



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.09.2026 № 1401

**Об утверждении Инвестиционного паспорта  
муниципального образования Волосовский  
муниципальный район Ленинградской области**

В целях привлечения инвестиций на территорию муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, создания новых рабочих мест и обеспечения благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Инвестиционный паспорт муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 02.09.2025 № 1477 «Об утверждении Инвестиционного паспорта муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом.

Глава администрации

С.Д. Ушаков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Волосовский муниципальный район  
Ленинградской области  
от 15.09.2026 № 1401

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Волосово**  
**2026 год**

## **Инвестиционный паспорт муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области**

### **1. Характеристика социально-экономического положения района**

#### **1.1. Месторасположение:**

Волосовский муниципальный район расположен на юго-западе Ленинградской области, граничит с Ломоносовским, Гатчинским, Лужским, Сланцевским и Кингисеппским районами.

На площади в 2 680,5 кв. км находится 201 населенный пункт.

Численность населения района на 1 января 2026 года составляет 50,4 тыс. человек.

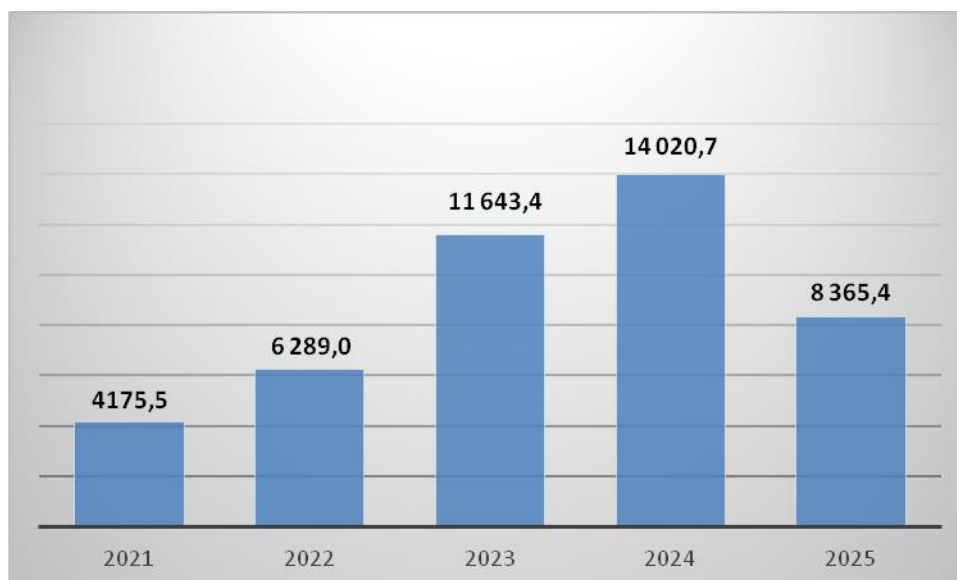
Районным центром является город Волосово с населением 11,3 тыс. человек.

#### **1.2. Экономика:**

##### **а) Промышленность:**

Промышленность района стабильно развивается, но в текущем периоде увеличения оборота предприятий Волосовского муниципального района не зафиксировано.

#### **ОБОРОТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО КРУПНЫМ И СРЕДНИМ ПРЕДПРИЯТИЯМ, млн руб.**



В районе осуществляется производство следующих важнейших видов промышленной продукции: цельномолочная и кисломолочная продукция, мясные полуфабрикаты, кондитерские изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, древесина и изделия из древесины, блоки стеновые из газобетона, сухие строительные смеси, мебель, лакокрасочные материалы, пластмассовые изделия, восстановленные вагоны и колесные пары, отремонтированные машины и оборудование, тепловая энергия, водоснабжение и водоотведение.

В структуре промышленного производства основную долю занимает продукция обрабатывающих производств.

Таблица 1. Промышленные предприятия Волосовского муниципального района Ленинградской области.

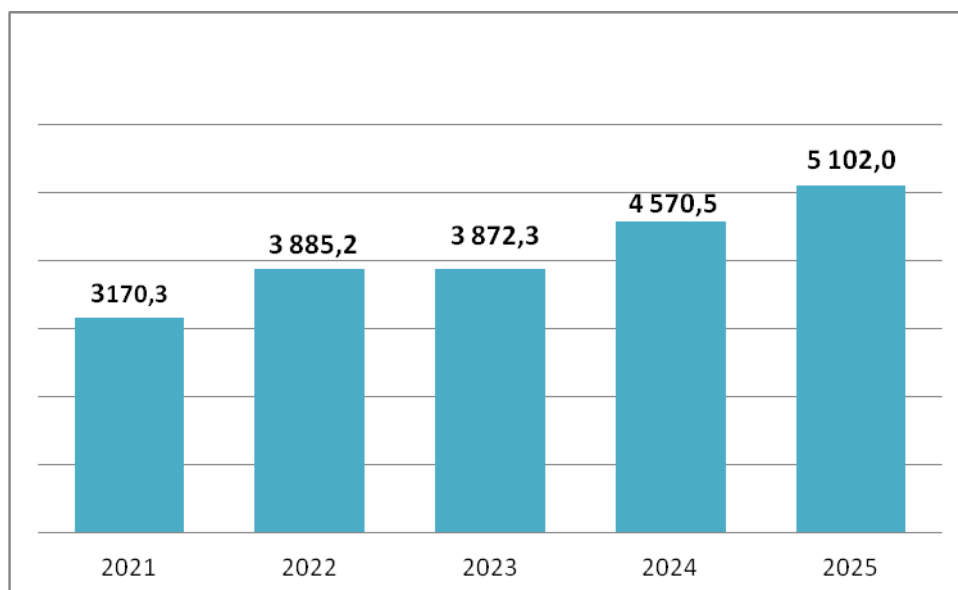
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)                                                                                                                                                                        | Средне-списочная численность работников | Виды деятельности                                                                                | Ассортимент выпускаемой продукции                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>ООО «Хлебная усадьба»</b><br>(ИНН 4705088932)<br>Ленинградская область,<br>Волосовский район, д. Бегуницы, д. 67<br>Тел. +7(921)943-12-31<br>e-mail: <a href="mailto:dir@hlebnaya-usadba.ru">dir@hlebnaya-usadba.ru</a>                                                          | 150                                     | 10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения | Хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия                        |
| <b>ТОСП ООО «ЛСР. Стеновые материалы»</b><br>(ИНН 4706035757)<br>Ленинградская область,<br>Волосовский район, п. Кикерино,<br>ул. Известковая<br>Тел. (812)334-87-72<br>e-mail: <a href="mailto:info@lsrstena.ru">info@lsrstena.ru</a>                                              | 79                                      | 23.32 Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины           | Блоки мелкие из ячеистого бетона                                          |
| <b>Филиал «Волосовские коммунальные системы» АО «Тепловые сети»</b><br>(ИНН 4716024190)<br>Ленинградская область,<br>г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 17<br>Тел. (813 73)21-514                                                                                                      | 63                                      | 35.30.14 - Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными                        | Тепловая энергия                                                          |
| <b>ООО «Молочная культура»</b><br>(ИНН 7813409970)<br>Ленинградская область,<br>Волосовский район, п. Сельцо<br>Тел. /факс (813 73)52-219<br>e-mail: <a href="mailto:info@dairyculture.ru">info@dairyculture.ru</a>                                                                 | 124                                     | 10.51 – Производство молока и молочной продукции                                                 | Кефир, ряженка, йогурт, ацидофилин, простокваша, молоко, сметана          |
| <b>ООО «Балтийский Вагоноремонтный завод «Новотранс»</b><br>(ИНН 4705089414)<br>188410, Ленинградская область,<br>Волосовский район, д. Захонье,<br>стр. 1, каб. 208<br>Тел. 8(81373)40-010<br>e-mail: <a href="mailto:referent.bvrz@novotrans.com">referent.bvrz@novotrans.com</a> | 473                                     | 52.21.1 - Деятельность вспомогательная, связанная с железнодорожным транспортом                  | Комплекс услуг по техническому и сервисному обслуживанию грузовых вагонов |
| <b>ООО «НПК «Полимерпродукт»</b><br>(ИНН 4705066738)<br>Ленинградская область,<br>Волосовский район, д. Буяницы, д. 84<br>e-mail: <a href="mailto:info@gnbrus.com">info@gnbrus.com</a>                                                                                              | 89                                      | 20.30.1 - Производство красок и лаков на основе полимеров                                        | Краски, лаки, эмали и аналогичные материалы                               |
| <b>ООО «ЭкоСервис»</b><br>(ИНН 4705050914)<br>Ленинградская область,<br>Волосовский район,<br>г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 35<br>Тел. 8(81373)22 – 450; 22 – 426<br>e-mail: <a href="mailto:ecko_servis@mail.ru">ecko_servis@mail.ru</a>                                         | 156                                     | 36.00 - Забор, очистка и распределение воды                                                      | Забор, очистка и распределение воды                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                                        |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ТОСП ООО<br/>«ВТОРПЛАСТМАТЕРИАЛЫ»</b><br>(ИНН 7811461414)<br>Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 2,<br>литер А, комната 450 А/2.<br>188400, Ленинградская обл.,<br>Волосовский р-н, п. Кикерино,<br>Гатчинское ш., д. 8А<br>Тел. 8(812)326-1090<br>e-mail: <a href="mailto:info@vpmat.ru">info@vpmat.ru</a>                                                  | 102 | 22.2 Производство изделий из пластмасс | Пластмассовые изделия, комплектующие для офисных кресел                                                                                                                                    |
| <b>ТОСП ООО «Кингисеппский машиностроительный завод»</b><br>(ИНН 7816562511)<br>192241, город Санкт-Петербург,<br>проспект Славы, дом 52 кор/лит 1/а,<br>помещение 51н<br><b>Производство:</b> Ленинградская обл.,<br>Волосовский р-н, п. Зимитицы,<br>Дизельная улица, д. 1.<br>Тел. 8(812)318-52-04<br>e-mail: <a href="mailto:info@kmz1.ru">info@kmz1.ru</a> | 424 | 33.12 Ремонт машин и оборудования      | Двигатели, компрессоры, катера специального назначения, радиаторы охлаждения, резервуары стальные, дизель-генераторы, палубно-вспомогательные механизмы и судовые спуско-подъемные системы |
| <b>ТОСП АО «МАПЕИ»</b><br>(ИНН 5040059680)<br>188400, Ленинградская обл.,<br>Волосовский р-н, п. Кикерино,<br>ул. Известковая, 5<br>тел.<br>e-mail: <a href="mailto:p.egoshin@aomapei.ru">p.egoshin@aomapei.ru</a>                                                                                                                                              | 26  | 20.52 Производство клеев               | Производство строительной химии, клеев, герметиков для всех этапов строительства любого уровня сложности                                                                                   |

б) Сельское хозяйство:

Одной из ведущих отраслей экономики Волосовского муниципального района является сельское хозяйство. На его долю в общем объеме произведенных товаров, выполненных работ и услуг предприятиями и организациями района (по крупным и средним предприятиям) по итогам 2025 года приходится 18,0%.

ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, млн руб. \*



\* по организациям, не являющимся субъектами малого предпринимательства

На территории района ведут хозяйственную деятельность 12 сельхозпредприятий, 38 крестьянских (фермерских) хозяйств, 16 тыс. личных подсобных хозяйств.

Из 12 сельхозпредприятий 7 хозяйств занимаются молочным животноводством, одно - первичным семеноводством картофеля (ЗАО «Октябрьское»), три хозяйства – производством продукции растениеводства, одно хозяйство – овцеводством.

Стабильно растут объемы отгрузки сельскохозяйственной продукции. На фоне области животноводы Волосовского муниципального района занимают первое место по поголовью крупного рогатого скота и валовому производству молока; второе место – по продуктивности молочного стада.

В отрасли растениеводства Волосовский муниципальный район занимает первое место по валовому производству зерна и третье место по валовому производству картофеля.

В районе получили широкое распространение и развитие крестьянские (фермерские) хозяйства.

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия Волосовского муниципального района Ленинградской области.

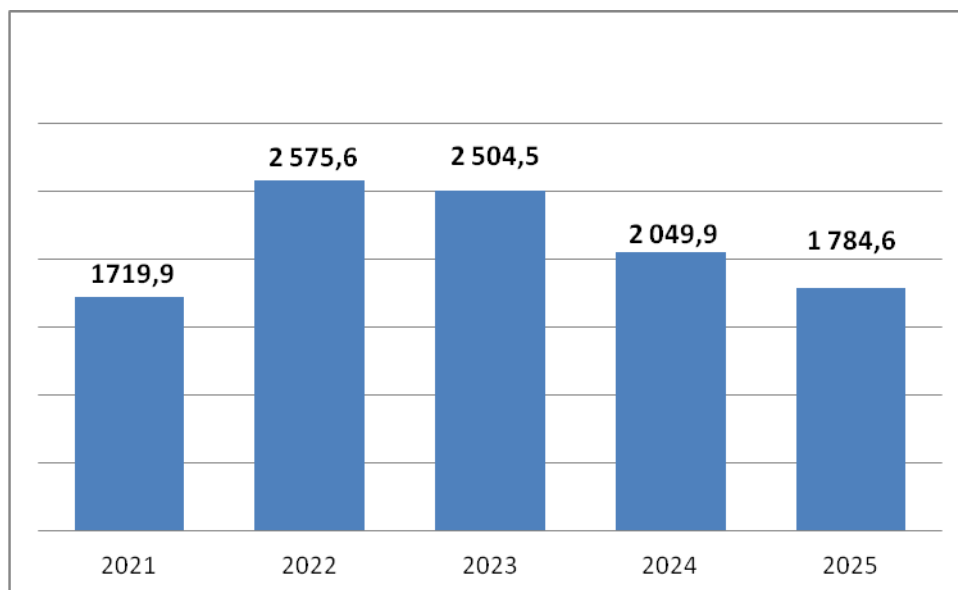
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)                                                                                                      | Среднесписочная численность работников | Виды деятельности                                                                                                                 | Ассортимент выпускаемой продукции |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ЗАО «ПЗ «Рабитицы»</b><br>Ленинградская область,<br>Волосовский район, д. Рабитицы<br>тел. / факс (813 73) 72-219<br>e-mail: <a href="mailto:rabititsy@inbox.ru">rabititsy@inbox.ru</a>                        | 234                                    | 01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока<br>01.11 Выращивание зерновых культур              | Молоко, продукция растениеводства |
| <b>ООО «ПЗ «Каложицы»</b><br>Ленинградская область,<br>Волосовский район, д. Каложицы<br>тел / факс (813 73) 61-246<br>e-mail: <a href="mailto:kalogicy@inbox.ru">kalogicy@inbox.ru</a>                           | 106                                    | 01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока<br>01.11 Выращивание зерновых культур              | Молоко, продукция растениеводства |
| <b>АО «Племзавод «Гомонтово»</b><br>Ленинградская область,<br>Волосовский район, д. Бегуницы<br>тел. / факс (813 73) 51-109<br>e-mail: <a href="mailto:gomontovo@bk.ru">gomontovo@bk.ru</a>                       | 151                                    | 01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока<br>01.11 - Выращивание зерновых культур            | Молоко, продукция растениеводства |
| <b>ООО «Ферма Бегуницы»</b><br>188425, Ленинградская область, д. Коростовицы, стр.2                                                                                                                               | 4                                      | 01.45 Разведение овец и коз                                                                                                       | Мясо овец                         |
| <b>АО «Сельцо»</b><br>Ленинградская область,<br>Волосовский район, п. Сельцо<br>зд. 5, помещ. 31<br>тел. / факс (813 73) 52-219, 23-884<br>e-mail: <a href="mailto:info@dairyculture.ru">info@dairyculture.ru</a> | 97                                     | 01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока<br>01.19.1 Выращивание однолетних кормовых культур | Молоко, продукция растениеводства |

|                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                                                         |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>ПАО «ПЗ «Торосово»</b><br>Ленинградская область,<br>Волосовский район,<br>д. Торосово, д.51<br>тел. / факс (813 73) 77-117, 21-324<br>e-mail:<br><a href="mailto:torosovoplemzavod@rambler.ru">torosovoplemzavod@rambler.ru</a> | 62  | 01.41 Разведение<br>молочного крупного<br>рогатого скота,<br>производство сырого<br>молока<br>01.11 Выращивание<br>зерновых культур     | Молоко,<br>продукция<br>растениеводства                   |
| <b>ООО «Остроговицы»</b><br>Ленинградская область,<br>Волосовский район,<br>п. Остроговицы, д. 9а<br>тел. +7-962-722-44-24<br>e-mail: <a href="mailto:ostrogovicy@mail.ru">ostrogovicy@mail.ru</a>                                 | 53  | 01.1 Выращивание<br>однолетних культур<br>01.41 Разведение<br>молочного крупного<br>рогатого скота,<br>производство сырого<br>молока    | Молоко,<br>продукция<br>растениеводства                   |
| <b>ЗАО «Октябрьское»</b><br>188402, Ленинградская область,<br>Терпилицы д, зд. 38<br>тел. (813 73) 75-217<br>e-mail: <a href="mailto:oktjabrskoe2008@yandex.ru">oktjabrskoe2008@yandex.ru</a>                                      | 88  | 01.13.31 Выращивание<br>картофеля                                                                                                       | Картофель,<br>зерновые                                    |
| <b>ООО СХП «Русское поле»</b><br>188401, Ленинградская область,<br>Калитино п, Инженерная ул., д. 15,<br>помещ. 307<br>тел. (921) 961-11-99,<br>e-mail: <a href="mailto:e.nesterova.market@list.ru">e.nesterova.market@list.ru</a> | 26  | 01.11 Выращивание<br>зерновых (кроме риса),<br>зернобобовых культур и<br>семян масличных<br>культур                                     | Зерновые, семена                                          |
| <b>АО «Труд»</b><br>188425, Ленинградская область,<br>д. Чирковицы, д. 33, ком. 1<br>e-mail: <a href="mailto:ok@oao-trud.ru">ok@oao-trud.ru</a>                                                                                    | 122 | 01.41 Разведение<br>молочного крупного<br>рогатого скота,<br>производство сырого<br>молока<br>01.11.1 - Выращивание<br>зерновых культур | Молоко,<br>продукция<br>растениеводства                   |
| <b>ООО «Семена Северо-Запада»</b><br>188402, Ленинградская область,<br>д. Терпилицы                                                                                                                                                | 6   | 01.13.3 Выращивание<br>столовых корнеплодных<br>и клубнеплодных<br>культур с высоким<br>содержанием крахмала<br>или инулина             | Картофель,<br>корнеплоды,<br>продукция<br>растениеводства |
| <b>ООО «АГРОИНТЕР»</b><br>188410, Ленинградская область, г.<br>Волосово, ул. Хрустицкого, д. 78                                                                                                                                    | 5   | 01.50 Смешанное<br>сельское хозяйство                                                                                                   | Продукция<br>растениеводства<br>(овощи)                   |

### 1.3. Инвестиции:

Инвестиционный климат в Волосовском муниципальном районе относительно благоприятный. Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям за счет всех источников финансирования в 2025 году составил 1 784,6 млн руб.

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, млн руб.\*



\*по организациям, не являющимся субъектами малого предпринимательства

Наибольший объем инвестиций направлен на развитие отрасли сельского хозяйства — это 1 282,1 млн руб., или 72,0% всех инвестиционных средств; инвестиционные отчисления в промышленность составили 169,8 млн руб., или 9,5% всех инвестиций. Таким образом, на долю сельского хозяйства и промышленности приходится 81,5% всех инвестиционных вложений.

Отрасли сельского хозяйства и промышленности являются базовыми для экономики района, в долгосрочной перспективе ожидается рост капиталовложений в предприятия этих кластеров посредством строительства основных производственных фондов, реконструкции и модернизации существующих объектов. Планируется увеличение инвестиционной активности за счет развития туризма и малого предпринимательства.

Таблица 3. Крупнейшие инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории Волосовского муниципального района

| Название проекта                                                                               | Объем инвестиций млн. руб. | Место расположения                                                  | Количество созданных рабочих мест | Отрасль экономики         | Сроки строительства | Инвестор                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| <b>Модернизация кормоцеха</b>                                                                  | 70,0                       | Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, п. Каложицы | 1                                 | Сельское хозяйство        | 2025-2026           | ООО «ПЗ «Каложицы»                  |
| <b>Складирование и хранение легковых товарных автомобилей, порожних контейнеров (в планах)</b> | 200,0                      | Ленинградская область, Волосовский район, п. 81-й км                | 50                                | Грузоперевозки, логистика | 2026-2030           | ООО "Канавара Транспортные Системы" |

|                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                              |    |                              |           |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Молочно-товарная ферма на 1000 голов дойного стада</b>                                                                                                                                                          | 1 300,0  | Ленинградская область, Волосовский район, д. Рабителицы                      | 10 | Сельское хозяйство           | 2025-2026 | ЗАО «ПЗ «Рабителицы»                                                                                         |
| <b>Обновление парка сельскохозяйственной техники</b>                                                                                                                                                               | 110,0    | Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы                        | -  | Сельское хозяйство           | 2025-2026 | АО «ПЗ «Гомонтово»                                                                                           |
| <b>Обновление парка сельскохозяйственной техники</b>                                                                                                                                                               | 210,0    | Ленинградская область, Волосовский район, д. Торосово                        | -  | Сельское хозяйство           | 2026      | ПАО «Племзавод «Торосово»                                                                                    |
| Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области | 224,0    | Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 35 | -  | Водоснабжение, водоотведение | 2021-2034 | В рамках концессионного соглашения между ООО "ЭкоСервис" и Администрацией Волосовского муниципального района |
| Строительство предприятия глубокой переработки биологических отходов в Ленинградской области                                                                                                                       | 218,0    | Ленинградская область, Волосовский район, Большеврудское сельское поселение  | 35 | Сбор неопасных отходов       | 2024-2028 | ООО "Эковест"                                                                                                |
| Строительство научно-промышленного комплекса замкнутого цикла переработки овощей по производству биодобавок для кормов животных и диетических продуктов/супов пюре, рекомендуемых для лечебного питания            | 12 500,0 | Ленинградская область, Волосовский район, пос. Калитино                      | 54 | Пищевая промышленность       | 2025-2030 | ООО «Армас-Виктори»                                                                                          |

Указанные инвестиционные проекты должны оказать положительный эффект не только на отдельные отрасли, но и дать стимул комплексному развитию территорий района. Мероприятия по внедрению новых инвестиционных проектов на территории Волосовского муниципального района служат созданию новых рабочих мест, развитию производственных сил и увеличению доходной части бюджета муниципального образования за счет налоговых отчислений предприятий.

#### 1.4. Трудовые ресурсы:

Численность населения Волосовского муниципального района на 1 января 2026 года составляет 50,4 тыс. человек, в том числе городское – 11,3 тыс. человек (22,4%), сельское – 39,1 тыс. человек (77,6%).

По данным на 01.01.2025 население района в трудоспособном возрасте составляет 29,7 тыс. чел. или 58,9%, старше трудоспособного возраста – 12,6 тыс. чел. или 25,1% всего населения, лица моложе трудоспособного возраста – 8,1 тыс. чел. или 16%.

Число учащихся школ района продолжает оставаться на высоком уровне — в 2025–2026 учебном году их насчитывается 4158 человек. По итогам 2025 года район выпустил 85 выпускников одиннадцатого класса и 402 выпускника девятого класса, большинство из которых поступили в высшие учебные заведения и колледжи. Таким образом, потенциал трудоспособного населения, включая молодежь, в районе сохраняется значительным.

В 2025 году на крупных и средних предприятиях Волосовского муниципального района было занято 6 461 чел. Наибольшее число занятых в организациях сельского хозяйства – 803 человека (12,4%) и на обрабатывающих производствах – 1 158 человек (17,9%).

Многие жители Волосовского района заняты на предприятиях Санкт-Петербурга и других муниципальных районов. Отток квалифицированных специалистов из района обусловлен отсутствием соответствующих рабочих мест.

По состоянию на 1 января 2026 года, показатель зарегистрированной безработицы составил 0,55%, что на 0,21 процентных пункта больше аналогичного показателя начала 2025 года. Численность официально признанных безработными увеличилось до 147 человек, больше на 57 человек относительно начала предыдущего года.

На территории района расположены три образовательных учреждения среднего профессионального образования:

- **ГБПОУ ЛО «Беседский сельскохозяйственный техникум»** (Волосовский район, п. Беседа). Обучение проводится по направлениям: ветеринария; зоотехния, строительство и эксплуатация зданий и сооружений; монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения, технология производства и переработка сельскохозяйственной продукции.

- **ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум»** (Волосовский район, д. Бегуницы). Осуществляется обучение по образовательным программам среднего профессионального образования по специальностям: механизация сельского хозяйства; электрификация и автоматизация сельского хозяйства, автомеханик, тракторист-машинист сельскохозяйственного производства, сварщик, бухгалтер, повар.

- **ГБПОУ «Центр непрерывного профессионального медицинского развития Ленинградской области»** (г. Волосово). Обучение проводится по направлениям: сестринское дело, лечебное дело.

Общая численность студентов учреждений профессионального образования, расположенных на территории Волосовского района, в 2024 – 2025 учебном году составила 1351 человек. Ежегодно выпускается более 200 специалистов (очная и заочная формы обучения).

На базе имеющихся образовательных учреждений могут быть организованы программы обучения для подготовки специалистов нужных направлений для существующих и потенциальных инвесторов района. Так в Беседском сельскохозяйственном техникуме открыт Центр опережающей профессиональной подготовки (далее – ЦОПП). ЦОПП – это новая региональная структура, призванная осуществлять подготовку кадров для реализации потребностей экономики региона, обеспечивать регион кадрами новой формации, формировать в регионе качественный человеческий капитал.

#### 1.5. Инфраструктура:

а) транспортно-логистическая:

Волосовский муниципальный район выгодно расположен относительно главных автомагистралей страны, что делает его транспортно удобным и доступным. Федеральная автомобильная дорога А180 «Нарва» - автомобильная дорога федерального значения Санкт-Петербург — Ивангород пересекает район с запада на восток. В непосредственной близости от Волосовского района расположены федеральные трассы М20 Санкт-Петербург – Псков и трасса М-10 «Россия» Москва – Санкт-Петербург. Хорошо развита сеть внутренних автомобильных дорог. По территории района проходит стратегически важная железнодорожная магистраль Мга - Гатчина – Ивангород с выходом к Усть-Луге.

Вдоль Таллинского шоссе (А180) планируется строительство дополнительных автозаправочных объектов, предоставляющих сервисные услуги, складских и перевалочных терминалов.

б) инфраструктура водоснабжения, энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения:

Водоснабжение. Хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение в муниципальном районе полностью осуществляется за счет ресурсов подземных вод. Балансовые запасы подземных вод составляют 4,51 млн м<sup>3</sup> в год, ежегодный забор водных ресурсов составляет 2,17 млн м<sup>3</sup>. Мощность всех водозаборов муниципального района – 5,94 тыс. м<sup>3</sup> в сутки (фактическая мощность), проектная мощность – 33,1 тыс. м<sup>3</sup> в сутки.

Электроснабжение осуществляют: Филиал «Западные электрические сети» АО «ЛОЭСК», филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» и филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети». На территории района находится 873 трансформаторная подстанция, по всем видам собственности (в том числе 6 подстанций 110 кВ). На электросетевых объектах имеются свободные мощности для подключения новых производственных объектов.

Теплоснабжение на территории Волосовского муниципального района осуществляется от котельных филиалом «Волосовские коммунальные системы» АО «Тепловые сети».

Газоснабжение муниципального района осуществляется сжиженным и природным газом. Снабжение природным газом осуществляется от магистрального газопровода высокого давления «Кохтла-Ярве – Ленинград», который расположен в северной части района. В 2025 году завершено строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов в населённых пунктах: Новые Раглицы, Роговицы, Каргалозы, Старые Раглицы, Калитино (ул. Инженерная) и межпоселкового газопровода «Ущевицы — Загорицы». В 2026–2027 годах строительство сразу трёх межпоселковых газопроводов: первый протянется от д. Большая Вруда через д. Смердовицы, д. Овинцево до д. Молосковицы; второй от газопровода высокого давления «Рабитицы – Большая Вруда» до д. Ямки; третий от п. Каложицы до д. Хревицы, и два распределительных газопровода по д. Хревицы и д. Ямки.

в) связь и интернет:

Волосовский муниципальный район обеспечен сетью услуг телефонии, в том числе крупнейших операторов мобильной связи, кабельного телевидения и развитым доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПАО «Ростелеком» обеспечивает жителей района услугами связи. Для обслуживания абонентов действует 22 автоматизированные телефонные станции емкостью более 10,1 тысяч номеров.

Услуги по подключению кабельного и цифрового телевидения, подключения к сети Интернет оказывают ПАО «Ростелеком», ООО ПКФ «Астра-Ореол», ООО «КИНГ-ОНЛАЙН» и др.

1.6. Природный потенциал:

На территории Волосовского муниципального района имеется широкий диапазон лесных и минерально-сырьевых ресурсов. На территории района имеются месторождения полезных ископаемых: торф (33,1 млн м<sup>3</sup>); доломит для обжига на камень (24,729 млн м<sup>3</sup>),

песок (2,139 млн м<sup>3</sup>), фосфаты, горючие сланцы, кирпично-черепичные глины. Предоставлено право пользования недрами по 4 лицензиям.

Рельеф Волосовского муниципального района преимущественно равнинный, на севере присутствуют отдельные холмы. Большая часть района находится на Ижорской возвышенности.

Район имеет широкие возможности для развития туризма и оздоровительного отдыха (наличие национально-исторических экскурсионных объектов). Ключевые точки притяжения культуры – музей-усадьба Н.К.Рериха в д. Извара, усадьба барона М. Г. Врангеля, имение Якова Брюса, дом-музей Б.Д. Вильде. В д. Шадырицы содержится коллекция редких и диких животных со всех континентов нашей планеты. Волосовский район имеет большой нераскрытый потенциал для развития туризма, поэтому одной из основных целей в социальной сфере является создание в районе инфраструктуры туризма, открытие новых туристических маршрутов для привлечения потока туристов.

## **2. Приоритеты экономического развития муниципального района**

Учитывая высокий уровень развития сельского хозяйства, в Волосовском муниципальном районе целесообразно размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (молочные заводы, заводы по переработке мяса (говядины) и овощей (картофеля)).

Кроме пищевой промышленности, целесообразно развивать предприятия по производству строительных материалов и оптово-складских предприятий в промышленных зонах района.

Одним из приоритетных направлений социально-экономического развития территории Волосовского муниципального района может являться туристическая отрасль, которая в настоящее время развита слабо, но имеет значительный потенциал.

Необходимые мероприятия для развития туризма в Волосовском муниципальном районе:

- строительство учреждений отдыха спортивно – туристического направления (базы отдыха, турбазы, мотели и кемпинги), размещение сети конно-спортивных, охотничьих и рыболовных баз;
- организация автобусных и пешеходных маршрутов.

## **3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района**

### **3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании.**

- а) Предоставление в собственность или аренду земельных участков.

Административный регламент предоставления Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), на торгах», утвержден постановлением администрации от 12.05.2026 № 700 (<http://волосовскийрайон.пф>).

- б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта.

Административный регламент администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», утвержден постановлением администрации от 18.03.2026 № 366 (<http://волосовскийрайон.пф>).

- в) Условия и порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Административный регламент администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», утвержден постановлением администрации от 18.03.2026 № 365 (<http://волосовскийрайон.рф>).

г) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.

- Филиал «Волосовские коммунальные системы» АО «Тепловые сети», 188410, Ленинградская область, г. Волосово, ул. Ленинградская, здание 20В, тел. (813 73) 21-514, факс (813 73) 22-412;

- ООО «ЭкоСервис», 188410, Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 35, тел. (813 73) 22-450;

- АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Кингисеппе, 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, д. 4, (81375)23-578;

- ПАО «Ростелеком», 188410, Ленинградская область, г. Волосово, пр. Вингиссара, д. 30, тел. (813 73) 21-599, (813 73) 21-108;

- Филиал АО «ЛЮЭСК» Западные электрические сети, 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 66, тел. (813 75)25-221;

- Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети», 188480, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 64, тел. (81375)22-642;

- Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети», 188300, г. Гатчина, ул. Хохлова, д.8, строение 1, помещение 1, тел (81371)25-812.

### **3.2. *ФИО, должность и контакты ответственного лица, курирующего инвестиционную деятельность в районе.***

Кобылинская Татьяна Леонидовна – заместитель главы администрации по экономике - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, инвестиционный уполномоченный, тел. (813 73) 22-750.

### **3.3. *Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.***

Общая информация – в соответствии с таблицей 4.

Полная информация – в соответствии с приложением (по каждой площадке).

**Таблица 4. Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов.**

| Название или номер площадки                        | Адрес                                                                        | Площадь, кв.м.           | Категория / Собственник                                                   | Цели использования                                          | Инженерная инфраструктура                                                             |                                                                             |                                                                                                        | Наличие зданий, сооружений (их описание)     | Удаленность от автомагистралей и дорог/ железной дороги                                                                                                   | Условия приобретения инвестором |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                    |                                                                              |                          |                                                                           |                                                             | Эл. энергия                                                                           | Водоснабжение                                                               | Газ                                                                                                    |                                              |                                                                                                                                                           |                                 |
| 1                                                  | 2                                                                            | 3                        | 4                                                                         | 5                                                           | 6                                                                                     | 7                                                                           | 8                                                                                                      | 9                                            | 10                                                                                                                                                        | 11                              |
| Промышленная зона «Кикерино»<br>47:22:0619001:29   | Ленинградская область, Волосовский район, поселок отделения совхоза Кикерино | 27,8 тыс. кв.м. (2,8 га) | Земли населенных пунктов. Неразграниченная государственная собственность. | Производственная деятельность                               | Опорный источник электроснабжения РТП-9 «Кикерино» 35/10 кВ. Необходима реконструкция | Точка подключения – артезианская скважина (п. Кикерино), расстояние 1500 м. | Существующий газопровод высокого давления (0,6 МПа), диаметр 160 мм.                                   | Строения и сооружения на участке отсутствуют | С севера земельный участок ограничен автомобильной дорогой Гатчина – Ополье (Р38), с юга – железнодорожной магистралью Мга - Гатчина – Ивангород          | Аренда, механизм – аукцион      |
| Земельный участок п. Зимитицы<br>47:22:0145001:115 | Ленинградская область, Волосовский район, п. Зимитицы                        | 25 тыс.кв.м. (2,5 га)    | Земли населенных пунктов. Неразграниченная государственная собственность. | Заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха | Электроснабжение от ТП, ЛЭП                                                           | Ближайшая точка подключения к сетям ориентировочно 438 м                    | Ближайшая сеть газопровода среднего давления, диаметр 63мм ГРС Труд, расстояние до з/у по прямой 375 м | Строения и сооружения на участке отсутствуют | Примыкает к автомобильной дороге федерального значения А180 «Нарва». Расстояние до КАД Санкт-Петербурга 70 км. Расстояние до железнодорожных путей 30 км. | Аренда, механизм - аукцион      |

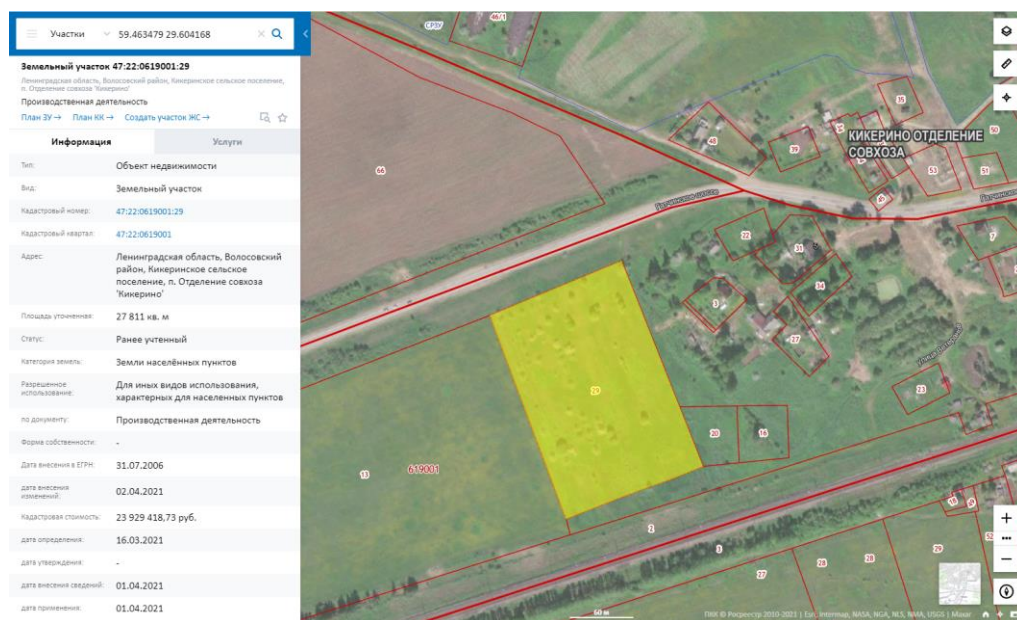
|                                                                                       |                                                               |                              |                                                                           |                                                    |                                                                                                  |                                                                                  |                                           |                                              |                                                                                                                    |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Земельный участок д. Большая Вруда<br><br>Ширина: 59.415817<br>Долгота: 29.248224     | Ленинградская область, Волосовский район, д. Большая Вруда    | 302,7 тыс. кв. м. (30,27 га) | Земли промышлен-ности. Неразграничен-ная государственная собственность    | Промышленное производство IV, V класса опасности   | Требуется новое подключение. Расстояние до ТП - 0,8 км., ЛЭП – 0,5 км.                           | Действующие объекты водоснабжения и водоотведения находятся на расстоянии 1,0 км | Ближайших газопровод – 1,0 км             | Строения и сооружения на участке отсутствуют | Расстояние до автомобильной дороги регионального значения 0,15 км. Расстояние до железнодорож-ных путей 2,0 км.    | Аренда, механизм - аукцион |
| Земельный участок п. Кикерино<br>47:22:0500013:9                                      | Ленинградская область, Волосовский район, п. Кикерино         | 17,0 тыс. кв. м. (1,7 га)    | Земли населенных пунктов. Региональная собственность                      | Промышленное производство III - V класса опасности | Опорный источник электроснабже-ния РТП-9 "Кикерино" 35/10 кВ (Необходимо провести реконструкцию) |                                                                                  | Газопровод высокого давления (0,6 Мпа)    | Производствен-ные здания                     | Расстояние до автомобильной дороги регионального значения 1,0 км. Расстояние до железнодо-рожных путей 1,0 км.     | Аренда                     |
| Земельный участок д. Смердовицы<br>47:22:0333004:344                                  | Ленинградская область, Волосовский район, д. Смердовицы       | 95,76 тыс. кв.м. (9,6 га)    | Земли населенных пунктов. Неразграничен-ная государственная собственность | Отдых (рекреация)                                  | Электроснабже-ние от ТП, ЛЭП                                                                     | Нет                                                                              | Ближайший газопровод на расстоянии 1,5 км | Строения и сооружения на участке отсутствуют | Расстояние до автомобильной дороги регионального значения 0,3 км. Расстояние до железнодорож-ных путей 4,5 км      | Аренда, механизм - аукцион |
| Земельный участок д. Большие Озертицы<br><br>Широта: 59.4918001<br>Долгота 28.9958192 | Ленинградская область, Волосовский район, д. Большие Озертицы | 160 тыс. кв.м. (16 га)       | Земли промышлен-ности. Неразграничен-ная государственная собственность    | Промышленное производство IV, V класса опасности   | Электроснабже-ние от ТП, ЛЭП                                                                     | Нет                                                                              | Ближайший газопровод на расстоянии 1,5 км | Строения и сооружения на участке отсутствуют | Примыкает к автомобильной дороге федерального значения А180 «Нарва». Расстояние до железнодорож-ных путей 16,0 км. | Аренда, механизм - аукцион |

|                                                                                           |                                                                   |                              |                                                                                              |                                                           |                                  |     |                                                 |                                                       |                                                                                                                                                 |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Земельный<br>участок д.<br>Торосово<br><br>Широта:<br>59.5272728<br>Долгота<br>28.5645628 | Ленинградская<br>область,<br>Волосовский<br>район,<br>д. Торосово | 300 тыс.<br>кв.м.<br>(30 га) | Земли<br>населенных<br>пунктов.<br>Неразграничен-<br>ная<br>государственная<br>собственность | Промышленное<br>производство<br>IV, V класса<br>опасности | Электроснабже-<br>ние от ТП, ЛЭП | Нет | Ближайший<br>газопровод на<br>расстоянии 0,8 км | Строения и<br>сооружения на<br>участке<br>отсутствуют | Примыкает к<br>автомобильной<br>дороге<br>регионального<br>значения.<br>Расстояние до<br>железнодорож-<br>ных путей<br>10,0 км<br>(г. Волосово) | Аренда,<br>механизм<br>аукцион |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

Паспорт инвестиционной площадки  
Промышленная зона «Кикерино»

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципальный район / Городской округ  | Волосовский муниципальный район Ленинградской области                                                                                                                                                                          |
| Адрес                                  | Волосовский муниципальный район, поселок Отделения совхоза Кикерино                                                                                                                                                            |
| Категория земель                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                       |
| Класс опасности                        | III, IV, V                                                                                                                                                                                                                     |
| Собственник:                           |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наименование                           | Администрация Волосовского муниципального района                                                                                                                                                                               |
| Контактное лицо                        | Кобылинская Татьяна Леонидовна (заместитель главы администрации по экономике – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом)<br>Тел./факс: (81373) 22-750<br>E-mail: mail@vls.gov.ru., www.волосовскийрайон.рф |
| Направление использования              | Промышленная площадка                                                                                                                                                                                                          |
| Функциональный приоритет площадки      | Производственная деятельность                                                                                                                                                                                                  |
| Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км | 65                                                                                                                                                                                                                             |
| Водоснабжение:                         |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                | нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                         | Точка подключения - артезианская скважина (п. Кикерино), расстояние 1,5 км                                                                                                                                                     |
| Канализация:                           |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                | нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                         | Подключение проблематично, требуется реконструкция                                                                                                                                                                             |
| Электроснабжение:                      |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                | нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                         | Опорный источник электроснабжения РТП-9 "Кикерино" 35/10 кВ. Необходимо провести реконструкцию                                                                                                                                 |
| Газоснабжение:                         |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                | нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                         | Существующий газопровод высокого давления (0,6 Мпа), Д=160 мм                                                                                                                                                                  |
| Теплоснабжение:                        |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                | нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                         | Котельная № 13 (п. Кикерино), топливо - природный газ. Расстояние до котельной ~700 м. Существующий резерв газовой котельной - 0,41 Гкал/час                                                                                   |
| Варианты приобретения                  | Аренда                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип                                    | Greenfield                                                                                                                                                                                                                     |
| Назначение                             | Производственная деятельность                                                                                                                                                                                                  |

|                                                               |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Инженерно-строительные условия                                | Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют                          |
| Предприятия в непосредственной близости                       | ООО «ЛСР. Стеновые материалы», АО «МАРЕИ», ООО «ВПМ»                            |
| Инженерная инфраструктура:                                    |                                                                                 |
| Расстояние до объекта электроснабжения, км                    | 1,8                                                                             |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км                    | 0,7                                                                             |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км              | 0                                                                               |
| Транспортная инфраструктура:                                  |                                                                                 |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км    | 0,15                                                                            |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,15                                                                            |
| Расстояние до железнодорожных путей, км                       | 0,15                                                                            |
| Форма собственности                                           | Неразграниченная государственная собственность                                  |
| Площадь инвестиционной площадки, га                           | 2,8                                                                             |
| Градостроительная документация во ФГИС ТП                     | <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a> |
| Дополнительные сведения                                       | Кадастровый номер<br>47:22:0619001:29                                           |



Паспорт инвестиционной площадки  
Земельный участок п. Зимитицы

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципальный район / Городской округ  | Волосовский муниципальный район Ленинградской области                                                                                                                                                                          |
| Адрес                                  | Волосовский муниципальный район, поселок Зимитицы                                                                                                                                                                              |
| Категория земель                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                       |
| Класс опасности                        | IV, V                                                                                                                                                                                                                          |
| Собственник:                           |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наименование                           | Администрация Волосовского муниципального района                                                                                                                                                                               |
| Контактное лицо                        | Кобылинская Татьяна Леонидовна (заместитель главы администрации по экономике – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом)<br>Тел./факс: (81373) 22-750<br>E-mail: mail@vls.gov.ru., www.волосовскийрайон.рф |
| Направление использования              | для строительства автозаправочного комплекса                                                                                                                                                                                   |
| Функциональный приоритет площадки      | Заправка транспортных средств                                                                                                                                                                                                  |
| Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км | 70                                                                                                                                                                                                                             |
| Водоснабжение:                         |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                | нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                         | Ближайшая точка подключения к сетям около 438м.                                                                                                                                                                                |
| Канализация:                           |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                | нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                         | Подключение возможно путем устройства КНС и прокладки напорного коллектора                                                                                                                                                     |
| Электроснабжение:                      |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                | нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                         | Подключение от ТП, ЛЭП                                                                                                                                                                                                         |
| Газоснабжение:                         |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                | нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                         | Ближайшая сеть газопровод среднего давления диаметр 63мм от ГРС Труд, расстояние до з/у по прямой 375 м)                                                                                                                       |
| Теплоснабжение:                        |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                | нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                         | БМК Зимитицы, расстояние от участка по прямой 780 м                                                                                                                                                                            |
| Варианты приобретения                  | Аренда                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип                                    | Greenfield                                                                                                                                                                                                                     |
| Назначение                             | Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства автозаправочного комплекса                                                                                                                        |
| Инженерно-строительные условия         | Рельеф участка ровный. Здания и сооружения отсутствуют                                                                                                                                                                         |
| Предприятия в непосредственной         | ООО «КМЗ»                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                               |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| близости                                                      |                                                                                 |
| Инженерная инфраструктура:                                    |                                                                                 |
| Расстояние до объекта электроснабжения, км                    | 0                                                                               |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км                    | 0                                                                               |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км              | 0,4                                                                             |
| Транспортная инфраструктура:                                  |                                                                                 |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км    | 0,5                                                                             |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0                                                                               |
| Расстояние до железнодорожных путей, км                       | 30,0                                                                            |
| Форма собственности                                           | Неразграниченная государственная собственность                                  |
| Площадь инвестиционной площадки, га                           | 2,5                                                                             |
| Градостроительная документация во ФГИС ТП                     | <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a> |
| Дополнительные сведения                                       | Широта: 59.5498021 Долгота: 29.1005764<br>Кадастровый номер 47:22:0145001:115   |

Земельный участок: 47:22:0145001:115

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 01.07.2008

Кадастровый номер: 47:22:0145001:115

Кадастровый квартал: 47:22:0145001

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автодорога. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район, Зимитцкое сельское поселение, п. Зимитицы. [Свернуть](#)

Площадь уточненная: 25 000 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для строительства автозаправочного комплекса

Паспорт инвестиционной площадки  
Земельный участок д. Большая Вруда

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципальный район /<br>Городской округ      | Волосовский муниципальный район<br>Ленинградской области                                                                                                                                                                                |
| Адрес                                         | Ленинградская область, Волосовский район,<br>д. Большая Вруда                                                                                                                                                                           |
| Категория земель                              | Земли промышленных предприятий                                                                                                                                                                                                          |
| Класс опасности                               | IV, V                                                                                                                                                                                                                                   |
| Собственник:                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наименование                                  | Администрация Волосовского муниципального<br>района                                                                                                                                                                                     |
| Контактное лицо                               | Кобылинская Татьяна Леонидовна (заместитель<br>главы администрации по экономике – председатель<br>комитета по управлению муниципальным<br>имуществом)<br>Тел./факс: (81373) 22-750<br>E-mail: mail@vls.gov.ru., www.волосовскийрайон.рф |
| Направление использования                     | Промышленная площадка                                                                                                                                                                                                                   |
| Функциональный приоритет<br>площадки          | Предприятия промышленности, энергетики,<br>транспорта, связи                                                                                                                                                                            |
| Расстояние до КАД Санкт-<br>Петербурга, км    | 85                                                                                                                                                                                                                                      |
| Водоснабжение:                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наличие                                       | Есть                                                                                                                                                                                                                                    |
| Характеристики                                | Возможно подключение к существующей<br>поселковой водопроводной сети                                                                                                                                                                    |
| Канализация:                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наличие                                       | Нет                                                                                                                                                                                                                                     |
| Характеристики                                | Подключение проблематично.                                                                                                                                                                                                              |
| Электроснабжение:                             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наличие                                       | Есть                                                                                                                                                                                                                                    |
| Характеристики                                | Расстояние до ТП – 0,8 км., ЛЭП – 0,5 км.                                                                                                                                                                                               |
| Газоснабжение:                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наличие                                       | Есть                                                                                                                                                                                                                                    |
| Характеристики                                | Ближайший газопровод в 1 км.                                                                                                                                                                                                            |
| Теплоснабжение:                               |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наличие                                       | Нет                                                                                                                                                                                                                                     |
| Характеристики                                |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Варианты приобретения                         | Аренда                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип                                           | Greenfield                                                                                                                                                                                                                              |
| Назначение                                    | Промышленная                                                                                                                                                                                                                            |
| Инженерно-строительные условия                | Рельеф участка ровный.                                                                                                                                                                                                                  |
| Предприятия в непосредственной<br>близости    | ООО «СП «Сяглицы», ООО «КИТ Технолоджи»,<br>ИП Истомина С.А., ООО «Мегалес»                                                                                                                                                             |
| Инженерная инфраструктура:                    |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Расстояние до объекта<br>электроснабжения, км | 0,8                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                               |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Расстояние до источника теплоснабжения, км                    | 1,0                                                                             |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км              | 1,0                                                                             |
| Транспортная инфраструктура:                                  |                                                                                 |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км    | 1,0                                                                             |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 2,7                                                                             |
| Расстояние до железнодорожных путей, км                       | 2,0                                                                             |
| Форма собственности                                           | Неразграниченная государственная собственность                                  |
| Площадь инвестиционной площадки, га                           | 30,27                                                                           |
| Градостроительная документация во ФГИС ТП                     | <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a> |
| Дополнительные сведения                                       | Широта: 59.415817 Долгота: 29.248224                                            |



Паспорт инвестиционной площадки  
Земельный участок п. Кикерино

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципальный район /<br>Городской округ      | Волосовский муниципальный район<br>Ленинградской области                                                                                                                                                                           |
| Адрес                                         | Ленинградская область, Волосовский район,<br>п. Кикерино                                                                                                                                                                           |
| Категория земель                              | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                           |
| Класс опасности                               | III, IV, V                                                                                                                                                                                                                         |
| Собственник:                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наименование                                  | Комитет по управлению государственным<br>имуществом Ленинградской области                                                                                                                                                          |
| Контактное лицо                               | Борисова Елена Станиславовна<br>(главный специалист отдела разграничения,<br>формирования и учета земельных ресурсов<br>Ленинградского областного комитета по<br>управлению государственным имуществом)<br>Тел.: 8 (812) 539-41-38 |
| Направление использования                     | Промышленная площадка                                                                                                                                                                                                              |
| Функциональный приоритет<br>площадки          | Промышленное производство                                                                                                                                                                                                          |
| Расстояние до КАД Санкт-<br>Петербурга, км    | 64                                                                                                                                                                                                                                 |
| Водоснабжение:                                |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наличие                                       | Есть                                                                                                                                                                                                                               |
| Характеристики                                | Требуется реконструкция                                                                                                                                                                                                            |
| Канализация:                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наличие                                       | Нет                                                                                                                                                                                                                                |
| Характеристики                                |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Электроснабжение:                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наличие                                       | Есть                                                                                                                                                                                                                               |
| Характеристики                                | На территории площадки имеется трансформатор<br>мощность 250 кВА.                                                                                                                                                                  |
| Газоснабжение:                                |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наличие                                       | Есть                                                                                                                                                                                                                               |
| Характеристики                                | Газопровод высокого давления (0,6 Мпа)                                                                                                                                                                                             |
| Теплоснабжение:                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наличие                                       | Нет                                                                                                                                                                                                                                |
| Характеристики                                |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Варианты приобретения                         | Аренда                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип                                           | Brownfield                                                                                                                                                                                                                         |
| Назначение                                    | Промышленное                                                                                                                                                                                                                       |
| Инженерно-строительные условия                | Рельеф участка ровный.                                                                                                                                                                                                             |
| Предприятия в непосредственной<br>близости    | ООО "ЛСР. Стеновые материалы", АО "МАРЕИ",<br>ООО "ВРМ"                                                                                                                                                                            |
| Инженерная инфраструктура:                    |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Расстояние до объекта<br>электроснабжения, км | 0                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                               |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Расстояние до источника теплоснабжения, км                    | 0                                                                               |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км              | 0                                                                               |
| Транспортная инфраструктура:                                  |                                                                                 |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км    | 1,0                                                                             |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 1,0                                                                             |
| Расстояние до железнодорожных путей, км                       | 1,0                                                                             |
| Форма собственности                                           | Государственная собственность                                                   |
| Площадь инвестиционной площадки, га                           | 1,7 га                                                                          |
| Градостроительная документация во ФГИС ТП                     | <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a> |
| Дополнительные сведения                                       | Кадастровый номер:<br>47:22:0500013:9                                           |

Участки

47:22:0500013:9

Q

**Земельный участок 47:22:0500013:9**

Ленинградская область, Волосовский район, Кикеринское сельское поселение, пос. Кикерино

для размещения производственных зданий

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

47:22:0500013:9

Кадастровый квартал:

47:22:0500013

Адрес:

Ленинградская область, Волосовский район, Кикеринское сельское поселение, пос. Кикерино

Площадь уточненная:

16 933 кв. м

Статус:

Ранее учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

Для размещения производственных зданий

по документу:

для размещения производственных зданий

Форма собственности:

-

Дата внесения в ЕГРН:

12.10.2008

дата внесения изменений:

29.10.2020

Кадастровая стоимость:

14 567 459,9 руб.

дата определения:

17.05.2017

дата утверждения:

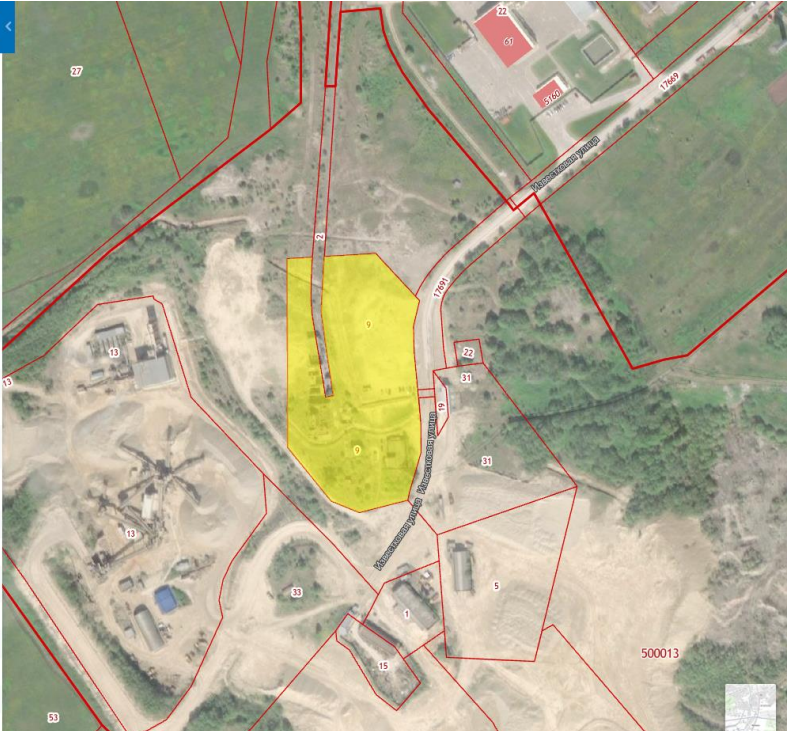
17.05.2017

дата внесения сведений:

17.05.2017

дата применения:

-



Паспорт инвестиционной площадки  
Земельный участок д. Смердовицы

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципальный район /<br>Городской округ      | Волосовский муниципальный район<br>Ленинградской области                                                                                                                                                                               |
| Адрес                                         | Ленинградская область, Волосовский район,<br>д. Смердовицы                                                                                                                                                                             |
| Категория земель                              | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                               |
| Класс опасности                               | Не установлен                                                                                                                                                                                                                          |
| Собственник:                                  |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Наименование                                  | Администрация Волосовского муниципального<br>района                                                                                                                                                                                    |
| Контактное лицо                               | Кобылинская Татьяна Леонидовна (заместитель<br>главы администрации по экономике – председатель<br>комитета по управлению муниципальным<br>имуществом)<br>Тел./факс: (81373) 22-750<br>E-mail: mail@vlsgov.ru., www.волосовскийрайон.рф |
| Направление использования                     | База отдыха                                                                                                                                                                                                                            |
| Функциональный приоритет<br>площадки          | Организация отдыха и досуга населения                                                                                                                                                                                                  |
| Расстояние до КАД Санкт-<br>Петербурга, км    | 86                                                                                                                                                                                                                                     |
| Водоснабжение:                                |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Наличие                                       | Нет                                                                                                                                                                                                                                    |
| Характеристики                                | Возможно подключение к существующей<br>поселковой водопроводной сети                                                                                                                                                                   |
| Канализация:                                  |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Наличие                                       | Нет                                                                                                                                                                                                                                    |
| Характеристики                                |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Электроснабжение:                             |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Наличие                                       | Есть                                                                                                                                                                                                                                   |
| Характеристики                                | Электроснабжение от ТП, ЛЭП                                                                                                                                                                                                            |
| Газоснабжение:                                |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Наличие                                       | Есть                                                                                                                                                                                                                                   |
| Характеристики                                | Ближайший газопровод на расстоянии 1,5 км.                                                                                                                                                                                             |
| Теплоснабжение:                               |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Наличие                                       | Нет                                                                                                                                                                                                                                    |
| Характеристики                                |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Варианты приобретения                         | Аренда                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип                                           | Greenfield                                                                                                                                                                                                                             |
| Назначение                                    | Зона мест отдыха населения                                                                                                                                                                                                             |
| Инженерно-строительные условия                | Рельеф участка ровный.                                                                                                                                                                                                                 |
| Предприятия в непосредственной<br>близости    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                            |
| Инженерная инфраструктура:                    |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Расстояние до объекта<br>электроснабжения, км | 1,5                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                               |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Расстояние до источника теплоснабжения, км                    | 0                                                                                   |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км              | 1,5                                                                                 |
| Транспортная инфраструктура:                                  |                                                                                     |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км    | 0,2                                                                                 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,2 (автомобильная дорога регионального значения Р-38 «Гатчина – Волосово - Ополе») |
| Расстояние до железнодорожных путей, км                       | 4,5                                                                                 |
| Форма собственности                                           | Неразграниченная государственная собственность                                      |
| Площадь инвестиционной площадки, га                           | 9,6                                                                                 |
| Градостроительная документация во ФГИС ТП                     | <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>     |
| Дополнительные сведения                                       | Кадастровый номер:<br>47:22:0333004:344                                             |

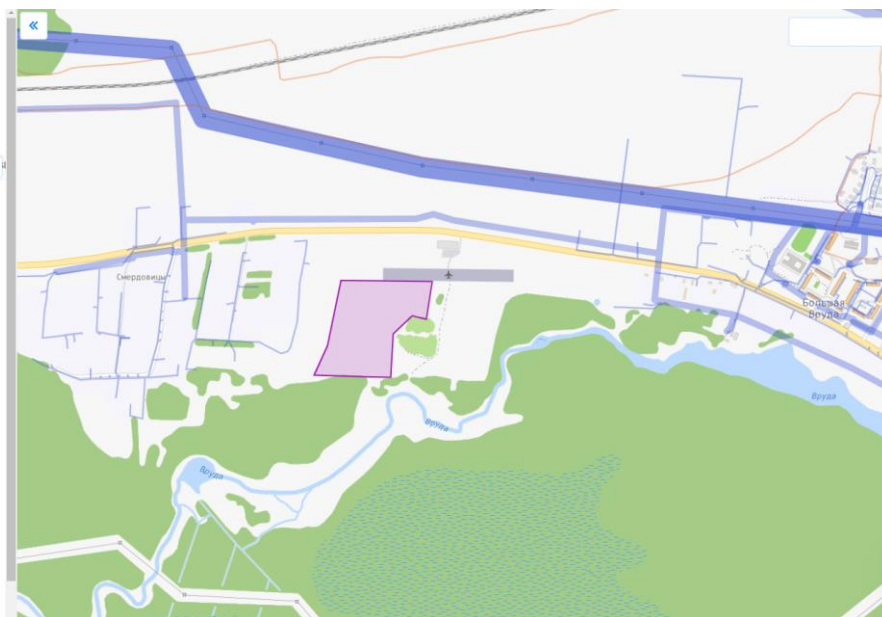
Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

Земельный участок: 47:22:0333004:344

☆

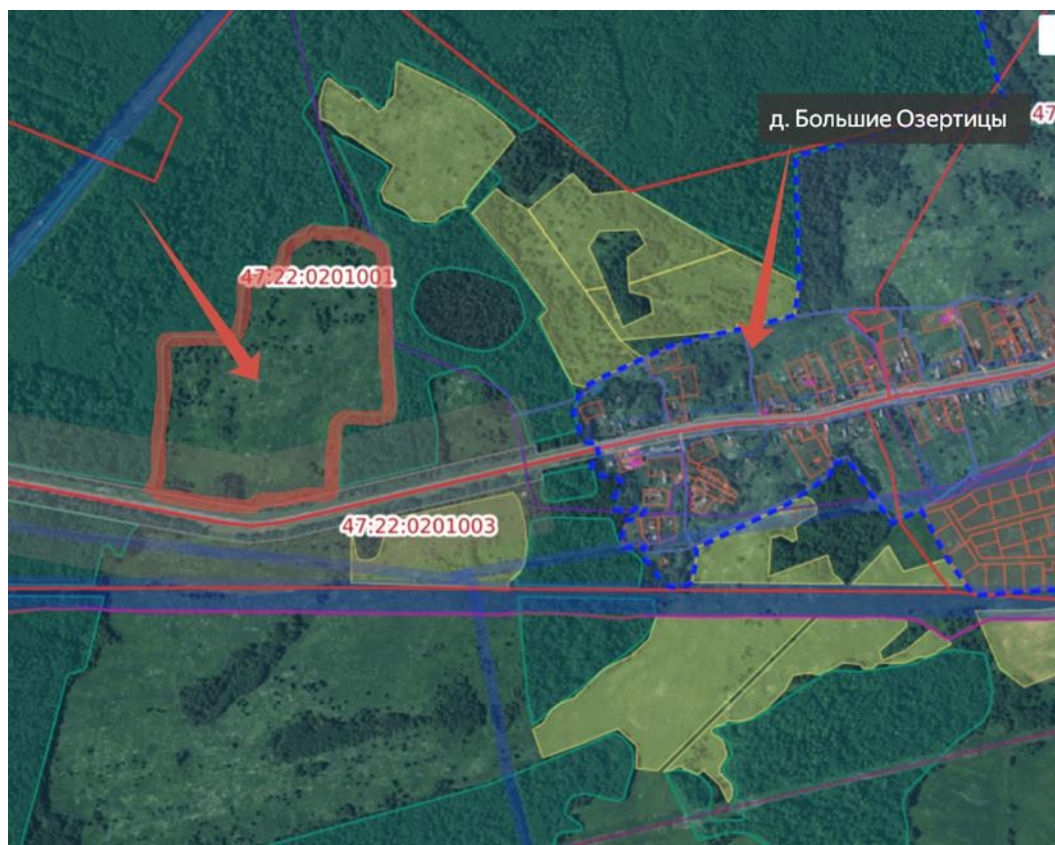
|                                |                                                                                                          |         |          |       |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-------|
| Информация                     | Сервисы                                                                                                  | Объекты | Части ЗУ | Сост. |
| Вид объекта недвижимости       | Земельный участок                                                                                        |         |          |       |
| Вид земельного участка         | Землепользование                                                                                         |         |          |       |
| Дата присвоения                | 13.12.2024                                                                                               |         |          |       |
| Кадастровый номер              | 47:22:0333004:344                                                                                        |         |          |       |
| Кадастровый квартал            | 47:22:0333004                                                                                            |         |          |       |
| Адрес                          | Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, <a href="#">Развернуть</a> |         |          |       |
| Площадь уточненная             | 95 761 кв. м                                                                                             |         |          |       |
| Площадь декларированная        | -                                                                                                        |         |          |       |
| Площадь                        | -                                                                                                        |         |          |       |
| Статус                         | Учтенный                                                                                                 |         |          |       |
| Категория земель               | Земли населенных пунктов                                                                                 |         |          |       |
| Вид разрешенного использования | Отдых (рекреация)                                                                                        |         |          |       |



Паспорт инвестиционной площадки  
Земельный участок д. Большие Озертицы

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципальный район / Городской округ      | Волосовский муниципальный район Ленинградской области                                                                                                                                                                          |
| Адрес                                      | Ленинградская область, Волосовский район, в районе д. Большие Озертицы                                                                                                                                                         |
| Категория земель                           | Земли промышленности                                                                                                                                                                                                           |
| Класс опасности                            | IV - V                                                                                                                                                                                                                         |
| Собственник:                               |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наименование                               | Администрация Волосовского муниципального района                                                                                                                                                                               |
| Контактное лицо                            | Кобылинская Татьяна Леонидовна (заместитель главы администрации по экономике – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом)<br>Тел./факс: (81373) 22-750<br>E-mail: mail@vls.gov.ru., www.волосовскийрайон.рф |
| Направление использования                  | Промышленная площадка                                                                                                                                                                                                          |
| Функциональный приоритет площадки          | Производственная деятельность                                                                                                                                                                                                  |
| Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км     | 86                                                                                                                                                                                                                             |
| Водоснабжение:                             |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                    | Нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                             |                                                                                                                                                                                                                                |
| Канализация:                               |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                    | Нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                             |                                                                                                                                                                                                                                |
| Электроснабжение:                          |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                    | Есть                                                                                                                                                                                                                           |
| Характеристики                             | Электроснабжение от ТП, ЛЭП                                                                                                                                                                                                    |
| Газоснабжение:                             |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                    | Есть                                                                                                                                                                                                                           |
| Характеристики                             | По восточной части земельного участка проходит межпоселковый газопровод высокого давления                                                                                                                                      |
| Теплоснабжение:                            |                                                                                                                                                                                                                                |
| Наличие                                    | Нет                                                                                                                                                                                                                            |
| Характеристики                             |                                                                                                                                                                                                                                |
| Варианты приобретения                      | Аренда                                                                                                                                                                                                                         |
| Тип                                        | Greenfield                                                                                                                                                                                                                     |
| Назначение                                 | Производственная деятельность                                                                                                                                                                                                  |
| Инженерно-строительные условия             | Рельеф участка ровный                                                                                                                                                                                                          |
| Предприятия в непосредственной близости    | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                    |
| Инженерная инфраструктура:                 |                                                                                                                                                                                                                                |
| Расстояние до объекта электроснабжения, км | 1,0                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                               |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Расстояние до источника теплоснабжения, км                    | 5,0 (д. Ущевицы)                                                                |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км              | 5,0 (д. Ущевицы)                                                                |
| Транспортная инфраструктура:                                  |                                                                                 |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км    | 0                                                                               |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | Примыкает к автомобильной дороге федерального значения А180 «Нарва»             |
| Расстояние до железнодорожных путей, км                       | 20,0 (п. Молосковицы)                                                           |
| Форма собственности                                           | Неразграниченная государственная собственность                                  |
| Площадь инвестиционной площадки, га                           | 16                                                                              |
| Градостроительная документация во ФГИС ТП                     | <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a> |
| Дополнительные сведения                                       | Широта: 59.4918001 Долгота: 28.9958192                                          |



Паспорт инвестиционной площадки  
Земельный участок д. Торосово

|                                         |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципальный район / Городской округ   | Волосовский муниципальный район Ленинградской области                                                                                                                                                                         |
| Адрес                                   | Ленинградская область, Волосовский район, д. Торосово                                                                                                                                                                         |
| Категория земель                        | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                      |
| Вид разрешенного использования          | Зона коммунально-складская                                                                                                                                                                                                    |
| Класс опасности                         | IV - V                                                                                                                                                                                                                        |
| Собственник:                            |                                                                                                                                                                                                                               |
| Наименование                            | Администрация Волосовского муниципального района                                                                                                                                                                              |
| Контактное лицо                         | Кобылинская Татьяна Леонидовна (заместитель главы администрации по экономике – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом)<br>Тел./факс: (81373) 22-750<br>E-mail: mail@vlsgov.ru., www.волосовскийрайон.рф |
| Направление использования               | Промышленная площадка                                                                                                                                                                                                         |
| Функциональный приоритет площадки       | Производственная деятельность                                                                                                                                                                                                 |
| Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км  | 60                                                                                                                                                                                                                            |
| Водоснабжение:                          |                                                                                                                                                                                                                               |
| Наличие                                 | Нет                                                                                                                                                                                                                           |
| Характеристики                          |                                                                                                                                                                                                                               |
| Канализация:                            |                                                                                                                                                                                                                               |
| Наличие                                 | Нет                                                                                                                                                                                                                           |
| Характеристики                          |                                                                                                                                                                                                                               |
| Электроснабжение:                       |                                                                                                                                                                                                                               |
| Наличие                                 | Есть                                                                                                                                                                                                                          |
| Характеристики                          | Электроснабжение от ТП, ЛЭП                                                                                                                                                                                                   |
| Газоснабжение:                          |                                                                                                                                                                                                                               |
| Наличие                                 | Есть                                                                                                                                                                                                                          |
| Характеристики                          | Ближайший газопровод на расстоянии 0,8 км                                                                                                                                                                                     |
| Теплоснабжение:                         |                                                                                                                                                                                                                               |
| Наличие                                 | Нет                                                                                                                                                                                                                           |
| Характеристики                          |                                                                                                                                                                                                                               |
| Варианты приобретения                   | Аренда                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип                                     | Greenfield                                                                                                                                                                                                                    |
| Назначение                              | Производственная деятельность                                                                                                                                                                                                 |
| Инженерно-строительные условия          | Рельеф участка ровный                                                                                                                                                                                                         |
| Предприятия в непосредственной близости | ПАО «ПЗ «Торосово», ООО «Агроинтер»                                                                                                                                                                                           |

|                                                               |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инженерная инфраструктура:                                    |                                                                                                                    |
| Расстояние до объекта электроснабжения, км                    | 0,3 км                                                                                                             |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км                    | 1,0 км (д. Торосово)                                                                                               |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км              | 0,6 км (административное здание ПАО «ПЗ «Торосово»)                                                                |
| Транспортная инфраструктура:                                  |                                                                                                                    |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км    | 0                                                                                                                  |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | Примыкает к автомобильной дороге регионального значения (Жабино-Губаницы-Волосово-Реполка-Сосново-Вересть 41К-013) |
| Расстояние до железнодорожных путей, км                       | 11,0 (г. Волосово)                                                                                                 |
| Форма собственности                                           | Неразграниченная государственная собственность                                                                     |
| Площадь инвестиционной площадки, га                           | 30                                                                                                                 |
| Градостроительная документация во ФГИС ТП                     | <a href="http://fgis.economy.gov.ru/fgis/">http://fgis.economy.gov.ru/fgis/</a>                                    |
| Дополнительные сведения                                       | Широта: 59.5272728 Долгота: 29.5645628                                                                             |

