



INVEST
IN LENINGRAD
REGION



Тосненский
район

Инвестиционное предложение Тосненского района Ленинградской области

«ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО»



Глава муниципального образования
Тосненского района
Ленинградской области

**Александр Львович
Канцеров**



Глава администрации муниципального
образования Тосненского района
Ленинградской области

**Андрей Геннадьевич
Клементьев**

“

Тосненский район благодаря своему географическому положению и развитой инфраструктуре обладает конкурентными преимуществами на рынке инвестиций. Наша задача - грамотно применить эти преимущества для привлечения в экономику внутренних и внешних инвестиций, новых деловых партнеров».

Клементьев А.Г.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА



Горленко Светлана Анатольевна

Заместитель главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области



Адрес: г. Тосно, Ленина пр., д. 32



Телефон: 8 (81361)22773



E-mail: admtosno68@tosno-online.com



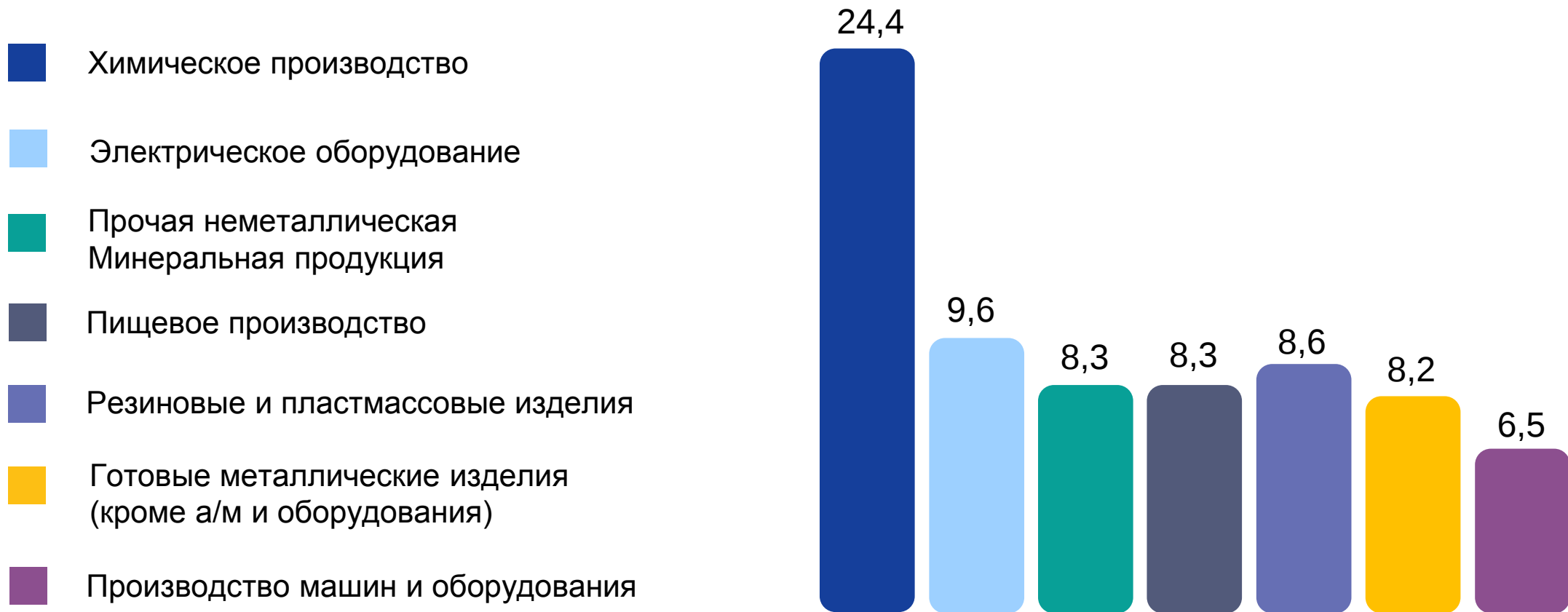
**Ключевые характеристики
района**

ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2021 год, в %



ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В ТОСНЕНСКОМ РАЙОНЕ

Приоритетные отрасли промышленности для развития района



Отрасль строительных материалов



Судостроительная отрасль



Нефтехимическая отрасль



Пищевая промышленность

Возможные ограничения для размещения:



Нехватка инженерного оборудованных площадок для развития промышленных производств



Сравнительно невысокий уровень развития малого предпринимательства в промышленности



Ограничение энергетических мощностей



Дефицит кадров (в том числе по рабочим специальностям)

КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА

ООО «АВАНГАРД»	Нетканые материалы (влажные салфетки)
ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ ТЕРМЕКС»	Обогревательное оборудование (водонагреватели, обогреватели, электрические котлы, газовые колонки, комплектующие и запчасти)
ООО «КАТЕРПИЛЛАР ТОСНО»	Производство транспортного и погрузочно-разгрузочного оборудования
ОАО «НЕФРИТ КЕРАМИКА»	Керамическая плитка
ООО «МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНАТ «ТОСНЕНСКИЙ»»	Консервированное мясо, охлажденное мясо, пищевые субпродукты
ООО «РОКА РУС»	Санитарная керамика
ООО «ИНТЕРФИЛЛ»	Бытовая химия, профессиональные моющие средства
ООО «ТЕХЦЕНТРЫ СОТРАНС»	Продажа, ремонт и обслуживание грузовых автомобилей
ООО «ХЕНКЕЛЬ РУС»	Производство клея, сухих бетонных смесей, глицерина, желатина и его производных



КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



Год основания: 1979



Производство клея, силиконовых герметиков, чистящих и моющих средств, сухих строительных смесей



Численность персонала: 235 чел.



Открытие нового подразделения по производству сухих строительных смесей Ceresit в 2019 г.



Объем инвестиций: 729 млн. руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «ЛЕНТА»



Год основания: 2020



Розничная торговля



Численность персонала: 1 500 чел.



Запуск мультитемпературного
распределительного центра для
сети гипермаркетов



Объем инвестиций: 5 млрд. руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



Год основания: 2004



Производство санитарной керамики



Численность персонала: 330 чел.



Строительство второй
очереди завода по производству
санитарной керамики



Объем инвестиций: 4,5 млрд. руб.



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Объект межрегионального проекта
“Государева дорога” – Тосненский
Краеведческий музей



Саблинский памятник природы
– заповедная зона в 328,8 Га



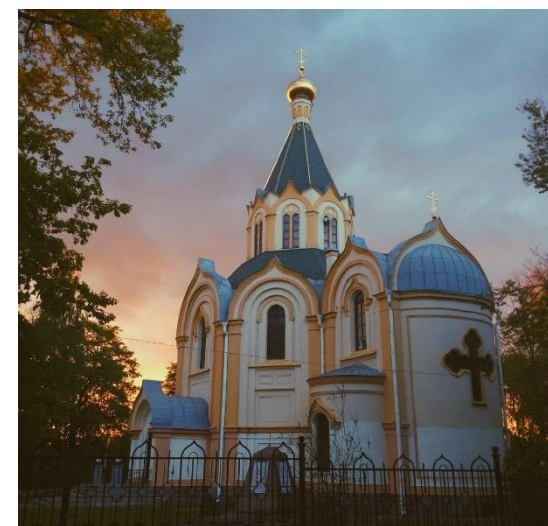
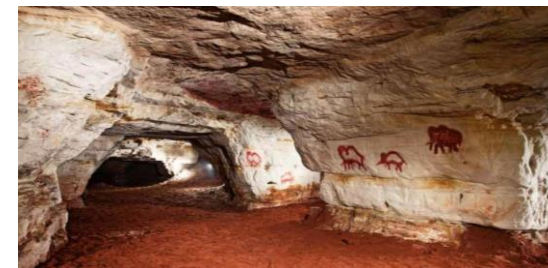
Саблинские пещеры — это
заброшенные подземные выработки
по добыче кварцевого песка
используемого для производства
стекла.



Усадьба Марьино — жемчужина
русской архитектуры 19 века,
дворцово-парковый ансамбль,
открытый для гостей



На территории района развивается
эко-туризм



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



Кадровый потенциал района:

123,56 тыс. чел.



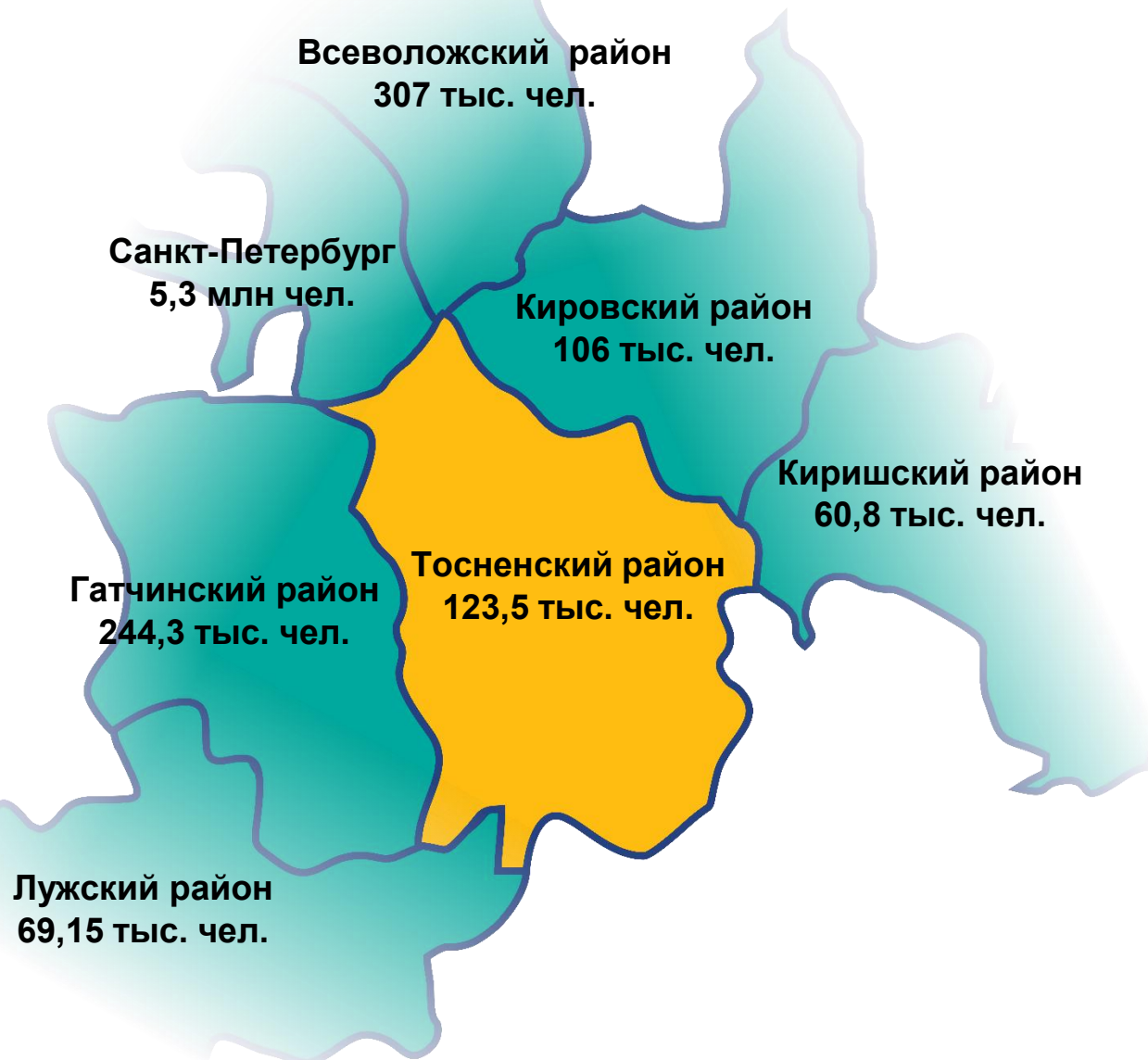
Средняя заработная плата:

54,3 тыс. руб.



Образовательные учреждения:

- ✓ 27 общеобразовательных учреждений, 11,5 тысяч обучающихся
- ✓ Среднее профессиональное образование:
 - Тосненский Политехнический техникум <http://tosnopt.ru/>
 - Лисинский лесной колледж <https://llk.su/>
- ✓ Из муниципального бюджета молодым специалистам выплачивается разовое пособие в размере 15 тысяч руб.





Инвестиционные площадки района

КАРТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **290** инвестиционных площадок
- **21** индустриальный парк
- **180** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

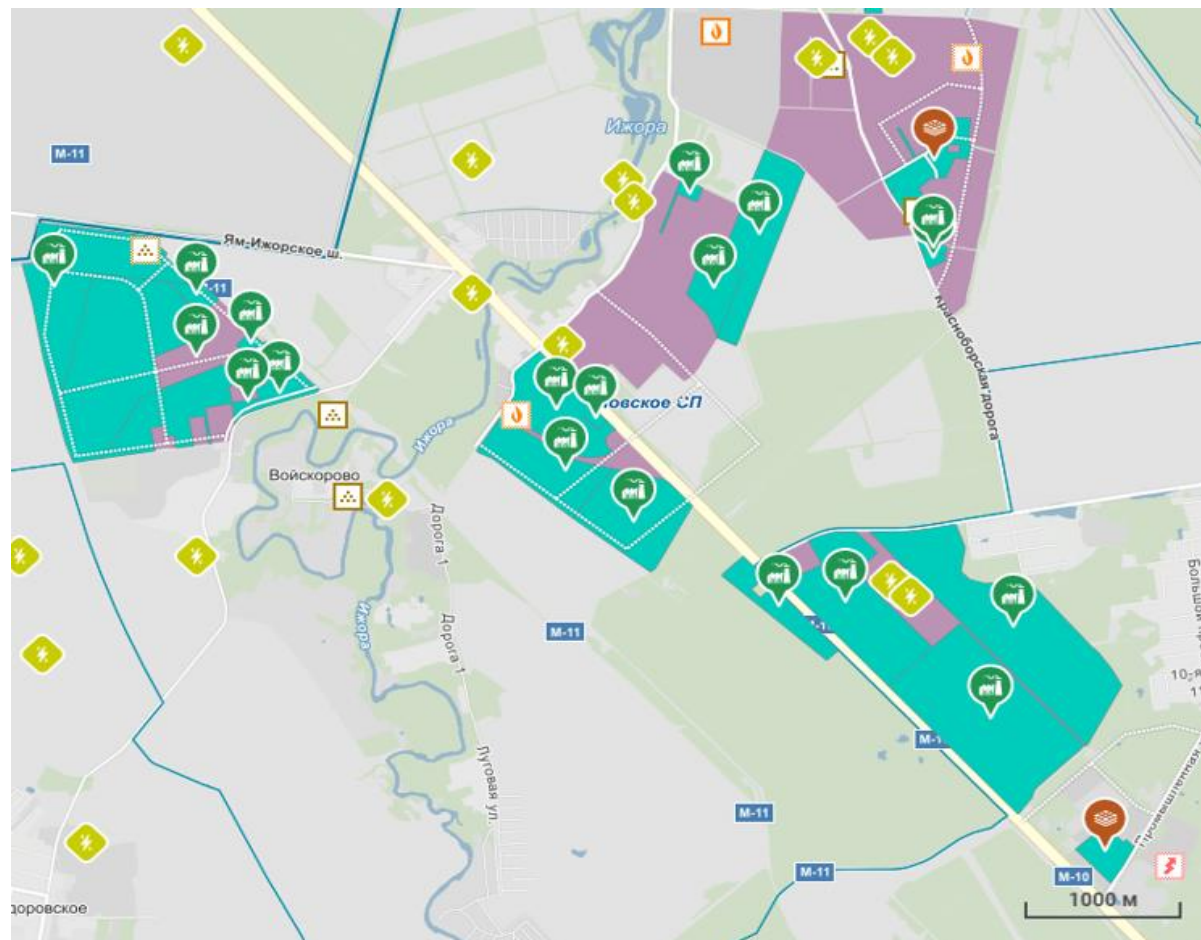
- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровая карта, спутниковые снимки



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК “М10”

п. Пионер, п. Ям-Ижора, п. Тельмана,
п. Красный Бор, г. Никольское

- Вид разрешенного использования: промышленное, складское
- Класс опасности: 2-5
- Общая площадь: 849 Га
- Тип: Greenfield
- Форма собственности: Частная
- Варианты приобретения: Аренда, продажа



Внешние канализационные
очистные сооружения



Автономные газовые
котельные резидента



5 - 10 МВт



2000 - 5000 м3/ч



6000 м3/сут



Косарев Михаил Андреевич
8 (921) 965-11-18,
mkosarev@mcm10.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК “М10”

п. Пионер, п. Ям-Ижора, п. Тельмана, п. Красный Бор, г. Никольское



Розничная сеть «Магнит»
АО «Тандер»

<https://magnit-info.ru/>

Распределительный центр
сети магазинов «Магнит» -
100 000 м²



ООО «Терра-Терминал»

<http://www.terra-terminal.ru/>

Производственно-складской
комплекс площадью 20 000 м²



ООО «Мясоперерабатывающий
комбинат «Тосненский»

<http://mpktosno.ru/>

Здание
мясоперерабатывающего цеха
площадью 3 500 м²



ООО «Эдельвейс»

<https://edlw.ru/>

Строительство производственно-
складского комплекса по
производству упаковки для
пищевой продукции



ООО «Шрёдер Ритейл»

<http://www.iska.ru/>

Строительство комплекса для
производства и хранения
и пищевой продукции



ЗАО «КАПРИ»

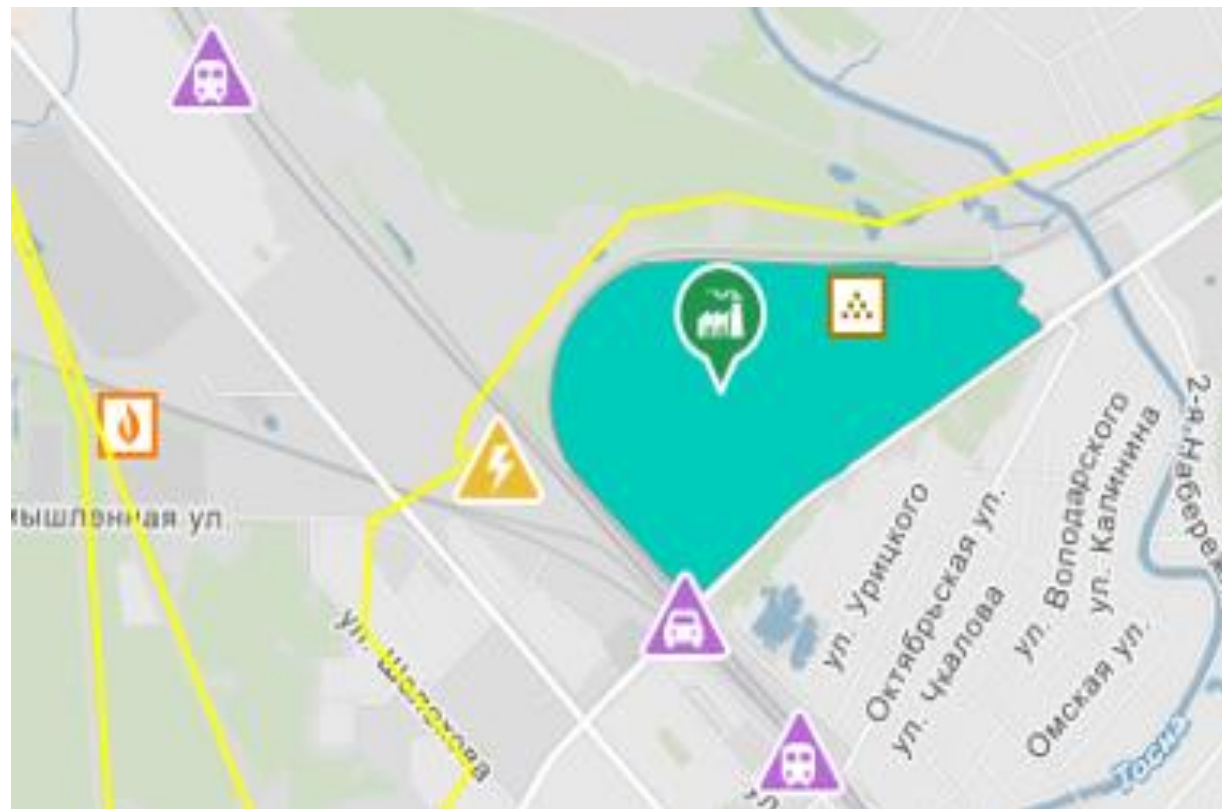
<https://kapri.ru/>

Комплекс по производству
автоприцепов, автоцистерн,
полуприцепов –цистерн
площадью 8 000 м²

ПРОМРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА

г. Тосно, улица Урицкого

- Вид разрешенного использования: промышленное, складское
- Класс опасности: 5
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Общая площадь: 93 Га
- Тип: Greenfield
- Форма собственности: Неразграниченная
- Варианты приобретения: Аренда
- Ближайшие предприятия: ООО "Авангард" (складские помещения, производство влажных салфеток и спанлэйса)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1,5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1 км)



ВОЗМОЖНО
(АО "ЛОЭСК" (ПС-483))



ВОЗМОЖНО
(до источника – 2,5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1 км)

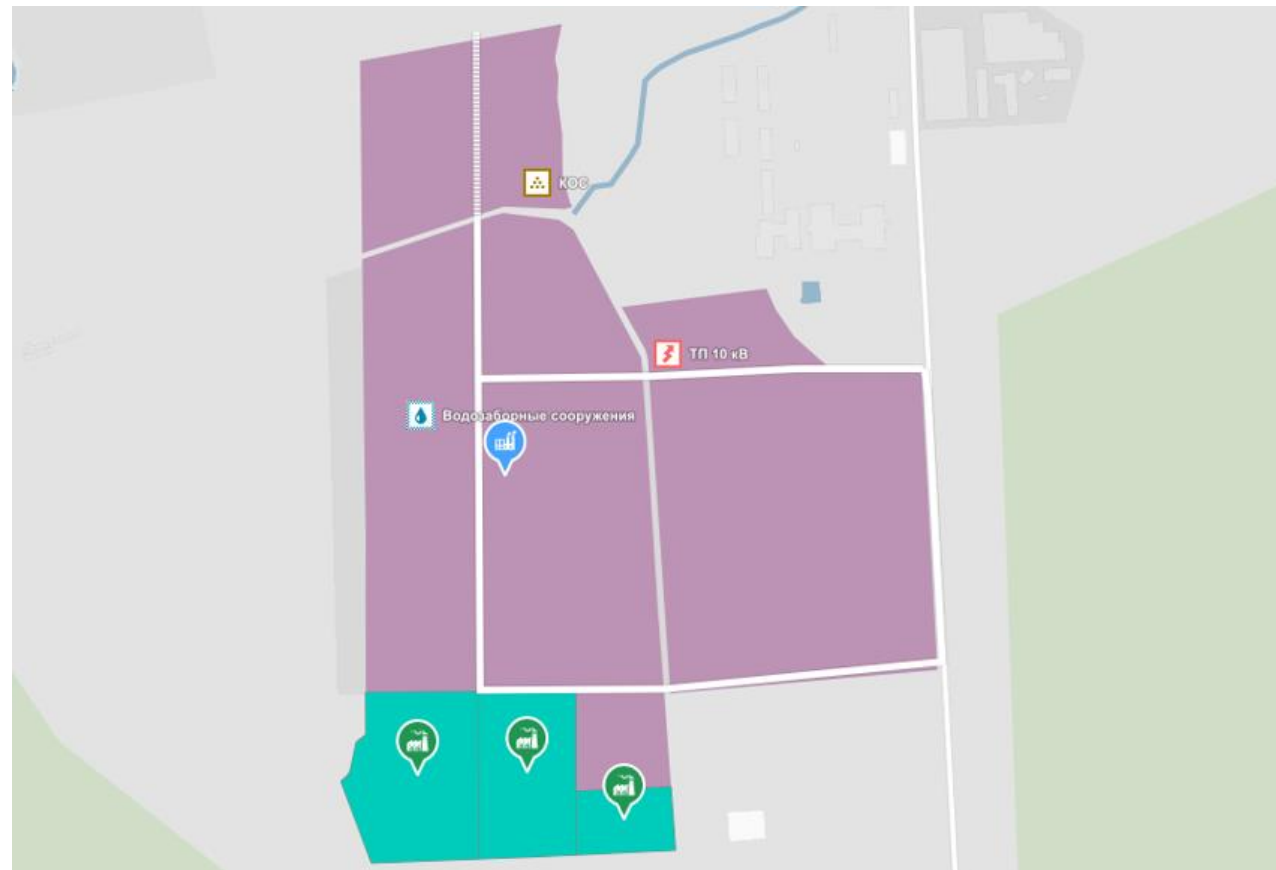


Ануфриев Олег Анатольевич
8 (81361) 28284
motosno@mail.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК “ФЕДОРОВСКОЕ”

Федоровское сельское поселение

- **Вид разрешенного использования:** промышленное, складское
- **Класс опасности:** 4,5
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Общая площадь:** 121 Га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Продажа



Есть



до 20 МВт



2000 м3/ч



до 250 м3/сут



Куклин Вячеслав Владимирович,
8 (911) 953-25-26
kuklin@glomaco.ru, info@fedprom.ru

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК “ФЕДОРОВСКОЕ”

Федоровское сельское поселение



Jotun

<https://www.jotun.com/>

мировой лидер
в производстве
лакокрасочных покрытий



«Агрисовгаз»

www.terra-terminal.ru

завод горячего цинкования



«ТехноНиколь-Северо-Запад»

<https://www.tn.ru/>

производитель и поставщик
кровельных, гидроизоляционных
и теплоизоляционных
материалов



«Сериопласт»

<https://www.serioplast.com/en/>

завод по производству
пластиковой тары



«Вулкан»

<https://dymohodvulkan.ru/>

эксклюзивный поставщик печей,
каминов, каминных вставок,
печей для бань и саун ведущих
мировых производителей



ООО «Морские
пропульсивные системы»

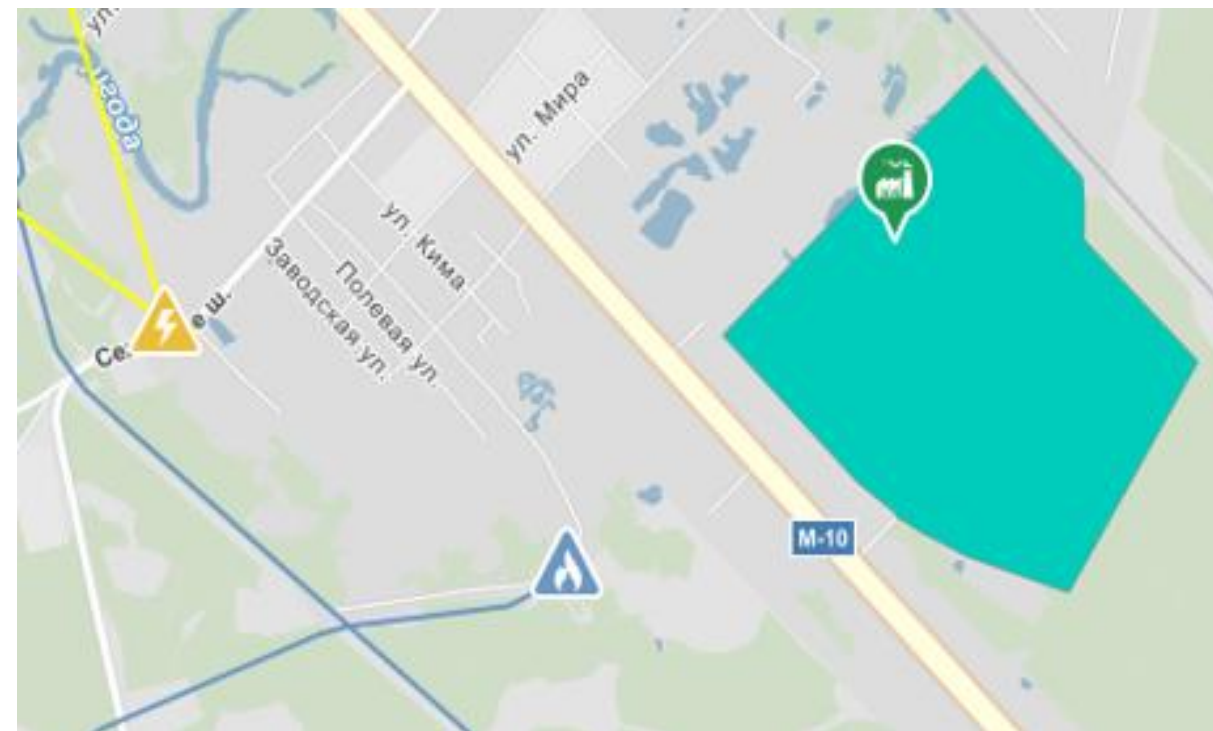
<https://mpsystems.ru/>

производство и поставка
судового оборудования

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА “ЛЮБАНЬ”

Любанское городское поселение

- **Вид разрешенного использования:** промышленное, складское
- **Класс опасности:** 4,5
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Общая площадь:** 49,1 Га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда/продажа
- **Ближайшие предприятия:** Предприятия в непосредственной близости отсутствуют



требуется
установка ЛОС



возможно
(до источника – 0,4 км)



возможно (ПАО «Ленэнерго»
«Гатчинские электрические сети»)



возможно
(до источника – 0,4 км)



возможно (точка врезки на
соседнем участке)



Моисеева Светлана Владимировна
8(81361)72572
lubanadmin@mail.ru



Меры поддержки



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

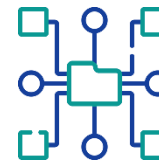
Согласно Инвестиционной политике в Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года основные действия по формированию инвестиционного климата Ленинградской области будут сосредоточены на:



Снижении
административных
барьеров для бизнеса



Обновлении
и фокусировке мер
поддержки инвесторов



Стимулировании развития
постиндустриального
сектора экономики



Инвестиционная декларация Ленинградской области,
утвержденная распоряжением Правительства
от 8 апреля 2022 года № 203-р

https://lenoblinvest.ru/wa-data/public/site/Invest_Deklaratsiya_LO.pdf?ysclid=l8ekrlu0cn956741055

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Гарантии инвесторам:



Неухудшение условий реализации инвестиционных проектов



Соблюдение регламентных сроков по предоставлению инвестору присоединения к инфраструктуре в рамках свода инвестиционных правил, разработанного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития РФ



Оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области, в досудебном порядке



Общедоступность для инвесторов информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну



Соблюдение условий предоставления мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Ленинградской области



Обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области



Реализация мероприятий, направленных на повышение уровня доходов населения Ленинградской области



АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Ленинградской области

«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов

Услуги Агентства:

- ✓ Консультирование по мерам государственной поддержки
- ✓ Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- ✓ Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- ✓ Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- ✓ Помощь инвестору при взаимодействии с:
 - федеральными и региональными органами исполнительной власти
 - органами местного самоуправления
 - ресурсоснабжающими организациями
 - финансовыми организациями
- ✓ Консультирование при подготовке разрешительной документации

> 130 проектов

на сопровождении в активной
стадии реализации

18 проектов

с иностранным
капиталом

> 4,0 трлн руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов

Какие компании могут получить поддержку?

- ✓ Обрабатывающая промышленность
- ✓ Логистика
- ✓ Объекты туристской инфраструктуры

от 200 млн руб.

объем инвестиций

от 30 млн руб.

для отдаленных районов

Подпорожский, Лодейнопольский, Сланцевский, Бокситогорский



INVEST
IN LENINGRAD
REGION

Зеленый коридор – система поддержки бизнеса 360

1. Прединвестиции

- Заявка на сопровождение и подбор площадки
- Оценка проекта на Экспертном совете
- Разработка бизнес-плана, ТЭО, финансирование проекта

2. Инвестиции

- Получение прав на земельный участок
- Обеспечение инженерной инфраструктурой
- Проектирование и строительство
- Перевод земельного участка в категорию

3. Эксплуатация

- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных проектов
от **50 млн рублей**



Количество проектов: **11**



Подробная информация о мерах поддержки для бизнеса

https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor_guide_2021.pdf

Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ)

Закон Ленинградской области от 06.04.2020 № 36-оз



100% Размер уменьшения суммы налога на прибыль по расходам на приобретение, изготовление, модернизацию и реконструкцию основных средств подраздела «Машины и оборудование» 3-10 амортизационных групп

Предприятия по перечню ОКВЭД в п. 1 ст. 3
№ 36-оз



ОКВЭД раздел С – «Обрабатывающие производства», а также **организации-участники промышленного кластера.**

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТАКТ (СПИК 2.0)

Закон Ленинградской области от 12.04.2021 № 44-оз

Поддержка в реализации промышленных проектов на территории Ленобласти, которые предусматривают внедрение современных технологий, позволяющих осуществлять производство продукции, конкурентоспособной на мировом уровне.

Снижение налога

До 5%

На прибыль

До 0%

На имущество

Условия предоставления

До 15 лет

При объеме инвестиций
≤ 50 млрд руб.

*Минимальный объем
отсутствует*

До 20 лет

При объеме инвестиций
> 50 млрд руб.



Необходимо войти в перечень поддерживаемых технологий
Минпромторга России

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности

Шаг 1

Формирование
декларации о намерении
реализации проекта

Шаг 2

Заключение
Межведомственной
комиссии

Шаг 3

Распоряжение
губернатора
Ленинградской области

Шаг 4

Заключение
договора
аренды

Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2
п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От 200 млн руб. объем
инвестиций



Создание не менее
30 рабочих мест

Критерии для Лудейнопольского, Подпорожского, Бокситогорского районов



От 50 млн руб. объем
инвестиций



Создание не менее 10
рабочих мест

АНТИСАНКЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Экономический блок Правительства Ленинградской области подготовил презентацию, в которой перечислены все меры поддержки бизнеса в сложившейся экономической ситуации.

Предприниматели смогут получить информацию о:

- налоговых мерах поддержки
- кредитных льготах
- помощи по части субсидий
- устранения административных барьеров

Меры поддержки разделены на группы по видам получателей:

системообразующие предприятия, АПК, IT-компании, инвесторы, производители, высокотехнологичные и инновационные компании, МСП, сферы бизнеса и туризма.



Презентация «Антисанкционные меры поддержки»

https://lenoblinvest.ru/wa-data/public/site/Antisankcionnie_mery_podderzshky_05_09_.pdf



BRIEF'23
Baltic Region Investment Forum

КОРОТКО И ПО ДЕЛУ

Балтийский региональный инвестиционный форум



INVEST
IN LENINGRAD
REGION



ВЫСШАЯ ШКОЛА
ЭКОНОМИКИ

О форуме BRIEF

Ключевое деловое событие Ленинградской области объединяет три стороны — бизнес, науку и власть — для обсуждения промышленной политики, поддержки и развития бизнеса в регионе.

- Тренды в экономике от ведущих российских экономистов
- Диалог бизнеса и власти о локализации и мерах поддержки
- Биржа деловых контактов и кооперационные связи

Кому будет интересно участие в форуме?



Компаниям, которые рассматривают локализацию в регионе и хотят узнать о мерах поддержки



Инвесторам, заинтересованным в прямом диалоге с органами государственной власти ЛО



Промышленным компаниям региона, заинтересованным в развитии отраслевых кластеров и кооперации



Всем, кто ищет новые деловые контакты для развития бизнеса на территории ЛО



BRIEF'23
Baltic Region Investment Forum



Оргкомитет форума



Дмитрий Ялов

Глава оргкомитета форума BRIEF
Заместитель председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета экономического развития
и инвестиционной деятельности



Анастасия Михальченко

Руководитель форума BRIEF
Директор Агентства экономического развития
Ленинградской области



Анастасия Вагу

Координатор форума BRIEF
Заместитель директора ГКУ «АЭРЛО»



Софья Чехович

Менеджер по работе со спикерами форума BRIEF
Главный специалист отдела коммуникационных
мероприятий ГКУ «АЭРЛО»



+7 (812) 644-01-23



brief@lenoblinvest.ru



brief.lenoblinvest.ru





INVEST
IN LENINGRAD
REGION



Тосненский
район

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 tosno.online

