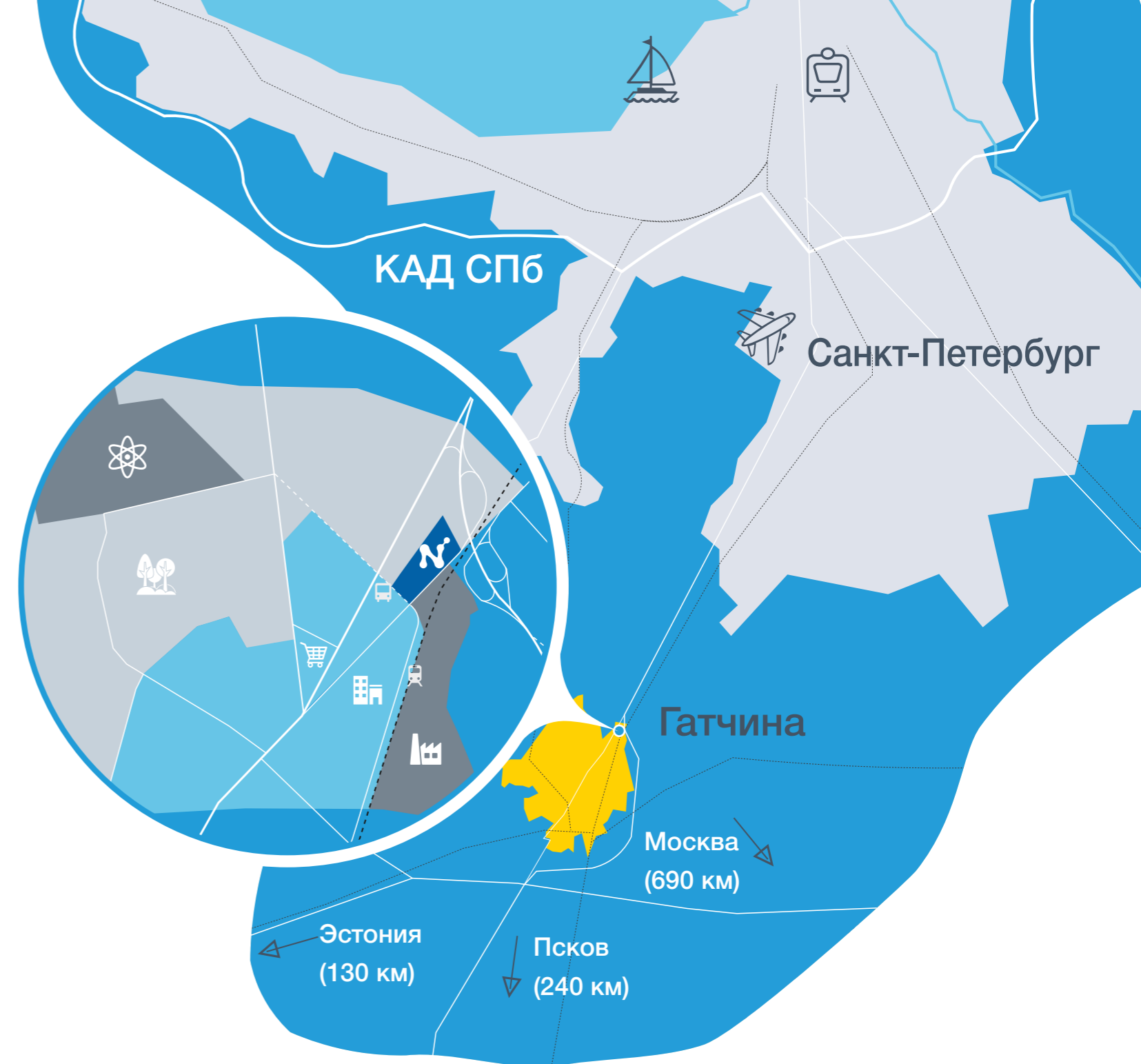


ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Санкт-Петербург
5,65 млн человек

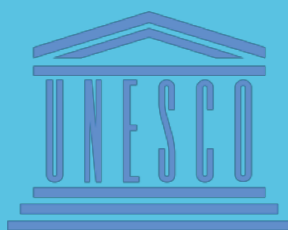


Гатчина
91,5 тыс человек



Гатчина — город-спутник Санкт-Петербурга, более 20% территории города занимают благоустроенные парки, исторический центр города включен в список всемирного культурного наследия ЮНЕСКО.

Нанопарк «Гатчина» — проект комплексного освоения 8,9 га промышленной территории на въезде в город Гатчина Ленинградской области, где размещается инфраструктура, необходимая для развития малых и средних инновационных компаний.



НАНОПАРК «ГАТЧИНА»



Площадь территории проекта 8,9 га



Объекты введены в эксплуатацию



Лот №1
Административно бытовой комплекс

Здание контрольно пропускного пункта с офисными помещениями

Газовая котельная 10,0 МВт

ООО «НЕОТЕХНИКА»

производство технологического оборудования, аппаратов, резервуаров и сосудов, работающих под избыточным давлением, трубопроводной арматуры высоких и низких параметров

АО «НПП «Профиль»

Изготовление составных частей для судов и кораблей различных типов

Лот №10
Центр обработки данных

Лот №5-9 Лабораторно-производственные корпуса

26 790 кв.м Площадь проездов

8 219 кв.м Площадь тротуаров

208 а/м Автостоянка легковых автомобилей

52 а/м Автостоянка грузовых автомобилей

ООО «Северо-Западный Центр Трансфера Технологий»

Полный цикл услуг для успешного запуска и развития стартапов в сфере нанотехнологий

ООО «Проектно-Строительная Мастерская»

деятельность в области телекоммуникаций, ремонт коммуникационного оборудования

Инженерные ресурсы



электроснабжение
до **13.4** МВт
(получены ТУ на 8 МВт)



водоснабжение и водоотведение
240 куб.м/сутки



теплоснабжение
10 МВт
(собственная котельная)



связь
до **10** Гбит/с
(1 этап - 1 Гбит/с)



газоснабжение
3 169 куб. м/час

Резидентство в месяц

≈ **700 000** руб. лот

после ввода объекта в эксплуатацию

Включает:

- Управляющая компания 24/7
- Обслуживание инженерных сетей
- Уборка территории, проездов и тротуаров
- Охрана территории и пропускной режим
- Удаленный доступ к системе видеомониторинга
- Взаимодействие с поставщиками коммунальных ресурсов
- Взаимодействие с органами государственной власти
- Региональные меры поддержки

Аренда офисных помещений в здании контрольно-пропускного пункта

Коммерческие условия

Аренда за 1 кв.м в месяц

900 руб.

Включено в арендную ставку



связь до **100** Мбит/с



парковка круглосуточный доступ



безопасность круглосуточная охрана



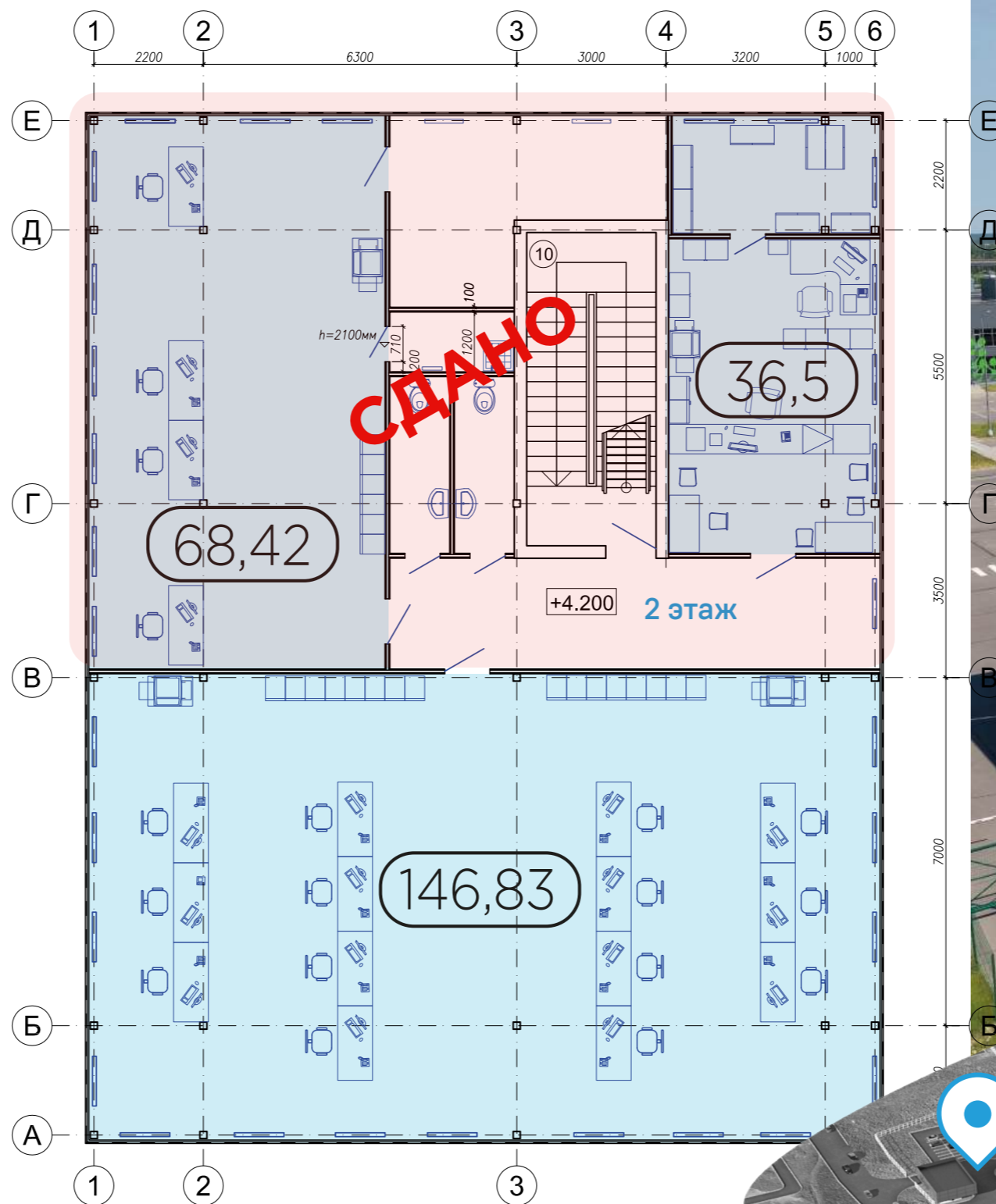
витражи панорамный вид и энергосберегающие витражи



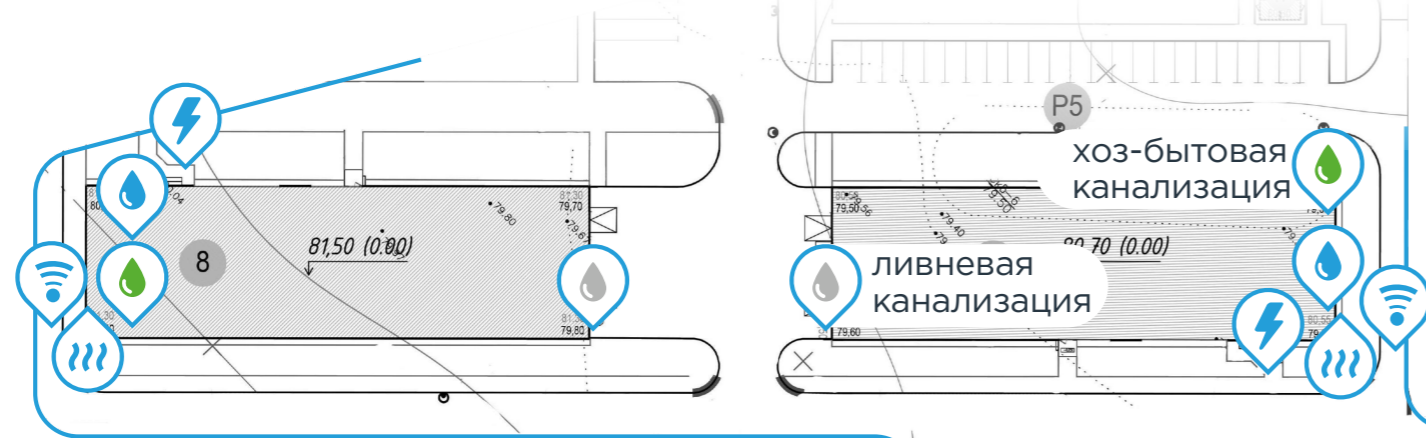
электроснабжение



уборка помещений уборка мест общего пользования и наполнение санитанами принадлежностями



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ЛОТЫ С НОМЕРАМИ 5-9



- Площадь застройки одного лота 1143,8 кв. м
- Габариты здания 60x18x10,3

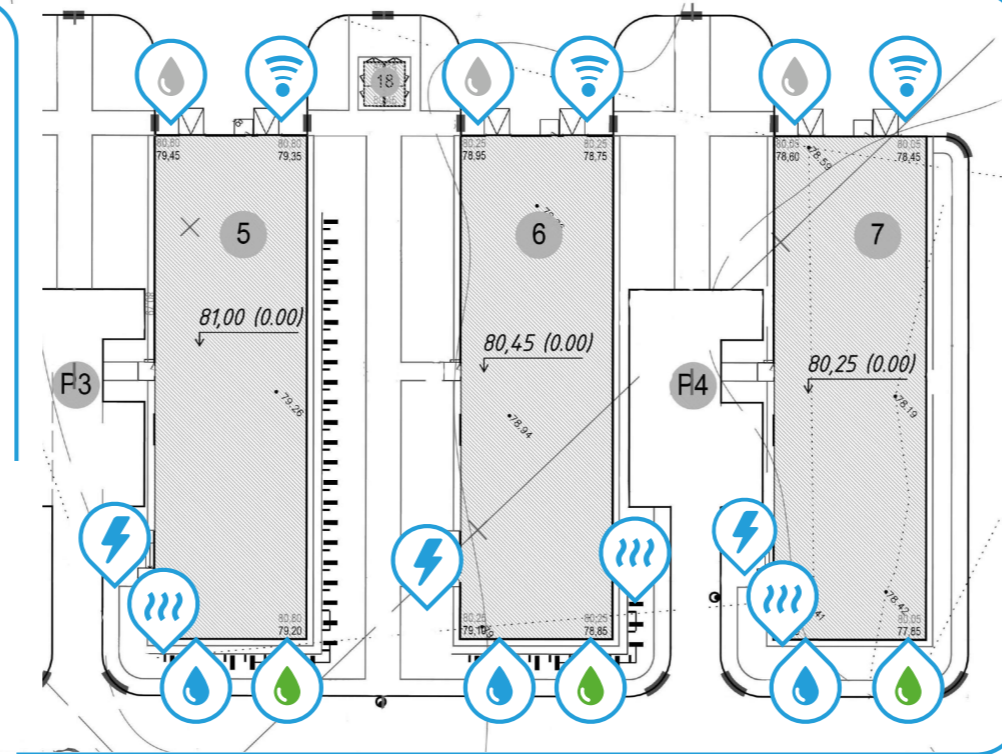
Инженерные ресурсы

На 1 лот

- электроснабжение до **580** кВт
- водоснабжение и водоотведение **7,8** куб.м/сутки
- теплоснабжение **350 000** ккал/час
- связь до **1** Гбит/с
- газоснабжение **2 000** куб. м/час (возможность подключения к газоснабжению)

Основные виды разрешенного использования

Обеспечение научной деятельности, Тяжелая промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Нефтехимическая промышленность,



Коммерческие условия для 1 лота

10 млн руб.

Инвестиционные расходы на размещение включают:

- Право на использование проектной документации
- Присоединение к инженерным сетям в границах лота

Дополнительно оплачивается:

- Услуги на сопровождение инвестиционного проекта (по запросу)
- Коммунальные услуги (по фактическому потреблению)




РЕАЛИЗУЕМЫЙ ЛОТ АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОМПЛЕКС

 Площадь застройки
1 258,88 м.кв


 Габариты здания 35x45,5


Инженерные ресурсы

 электроснабжение
до **626** кВт

 водоснабжение/
водоотведение
7,8/9,3 куб.м/сутки

 теплоснабжение
620 093 ккал/час

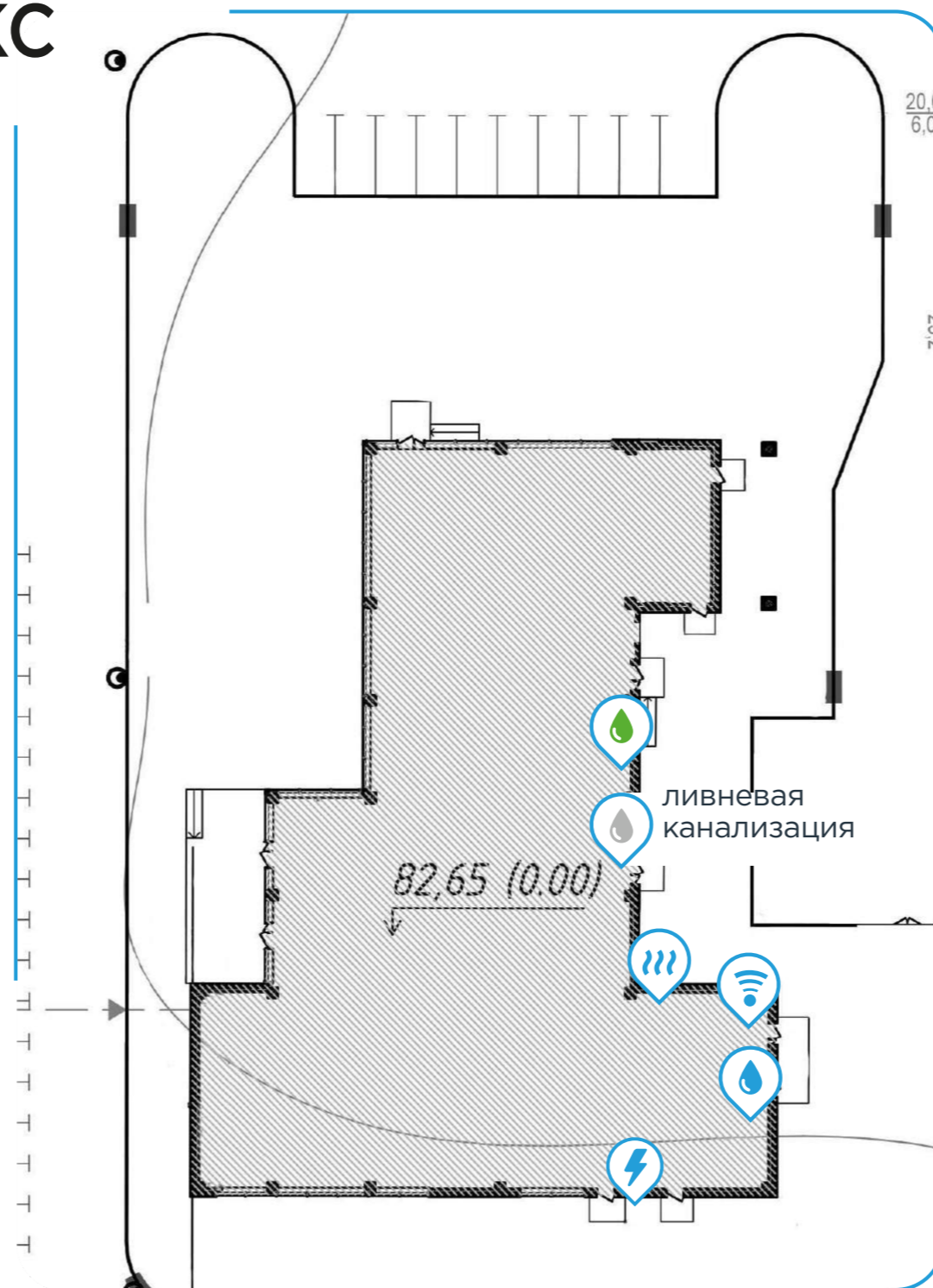
 связь
до **1** Гбит/с

 газоснабжение
2 000 куб. м/час
(возможность подключения
к газоснабжению)

Основные виды разрешенного использования

Обеспечение научной деятельности,
Деловое управление,
Выставочно-ярмарочная деятельность

Коммерческие условия
12,5 млн руб.



Инвестиционные расходы на размещение включают:

- Право на использование проектной документации
- Присоединение к инженерным сетям в границах лота


Дополнительно оплачивается:

- Услуги на сопровождение инвестиционного проекта (по запросу)
- Коммунальные услуги (по фактическому потреблению)





РЕАЛИЗУЕМЫЙ ЛОТ ЦЕНТР ОБРАБОТКИ ДАННЫХ


 Площадь застройки
1 652,0 м.кв


 Габариты здания 44,6x36,2


Инженерные ресурсы

 электроснабжение
до **1161,6** кВт

 водоснабжение
и водоотведение
5,1 куб.м/сутки

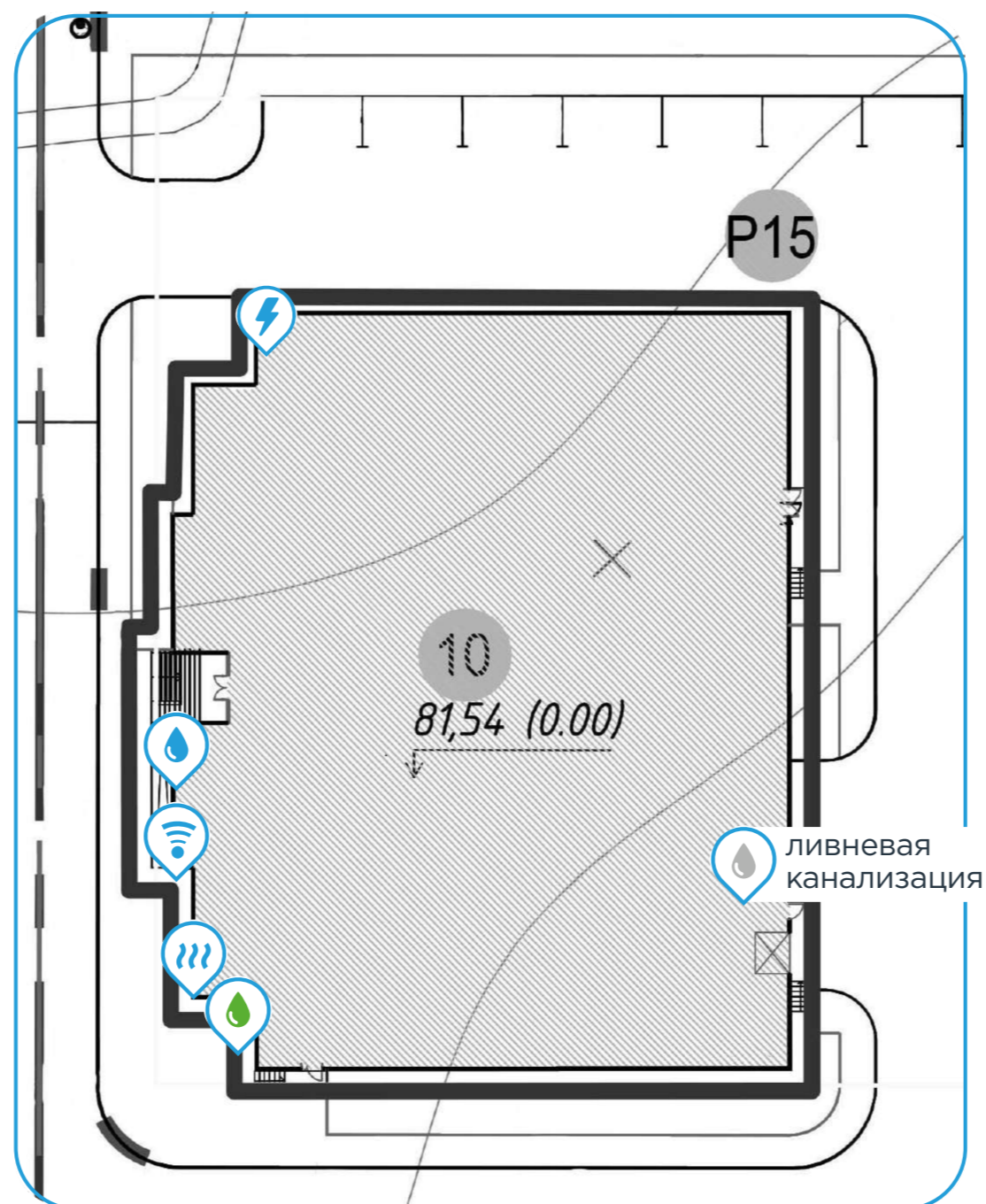
 теплоснабжение
140 900 ккал/час

 связь
до **1** Гбит/с

 газоснабжение
2 000 куб. м/час
(возможность подключения
к газоснабжению)

Основные виды разрешенного использования

Обеспечение научной деятельности,
Деловое управление,
Выставочно-ярмарочная деятельность
Тяжелая и легкая промышленность



Коммерческие условия

18,5 млн руб.

Инвестиционные расходы на размещение включают:

- Право на использование проектной документации
- Присоединение к инженерным сетям в границах лота

Дополнительно оплачивается:

- Услуги на сопровождение инвестиционного проекта (по запросу)
- Коммунальные услуги (по фактическому потреблению)



Наши партнеры



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



ФОНД ИНФРАСТРУКТУРНЫХ
И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ПРОГРАММ
Группа РОСНАНО



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



СЗЦТТ
Северо-Западный
Центр Трансфера
Технологий



NEOTECHNIKA



АО «НПП «ПРОФИЛЬ»