



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР

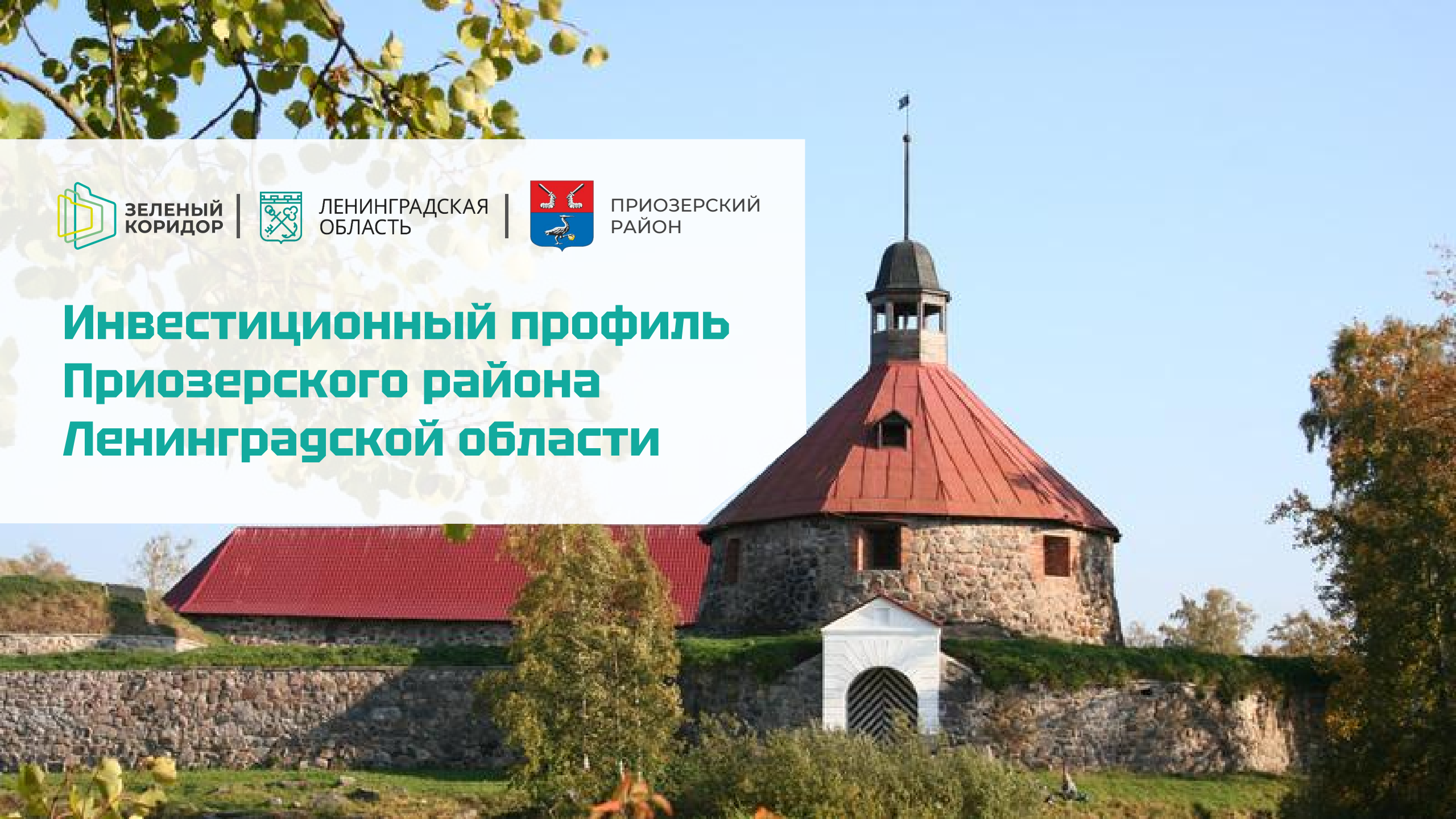


ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ПРИОЗЕРСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционный профиль Приозерского района Ленинградской области



Приветственное слово



**Ирина
Геннадьевна
Пьянкова**

Глава Приозерского
муниципального района
Ленинградской области



**Александр
Николаевич
Соклаков**

Глава администрации
Приозерского
муниципального района
Ленинградской области

Приозерский район — это территория с уникальным инвестиционным предложением, где растущий поток туристов создает динамичный рынок для новых проектов. Нашим историческим ядром и ключевым активом является крепость «Корела», привлекающая ценителей культуры. Одновременно обширные природные ресурсы — леса и озера, занимающие более 80% площади — открывают перспективы для глубокой переработки древесины, агробизнеса и создания объектов загородного отдыха.

Мы предлагаем инвестировать в район, где туристическая привлекательность служит драйвером для развития смежных отраслей, обеспечивая диверсификацию и устойчивость вашего бизнеса.

Соклаков А.Н.

Инвестиционный уполномоченный района



**Наталья
Павловна
Абрамова**

Заместитель главы
администрации
по экономике
и финансам

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



Помощь

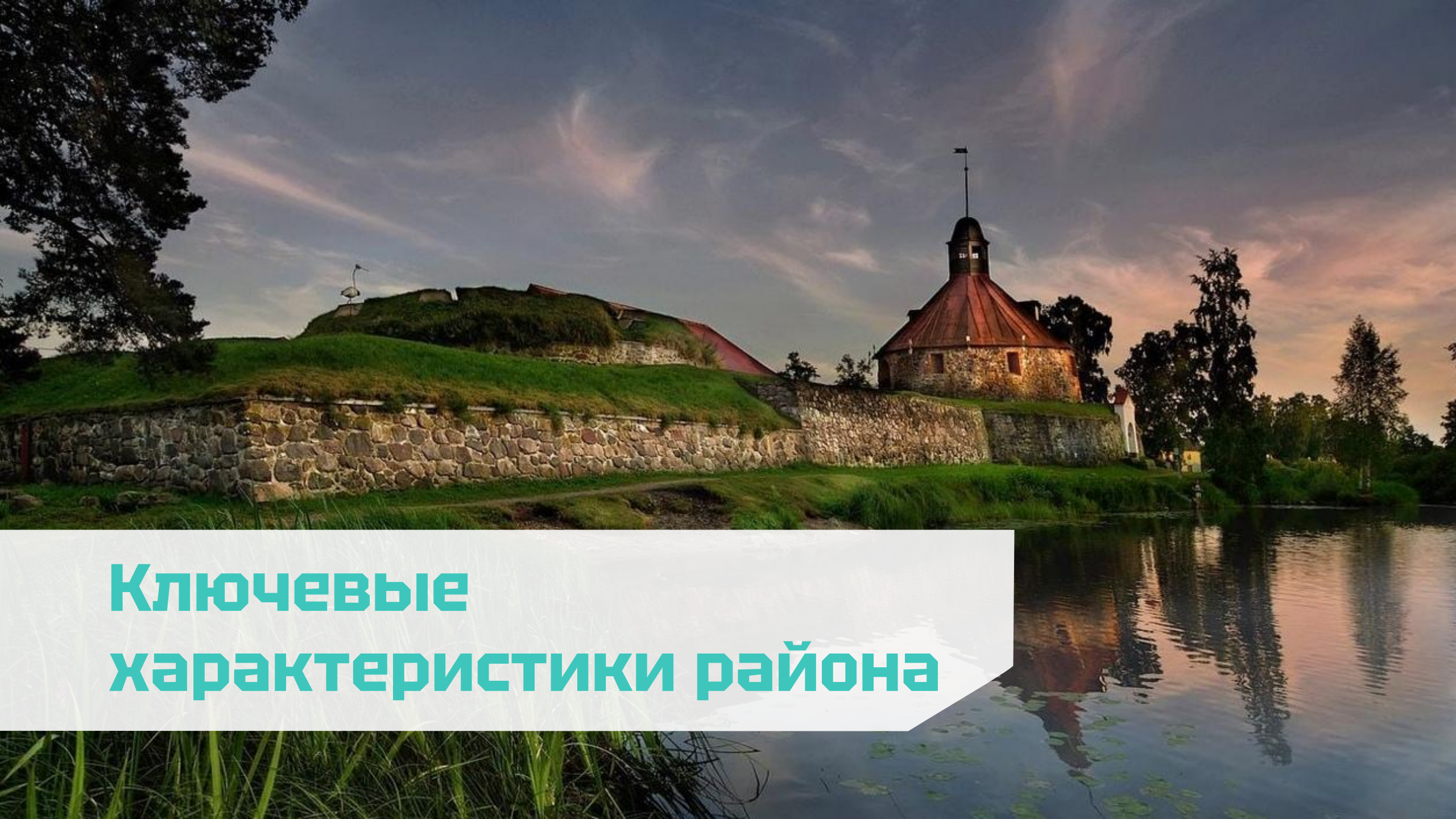
в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

**Контакты
для связи**

8 813 79 36 979

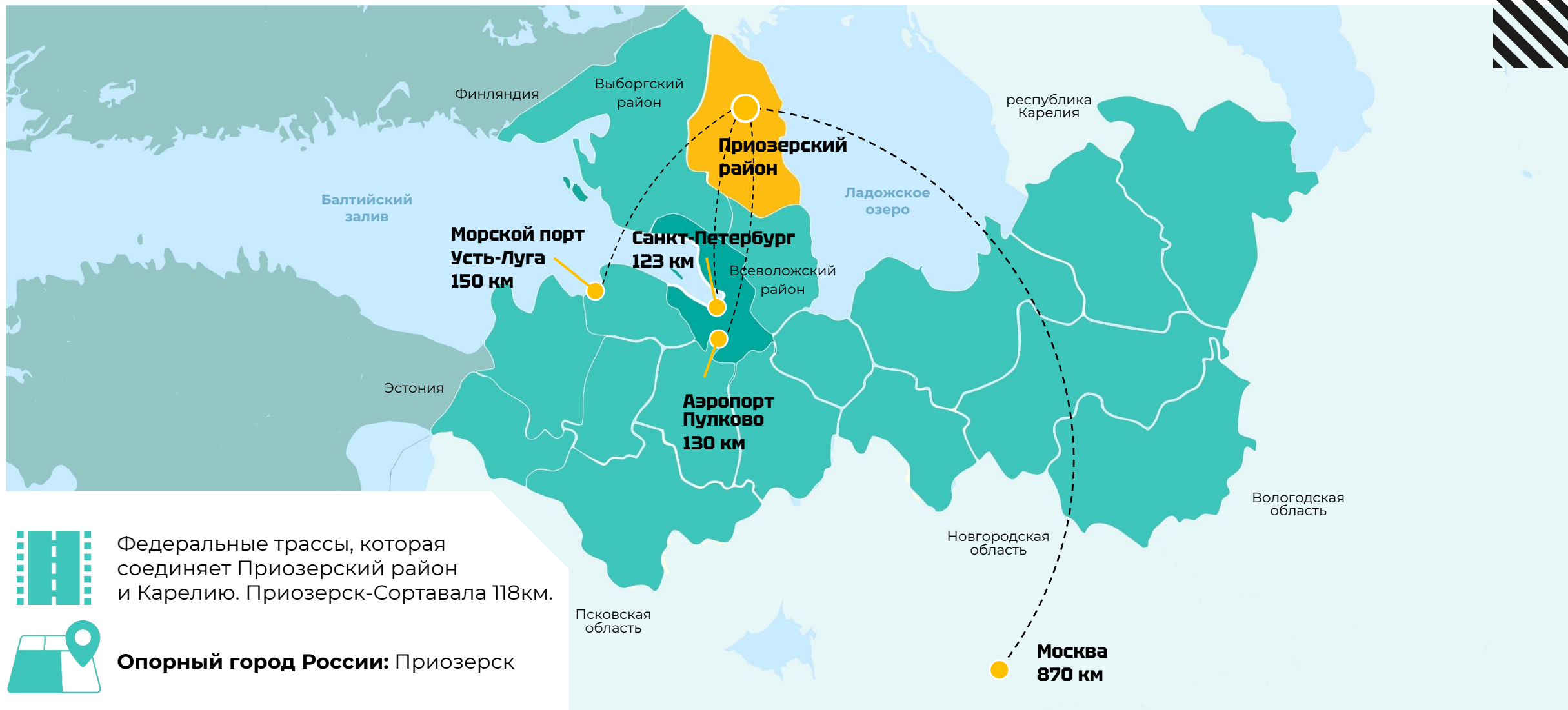
abramova_np@admpriozersk.ru

г. Приозерск ул.Исполкомовская д.6



Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура

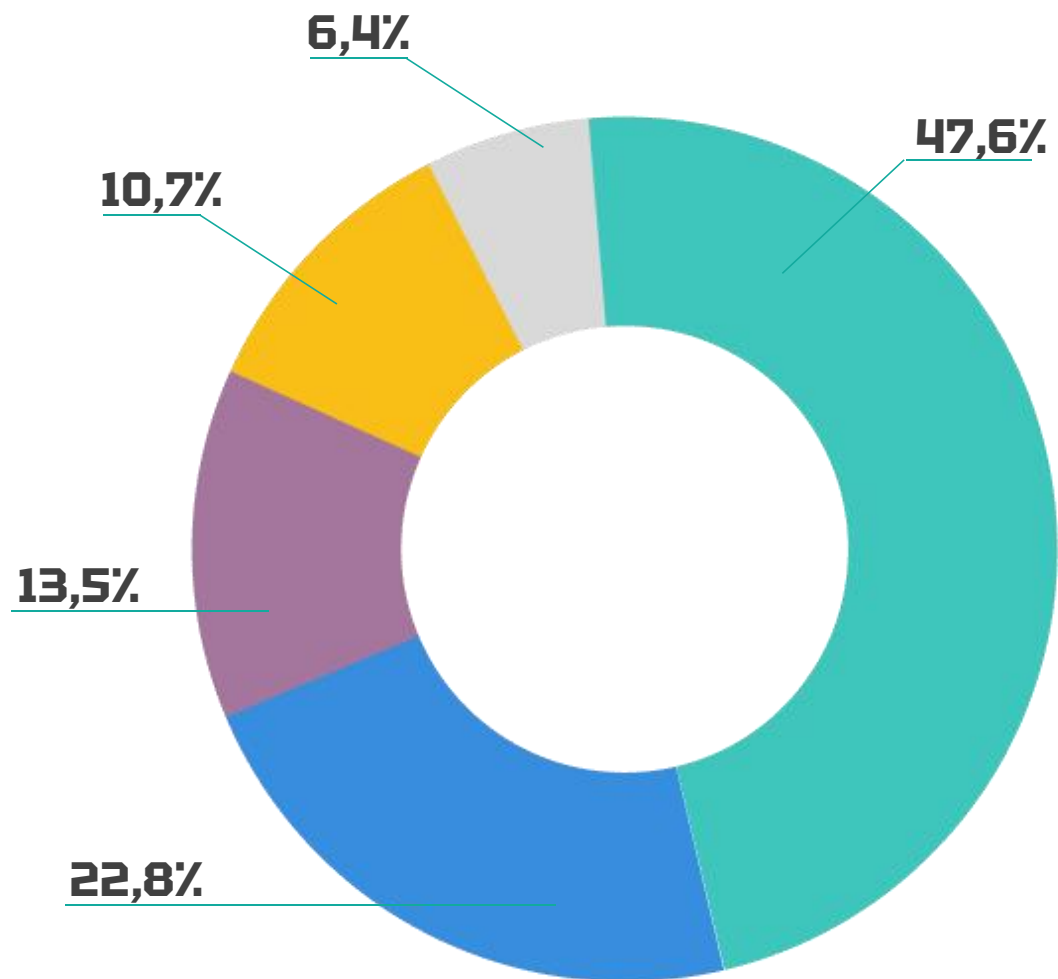


Карта промышленности Приозерского района

ОАО «Лесплитинвест»	
ООО «КОРПОРАЦИЯ «РУСЬ»	Деревообрабатывающее производство
ООО «Приозерский лесокомбинат-ДОМ»	
АО «ЛСР. Базовые материалы»	Добыча полезных ископаемых
ООО «Камнеобрабатывающий завод «Кузнечное»	Добыча полезных ископаемых
ООО «ПРИОЗЕРСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ»	Производство хлебобулочных изделий
Приозерский молочный завод-обособленное подразделение АО ПЗ «Красноозёрное»	Производство молочной и кисломолочной продукции
АО «АЭЛИТА»	Переработка пластмассы и производство игрушек
Производственное подразделение ООО «ЭВОБЛАСТ»	Производство взрывчатых веществ



Промышленность Приозерского района - 2024



- Строительство
- Добыча полезных ископаемых
- Сельское хозяйство
- Обрабатывающие производства
- Другое

Приоритетные отрасли промышленности в Приозерском районе



Добывающие производства



Сельскохозяйственное
производство



Обрабатывающие производства



Пищевая промышленность



Строительство



Крупнейшее предприятие района



Приозерский филиал ООО «КОРПОРАЦИЯ РУСЬ»



Год основания: 1999



Корпорация объединяет в себе деревообрабатывающий производственный комплекс, лесозаготовку, строительную компанию, бетонный и каменный заводы, транспортно-логистическую компанию, архитектурно-проектное бюро



Численность персонала: 385 чел.



Сайт: <https://russhouse.ru/>



Крупнейшее предприятие района



Приозерский филиал АО «ЛСР. БАЗОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ»



Год основания: 1976



Компания занимается добычей и производством базовых строительных материалов. Добыча щебня и песка осуществляется на собственных месторождениях, используя современное оборудование и компетенции лучших специалистов в отрасли



Численность персонала: 604 чел.



Сайт: <https://www.lsrgroup.ru/about/struktura-biznesa/lsr.bazovyie>



Трудовые ресурсы



Экономически активное население

56 тыс. человек (на 01.01.2025г.)



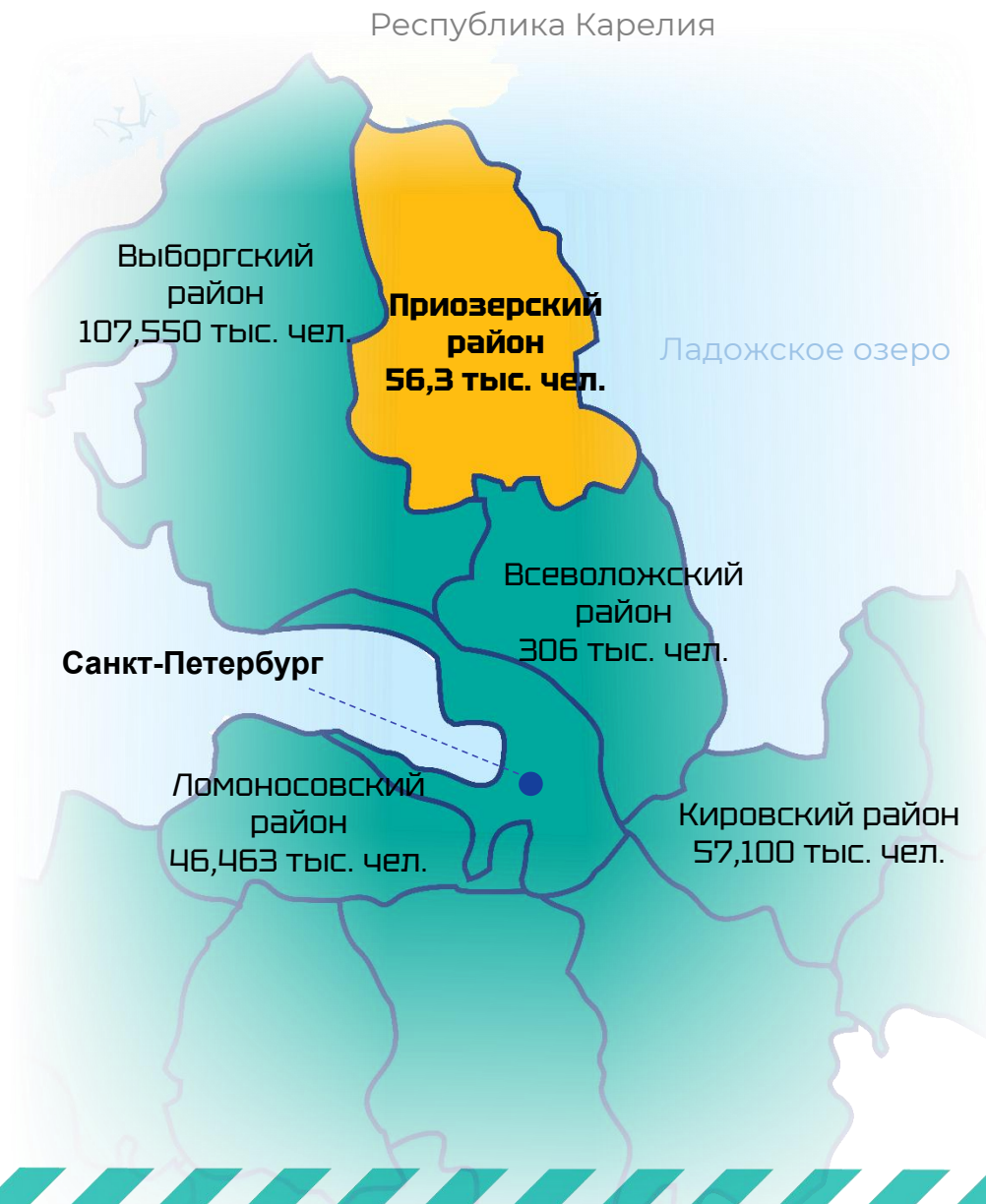
Средняя заработная плата

70,6 тыс. руб.



Образовательные учреждения

- **41** общеобразовательное учреждение, **7,9** тысяч обучающихся
- Среднее профессиональное образование
 - ГАПОУ ЛО «Приозерский политехнический колледж»
 - ГБПОУ ЛО «Мичуринский многопрофильный техникум»



Инвестиционные площадки Приозерского района



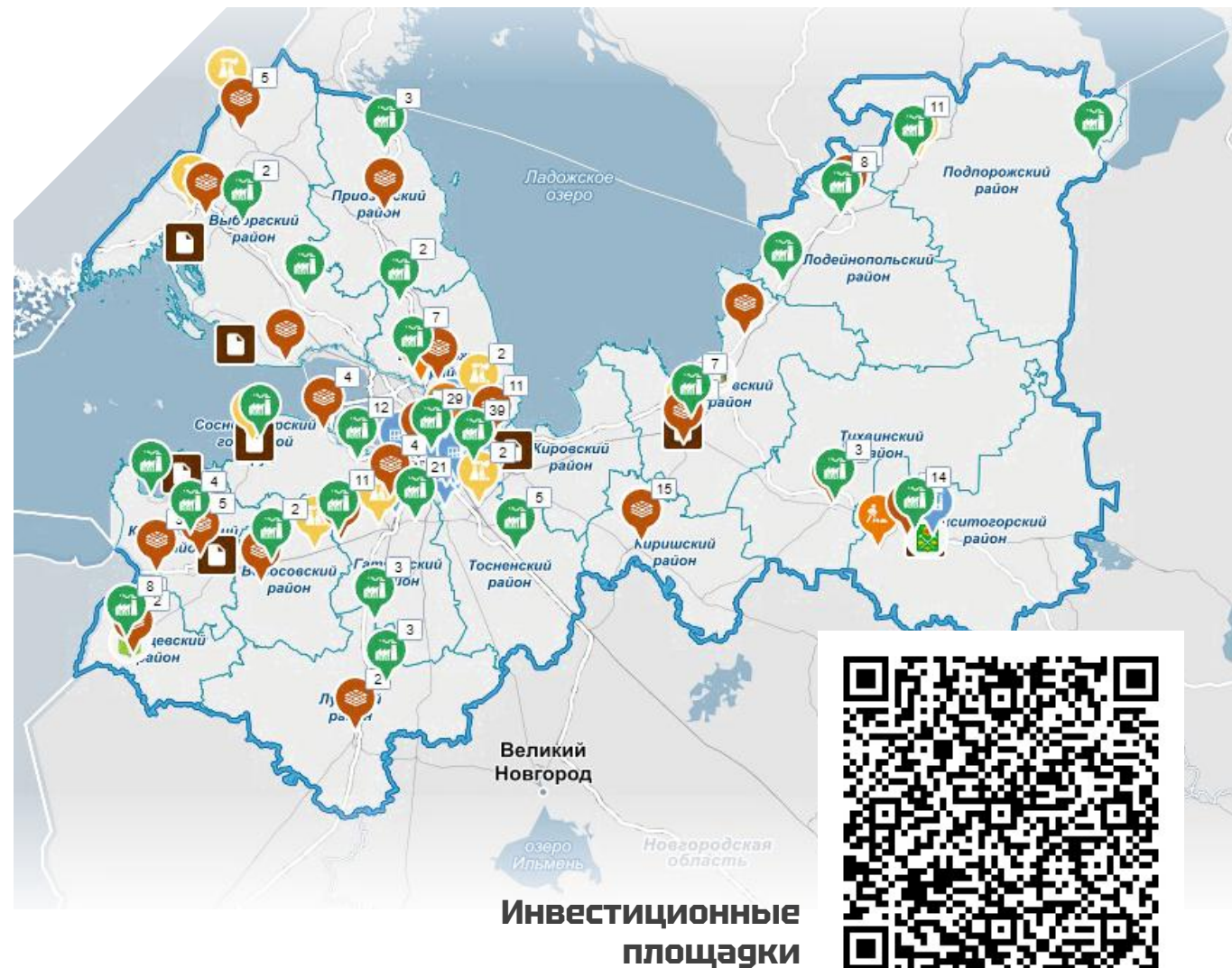
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** промышленных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционная площадка № 1

пос. Коммунары

Вид разрешенного использования:

производственные объекты

Класс опасности: не предусмотрен

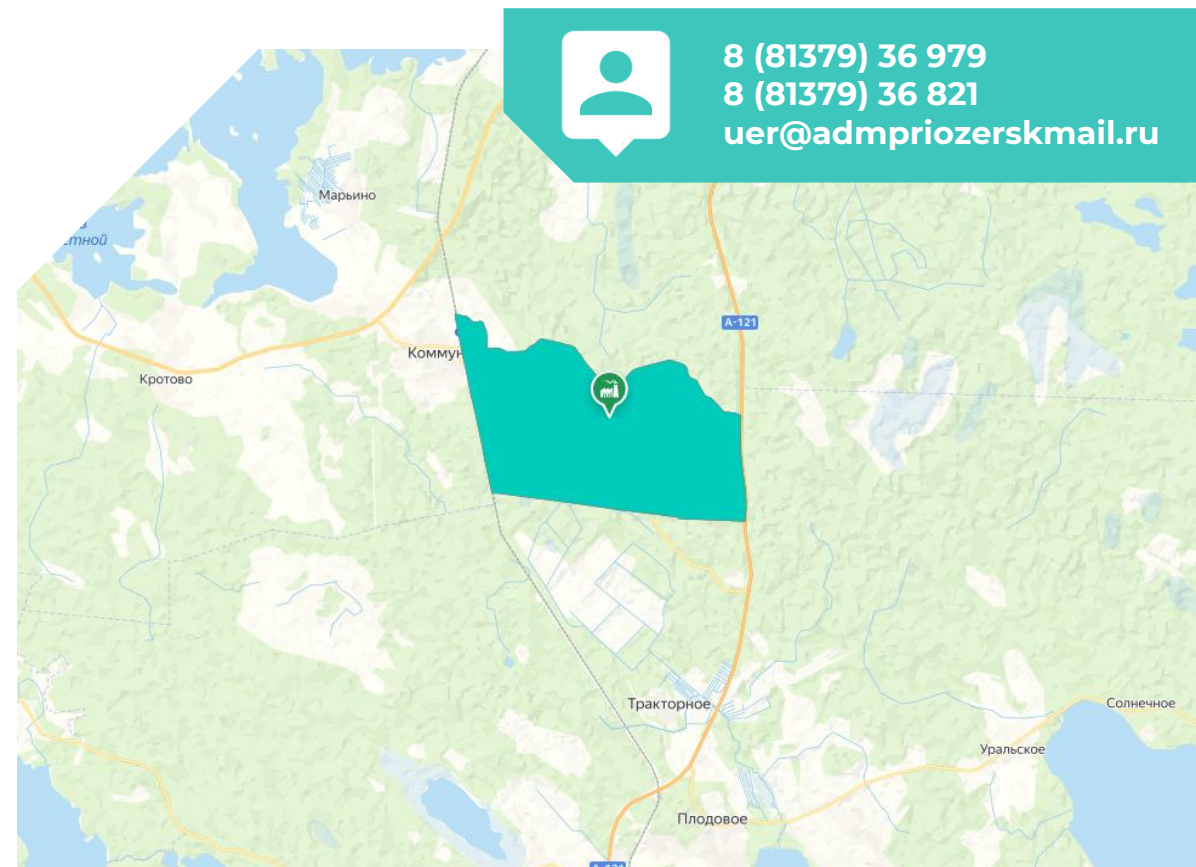
Общая площадь: 10,8 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда

Кадастровый номер ЗУ: 47:03:0217003



возможно
(до источника – 0,5 км)



возможно
(до источника – 0,5 км)



природный газ
планируется к 2030 году



возможно

Инвестиционная площадка № 2

вблизи пос. Коммунары

Вид разрешенного использования:

производственные объекты

Класс опасности:

не предусмотрен

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 9,7 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда

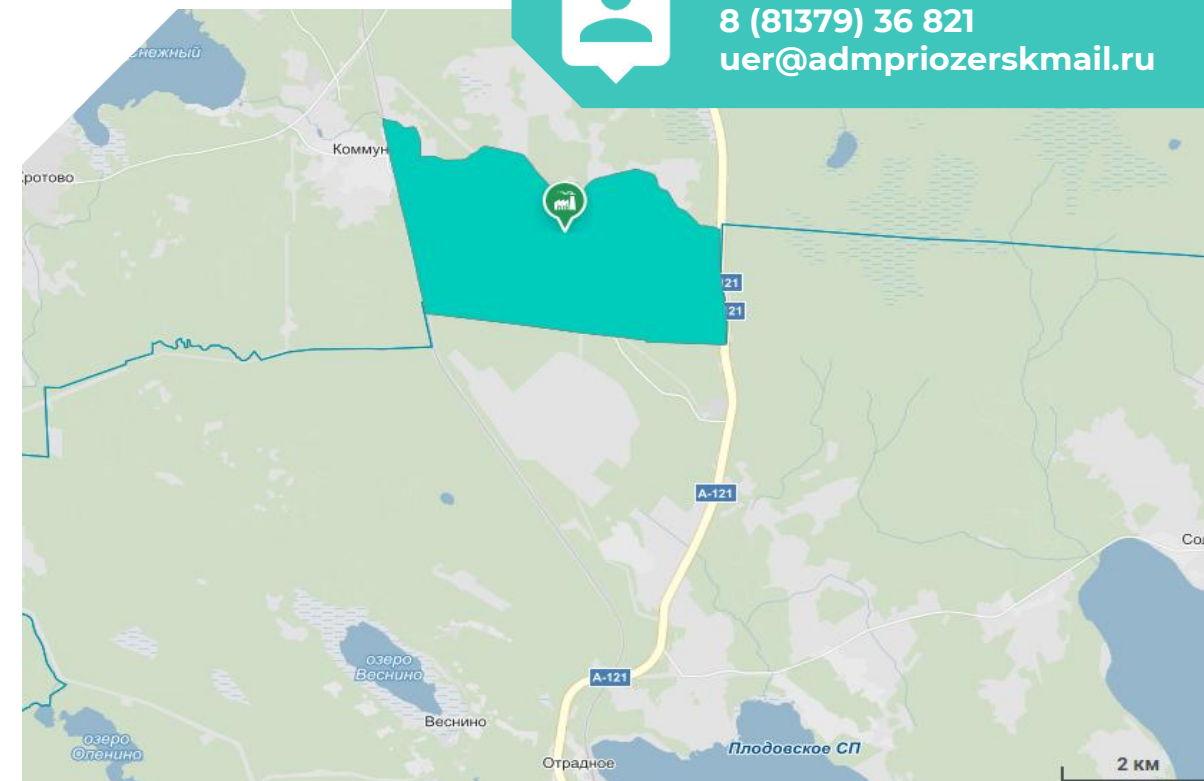
Кадастровый номер ЗУ: 47:03:0217003



8 (81379) 36 979

8 (81379) 36 821

uer@admpriozerskmail.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,5км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,5 км)



природный газ
планируется к 2030 году



ВОЗМОЖНО

Инвестиционная площадка №3

г. Приозерск, 100 м от автодороги федерального значения
Санкт-Петербург - Сортавала

Вид разрешенного использования:

производственные и коммунально-складские объекты

Класс опасности: 4

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 10,5 га

Тип: greenfield

Форма собственности: государственная
неразграниченная

Варианты приобретения: аренда

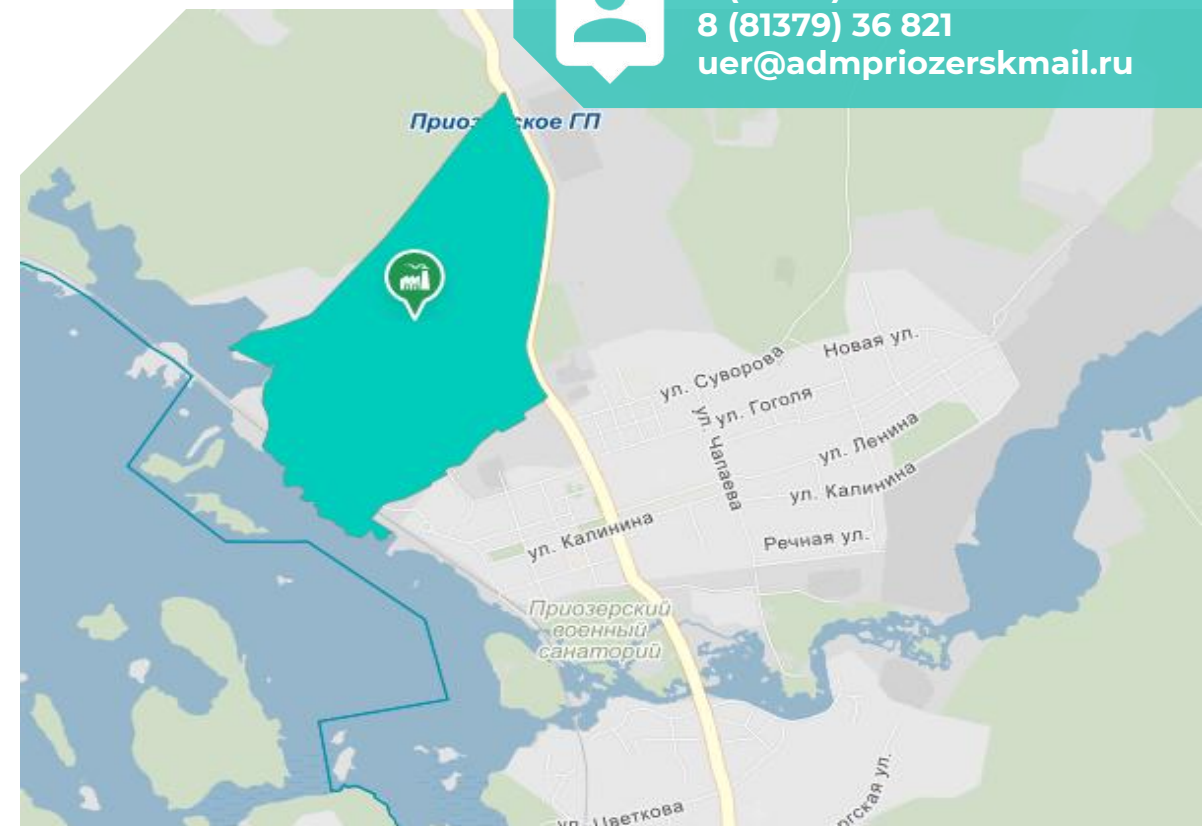
Кадастровый номер ЗУ: 47:03:0301001



8 (81379) 36 979

8 (81379) 36 821

uer@admpriozerskmail.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,5 км)

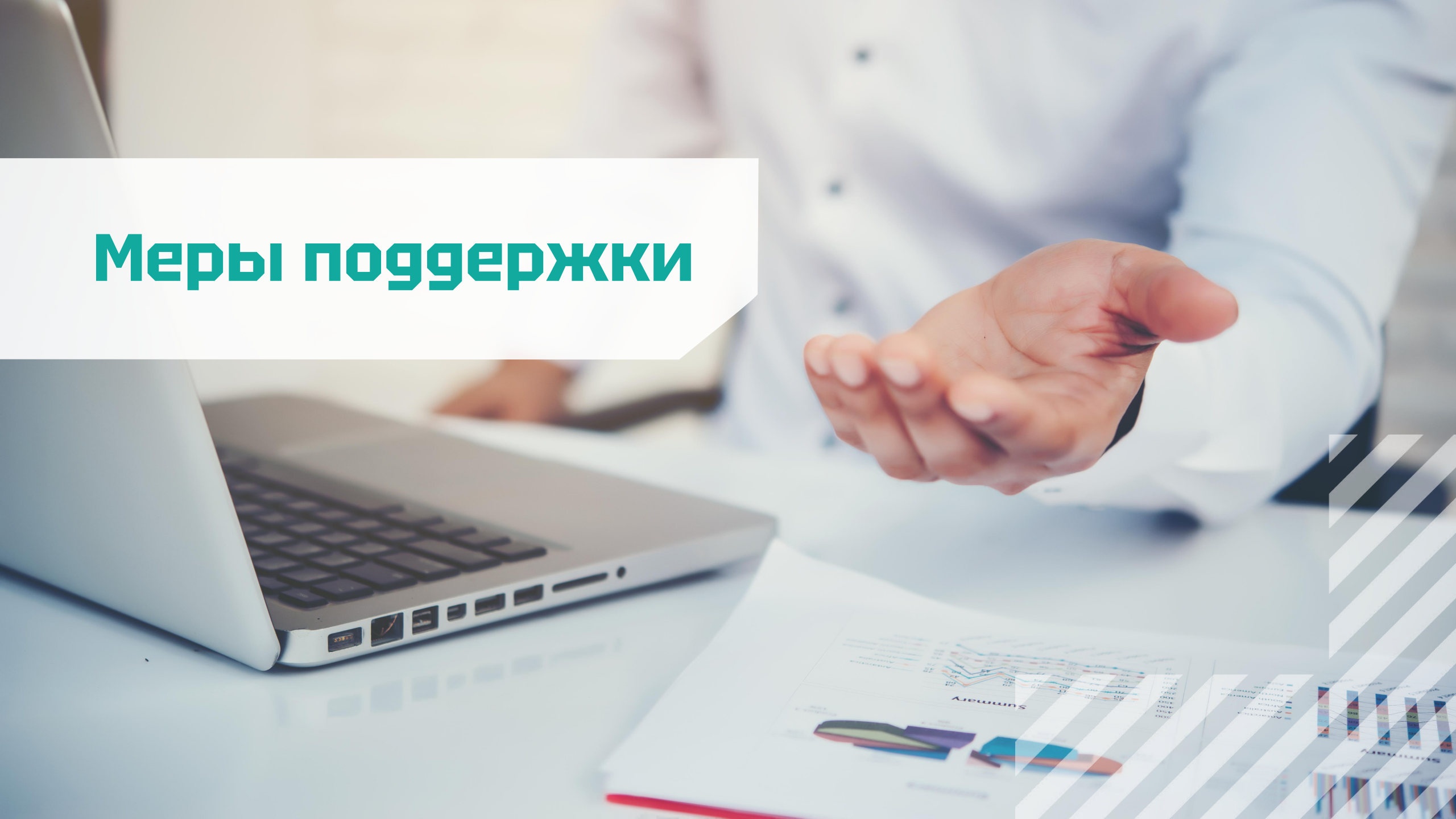


ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,15 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,5 км)

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторов на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн
руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

320

активных проектов находится на сопровождении
на 02.04.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

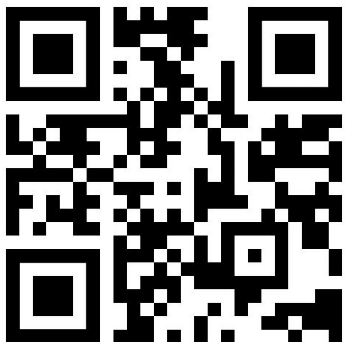
Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Преинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора



Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



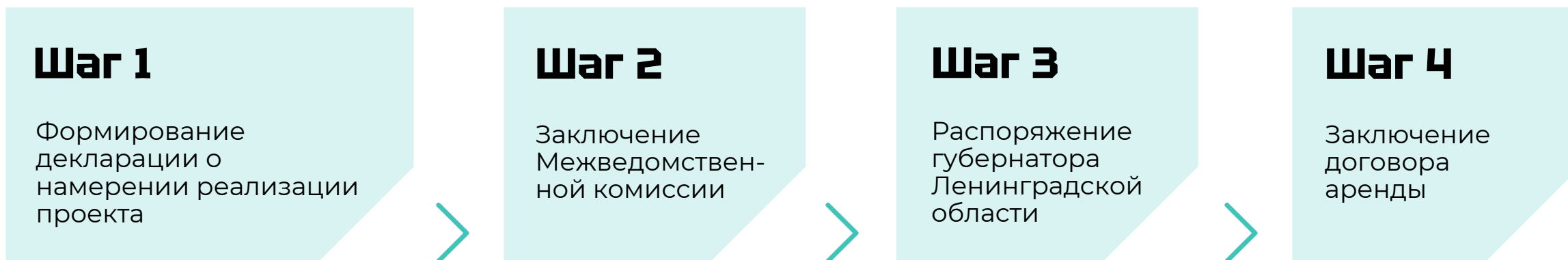
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность и прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:

PORT
FAVOR
МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ
В УСТЬ-ЛУГЕ



Светогорский ЦБК



ТЕХНИКОЛЬ

comazo



Luzales



Лузалес

Systeme
electric



ЛЮБИМЫЙ КРАЙ

Выборжец
АГРОХОЛДИНГ



группа
ПОЛИПЛАСТИК



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

Шаги предприятия:

- 1** **Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2** **Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3** **Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4** **Заключение Экспертного
совета**
- 5** **Интеграция в программу**



Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47





Навигатор инвестора 2025

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и
проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ПРИОЗЕРСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ПРИОЗЕРСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 admpriozersk.ru



 [lenoblinvest](#)

