



INVEST
IN LENINGRAD
REGION



Волховский
район

Инвестиционное предложение Волховского района Ленинградской области

«ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО»



Глава Волховского муниципального района Ленинградской области

**Александр Александрович
Налетов**



Глава администрации Волховского муниципального района Ленинградской области

**Алексей Викторович
Брицун**

“

Наши предки недаром выбрали ладожскую землю и берега «седого» Волхова для образования самых первых поселений на Руси. Выигрышная геопозиция района дает возможность и для создания комфортной среды проживания, и для развития деятельности в самых различных направлениях.

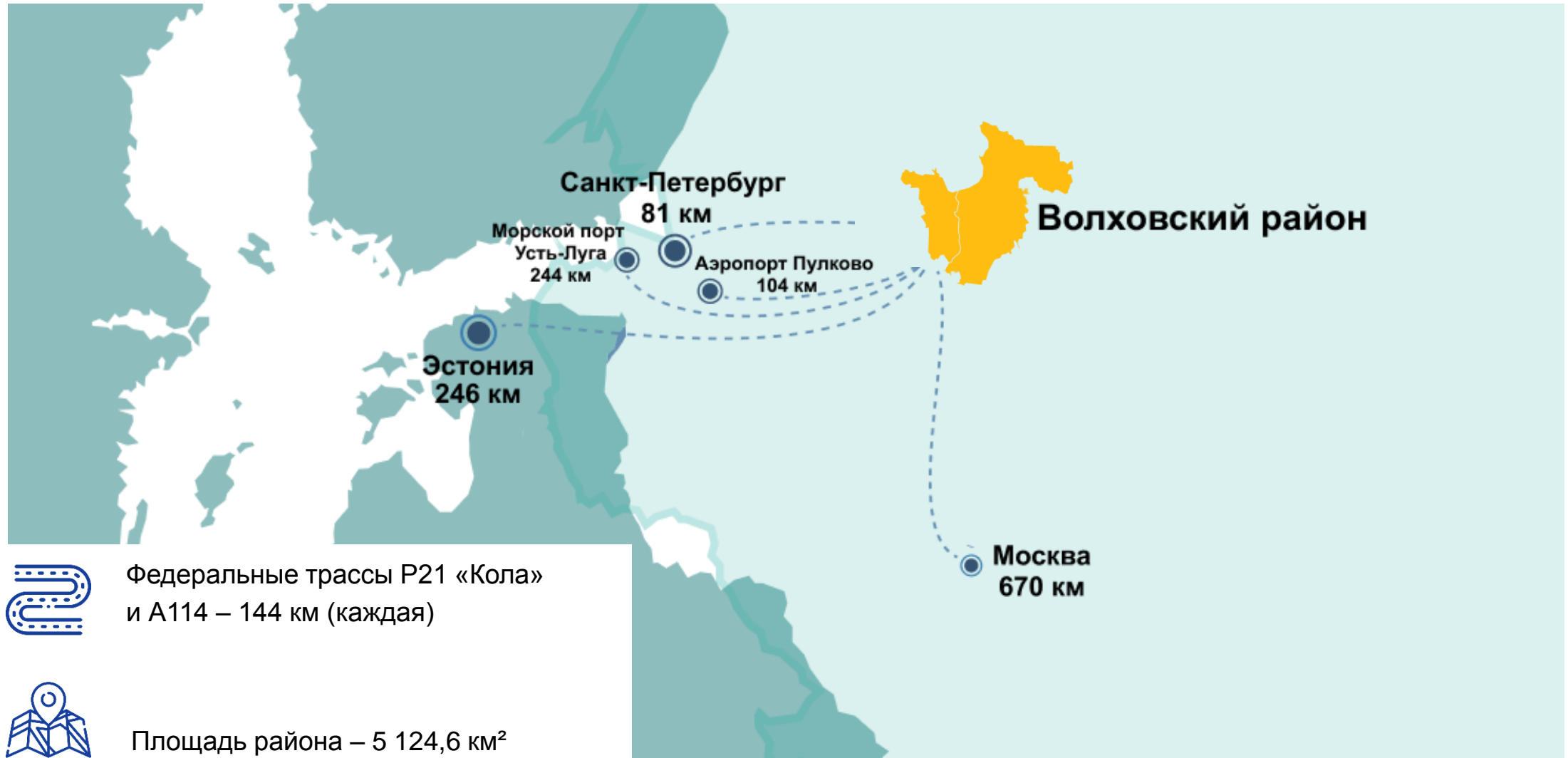
Волховский район всегда был первенцем: у нас первая столица Руси, первая ГЭС, первый алюминиевый завод. Инвесторы, которые к нам приходят, также обречены становиться первыми! Мы гордимся и помним нашу Великую историю достижений. Волховская территория имеет удобную транспортную логистику и, действительно, является самым привлекательным районом для инвесторов».



Ключевые характеристики района

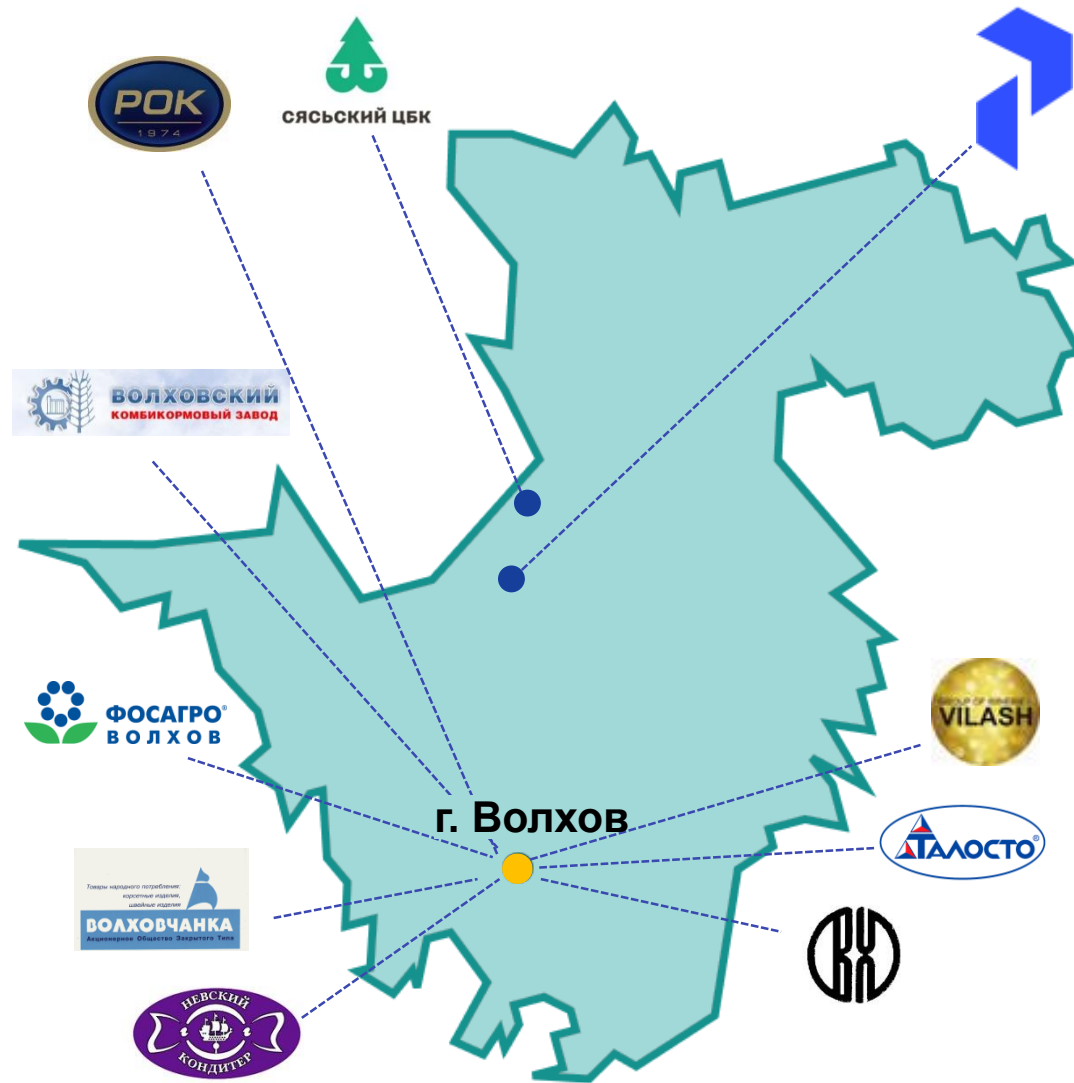


ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



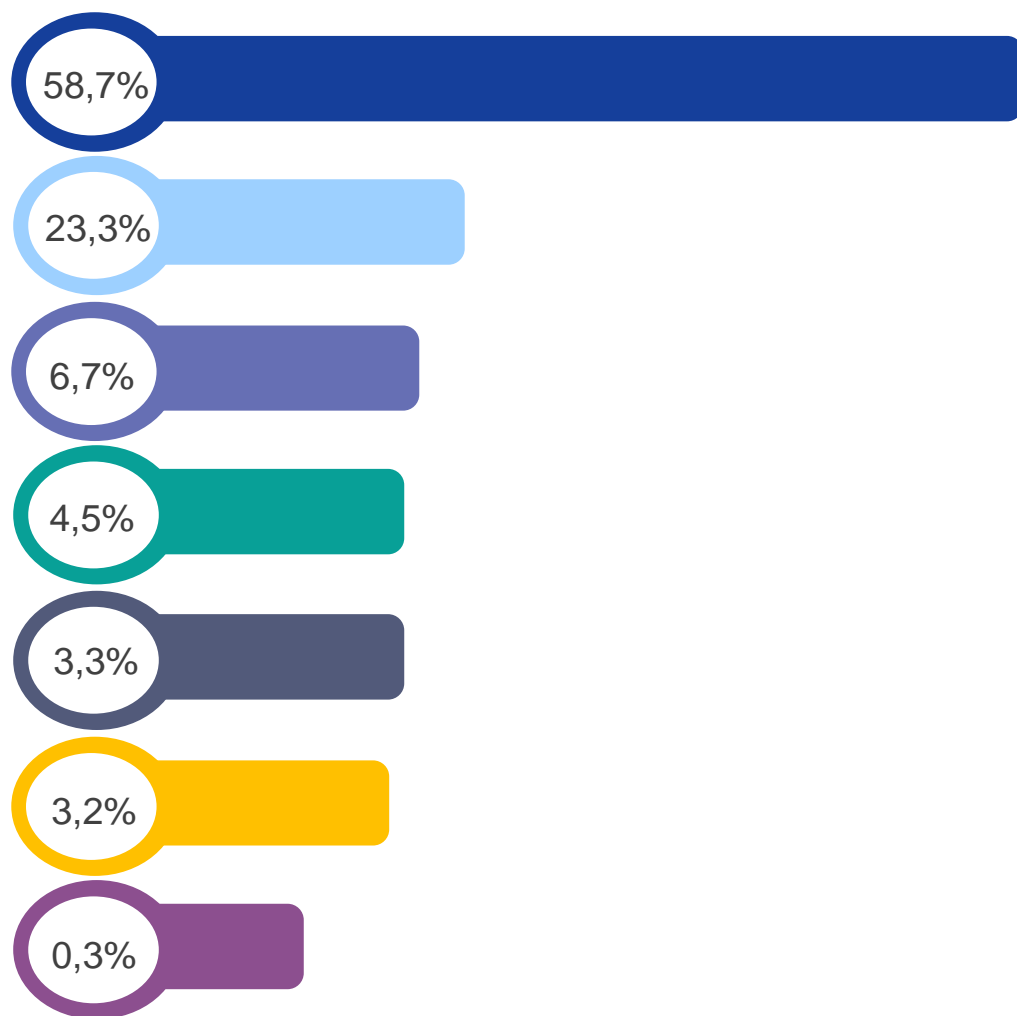
КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ ВОЛХОВСКОГО РАЙОНА

Волховский филиал АО «Апатит»	Производство удобрений и азотных соединений
ОАО «Волховский комбикормовый завод»	Производство готовых кормов (кроме муки и гранул из люцерны) для животных, содержащихся на фермах
ОАО «Сясьский ЦБК»	Производство бумаги и бумажных изделий Волховский филиал АО «Апатит»- производство удобрений и азотных соединений
ООО «ВИЛАШ - Комбинат шампанских вин»	Производство напитков
ООО «Комбинат «Волховхлеб»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
ООО «ТАЛОСТО-3000»	Производство мороженого
ЗАО «Волховчанка»	Производство трикотажного и вязаного нательного белья
Подразделение «Волхов» ОАО «РОК-1»	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков
ООО «Влад»	Производство какао, шоколада и сахаристых кондитерских изделий
ООО «Инжиниринговая компания «РОСТР»	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ВОЛХОВСКОГО РАЙОНА

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2021 год



- Химическое производство
- Целлюлозно-бумажное производство
- Ремонт и монтаж машин и оборудования
- Производство неметаллической минеральной продукции
- Пищевое производство
- Производство напитков
- Производство одежды

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В ВОЛХОВСКОМ РАЙОНЕ



Химическое производство



Сельскохозяйственное
производство



Целлюлозно-бумажное
производство



Пищевая промышленность



Транспорт



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



Волховский филиал АО «Апатит»



Год основания: 2003



Производство удобрений и азотных соединений



Численность персонала: 1 030 чел.



Ведется строительство комплекса по производству фосфорсодержащих удобрений



Объем инвестиций: 33,7 млрд руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



СЯСЬСКИЙ ЦБК

ОАО «Сясьский целлюлозно – бумажный комбинат»



Год основания: 1928



Производство санитарно-гигиенических изделий, целлюлозы



Численность персонала: 1 750 чел.



Последние несколько лет ведется переоснащение комбината



Объем инвестиций: более 3 млрд руб.



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



Экономически активное население

58 тыс. человек



Средняя заработная плата

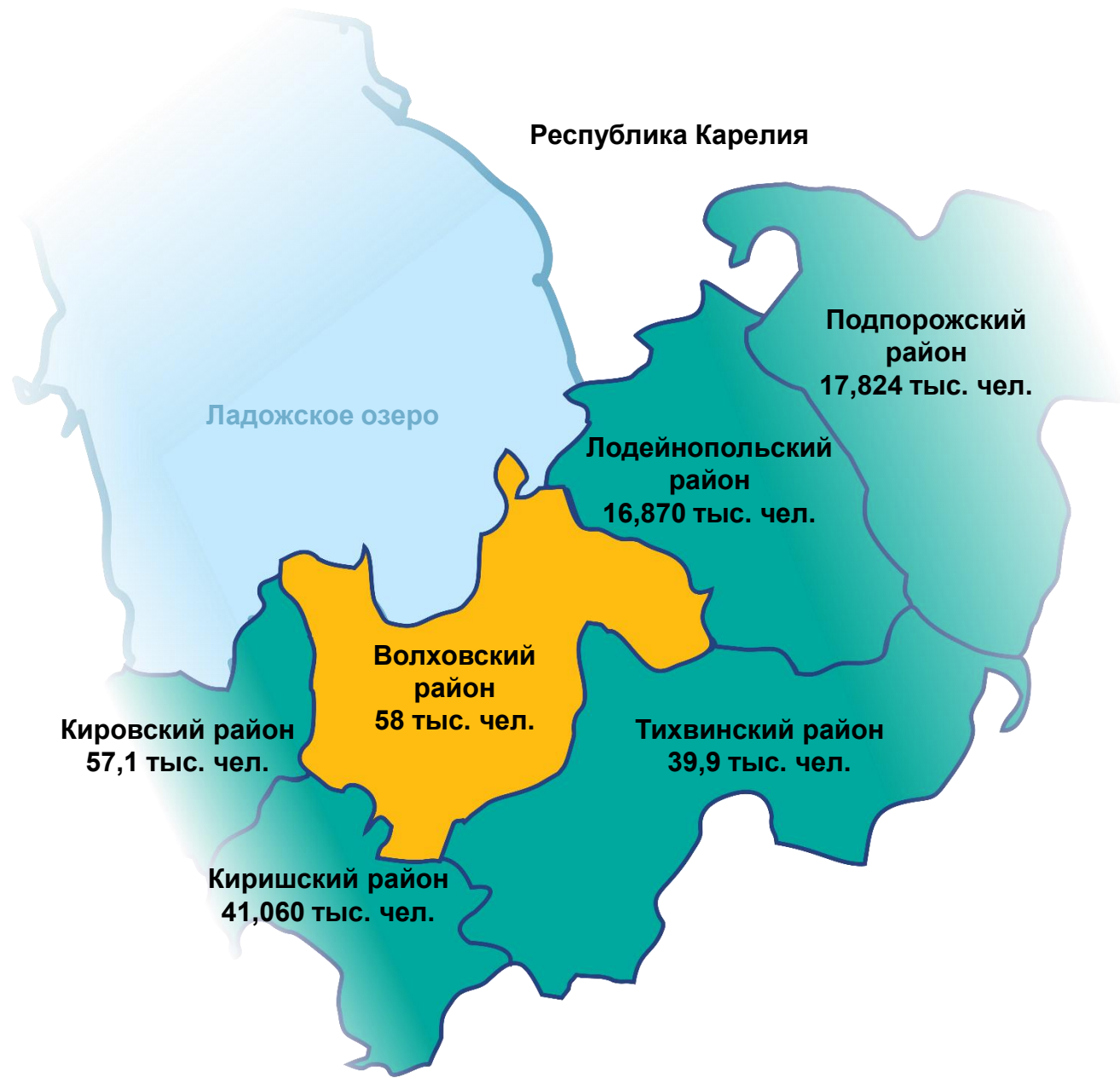
48,9 тыс. рублей

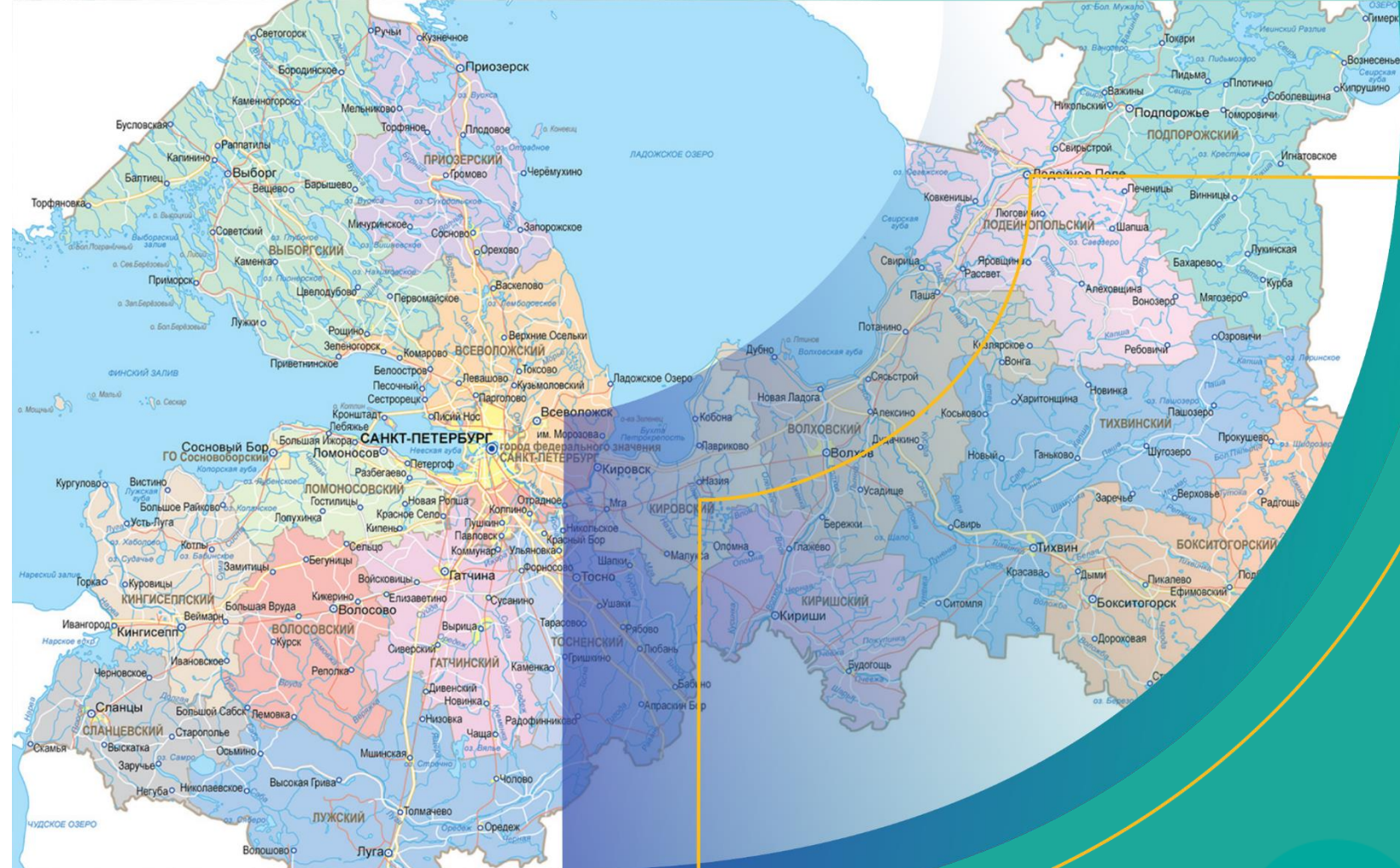


Образовательные учреждения

- ✓ 21 общеобразовательное учреждение, 7,5 тысяч обучающихся
- ✓ Среднее профессиональное образование

ГБПОУ ЛО «Волховский
многопрофильный техникум»
<https://volhovmt.ru/>





Инвестиционные площадки Волховского района

КАРТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **290** инвестиционных площадок
- **21** индустриальный парк
- **180** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционные площадки

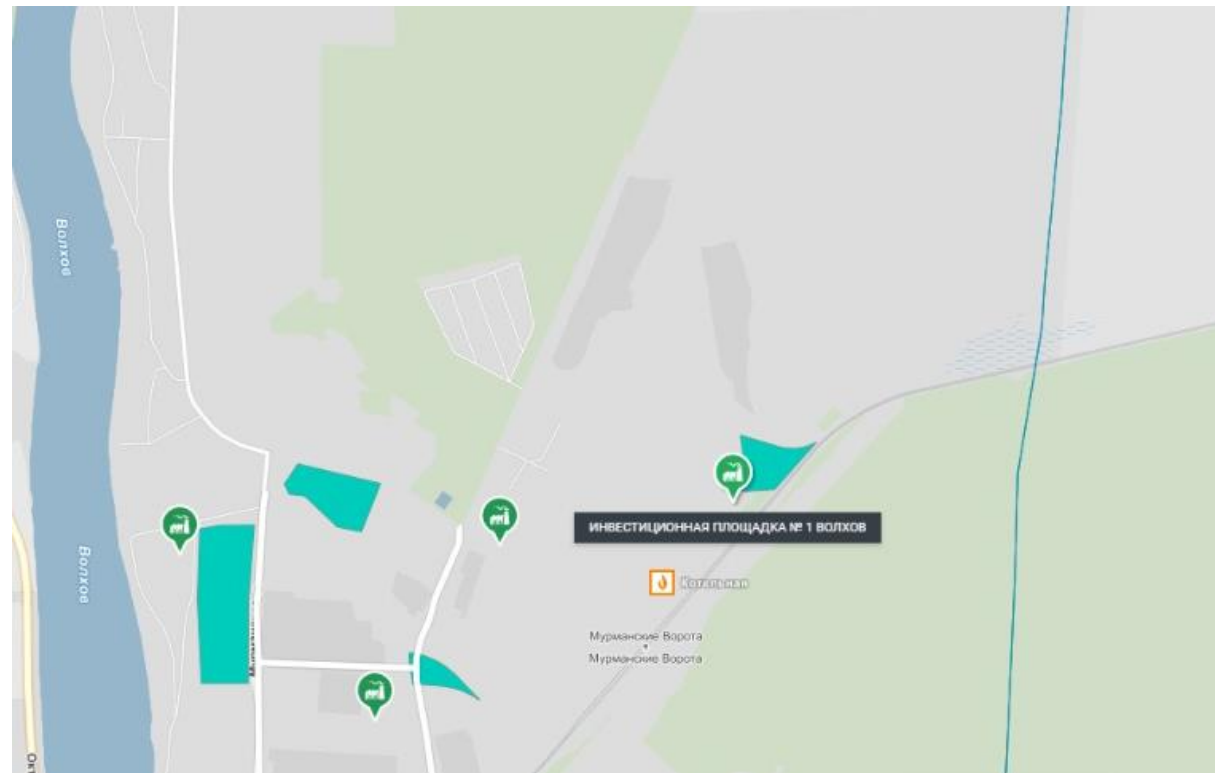
<https://map.lenoblinvest.ru/gis/#/map/root/31.685623,59.850164/7/1811,1343,1323,1812,1336,1337,1338,1341,1340,1339,1356,1395>



Инвестиционная площадка № 1, г. Волхов

Ленинградская область, г. Волхов, северо-восточная промзона, мкр. Мурманские Ворота, ул. Островского

- **Вид разрешенного использования:** Производственно-коммунальные объекты
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 3 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Государственная неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1,2 км)



2 51,665 тыс.м3/час



ВОЗМОЖНО
(до источника – 1,2 км)



1,27 МВт

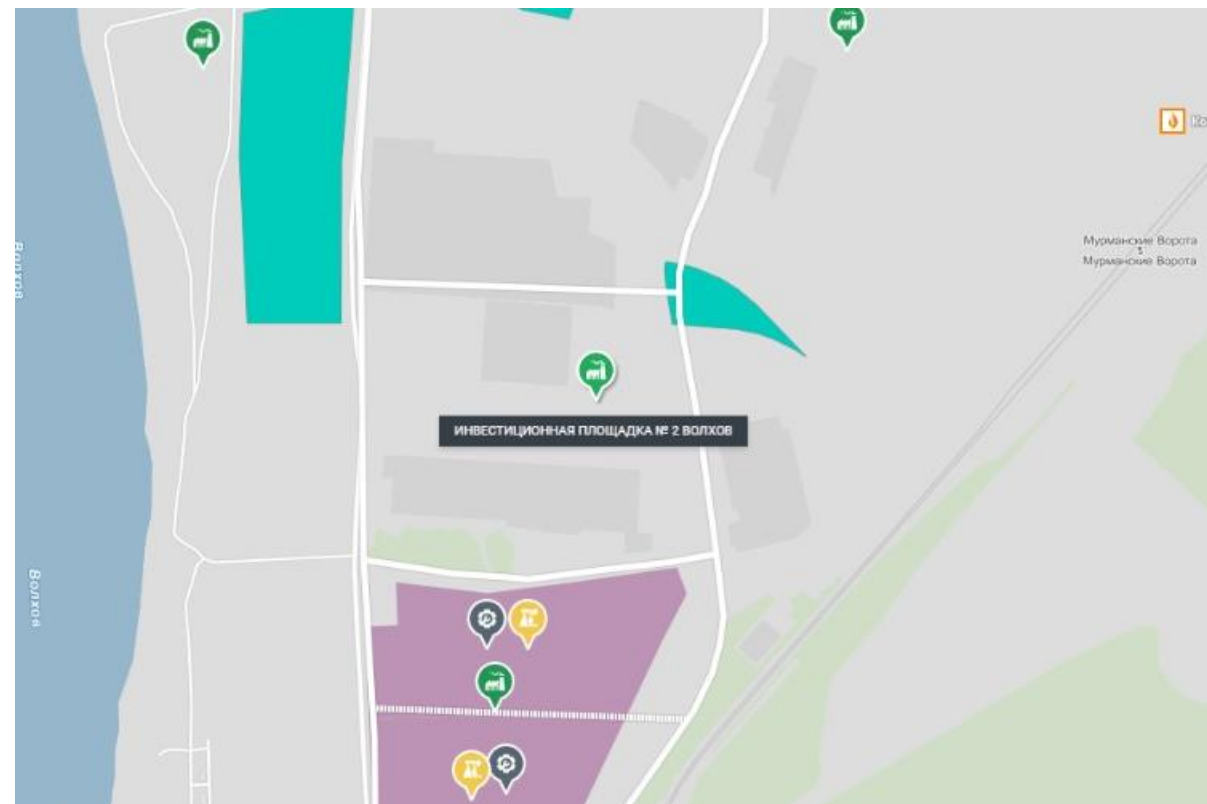


8 (81363) 7-96-28
8 (81363) 7-89-75
admvr@mail.ru

Инвестиционная площадка № 2, г. Волхов

Ленинградская область, г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Вокзальная

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, складское
- **Класс опасности:** 4-5
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Общая площадь:** 1,8 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Государственная неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа
- **Ближайшие предприятия:** ООО "Комбинат шампанских вин - ВИЛАШ", подразделение Волховское
ОАО "РОК-1", ОАО "Комбикормовый завод"



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



нет



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)

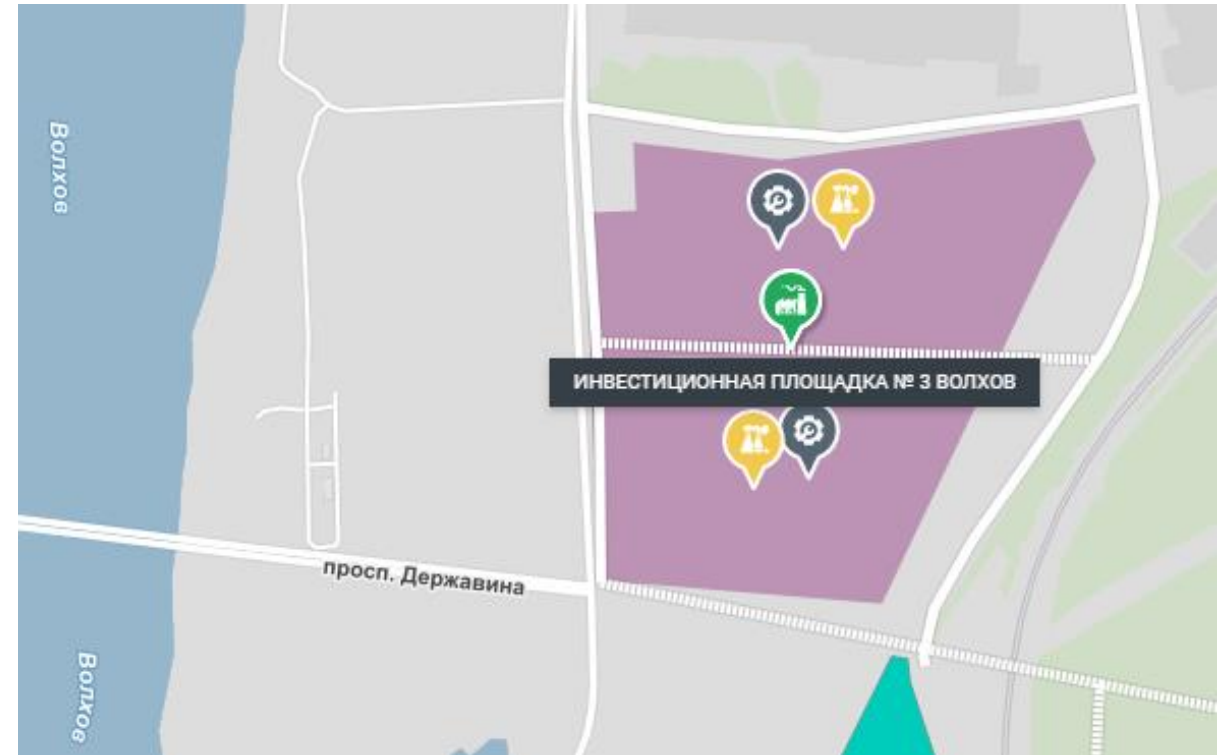



8 (81363) 7-96-28
8 (81363) 7-89-75
admvr@mail.ru


Инвестиционная площадка № 3, г. Волхов


Ленинградская область г. Волхов, северо-восточная зона,
мкр. Мурманские Ворота, Загородный проезд, 2

- **Вид разрешенного использования:**
Зона производственного-коммунальных объектов
- **Класс опасности:** 3
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Общая площадь:** 25 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Государственная
неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа




 ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,2 км)

 ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)

 ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА
(до источника – 0 км)

 нет

 ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,2 км)

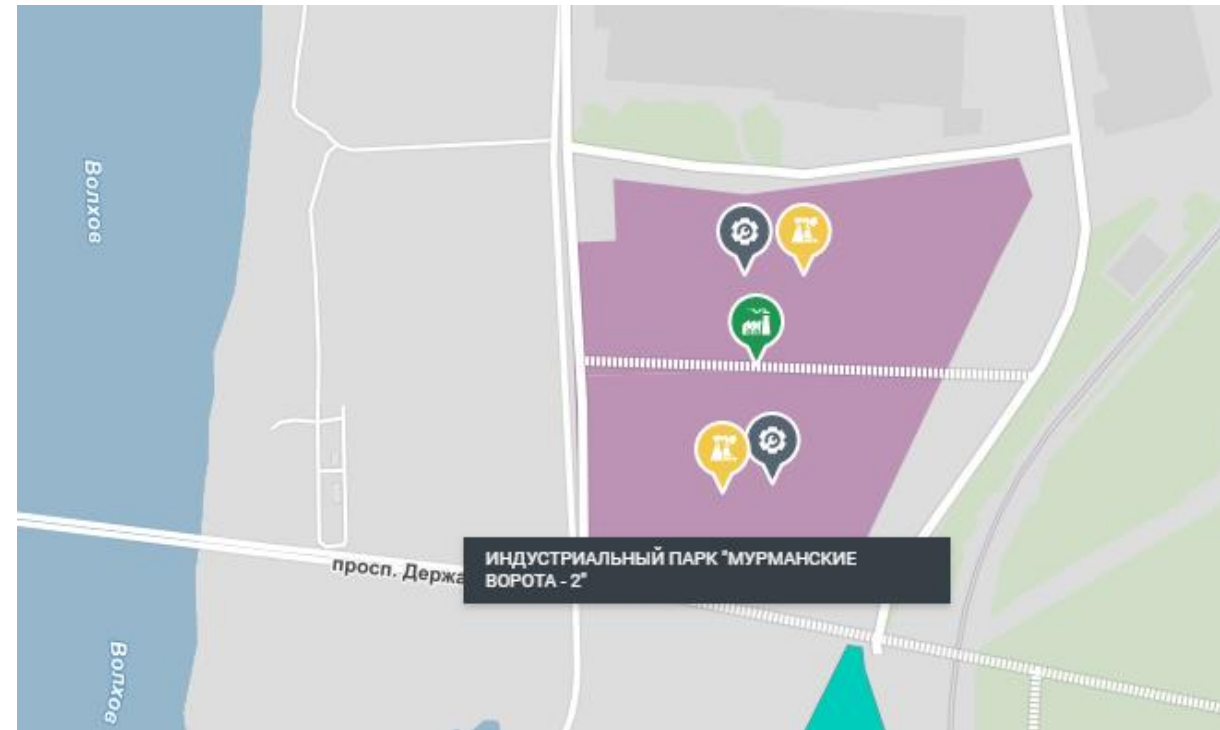


8 (81363) 7-96-28
8 (81363) 7-89-75
admvr@mail.ru

Индустриальный парк «Мурманские ворота – 2», земельный участок для размещения индустриального парка

Ленинградская область, г. Волхов, мкр. Мурманские Ворота, ул. Вокзальная

- **Вид разрешенного использования:** Зона производственного-коммунальных объектов
- **Класс опасности:** 3
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Общая площадь:** 13,3 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Государственная неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА
(до источника – 0 км)



нет



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,6 км)

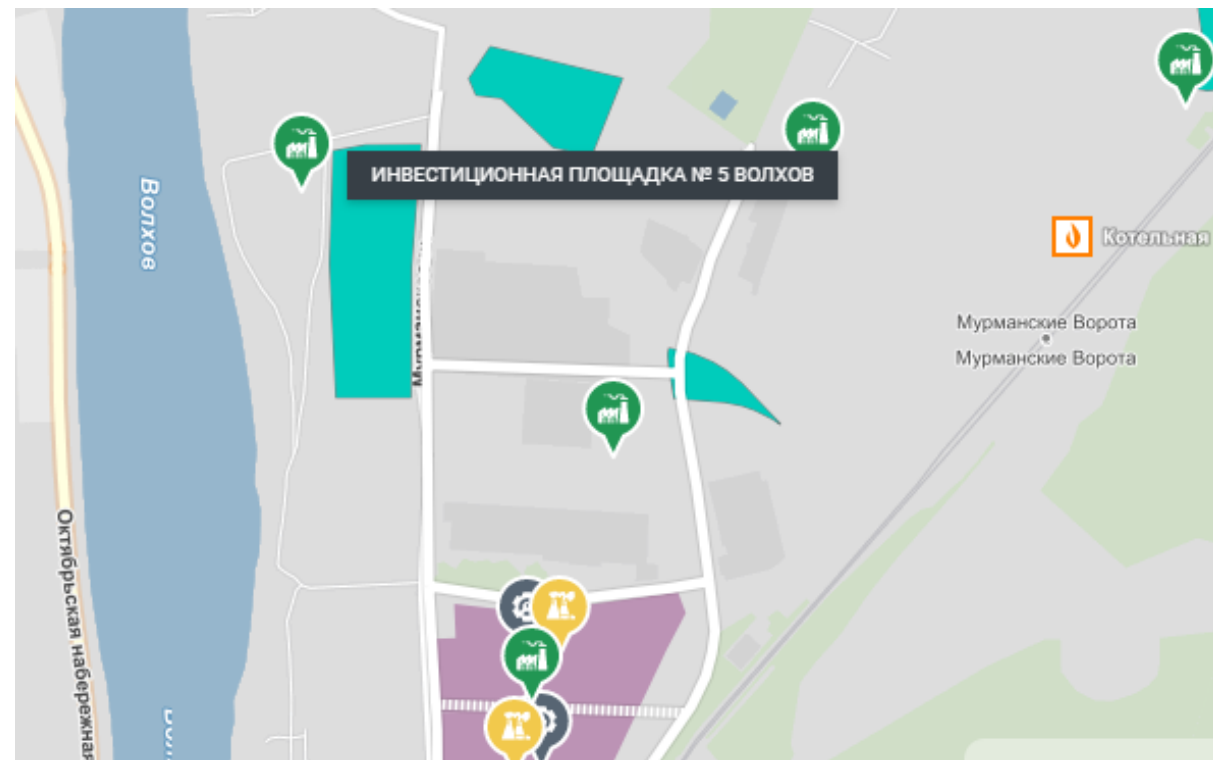


8 (81363) 7-96-28
8 (81363) 7-89-75
admvr@mail.ru

Инвестиционная площадка № 5, г. Волхов

Ленинградская область, г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Гоголя

- **Вид разрешенного использования:**
Зона производственного-коммунальных объектов
- **Класс опасности:** 4-5
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Общая площадь:** 4,8 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Государственная
неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА
(до источника – 0 км)



НЕТ



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)

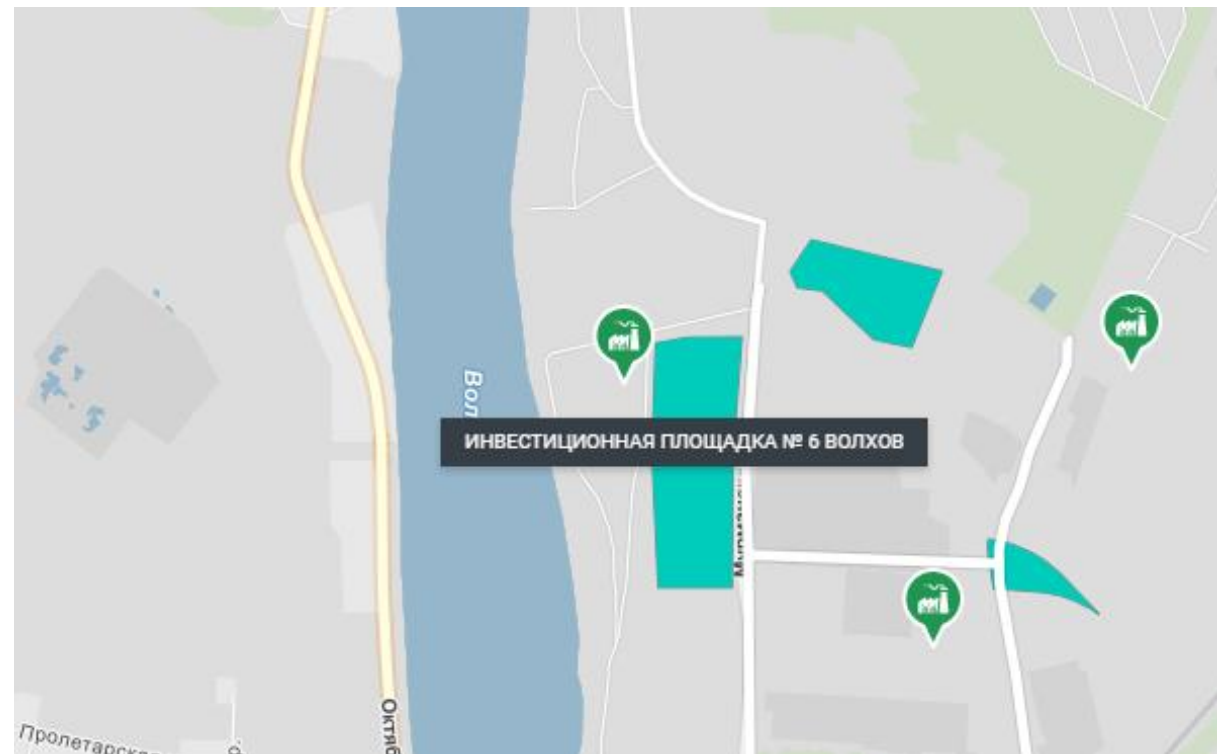


8 (81363) 7-96-28
8 (81363) 7-89-75
admvr@mail.ru

Инвестиционная площадка № 6, г. Волхов

Ленинградская область, г. Волхов, северо-восточная промзона,
мкр. Мурманские Ворота, ул. Степана Разина

- **Вид разрешенного использования:**
Зона производственного-коммунальных объектов
- **Класс опасности:** 4-5
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Общая площадь:** 10,3 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Государственная
неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 1,27 МВА
(до источника – 0 км)



нет



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,05 км)

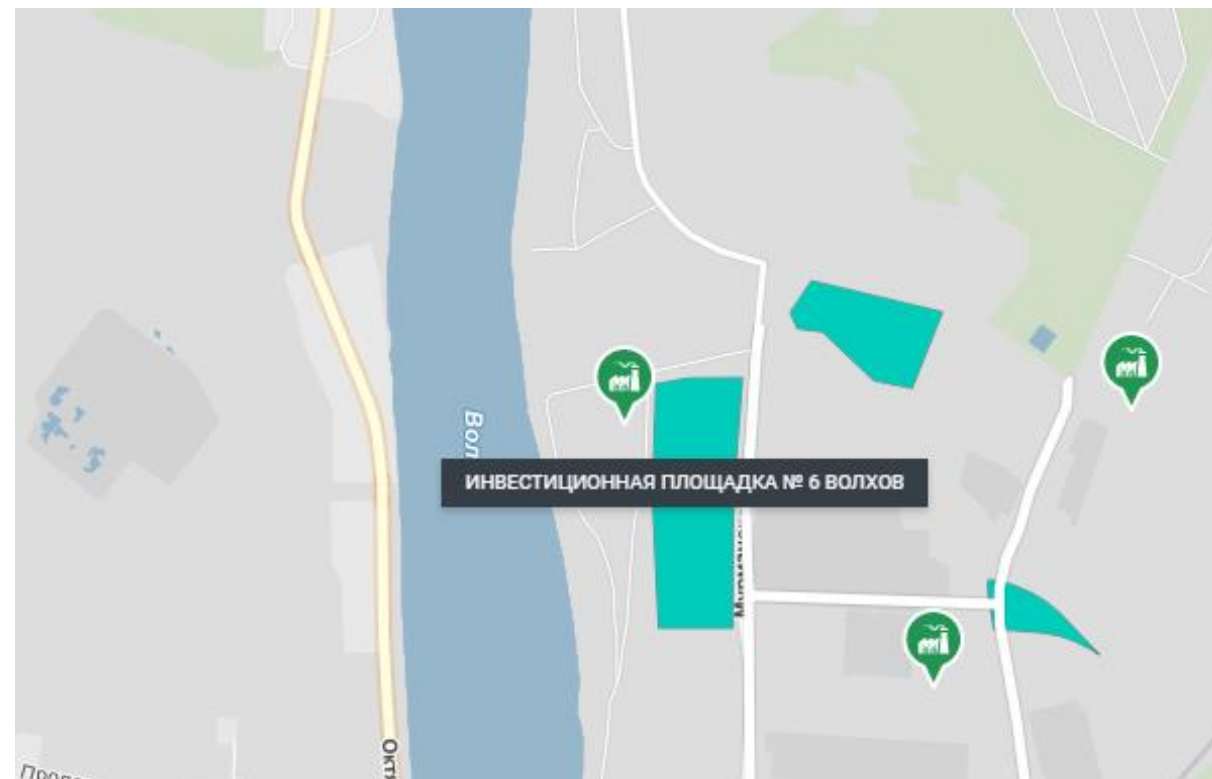


8 (81363) 7-96-28
8 (81363) 7-89-75
admvr@mail.ru

Инвестиционная площадка д. Вындин Остров

Ленинградская область, с. п. Вындиноостровское,
дер. Вындин Остров, ул. Школьная, уч. 36

- **Вид разрешенного использования:**
Зона производственного-коммунальных объектов
- **Класс опасности:** 4-5
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Общая площадь:** 7,97 га
- **Тип:** Greenfield, brownfield
- **Форма собственности:** Собственность муниципального образования
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)



ВОЗМОЖНО, 4,84 МВА
(до источника – 0 км)



нет



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)

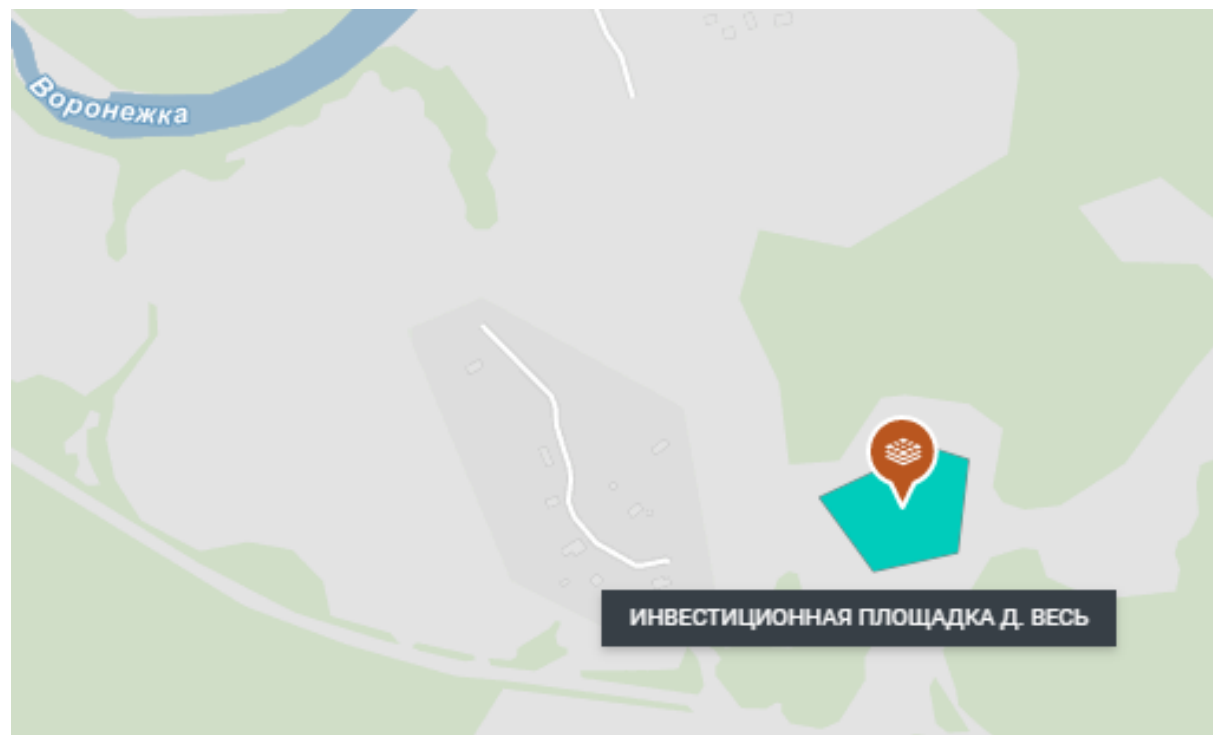



8 (81363) 7-96-28
8 (81363) 7-89-75
admvr@mail.ru


Инвестиционная площадка д. Весь


Ленинградская область, с. п. Потанинское,
дер. Весь, ул. Зайкова Нива, уч. 1А

- **Вид разрешенного использования:**
Зона производственного-коммунальных объектов
- **Класс опасности:** 4-5
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Общая площадь:** 1,21 га
- **Тип:** Greenfield, brownfield
- **Форма собственности:** Собственность муниципального образования
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа




 ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)

 ВОЗМОЖНО
(до источника – 0 км)

 ВОЗМОЖНО, 2,4 МВА
(до источника – 0 км)

 нет

 ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,01 км)



Ибадова Валентина Владимировна
8-965-055-18-07
p-s-p-adm@mail.ru



Меры поддержки





АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Ленинградской области
«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов

Услуги Агентства:

- ✓ Консультирование по мерам государственной поддержки
- ✓ Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- ✓ Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- ✓ Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- ✓ Помощь инвестору при взаимодействии с:
 - федеральными и региональными органами исполнительной власти
 - органами местного самоуправления
 - ресурсоснабжающими организациями
 - финансовыми организациями
- ✓ Консультирование при подготовке разрешительной документации

> 140 проектов
на сопровождении в активной
стадии реализации

19 проектов
с иностранным
капиталом

> 6,3 трлн руб.
общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов

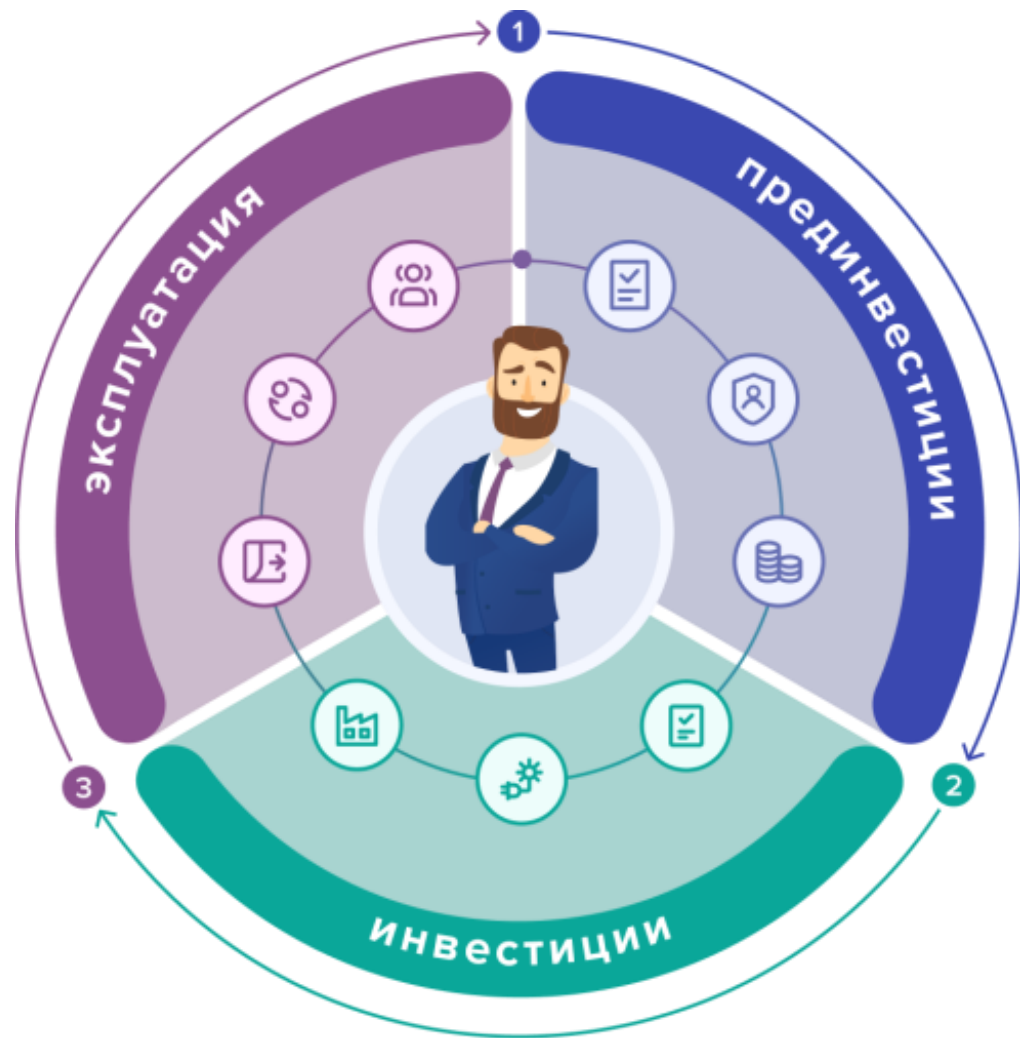
Какие компании могут получить поддержку?

- ✓ Обрабатывающая промышленность
- ✓ Логистика
- ✓ Объекты туристической инфраструктуры

от **200 млн руб.**
объем инвестиций



Сайт
<https://lenoblinvest.ru/>



Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»

0. Регистрация в ЛКИ

1. Прединвестиции

- Заявка на сопровождение и подбор площадки
- Оценка проекта на Экспертном совете
- Разработка бизнес-плана, ТЭО, финансирование проекта

2. Инвестиции

- Получение прав на земельный участок
- Обеспечение инженерной инфраструктурой
- Проектирование и строительство
- Перевод земельного участка в категорию

3. Эксплуатация

- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Количество проектов: **11**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



Подробная информация о мерах поддержки для бизнеса
https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor_guide_2021.pdf



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности

Шаг 1

●
Формирование
декларации о намерении
реализации проекта

Шаг 2

●
Заключение
Межведомственной
комиссии

Шаг 3

●
Распоряжение
губернатора
Ленинградской области

Шаг 4

●
Заключение
договора
аренды

Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2
п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее
30 рабочих мест

АНТИСАНКЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Экономический блок Правительства Ленинградской области подготовил презентацию, в которой перечислены все меры поддержки бизнеса в сложившейся экономической ситуации.

Предприниматели смогут получить информацию о:

- налоговых мерах поддержки
- кредитных льготах
- помощи по части субсидий
- устранения административных барьеров

Меры поддержки разделены на группы по видам получателей:

системообразующие предприятия, АПК, IT-компании, инвесторы, производители, высокотехнологичные и инновационные компании, МСП, сферы бизнеса и туризма.

Презентация «Антисанкционные меры поддержки»
https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie_mery_podderzshky_05_09_.pdf





INVEST
IN LENINGRAD
REGION



Волховский
район

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 volkhov-raion.ru

