



INVEST
IN Leningrad
REGION



**Кировский
район**

Инвестиционное предложение Кировского района Ленинградской области

«ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО»



Глава муниципального образования
Кировского района
Ленинградской области

**Юнус Султанович
Ибрагимов**



И.О. главы администрации
муниципального образования Кировского
района Ленинградской области

**Мария Викторовна
Нилова**

“

Кировский район – один из самых молодых районов Ленинградской области, но, не смотря на это, он занимает лидирующие позиции по ряду экономических и социальных показателей. Район обладает богатой историей, развитой инфраструктурой, уникальным географическим положением, природными и человеческими ресурсами - все это способствуют созданию и успешному развитию бизнеса.

Привлечение инвестиций – это один из основных инструментов развития экономики и роста благосостояния территории, поэтому мы стараемся создать благоприятный инвестиционный климат, направленный на повышение привлекательности Кировского района. Уверены, что здесь вы найдете возможности для создания и развития бизнеса, внедрения передовых технологий и реализации новых идей».

Нилова М.В.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ КИРОВСКОГО РАЙОНА



Павлов Евгений Александрович

Заместитель главы администрации Кировского муниципального района Ленинградской области по экономике и инвестициям



г. Кировск, Новая ул., д. 1



8 (81362) 21-229



pavlov@kirovsk-reg.ru



Ключевые характеристики района

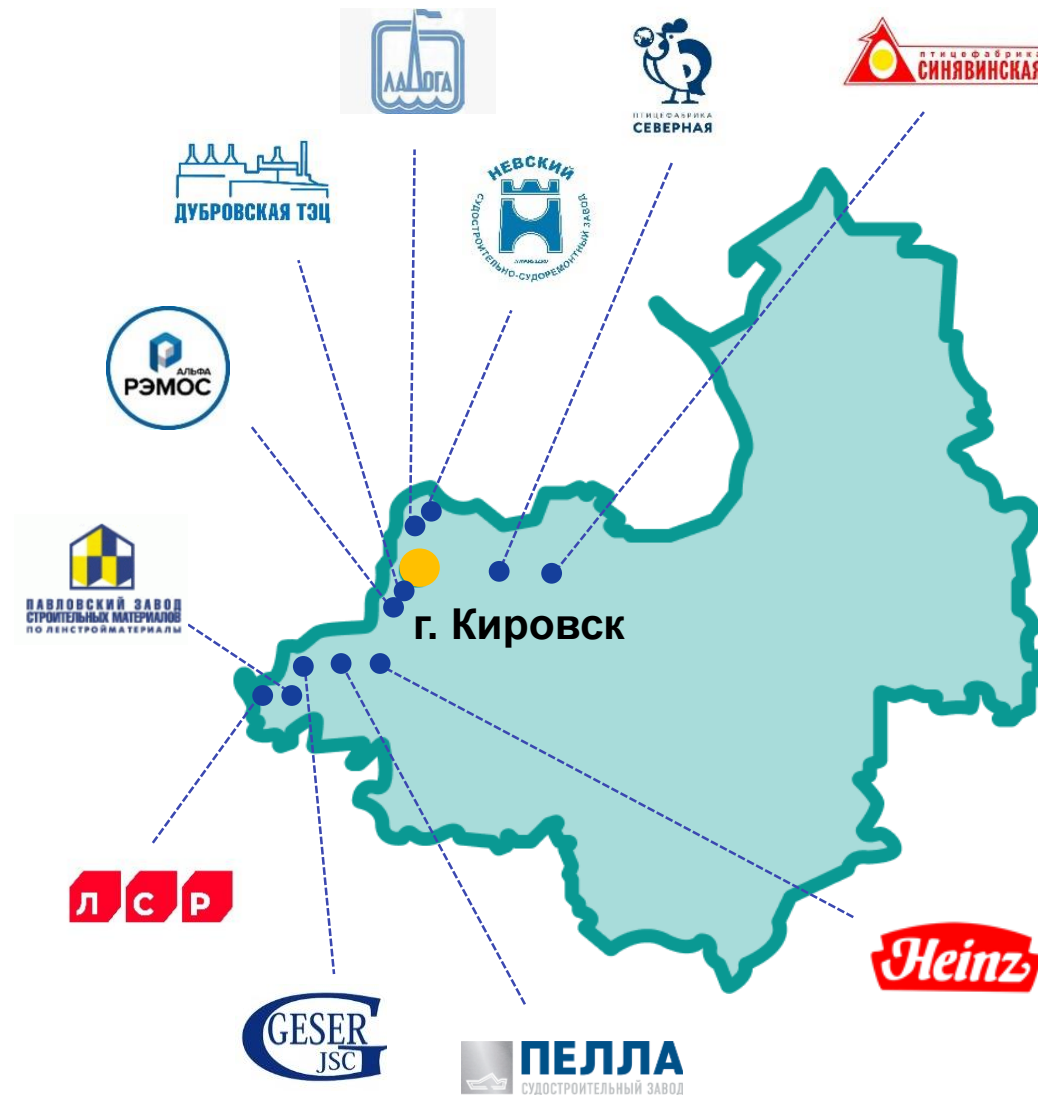


ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



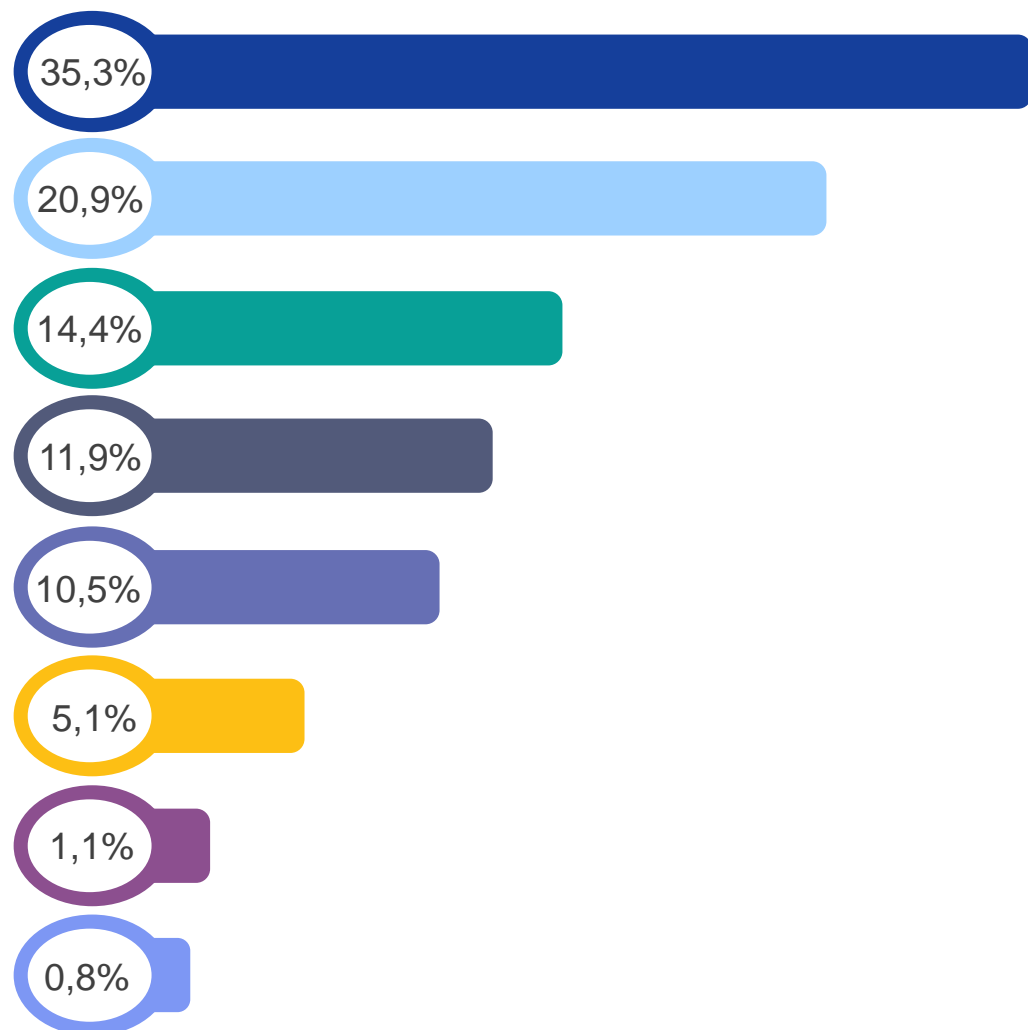
КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ КИРОВСКОГО РАЙОНА

АО «Птицефабрика «Северная»	Мясо цыплят-бройлеров
АО «Птицефабрика «Синявинская»	Куриное яйцо, мясные продукты
ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод»	Строительство и ремонт судов
АО «Гесер»	Оборудование для судостроения
АО «Пелла»	Строительство кораблей, судов и плавучих конструкций
ООО «Петропродукт-Отрадное»	Производство пряностей и приправ, майонезов, кетчупов, масложировой продукции
ООО «Рэмос-Альфа»	Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары
ООО «ЛСР. Стеновые»	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
АО «Павловский завод»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве, производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
ПАО «Завод «Ладога»	Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации
ООО «Дубровская ТЭЦ»	Производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ КИРОВСКОГО РАЙОНА

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2021 год



- Сельское хозяйство
- Пищевое производство
- Производство транспортных средств и оборудования
- Прочее
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
- Производство компьютеров, электронных и оптических изделий

ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ

Приоритетные отрасли промышленности для развития района



Судостроение



Сельское хозяйство



Пищевая промышленность



Развитие сферы рекреации и туризма



Производство строительных материалов

Возможные ограничения для размещения

Площадки, находящиеся в муниципальной собственности, не имеют подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:



электроснабжения



газоснабжения



теплоснабжения



водоснабжения и водоотведения

КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ПТИЦЕФАБРИКА
СЕВЕРНАЯ

АО «Птицефабрика «Северная»



Год основания: 1986



Мясо цыплят-бройлеров



Численность персонала: 2 454 чел.



Инвестиционный проект:
строительство производственной
площадки площадью 22,5 га для 16
птичников для выращивания цыплят
бройлеров



Объем инвестиций: 2 млрд руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



АО «Птицефабрика «Синявинская»



Год основания: 1981



Производство куриного яйца, яичного порошка, мясных продуктов



Численность персонала: 930 чел.



Инвестиционный проект: реконструкция цеха с установкой клеточного оборудования на 450 тыс. посадочных птицемест



Объем инвестиций: 250 млн руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



АО «ГЕСЕР»



Год основания: 2004



Производство оборудования
для судостроения



Численность персонала: 479 чел.



Инвестиционный проект: технологическое
переворужение и модернизация
производства судового оборудования



Объем инвестиций: 661 млн руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



Год основания: 1992



Строительство кораблей, судов
и плавучих конструкций



Численность персонала: 1 240 чел.



Инвестиционный проект: освоение
производственных мощностей нового
судостроительного комплекса, 2016-2019 гг.



Объем инвестиций: 3 млрд руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод»



Год основания: 1913



Строительство и ремонт судов



Численность персонала: 868 чел.



Инвестиционный проект: модернизация слипа и 3-го пролета эллинга под строительство судов серии 902-906



Объем инвестиций: 30 млн руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

 ООО «Петропродукт – Отрадное»



Год основания: 2004



Производство пряностей и приправ, майонезов, кетчупов, масложировой продукции



Численность персонала: 456 чел.



Инвестиционный проект: увеличение мощности производства для ритейла и снабжения ресторанов



Объем инвестиций: 4,3 млрд руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Рэмос – Альфа»



Год основания: 2000



Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары



Численность персонала: 217 чел.



Инвестиционный проект: строительство завода по изготовлению картона для плоских слоев и бумаги для гофрирования



Объем инвестиций: 3,8 млрд руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ПАО «Завод «Ладоба»



Год основания: 1965



Производство гидроакустической техники для ВМФ, стационарных систем оповещения и поиска



Численность персонала: 381 чел.



Инвестиционный проект: модернизация моточного производства, 2020 г.



Объем инвестиций: 6,9 млн руб.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Дубровская ТЭЦ»



Год основания: 1933



Производство, передача
и распределение пара
и горячей воды



Численность персонала: 174 чел.



Инвестиционный проект: строительство
новой замещающей отопительной
котельной мощностью 180 гкал/час



Объем инвестиций: 715 млн руб.



ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



Экономически активное население

57,1 тыс. человек



Средняя заработная плата

57,9 тыс. рублей



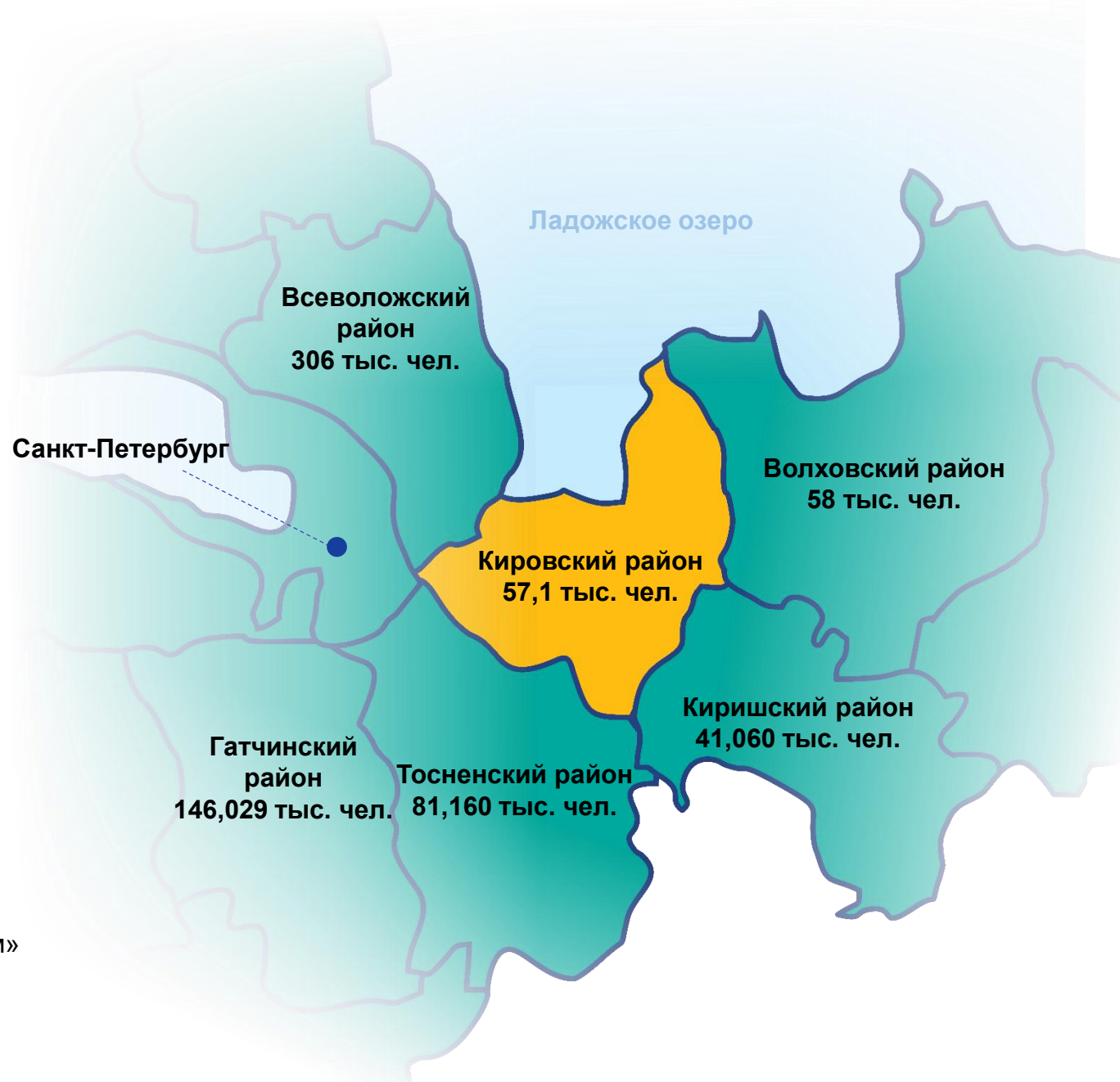
Образовательные учреждения

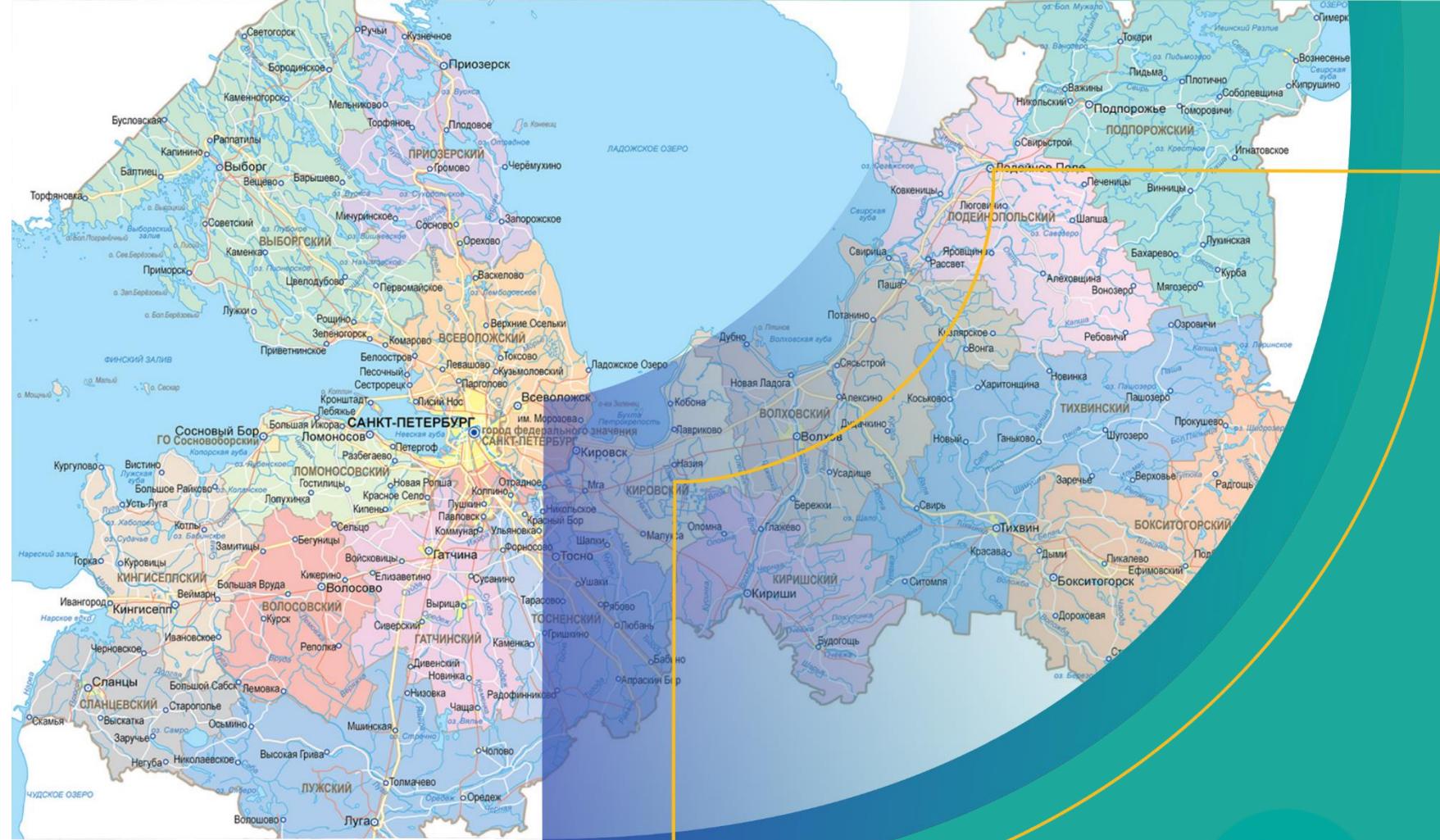
40 общеобразовательных учреждений,
22 995 обучающихся, из них:

- ✓ дошкольные образовательные учреждения
– 5 111 человек
- ✓ общеобразовательные учреждения
– 9 376 человек
- ✓ учреждения дополнительного образования
– 8 508 человек
- ✓ Средние профессиональные обучения:

ГБПОУ ЛО «Техникум водного транспорта»
<http://spolokvt226.narod.ru/>

ГАПОУ ЛО «Кировский политехнический техникум»
<http://kpcollege.ru/>





Инвестиционные площадки Кировского района



КАРТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **290** инвестиционных площадок
- **21** индустриальный парк
- **180** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционные площадки

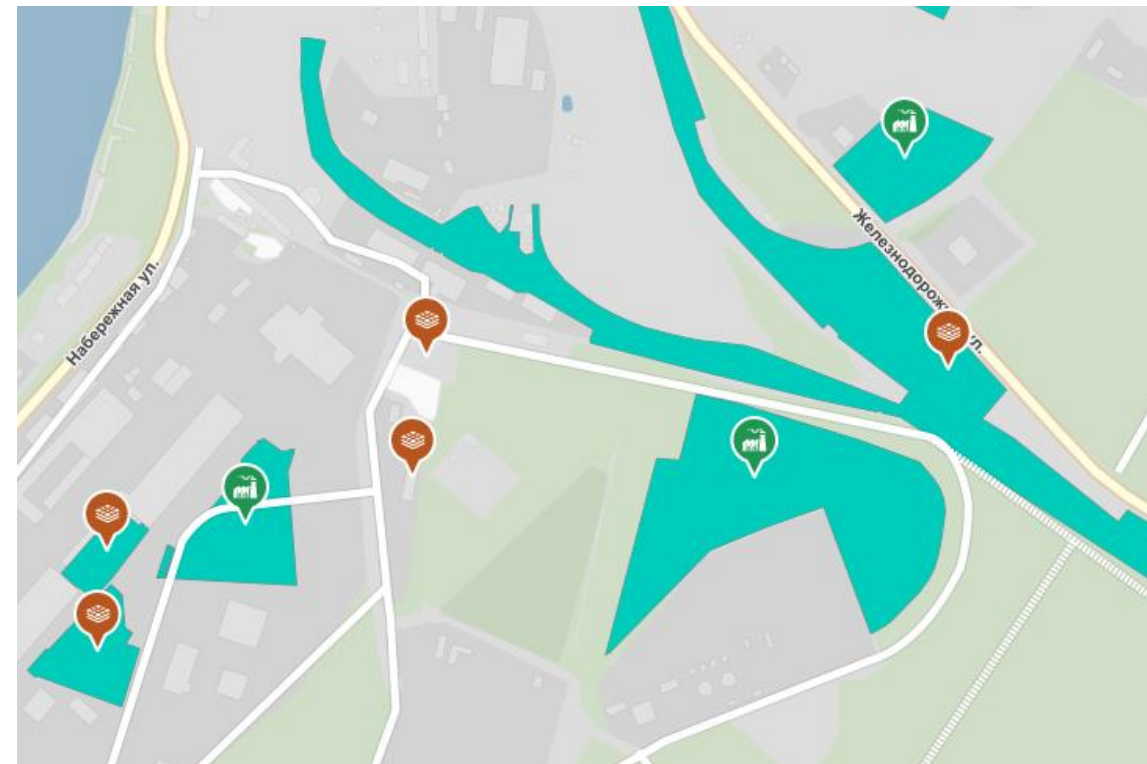
<https://map.lenoblinvest.ru/gis/#/map/root/31.685623,59.850164/7/1811,1343,1323,1812,1336,1337,1338,1341,1340,1339,1356,1395>



Земельный участок, г. Кировск, южная часть

Ленинградская область, ул. Песочная, участок № 7

- **Вид разрешенного использования:**
Для строительства индустриального технопарка
- **Класс опасности:** 3-5
- **Общая площадь:** 9,64 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

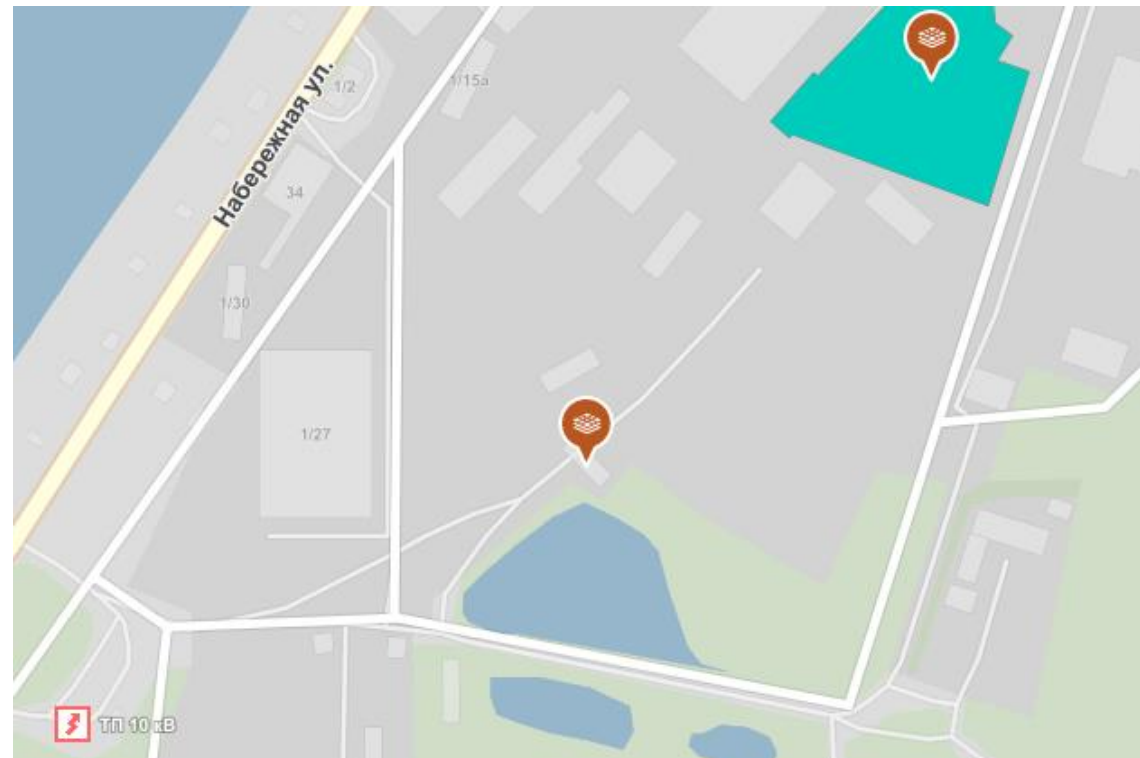


Сергеева Елена Владимировна, заместитель главы администрации МО «Кировск» по земельным и имущественным отношениям
8 (81362) 28-124,
adm_kirovsk_gor@mail.ru

Площадка, г. Кировск, Дубровская 14

Ленинградская область, ул. Дубровская, д.14

- **Вид разрешенного использования:**
Для стоянок автомобильного транспорта
- **Класс опасности:** 3-5
- **Общая площадь:** 5,34 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** Муниципальная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

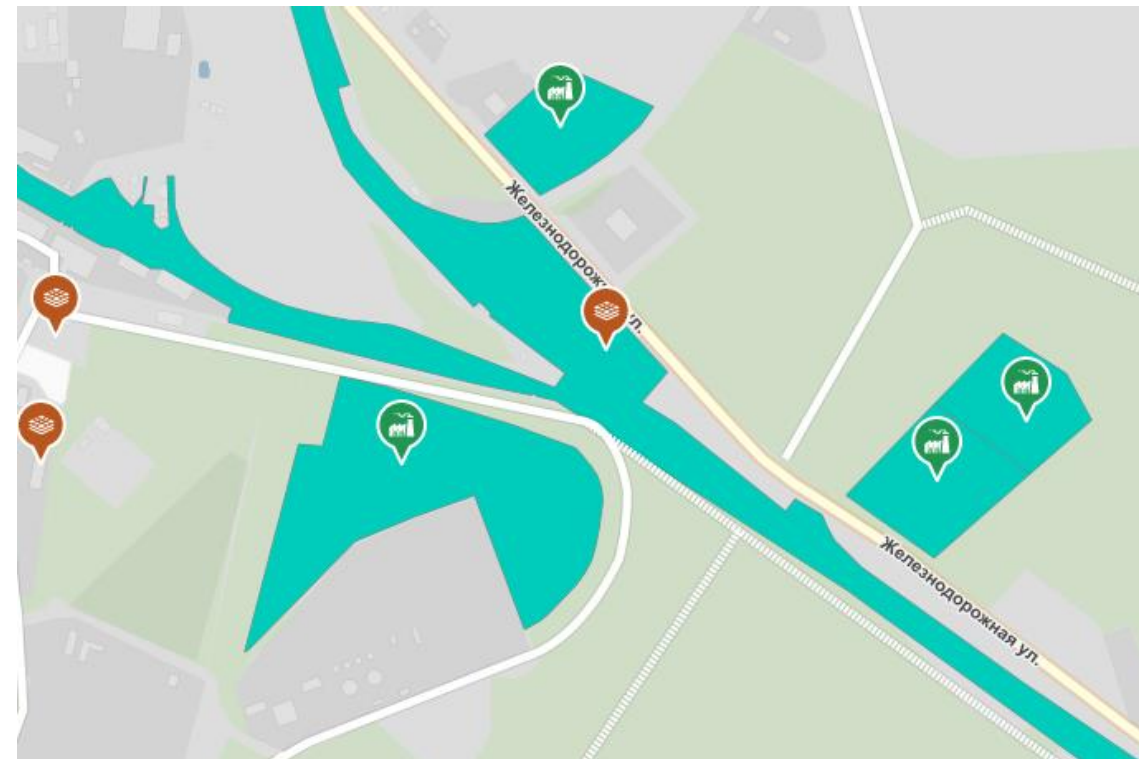


Пенкина Виктория Олеговна, гл. специалист
КУМИ адм. Кировского муниципального района
8 (81362) 23-809
kumi@kirovsk-reg

Земельный участок, г. Кировск, Набережная 37

Ленинградская область, ул. Набережная, д. 37

- **Вид разрешенного использования:**
Площадка промышленного, складского назначения
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 10 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Аренда



есть



есть



ВОЗМОЖНО



есть



есть

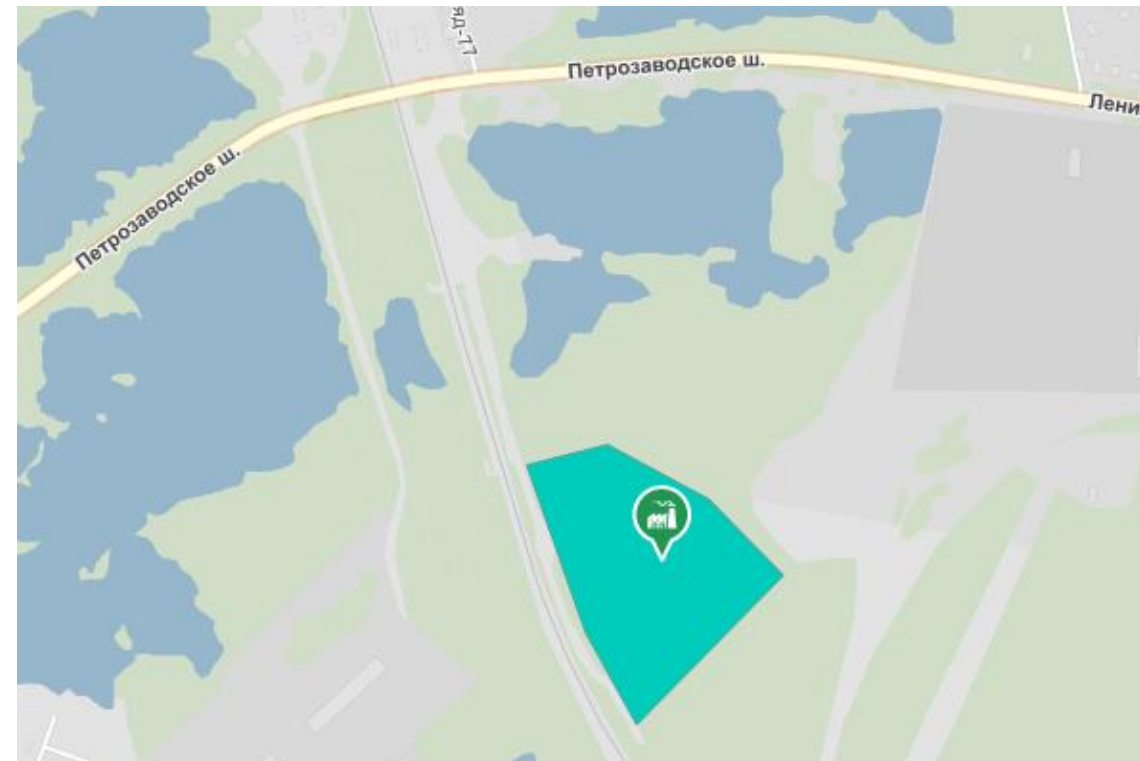



Беленький Сергей Михайлович
8 (921) 409-03-09
s.belenkiy@mail.ru


Земельный участок в г. п. Павлово, южная часть


Ленинградская область, г. п. Павловское, в южной части г. п. Павлово

- Вид разрешенного использования: Производственная площадка
- Класс опасности: 4-5
- Общая площадь: 4,5 га
- Тип: Greenfield
- Форма собственности: Муниципальная
- Варианты приобретения: Аренда




 ВОЗМОЖНО
(255,0 тыс. куб. м/год)

 ВОЗМОЖНО

 ВОЗМОЖНО

 есть

 ВОЗМОЖНО
(438.0 тыс. куб. м/год)

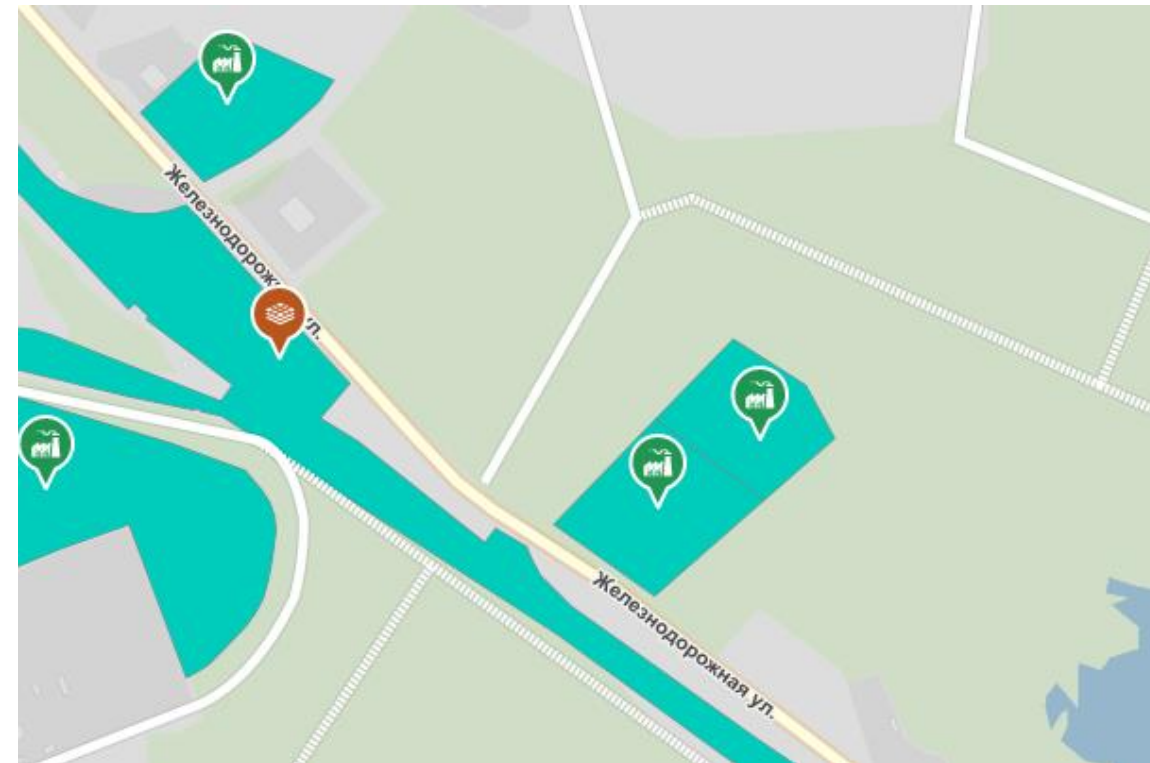


Андреева Наталья Александровна,
главный специалист по земельным вопросам
администрации МО Павловское городское
поселение Кировского муниципального района
8(81362) 47-405,
pavlovo-na-neve@mail.ru

Земельный участок, г. Кировск, Железнодорожная 18 и земельный участок, г. Кировск, Железнодорожная 18а

Ленинградская область, МО "Город Кировск",
ул. Железнодорожная, д.18 и д.18а

- **Вид разрешенного использования:**
Производственного назначения
- **Класс опасности:** 3-4
- **Общая площадь:** 1,5 и 0,5 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда/продажа



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

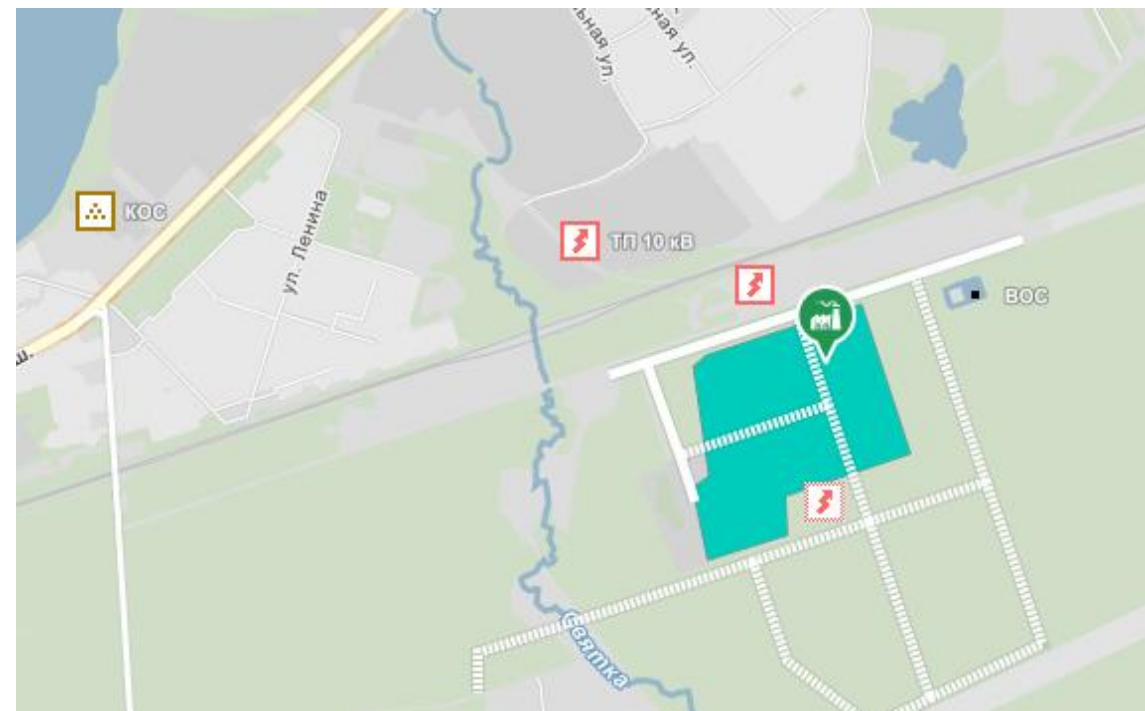


Сергеева Елена Владимировна, заместитель
главы администрации МО «Кировск» по
земельным и имущественным отношениям,
8 (81362) 28-124,
adm_kirovsk_gor@mail.ru

Земельный участок, г. Отрадное, 20 га

Ленинградская область, МО "Город Отрадное", 200 м севернее железной дороги, 500 м восточнее реки Святки

- Вид разрешенного использования: Производственного назначения
- Класс опасности: 4-5
- Общая площадь: 20 га
- Тип: Greenfield
- Форма собственности: Неразграниченная
- Варианты приобретения: Аренда



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



Цивилева Людмила Владимировна,
заместитель главы администрации по
экономике и инвестициям МО «Город
Отрадное» Кировского муниципального района,
8(81362) 40-292,
adminorg@bk.ru



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ





АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Ленинградской области

«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов

Услуги Агентства:

- ✓ Консультирование по мерам государственной поддержки
- ✓ Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- ✓ Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- ✓ Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- ✓ Помощь инвестору при взаимодействии с:
 - федеральными и региональными органами исполнительной власти
 - органами местного самоуправления
 - ресурсоснабжающими организациями
 - финансовыми организациями
- ✓ Консультирование при подготовке разрешительной документации

Какие компании могут получить поддержку?

- ✓ Обрабатывающая промышленность
- ✓ Логистика
- ✓ Объекты туристической инфраструктуры

от **200 млн руб.**

объем инвестиций

> 140 проектов

на сопровождении в активной
стадии реализации

19 проектов

с иностранным
капиталом

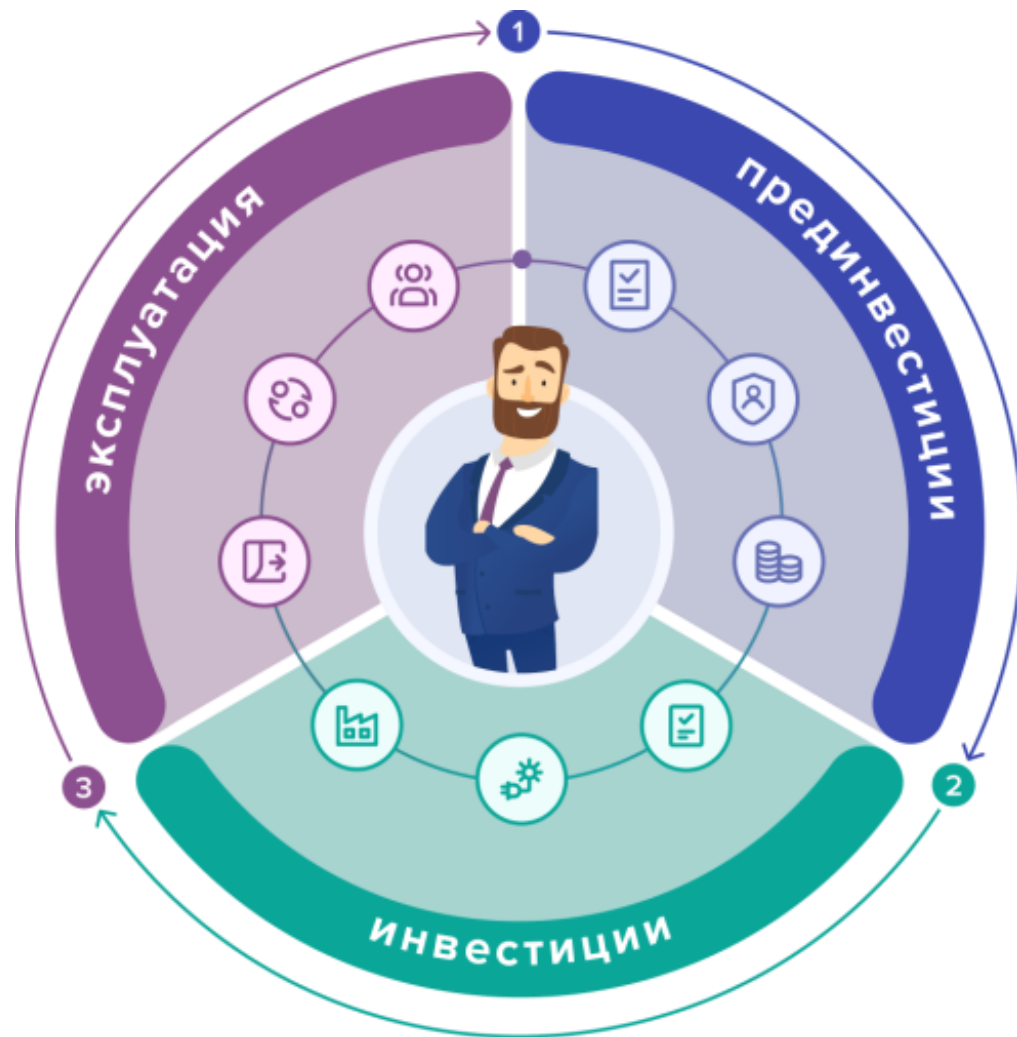
> 6,3 трлн руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов



Сайт

<https://lenoblinvest.ru/>



Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»

0. Регистрация в ЛКИ

1. Прединвестиции

- Заявка на сопровождение и подбор площадки
- Оценка проекта на Экспертном совете
- Разработка бизнес-плана, ТЭО, финансирование проекта

2. Инвестиции

- Получение прав на земельный участок
- Обеспечение инженерной инфраструктурой
- Проектирование и строительство
- Перевод земельного участка в категорию

3. Эксплуатация

- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Количество проектов: **11**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



Подробная информация о мерах поддержки для бизнеса
https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor_guide_2021.pdf



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности

Шаг 1

●
Формирование
декларации о намерении
реализации проекта

Шаг 2

●
Заключение
Межведомственной
комиссии

Шаг 3

●
Распоряжение
губернатора
Ленинградской области

Шаг 4

●
Заключение
договора
аренды

Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2
п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее
30 рабочих мест

АНТИСАНКЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Экономический блок Правительства Ленинградской области подготовил презентацию, в которой перечислены все меры поддержки бизнеса в сложившейся экономической ситуации.

Предприниматели смогут получить информацию о:

- налоговых мерах поддержки
- кредитных льготах
- помощи по части субсидий
- устранения административных барьеров

Меры поддержки разделены на группы по видам получателей:

системообразующие предприятия, АПК, IT-компании, инвесторы, производители, высокотехнологичные и инновационные компании, МСП, сферы бизнеса и туризма.

Презентация «Антисанкционные меры поддержки»
https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie_mery_podderzshky_05_09_.pdf





INVEST
IN LENINGRAD
REGION



Кировский
район

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КИРОВСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 lenoblinvest.ru



 kirovsk-reg.ru

