



**INVEST**  
IN LENINGRAD  
REGION



**Тосненский  
район**

## **Инвестиционное предложение Тосненского района Ленинградской области**

---

## «ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО»



Глава муниципального образования  
Тосненский район  
Ленинградской области

**Александр Львович  
Канцеров**



Глава администрации муниципального  
образования Тосненский район  
Ленинградской области

**Андрей Геннадьевич  
Клементьев**

“

*Тосненский район благодаря своему географическому положению и развитой инфраструктуре обладает конкурентными преимуществами на рынке инвестиций. Наша задача - грамотно применить эти преимущества для привлечения в экономику внутренних и внешних инвестиций, новых деловых партнеров».*

*Клементьев А.Г.*

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА



## Горленко Светлана Анатольевна

Заместитель главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области



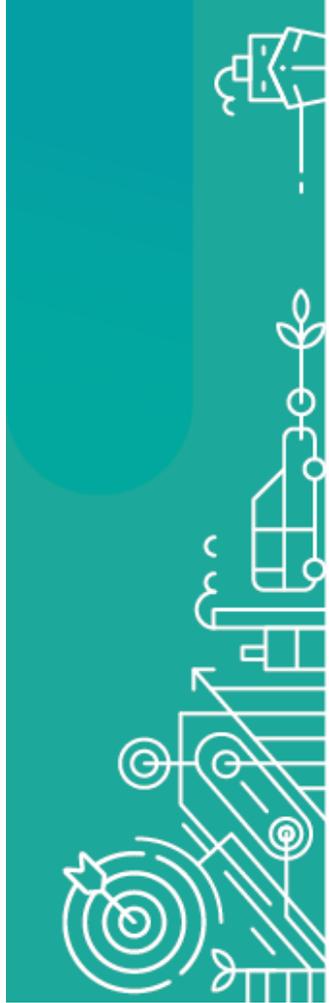
г. Тосно, Ленина пр., д. 32



8 (81361) 22-773



[admtosno68@tosno-online.com](mailto:admtosno68@tosno-online.com)



## Ключевые характеристики района



## ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



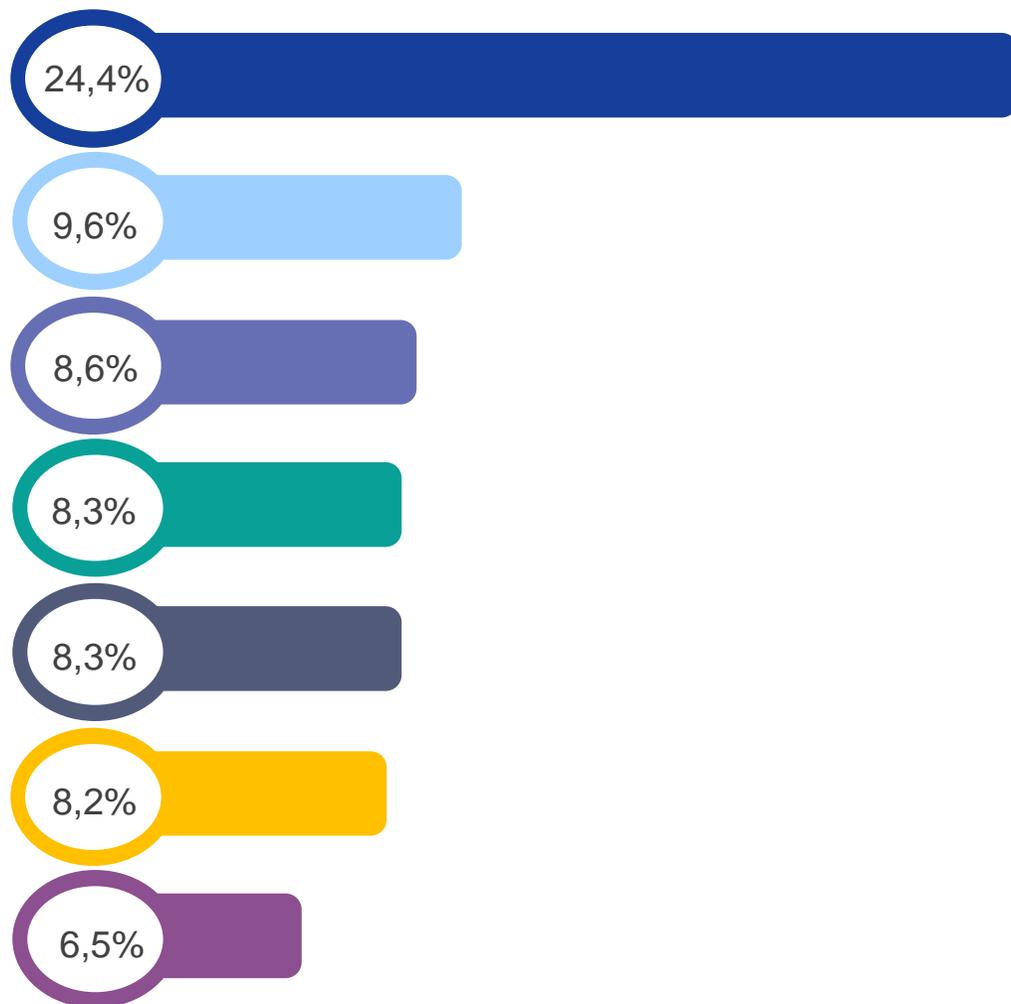
# КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА

ООО «АВАНГАРД»	Нетканые материалы (влажные салфетки)
ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ ТЕРМЕКС»	Обогревательное оборудование (водонагреватели, обогреватели, электрические котлы, газовые колонки, комплектующие и запчасти)
ООО «КАТЕРПИЛЛАР ТОСНО»	Производство транспортного и погрузочно-разгрузочного оборудования
ОАО «НЕФРИТ КЕРАМИКА»	Керамическая плитка
ООО «МЯСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМБИНАТ «ТОСНЕНСКИЙ»	Консервированное мясо, охлажденное мясо, пищевые субпродукты
ООО «РОКА РУС»	Санитарная керамика
ООО «ИНТЕРФИЛЛ»	Бытовая химия, профессиональные моющие средства
ООО «ТЕХЦЕНТРЫ СОТРАНС»	Продажа, ремонт и обслуживание грузовых автомобилей
ООО «ХЕНКЕЛЬ РУС»	Производство клея, сухих бетонных смесей, глицерина, желатина и его производных



# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2021 год



- Химическое производство
- Электрическое оборудование
- Резиновые и пластмассовые изделия
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Пищевое производство
- Готовые металлические изделия (кроме а/м и оборудования)
- Производство машин и оборудования

# ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В ТОСНЕНСКОМ РАЙОНЕ

## Приоритетные отрасли промышленности для развития района



Машиностроение



Строительные материалы



Логистика



Пищевая промышленность

## Возможные ограничения для размещения



Нехватка инженерно подготовленных площадок для развития промышленных производств



Сравнительно невысокий уровень развития малого предпринимательства в промышленности



Дефицит кадров (в том числе по рабочим специальностям)

## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Хенкель Рус»



Год основания: 1979



Производство клея, силиконовых герметиков, чистящих и моющих средств, сухих строительных смесей



Численность персонала: 235 чел.



Открытие нового подразделения по производству сухих строительных смесей Ceresit в 2019 г.



Объем инвестиций: 729 млн руб.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «ЛЕНТА»



Год основания: 2020



Розничная торговля



Численность персонала: 1 500 чел.



Запуск мультитемпературного  
распределительного центра  
для сети гипермаркетов



Объем инвестиций: 5 млрд руб.



## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

# Roca

ООО «Рока Рус»



Год основания: 2004



Производство санитарной керамики



Численность персонала: 330 чел.



Строительство второй  
очереди завода по производству  
санитарной керамики



Объем инвестиций: 4,5 млрд руб.



# ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



## Экономически активное население

81,160 тыс. человек



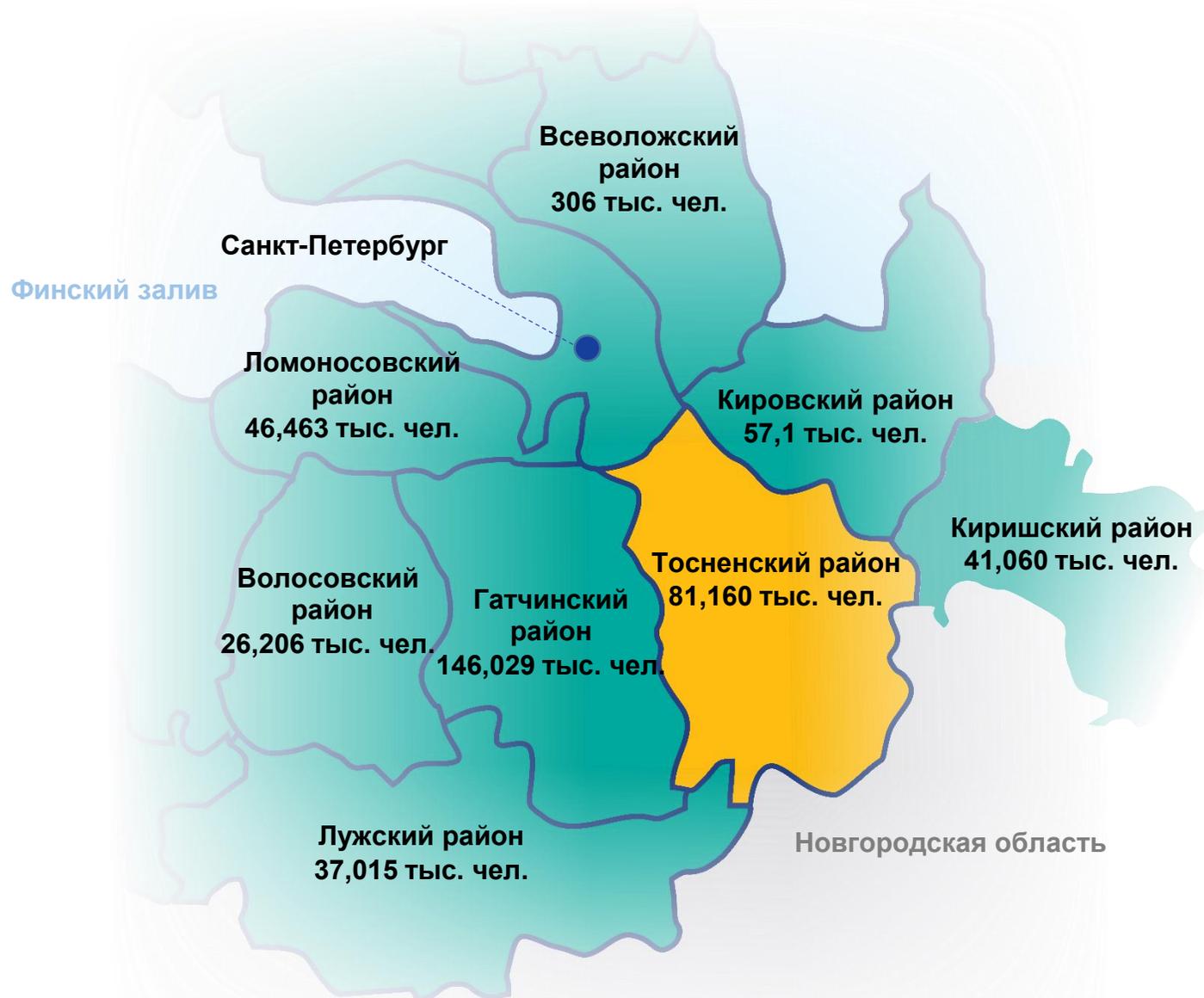
## Средняя заработная плата

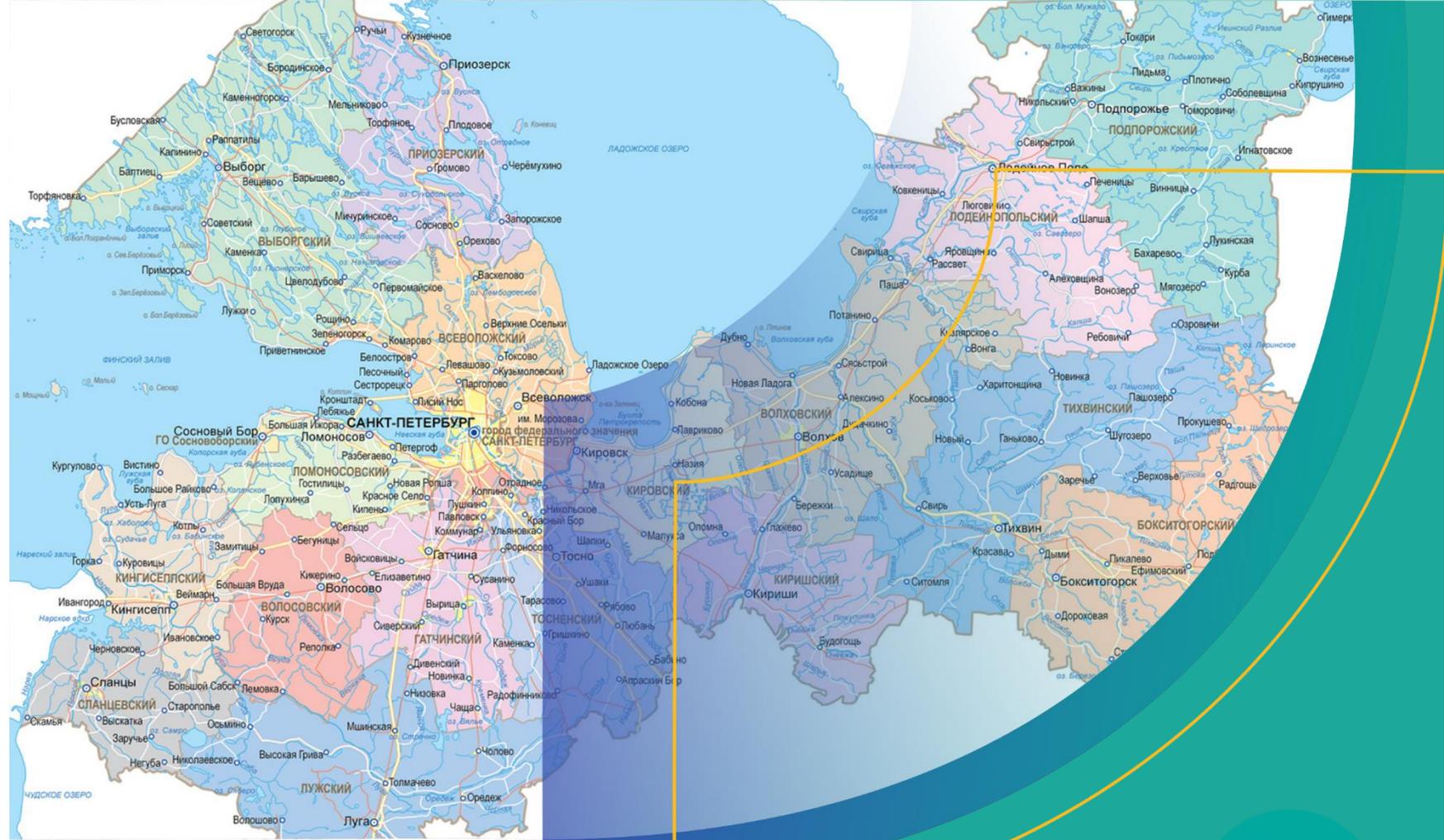
54,3 тыс. рублей



## Образовательные учреждения

- ✓ 27 общеобразовательных учреждений, 11,5 тысяч обучающихся
- ✓ Среднее профессиональное образование:
  - Тосненский Политехнический техникум <http://tosnopt.ru/>
  - Лисинский лесной колледж <https://llk.su/>
- ✓ Из муниципального бюджета молодым специалистам выплачивается разовое пособие в размере 15 тыс. рублей





## Инвестиционные площадки Тосненского района

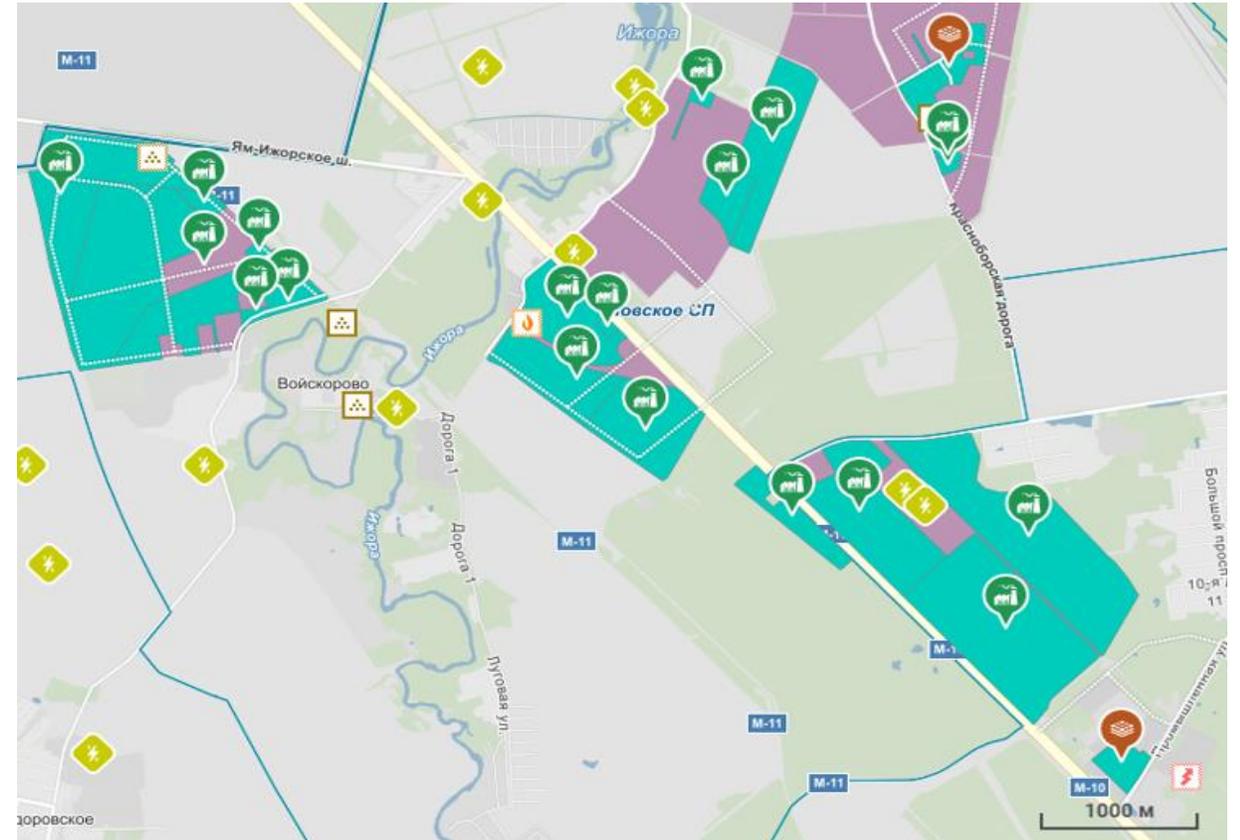




# Индустриальный парк «М10»

Ленинградская область, п. Пионер, п. Ям-Ижора, п. Тельмана, п. Красный Бор, г. Никольское

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, складское
- **Класс опасности:** 2-5
- **Общая площадь:** 849 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



внешние канализационные очистные сооружения



автономные газовые котельные резидента



5 - 10 МВт



2000 - 5000 м3/ч



6000 м3/сут



Косарев Михаил Андреевич  
8 (921) 965-11-18,  
mkosarev@mcm10.ru

# Индустриальный парк «М10»

Ленинградская область, п. Пионер, п. Ям-Ижора, п. Тельмана, п. Красный Бор, г. Никольское



Розничная сеть «Магнит»  
АО «Тандер»

<https://magnit-info.ru/>

Распределительный центр  
сети магазинов «Магнит» -  
100 000 м<sup>2</sup>



ООО «Терра-Терминал»

<http://www.terra-terminal.ru/>

Производственно-складской  
комплекс площадью 20 000 м<sup>2</sup>



ООО «Мясоперерабатывающий  
комбинат «Тосненский»

<http://mpktosno.ru/>

Здание  
мясоперерабатывающего цеха  
площадью 3 500 м<sup>2</sup>



**ТРАНСПАК**  
завод по производству упаковки

«ТрансПак»

<https://t-pack.ru>

Комплекс по производству  
гофрокартона и упаковки  
площадью 12 000 м<sup>2</sup>



ООО «Эдельвейс»

<https://edlw.ru/>

Строительство производственно-  
складского комплекса  
по производству упаковки  
для пищевой продукции



ООО «Шрёдер Ритейл»

<http://www.iska.ru/>

Строительство комплекса  
для производства и хранения  
и пищевой продукции



ЗАО «КАПРИ»

<https://kapri.ru/>

Комплекс по производству  
автоприцепов, автоцистерн,  
полуприцепов –цистерн  
площадью 8 000 м<sup>2</sup>



«Лента»

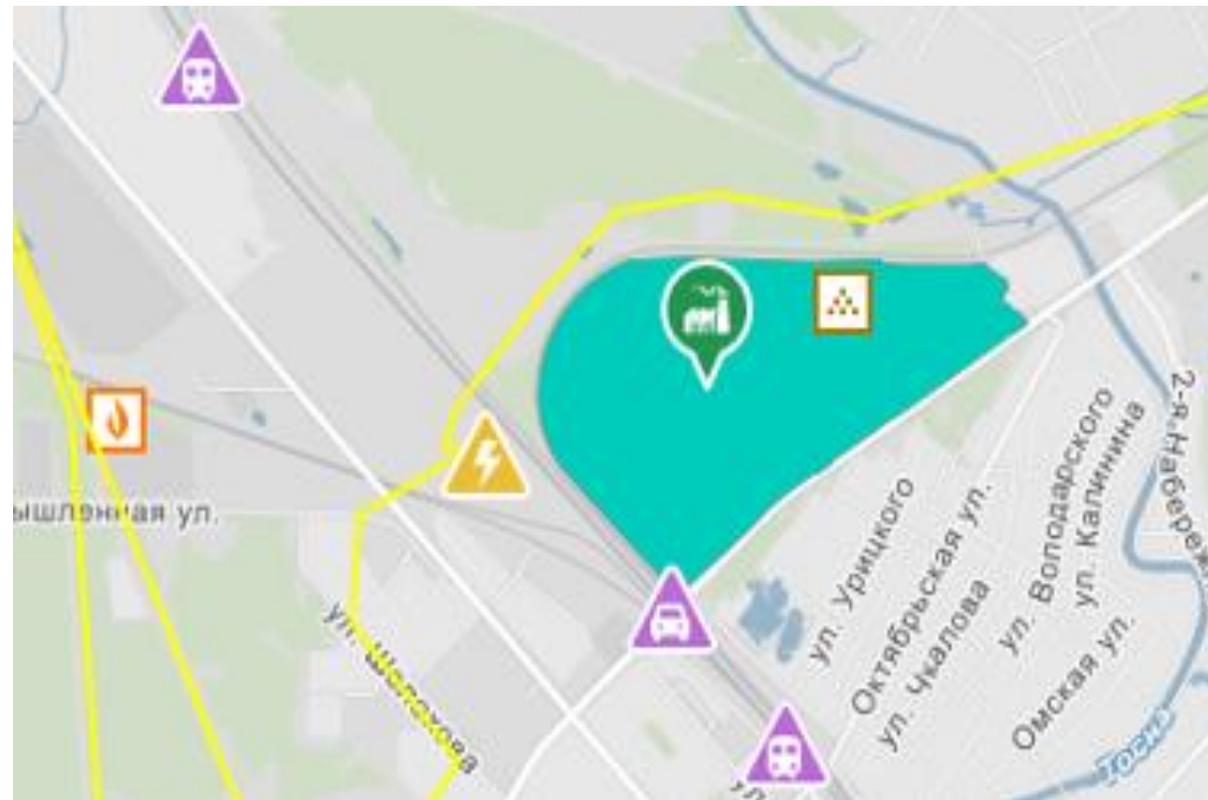
<https://lenta.com>

Распределительный центр  
площадью 70 000 м<sup>2</sup>

# Промышленная зона

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Урицкого

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, складское
- **Класс опасности:** 5
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Общая площадь:** 93 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда
- **Ближайшие предприятия:** ООО "Авангард"  
(складские помещения, производство влажных салфеток и спанлэйса)



 ВОЗМОЖНО  
(до источника – 1,5 км)

 ВОЗМОЖНО  
(до источника – 1 км)

 ВОЗМОЖНО  
(АО "ЛОЭСК"  
(ПС-483))



**Ануфриев Олег Анатольевич**  
8 (81361) 28284  
motosno@mail.ru

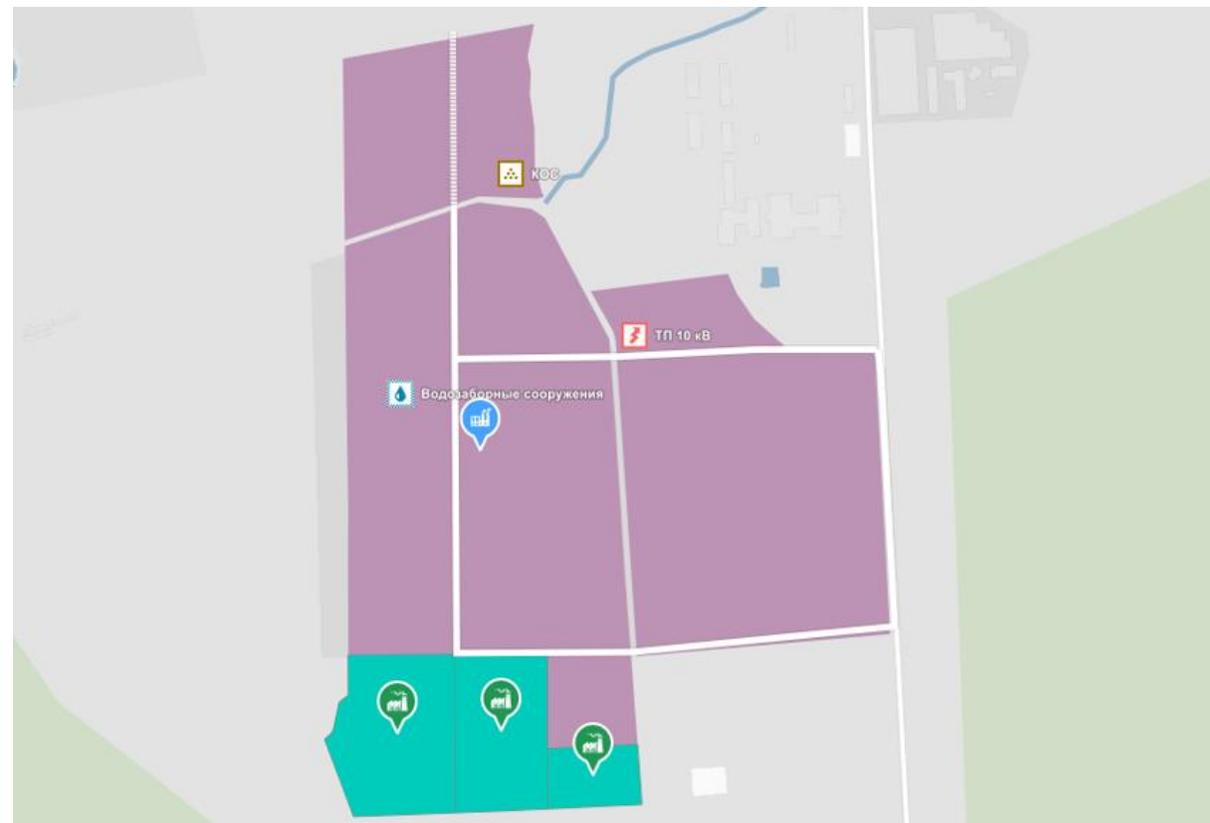
 ВОЗМОЖНО  
(до источника – 2,5 км)

 ВОЗМОЖНО  
(до источника – 1 км)

# Индустриальный парк «Федоровское»

Ленинградская область, с. п. Федоровское

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, складское
- **Класс опасности:** 4,5
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Общая площадь:** 121 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Продажа



есть



до 20 МВт



2000 м3/ч



до 250 м3/сут



Куклин Вячеслав Владимирович,  
8 (911) 953-25-26  
kuklin@glomaco.ru, info@fedprom.ru

# Индустриальный парк «Федоровское»

Ленинградская область, с. п. Федоровское



«Аттика»

<https://attikarus.ru/>

компания работает на рынке химического сырья и является производителем полимерных смол в России



«Агрисовгаз»

[www.terra-terminal.ru](http://www.terra-terminal.ru)

завод горячего цинкования



«ТехноНиколь-Северо-Запад»

<https://www.tn.ru/>

производитель и поставщик кровельных, гидроизоляционных и теплоизоляционных материалов



«Сериопласт»

<https://www.serioplast.com/en/>

завод по производству пластиковой тары



«Вулкан»

<https://dymohodvulkan.ru/>

эксклюзивный поставщик печей, каминов, каминных вставок, печей для бань и саун ведущих мировых производителей



ООО «Морские пропульсивные системы»

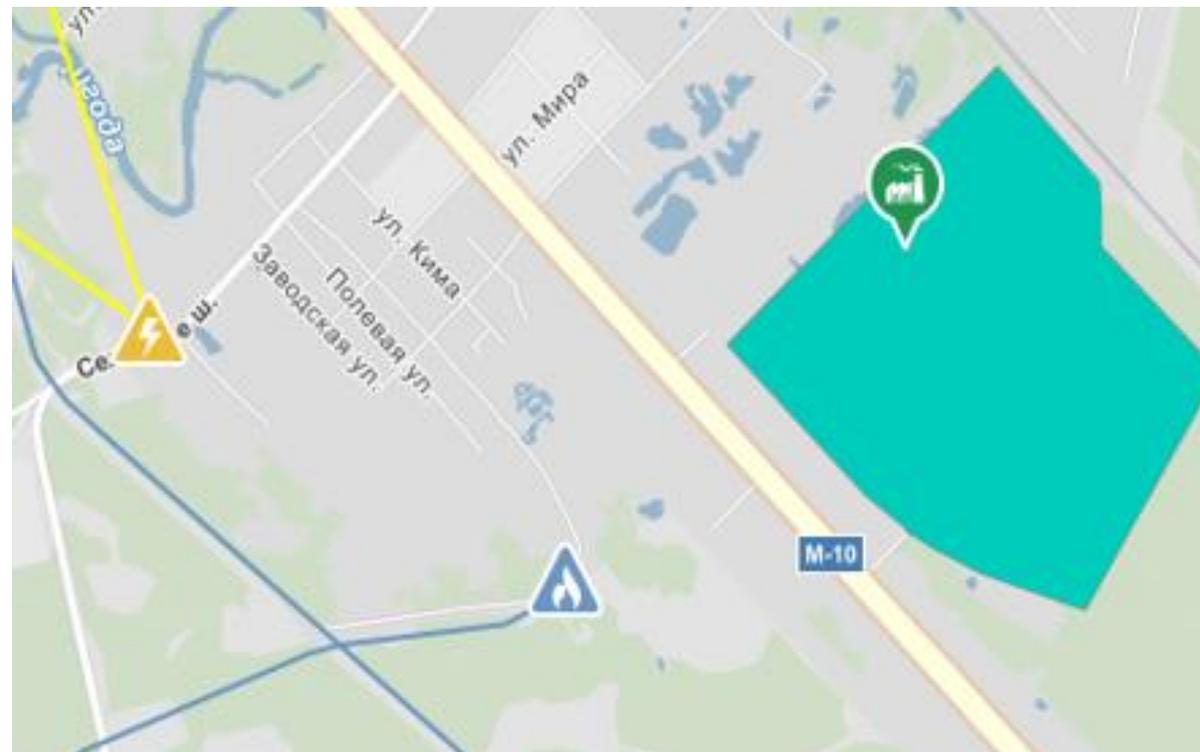
<https://mpsystems.ru/>

производство и поставка судового оборудования

# Промышленная зона «Любань»

Ленинградская область, г.п. Любанское

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, складское
- **Класс опасности:** 4,5
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Общая площадь:** 49,1 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда/продажа
- **Ближайшие предприятия:** Предприятия в непосредственной близости отсутствуют



требуется установка ЛОС



возможно (до источника – 0,4 км)



возможно (ПАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети»)



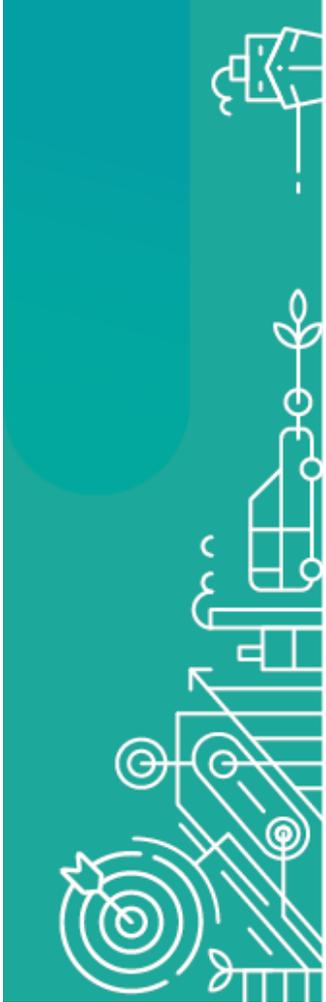
возможно (до источника – 0,4 км)



возможно (точка врезки на соседнем участке)



Моисеева Светлана Владимировна  
8 (81361) 72572  
lubanadmin@mail.ru



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ





АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области  
«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов

## Услуги Агентства:

- ✓ Консультирование по мерам государственной поддержки
- ✓ Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- ✓ Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- ✓ Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- ✓ Помощь инвестору при взаимодействии с:
  - федеральными и региональными органами исполнительной власти
  - органами местного самоуправления
  - ресурсоснабжающими организациями
  - финансовыми организациями
- ✓ Консультирование при подготовке разрешительной документации

**> 140** проектов  
на сопровождении в активной  
стадии реализации

**19** проектов  
с иностранным  
капиталом

**> 6,3** трлн руб.  
общий объем инвестиций  
сопровождаемых проектов

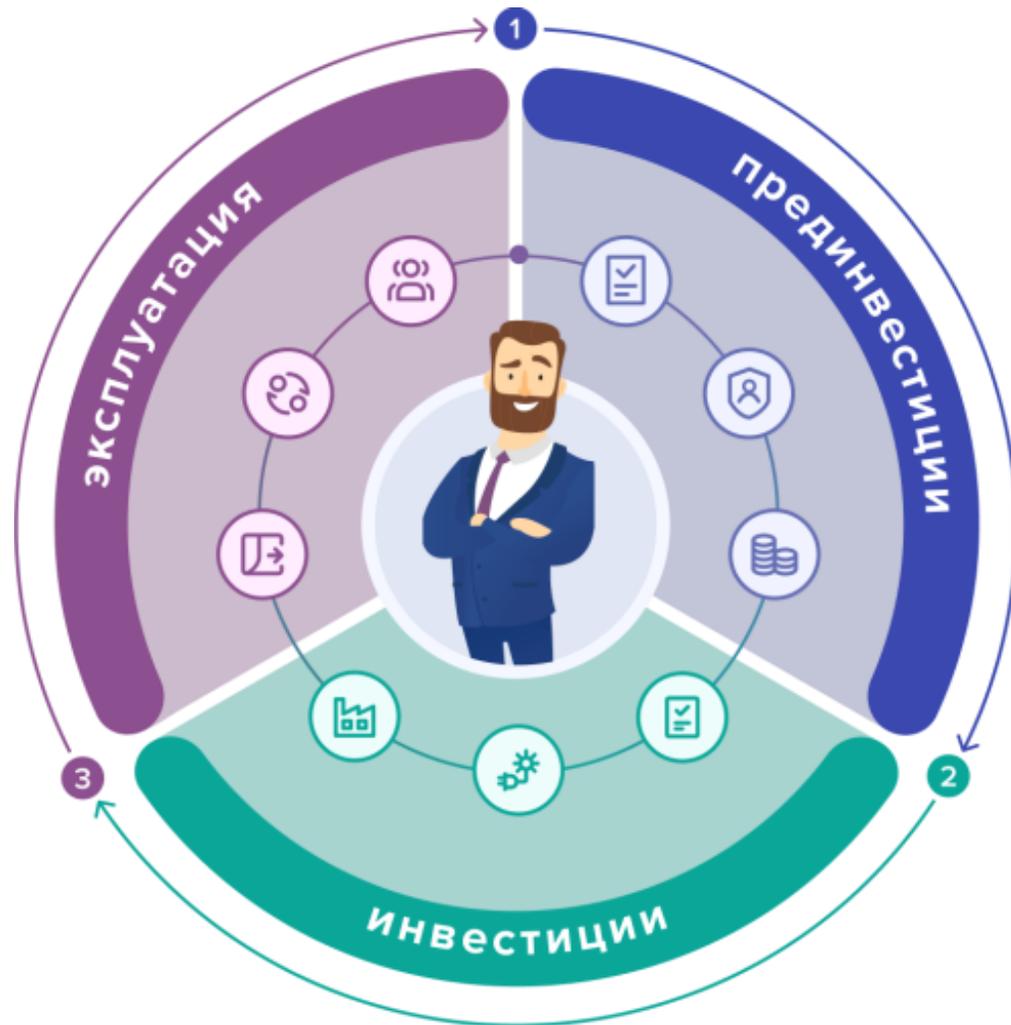
## Какие компании могут получить поддержку?

- ✓ Обрабатывающая промышленность
- ✓ Логистика
- ✓ Объекты туристической инфраструктуры

от **200 млн руб.**  
объем инвестиций



Сайт  
<https://lenoblinvest.ru/>



## Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»

### 0. Регистрация в ЛКИ

### 1. Прединвестиции

- Заявка на сопровождение и подбор площадки
- Оценка проекта на Экспертном совете
- Разработка бизнес-плана, ТЭО, финансирование проекта

### 2. Инвестиции

- Получение прав на земельный участок
- Обеспечение инженерной инфраструктурой
- Проектирование и строительство
- Перевод земельного участка в категорию

### 3. Эксплуатация

- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## Региональный инвестиционный проект (РИП)

*Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз*



**Снижение налога:**  
на прибыль **до 10%**  
на имущество **до 0%**



Количество проектов: **11**



Для инвестиционных  
проектов от **50** млн руб.



Подробная информация о мерах поддержки для бизнеса  
[https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor\\_guide\\_2021.pdf](https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor_guide_2021.pdf)



# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

\*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности

## Шаг 1

●  
Формирование  
декларации о намерении  
реализации проекта

## Шаг 2

●  
Заключение  
Межведомственной  
комиссии

## Шаг 3

●  
Распоряжение  
губернатора  
Ленинградской области

## Шаг 4

●  
Заключение  
договора  
аренды

## Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2  
п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.  
объем инвестиций



Создание не менее  
**30** рабочих мест

## АНТИСАНКЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Экономический блок Правительства Ленинградской области подготовил презентацию, в которой перечислены все меры поддержки бизнеса в сложившейся экономической ситуации.

### Предприниматели смогут получить информацию о:

- налоговых мерах поддержки
- кредитных льготах
- помощи по части субсидий
- устранения административных барьеров

### Меры поддержки разделены на группы по видам получателей:

системообразующие предприятия, АПК, IT-компании, инвесторы, производители, высокотехнологичные и инновационные компании, МСП, сферы бизнеса и туризма.

Презентация «Антисанкционные меры поддержки»  
[https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie\\_mery\\_podderzshky\\_05\\_09\\_.pdf](https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie_mery_podderzshky_05_09_.pdf)





INVEST  
IN LENINGRAD  
REGION



Тосненский  
район

## ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 [lenoblinvest.ru](https://lenoblinvest.ru)



 [tosno.online](https://tosno.online)

