



INVEST
IN LENINGRAD
REGION



**Выборгский
район**

Инвестиционное предложение Выборгского района Ленинградской области

«ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО»



Глава муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области

**Дмитрий Юрьевич
Никулин**



Глава администрации муниципального
образования «Выборгский район»
Ленинградской области

**Валерий Геннадьевич
Савинов**

“

Выборгский район привлекателен для бизнесменов – есть возможности для взаимовыгодного сотрудничества, для открытия промышленного производства. Все это способствует успешному развитию района. Выборг открыт для новых проектов и начинаний, готов развивать сотрудничество в самых разных областях!»

Савинов В. Г.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА



Людвикова Надежда Юрьевна

Председатель комитета экономики и инвестиций



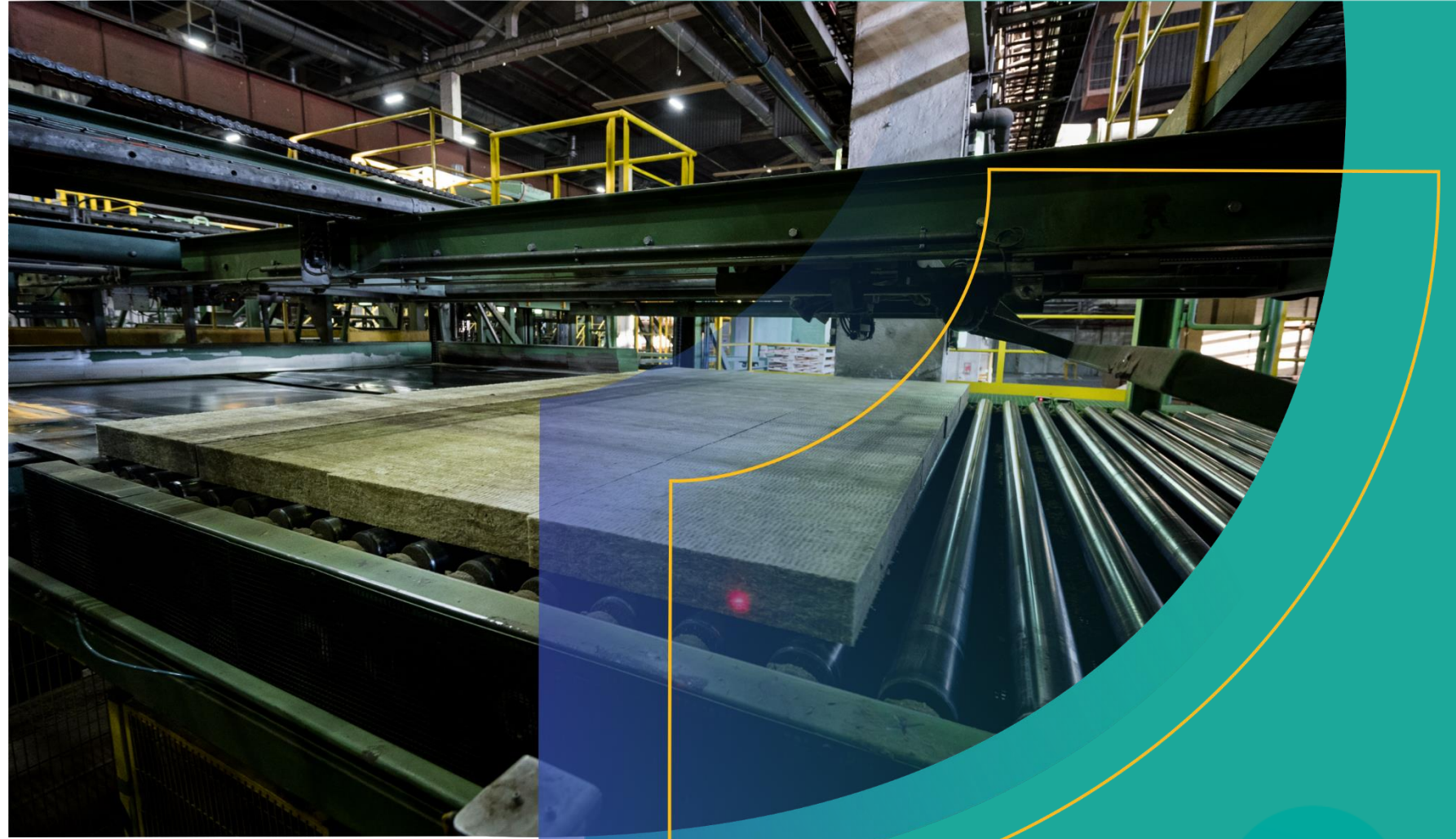
г. Выборг, Советская ул., д. 12, каб. 3



8 (881378) 20-525



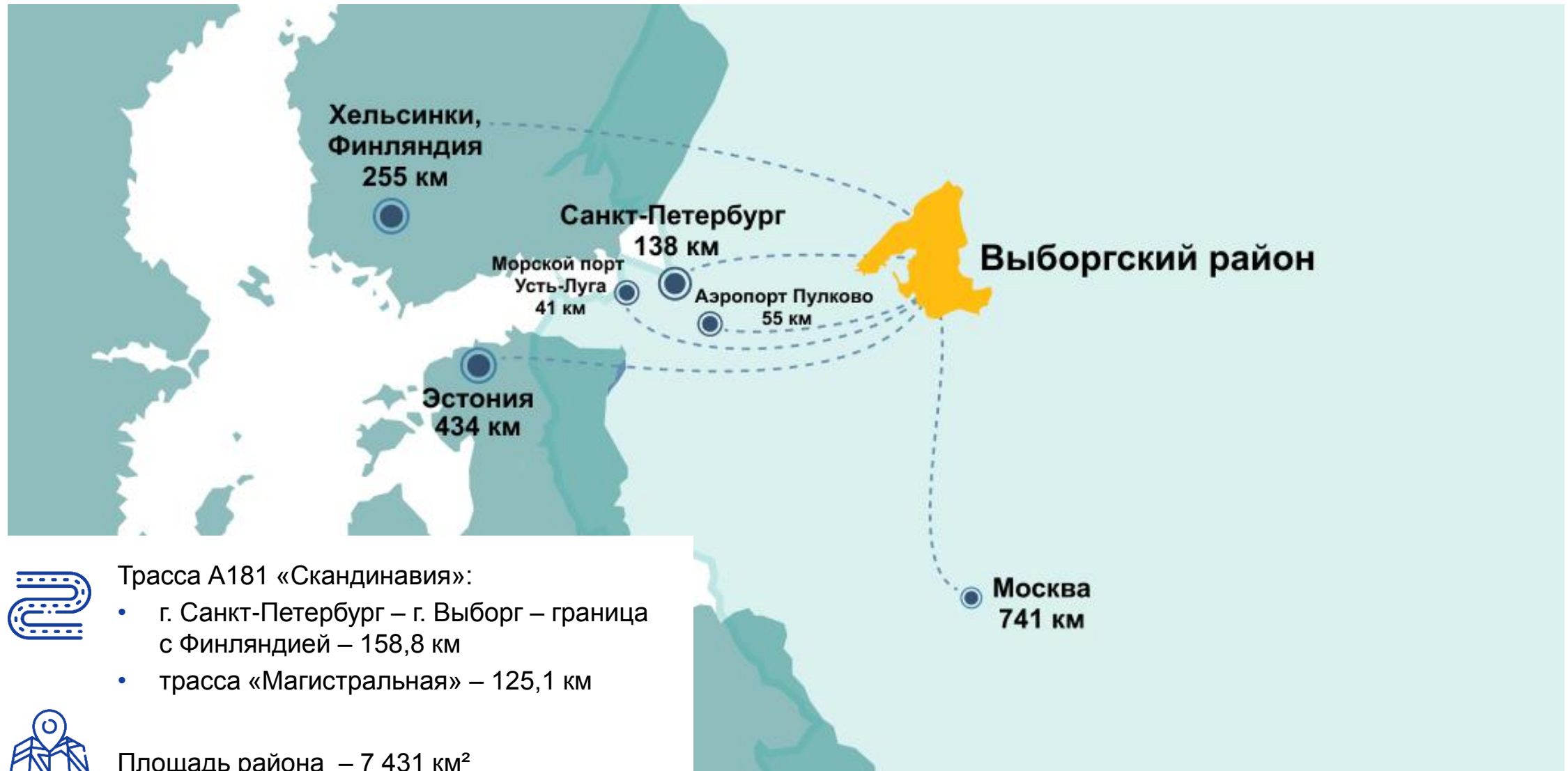
nadejda.ludvikova@vbgregion.ru



Ключевые характеристики района

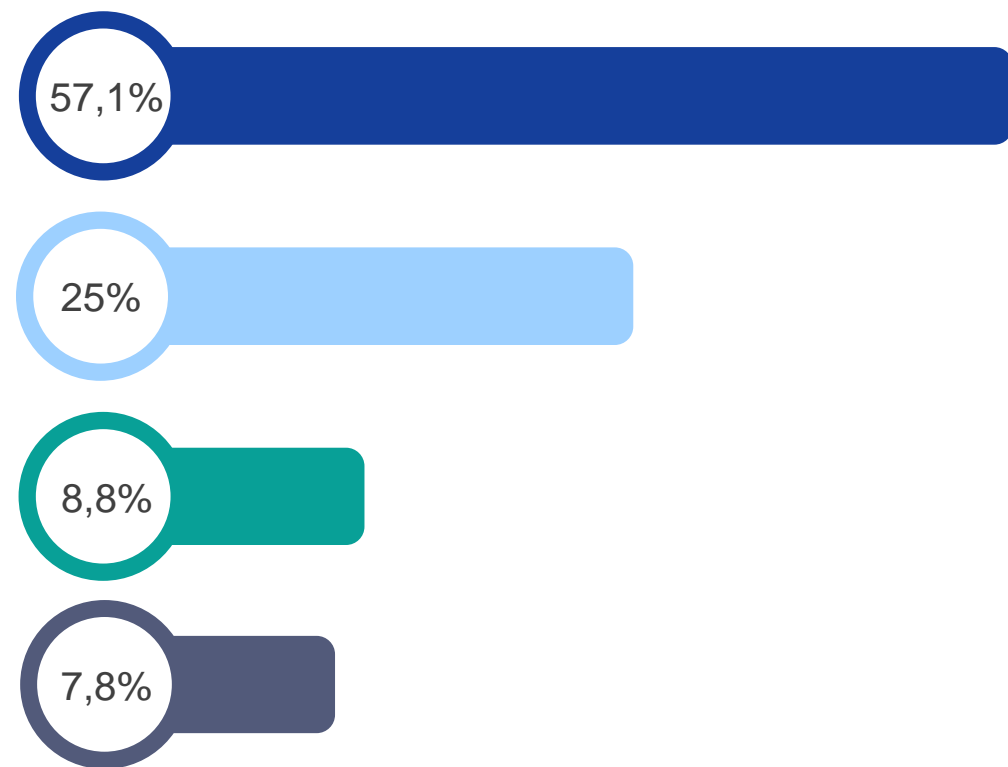


ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2021 год



- Производство бумаги и бумажных изделий
- Производство химических веществ и химических продуктов
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Производство прочих транспортных средств и оборудования

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ

Приоритетные отрасли промышленности для развития района



Деревообрабатывающая
и целлюлозно-бумажная
промышленность



Транспортное машиностроение



Пищевая промышленность



Химическая и газохимическая
промышленность



Судостроение



Строительные материалы

Возможные ограничения для размещения



Нехватка инженерно-
оборудованных площадок
для развития промышленных
производств



Дефицит кадров
(в том числе по рабочим специальностям)

КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА

ПАО «Выборгский судостроительный завод»	Строительство различных судов гражданского назначения
НПАО «Светогорский ЦБК»	Бумага, картон, химико-термомеханические массы
Светогорский филиал ООО «Эссити»	Бумажные изделия санитарно-гигиенического назначения
ООО «Криогаз-Высоцк»	Углеводороды и их производные
ООО «Норд-Синтез»	Прочие химические продукты
ООО «Роквул-Север»	Негорючие теплоизоляционные материалы
ООО «Завод Технофлекс» Выборгский филиал	Битумно-полимерные наплавляемые материалы
АО «Приборостроитель»	Детали и узлы точного машиностроения, средства защиты информации, продукция пожарно-технического назначения
АО «Завод «Пирс»	Ролики конвейерные, роlikоопоры



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

НПАО «Светогорский ЦБК»



Год основания: 1887



Производство бумаги, картона,
химико-термомеханической массы



Численность персонала: 1 657 чел.



Объем инвестиций в основной
капитал: 596 млн руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ПАО «Выборгский судостроительный завод»



Год основания: 1948



Строительство различных судов гражданского назначения: судов ледового класса, судов снабжения, ледоколов, рыболовных траулеров, а также буровых платформ для разработки морских шельфовых месторождений



Численность персонала: 2 457 чел.



Объем инвестиций в основной капитал: 178 млн руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Роквул-Север»



Год основания: 2003



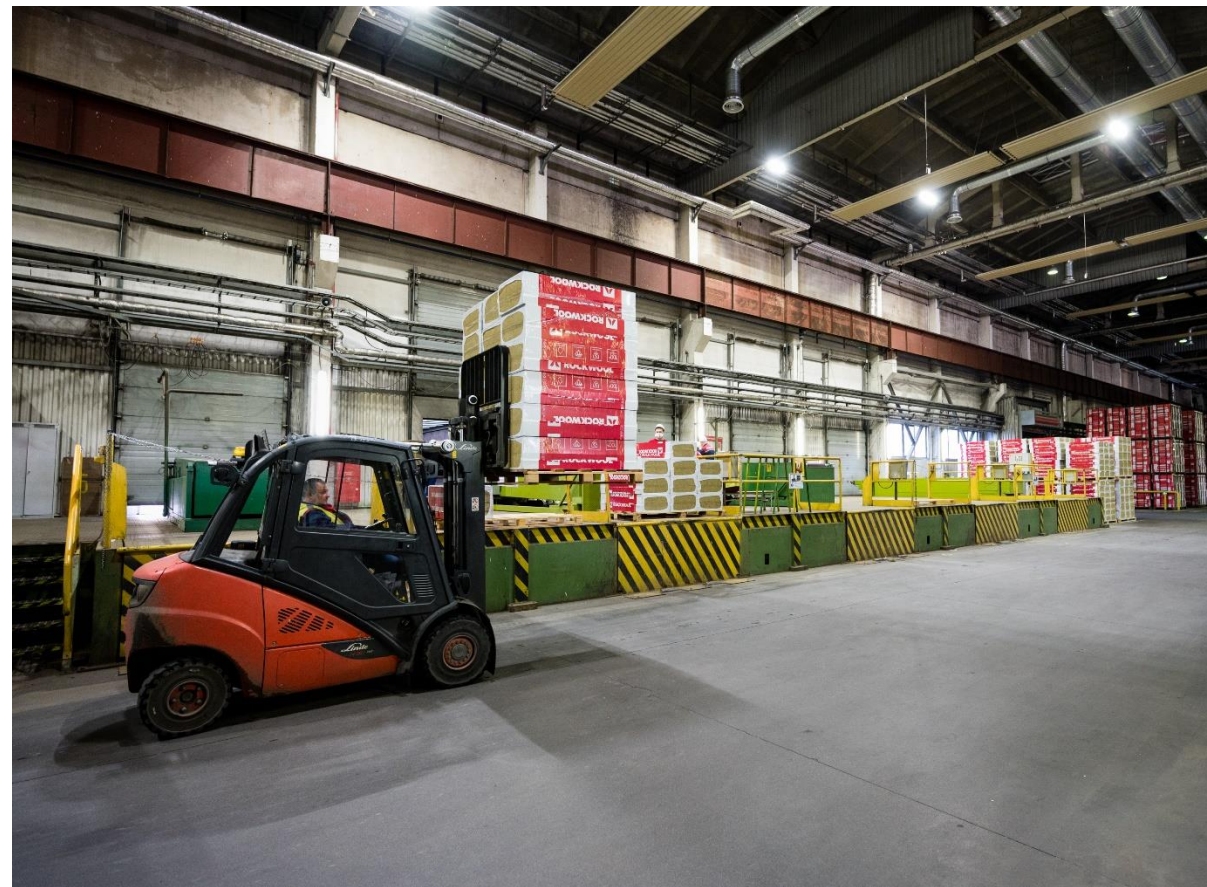
Производство негорючих теплоизоляционных материалов



Численность персонала: 232 чел.



Объем инвестиций в основной капитал: 23,3 млн руб.





Транспортные предприятия Выборгского района



ТРАНСПОРТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА



ООО «Порт Логистик»



Год основания: 2012



Минеральные удобрения, пеллеты, уголь, руда, лес, металлолом, гидроксид алюминия, химические наливные грузы



Численность: 311 чел.



Объем инвестиций: 24,5 млн руб.



ТРАНСПОРТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА



ООО «РПК-Высоцк «ЛУКОЙЛ-II»



Год основания: 2002



Дизельное топливо, мазут, ВГО



Численность: 311 чел.



Объем инвестиций: 24,5 млн руб.



ТРАНСПОРТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА



ООО «Порт Высоцкий»



Год основания: 2004



Осуществление комплекса мероприятий по приведению в транспортабельное состояние любых сыпучих грузов, организация системы хранения различных марок угля



Численность: 508 чел.



Объем инвестиций: 395,6 млн руб.



ТРАНСПОРТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА



ПРИМОРСКИЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ

ООО «Приморский Торговый Порт»



Год основания: 2004



Перевалка нефти
и нефтепродуктов



Численность: 269 чел.



Объем инвестиций: 135,6 млн руб.



ТРАНСПОРТНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «СоюзФлот Порт»



Год основания: 2002



Морские буксировки, буксирное обеспечение швартовых операций



Численность: 135 чел.



Объем инвестиций: 10,8 млн руб.



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



Экономически активное население

107,550 тыс. человек



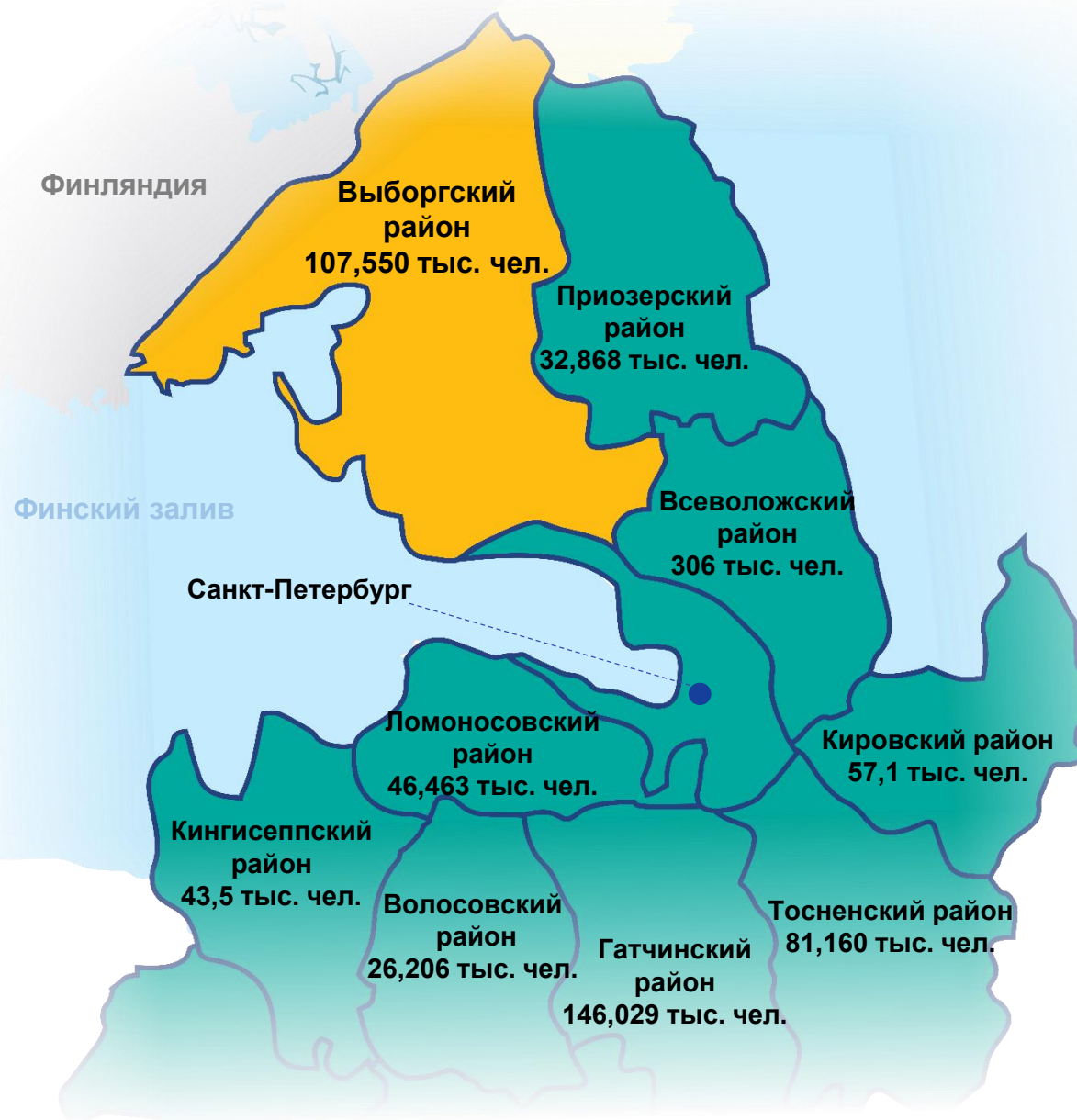
Средняя заработная плата

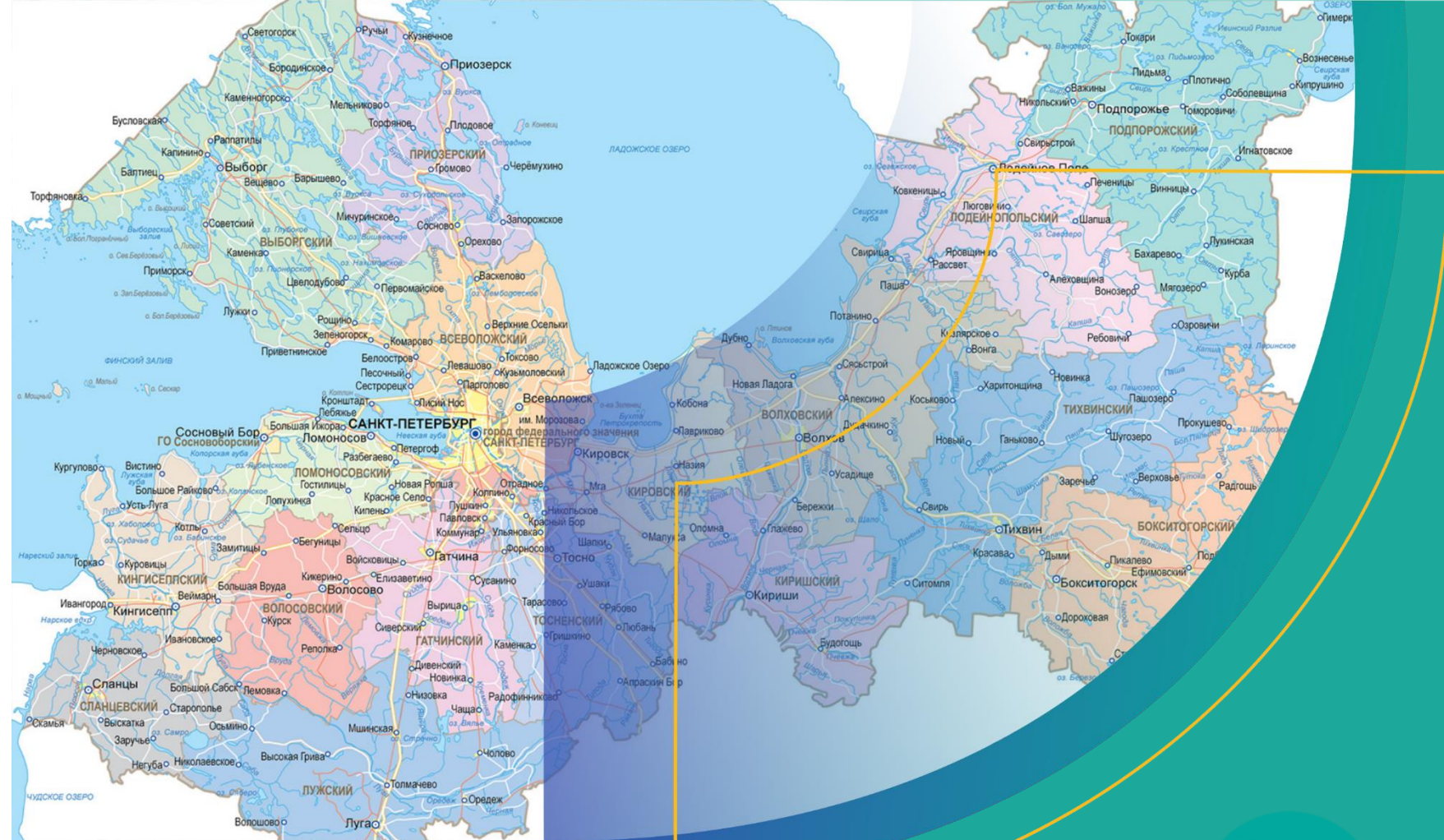
61,1 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- ✓ 57 образовательных организаций
- ✓ 22 дошкольных учреждения
- ✓ 31 школа
- ✓ 3 организации дополнительного образования
- ✓ Среднее профессиональное образование
- ✓ АУ «Детские оздоровительные лагеря», в состав которого входит три загородных лагеря





Инвестиционные площадки Выборгского района

КАРТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **290** инвестиционных площадок
- **21** индустриальный парк
- **180** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционные площадки

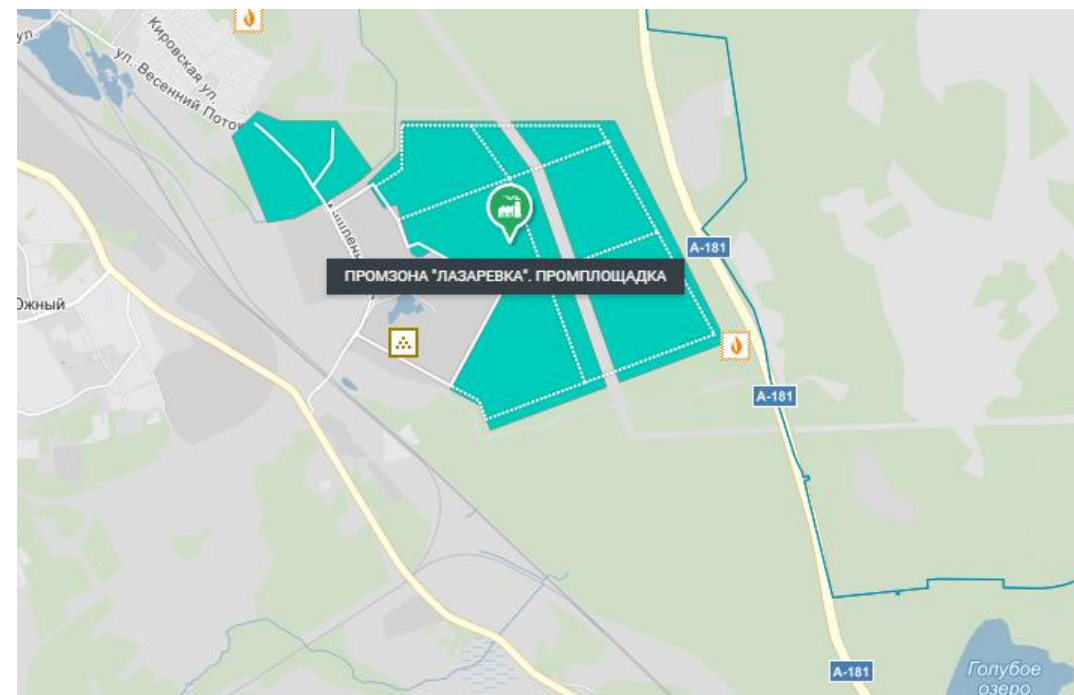
<https://map.lenoblinvest.ru/gis/#/map/root/31.685623,59.850164/7/1811,1343,1323,1812,1336,1337,1338,1341,1340,1339,1356,1395>



Промзона «Лазаревка». Промплощадка

Ленинградская область, МО "Город Выборг", ул. Промышленная

- **Вид разрешенного использования:** Многофункциональный с возможностью строительства грузового аэропорта
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 276,3 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Федеральная
- **Варианты приобретения:** Аренда



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

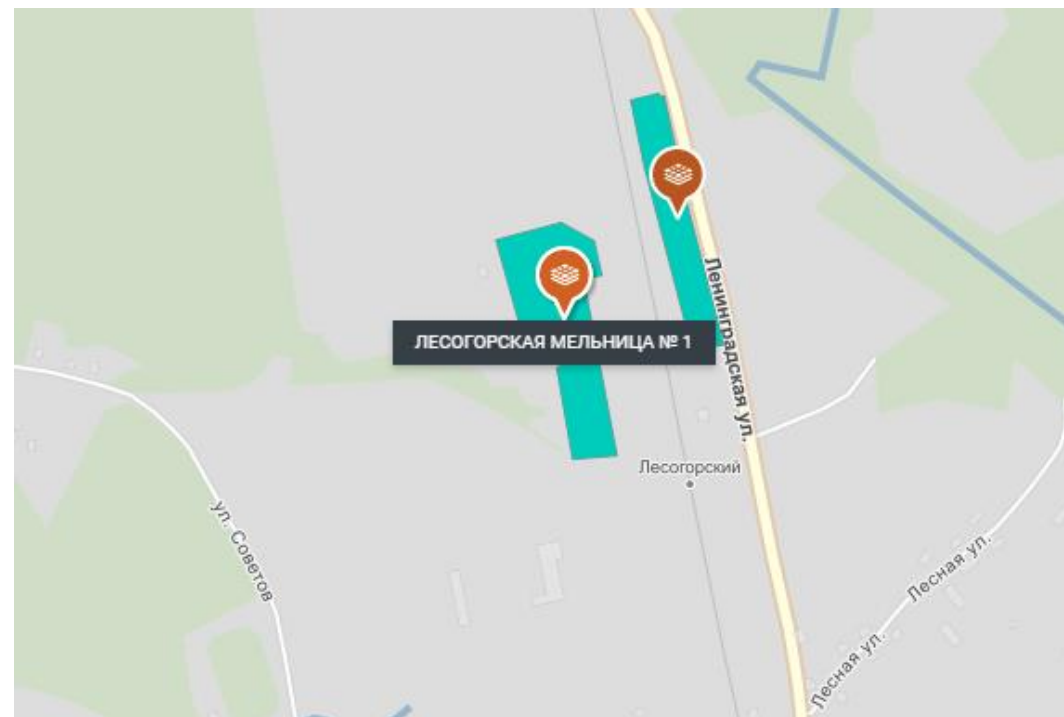


Людвикова Надежда Юрьевна
8 (81378) 2-47-25
nadejda.ludvikova@vbgregion.ru

Лесогорская мельница № 1

Ленинградская область, г. п. Светогорское,
пос. Лесогорский, ул. Генераторная, д. 58

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, Складское
- **Категория земель:** Земли промышленности
- **Класс опасности:** 3-5
- **Общая площадь:** 2,21 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



НЕТ



1190 КВА



НЕТ



НЕТ

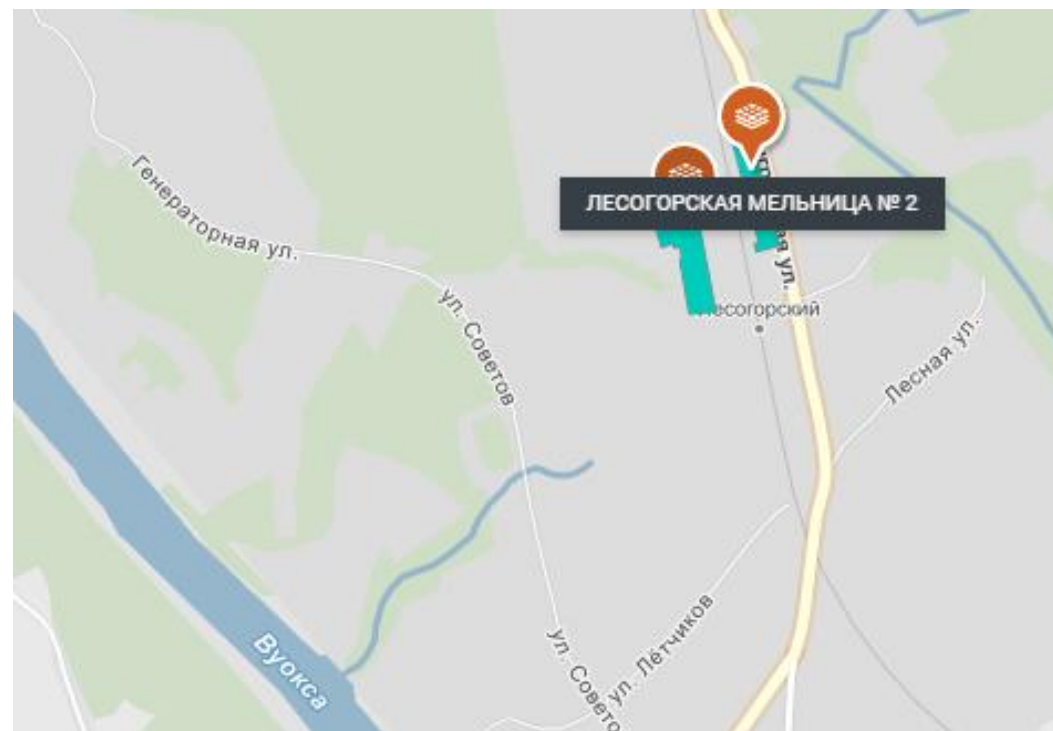


Макеев Максим Владимирович
8 (950) 012-79-57
mmakeev@it-is.spb.ru
makeev@viking.spb.ru

Лесогорская мельница № 2

Ленинградская область, г. п. Светогорское,
пос. Лесогорский, ул. Генераторная, д. 58

- **Вид разрешенного использования:** АЗС и придорожная инфраструктура
- **Категория земель:** Земли промышленности
- **Класс опасности:** Не установлен
- **Общая площадь:** 1,32 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



отсутствует



1190 KVA



отсутствует



отсутствует

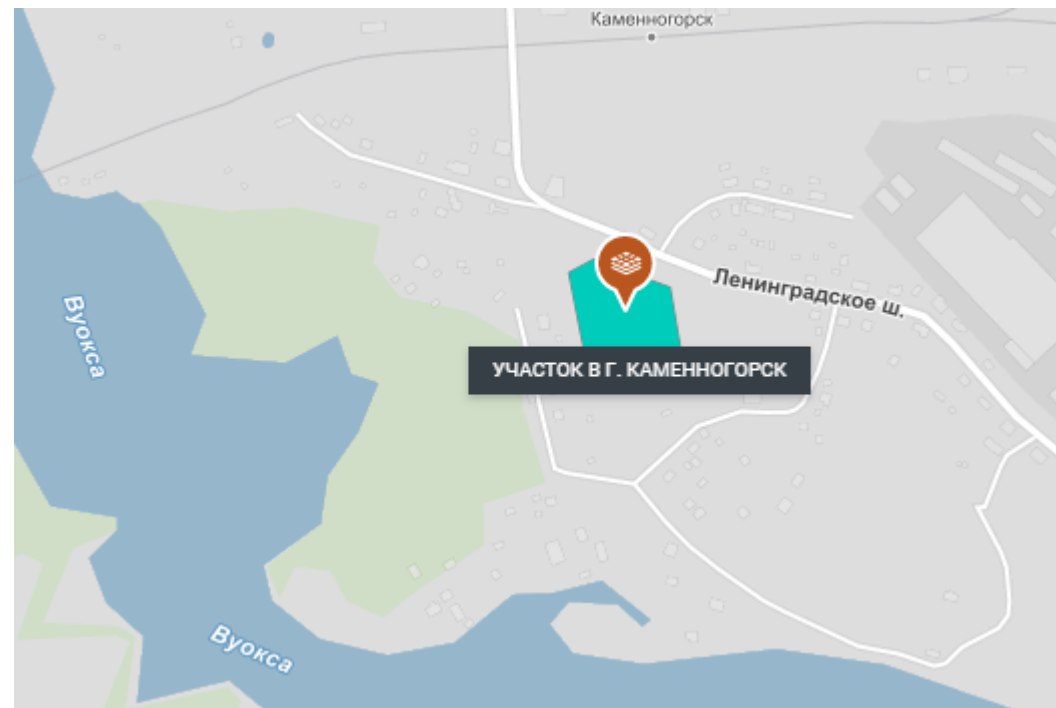


Макеев Максим Владимирович
8 (950) 012-79-57
mmakeev@it-is.spb.ru
makeev@viking.spb.ru

Участок в г. Каменногорске

Ленинградская область, г. п. Каменногорское,
г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, д. 23

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, Складское
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 1,236 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



110 кВт



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



Черноморец Иван Анатольевич
8 (921) 751-66-63
9217516663@mail.ru



Меры поддержки





АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Ленинградской области

«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов

Услуги Агентства:

- ✓ Консультирование по мерам государственной поддержки
- ✓ Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- ✓ Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- ✓ Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- ✓ Помощь инвестору при взаимодействии с:
 - федеральными и региональными органами исполнительной власти
 - органами местного самоуправления
 - ресурсоснабжающими организациями
 - финансовыми организациями
- ✓ Консультирование при подготовке разрешительной документации

> 140 проектов

на сопровождении в активной
стадии реализации

19 проектов

с иностранным
капиталом

> 6,3 трлн руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов

Какие компании могут получить поддержку?

- ✓ Обрабатывающая промышленность
- ✓ Логистика
- ✓ Объекты туристической инфраструктуры

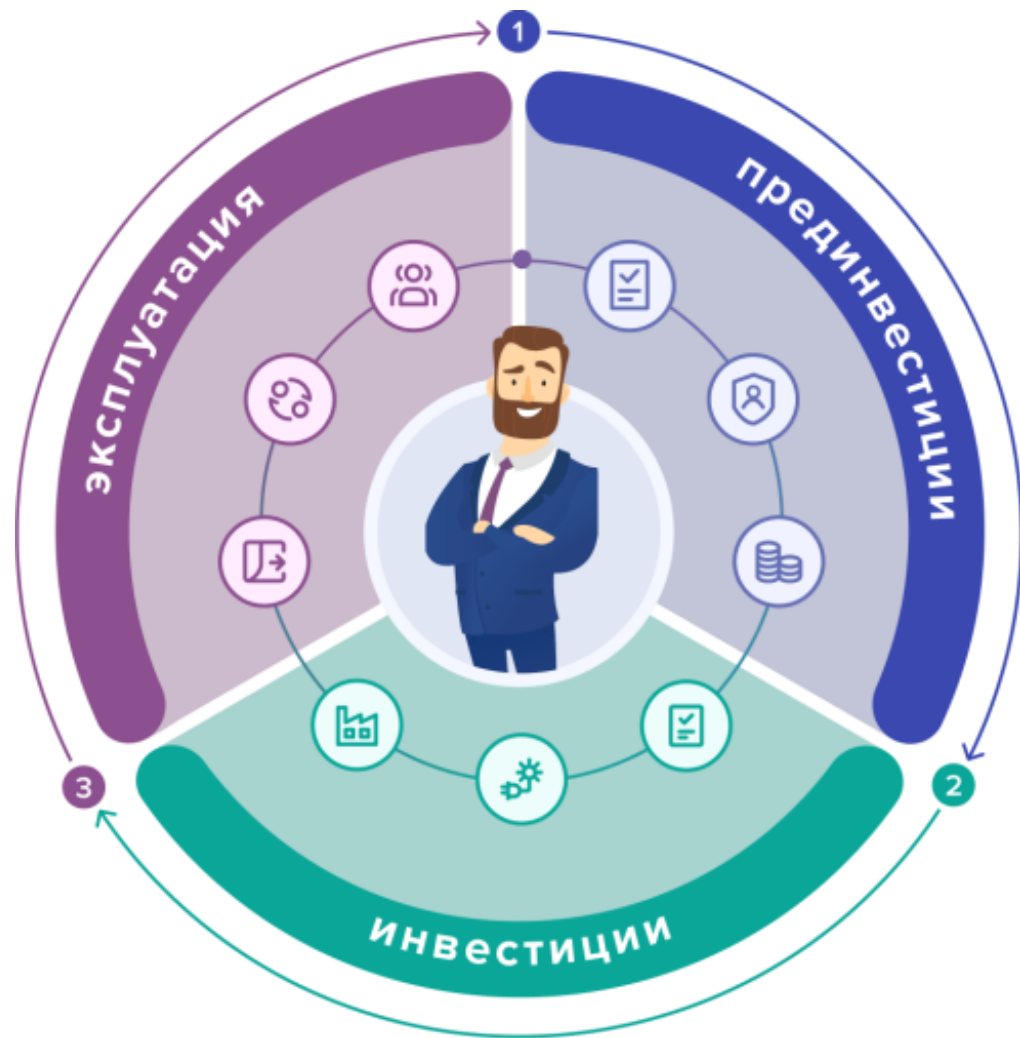
от **200 млн руб.**

объем инвестиций



Сайт

<https://lenoblinvest.ru/>



Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»

0. Регистрация в ЛКИ

1. Прединвестиции

- Заявка на сопровождение и подбор площадки
- Оценка проекта на Экспертном совете
- Разработка бизнес-плана, ТЭО, финансирование проекта

2. Инвестиции

- Получение прав на земельный участок
- Обеспечение инженерной инфраструктурой
- Проектирование и строительство
- Перевод земельного участка в категорию

3. Эксплуатация

- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Количество проектов: **11**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



Подробная информация о мерах поддержки для бизнеса
https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor_guide_2021.pdf



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности

Шаг 1

●
Формирование
декларации о намерении
реализации проекта

Шаг 2

●
Заключение
Межведомственной
комиссии

Шаг 3

●
Распоряжение
губернатора
Ленинградской области

Шаг 4

●
Заключение
договора
аренды

Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2
п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее
30 рабочих мест

АНТИСАНКЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Экономический блок Правительства Ленинградской области подготовил презентацию, в которой перечислены все меры поддержки бизнеса в сложившейся экономической ситуации.

Предприниматели смогут получить информацию о:

- налоговых мерах поддержки
- кредитных льготах
- помощи по части субсидий
- устранения административных барьеров

Меры поддержки разделены на группы по видам получателей:

системообразующие предприятия, АПК, IT-компании, инвесторы, производители, высокотехнологичные и инновационные компании, МСП, сферы бизнеса и туризма.

Презентация «Антисанкционные меры поддержки»
https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie_mery_podderzshky_05_09_.pdf





INVEST
IN LENINGRAD
REGION



Выборгский
район

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 vbglenobl.ru

