



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ВОЛОСОВСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционное предложение Волосовского района Ленинградской области

Приветственное слово



Казанцев
Николай Николаевич

Глава Волосовского
муниципального района
Ленинградской области



Ушаков
Сергей Дмитриевич

Глава администрации
Волосовского
муниципального района
Ленинградской области

Волосовский район обладает мощным комплексом конкурентных преимуществ для динамичного развития. Наша территория — это не только благодатные природные условия для агропромышленного комплекса, но и выгодное транспортно-логистическое положение. Особой ценностью являются значительные земельные ресурсы, готовые к освоению, и что важнее всего — последовательная поддержка и вовлеченность команды районной администрации.

Мы предлагаем создать ваш проект в локации, где экономическая эффективность, ресурсная база и полная вовлеченность власти формируют уникальную экосистему для инвестиций. Это надежный фундамент для взаимного успеха!

Ушаков С. Д.

Инвестиционный уполномоченный района



**Кобылинская
Татьяна**

Леонидовна

Заместитель главы
администрации
– председатель комитета
по управлению
муниципальным
имуществом

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования
в районе и о действующих программах
государственной поддержки и
субсидирования



Консультация

по вопросам регистрации
бизнеса и получения
необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов
на всех этапах их реализации



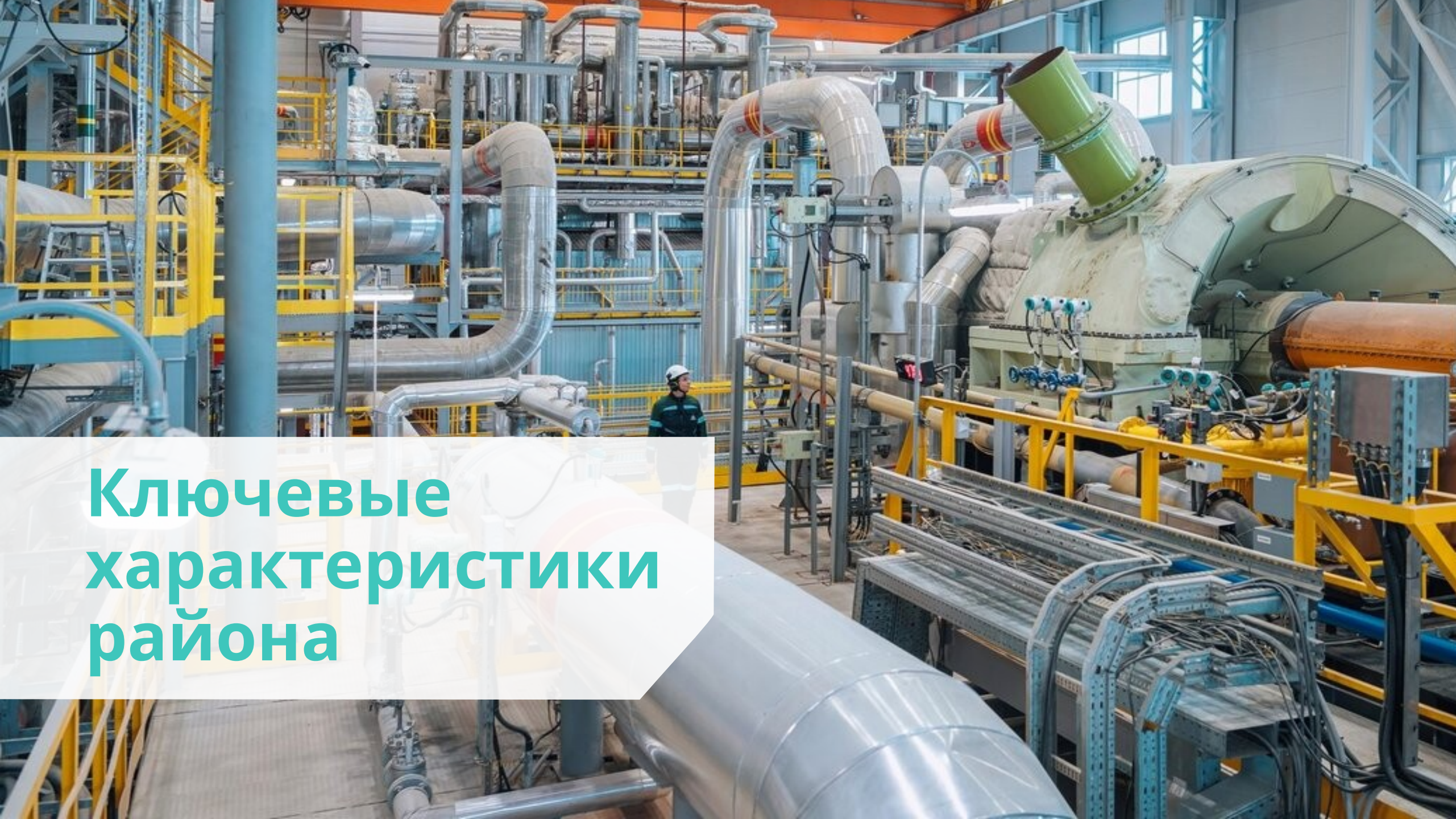
Помощь

в решении административных
и правовых вопросов,
связанных с инвестиционной
деятельностью

Контакты
для связи

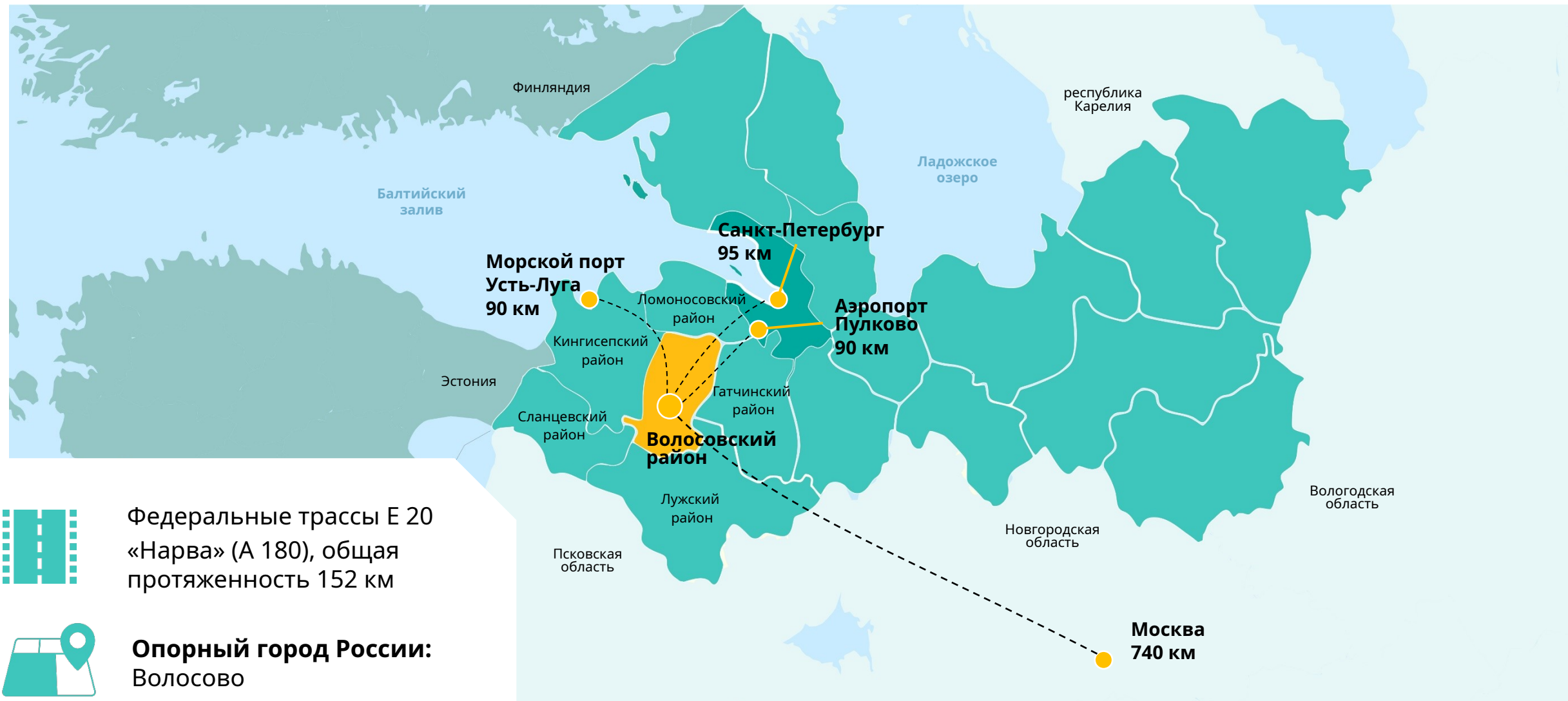
8 (813 73) 22 750

kobylinskayatl@vlsgov.ru

A wide-angle photograph of a large industrial facility, likely a power plant or refinery. The scene is filled with complex piping, structural steel, and yellow safety railings. In the center, a worker in a white hard hat and dark uniform stands near a large, curved pipe. To the right, a large piece of machinery with a green vertical pipe is visible. The foreground shows more pipes and structural elements, creating a sense of depth and scale.

Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура

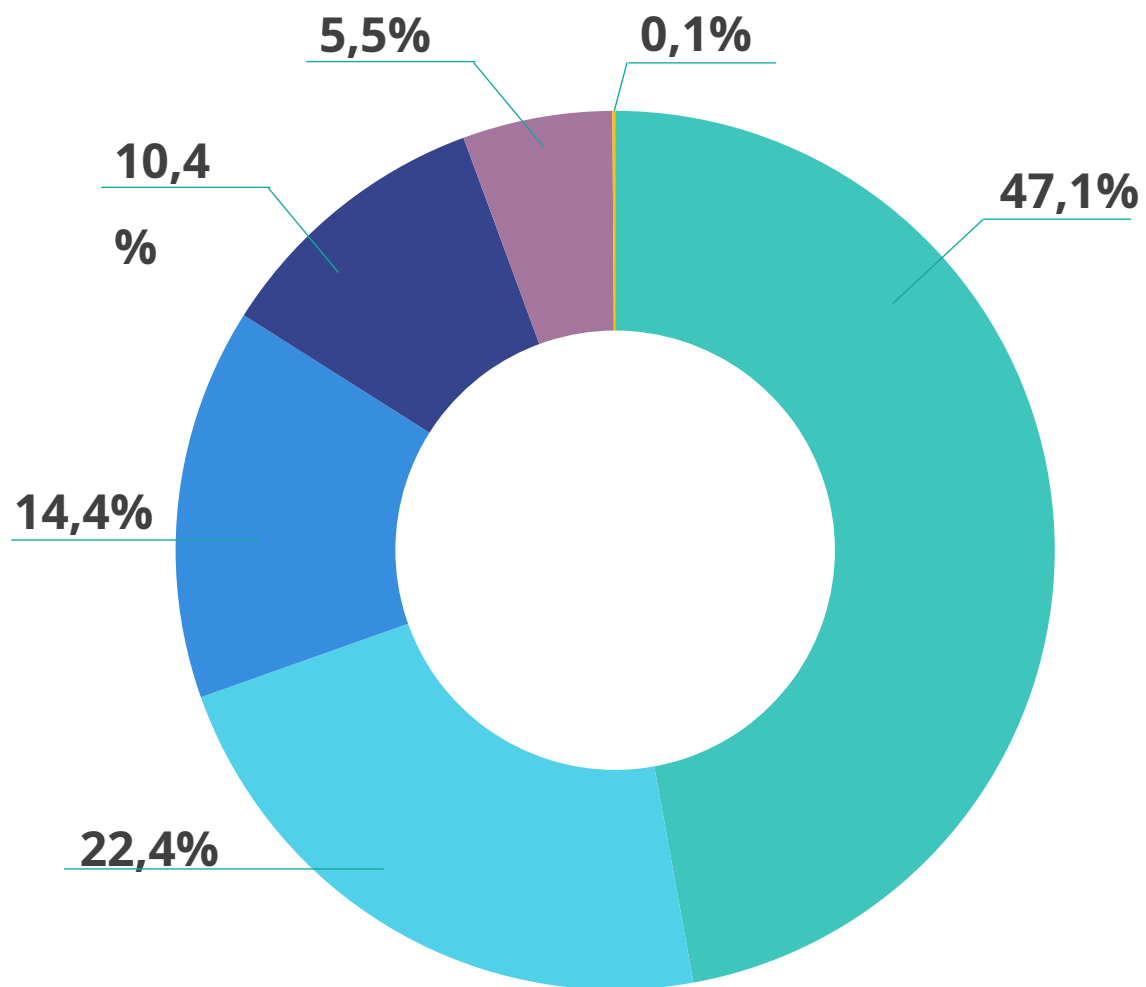


Карта промышленности Вологовского района

ООО «Хлебная усадьба»	Производство хлебобулочных продуктов
ООО «Молочная культура»	Производство молочной продукции
ООО «ВторПластМатериалы»	Производство изделий из пластмасс
АО «МАПЕИ»	Производство сухих строительных смесей
ООО «ЛСР.Стеновы»	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
ООО «БВРЗ «Новотранс»	Ремонт вагонов и колесных пар
ООО «Кингисеппский машиностроительный завод»	Ремонт машин и оборудования
ООО «НПК «Полимерпродукт»	Производство красок и лаков на основе полимеров
ООО «Рокки Бокс Рус»	Производство мебели



Промышленность Вологовского района – 2025



- Производство пищевых продуктов
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- Производство прочих транспортных средств и оборудования
- Производство резиновых и пластмассовых изделий
- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- Производство химических веществ и химических продуктов

Источник данных: Петростат

Приоритетные отрасли промышленности в Волобовском районе



Сельскохозяйственное
производство



Производство строительных
материалов



Пищевая перерабатывающая
промышленность



Производство удобрений
и субстратов



Крупнейшие предприятия района

НОВОТРАНС

ООО «Балтийский вагоноремонтный завод
«Новотранс»»



Год основания: 2019



Завод предоставляет высокотехнологичный ремонт 15 тыс. грузовых вагонов и порядка 20 тыс. колесных пар ежегодно. К услугам завода относятся как депоовской ремонт грузовых вагонов, так и разделка вагонов в металлолом



Численность персонала: 592 чел.



Сайт: <https://novotrans.com/business/repair/bvrz/>



Крупнейшие предприятия района



ООО «ЛСР. Стеновые»



Год приобретения: 2019



«ЛСР. Стеновые» производит самый широкий ассортимент кирпича: рядовой (строительный) кирпич - полнотелый и пустотелый, лицевой (облицовочный) кирпич разных фактур и цветов, крупноформатная поризованная керамика, особая структура которой позволяет строить более теплые стены



Численность персонала: 76 чел.



Сайт: <https://lsrstena.ru/o-kompanii/lsr-stenovy>



Крупнейшие предприятия района



ООО «Молочная культура»



Год основания: 2013



Компания выпускает, в частности, ряженку, простоквашу, кефир, ацидофилин, творог, сметану, йогурты, сыры. Предприятие создано на базе хозяйства с более чем двухсотлетней традицией поставок качественной молочной продукции



Численность персонала: 123 чел.



Сайт: <https://www.dairyculture.ru/>



Трудовые ресурсы



26,5 тыс. человек



Средняя заработная плата

68,8 тыс. рублей

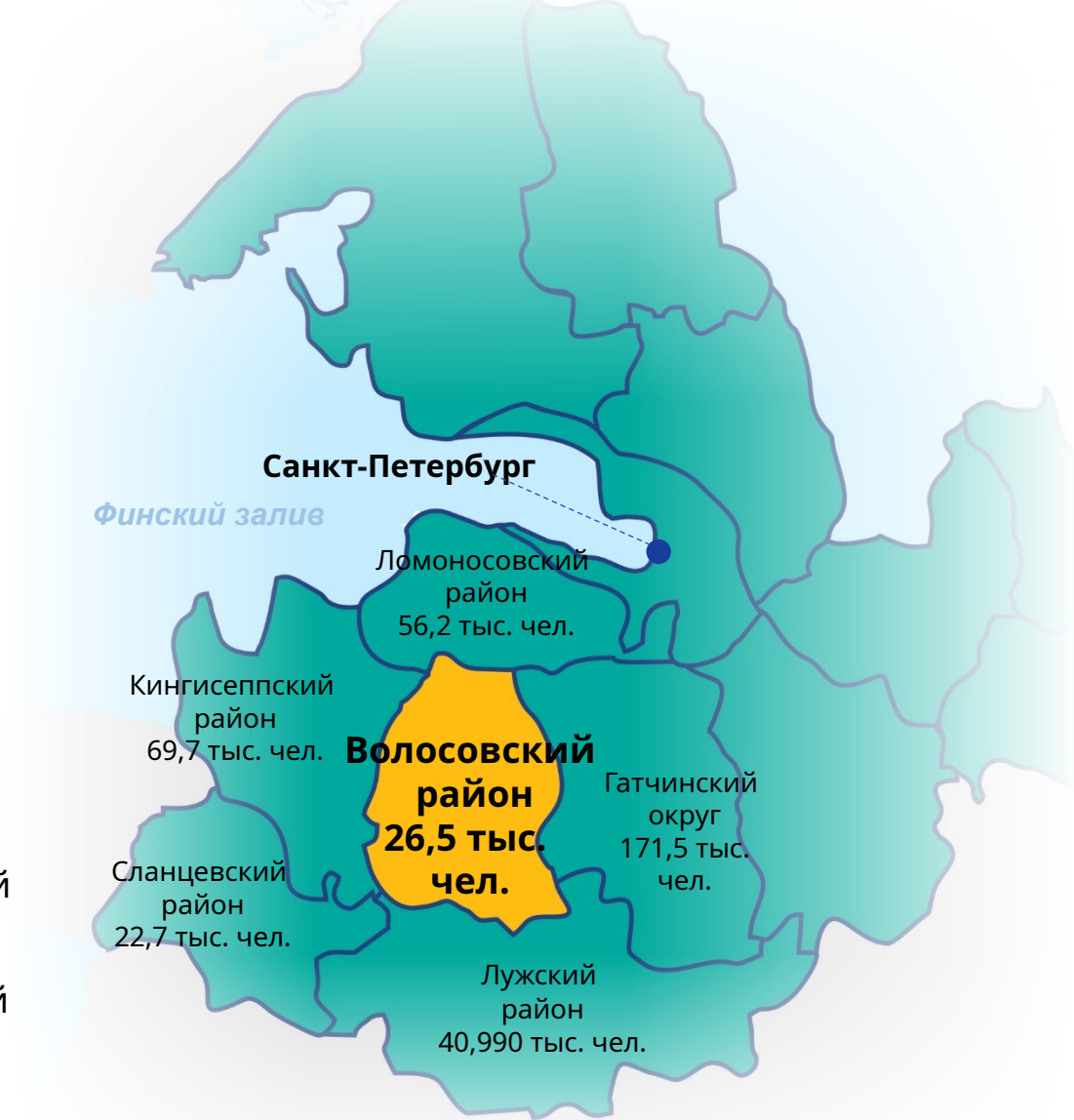


Образовательные учреждения

- **40** общеобразовательных учреждений,
- **12,5 тыс.** обучающихся

Среднее профессиональное образование:

- ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» <http://gbouspobat.ru>
- ГБПОУ ЛО «Беседский сельскохозяйственный техникум» <https://bsht.spb.ru>



Источник: Комитет по труду и занятости населения Ленинградской области, 2024



Инвестиционные площадки Волосовского района

Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

На инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **280** инвестиционных площадок
- **14** промышленных парков
- **150** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схему расположения инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Промышленная зона «Кикерино»

с.п. Калитинское, поселок Отделение совхоза «Кикерино»

Вид разрешенного использования:

для иных видов использования, характерных
для населенных пунктов

Класс опасности: 3

Общая площадь: 2,8 га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

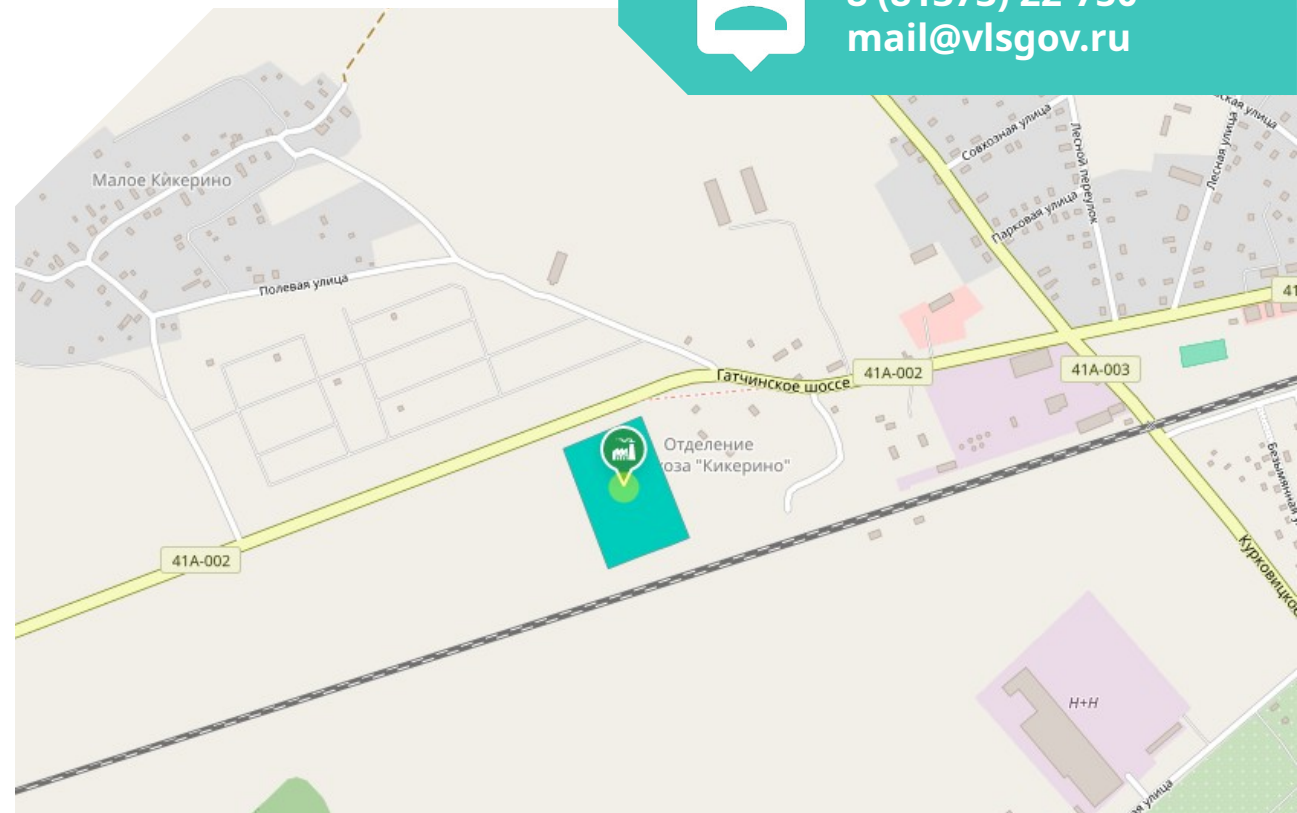
Варианты приобретения: аренда через аукцион
с правом дальнейшего выкупа

Кадастровый номер ЗУ:

47:22:0619001:29



8 (81373) 22-750
mail@vls.gov.ru



есть возможность
подключения



отсутствует



есть возможность
подключения



есть возможность
подключения



есть возможность
подключения

Земельный участок д. Торосово

с.п. Клопицкое, дер. Торосово

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Категория земель: земли населенных пунктов

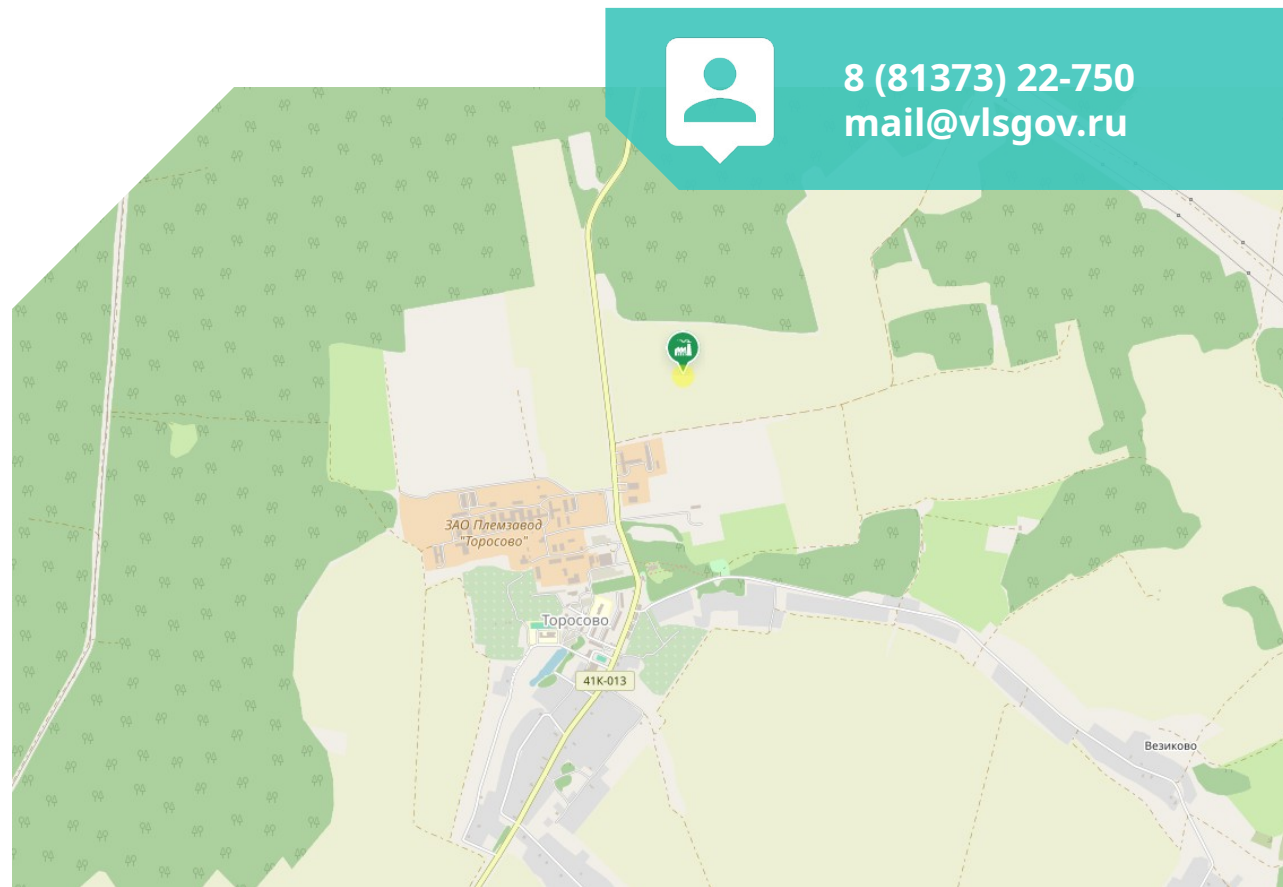
Общая площадь: 30 га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда через аукцион
с правом дальнейшего выкупа

Координаты ЗУ: 59.5272728,
29.5645628



отсутствует



отсутствует



отсутствует



есть возможность
подключения



отсутствует

Земельный участок д. Большие Озертицы

с.п. Большеврудское, дер. Большие Озертицы

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

Категория земель: земли промышленности

Общая площадь: 16 га

Тип: greenfield

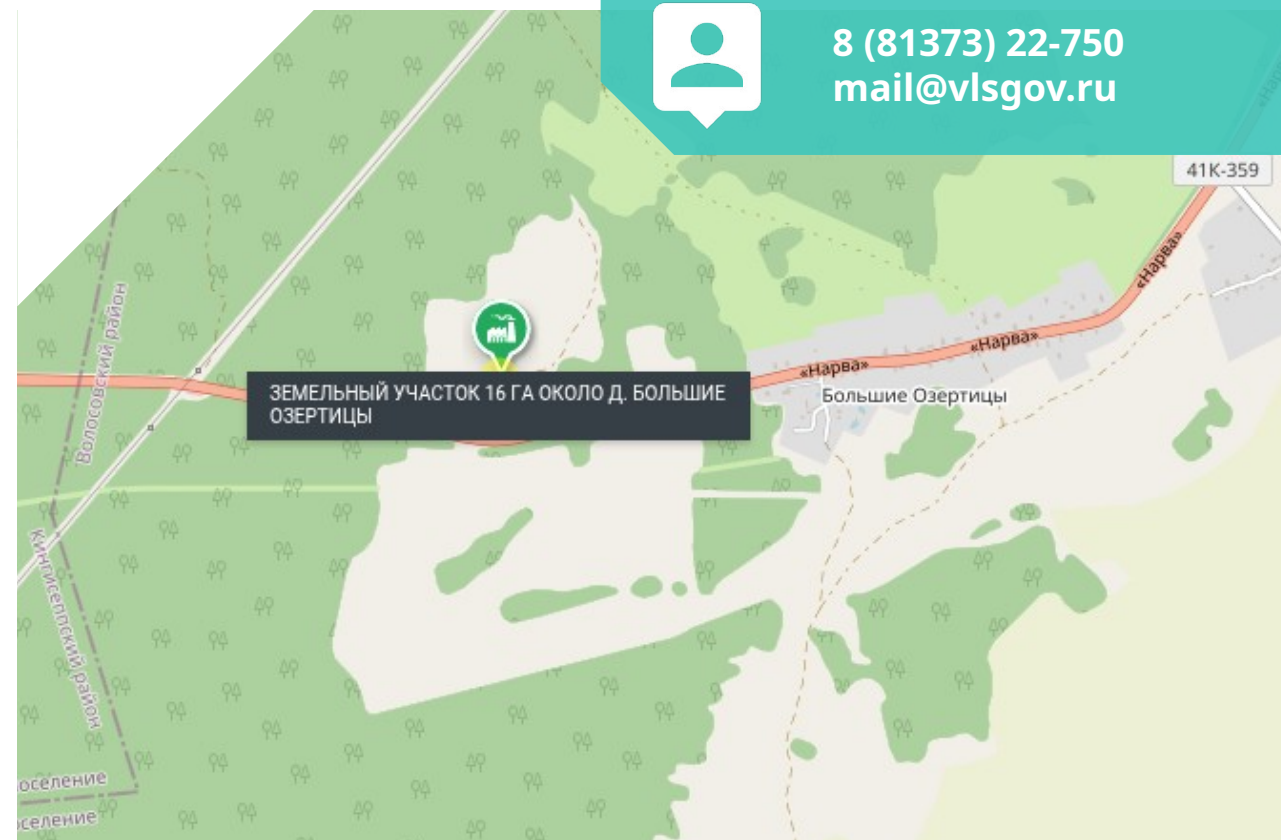
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда через аукцион
с правом дальнейшего выкупа

Координаты ЗУ: 59.4918001,
28.9958192



8 (81373) 22-750
mail@vlsgov.ru



отсутствует



отсутствует



есть возможность
подключения



есть возможность
подключения



отсутствует

Земельный участок в пос. Кикерино

с.п. Калитинское, пос. Кикерино

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 3-5

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 1,7 га

Тип: greenfield

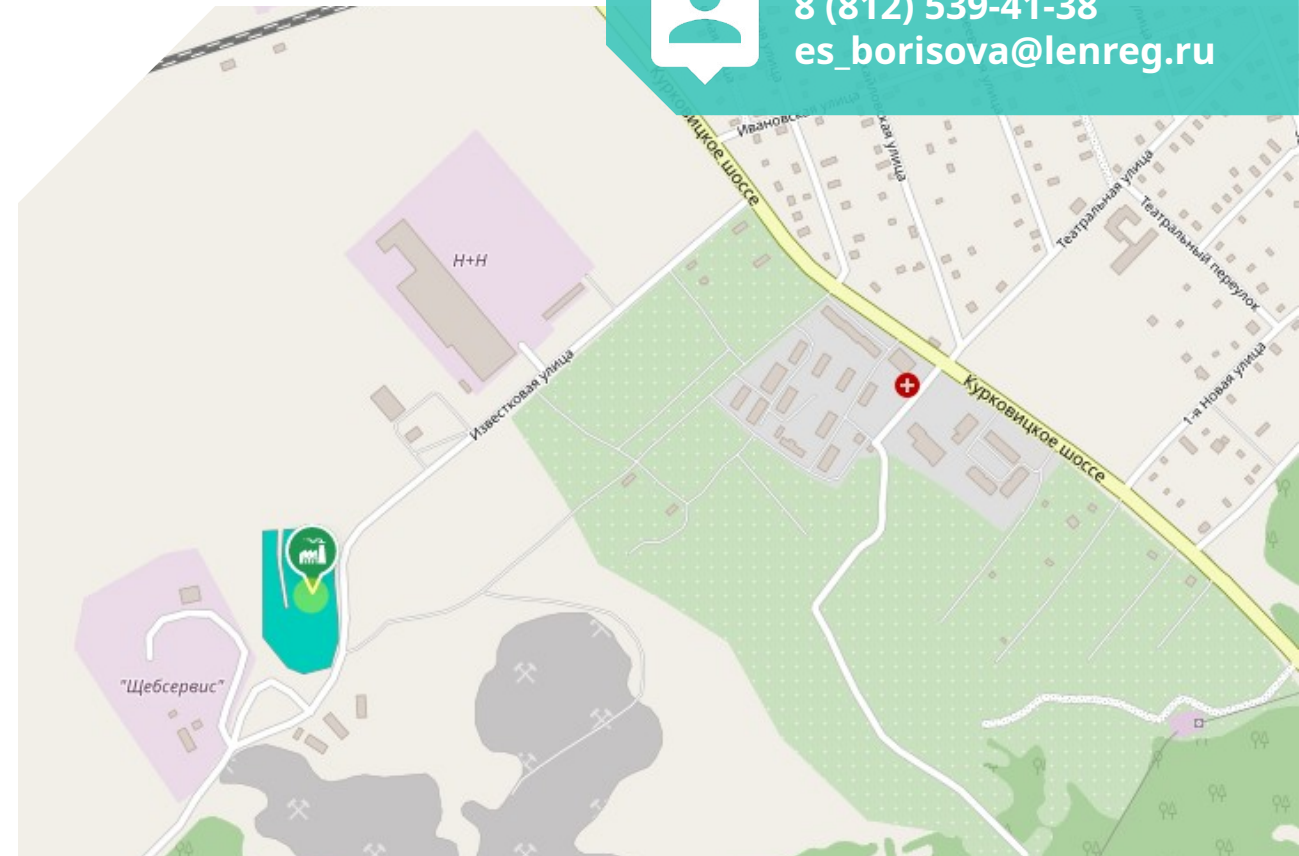
Форма собственности: региональная

Варианты приобретения: аренда через аукцион
с правом дальнейшего выкупа

Кадастровый номер ЗУ:
47:22:0500013:0009



8 (812) 539-41-38
es_borisova@lenreg.ru



есть возможность
подключения



есть возможность
подключения



есть возможность
подключения



есть возможность
подключения



отсутствует

Земельный участок в пос. Зимитцы

пос. Зимитцы

Вид разрешенного использования:

заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха

Класс опасности: 4-5

Категория земель: земли населенных пунктов

Общая площадь: 2,5 га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда через аукцион с правом дальнейшего выкупа

Кадастровый номер ЗУ:

47:22:0145001:115



8 (81373) 22-750
mail@vlsgov.ru



есть возможность
подключения



есть возможность
подключения



есть возможность
подключения

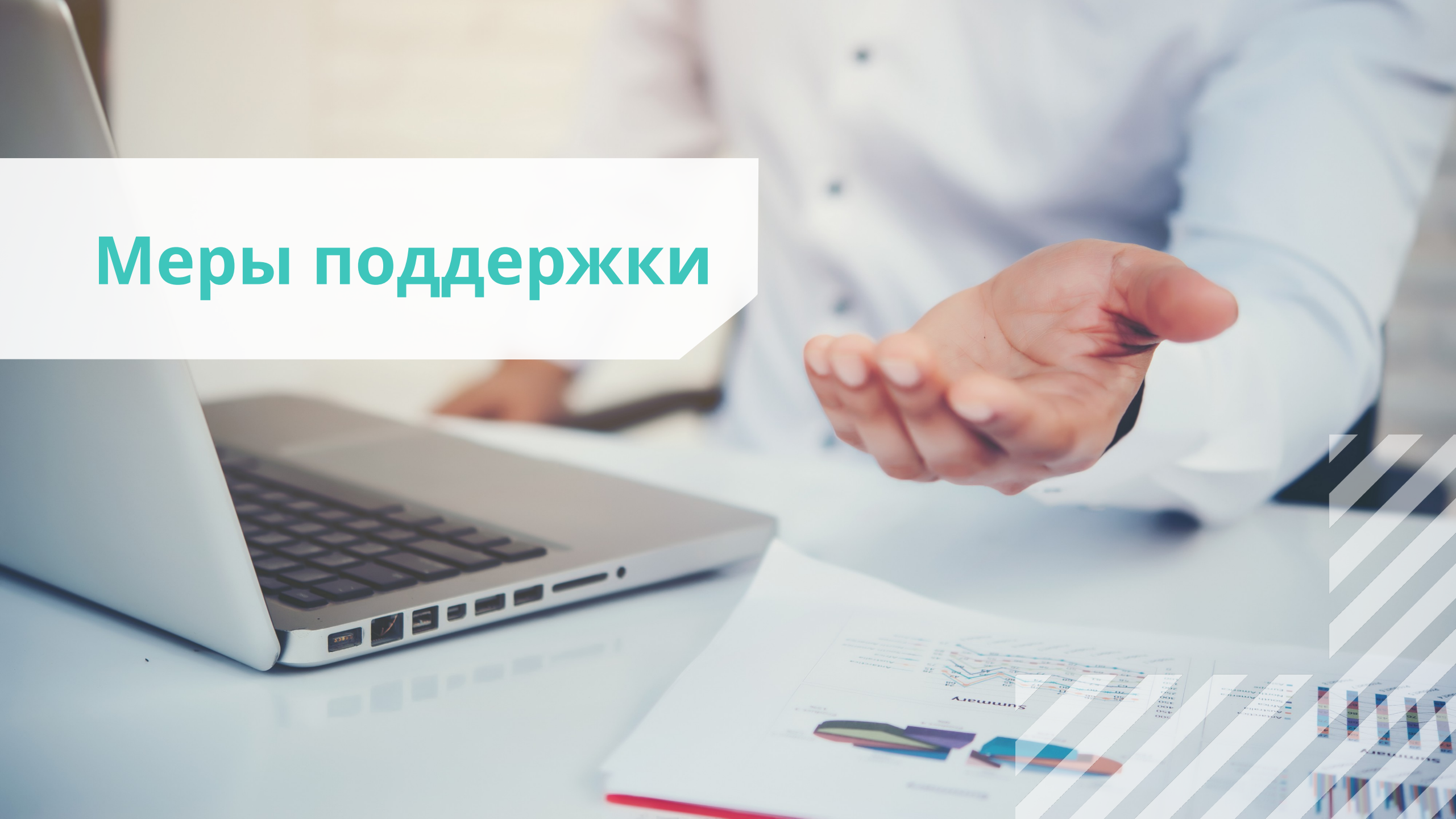


есть возможность
подключения



отсутствует

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторов на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн
руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

302

активных проекта находится на сопровождении
на 29.07.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

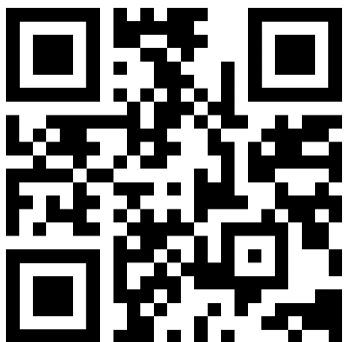
Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



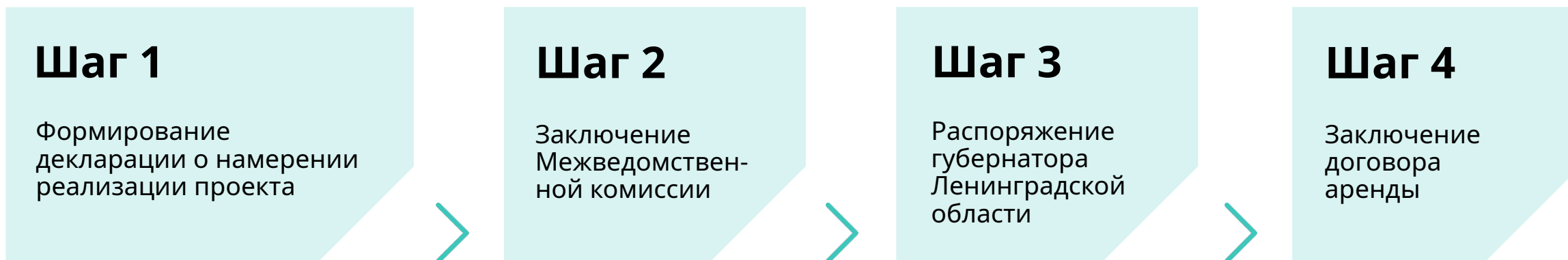
Подробная информация
о мерах поддержки
для бизнеса



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб. объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность и прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по
промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного туризма»
- 4 Заключение Экспертного совета**
- 5 Интеграция в программу**



Заявки на участие в программе принимаются на сайте: kruto.47



Полезные материалы



Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки инвесторов
и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ВОЛОСОВСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 Волосовскийрайон.рф



 lenoblinvest

