



ЗЕЛЕНЬ  
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



ВОЛХОВСКИЙ  
РАЙОН

# Инвестиционный профиль Волховского района Ленинградской области



# Приветственное слово



**Александр  
Александрович  
Налетов**

Глава Волховского  
муниципального района  
Ленинградской области



**Александр  
Евгеньевич  
Сафонов**

Глава администрации  
Волховского муниципального  
района Ленинградской  
области

*Выигрышная геопозиция района дает возможность и для создания комфортной среды проживания, и для развития деятельности в самых различных направлениях.*

*Волховский район всегда был первенцем: у нас первая столица Руси, первая ГЭС, первый алюминиевый завод.*

*Мы гордимся и помним нашу Великую историю достижений. Волховская территория имеет удобную транспортную логистику и, действительно, является самым привлекательным районом для инвесторов.*

**Сафонов А.Е.**

# Инвестиционный уполномоченный района



**Екатерина  
Анатолевна  
Шерматова**

Заместитель главы  
администрации  
по экономике  
и инвестиционной  
политике

## По каким вопросам можно обратиться



### Получение информации

о возможностях для инвестирования в районе и о действующих программах государственной поддержки и субсидирования



### Консультации

по вопросам регистрации бизнеса и получения необходимых разрешений



### Сопровождение

инвестиционных проектов на всех этапах их реализации



### Помощь

в решении административных и правовых вопросов, связанных с инвестиционной деятельностью

**Контакты  
для связи**

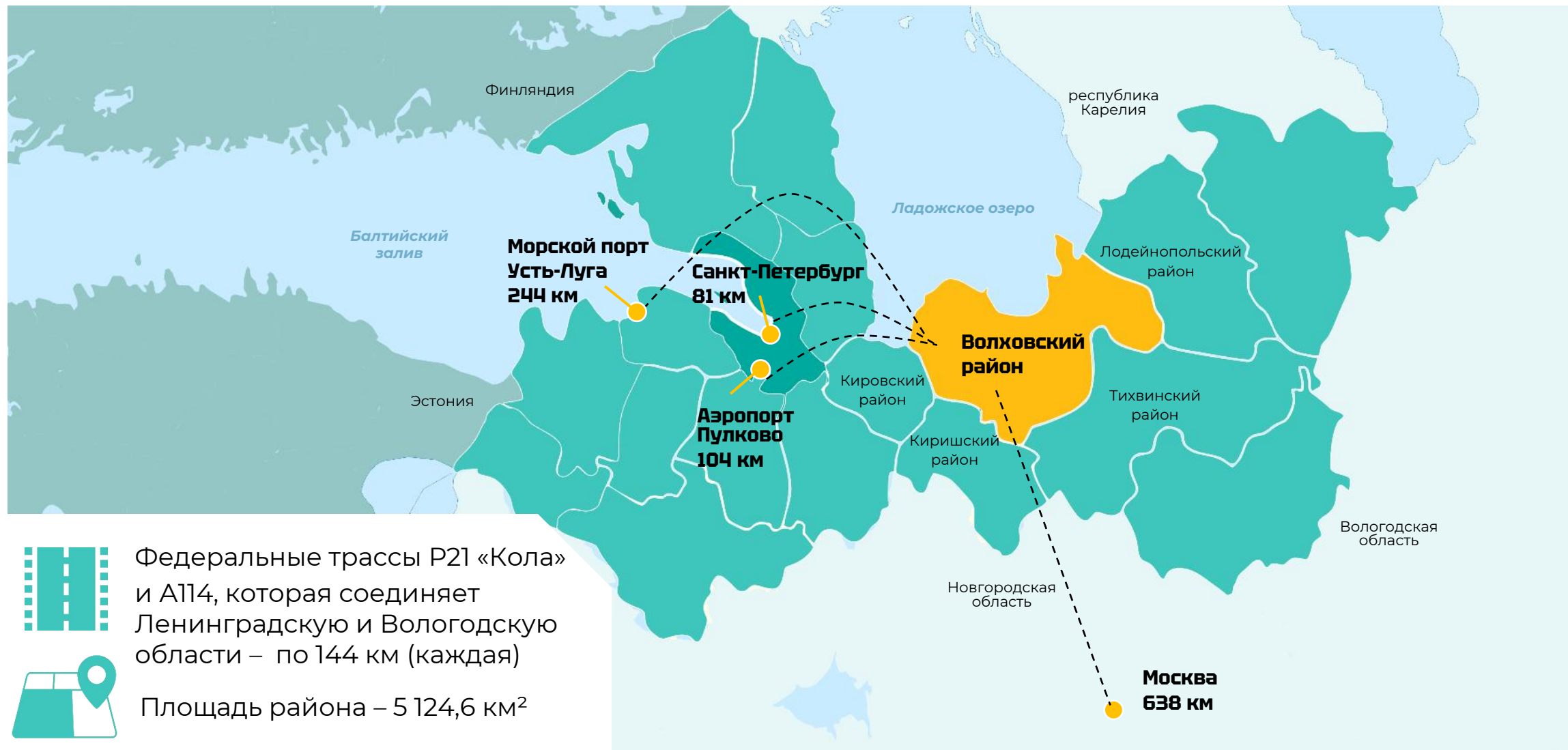
**8 (921) 656 55 03**

**e.shermatovavolhov@mail.ru**

A large industrial facility, likely a power plant or refinery, featuring complex piping, machinery, and a worker in the background. The scene is brightly lit with yellow safety railings and blue structural elements.

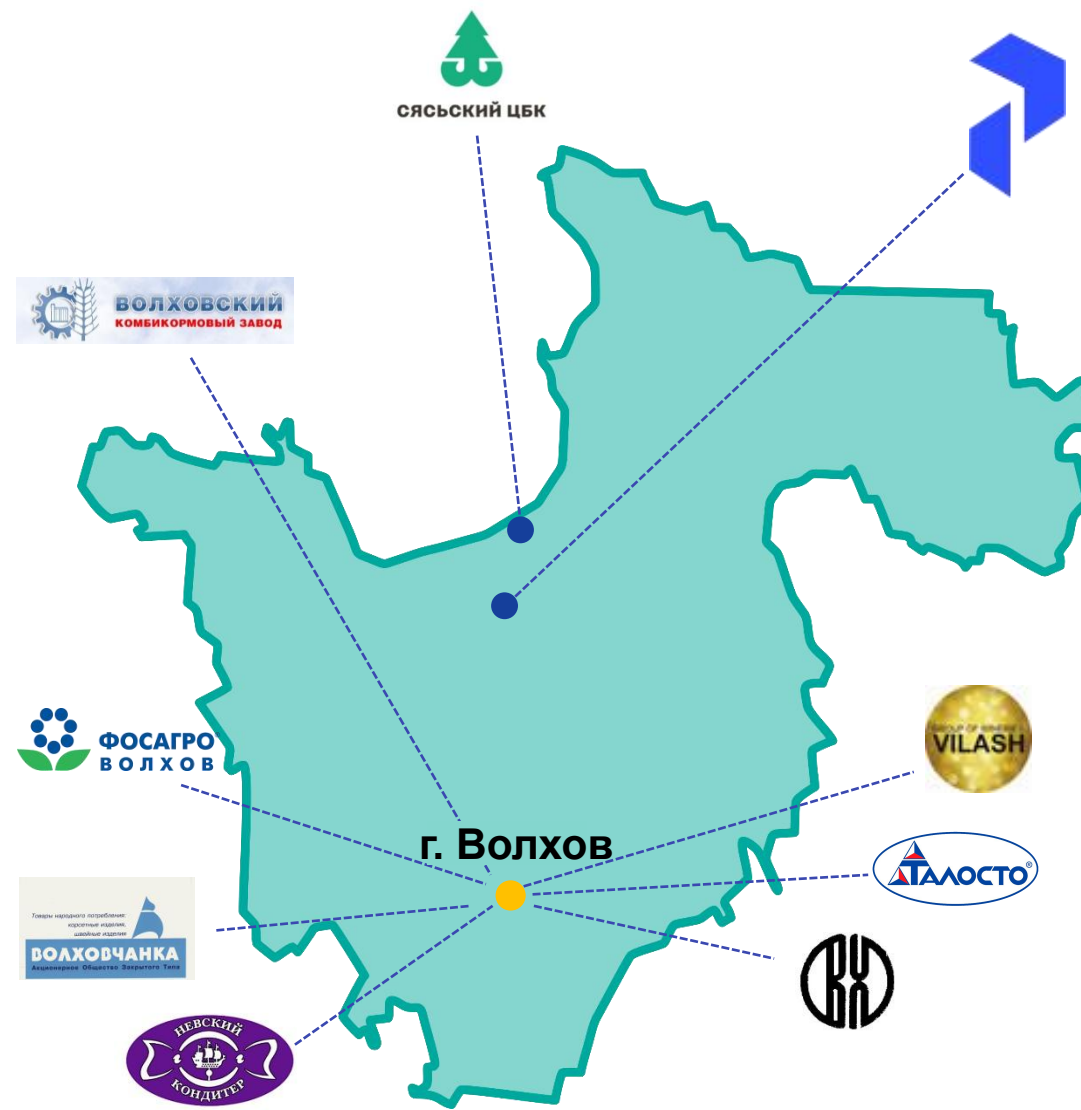
# Ключевые характеристики района

# География и транспортная инфраструктура

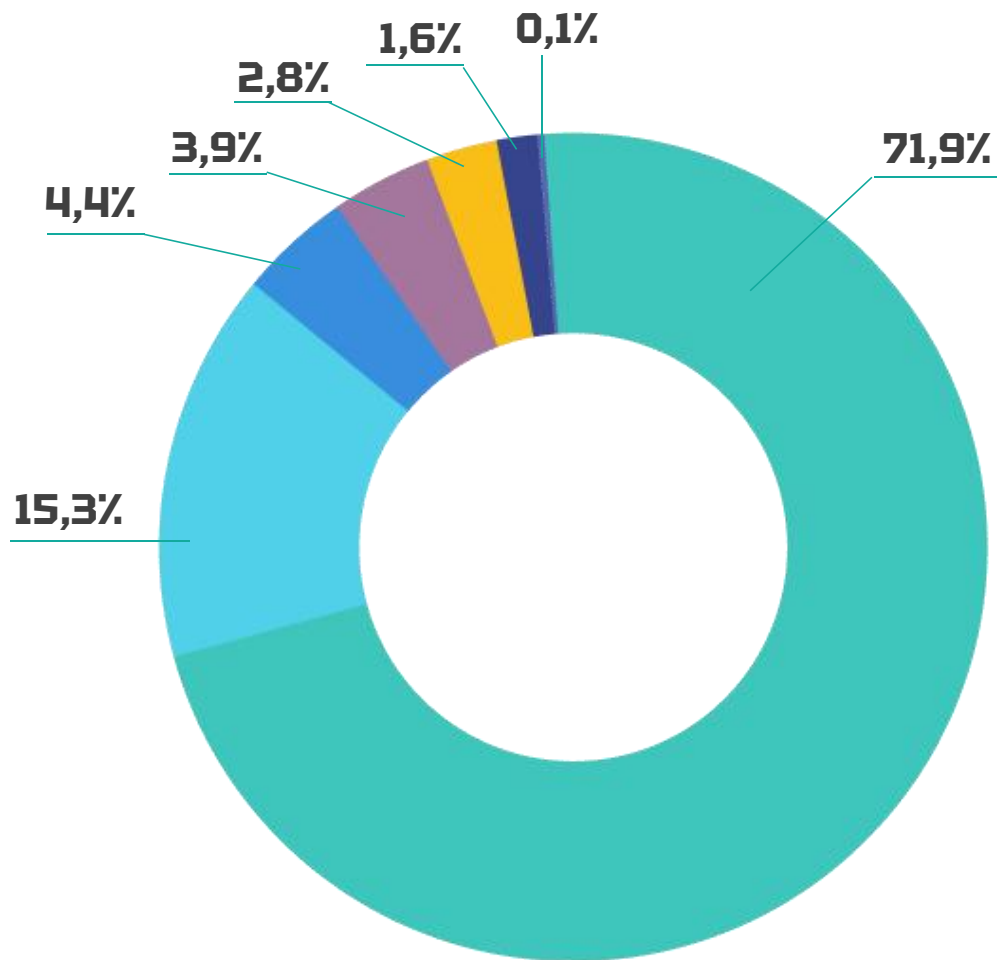


# Карта промышленности Волховского района

<b>Волховский филиал АО «Апатит»</b>	Производство удобрений и азотных соединений
<b>АО «Волховский комбикормовый завод»</b>	Производство готовых кормов (кроме муки и гранул из люцерны) для животных, содержащихся на фермах
<b>АО «Сясьский ЦБК»</b>	Производство бумаги и бумажных изделий
<b>ООО «ВИЛАШ – Комбинат шампанских вин»</b>	Производство напитков
<b>ООО «Комбинат «Волховхлеб»</b>	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
<b>ООО «ТАЛОСТО-3000»</b>	Производство мороженого
<b>ПАО «Волховчанка»</b>	Производство трикотажного и вязаного нательного белья
<b>ООО «Инжиниринговая компания «РОСТР»</b>	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций
<b>ООО «Влад»</b>	Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий



# Промышленность Волховского района - 2024



- Химическое производство
- Целлюлозно-бумажное производство
- Ремонт и монтаж машин и оборудования
- Производство неметаллической минеральной продукции
- Пищевое производство
- Производство напитков
- Производство одежды

# Приоритетные отрасли промышленности в Волховском районе



Химическое производство



Сельскохозяйственное производство



Целлюлозно-бумажное производство



Пищевая промышленность



Транспорт



# Крупнейшее предприятие района



Волховский филиал АО «Апатит»



Год основания: 2003



Предприятие выпускает широкий спектр минеральных удобрений, востребованных в России, странах Азии, Южной Америки и Африки



Численность персонала: 1 400 чел.



Участник программы промышленного туризма «Крутая локация»



# Трудовые ресурсы

Республика Карелия



## Экономически активное население

57,4 тыс. человек



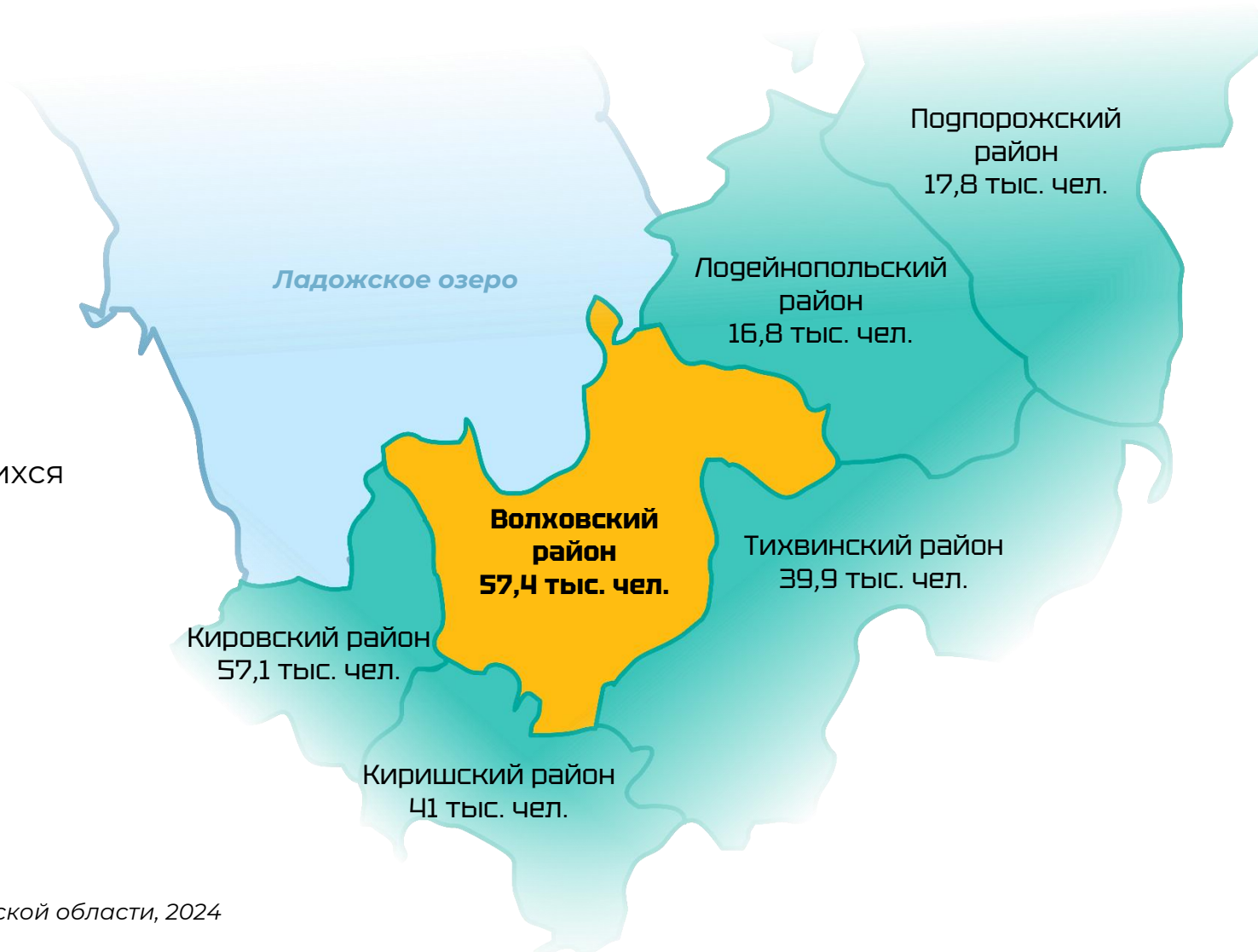
## Средняя заработная плата

77 тыс. рублей



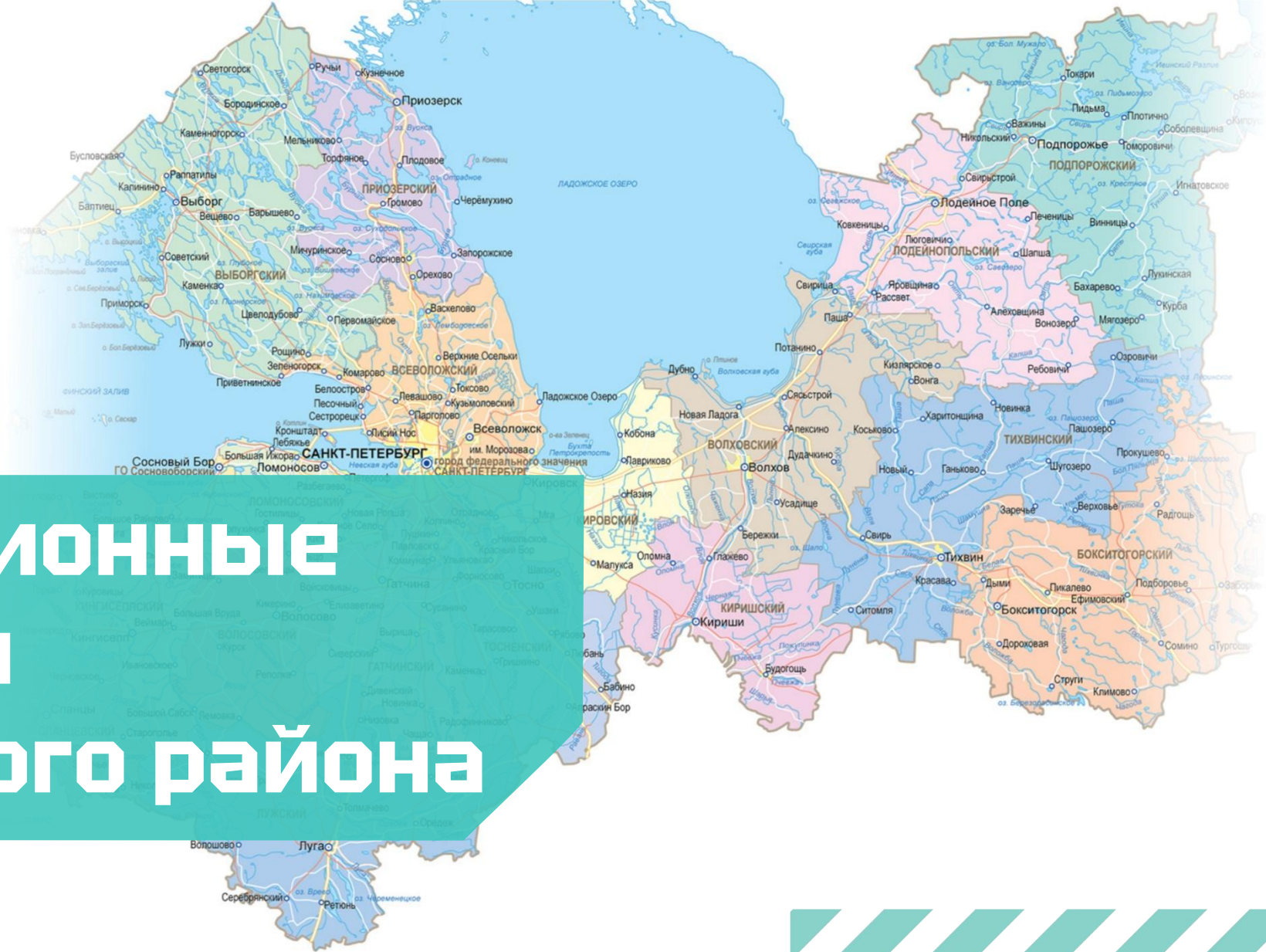
## Образовательные учреждения

- 21 общеобразовательное учреждение, 7,5 тысяч обучающихся
- Среднее профессиональное образование
  - ГБПОУ ЛО «Волховский многопрофильный техникум»  
<https://volhovmt.ru/>
  - ГАОУ ВО ЛО «Ленинградский государственный университет им. А.С. Пушкина» Ресурсный центр г. Волхов  
<https://vk.com/club536415>



Источник: Комитет по труду и занятости населения Ленинградской области, 2024

# Инвестиционные площадки Волховского района



# Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** индустриальных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

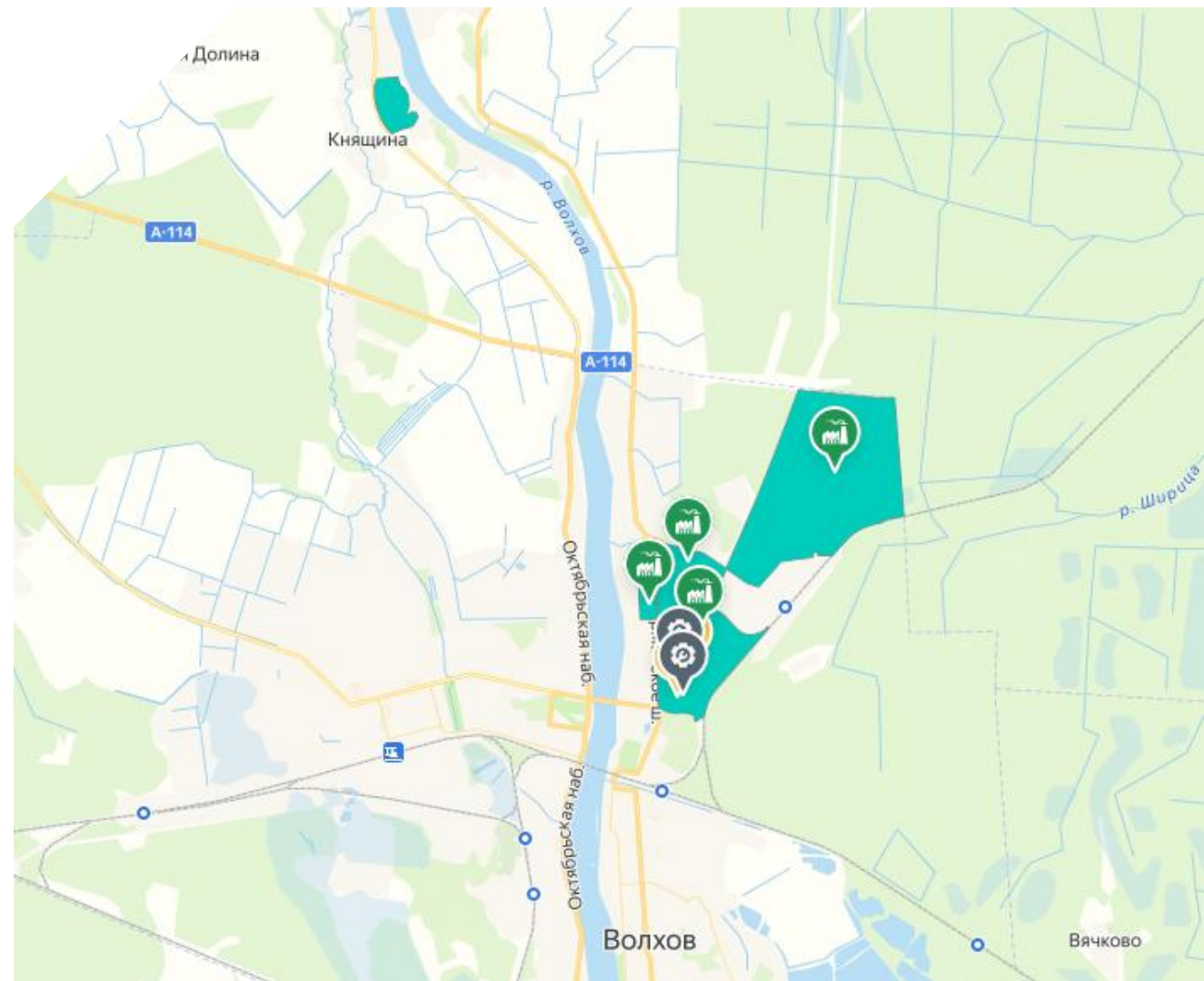
- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



# Карта инвестиционных площадок Волховского района

На территории Волховского муниципального района расположено **8** инвестиционных площадок:

- Инвестиционная площадка №1, г. Волхов
- Инвестиционная площадка №2, г. Волхов
- Индустриальные парки «Мурманские ворота - 1» и «Мурманские ворота - 2» (площадки №3-4)
- Инвестиционная площадка №5, г. Волхов
- Инвестиционная площадка №6, г. Волхов
- Инвестиционная площадка №7, д. Вындин остров
- Инвестиционная площадка №8, д. Весь



# Инвестиционная площадка № 1, г. Волхов

г. Волхов, северо-восточная промзона,  
мкр. Мурманские Ворота, ул. Островского

## Вид разрешенного использования:

производственно-коммунальные объекты

**Класс опасности:** 4-5

**Общая площадь:** 3 га

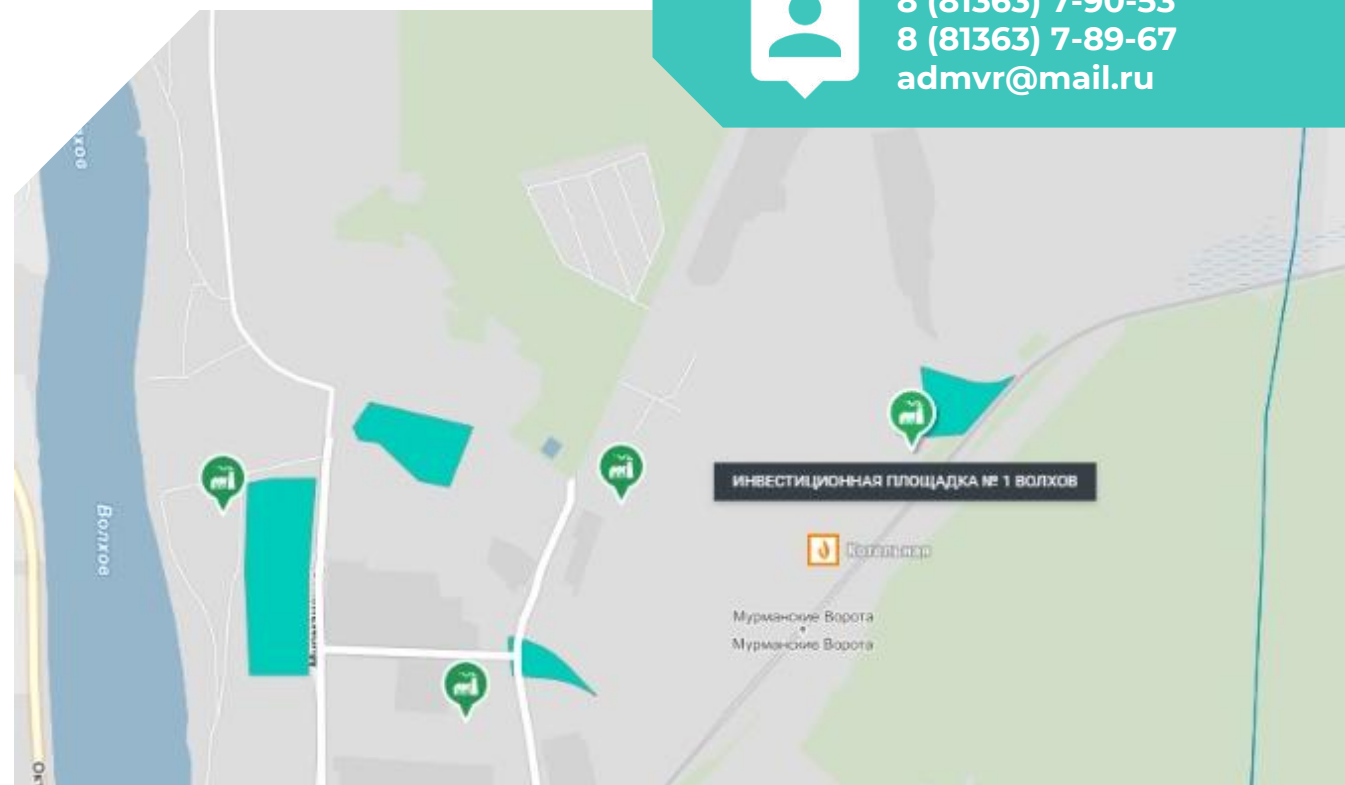
**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** государственная  
неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда, продажа



8 (81363) 7-90-53  
8 (81363) 7-89-67  
admvr@mail.ru



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 1,2 км)



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 1,2 км)



2 51,665 тыс.м3/час



1,27 МВт

# Инвестиционная площадка № 2, г. Волхов

г. Волхов, северо-восточная промзона,  
мкр. Мурманские Ворота, ул. Вокзальная

## Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

**Класс опасности:** 4-5

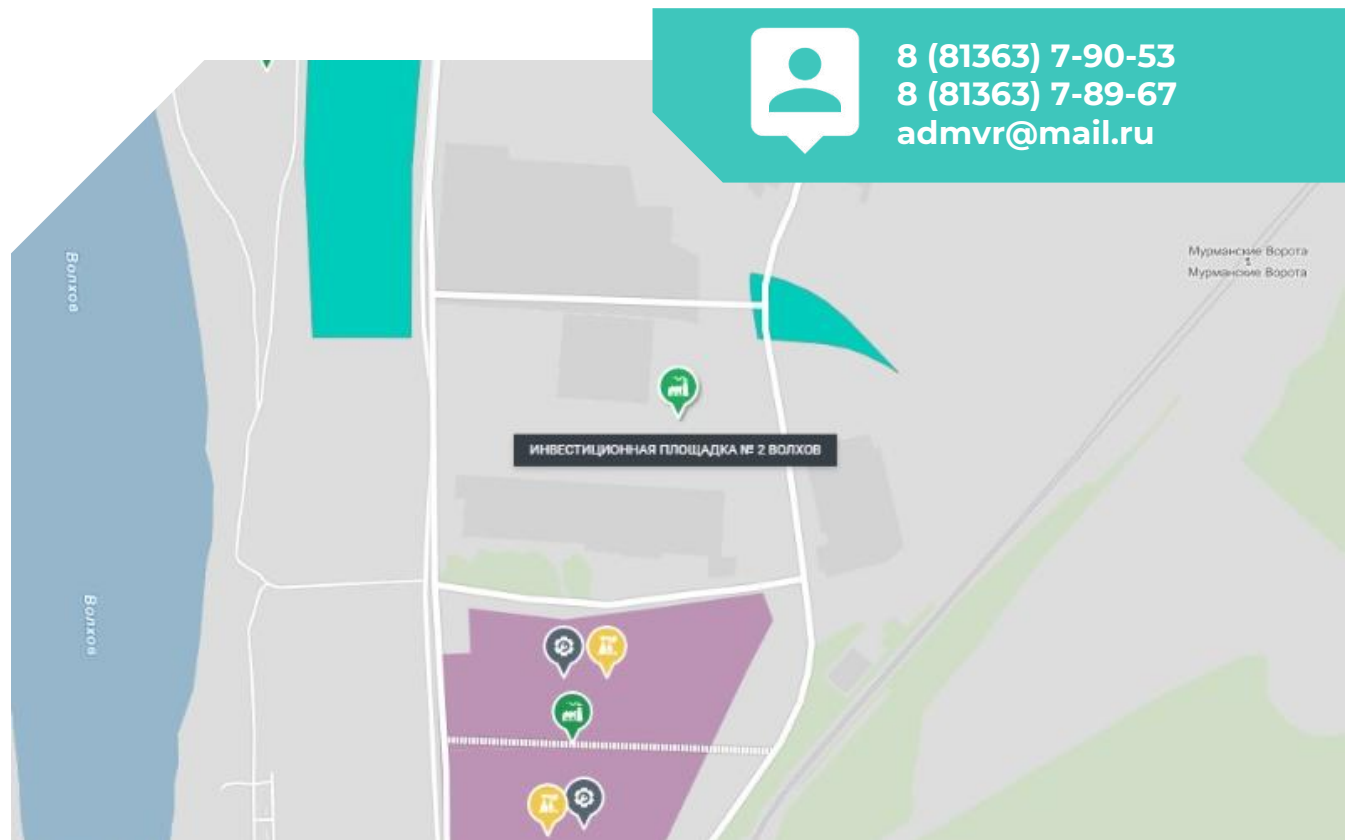
**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Общая площадь:** 1,8 га

**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** Государственная  
неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда, продажа



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0 км)



нет

# Инвестиционные площадки «Мурманские ворота - 1», «Мурманские ворота - 2»

г. Волхов, ул. Вокзальная

**Вид разрешенного использования:** зона производственного-коммунальных объектов

**Класс опасности:** 3

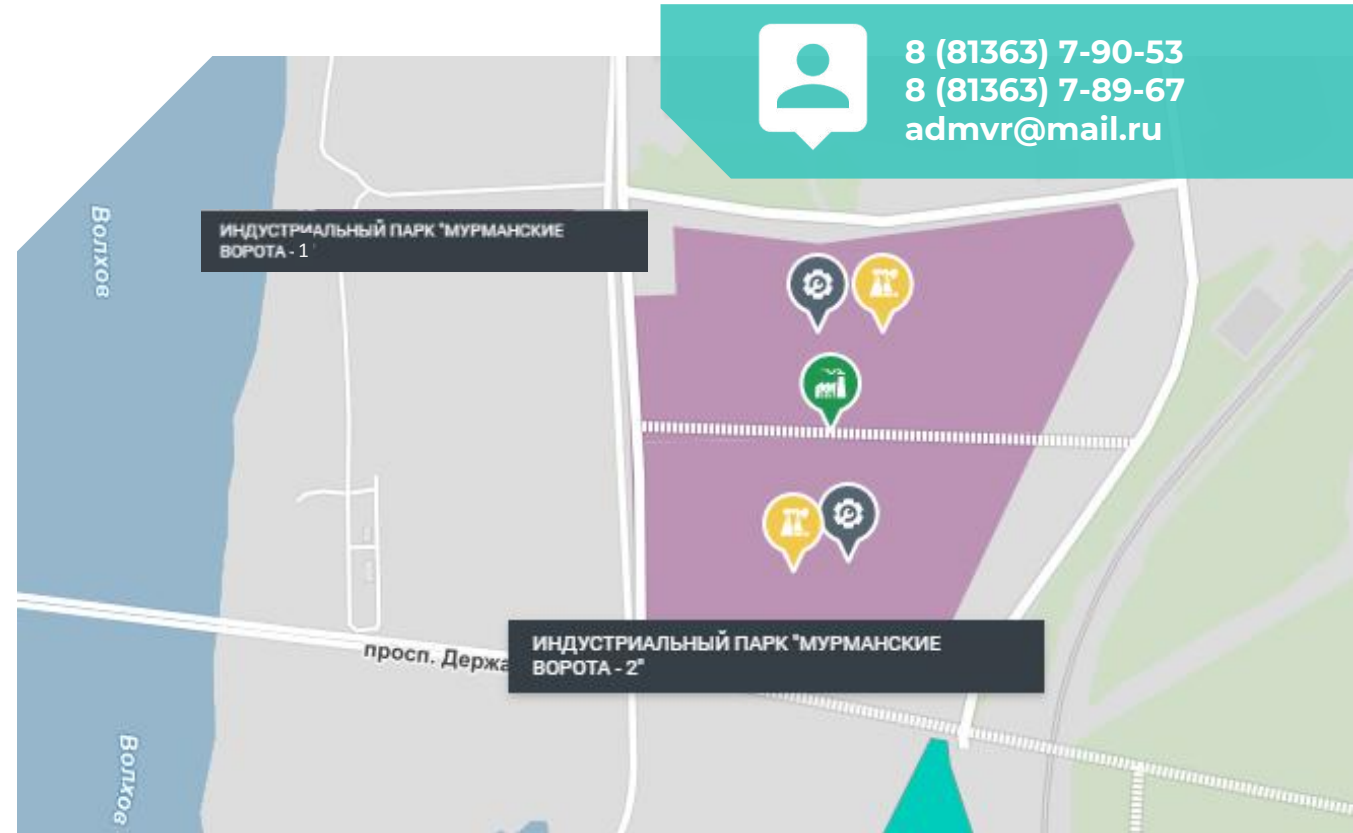
**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Общая площадь:** 11,44 га

**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** государственная  
неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда, продажа



возможно  
(до источника – 0,6 км)



возможно  
(до источника – 0,6 км)



возможно  
(до источника – 0 км)



возможно, 1,27 МВА  
(до источника – 0 км)



нет

# Инвестиционная площадка № 5, г. Волхов

г. Волхов, северо-восточная промзона,  
мкр. Мурманские Ворота, ул. Гоголя

**Вид разрешенного использования:** зона  
производственного-коммунальных объектов

**Класс опасности:** 4-5

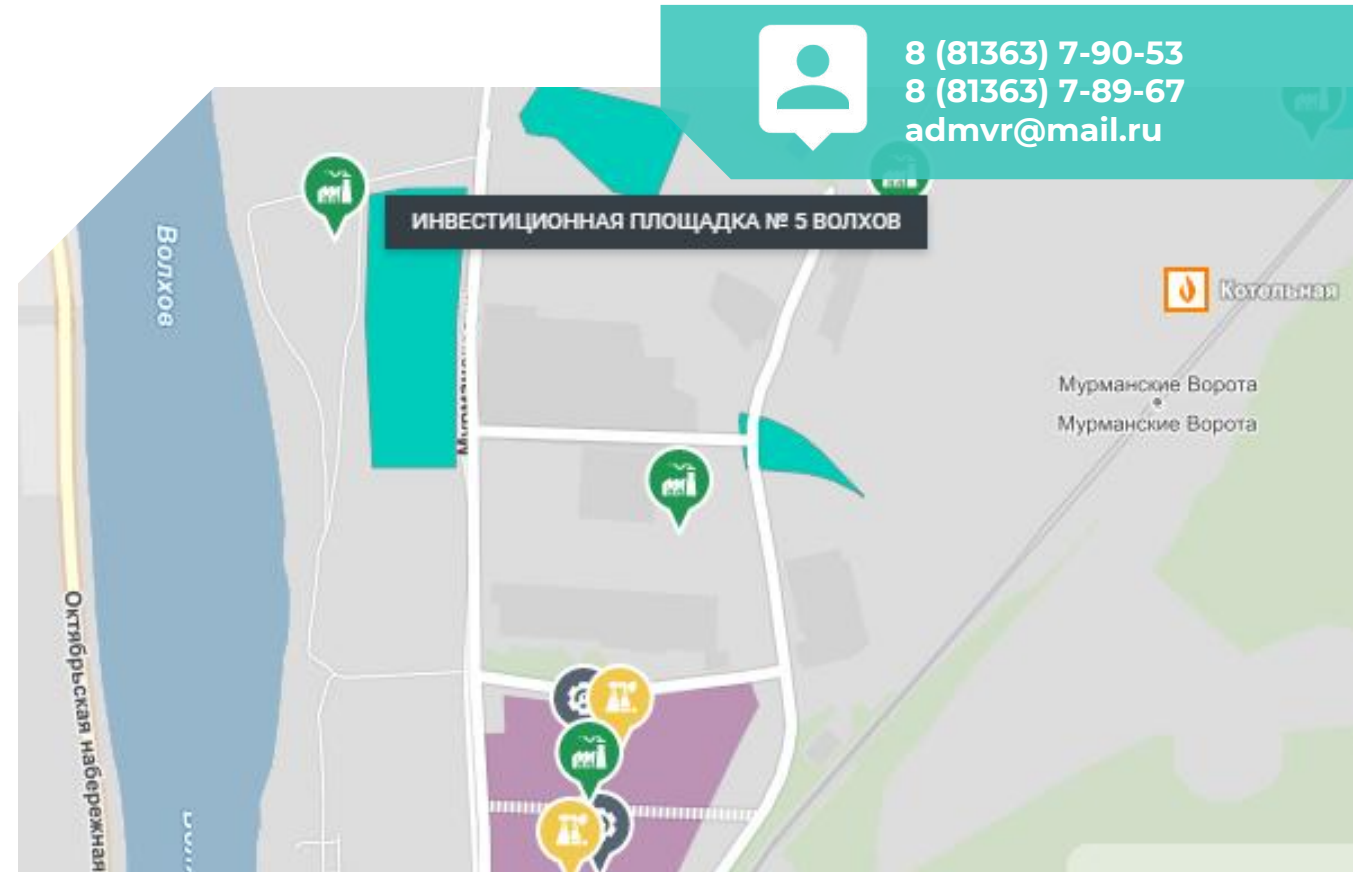
**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Общая площадь:** 4,8 га

**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** государственная  
неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда, продажа



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0,05 км)



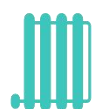
ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА  
(до источника – 0 км)



нет

# Инвестиционная площадка № 6, г. Волхов

г. Волхов, северо-восточная промзона,  
ул. Степана Разина

**Вид разрешенного использования:** зона  
производственного-коммунальных объектов

**Класс опасности:** 4-5

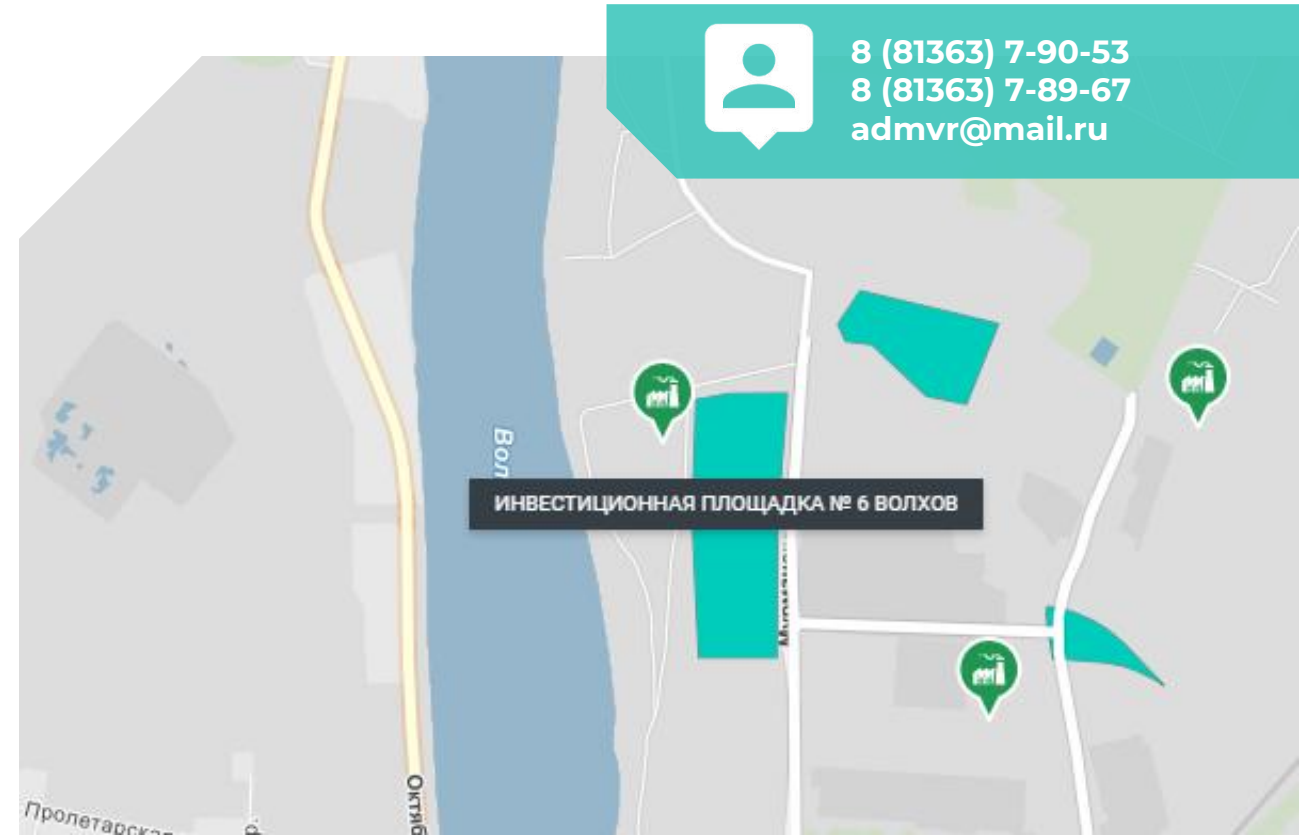
**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Общая площадь:** 10,3 га

**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** государственная  
неразграниченная

**Варианты приобретения:** аренда, продажа



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА  
(до источника – 0 км)



нет

# Инвестиционная площадка №7, г. Вындин Остров

с. п. Вындиноостровское,  
дер. Вындин Остров, ул. Школьная, уч. 36

**Вид разрешенного использования:** зона  
производственного-коммунальных объектов

**Класс опасности:** 4-5

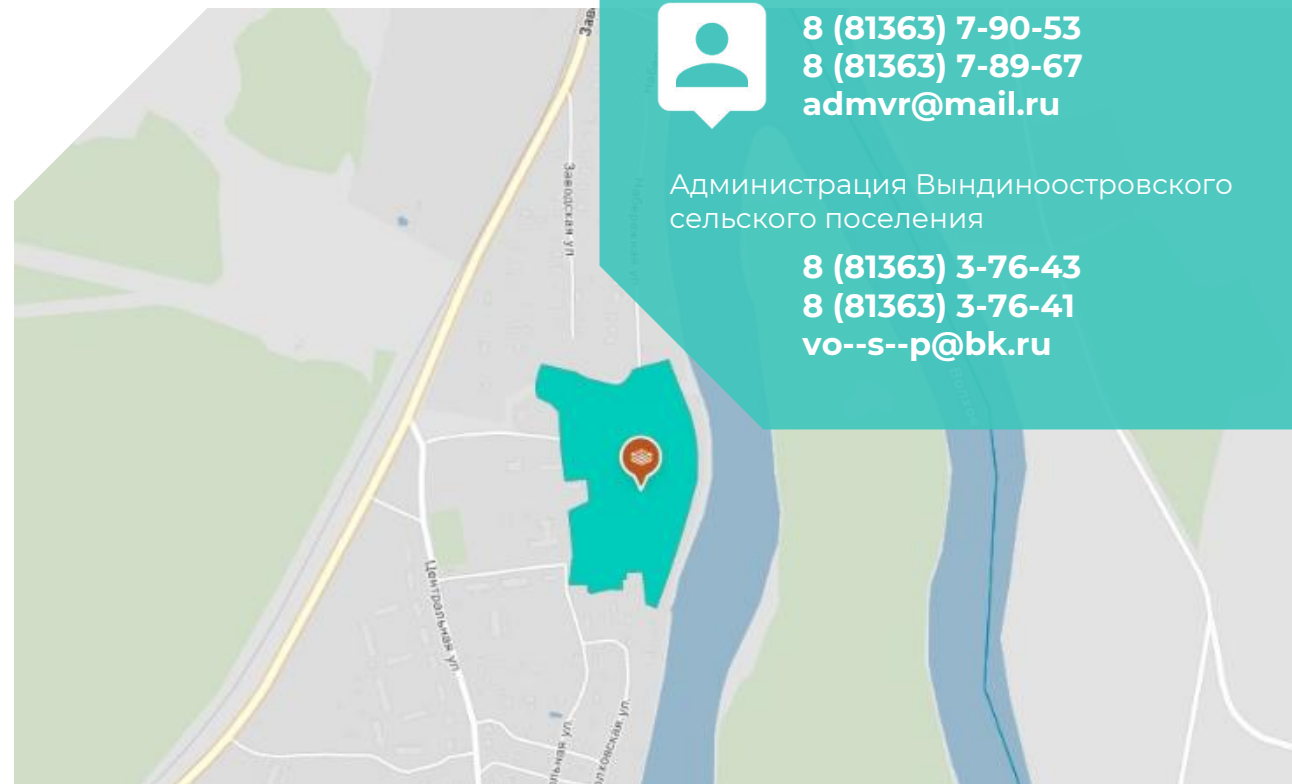
**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Общая площадь:** 7,97 га

**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** собственность  
муниципального образования

**Варианты приобретения:** аренда, продажа



Администрация Волховского  
муниципального района



8 (81363) 7-90-53  
8 (81363) 7-89-67  
admvr@mail.ru

Администрация Вындиноостровского  
сельского поселения

8 (81363) 3-76-43  
8 (81363) 3-76-41  
vo--s--p@bk.ru



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 4,84 МВА  
(до источника – 0 км)



нет

# Инвестиционная площадка №8, г. Весь

с. п. Потанинское, дер. Весь, ул. Зайкова  
Нива, уч. 1А

**Вид разрешенного использования:** зона  
производственного-коммунальных объектов

**Класс опасности:** 4-5

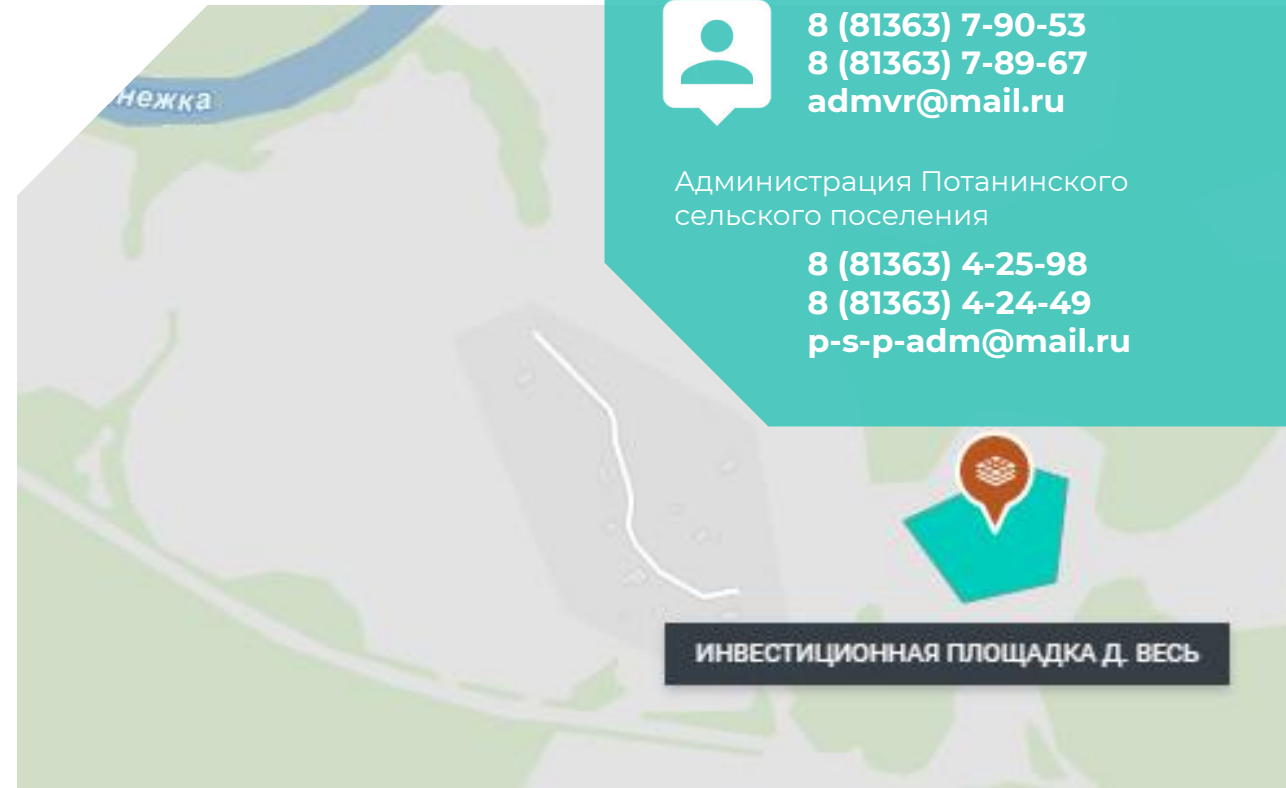
**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Общая площадь:** 1,21 га

**Тип:** greenfield

**Форма собственности:** собственность  
муниципального образования

**Варианты приобретения:** аренда, продажа



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО  
(до источника – 0 км)

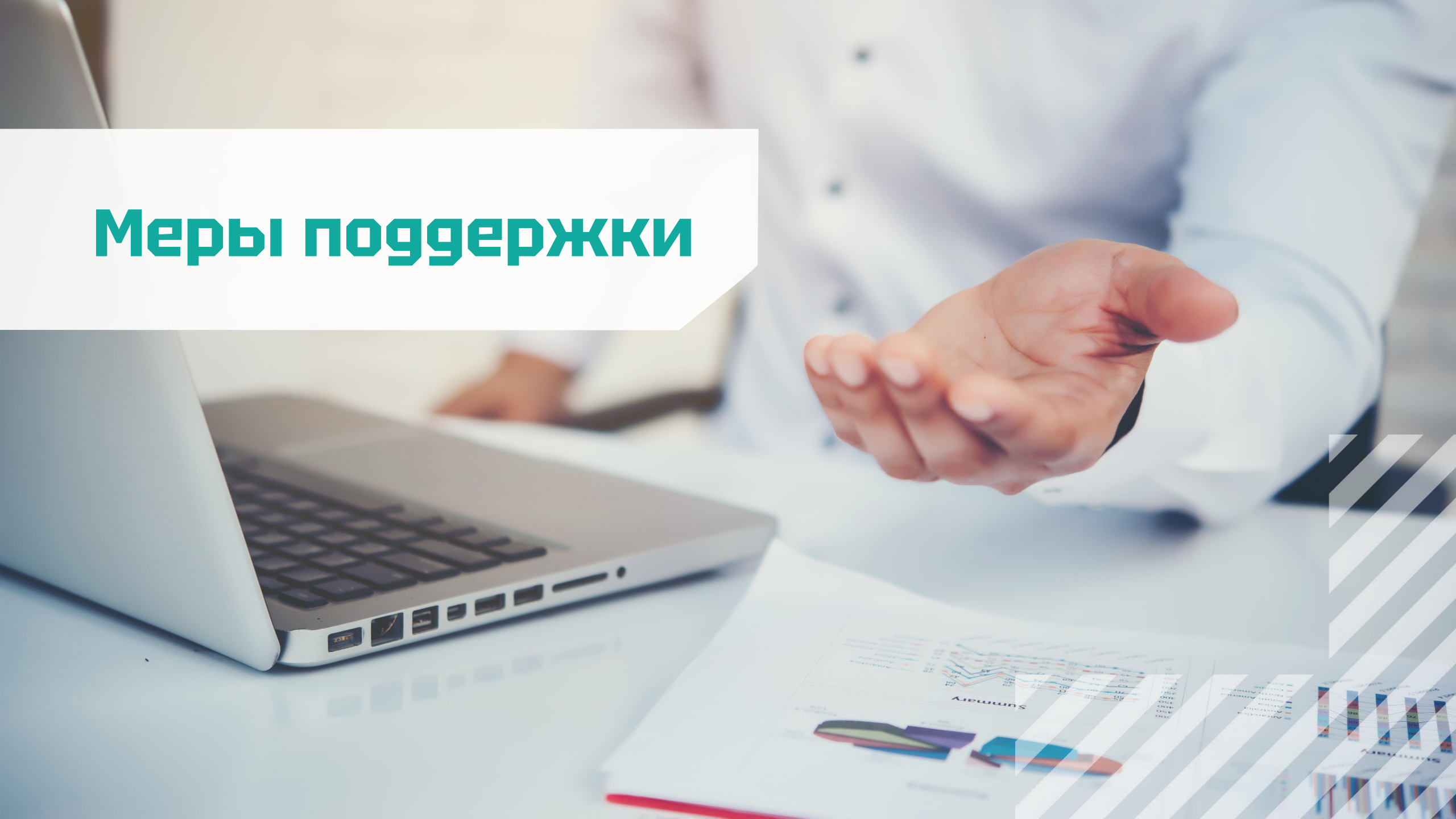


возможно, 2,4 МВА  
(до источника – 0 км)



нет

# Меры поддержки



# Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области



**А.В. Михальченко**  
Директор  
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

**6,5** трлн  
руб.

общий объем инвестиций  
сопровождаемых проектов\*

**322**

проекта на сопровождении  
ГКУ «АЭРЛО»\*



**Победило в номинации  
«Агентство развития  
года»** по итогам  
Национальной премии  
«Лидеры инвестиционного  
развития-2024»

\*по состоянию на 28.10.2025

# Система «Зеленый коридор для инвестора»

## Комплексная поддержка бизнеса

0.

### Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте [lenoblinvest.ru](http://lenoblinvest.ru)



> 1.

### Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме

> 2.

### Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов

> 3.

### Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке

↑ ————— ↓  
Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

# Налоговые льготы

## Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



**Снижение налога:**  
на прибыль **до 10%**  
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных  
проектов от **50 млн руб.**



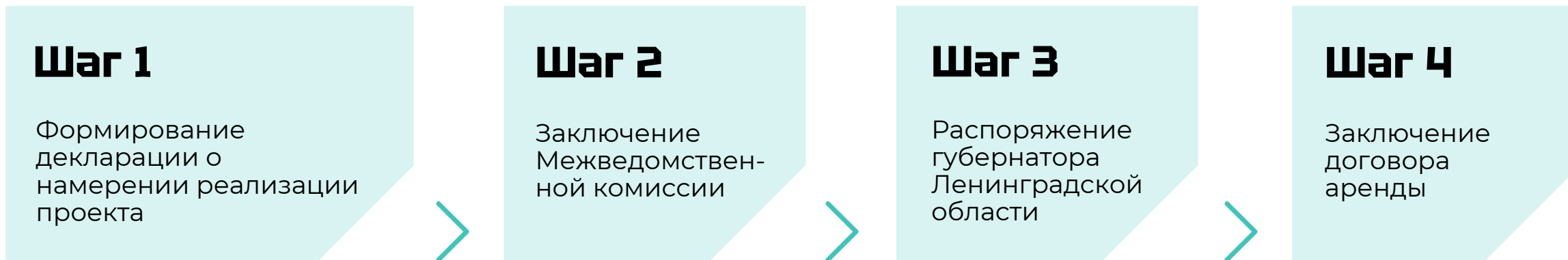
**Полная информация  
о мерах поддержки  
для бизнеса**



# Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

\*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



## Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб. объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



## Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры  
поддержки  
инвесторов и  
проектов



## О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества  
для инвестора и интерфейс  
«Личного кабинета  
инвестора»



## Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные  
ресурсы района, его  
социально-экономическое  
развитие





ЗЕЛЕНЫЙ  
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

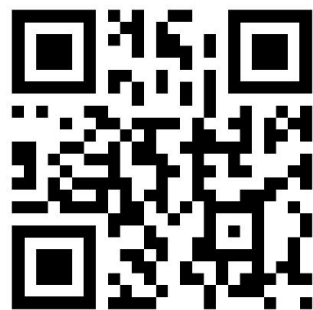


ВОЛХОВСКИЙ  
РАЙОН

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 [lenoblinvest.ru](http://lenoblinvest.ru)



 [volkhov-raion.ru](http://volkhov-raion.ru)



 [lenoblinvest](https://t.me/lenoblinvest)

