



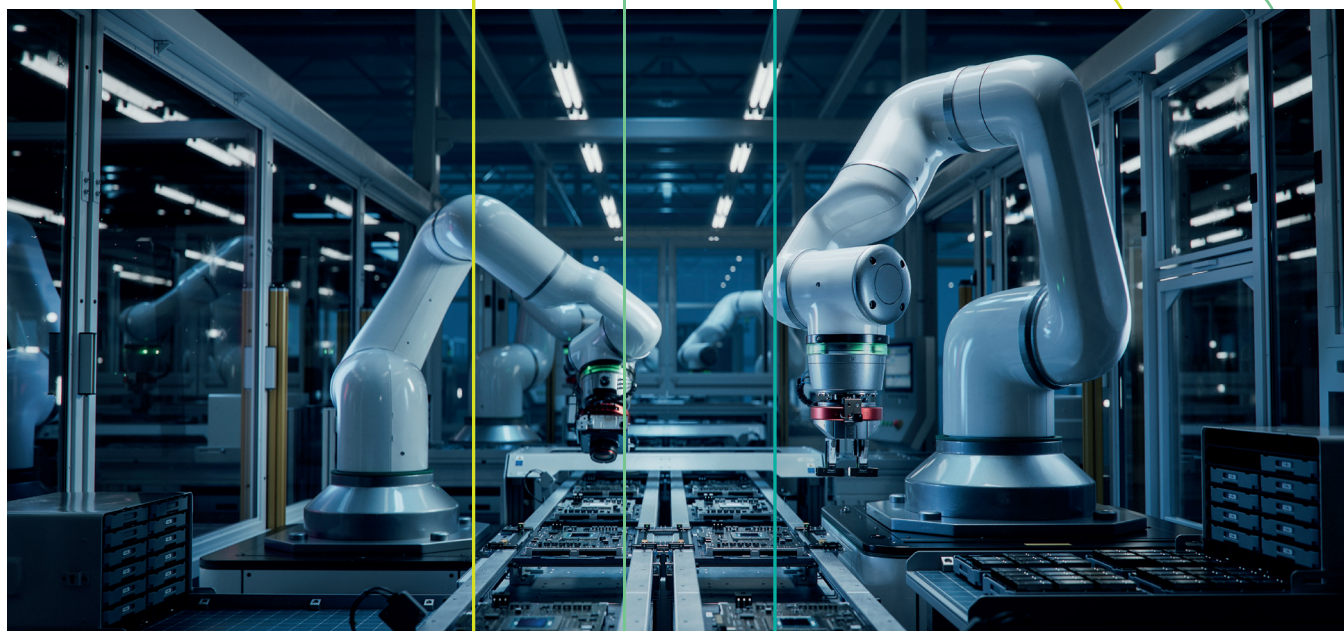
**ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР**
СИСТЕМА СОПРОВОЖДЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



**ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

**КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ
СИСТЕМА «ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»**

Система включает
в себя все элементы
Регионального инвестиционного
стандарта 2.0.



**ПОДРОБНЕЕ
НА САЙТЕ**



Министерство
экономического развития
Российской Федерации

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ 2.0

В 2021 году Министерство экономического развития России разработало новый инвестиционный стандарт, который оказался весьма действенным инструментом помощи бизнесу на местах. Куратором проекта «Региональный инвестиционный стандарт 2.0» стал Первый заместитель Председателя Правительства РФ Андрей Белоусов. В прошлом году Региональный инвестиционный стандарт был внедрен практически во всех субъектах Российской Федерации.

Региональный инвестиционный стандарт 2.0 призван ускорить инвестиционный цикл и повысить оперативность принятия решений. В результате путь инвестора от возникновения у него идеи до непосредственной реализации проекта должен максимально сократиться и упроститься. Ленинградская область в числе первых успешно внедрила все пять элементов инвестиционного стандарта, а с помощью клиентоцентричной системы «Зеленый коридор для инвестора» реализовала еще один дополнительный модуль — единое цифровое окно «Личный кабинет инвестора».

ЭЛЕМЕНТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО СТАНДАРТА



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Содержит стратегию развития региона и обязательство главы субъекта по неухудшению условий ведения бизнеса. В Ленинградской области инвестиционная декларация утверждена распоряжением Правительства от 13 апреля 2023 года № 203-р, а также представлена ежегодно выпускаемым печатным изданием «Навигатор инвестора».



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

Содержит информацию о территориальном планировании региона, ресурсной базе, инфраструктуре, мерах поддержки и тарифах. Инвестиционная карта «ИРИС» Ленинградской области вошла в число лучших региональных практик РФ по оценке Национальной Ассоциации агентств инвестиций и развития.



АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ

ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области» занимается привлечением частных инвестиций, сопровождением проектов и консультацией предпринимателей. Агентство было признано победителем в номинации «Признание коллег» в рамках Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2023».



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМИТЕТ

В Ленинградской области создан Совет по улучшению инвестиционного климата, состоящий из представителей бизнеса и власти региона. Совет проводится под руководством главы региона для оперативного разрешения спорных вопросов.



СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

Свод инвестиционных правил состоит из оптимальных алгоритмов действий инвестора и сроков для подключения к инфраструктуре.

КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ СИСТЕМА «ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Выступая в качестве «единого окна» администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что называется, «голосуют ногами», постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в «Агентство развития Ленинградской области». Это подтверждается и двукратным ростом количества проектов, которые были у нас на сопровождении по итогам 2023 года.



Анастасия Михальченко -
директор ГКУ «АЭРЛО»



Агентство экономического развития Ленинградской области определено специализированной организацией для работы по системе «Зеленый коридор для инвестора» Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.11.2022 № 846

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ АЭРЛО В АКТИВНОЙ СТАДИИ СОПРОВОЖДЕНИЯ

6.4 > 320

**ТРИЛН РУБ. ОБЩИЙ ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ**

**ПРОЕКТОВ
НА СОПРОВОЖДЕНИИ**

УСЛУГИ АЭРЛО:



Консультирование по мерам государственной поддержки



Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки



Комплексное сопровождение инвестиционных проектов



Решение вопросов подключения к инженерным сетям



Консультирование при подготовке разрешительной документации



Помощь инвестору при взаимодействии с:

- федеральными и региональными органами исполнительной власти
- органами местного самоуправления
- ресурсоснабжающими организациями
- финансовыми организациями

КАКИЕ КОМПАНИИ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ПОДДЕРЖКУ:



СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- ▶ Обрабатывающая промышленность
- ▶ Логистика
- ▶ Объекты туристской инфраструктуры



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:

- ▶ >200 млн руб.
- ▶ >30 млн руб. для отдаленных районов
(Подпорожский, Лодейнопольский, Бокситогорский)

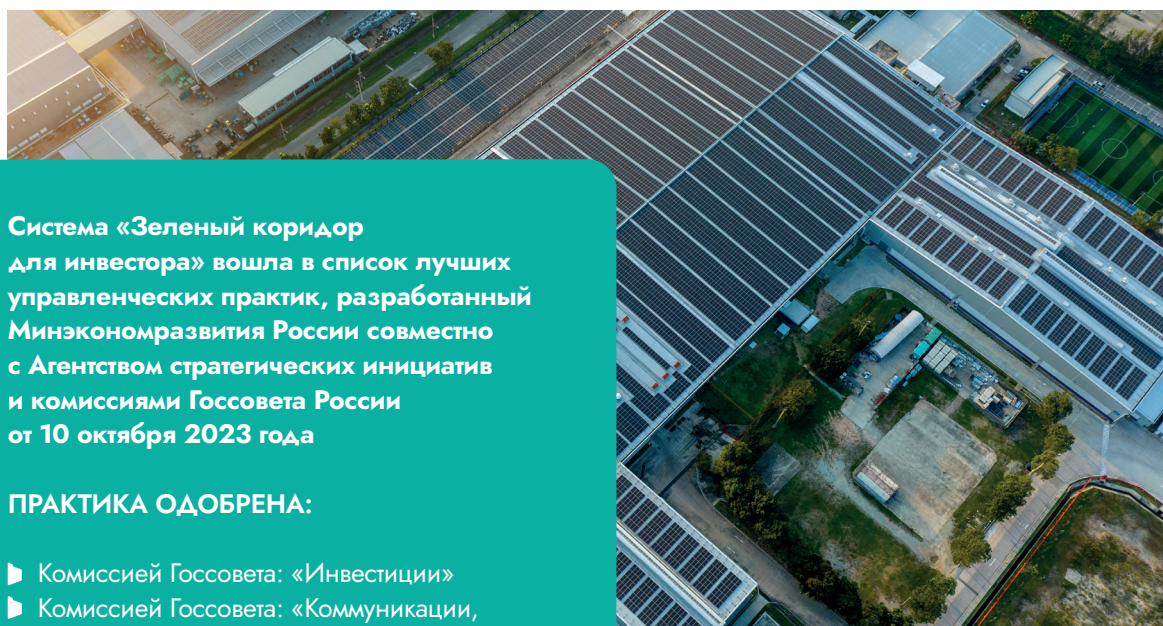
КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ СИСТЕМА «ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»

«Зеленый коридор для инвестора» — это система сопровождения инвестиционных проектов, разработанная Агентством экономического развития Ленинградской области для повышения эффективности межведомственного взаимодействия при работе с инвесторами. Система построена по принципу единого цифрового окна и включает в себя все элементы Регионального инвестиционного стандарта 2.0.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- ▶ Снижение транзакционных издержек за счет сокращения сроков ответа инвестору с 30 до 7 дней
- ▶ Единое цифровое окно — возможность отслеживать всю историю проекта в личном кабинете инвестора на сайте lenoblinvest.ru
- ▶ Понятный алгоритм и прозрачность работы
- ▶ Анализ возможности реализации проекта и уменьшение рисков



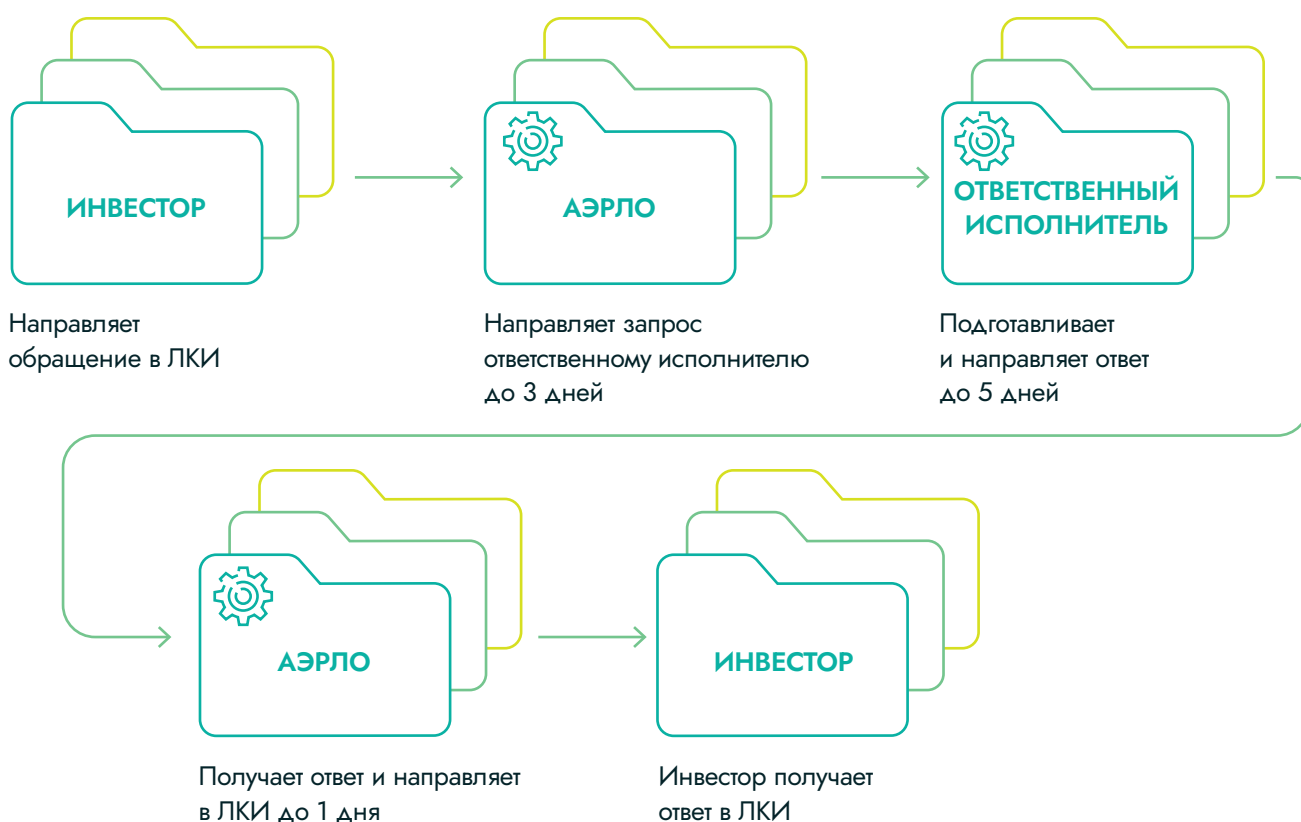


Система «Зеленый коридор для инвестора» вошла в список лучших управленческих практик, разработанный Минэкономразвития России совместно с Агентством стратегических инициатив и комиссиями Госсовета России от 10 октября 2023 года

ПРАКТИКА ОДОБРЕНА:

- ▶ Комиссией Госсовета: «Инвестиции»
- ▶ Комиссией Госсовета: «Коммуникации, связь, цифровая экономика»
- ▶ Комиссией Госсовета: «Малое и среднее предпринимательство»
- ▶ Минпромторг России
- ▶ Минэкономразвития России

АЭРЛО – Агентство экономического развития Ленинградской области
Участники системы - ответственные исполнители – органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, институты развития и ресурсоснабжающие организации, в том числе федеральные ведомства – ППК «Роскадастр» и Управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области.



Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»

ШАГИ ИНВЕСТОРА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



0

РЕГИСТРАЦИЯ В ЛКИ

РЕГИСТРАЦИЯ В ЛКИ

- (1) Верификация данных о проекте на соответствие установленным в заявлении требованиям
- (1) Подписание соглашения о сопровождении проекта

1

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП

СТАРТ ПРОЕКТА

- (1) Подбор инвестиционной площадки
- (1) Оценка инвестиционного проекта на Экспертном совете

РАЗРАБОТКА БИЗНЕС-ПЛАНА, ФИНАНСИРОВАНИЕ

- (2) Разработка бизнес-плана
- (2) Предоставление поручительства по кредитным продуктам
- (2) Получение субсидии

ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- (1) Перевод земельных участков из одной категории земель в другую, внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в целях приведения в соответствие генплану



2

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП

ПОЛУЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- (1) Получение земельного участка в аренду без торгов
- (1) Получение земельного участка на торгах

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- (1) Присоединение к сетям электроснабжения
- (1) Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
- (1) Подключение к сетям газоснабжения

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

- (1) Проведение инженерных изысканий
- (1) Разработка проектной документации
- (1) Государственная экспертиза проектной документации
- (1) Получение разрешения на строительство
- (1) Строительство
- (2) Приобретение и монтаж оборудования
- (1) Получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
- (1) Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект

3

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЭТАП

- (3) Развитие экспортной деятельности компаний
- (3) Продвижение компании на внутреннем рынке
- (3) Повышение производительности труда

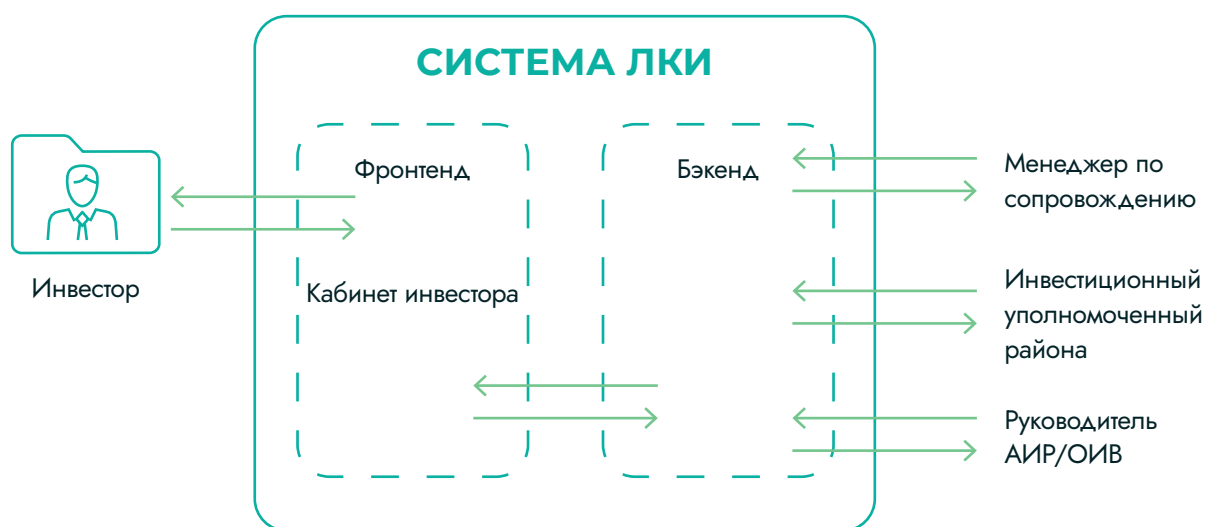
(1) Этап реализуется при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области
www.lenoblinvest.ru

(2) Этап реализуется при содействии Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области
www.813.ru

(3) Этап реализуется при содействии Центра развития промышленности Ленинградской области
www.crplo.ru

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА

Личный кабинет инвестора — это первая в России универсальная CRM-система для сопровождения проектов агентствами инвестиционного развития. Здесь есть весь необходимый функционал для полноценного и успешного взаимодействия инвестора с представителями региональной администрации. Автоматизация процессов позволяет значительно сократить сроки реализации инвестиционных проектов и обеспечить прозрачность работы на всех ее этапах.



ФУНКЦИИ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА:

- ▶ Возможность видеть все данные в режиме онлайн (история проекта)
- ▶ Отправка обращений и отслеживание статуса
- ▶ Создание задач и отслеживание статуса
- ▶ Уведомления на почту о всех событиях по проекту
- ▶ Подбор инвестиционной площадки
- ▶ Календарь проекта (встречи, контрольные точки по дорожной карте и задачам)
- ▶ Хранилище документов по проекту

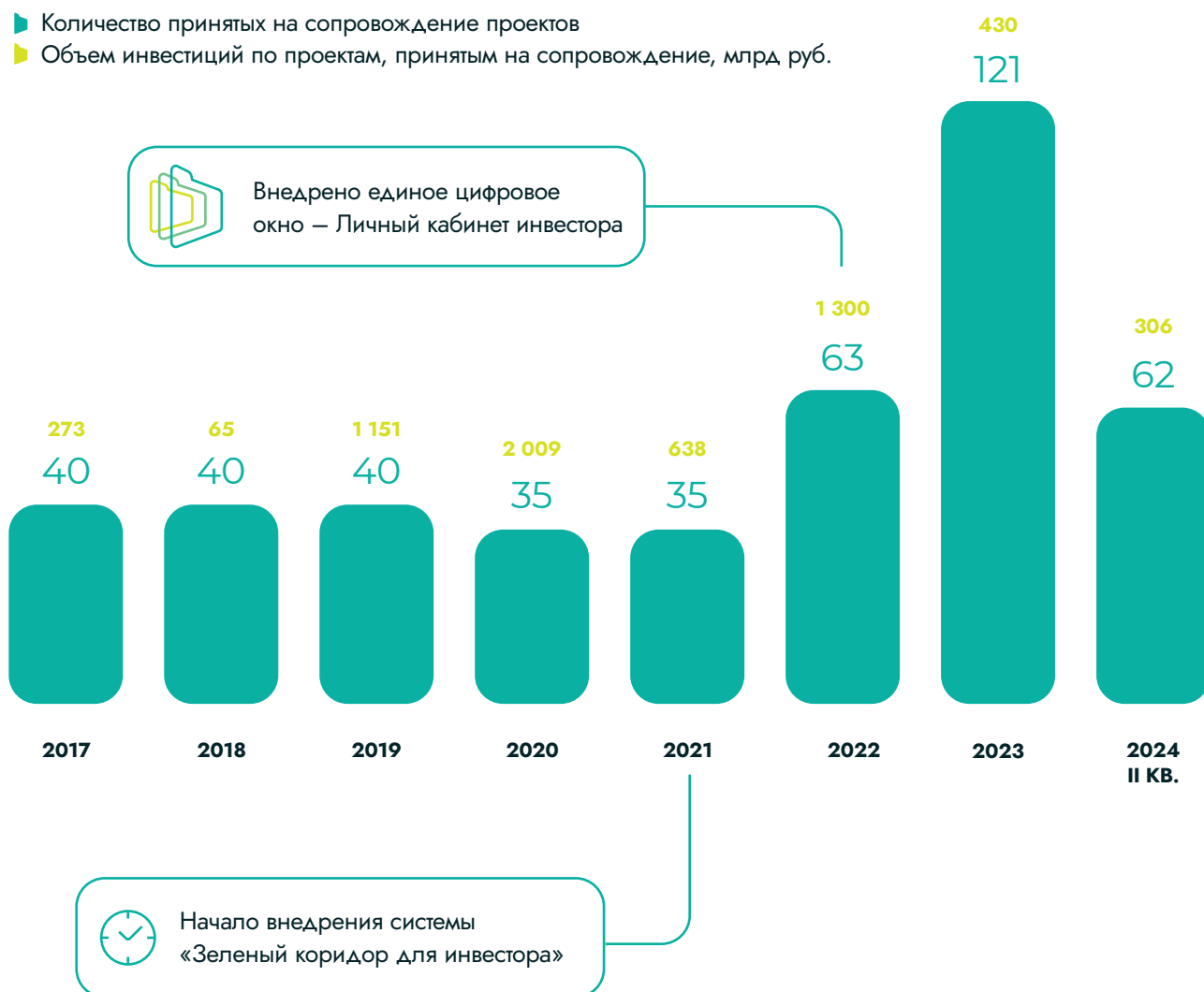


Зарегистрируйтесь
в личном кабинете
инвестора, чтобы
получить поддержку
своего проекта.



ИТОГИ ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМЫ

- ▶ Количество принятых на сопровождение проектов
- ▶ Объем инвестиций по проектам, принятым на сопровождение, млрд руб.




Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»


ИНТЕРФЕЙС ЛИЧНОГО КАБИНЕТА ИНВЕСТОРА


СОЗДАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ


Инвестор получает доступ к системе через личный кабинет в сети Интернет, что позволяет ему быстрее и прозрачнее взаимодействовать со всеми участниками инвестиционной деятельности

Личный кабинет инвестора

 **Михаил Сергеевич Крутой**
ООО "Демо-Версия ЛКИ"
Мой профиль Выйти

 Ваш персональный менеджер
Написать менеджеру
Анна Игоревна Милая

 Ваш уполномоченный района
Написать уполномоченному
Юлия Владимировна Богомазова

 Написать директору
Анастасия Викторовна Михальченко

1 2 Завершите подключение

Чтобы пользоваться всеми функциями личного кабинета инвестора, необходимо завершить подключение. Чтобы это сделать, пройдите два простых шага: укажите первичные сведения о Вашем проекте и отправьте нам заявку на сопровождение инвестиционного проекта

Шаг 1. Укажите данные юридического лица и общие данные проекта

Пожалуйста, заполните форму и отправьте ее на проверку нашему специалисту

Это первый шаг подключения, который позволяет узнать о Вас чуть больше и определить, подходит ли Ваш проект для Агентства экономического развития Ленинградской области.

[Заполнить форму](#)

Шаг 2. Заполните заявление на сопровождение проекта

Чтобы перейти к этому шагу, пройдите шаг 1 - заполните и отправьте нам на проверку первичные данные Вашего проекта.


Это второй шаг подключения. Для того, чтобы получать полный спектр услуг Агентства, необходимо подать заявку на сопровождение Вашего проекта.


Чтобы получить доступ, инвестор подает заявку на регистрацию проекта и может в реальном времени отслеживать ход её рассмотрения


ИСТОРИЯ ПРОЕКТА


Все данные по проекту (полная история) доступны инвестору в едином кабинете в режиме онлайн.

Личный кабинет инвестора

 **Михаил Сергеевич Крутой**
ООО "Демо-Версия ЛКИ"
Мой профиль Выйти

 Ваш персональный менеджер
Написать менеджеру
Анна Игоревна Милая

 Ваш уполномоченный района
Написать уполномоченному
Юлия Владимировна Богомазова

 Написать директору
Анастасия Викторовна Михальченко

Мои документы Мои обращения Задачи Встречи **История проекта** Паспорт проекта Дорожная карта

Дата	Действие	Исполнитель
14 июня 2024 14:09	Изменен менеджер	Милая Анна...
15 мая 2024 09:20	Изменен уполномоченный района	Лебедева Серафи...
6 марта 2024 07:56	Добавлен комментарий к проекту Справочная информация по статусу проекта (проблемному вопросу) прилагается Добавлен файл: 05.03.24 Справочная инфа.Демо.docx	Супнева Ольга Алексеевна
6 марта 2024 07:52	Добавлен комментарий к проекту Инвестором подготовлены проекты материалов декларации о намерении размещения инвест.проекта для прохождения МВК. Находятся на рассмотрении в ГКУ "АЭРЛО"	Супнева Ольга Алексеевна



После регистрации за каждым проектом закрепляется менеджер и инвестиционный уполномоченный района

В календаре отображаются основные дедлайны проекта:
Зеленым отмечен срок по задачам АЭРЛО, ОИВ, ОМСУ, РСО Ленинградской области;
Желтым отмечен срок по задачам инвестора

Любая проблема, возникающая по проекту, будет отображена в истории

ОБРАЩЕНИЯ

Через личный кабинет инвестор может подавать обращения, отслеживать статус их рассмотрения и получать ответ в течение 7 дней.

Мои документы **Мои обращения** Задачи Встречи История проекта Паспорт проекта Дорожная >

Создать новое обращение

Подача обращения по проблеме через личный кабинет

Ваши обращения

Идентификатор	Тема обращения	Статус
65	Запрос предварительных технических условий газоснабжения для земельного участка с кадастровым номером...	Завершено
2	Запрос предварительных технических условий по электричеству для земельного участка с кадастровым номером...	Направлено по компетенции
1	Просим оказать содействие в уточнении информации о назначении лесного участка с кадастровым номером 47:14:10403	Зарегистрированно адресатом

Отслеживание статуса рассмотрения обращения

По каждому обращению можно вести переписку, добавляя комментарии.

[Главная](#) / [Личный кабинет инвестора](#) / [Мои обращения](#) / [Обращение](#)

Обращение #65 (Завершено)



Михаил Сергеевич Крутой
10 января 2024 12:37

Данные формы обращения **Обращение**

ФИО ответственного лица по обращению

Крутой Михаил Сергеевич

Контактный телефон

89219991234

Предмет обращения

Запрос предварительных технических условий газоснабжения для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0203010:48. Планируемая мощность 5 куб.м./час

Прикрепить файл

[Скачать документ обращения](#)



Лебедева Серафима Олеговна
10 января 2024 14:33

Добрый день! Обращение принято в работу. Будет направлен дополнительный запрос в Газпром газораспределение Ленинградской области.



Лебедева Серафима Олеговна
17 января 2024 14:42

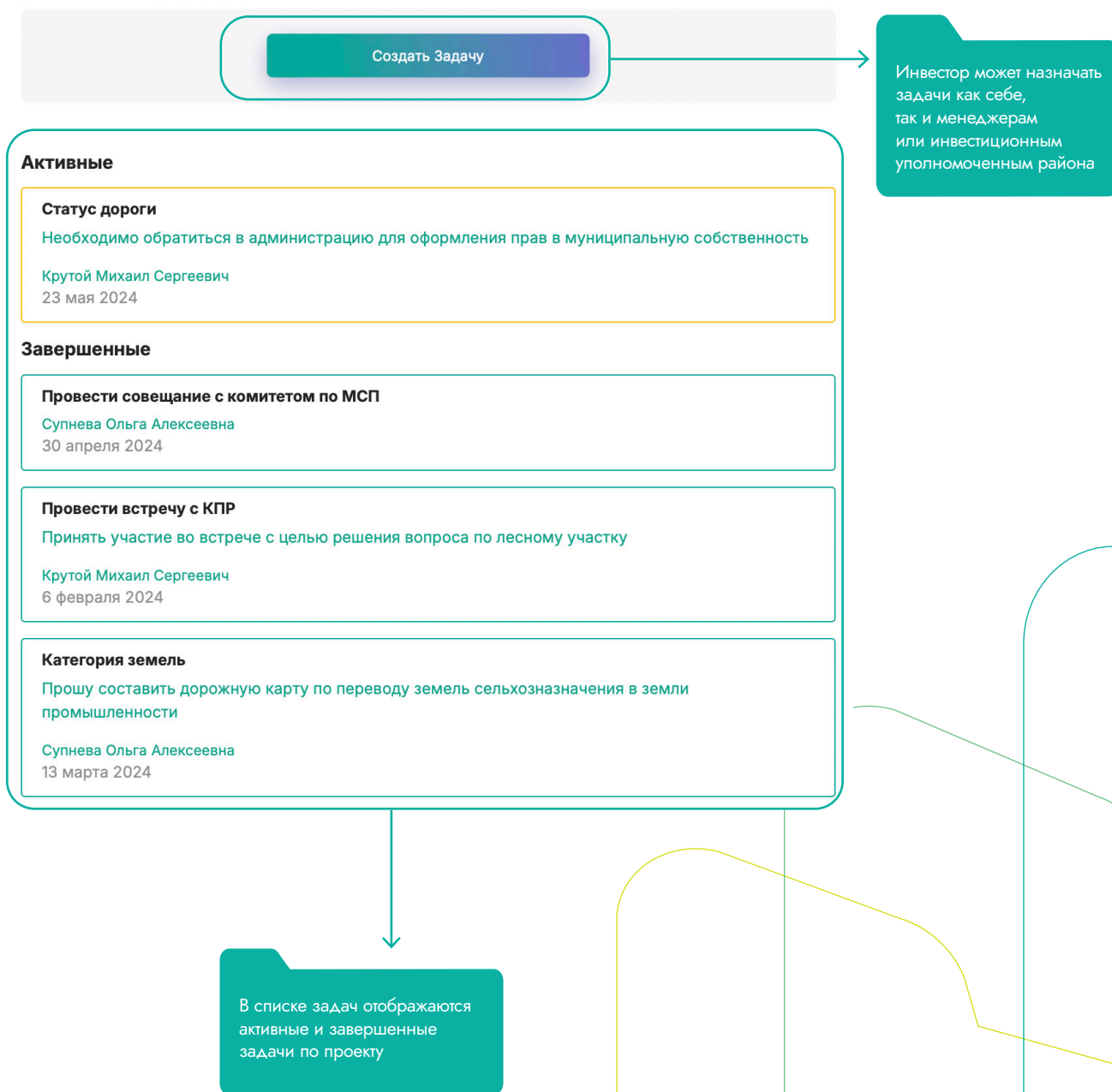
Прикрепляю ответ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"

[Ответ Газпрома по ДОЛ в Ключевском v8_517_198 \(1\) \(1\).pdf](#)

Добавить комментарий

ЗАДАЧИ

Также в Личном кабинете инвестора предусмотрена функция создания задач. По каждой задаче доступна переписка с возможностью добавления комментариев, а также отслеживание хода выполнения во вкладке «История задачи»



ПОДБОР ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

На основе данных проекта система автоматически формирует список подходящих земельных участков из Инвестиционной карты Ленинградской области «ИРИС»

Михаил Сергеевич Крутой
ООО "Демо-Версия ЛКИ"
Мой профиль Выйти

Ваш персональный менеджер
Написать менеджеру
Анна Игоревна Милая

Ваш уполномоченный района
Написать уполномоченному
Юлия Владимировна Богомазова

Написать директору
Анастасия Викторовна Михальченко

март 2024

пн	вт	срд	чт	пт	сб	вс
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

1. Лужский хлебокомбинат

2. Производственная площадка бывшего хлебозавода

Подходит Не подходит Удалить

Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под территорию предприятия
Площадь инвестиционной площадки, га	1.79
Класс опасности	IV
Тип	Greenfield
Адрес	Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 20
Муниципальный район/Городской округ	Сланцевский муниципальный район

Смотреть на карте ИРИС

Инвестор может выбрать инвестиционную площадку из списка и посмотреть расположение на инвестиционной карте «ИРИС»



КОНТАКТЫ:

+7 (812) 644-01-23

aerlo@lenoblinvest.ru

lenoblinvest.ru



Подробнее о системе
«Зеленый коридор
для инвестора»



Зарегистрируйтесь
в личном кабинете
инвестора, чтобы
получить поддержку
своего проекта