



**Инвестиционный паспорт
Сланцевского муниципального района
Ленинградской области**

за 2025 год

Инвестиционный паспорт Сланцевского муниципального района Ленинградской области

1. Характеристика социально-экономического положения района

1.1. Месторасположение



Сланцевский район расположен на юго-западе Ленинградской области в междуречье рек Нарва и Луга, на железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Сланцы. Автомобильным транспортом город связан с Санкт-Петербургом, Кингисеппом, Псковом, Лугой, Гдовом, Новгородом, Ивангородом.

С севера и востока район граничит с Кингисеппским, Волосовским и Лужским районами Ленинградской области, с юга – Гдовским и Плюсским районами Псковской области. С 1993 года по западной границе района проходит государственная граница с Эстонской Республикой по реке Нарва.

Расстояния от Сланцевского муниципального района:

- до Санкт-Петербурга, 170 км;
- до Москвы, 775 км;
- до Морского порта Санкт-Петербурга, 180 км;
- до Аэропорта Пулково, 178 км;
- до Эстонии, 74 км;
- до морского порта Усть-Луга, 90 км.

Общая площадь района составляет 219,1 тыс. га (или 2191,1 км²). Из них более половины площади приходится на земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения занимают одну треть территории района.

В почвенном покрове района преобладают подзолистые, песчаные, супесчаные, торфяно-глеевые и торфянистые подзолы. По механическому составу почвы суглинистые и глинистые. Во многих местах почвы подвержены водной эрозии.

Сланцевский район богат разнообразными акваториями (реки Плюса, Нарва, Долгая и др.) и десятками озер (Чудское, Долгое, Самро и др.) в хорошем экологическом состоянии. Река Плюсса впадает в Нарвское водохранилище и является правым притоком реки Нарвы. Длина реки 281 км.

Среди полезных ископаемых района следует отметить горючие сланцы. Их пласты залегают на площади 4 тысячи квадратных километров на глубине от 80 до 100 метров. Геологические запасы сланцев в районе свыше 7 миллиардов тонн. Из других ископаемых промышленное значение имеют мергели и известняки, глины, пески, торф, сапропель.

В составе Сланцевского муниципального района 7 поселений и 156 сельских населенных пунктов.

1.2. Экономический потенциал

Развитие экономики района связано с началом промышленного освоения сланцев. Сланцевский район на протяжении нескольких лет входил в число наиболее промышленно развитых в Ленинградской области. Добыча сланцев велась более 70 лет. С 2010 года добыча сланца полностью остановлена.

За последние годы в экономике Сланцевского муниципального района наметились положительные тенденции. Несмотря на то, что ведущие в советский период предприятия до сих пор проходят стадию реорганизации под новые рыночные условия реализуют инвестиционные проекты.

На территории Сланцевского района зарегистрированы 410 организаций (из них 218 малых и средних), 1158 индивидуальных предпринимателей, 4535 самозанятых граждан.

а) Промышленность

Основной преобладающей отраслью экономики Сланцевского муниципального района является промышленность. К наиболее значимым промышленным предприятиям района по основным видам деятельности относятся: ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла», Петербургский филиал АО «ЦЕМРОС», ООО «СЛАНЦЫ», ООО «ЕвроАэроБетон», АО «Нева-Энергия», ООО «Экорусметалл», ООО «Хорс-Резинотехника», ООО «Инновационные технологии».

Кроме того, малые предприятия представляют различные виды производства: ЗАО «Неозон», ООО «Научно-производственное предприятие «Сланцевский завод пружин», ООО «БТР-С», ООО «Перспектива», ООО «Закройщик», ООО «Пим-Конструкция», ООО ПКФ «Дизайн», ООО «Петербургская керамика», ООО «Сланцы-Электромонтаж», ООО «Елань».

ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла» сегодня является одним из крупных промышленных предприятий стройиндустрии Сланцевского района. Строительство завода начато в 1957 и закончено в 1960 году. С 2001 года собственником предприятия является немецкая холдинговая компания «Heidelberg Cement Group». За последние годы компания активно инвестировала в поэтапную модернизацию производства завода «ЦЕСЛА». В настоящее время завод выпускает порядка миллиона тонн цемента в год с объемом отгруженной (реализованной) продукции более 6,2 млрд. руб.

На предприятии идет реализация инвестиционных проектов. ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла» работает по энергосберегающей технологии (сухой способ производств). В настоящее время завод выпускает цемент шести марок, в том числе ЦЕМ I – 42,5 Н, который сертифицирован по европейскому стандарту качества и поставляется на экспорт, а также известняковую муку. На сегодняшний день единая стратегическая цель предприятия довести производство качественного высокомарочного цемента до 1,2 млн. тонн в год за счет модернизации существующего технологического оборудования. В 2025 году среднесписочная численность работников предприятия составила 373 человек.

Петербургский филиал АО «ЦЕМРОС» (ООО «Петербургцемент») - это высокотехнологичное цементное предприятие нового поколения, запуск которого состоялся в ноябре 2010 года. Завод оснащен современным оборудованием ведущих европейских производителей и применяет наиболее эффективную сухую технологию производства клинкера и выпускает популярные марки цемента навалом и в мешках.

Контроль качества на заводе является одной из приоритетных задач. Именно поэтому лаборатория контроля качества оснащена как современный европейский научно-исследовательский институт. Благодаря единой автоматизированной системе, внедренной на предприятии, а также роботизированному оборудованию лаборатория непрерывно отслеживает качество входящего сырья, сырьевой муки, клинкера и готового цемента. Это - основа выпуска цемента со стабильно высокими, постоянными качественными характеристиками. Кроме того, технология производства предполагает частичное использование отходов производства сланца при изготовлении цемента, что обеспечило более чем 40% необходимого энергопотребления производственных линий. Благодаря этому цементный завод один из самых энергоэффективных заводов в России. В настоящее время завод выпускает порядка миллиона. тонн цемента в год с оборотом более 8,6 млрд. руб. Продолжается реализация инвестиционных проектов. В 2025 году среднесписочная численность работников предприятия составила 599 человек.

ООО «СЛАНЦЫ» создано на промышленной площадке одного из старейших предприятий города ОАО «Завод «Сланцы». С 1952 года занималось сланцепереработкой с целью получения бытового газа, сланцевого масла и т.д., на предприятии трудилось более 2 тыс. человек. В связи с закрытием шахт предприятие изменило свое направление деятельности и номенклатуру продукции. Основные виды продукции: электроэнергия, теплоэнергия, масло сланцевое, смолы полимерные, сольвент, сольвент каменноугольный,

жидкие продукты пиролиза, кек. В настоящее время реализация инвестиционных проектов приостановлена. Объем отгруженной продукции за 2025 год более 0,7 млрд. руб. Среднесписочная численность работников ООО «СЛАНЦЫ» составляет 288 человек.

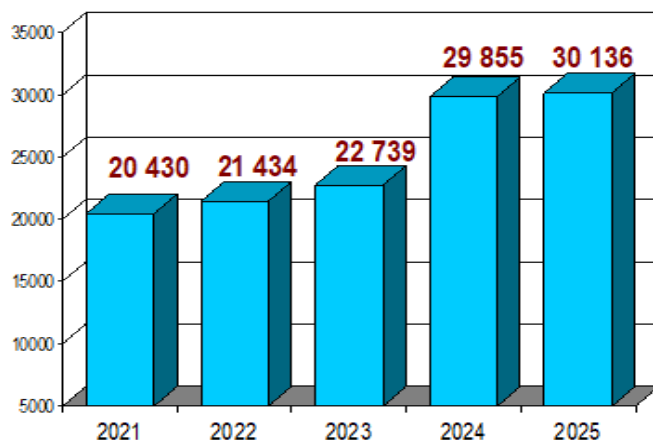
ООО «ЕвроАэроБетон» - завод по производству газобетона, строительство которого было закончено в 2008 году. В непосредственной близости от предприятия располагаются основные поставщики сырья для производства газобетона, в т.ч. два цементных завода, завод по производству извести, залежи кварцевого песка, залежи гипса. В настоящее время предприятие продолжает свое планомерное развитие. Среднесписочная численность работников предприятия составляет 101 человек.

ООО «Экорусметалл» - единственный в Ленинградской области завод по переработке отработанных свинцово - кислотных аккумуляторных батарей. Проект реализуется с 2016 года. Предприятие покрывает возникающие потребности потребителей свинца на внутреннем рынке и успешно реализует значительную часть своей продукции на экспорт. На предприятии работает порядка 127 человек.

Промышленностью района выпускаются, как товары производственно-технического назначения, так и народного потребления.

Оборот крупных и средних предприятий за 2025 год составил 30,1 млрд. руб., что практически соответствует уровню 2024 год.

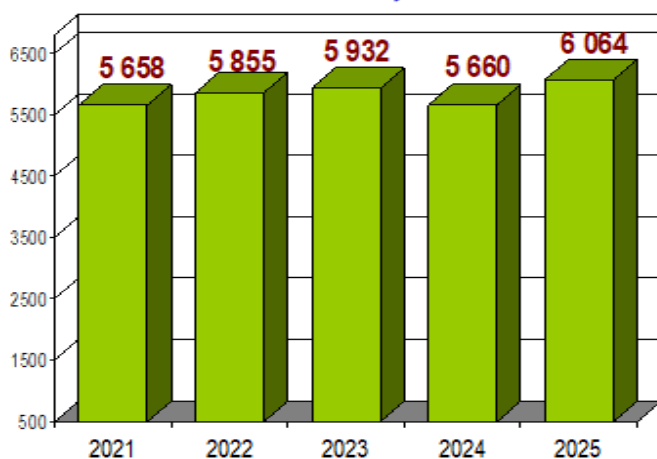
Оборот, млн.руб.



Отгрузка товаров собственного производства, выполнение работ и услуг крупными и средними предприятиями уменьшилась на 2% и составила 23,9 млрд. руб.

Всего среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях района увеличилась на 7 % и составила 6064 человек.

Среднесписочная численность занятых, чел.



Среднемесячная заработная плата в целом по Сланцевскому району на крупных и средних предприятиях увеличилась на 19,8 % и составила 92,8 тыс. руб.



Развитие экономического комплекса г. Сланцы практически полностью определяет общеэкономическую ситуацию района в целом: концентрируя 75,4 % населения района. Город обеспечивает выпуск около 92,7 % отгруженных товаров собственного производства.

Не все предприятия, которые ранее составляли основу промышленности района, в настоящее время находятся в работоспособном состоянии. В то же время их территории и оставшееся имущественные комплексы являются привлекательными инвестиционными площадками, к которым инвесторы проявляют интерес.

б) Сельское хозяйство

На территории Сланцевского района в сфере агропромышленного производства осуществляют деятельность 3 сельскохозяйственных предприятия: АО «Родина», ЗАО «Осьминское», ООО «Крафт».

5 предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности: ИП Грязнова Т.Н., ООО «Галакс», ООО «Нар», ООО «Русский промышленник», ООО «Чудской хлеб» и предприятие по разведению радужной форели – ООО «Гальян».

Ведущие сельскохозяйственные предприятия Сланцевского района АО «Родина» и ЗАО «Осьминское» имеют статус племенных заводов. Основное направление деятельности сельскохозяйственных предприятий - молочное животноводство. Растениеводством хозяйства занимаются для обеспечения собственных нужд, в основном для создания кормовой базы.

Предприятия реализуют инвестиционные проекты по модернизации производства, осуществляют закупки новой техники. В закрытом акционерном обществе «Осьминское» в 2025 году проведены работы по газификации, модернизации объектов и инфраструктуры.

Племенным заводом «Родина» обновлен автопарк и закуплено современное оборудование для ухода за животными, газифицированы очередные мощности.

Продолжает успешно работать предприятие «Крафт», которое специализируется на выращивании овощей защищенного грунта и разведении племенных овец катумской породы.

Государство поддерживает не только фермеров, но и граждан, ведущих личные подсобные хозяйства. В 2025 году субсидии получили 31 хозяйство.

Субсидии на приобретение комбикорма на сумму 36,5 тыс. руб. получили 24 человека, на содержание маточного поголовья КРС на сумму 1,0 млн. руб. получили 7 крестьянско-

фермерских хозяйства. По программе «Ленинградский гектар» субсидию получили 3 участника на сумму 9 млн.руб.

На территории района работают предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности: ИП Грязнова Т.Н. (производство хлебобулочных изделий «Мишхлеб»), ООО «Виста» (переработка рыбы), ООО «Нар» (производство соков), ООО «Русский промышленник» (производство кондитерских изделий и масложировой продукции), ООО «Гальян» (разведение радужной форели). В прошлом году открылось новое предприятие ООО «Чудской хлеб», которое производит хлебные слайсы.

Продукцию наших предприятий можно приобрести в магазинах города.

в) Малый бизнес

Малое и среднее предпринимательство является неотъемлемой и важной частью экономической системы Сланцевского муниципального района. Занимает значительное место в экономической и социальной сферах района.

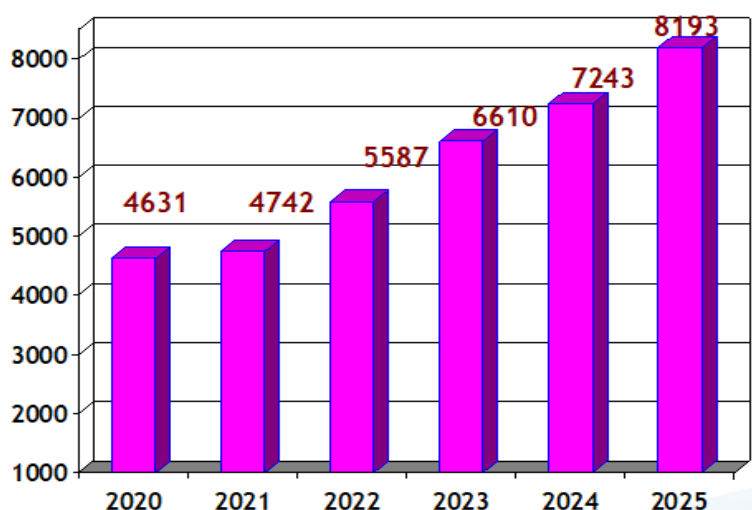
На территории Сланцевского района зарегистрированы 218 малых и средних предприятий, 1158 индивидуальных предпринимателей. Количество самозанятых граждан составило 4535 человек.

Малые предприятия представляют различные виды производства: ЗАО «Неозон» (выпуск пластичных смазок), ООО «Научно-производственное предприятие «Сланцевский завод пружин» (производство изделий из проволоки, цепей и пружин), ООО «БТР-С» (производство защитной специализированной обуви), ООО «Перспектива» (производство чемоданов, дамских сумок и аналогичных изделий из кожи), ООО «Закройщик» (производство верхней одежды), ООО «Пим-Конструкция» (производство строительных металлических конструкций и изделий), ООО ПКФ «Дизайн» (производство товарного бетона), ООО «Промресурс» (производство прочих металлических цистерн, резервуаров и емкостей), ООО «Петербургская керамика» (производство хозяйственных и декоративных керамических изделий), ООО «ЭМ-КОМП» (ремонт электрического оборудования), ООО «Сланцы-Электромонтаж» (ремонт электрического оборудования), ООО «Ареоль» (деятельность в сфере общественного питания).

Большую популярность приобретает такой вид трудовой деятельности, как самозанятость – индивидуальное предпринимательство, крестьянские фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства.

Численность занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства по итогам 2025 года составляет 8193 человека, что на 13 % выше, чем по итогам 2024 года. Доля занятых в малом бизнесе от занятых в экономике составляет 59,3 %.

Численность занятых в малом бизнесе



Предпринимателями района активно используются все виды поддержки – информационная, финансовая, имущественная.

Основная и наиболее востребованная и эффективная мера поддержки – это финансовая, реализуемая путем субсидирования субъектов малого и среднего предпринимательства.

Данный вид поддержки является одним из самых действенных механизмов поддержки малого и среднего бизнеса, который направлен на решение проблем, связанных с недостатком финансовых средств на создание и развитие бизнеса.

Сланцевский район традиционно на протяжении многих лет является лидером среди районов Ленинградской области по сумме привлекаемых средств из областного бюджета для оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства



Выделенные субсидии позволили компенсировать часть затрат на создание и развитие социально значимых объектов: столярной мастерской, студии английского языка, пункта выдачи автозапчастей, а также на развитие внутреннего туристического потенциала района.

Кроме того, в 2024 году предоставлены субсидии субъектам социального предпринимательства для компенсации части затрат, связанных с приобретением оборудования.

На территории района успешно работает Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства «Социально-деловой центр», который оказывает информационную, консультационную поддержку, проводит курсы «Введение в предпринимательство». По завершении курсов 40% обучившихся открывают свой бизнес.

Предприниматели Сланцевского района принимают активное участие в областных и районных мероприятиях.

д) Жилищно-коммунальное хозяйство.

Благоустройство территории

Для повышения уровня благоустройства и создания комфортных условий проживания населения, начиная с 2017 года, администрация Сланцевского района принимает активное участие в национальном проекте «Жилье и городская среда» Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

За период действия программы на территории Сланцевского муниципального района благоустроено 10 общественных и 35 дворовых территорий. Жители района принимают активное участие в реализации проекта, участвуют в голосованиях, помогают в проведении субботников, также при участии жителей проходят акции по высадке деревьев и кустарников на благоустроенных территориях.

В 2025 году в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» благоустроена общественная территория «ЛУЧКИ площадь В. И. Ленина». Вдоль дома 12 а по ул. Кирова.

В 2026 году мы планируется создать новое комфортное пространство для прогулок и отдыха жителей. Уже одобрена заявка и выделены средства на благоустройство общественной территории за домами 28/2 по ул. Ленина и 4 по ул. Шахтерская Слава. (Бульвар Шахтерской славы) и дворовой территории по улице Спортивная, д. 9/2.

В деревне Гостицы Гостицкого сельского поселения в текущем году запланированы работы по благоустройству дворовой территории домов 6,8,10.

Дорожная деятельность и безопасность дорожного движения.

Содержание и текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения Сланцевского городского поселения осуществляется за счет средств местного бюджета в рамках исполнения муниципальных контрактов по содержанию территории общего пользования Сланцевского городского поселения. Производятся работы по установке дорожных знаков постоянной дислокации, нанесению горизонтальной дорожной разметки, работы по обустройству пешеходных переходов на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В целях обеспечения бесперебойного электроснабжения, а также безопасности движения пешеходов и транспортных средств проводятся работы по сносу и формовочной обрезке деревьев, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования местного значения. С целью улучшения транспортного обслуживания населения производится ремонт остановочных площадок с установкой павильонов. Выполняются работы по обустройству искусственного освещения участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и отсыпке щебнем участков автомобильных дорог.

Капитальный ремонт многоквартирных домов

По всем многоквартирным домам, расположенным на территории Сланцевского муниципального района, определен способ управления.

С 2014 года действует региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области. Финансирование данных работ осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора. За последние 6 лет (с 2019 года по 2025 год) было проведено более 200 видов работ в 170 многоквартирных домах. В 2026 году запланировано проведение работ в 11 многоквартирных домах.

1.3. Инвестиции

Одной из важнейших задач является повышение инвестиционной привлекательности Сланцевского района, создание условий для привлечения частных инвестиций и создания новых производств и рабочих мест, рост доходов и повышение благосостояния населения.

В настоящее время крупные инвестиционные проекты завершены, а новые пока находятся на стадии проектирования.

В 2008 году было закончено строительство завода по производству газобетона - ЗАО «ЕвроАэрБетон».

С 2016 года реализуется проект по строительству завода по переработке аккумуляторных батарей ООО «Экорусметалл».

С 2016 года продолжает реализацию инвестиционный проект ООО «Инновационные технологии» по производству легких, трудногорючих композитных материалов для транспортной и кораблестроительной отраслей.

В 2017 году завершено строительство нового завода по производству цемента (ООО «Цемент», с 26.02.2015 ООО «Петербургцемент», с 30.09.2024 Петербургский филиал АО «ЦЕМРОС»).

В 2018 году состоялось открытие нового высокотехнологического сельскохозяйственного предприятия ООО «Крафт».

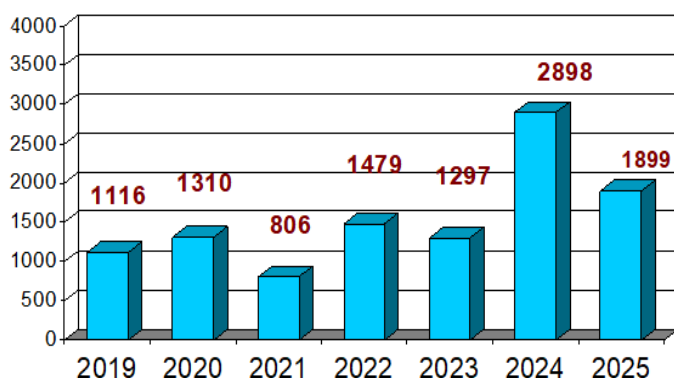
С 2018 года реализуется проект по производству резиновой обуви ООО «БТР-С» на производственной площадке ООО «СЛАНЦЫ».

Несмотря на действующие санкционные ограничения и проведение Специальной военной операции, предприятия продолжают реализовывать инвестиционные проекты, в соответствии с которыми предусматриваются значительные объемы инвестиций в реконструкцию и модернизацию производств.

Инвестиционные проекты

Инвестор	Название инвестиционных проектов 2024 - 2030
ООО «Экорусметалл»	Строительство завода по производству аккумуляторов, участка производства лигатуры, установка 5-го рафинировочного котла
АО «Родина»	Модернизация основного производства, обновление автопарка
ЗАО «Осьминское»	Модернизация зерносушильного комплекса, газификация, строительство телятника
Петербургский филиал АО «ЦЕМРОС»	Проектирование и строительство линии ввода альтернативного топлива

Предприятиями и организациями всех видов экономической деятельности за 2025 *инвестировано* в экономику 1899 млн. руб.



В интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» размещены сведения о промышленных площадках, которые предлагает Сланцевский муниципальный район для размещения производств и ведения предпринимательской деятельности. Действуют «МФЦ для бизнеса», Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства «Социально-деловой центр», оказывающие предпринимателям услуги, связанные с осуществлением их деятельности.

Администрация активно взаимодействует с потенциальными инвесторами, но далеко не всех инвесторов привлекает географическое расположение Сланцевского района в связи со значительной удаленностью от мегаполиса – Санкт-Петербурга и отсутствием подготовленных промышленных площадок для организации производств. Имеющиеся земельные участки не имеют подготовленной инфраструктуры, что ведет к дополнительным затратам инвесторов. Проблемой привлечения инвесторов является и несоответствие квалификационных требований новых предприятий уровню профессиональной подготовки имеющегося кадрового потенциала. Также играет большую роль отток квалифицированных кадров и молодежи в Санкт-Петербург и в другие районы Ленинградской области и отсутствие на территории города учреждений высшего профессионального образования.

Кроме этого, не все инвесторы имеют достаточно проработанные проекты и необходимые финансовые активы.

Тем не менее, приближенность к развивающемуся порту Усть-Луга, дает Сланцевскому району конкурентное преимущество на рынке инвестиций. Планы дальнейшего развития порта включают в себя создание промышленной зоны на близлежащих территориях. Размещение ряда производств на нашей территории могут быть выгодны как крупным инвесторам, так и жителям Сланцевского района. Для инвестора это своеобразный заряд, который дает возможность увеличивать коэффициент полезной деятельности и, как результат, прибыльность.

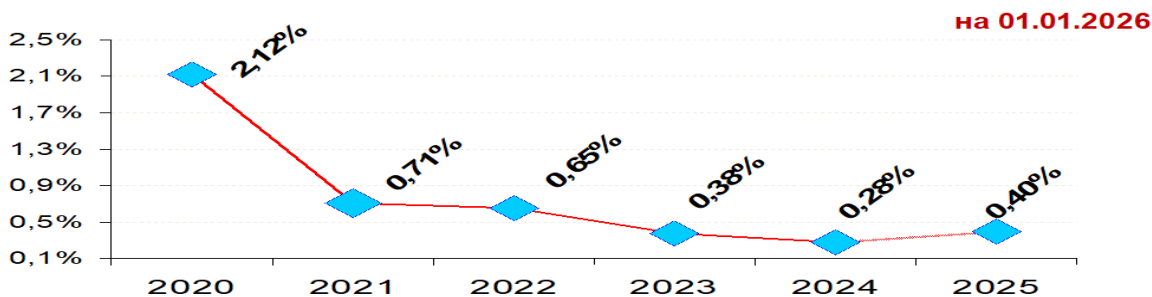
1.4. Трудовые ресурсы

Из общей численности населения района 43,7 тысяч человек экономически активное население составляет 22,7 тысяч человек. При этом в экономике занято 15,5 тысяч человек.



О стабильности в экономике говорит и уровень регистрируемой безработицы, который составил на 01 января 2026 года 0,4%.

Динамика уровня безработицы



323 – трудоустроено
489 – вакансий

Наблюдается растущее расхождение между структурой спроса на рабочую силу и структурой ее предложения: профессиональный уровень многих работников не соответствует новым требованиям, а система образования не в полной мере учитывает запросы рынка труда.

Большинство граждан, которые выходят на рынок труда, практически не востребованы в экономике. Многие работодатели заявляют о малом количестве квалифицированных специалистов. Это касается предприятий и сельского хозяйства. В отраслях торговли, здравоохранения, финансов, промышленности, транспорта и связи, спрос на рабочую силу намного выше, чем ее предложения.

1.5. Транспорт и связь

Существующая сеть автомобильных дорог муниципального и регионального значения в Сланцевском муниципальном районе, как часть транспортной сети Ленинградской области, сформировалась исторически под влиянием геополитического положения региона, особенностей расселения населения, размещения и развития производительных сил и представляет собой радиально-кольцевую систему с центром в Санкт-Петербурге. По результатам оценки современного состояния можно сделать вывод, что Сланцевский муниципальный район имеет средний уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования. Состояние автодорог общего пользования регионального и местного значения не соответствует современным требованиям.

Через г. Сланцы ежедневно проходят транзитные автобусные маршруты в направлениях: Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Санкт-Петербург и обратно и Санкт-Петербург – Кингисепп – Сланцы – Гдов - Псков и обратно.

Основные грузовые перевозки осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье и ориентированы прежде всего на связь с городами Кингисепп и Санкт-Петербург. Грузовые перевозки осуществляются предприятиями с помощью собственного автомобильного транспорта предприятий и организаций, а также грузового транспорта, принадлежащего индивидуальным предпринимателям.

В настоящее время, на территории Сланцевского муниципального района, сложилась ситуация, когда большинство автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения находятся в неудовлетворительном состоянии. Наиболее актуальными проблемами дорожного хозяйства на территории Сланцевского муниципального района являются:

- несоответствие технических параметров и уровня инженерного оснащения региональных автомобильных дорог современным требованиям;
- прохождение региональных дорог через населенные пункты, что отрицательно сказывается на условиях и безопасности дорожного движения, создающее значительные социальные и экологические проблемы, а также снижающее привлекательность автодорожных маршрутов для транзитных перевозок;

– отсутствие усовершенствованного покрытия на региональных и местных автомобильных дорогах общего пользования затрудняющее круглогодичный проезд транспорта.

Общая протяженность автомобильных дорог расположенных на территории Сланцевского муниципального района составляет 699,4 км, в том числе:

- 441 км дорог регионального значения;
- 18,3 км дорог местного значения Сланцевского муниципального района;
- 103,3 км дорог местного значения Сланцевского городского поселения;
- 136,8 км дорог местного значения сельских поселений.

За содержание дорог Регионального значения отвечает ЛОГП «Киришское ДРСУ» в рамках государственного контракта, заключенного с ГКУ «Ленавтодор».

За содержание дорог Сланцевского городского поселения отвечает ООО «ДОРРОС» в рамках муниципального контракта, заключенного с администрацией Сланцевского муниципального района.

За содержание дорог, расположенных в границах сельских поселений, отвечают соответствующие поселения.

В ежедневном режиме обслуживающими организациями осуществляется поддержание дорог в нормативном состоянии, но только текущего содержания не достаточно и требуется капитальный ремонт дорог.

Ремонт дорог – это всегда затратные работы, которые требуют значительного финансирования, однако в связи с тем, что бюджет является дефицитным, выполнить весь комплекс работ за счет средств бюджета невозможно. Поэтому одним из основных источников финансирования является субсидия за счет средств дорожного фонда Ленинградской области. Ежегодно администрацией формируются и подаются заявки на предоставление субсидий.

Железнодорожная сеть Ленинградской области находится в ведении филиала ОАО «Российские железные дороги» Октябрьская железная дорога». По территории Сланцевского муниципального района проходит не электрифицированная однопутная железнодорожная линия Санкт-Петербург – Веймарн – Сланцы.

С 2012 года по территории района проходит только один пассажирский железнодорожный маршрут: пригородный дизель-электропоезд Санкт-Петербург – Сланцы – Санкт-Петербург.

Объемы пассажирских железнодорожных перевозок в муниципальном районе незначительные, поскольку основные перевозки осуществляются автомобильным транспортом.

1.6. Электроснабжение

Производственную деятельность на территории Сланцевского муниципального района осуществляют электросетевые компании: филиал АО «ЛОЭСК» «Западные электрические сети», ПАО «Ленэнерго», АО «ПСК», ООО «РКС-энерго» Кингисеппское отделение.

1.7. Водоснабжение, Водоотведение

Для водоснабжения района используются поверхностные воды р. Плюсса и подземные воды артезианских скважин.

Для очистки канализационных стоков используются КОС дер. Большие поля, КОС ООО «Сланцы», КОС дер. Выскатка, КОС дер. Овсище КОС дер. Старополье. Большая часть канализационных сетей нуждается в реконструкции.

С 2016 года услуги в сфере водоснабжения, водоотведения на территории Сланцевского муниципального района осуществляет ГУП «Леноблводоканал». Предприятием проводятся мероприятия текущего характера, устранение аварийных ситуаций.

1.8. Теплоснабжение. Газоснабжение

В Сланцевском муниципальном районе централизованным теплоснабжением обеспечена часть жилых домов и социально значимых объектов города Сланцы и части сельских населенных пунктов. Теплоснабжение жителей остальных населенных пунктов осуществляется за счет печного отопления и индивидуальных источников теплоснабжения.

В состав системы централизованного теплоснабжения потребителей Сланцевского городского поселения входят две теплогенерирующие организации: Филиал ЗАО «Нева Энергия» и ООО «СЛАНЦЫ».

В сельских поселениях района услуги предоставляют ООО «Коммун Энерго», АО «Газпромтеплоэнерго», ООО «Акватерм», муниципальные котельные.

Проблемой остается высокий износ тепловых сетей. Необходима реконструкция ветхих тепловых сетей.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг горячего водоснабжения и теплоснабжения ежегодно проводятся работы по объектам: замена участка тепловой сети и ремонт котельных. Проведение данных работ направлено на сокращение тепловых потерь, связанных с утечкой теплоносителя, и улучшение качества оказания услуг теплоснабжения.

В сфере газоснабжения услуги населению оказывают: филиал АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» в г. Кингисеппе, ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» в Ленинградской области, ООО «ЛЮГазинвест».

При поддержке Правительства Ленинградской области продолжается газификация района. Силами регионального оператора газификации (АО «Газпром газоснабжение Ленинградская область») за счет программы развития газификации и газоснабжения Ленинградской области в 2025 году введён в эксплуатацию межпоселковый газопровод от деревни Выскатка. Его длина составила почти 44 километра. Техническую возможность подключиться к газу получили 549 домовладений, также это позволит перевести две котельные на газ. Построены распределительные газопроводы:

- в Старопольском сельском поселении: на д. Овсище, в д. Старополье, д. Кологриво, д. Шакицы, д. Плешево;

- в Выскатском сельском поселении: в д. Кушела, д. Забережье;

- в Сланцевском городском поселении: в д. Печурки и пос. Шахта №3.

Завершено проектирование объекта: Межпоселковый газопровод от деревни Выскатка до деревни Кривицы и распределительный газопровод по деревне Кривицы, протяженностью 2 км, техническая возможность присоединения будет обеспечена 68 домовладениям.

Заключены муниципальные контракты на выполнение проектно-изыскательских работ по установке модульных газовых котельных в деревнях Старополье и Овсище. Газифицирована церковь Рождества Христова в деревне Старополье.

Ведутся проектные работы по переводу мазутной котельной в деревне Загривье на газовое топливо.

В программу «догазификации» включены 27 населённых пунктов, заключено 753 договора на подключение, выполнено 664 подвода газа до границы участков.

В 2025 году в 146 (ста сорока шести) домах наших жителей был пущен газ. Всего за время программы газификацию завершили 216 семей.

В 2026 году главными задачами станут: начало строительства газопровода к деревне Кривицы (проект уже готов) и прокладка распределительных сетей в деревнях Гаянщина, Пантелейково и Менюши.

1.9. Природный потенциал

Главным элементом ресурсно-сырьевого потенциала района являются горючие сланцы, запасы которых оцениваются примерно в 5-7 млрд. т, т.е. около 19 % всех разведанных запасов горючих сланцев в РФ.

Помимо горючих сланцев на территории Сланцевского района находятся и такие имеющие промышленное значение полезные ископаемые, как известняки и мергели, глина, песок, торф, сапропель.

Район богат лесными ресурсами: свыше 50 % его территории покрыто лесами. Большая часть территории района покрыта лесами и служит пограничной зоной Российской Федерации, то есть, выведена из активного использования и посещения.

Значительны ресурсы поверхностных водных объектов, занимающие 10 % территории района (крупные реки Нарва и Плюсса), озера (Чудское, Самро, Долгое), Нарвское водохранилище, потенциально привлекательные для развития рекреационной деятельности.

Экологическая ситуация в последние годы характеризуется как благоприятная. Основными объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, являются предприятия промышленного комплекса города Сланцы и объекты ЖКХ. Согласно классификации ГГО им. Воейкова г. Сланцы находится на территории, которая характеризуется умеренным потенциалом загрязнения (ПЗА), что создает достаточно благоприятные условия для рассеивания выбросов в атмосфере.

В Сланцевском городском поселении действует современный полигон ТБО вместимостью 522 тыс. м³.

2. Приоритеты экономического развития муниципального района

Приоритетными направлениями экономического развития являются размещение на территории района предприятий, производств и объектов.

Анализ социальной и экономической обстановки в районе позволяет выявить приоритетные направления инвестирования, в которых район наиболее заинтересован и которые смогут дать реальную выгоду для инвестора. Это, прежде всего:

- Размещение новых промышленных объектов, в том числе ориентированных на наличие в районе полезных ископаемых.
- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Создание и развитие промышленных зон.
- Сельскохозяйственное производство и переработка.
- Отрасль строительных материалов.
- Пищевая промышленность;
- Малоэтажное жилищное строительство.
- Строительство доступного жилья на базе существующих населенных пунктов с модернизацией действующей коммунальной инфраструктуры.
- Инвестирование в коммунальные объекты тепло- и водоснабжения.
- Развитие сферы услуг и развлечений, в том числе зон отдыха и спорта.
- Развитие пригородного гостиничного бизнеса.

Каждое направление по-своему интересно и требует дополнительного обсуждения со специалистами администрации Сланцевского района и вынесением на публичные слушания. По всем возникающим вопросам потенциальному инвестору будут даны необходимые письменные и устные консультации, оказана методическая и практическая помощь.

Условиями и предпосылками развития, в первую очередь, являются: экономико-географическое положение района, экономический, природный потенциал. Наиболее важные из них:

- Приграничное положение, близость к морскому торговому порту Усть - Луга;
- Хорошая транспортная доступность;
- Промышленный потенциал при хорошем местоположении и наличии природных ископаемых;
- Наличие свободных производственных мощностей и территорий;
- Не высокий уровень регистрируемой безработицы.

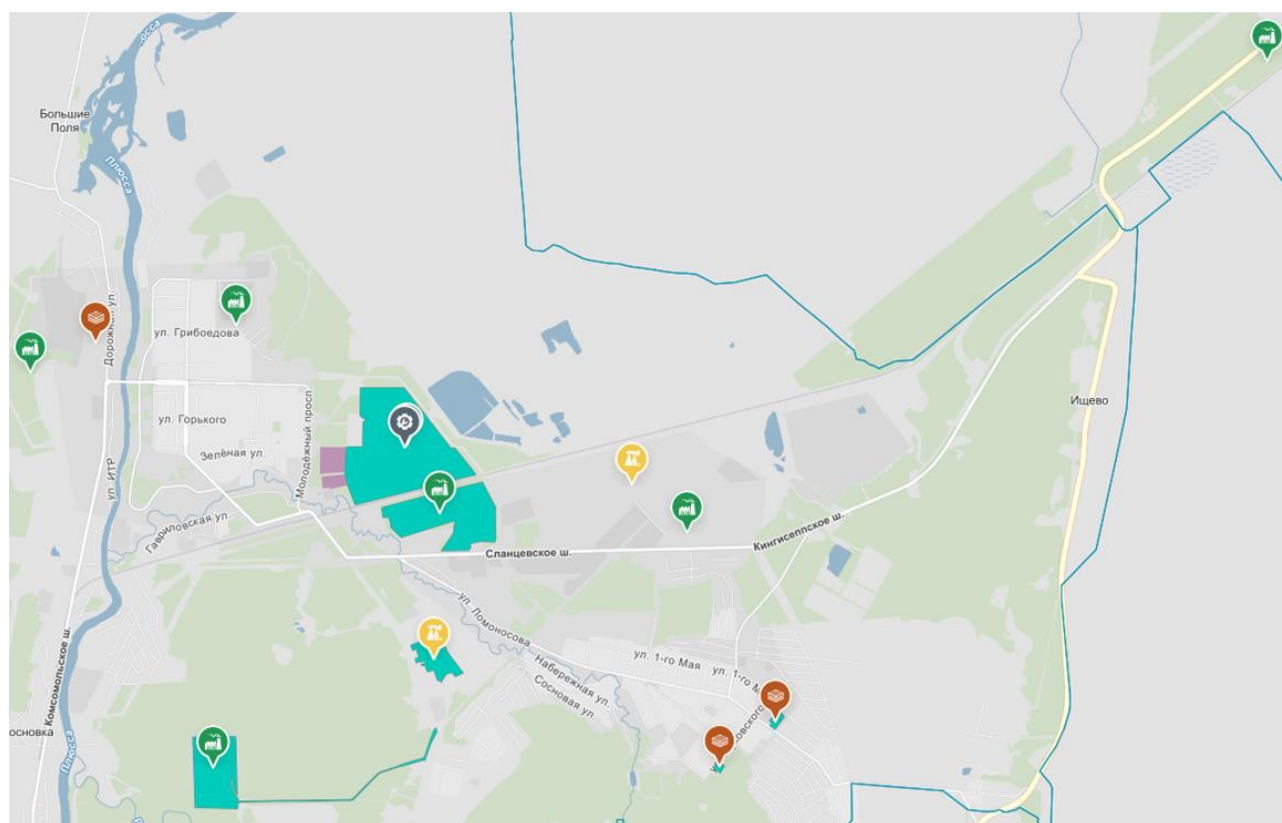
3. Свободные инвестиционные площадки Сланцевского муниципального района Ленинградской области

На территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области расположены 12 свободных площадок для потенциальных инвесторов, в том числе 2 свободных земельных участка на территории под индустриальный парк «Сланцы»:

- Инвестиционная площадка №1, г. Сланцы, западная часть, за бывшей шахтой им.Кирова (28 га);
- Инвестиционная площадка №2, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 776 (0,9 га);
- Инвестиционная площадка №3, южнее д. Большая Боровня (8,5 га);
- Инвестиционная площадка №4, г. Сланцы, Кингисеппское шоссе (10 га);
- Индустриальный парк, г. Сланцы, ул. Полевая (5 участок), Сланцевское шоссе (6 участок) (73,56 га и 37,29 га);
- Инвестиционная площадка №7, г. Сланцы, ул. Жуковского, д. 2 (0,5 га);
- Инвестиционная площадка №8, г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 20 (1,79 га);
- Инвестиционная площадка №9, г. Сланцы, ул. Заводская, д. 1 (117 га);
- Инвестиционная площадка №10, г. Сланцы, территория «Южная», д.1 (29,17 га);
- Инвестиционная площадка №11, г. Сланцы, ул. Ремонтников, д. 1 (8,347 га);
- Инвестиционная площадка №12, г. Сланцы, ул. Дорожная, д. 1 (4,68 га)

Информация о свободных инвестиционных площадках размещена в Интегрированной региональной информационной системе Ленинградской области "Инвестиционное развитие территории Ленинградской области" (ИРИС) по ссылке -

<https://map.lenoblinvest.ru/gis/#/object/ia4/31/28.136651,59.092165/10/3464,1812,3430,3431,3432,3433,1341,1340,1358,1395>



Информация о крупнейших инвестиционных площадках района

1. Наименование площадки: **Индустриальный парк «Сланцы»**, земельный участок (кадастровый номер 47:28:0301036:511)

2. Место расположения (адрес): Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, Сланцевское шоссе, северо-восточнее участка 34

3. Вид разрешенного использования: Зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций

4. Класс опасности: IV-V

5. Общая площадь, Га: 37.2873

6. Тип: Предложения для девелоперов

7. Форма собственности: неразграниченная

8. Варианты приобретения: аренда, продажа

9. Крупнейшие предприятия индустриального парка - нет

10. Инженерная инфраструктура (мощности и возможности подключений)
Водоснабжение: есть возможность. Водопроводная линия 315 мм (ПЭ) проходящая по Сланцевскому шоссе;
Водоотведение: есть возможность подключения. Необходимо строительство локальных очистных сооружений;
Электроснабжение: есть возможность подключения;
Газоснабжение: есть возможность подключения от грс низкого давления г. Сланцы;
Теплоснабжение: есть возможность подключения. Необходимо внесение изменений в «Схему теплоснабжения муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области до 2030 года» в части реконструкции и строительства тепловых сетей и сооружений;
Связь: мобильная.

11. Контактное лицо от площадки (ФИО, должность, контактный телефон, email) Никифорчин Наталья Александровна, заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района, тел.: 8 (81374) 22-852 E-mail: slanmo@slanmo.ru

1. Наименование площадки: **Индустриальный парк «Сланцы»**, земельный участок (кадастровый номер 47:28:0301035:183)

2. Место расположения (адрес): Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул.Полевая, северо-восточнее участка 51

3. Вид разрешенного использования: Зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций

4. Класс опасности: IV-V

5. Общая площадь, Га: 73.5649

6. Тип: Предложения для девелоперов

7. Форма собственности: неразграниченная

8. Варианты приобретения: аренда, продажа

9. Крупнейшие предприятия индустриального парка - нет

10. Инженерная инфраструктура (мощности и возможности подключений)
Водоснабжение: есть возможность. Водопроводная линия 400 мм (ПЭ) проходящая по пр. Молодежному;
Водоотведение: есть возможность подключения. Канализационная линия 300 мм (ж/б) проходящая по пр. Молодежному;
Электроснабжение: есть возможность подключения;
Газоснабжение: есть возможность подключения от грс низкого давления г. Сланцы;
Теплоснабжение: есть возможность подключения. Необходимо внесение изменений в «Схему теплоснабжения муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области до 2030 года» в части реконструкции и строительства тепловых сетей и сооружений;
Связь: мобильная.

11. Контактное лицо от площадки (ФИО, должность, контактный телефон, e-mail) Никифорчин Наталья Александровна, заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сланцевского муниципального района, тел.: 8 (81374) 22-852 e-mail: slanmo@slanmo.ru

1. Наименование площадки: **Промышленная площадка ООО «СЛАНЦЫ»**

2. Место расположения (адрес): Ленинградская область, Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение, г. Сланцы, ул. Заводская, д.1

3. Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов - территория завода

4. Класс опасности: I; II; III; IV; V

5. Общая площадь, Га: 117

6. Тип:

7. Форма собственности: аренда

8. Варианты приобретения:

9. Крупнейшие предприятия индустриального парка - нет

10. Инженерная инфраструктура (мощности и возможности подключений)

Водоснабжение: есть возможность подключения;

Водоотведение: есть возможность подключения (прием и очистка сточных вод);

Электроснабжение: 5МВт (возможно увеличение до 10МВт);

Газоснабжение: есть возможность подключения;

Теплоснабжение: до 30 Гкал/час;

Связь: мобильная.

11. Контактное лицо по площадке (ФИО, должность, контактный телефон, e-mail): Тарасов С.Г., главный инженер, (881374)71-000, info@shales.su