

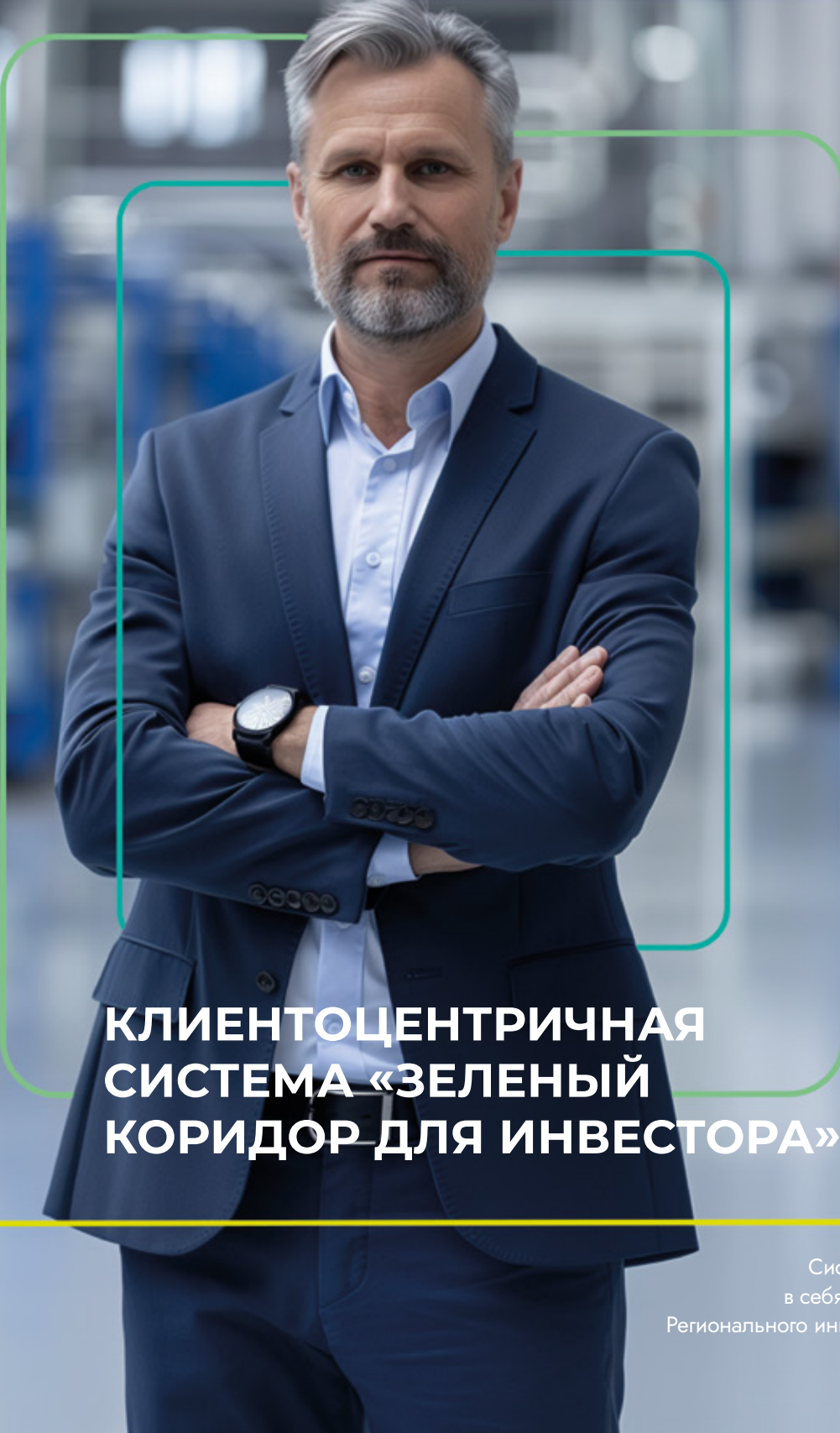


**ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР**

СИСТЕМА СОПРОВОЖДЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



**ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**



**КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ
СИСТЕМА «ЗЕЛЕНЫЙ
КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»**

Система включает
в себя все элементы
Регионального инвестиционного
стандарта 2.0.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ 2.0

В 2021 году Министерство экономического развития России разработало новый инвестиционный стандарт, который оказался весьма действенным инструментом помощи бизнесу на местах. Куратором проекта «Региональный инвестиционный стандарт 2.0» стал Первый заместитель Председателя Правительства РФ Андрей Белоусов. В прошлом году Региональный инвестиционный стандарт был внедрен практически во всех субъектах Российской Федерации.

Региональный инвестиционный стандарт 2.0 призван ускорить инвестиционный цикл и повысить оперативность принятия решений. В результате путь инвестора от возникновения у него идеи до непосредственной реализации проекта должен максимально сократиться и упроститься. Ленинградская область в числе первых успешно внедрила все пять элементов инвестиционного стандарта, а с помощью клиентоцентричной системы «Зеленый коридор для инвестора» реализовала еще один дополнительный модуль — единое цифровое окно «Личный кабинет инвестора».

ПОДРОБНЕЕ
НА САЙТЕ



ЭЛЕМЕНТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО СТАНДАРТА



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Содержит стратегию развития региона и обязательство главы субъекта по неухудшению условий ведения бизнеса. В Ленинградской области инвестиционная декларация утверждена распоряжением Правительства от 13 апреля 2023 года № 203-р, а также представлена ежегодно выпускаемым печатным изданием «Навигатор инвестора».



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА

Содержит информацию о территориальном планировании региона, ресурсной базе, инфраструктуре, мерах поддержки и тарифах. Инвестиционная карта «ИРИС» Ленинградской области вошла в число лучших региональных практик РФ по оценке Национальной Ассоциации агентств инвестиций и развития.



АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ

ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области» занимается привлечением частных инвестиций, сопровождением проектов и консультацией предпринимателей. Агентство было признано победителем в номинации «Признание коллег» в рамках Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2023».



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМИТЕТ

В Ленинградской области создан Совет по улучшению инвестиционного климата, состоящий из представителей бизнеса и власти региона. Совет проводится под руководством главы региона для оперативного разрешения спорных вопросов.



СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ

Свод инвестиционных правил состоит из оптимальных алгоритмов действий инвестора и сроков для подключения к инфраструктуре.

КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ СИСТЕМА «ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»

АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Выступая в качестве «единого окна» администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что называется, «голосуют ногами», постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в «Агентство развития Ленинградской области». Это подтверждается и двукратным ростом количества проектов, которые были у нас на сопровождении по итогам 2023 года.



Анастасия Михальченко - директор ГКУ «АЭРЛО»



Агентство экономического развития Ленинградской области определено специализированной организацией для работы по системе «Зеленый коридор для инвестора» Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.11.2022 № 846

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ АЭРЛО В АКТИВНОЙ СТАДИИ СОПРОВОЖДЕНИЯ

6.5

ТРЛН РУБ. ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

>3000

ПРОЕКТОВ НА СОПРОВОЖДЕНИИ

УСЛУГИ АЭРЛО:



Консультирование по мерам государственной поддержки



Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки



Комплексное сопровождение инвестиционных проектов



Решение вопросов подключения к инженерным сетям



Консультирование при подготовке разрешительной документации



Помощь инвестору при взаимодействии с:

- федеральными и региональными органами исполнительной власти
- органами местного самоуправления
- ресурсоснабжающими организациями
- финансовыми организациями

КАКИЕ КОМПАНИИ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ПОДДЕРЖКУ:



СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- ▶ Обрабатывающая промышленность
- ▶ Логистика
- ▶ Объекты туристской инфраструктуры



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ:

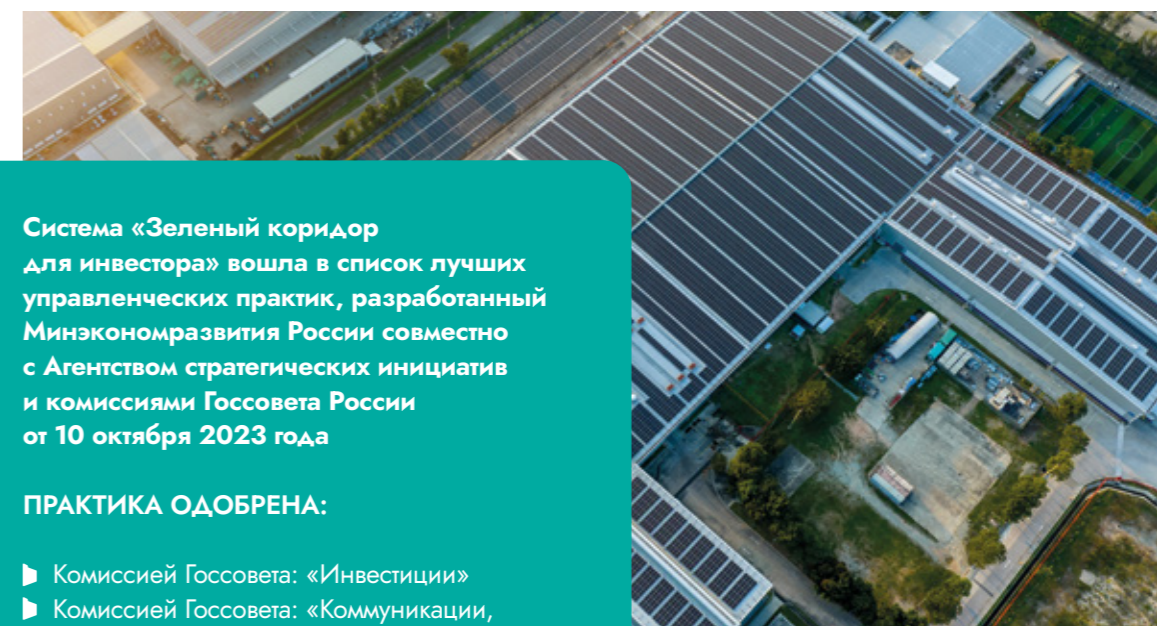
- ▶ >200 млн руб.
- ▶ >30 млн руб. для отдаленных районов (Подпорожский, Лодейнопольский, Бокситогорский)

КЛИЕНТОЦЕНТРИЧНАЯ СИСТЕМА «ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОР ДЛЯ ИНВЕСТОРА»

«Зеленый коридор для инвестора» — это система сопровождения инвестиционных проектов, разработанная Агентством экономического развития Ленинградской области для повышения эффективности межведомственного взаимодействия при работе с инвесторами. Система построена по принципу единого цифрового окна и включает в себя все элементы Регионального инвестиционного стандарта 2.0.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- ▶ Снижение транзакционных издержек за счет сокращения сроков ответа инвестору с 30 до 7 дней
- ▶ Единое цифровое окно — возможность отслеживать всю историю проекта в личном кабинете инвестора на сайте lenoblinvest.ru
- ▶ Понятный алгоритм и прозрачность работы
- ▶ Анализ возможности реализации проекта и уменьшение рисков

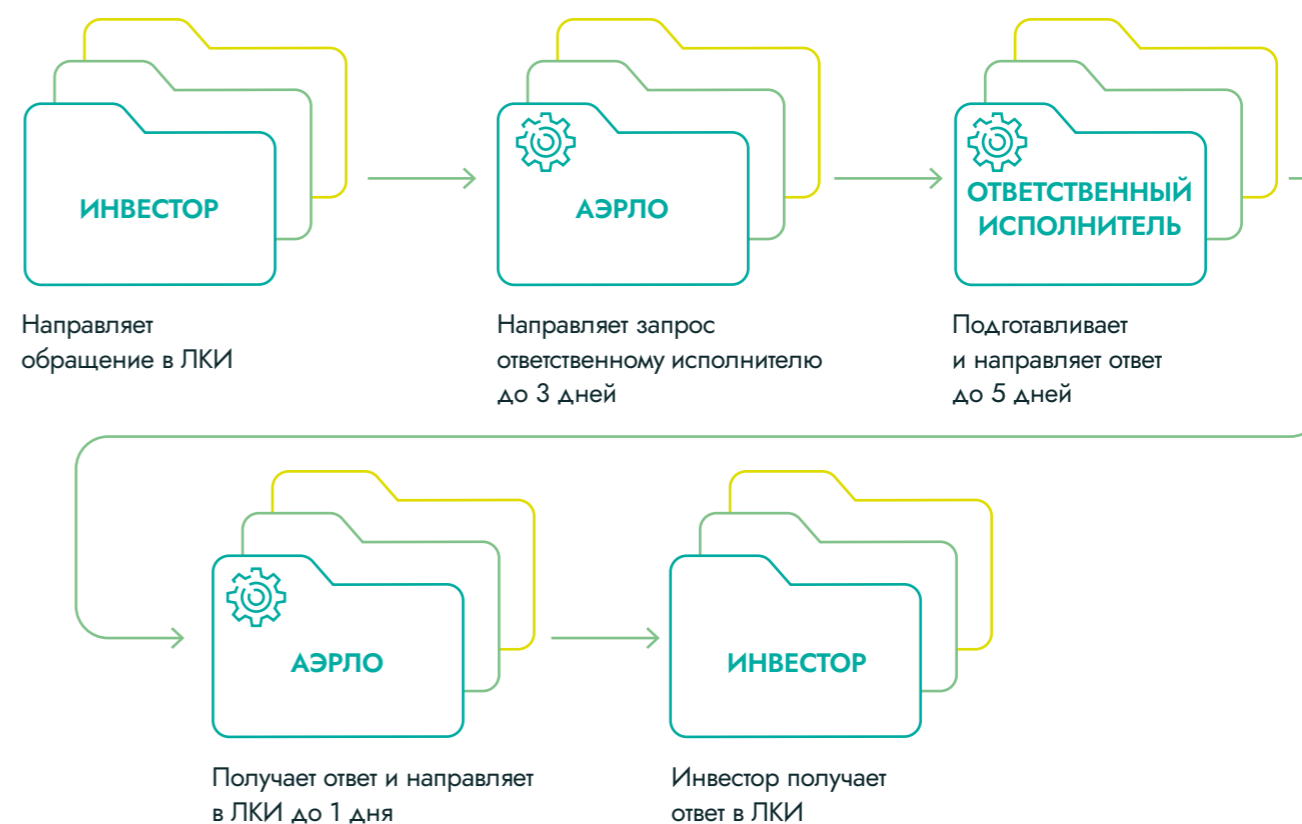


Система «Зеленый коридор для инвестора» вошла в список лучших управленческих практик, разработанный Минэкономразвития России совместно с Агентством стратегических инициатив и комиссиями Госсовета России от 10 октября 2023 года

ПРАКТИКА ОДОБРЕНА:

- ▶ Комиссией Госсовета: «Инвестиции»
- ▶ Комиссией Госсовета: «Коммуникации, связь, цифровая экономика»
- ▶ Комиссией Госсовета: «Малое и среднее предпринимательство»
- ▶ Минпромторг России
- ▶ Минэкономразвития России

АЭРЛО — Агентство экономического развития Ленинградской области
Участники системы - ответственные исполнители — органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, институты развития и ресурсоснабжающие организации, в том числе федеральные ведомства — ППК «Роскадастр» и Управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области.



ШАГИ ИНВЕСТОРА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



0

РЕГИСТРАЦИЯ В ЛКИ

РЕГИСТРАЦИЯ В ЛКИ

- (1) Верификация данных о проекте на соответствие установленным в заявлении требованиям
- (1) Подписание соглашения о сопровождении проекта

1

ПРЕДИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП

СТАРТ ПРОЕКТА

- (1) Подбор инвестиционной площадки
- (1) Оценка инвестиционного проекта на Экспертном совете

РАЗРАБОТКА БИЗНЕС-ПЛАНА, ФИНАНСИРОВАНИЕ

- (2) Разработка бизнес-плана
- (2) Предоставление поручительства по кредитным продуктам
- (2) Получение субсидии

ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- (1) Перевод земельных участков из одной категории земель в другую, внесение изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в целях приведения в соответствие генплану

2

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭТАП

ПОЛУЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- (1) Получение земельного участка в аренду без торгов
- (1) Получение земельного участка на торгах

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- (1) Присоединение к сетям электроснабжения
- (1) Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения
- (1) Подключение к сетям газоснабжения

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

- (1) Проведение инженерных изысканий
- (1) Разработка проектной документации
- (1) Государственная экспертиза проектной документации
- (1) Получение разрешения на строительство
- (1) Строительство
- (2) Приобретение и монтаж оборудования
- (1) Получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
- (1) Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект

3

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ЭТАП

- (3) Развитие экспортной деятельности компаний
- (3) Продвижение компании на внутреннем рынке
- (3) Повышение производительности труда

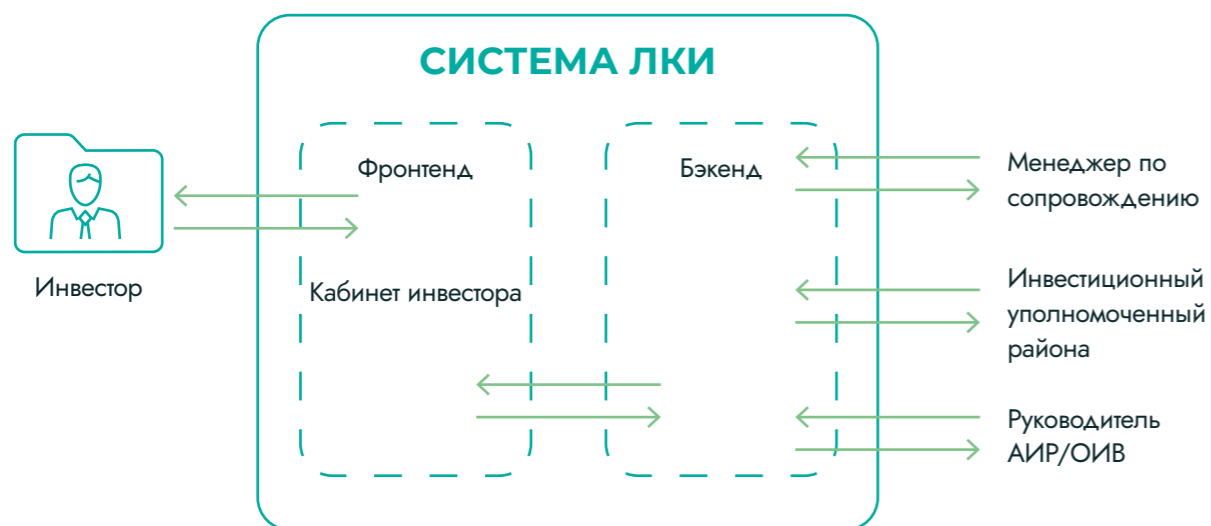
(1) Этап реализуется при содействии Агентства экономического развития Ленинградской области
www.lenoblinvest.ru

(2) Этап реализуется при содействии Фонда поддержки предпринимательства Ленинградской области
www.813.ru

(3) Этап реализуется при содействии Центра развития промышленности Ленинградской области
www.crplo.ru

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА

Личный кабинет инвестора — это первая в России универсальная CRM-система для сопровождения проектов агентствами инвестиционного развития. Здесь есть весь необходимый функционал для полноценного и успешного взаимодействия инвестора с представителями региональной администрации. Автоматизация процессов позволяет значительно сократить сроки реализации инвестиционных проектов и обеспечить прозрачность работы на всех ее этапах.



ФУНКЦИИ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА:

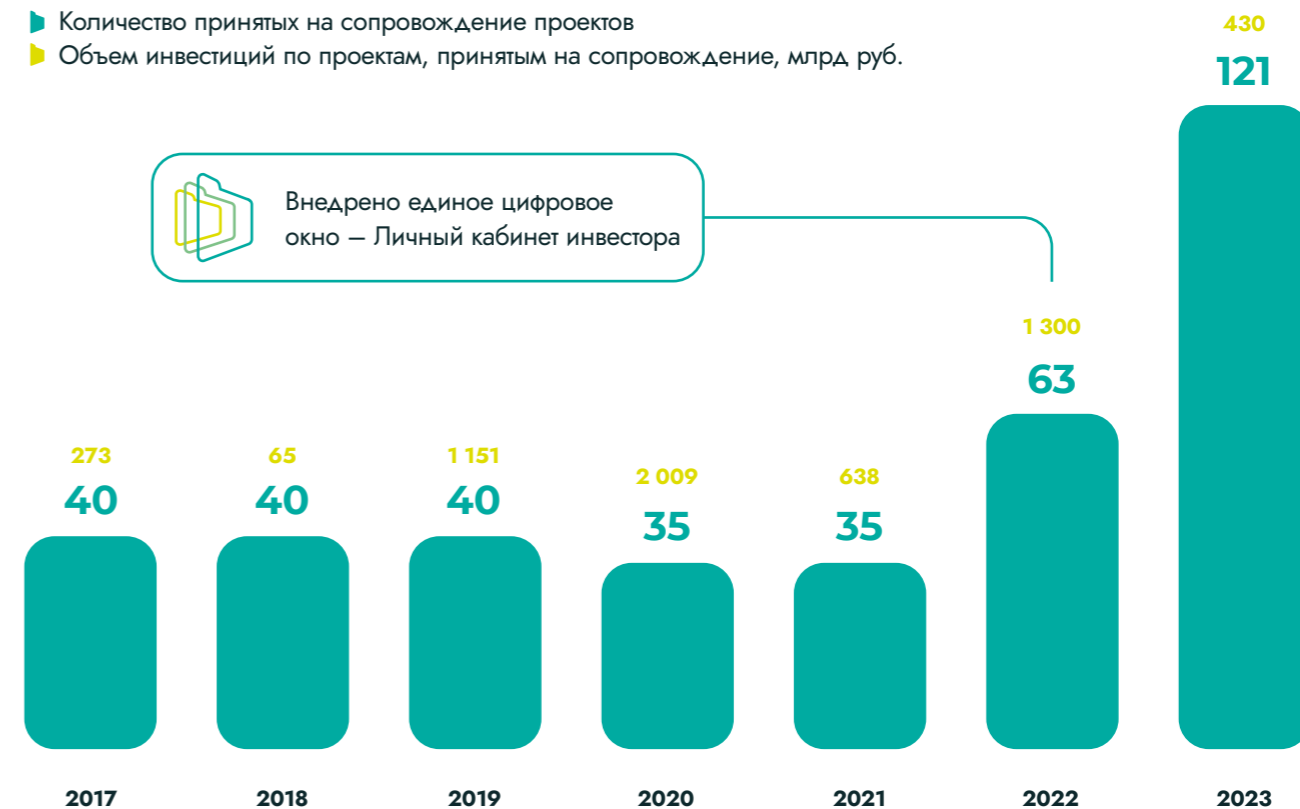
- ▶ Возможность видеть все данные в режиме онлайн (история проекта)
- ▶ Отправка обращений и отслеживание статуса
- ▶ Создание задач и отслеживание статуса
- ▶ Уведомления на почту о всех событиях по проекту
- ▶ Подбор инвестиционной площадки
- ▶ Календарь проекта (встречи, контрольные точки по дорожной карте и задачам)
- ▶ Хранилище документов по проекту

Зарегистрируйтесь в личном кабинете инвестора, чтобы получить поддержку своего проекта.



ИТОГИ ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМЫ

- ▶ Количество принятых на сопровождение проектов
- ▶ Объем инвестиций по проектам, принятым на сопровождение, млрд руб.



Внедрено единое цифровое окно — Личный кабинет инвестора

Начало внедрения системы «Зеленый коридор для инвестора»

ИНТЕРФЕЙС ЛИЧНОГО КАБИНЕТА ИНВЕСТОРА

Инвестор имеет доступ к системе через личный кабинет в сети Интернет

ИНВЕТОР МОЖЕТ



СОЗДАВАТЬ ПРОЕКТЫ

Подать заявку на регистрацию проекта, отслеживать ход рассмотрения в реальном времени



ВИДЕТЬ ВСЕ КАК НА ЛАДОНИ

Видеть все данные по проекту (полную историю) в едином кабинете в режиме онлайн



ПОДАВАТЬ ОБРАЩЕНИЯ

Видеть статус рассмотрения обращений и получать на них ответ в течение 7 дней



СОЗДАВАТЬ ЗАДАЧИ

По проекту и отслеживать их статус



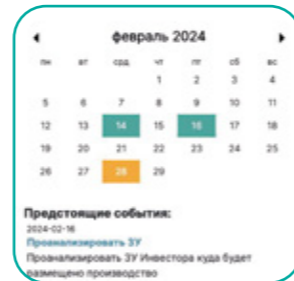
ПОЛУЧИТЬ ДОСТУП К КАЛЕНДАРЮ ПРОЕКТА

И быть в курсе будущих встреч и контрольных точек по проекту



ВЫБРАТЬ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПЛОЩАДКУ

Из списка, предложенного системой на основании данных проекта



СТРАНИЦА ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

Личный кабинет инвестора

Мои документы | Мои обращения | Задачи | История проекта | Паспорт проекта | Дорожная карта проекта

Дата	Действие	Исполнитель
6 марта 2024 07:56	Добавлен комментарий к проекту Справочная информация по статусу проекта (проблемному вопросу) прилагается Добавлен файл: 05.03.24 Справочная инф. Дем. docx	Супнева Ольга Алексеевна
6 марта 2024 07:52	Добавлен комментарий к проекту Инвестором подготовлены проекты материалов декларации о намерении размещения инвест. проекта для прохождения МВК. Находятся на рассмотрении в ГКУ "АЗРЛО" Добавлен файл: Заявление на МВК Приложение 1.docx Параметры Приложение 3.docx Заявление в ЛОЭСК.pdf Выписка из ЕГРЮЛ.pdf Выписка из прот. об избран. ГД.pdf Схема размещения земельных участков.pdf Заявление в Газпром.pdf Заявление Леноблводоканал.pdf ДОН Приложение 2.docx	Супнева Ольга Алексеевна
28 февраля 2024 17:21	Добавлен комментарий к проекту	Лебедева Серафи...
28 февраля 2024 17:19	Добавлен комментарий к проекту	Лебедева Серафи...
14 февраля 2024 11:46	Добавлен комментарий к проекту	Лебедева Серафи...
12 октября 2023 12:29	Получение прав на ЗУ	Лебедева Серафи...

СТРАНИЦА ОБРАЩЕНИЯ

Личный кабинет инвестора

Мои документы | Мои обращения | Задачи | История проекта | Паспорт проекта | Дорожная карта проекта

Обращение #65 (Завершено)

Михаил Сергеевич Крутой
000 "Демо-Версия ЛКИ"

Данные формы обращения: Обращение

МФУ ответственного лица по обращению:
Муштаев Михаил Сергеевич
Контактный телефон:
89279891234

Принят ответ: Обращение

Запрос: Предварительно подготовлены условия предоставления для размещения участка с кадастровым номером 4714/05001046. Планируемая площадь: 5 кв. м. ЗУ

Приложить файл:
Скачать документ обращения

Добавить комментарий

Назад к списку обращений

СТРАНИЦА ЗАДАЧИ

Личный кабинет инвестора

Мои документы Мои обращения **Задачи** История проекта Паспорт проекта Дорожная карта прое...

Михаил Сергеевич Крутой
ООО "Демо-Версия ЛКИ"
Мой профиль Выйти

Ваш персональный менеджер
Написать менеджеру
Ольга Алексеевна Супнева

Ваш уполномоченный района
Написать уполномоченному
Юлия Владимировна Богомазова

Написать директору
Анастасия Викторовна Михальченко

Создать Задачу

Активные

Провести совещание с комитетом по МСП
Лебедева Серафима Олеговна
28 марта 2024

Категория земель
Прошу составить дорожную карту по переводу земель сельхозназначения в земли промышленности
Супнева Ольга Алексеевна
13 марта 2024

Статус дороги
Необходимо обратиться в администрацию для оформления прав в муниципальную собственность
Крутой Михаил Сергеевич

март 2024

СТРАНИЦА ПОДБОР ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Личный кабинет инвестора

Задачи История проекта Паспорт проекта Дорожная карта проекта **Инвестиционные площадки**

Михаил Сергеевич Крутой
ООО "Демо-Версия ЛКИ"
Мой профиль Выйти

Ваш персональный менеджер
Написать менеджеру
Ольга Алексеевна Супнева

Ваш уполномоченный района
Написать уполномоченному
Юлия Владимировна Богомазова

Написать директору
Анастасия Викторовна Михальченко

1. Лужский хлебокомбинат

2. Производственная площадка бывшего хлебозавода

Подходит Не подходит

Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под территорию предприятия
Площадь инвестиционной площадки, га	1.79
Класс опасности	IV
Тип	Greenfield
Адрес	Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 20
Муниципальный район/Городской округ	Сланцевский муниципальный район

Смотреть на карте ИРИС

март 2024

СТРАНИЦА ДОРОЖНАЯ КАРТА ПРОЕКТА

Личный кабинет инвестора

Задачи История проекта Паспорт проекта **Дорожная карта проекта** Инвестиционные площадки

Михаил Сергеевич Крутой
ООО "Демо-Версия ЛКИ"
Мой профиль Выйти

Ваш персональный менеджер
Написать менеджеру
Ольга Алексеевна Супнева

Ваш уполномоченный района
Написать уполномоченному
Юлия Владимировна Богомазова

Написать директору
Анастасия Викторовна Михальченко

1. Регистрация в личном кабинете и подбор инвестиционной площадки

2. Получение прав на земельный участок и объект капитального строительства

3. Обеспечение инженерной инфраструктурой

3.1 Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

3.1.1 Подача инвестором заявки на выдачу технических условий

Срок выполнения: 28 августа 2023 Ответственный: Инвестор

НПА: Постановление от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты правительства

Входящие документы: 1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос 3. Копии правоустанавливающих документов

Результатирующие документы: Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) заявка на выдачу технических условий подключения

3.1.2 Выдача РСО технических условий подключения

май 2024



КОНТАКТЫ:

+7 (812) 644-01-23

aerlo@lenoblinvest.ru

lenoblinvest.ru



Подробнее о системе
«Зеленый коридор
для инвестора»



Зарегистрируйтесь
в личном кабинете
инвестора, чтобы
получить поддержку
своего проекта