



УТВЕРЖДЁН
постановлением
администрации

от 05.05.2025 № 1522



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
СЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СЕВСКОЕ

2025



Уважаемые инвесторы!

Всеволожский муниципальный район является одним из наиболее перспективных и густонаселенных районов Ленинградской области. Благоприятный инвестиционный климат обусловлен выгодным географическим положением (граничит с городом федерального значения Санкт-Петербургом), развитой транспортной инфраструктурой, благоприятными природно-климатическими условиями.

Социально-экономическое положение района устойчивое и достаточно развитое.

Основные принципы нашей инвестиционной политики заключаются в создании условий наибольшего благоприятствования, оказании поддержки перспективным инвестиционным проектам, снижении административной нагрузки на хозяйствующие субъекты, безусловном исполнении своих обязательств перед нашими партнерами.

Приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

С уважением,

*глава администрации Всеволожского
муниципального района Ленинградской области*

А.Л. Ворopaев

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВСЕВОЛОЖСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

1.1. География

Район занимает территорию, охватывающую большую часть южной зоны Карельского перешейка, простираясь по наибольшему расстоянию с юга на север на 82 км, а с востока на запад – 56 км.

Восточная граница является побережьем Ладожского озера. С севера он граничит с Приозерским районом, с северо-запада – с Выборгским. С юга на протяжении 44 км граничит с Невой, с востока – городской чертой Санкт-Петербурга.

Площадь района составляет 305,5 тыс. гектаров.

В районе большое количество небольших рек и озер. Среди них выделяются Лемболовское и Хеппо-Ярви, среди рек – Авлога (длина 54 км), Охта (90 км). К крупным водным артериям относится река Нева. Благодаря Ладожскому озеру в районе есть доступ к воде отличного качества и чистоты.

Климат Всеволожского муниципального района характеризуется умеренно теплым летом и продолжительной, неустойчивой, с частыми оттепелями зимой.

Самым теплым месяцем года является июль. Средняя температура воздуха в этом месяце равна 16,5-17,5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха равен +32°C.

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, осадки вполне компенсируют возможное испарение.

В течение года выпадает от 550-600 мм на побережье Ладожского озера до 700-790 мм перед склонами Центральной возвышенности Карельского перешейка.

Преобладают ветры юго-западных и западных направлений, несущие влажный воздух атлантического происхождения.

Скорость ветра в зимние месяцы составляет 3,5-4,0 м/сек, на побережье Ладожского озера она увеличивается до 5,5-6,0 м/сек. В теплое время года ветры ослабевают. Сильные ветры (15 м/сек и выше) отмечаются преимущественно в холодный период.

По территории Всеволожского муниципального района проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения, общая протяженность которых составляет свыше 690 км. Данные автомобильные дороги находятся в ведении Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, оперативное управление осуществляет ГКУ «Ленавтодор». Основными транспортными магистралями на территории муниципального образования являются такие автомобильные дороги регионального значения, как:

- «Санкт-Петербург – Морье» («Дорога Жизни»);
- «Парголово – Огоньки»;
- «Санкт-Петербург – Колтуши»;
- «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск»;
- «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск»;
- «Деревня Старая – Кудрово»;
- «Осиновая Роща – Магистральная»;
- «Новая Пустошь – Невская Дубровка»;
- «Юкки – Кузьмолowo»

Протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения составляет свыше 215 км. Указанные автомобильные дороги находятся в ведении Федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»). Это автомобильные дороги федерального значения:

- «Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия» («Кола» Р-21, «Мурманское шоссе»);
- «Кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга» («А-118 КАД»);
- «Санкт-Петербург – Сортавала – а/д Р-21 «Кола» А-129 («Сортавала»);
- «Скандинавия» А-181 «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской республикой», «Магистральная».

Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов представляют собой, в основном, улично-дорожную сеть внутригородских (внутрипоселковых) автомобильных дорог, обслуживаемых муниципальными образованиями городских и сельских поселений. По состоянию на 01.01.2024 г. общая протяженность автомобильных дорог городских и сельских поселений Всеволожского муниципального района составляет свыше 1133,1 км.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов Всеволожского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 01.01.2025 составляет 30,077 км.

Также, в реестре муниципальной собственности находится мостовой переход через р. Охта в дер. Новое Девяткино, общей площадью 506,3 м².

По территории муниципального района проходят линии Октябрьской железной дороги: Санкт-Петербург – Сортавала, Санкт-Петербург – Мурманск, Санкт-Петербург – Будогощь, Санкт-Петербург – Невская Дубровка, Санкт-Петербург – Ладожское озеро, по которым осуществляется также пригородное сообщение.

Всеволожский муниципальный район единственный в области имеет станцию метрополитена («Девяткино»).

С 2019 года функционирует пристань для круизных теплоходов и «метеоров» у Невской Дубровки.

1.2. История и культура

Земли, на которых сегодня расположен Всеволожский муниципальный район, начали заселяться еще до нашей эры. Об этом имеются свидетельства в виде следов стоянок первобытных охотников.

В XVIII-XIX веке на территории современного города Всеволожска располагались помещичьи мызы, наиболее известные из них Приютино и Рябово. Вокруг них началась постройка узкоколейной дороги, акционером которой был Павел Всеволожский. Нынешнее название район получил по фамилии Всеволожских, владельцев вотчины до революции 1917 года. За десять лет после этого на территории нынешнего района образовалось много волостей, которые позднее были объединены в три района: Ленинский, Парголово, Куйвозовский.

В 1930 году на основе 2 районов был создан Ленинградский район, а в 1936 на его месте сформировались четыре новых района, в том числе и Всеволожский. В 1965 году Всеволожск стал городом областного подчинения.

Всеволожский муниципальный район ведет историю от курортно-дачного района вблизи Петербурга до интенсивно развивающегося района с развитой экономикой. На многочисленных производственных зонах работают предприятия металлопроизводства, лесоперерабатывающей, печатной и пищевой промышленности, строительных материалов, машиностроения, есть потенциал развития (возобновления) отрасли автомобилестроения.

Историко-культурное наследие Всеволожского муниципального района включает в себя 350 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры федерального, регионального, местного значения и выявленных объектов культурного наследия), из них 50 братских воинских захоронений.

На 1 января 2025 г на территории района действуют 16 музеев и музейно-выставочных экспозиций различной ведомственной принадлежности, такие как:



- музейный комплекс
«Дом авиаторов» ГБУК ЛО
«Музейно-мемориальный
комплекс Дорога Жизни»;

- музей «Дорога Жизни»;



- государственный музей
«Невский пятак»;

- частный музей «Битва за Ленинград» имени З.Г. Колобанова;
- музей-усадьба «Приютино» - филиал ГБУК ЛО «Музейное агентство»;
- музейная экспозиция «Всеволожский район в годы блокады» АМУ «Культурно-досуговый центр «Южный»;
- музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда»;
- музейные экспозиции, созданные при общеобразовательных учреждениях;
- частный музей кошки.

В 2024 году сеть сферы культуры Всеволожского муниципального района составляют:

- 29 учреждений культурно-досугового типа (20 учреждений культуры и 9 обособленных подразделений);
- 29 городских и сельских библиотек (включая МБУ «Всеволожская межпоселенческая библиотека им. Ю.Г. Слепухина»;
- 6 учреждений дополнительного образования детей (детских школ искусств).

Реализацию государственной и муниципальной политики в сфере культуры на территории Всеволожского муниципального района совместно с администрацией осуществляют 9 подведомственных учреждений культуры

и искусства: АМУ «КДЦ «Южный», МАУ «Всеволожский центр культуры и досуга», МКУ «Всеволожская межпоселенческая библиотека», 6 детских школ искусств.

Работа строится на основе годового и ежемесячного плана. Ежемесячно проводятся заседания Совета директоров детских школ искусств.

Анализ статистических данных работы культурно – досуговых учреждений Всеволожского муниципального района за последние 5 лет показывает тенденцию постоянного роста количества клубных формирований и коллективов художественной самодеятельности (в том числе и детских) и их участников, увеличение количества и качества проведения культурно-досуговых и социально-значимых массовых мероприятий для населения.

В отчетном 2024 году, в 29 учреждениях культурно-досугового типа действовали 801 клубных формирований, численность участников которых составила 18 371 человека. Общее число коллективов самодеятельного творчества составило 439 коллектива, с числом участников 8 627 человек. Всего в районе действует 38 коллективов, которые носят почетное звание «Народный» и «Образцовый» и где занимаются творчеством 1061 участников. При этом, 25 коллективов работает при учреждениях культуры и 13 коллективов создано при учреждениях дополнительного образования в области искусства (ДШИ).

Во Всеволожском муниципальном районе работает 6 детских школ искусств, из них 4 учреждения являются бюджетными, 2 учреждения – автономные.

Контингент обучающихся в школах искусств на 01.09.2024 года составил 4 379 чел. Из них:

обучающихся (на бюджетной основе) – 3 679 чел.

обучающихся (на платной основе) - 700 чел.

Дополнительным образованием в области искусства охвачены 15 муниципальных образований Всеволожского муниципального района.

1.3. Органы местного самоуправления

В соответствии с Уставом официальное наименование муниципального образования – Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, состоящее (по состоянию на 01.01.2025) из 12 городских и 7 сельских поселений, объединенных общей территорией. В мае 2024 года поселок Бугры получил статус города.

Местное самоуправление во Всеволожском муниципальном районе осуществляется в границах, определенных областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Структура органов местного самоуправления района:

- совет депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- глава Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
- администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- контрольно-счетный орган Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

С сентября 2024 года Всеволожский муниципальный район возглавляет Бурак Лира Викторовна.

С ноября 2024 назначен на должность главы администрации Всеволожского муниципального района – Воропаев Андрей Леонидович.

Администрация Всеволожского муниципального района находится по адресу: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138. Тел.: 8(81370)24-477, факс 8(81370)23-186.

Совет депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области состоит из 38 депутатов, из которых 22 человека – выдвинутые члены ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ», 12 человек – беспартийные (выдвинуты ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ»), 4 человека – самовыдвиженцы.

Во всех муниципальных образованиях Всеволожского муниципального района сформированы представительные органы (советы депутатов). Советы депутатов Дубровского, Лесколовского, Рахьинского, Токсовского, Щегловского и Юкковского поселений состоят из 10 депутатов. Советы депутатов Агалатовского, Бугровского, Кузьмолдовского, Куйвозовского, Морозовского, Новодевяткинского, Романовского, Свердловского поселений состоят из 15 депутатов. Советы депутатов Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, МО Сертолово, Заневского городского поселения, Колтушского городского поселения состоят из 20 депутатов. Совет депутатов МО «Муринское городское поселение» – состоит из 25 депутатов.

08 сентября 2024 года состоялись:

- выборы депутатов совета депутатов Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области третьего созыва;
- выборы депутатов совета депутатов муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва;
- выборы депутатов совета депутатов Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва;

– выборы депутатов совета депутатов Рахьинского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва;

– выборы депутатов совета депутатов муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва;

– выборы депутатов совета депутатов муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва;

– выборы депутатов совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва;

– выборы депутатов совета депутатов муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва;

– выборы депутатов совета депутатов муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва;

– выборы депутатов совета депутатов муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва;

– выборы депутатов совета депутатов Лесколовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва;

– выборы депутатов совета депутатов Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва;

– выборы депутатов совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области пятого созыва.



Главы муниципальных образований и главы администраций Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

№ п/п	Наименование поселения	ФИО главы администрации и главы МО	Телефон	Адрес администрации	Сайт, эл. почта
1.	Всеволожский муниципальный район	Бурак Лира Викторовна – гл. МО Воропаев Андрей Леонидович – глава администрации	23-519 22-540	188640, г. Всеволожск, Колтушское ш., 138	www.vsevreg.ru org@vsevreg.ru
2.	Агалатовское сельское поселение	Васютин Андрей Васильевич – гл. МО, гл. адм.	58-222 тел.: 58-437	188653, в/ч Агалатово д. 158	www.agalatovo.org agalatovoadm47@yandex.ru
3.	Бугровское городское поселение	Моисеева Елена Викторовна – гл. МО Купина Ирина Вениаминовна – гл. адм.	294-95-41, 62-227, 62-201	188660, п. Бугры, ул. Шоссейная, 7	www.admbasp.ru admbasp@mail.ru
4.	МО «Город Всеволожск»	Домрачев Максим Сергеевич – гл. МО	24-488	188640, г. Всеволожск, ул. Героев, 12	www.vsevolozk.ru vsevmer@mail.ru
5.	МО «Дубровское городское поселение»	Алиев Элчин Саядович – гл. МО Башнин Андрей Игоревич – гл. адм.	т/ф: 76-241 тел: 76-245	г.п. Дубровка, ул. Советская, 33	www.ndubrovka.ru info@ndubrovka.ru
6.	Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Кондратьев Вячеслав Евгеньевич – гл. МО Гердий Алексей Викторович – гл. адм.	ф.521-85-52 521-80-03 админ. 521-35-56 С.Д.	195298, д. Заневка, д. 48	www.zanevka.org zanevka48@yandex.ru
7.	МО Кузьмолдовское ГП	Спицын Юрий Михайлович – гл. МО Кобзев Денис Владимирович – гл. адм.	94-033	п. Кузьмолдовский, ул. Рядового Иванова, д. 14	kuzmolovskoe-gp.ru adm-kuzmolovo@mail.ru
8.	Колтушское городское поселение	Чирко Эдуард Михайлович – гл. МО Зыбин Александр Юрьевич – гл. адм.	72-350 ф., 71-750 72-950, 72-776	д. Колтуши дом 32	www.mo-koltushi.ru koltushi@yandex.ru
9.	Куйвозовское сельское поселение	Горюшкин Александр Евгеньевич – гл. МО Кондратьев Денис Алексеевич – гл. адм.	51-130 факс: 51-151	188656, д. Куйвози, ул. Александровская 6	www.adm-kyivozy.ru adm-Kyivozy@yandex.ru



10.	Лесколовское сельское поселение	Михеев Андрей Леонидович – гл. МО	52-739 тел.: 52-752 СД	188665, д. В.Осельки, ул. Ленинградская, 32	www.lesk-admin.ru leskadmin@mail.ru
		Толмачев Александр Федорович – гл. адм.			
11.	Морозовское городское поселение	Пирютков Сергей Александрович – гл. МО	35-303 факс: 35-230 тел.: 35-691 СД	188679, г.п.им. Морозова, ул. Спорта 5	www.adminmgrp.ru mail@adminmgrp.ru
		Крайнов Денис Иванович – и.о. гл. адм.			
12.	МО «Муринское городское поселение»	Галиновский Сергей Николаевич – гл. МО	309-78-12	г. Мурино, ул. Оборонная, д. 32а	www.администрация-мурино.рф kan-murino@yandex.ru
		Белов Алексей Юрьевич – гл. адм.			
13.	МО «Новодевяткинское сельское поселение»	Майоров Дмитрий Анатольевич – гл. МО, гл. адм.	595-74-44 65-560	188661, д. Ново- Девяткино, ул. Капральская, д. 19	www.novoedevyatkin.ru administion@mail.ru
14.	Рахьинское городское поселение	Балакишиев Виктор Сулейманович – гл. МО	66-239 66-662	188671, п. Рахья, Ленинградское ш., д. 23	www.rakhya.ru glava@rakhya.ru
		Федорцов Роман Викторович – врио. гл. адм.			
15.	Романовское сельское поселение	Беляков Сергей Владимирович – гл. МО и гл. адм.	60-067 60-075, 60-076	188670, п. Романовка, д. 18 кв. 3/4	www.romanovka.ru moromanovka@mail.ru
16.	Свердловское городское поселение	Нехвядович Эдуард Антонович – гл. МО	77-290, 77-490	188682, г.п. им. Свердлова, 2 мкрн. д.5Б	info@sverdlovo-adm.ru sverdlovosd@mail.ru
		Тулаев Вадим Иванович – гл. адм.			
17.	МО Сертолово	Коломыцев Сергей Васильевич – гл. МО	593-29-02	188650, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, к.2	www.mosertolovo.ru upravdelami@bk.ru
		Василенко Виктор Владимирович – и.о. гл. адм.			
18.	МО «Токсовское городское поселение»	Киселева Елена Васильевна – гл. МО	56-365 тел.: 56-505 СД	188664, п.Токсово, Лен шоссе., 55-А	www.toksovo-lo.ru toxovoadmin@mail.ru
		Иванов Олег Анатольевич – гл. адм.			
19.	Щегловское сельское поселение	Паламарчук Юрий Анатольевич – гл. МО	68-439, 68-580 факс: 68-441 тел.: 68-565	188676, п/о Щеглово, д. 5	www.sheglovo.ru admin@sheglovo.ru
		Казанцев Николай Валерьевич – гл. адм.			
20.	МО «Юкковское сельское поселение»	Бурак Лира Викторовна – гл. МО	52-142 596-89-33	188652, д. Юкки, Ленинградское шоссе д. 26	www.ykki.ru ukki-vsev@mail.ru
		Белов Максим Юрьевич – и.о. гл. адм.			

1.4. Население

Численность населения Всеволожского муниципального района на 01.01.2025 года составляет 571 142 человек.

Число родившихся в 2024 году – 3 855 человек, увеличение на 5,6 % к уровню 2023 года. Общий коэффициент рождаемости (на 1000 жителей) – 6,7.

Численность постоянного населения в разрезе по муниципальным образованиям городских и сельских поселений по состоянию на 1 января 2025

Муниципальные образования	все население (человек)	в том числе:	
		городское	сельское
<i>Всеволожский муниципальный район</i>	589000	463413	125587
Городское поселение Всеволожское	79354	78533	821
г Всеволожск	78533	78533	-
Городское поселение Сертоловское	72752	72273	479
г Сертолово	72273	72273	-
Городское поселение Муринское	116575	116293	282
г Мурино	116293	116293	-
Городское поселение Колтушское	30309	14954	15355
г Колтуши	14954	14954	-
Городское поселение Бугровское	39549	34617	4932
г Бугры	34617	34617	-
Городское поселение Дубровское	8516	7876	640
пгт Дубровка	7876	7876	-
Городское поселение Заневское	95402	92499	2903
г Кудрово	68384	68384	-
пгт Янино-1	24115	24115	-
Городское поселение Кузьмолдовское	13480	12727	753
пгт Кузьмолдовский	12727	12727	-
Городское поселение Морозовское	10642	10344	298
пгт имени Морозова	10344	10344	-
Городское поселение Рахьинское	8794	3797	4997
пгт Рахья	3797	3797	-
Городское поселение Свердловское	15092	12816	2276
пгт имени Свердлова	12816	12816	-
Городское поселение Токсовское	7525	6684	841
пгт Токсово	6684	6684	-
Сельское поселение Агалатовское	14416	-	14416
Сельское поселение Куйвозовское	16166	-	16166
Сельское поселение Лесколдовское	10761	-	10761
Сельское поселение Романовское	10242	-	10242
Сельское поселение Щегловское	7738	-	7738
Сельское поселение Юкковское	5859	-	5859
Сельское поселение Новодевяткинское	25828	-	25828

1.5. Экономическое развитие муниципального образования.

Всеволожский муниципальный район занимает лидирующее место по многим основным показателям социально-экономического развития.

Общий объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства по крупным и средним предприятиям и организациям Всеволожского муниципального района за 2024 год увеличился на 20,4 % к соответствующему периоду 2023 года и составил 364,7 млрд. рублей (12,3 % в общем объеме отгруженных товаров, работ и услуг по Ленинградской области), один из наибольших показателей среди районов Ленинградской области:

- 1 место – Кингисеппский муниципальный район (816,4 млрд. рублей);
- 2 место – Всеволожский муниципальный район (364,7 млрд. рублей);
- 3 место – Ломоносовский муниципальный район (343,0 млрд. рублей);
- 4 место – Выборгский муниципальный район (305,6 млрд. рублей).

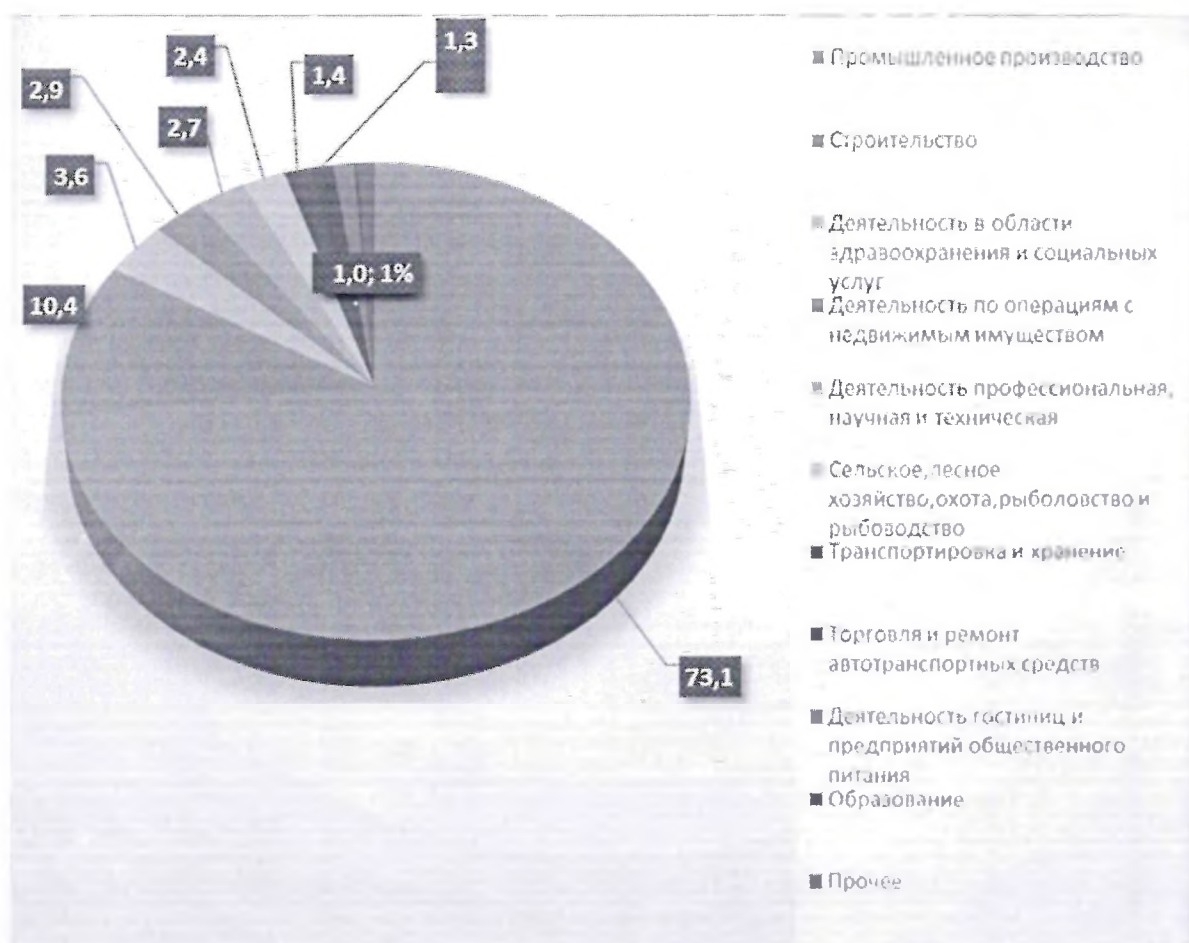
Объем отгруженных товаров, работ и услуг собственного производства
по крупным и средним предприятиям и организациям Всеволожского
муниципального района

Отрасль экономики	Фактический объем, млн. руб.		Темп роста (снижения) %
	2024 год	2023 год	
Всего	364 704,6	302 883,5	120,4
Промышленное (обрабатывающее) производство	266 527,4	239 078,5	111,5
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	8 666,1	6 714,8	129,1
Транспортировка и хранение	5 125,8	6 413,1	79,9
Торговля и ремонт автотранспортных средств	4 899,0	5 671,4	86,4
Строительство	37 898,1	16 900,2	224,2
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	4 061,8	3 519,4	115,4
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	10 456,7	12 194,5	85,7
Деятельность профессиональная, научная и техническая	9 837,0	6 508,7	151,1
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	13 104,9	4 519,2	290,0
Образование	494,2	484,5	102,0
Прочее	3 633,6	879,2	405,0

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнено работ и услуг промышленными предприятиями Всеволожского муниципального района за 2024 год составил 266,5 млрд. рублей, что на 11,5 % выше уровня 2023 года. Доля предприятий промышленности в общем объеме отгруженных товаров составила 73,1 %.

Отрасль экономики	Фактический объем, млн. руб.		Темп роста (снижения) %
	2024 год	2023 год	
Промышленное (обрабатывающее) производство в том числе:	266 527,5	239 078,5	111,5
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	250 205,7	221 664,0	112,9
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА	15 568,0	14 393,2	108,2
ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ	753,8	1509,5	49,9

Удельный вес отдельных отраслей экономики
в общем объеме товаров и услуг за 2024 год (%)





Перечень наиболее значимых крупных и средних предприятий, осуществляющих производственную деятельность

Наименование, местонахождение, контактные данные (тел./факс)	Численность работников	Вид деятельности	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО «АйконТайерс», 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. автомобильная, д. 14, Тел./факс: 336-90-00/336-95-95	1171	Производство резиновых шин, покрышек и камер	Автомобильные шины
ООО «Аристон Термо Русь», 188676, Ленинградская область, г. Всеволожск, Производственная зона города Всеволожска, ул. Индустриальная, д. 9, к. ЛИТ.А Тел./факс:332-81-00/332-81-00	295	Производство бытовых электрических приборов	Электроводонагреватели
ООО «МДМ-Печать» 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 114, Тел.: 459-95-60/459-95-64	202	Издательская и полиграфическая деятельность	Печать: газет, журналов, каталогов, буклетов
ООО «Орион», 188650, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, корп. 2, Тел.: 333-00-66/333-00-67	214	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Упаковка
ООО «ОРИМИ», пос. им. Свердлова, мкр. №1, уч. 15/4 Тел.: 77-866/77-055	2030	Производство чая и кофе	Чай, кофе
АО «Каппа Рус», 188640, г. Всеволожск, ул. Гоголя, д.7, Тел.: 329-76-00/329-76-29	361	Производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары	Производства упаковки из гофрокартона
ООО «Мясокомбинат Всеволожский», 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., 1146, лит. А1, 8(812) 449-99-99	431	Производство мяса и пищевых субпродуктов крупного рогатого скота	Мясо и мясопродукты
ФЛ ООО «Арнест упаковочные решения Наро-Фоминск» – производство алюминиевой банки (ранее ООО «Арнест упаковочные решения Всеволожск», ООО "Болл Беверидж Пэкэнджинг Всеволожск)	164	Производство тары из легких металлов	Производство алюминиевых банок для напитков
ФГУП «Завод им. Морозова», 188679, пос. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3. Тел.: (81370) 35-103/(81370) 35-164	571	Производство оружия и боеприпасов	Взрывчатые вещества
АО «Силовые машины» завод «ТурбоАтомГаз» Произ. площадка: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 104	1227	Производство турбин	Турбины



АО «Морозовский химический завод», 188679, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. имени Морозова, ул. Чекалова, д.3 Тел.:8(81370) (81370) 35-136	220	Производство красок и лаков	Краски, лаки
АО "СМЦ-Всеволожск", 188640, Россия, Ленинградская область, Всеволожск, производственная зона г. Всеволожска, Автомобильная ул., д. 18	68	Производство частей и принадлежностей для автомобилей	Запчасти для автомобилей
ООО «Респираторный комплекс», 188679, ЛО, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д.3, пом. 592	520	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	Респираторы
АО «НПО Поиск»188661, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул.Лесная, д.3 Телефон: (812) 595-71-81, 318-51-81	1514	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	Научные исследования
АО «БТК групп», 188710, Ленинградская обл., г. Всеволожск, Ленинградская ул., 14, к. 1,	400	Производство спецодежды	Производство швейных изделий
ООО «Завод «Невский Ламинат», Ленинградская обл., р-н Всеволожский, пос. Дубровка, ул. Советская, д. 1 ЛИТЕРА А1, помещ. 15	492	Производство шпона, фанеры, деревянных плит и панелей	Деревянные изделия
ООО «ЛИДЕР Пром», 188689 Ленинградская область, Всеволожский р-н, Промзона «Янино», Промышленный проезд, д. 13	227	Производство изделий из бетона, цемента и гипса	Изделия из бетона
ООО «АллерПетфуд», 188663, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Кузьмолловский, Ленинградское шоссе, д. 2А	515	Производство готовых кормов и их составляющих для животных, содержащихся на фермах	Корма для животных
ООО «СУПЕРВЭЙВ ГРУПП» Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п.Красная Заря, д.15,тел.8 (812)325-99-96	631	Производство карт памяти, покопийная печать, информационные системы	Карты памяти
ФЛ НАО «Северная Звезда» Ленинградская обл., поселок Кузьмолловский, Здание Цеха № 92 Тел: 238-97-80; (812)606-63-89	478	Производство лекарственных средств	Химическое производство
ООО «ПЕТРОПРОФИЛЬ ПЛЮС» Ленинградская обл., г. Всеволожск, промзона Кирпичный завод.	227	Производство стеклоалюминиевых конструкций	Конструкции



ООО «ЗАВОД ГОРЭЛТЕХ» Всеволожский р-он, в районе д.Новосаратовка, лит.А, (812) 448-90-90; (812) 449-08-71	906	Производство электрического оборудования	Электрическое оборудование
ООО "Северная компания", 188669, Ленинградская обл, город Мурино, район Всеволожский, улица Кооперативная, 24 лит. А-А Тел. 812-777-79-88	865	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	Строительные работы
ЗАО Племенной завод «Приневское» 188710, Ленинградская область, Всеволожский район, д.Новосаратовка, (812)775-01-03	578	Выращивание овощей открытого грунта, производство и переработка молока, разведение племенного скота КРС и коз.	Сельскохозяйственная продукция
ЗАО «Агрофирма «Выборжец», 188688, Ленинградская обл., Всеволожский район, Колтушская волость, вблизи деревни Старая, 6 км от КАД, производство «Выборжец» Тел.(812) 329-22-20	366	Выращивание овощей и зелени	Сельскохозяйственная продукция
ООО «СПК Пригородный» 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, территория Животноводческий Комплекс Крс, строение 1, тел.(812)594-88-30	294	Выращивание овощей, разведение молочного крупного рогатого скота	Сельскохозяйственная продукция
АО «ЭЛЕКТРОНМАШ» 188660, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, деревня Энколово, ул. Шоссейная, зд. 58 лит. А Тел.7 (812) 244-79-14	88	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	Производство трансформаторных подстанций
ООО «Фирма «Новые информационные технологии в авиации» 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, пр-т Всеволожский, д. 41 офис 4.3 Тел. +7 (981) 7488120	347	Производство приборов и аппаратуры для автоматического регулирования или управления	Авиационная отрасль
АО «СЕВ-ЕВРОДРАЙВ», 188660, Россия, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Корабсельки, ул. Александра Невского, здание 4, к. 1 +7 (812) 703-37-33, 333-25-22, 535-04-30	82	Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов
АО «Готэк Северо-запад», 188682, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка, дом 6 литера а, оф.1 8 (812) 702-54-32	360	Производство изделий из гофрокартона	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары
ООО «Оптен кабель», 188689, Ленинградская обл., Район Всеволожский, д. Суоранда, Строителей, 19, Тел.: +7(812) 318-53-02, (812) 318-53-23	81	Производство волоконно-оптических кабелей	Производство изолированных проводов и кабелей



ООО «КСК ТОРМОЗНЫЕ СИСТЕМЫ» (старое название: ООО «Кнорр-Бремзе 1520»), 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, (Массив Порошкино 23 Км Кад, Внутреннее Кольцо) строение 2 +7 (812) 454-15-20	117	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава; производство путевого оборудования и устройств для железнодорожных, трамвайных и прочих путей, механического и электромеханического оборудования для управления движением	Производство тормозных систем для рельсового транспорта
АО «АСТОР», 188663, Ленинградская обл, городской поселок Кузьмолровский, район Всеволожский, улица Заводская, зд. 75. Тел: +7 (812)319-38-73 Факс: +7 (812)319-38-74	118	Производство промышленных газов	
ООО «ТД «ЭКСИМПАК-РОТОПОРИНТ», 197183, г. Санкт-Петербург, улица Сестрорецкая, 8 ЛИТ.А, ПОМ.23Н Производство в г. Всеволожск, Всеволожский пр.120	248	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Производство термоусадочной этикетки и ламинатов
ООО «Дары природы», 188681, Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, д. 3, пом. 9; +7 (812) 986-29-31	77	Выращивание овощей защищенного грунта	
ООО «ГАС», Производство: 188681, Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Новосаратовка. +7 (812) 775-00-91	80	Производство автомобилей специального назначения	производство автомобилей специального назначения (бронированные, инкассаторские)
АО «Перинт», Ленинградская область, Всеволожский МР, городское поселение Заневское, п. ж/д ст. Мяглово, тер. Соржа-Старая производственно-складская зона, проезд 1-й, стр. 15/16 Тел.: +7 (812) 490-18-81, +7 (812) 779-19-98	404	Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбировочных из пластика	Производство пластиковой упаковки и медицинских расходных материалов
ООО «ТЕКОМ», Ленинградская область, Всеволожский район Кузьмолровский г.п., тер.181 (проходная – ул. Заводская, д. 3) +7 (812) 600-67-80, 222-60-08, 310-36-65	246	Производство изделий из проволоки, цепей и пружин	Производитель шипов противоскольжения



ООО «ДВЕРИ ЛАЙН» 188684, Ленинградская обл, Всеволожский район, с. Дубровка, ул. Советская, д. 1 +7 (812) 309-97-10	196	Производство прочих деревянных изделий	Производство дверей специального назначения - звукоизоляционных, противопожарных, антивандальных, дверей по индивидуальным требованиям
ООО «ВЕЛЛДОРИС» 188684, Ленинградская обл, гп Дубровка, район Всеволожский, улица Советская, 1 (813) 7079236, 8 (812) 309-97-10 +7 (812) 4546098; 7 (81370) 76672; 7 (81370) 76678 +7 (81370) 76762	196	Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий	Производство и продажа межкомнатных дверей, фурнитуры, погонажа и плинтусов
ООО «АСПЛОМБ ТЕХНОЛОДЖИ» 188671, Ленинградская область, Всеволожский район, городской поселок Рахья, Гладкинская улица, дом 19а 8 (911) 174-06-45 +78123375127 +7 (812) 337-51-27	220	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Производство современных пломбировочных устройств
ООО Выбор Северо-Запад» (ООО «Полар Инвест»), 188640, Ленинградская область, ВСЕВОЛОЖСК Г., ЮЖНОЕ Ш., Д. 148, ОФИС 301 Тел.: 327-65-00; 327-65-01; 327-65-06.	160	Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня	Производство брусчатки, строительных блоков, тротуарной плитки
ЗАО «НПО Флейм», 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, Гаражный проезд, 5 Телефон/факс: (812) 454-69-60, 454-68-50	115	Производство арматуры трубопроводной (арматуры)	Производство арматуры для тепловых электростанций
ООО «Научно-производственный холдинг «Пигмент», 188689, Ленинградская область, гп Янино-1, производственная зона «Янино», ул. Шоссейная, строение 108 корпус 1, тел./факс (812) 645-35-43	126	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик	Производство порошковых красок, смол и лаков
ООО «ФРАНС ГАРДИНЕР РАША», 188661, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Мурино, ул. Лесная, д. 12, литер А, 3-й этаж +7 (812) 702-72-34	74	Производство готовых текстильных изделий, кроме одежды	Производство рулонных штор

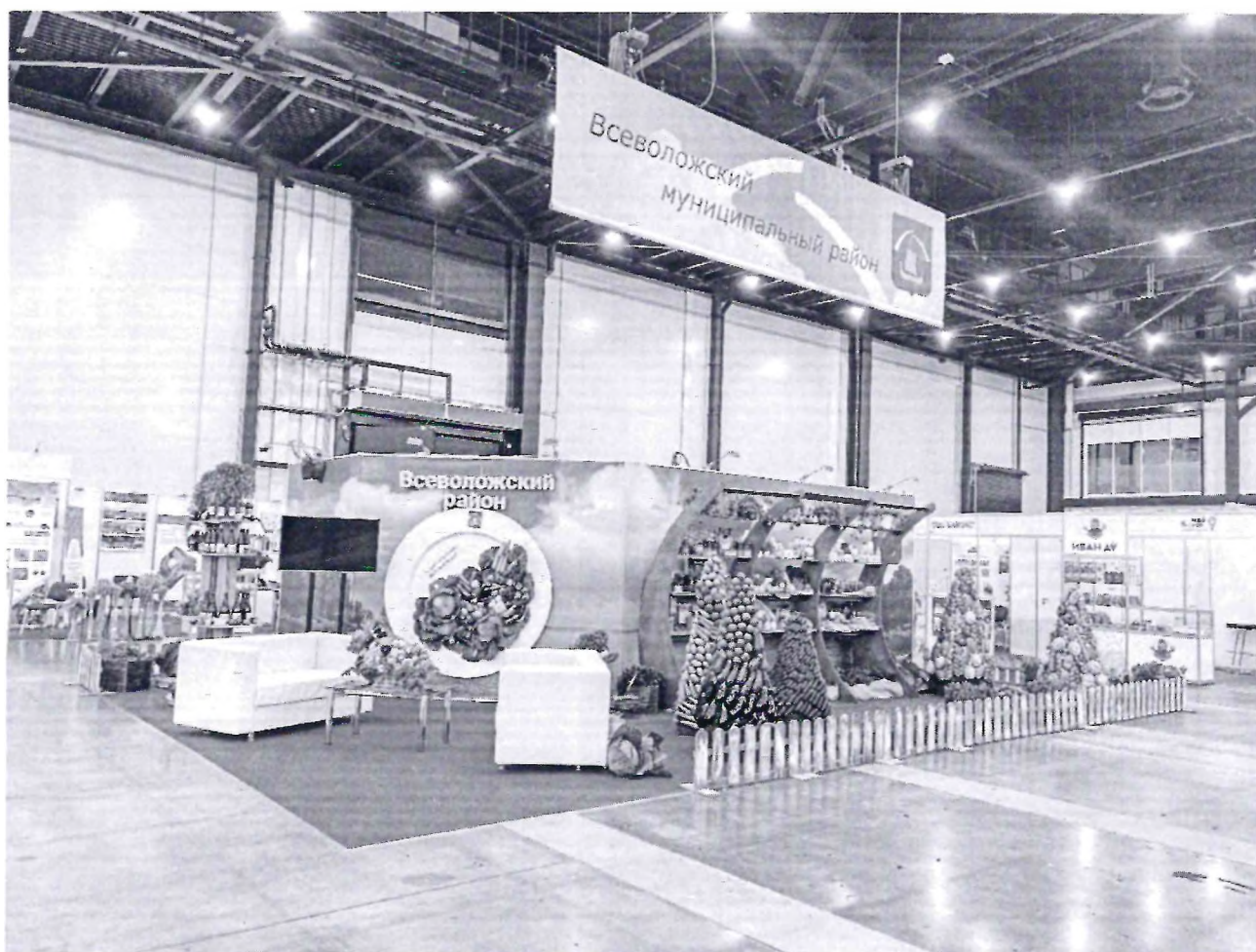


АО «ТЕНЕКС ТС»	150	Торговля оптовая пищевыми маслами и жирами	Транспортировка ядерных материалов в рамках межправительственных контрактов, а также поставка радионуклидов, препаратов для медицины, радиометрической аппаратуры
ЗАО Фармацевтическое предприятие «Мелиген», 188676, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Щеглово, д. 53, лит А, Тел.:7 (812) 336-16-82.	91	Производство основной фармацевтической продукции	Производство лекарственных препаратов
ЗАО «Морозовка», 188679, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, МОРОЗОВА РП, ЧЕКАЛОВА УЛ, 3 8(81370) 35-143	299	Производство взрывчатых веществ	
ООО «Морозко», 188644, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ Р-Н, КОВАЛЕВО П, ПОПЕРЕЧНАЯ УЛ, 15, (812) 328-65-85	1025	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	Производство замороженной продукции
ООО «НПО «Неопринт», 188640, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСК Г., ЮЖНОЕ Ш., Д. 136, КАБИНЕТ 4 Тел./факс: 7(812)677-55-71 доб.7693	84	Полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки	Производство печатной продукции, включая самоклеящуюся этикетку, товарные бирки, термобилеты, многослойная промо-этикетка.
ООО «Слотекс-МК», Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское СП, территория общественно-деловая зона «Проба», зд. 2/4	174	Производство прочих изделий из бумаги и картона	Производство столешниц
ЗАО «Завод стройматериалов «Эталон», 188683, пос. им. Свердлова, мкр №2, дом 15. <u>8 (812) 920-23-70</u>	65	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	



ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «ЭНТЕХМАШ», адрес производства: 188682, Лен. Обл., Всеволожский р-н, пос. им. Свердлова, ул. Овчинская, д. 66Д	204	Производство двигателей и турбин, кроме авиационных, автомобильных и мотоциклетных двигателей	
ПАО «Фармсинтез», 188663, Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Кузьмолровский, ст. Капитолово, 134, лит 1, Тел./факс: 8(812)329-80-81/329-80-89	68	Производство медикаментов	Производство лекарственных препаратов
ООО «МИРРОЛЛА» и ООО «МИРРОЛЛА ЛАБ» 188663, Ленинградская обл, городской поселок Кузьмолровский, район Всеволожский, улица Заводская, дом 3 КОРПУС 361А, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н и 2-Н	186 112	Производство прочих пищевых продуктов, не включенных в другие группировки	Разработка и выпуск биологически активных добавок, детского функционального питания, а также косметики для детей и взрослых

Сельское хозяйство



Структура агропромышленного комплекса Всеволожского муниципального района включает в себя основные направления: животноводство (молочное и мясное скотоводство, козоводство, свиноводство); растениеводство (выращивание картофеля, овощей открытого и закрытого грунта, цветов, зерновых и кормовых культур; грибоводство); пищевая и перерабатывающая промышленность (мясная и хлебопекарная отрасли, а также фасовка чая и кофе).

В связи с ликвидацией птицефабрик производство яйца и мяса птицы в районе осуществляется только в КФХ и ЛПХ.

Агропромышленный комплекс Всеволожского муниципального района в 2024 году представлен следующими сельскохозяйственными предприятиями:

1. ЗАО «Племенной завод Приневское»
2. ЗАО «Агрофирма Выборжец»
3. ООО «Племенной завод «Бугры»
4. ООО «СПК Пригородный»
5. ООО «Спутник- Агро»
6. ООО «Дары Природы»
7. ООО СХП «Катумы»

8. ООО «Спутник-Ресурс»

Главными товаропроизводителями являются сельскохозяйственные организации, на долю которых приходится 97 % всей продукции сельского хозяйства района. На долю КФХ – 3 %.

Одним из крупнейших поставщиком овощей и зелени во всём Северо-Западном регионе является **АО Агрофирма «Выборжец»** - одно из старейших предприятий района. На протяжении всех лет существования оно осваивает новые технологии, работает над улучшением качества производимой продукции. Предприятие производит около 60% тепличных овощей Ленинградской области, входит в тройку лидеров по Северо-Западному региону и в число 300 лучших аграрных предприятий России.

ЗАО «Племенной завод «Приневское», остаётся ведущим предприятием не только в Ленинградской области, но и России. Уникальность предприятия состоит в том, что кроме традиционного для нашего региона молочного животноводства и овощеводства, предприятие успешно занимается козоводством (1500 голов), кроме того, на предприятии выращивают рассаду овощей и цветов, семенной картофель.

В 2024 году в рамках долгосрочного контракта между Россией и Северной Кореей, Племенной завод «Приневское» отправил 697 голов элитных коз Зааненской породы.

Уверенно набирает темпы **ООО «Племенной завод Бугры»**,

Ведется строительство селекционно-генетического центра в молочном скотоводстве на территории Ленинградской области.

В 2023 году Племенному заводу присвоено почетное звание «Лучшее сельскохозяйственное предприятие» в Ленинградской области.

В Лужском районе в поселке Осьмино полным ходом идет строительство нового молочно-товарного комплекса крупнейшего на Северо-Западе России: 8 тысяч – общее поголовье животных, 3,5 тысячи дойного стада, 130 тонн молока ежедневно, 250 новых рабочих мест, при максимальной автоматизации и механизации всех процессов комплекса, 51 га – площадь нового комплекса, 6 тысяч га пахотной земли для кормозаготовки будет использоваться в обороте, 1,5 млрд рублей капитальных вложений. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2024 год.

Ещё одно важное звено в системе АПК – **племенной завод ООО «Спутник»**, который в 2019 г был реорганизован в ООО «Спутник-Агро». В настоящее время он является одним из ведущих племенных хозяйств по выращиванию и продаже мясного крупного рогатого скота абердин-ангусской породы. Это экологически чистая технология откорма, без применения гормональных препаратов, которая гарантирует безопасность и качество продукции, а уникальные особенности мяса крупного рогатого скота абердин-ангусской породы отличают его от мяса любых других пород.

Хозяйство принимает активное участие в сельскохозяйственных выставках и отмечено наградами за достижение высоких показателей в развитии племенного и товарного животноводства.

Сельскохозяйственное предприятие **ООО «СПК Пригородный»** занимается молочным животноводством, выращивает картофель и овощи. В настоящий момент в хозяйстве самая напряжённая ситуация с землёй – хозяйство находится практически в черте Санкт-Петербурга.

ООО СХП «Катумы» (предприятие, специализирующееся на выращивании катумской породы овец), присвоен статус племенного завода по разведению катумской породы.

ООО «Дары Природы» входит в Агропромышленный холдинг «Эко-Культура». В Ленинградской области у этого холдинга в Бокситогорском районе в Пикалеве построен тепличный комплекс ООО «Круглый год» площадью 7,5 га.

Компания **ООО «Дары Природы»** арендует во Всеволожском муниципальном районе тепличный комплекс на площади 15га, мощностью 12500 тонн овощей в год.

Основной выращиваемой культурой в тепличном комплексе являются томаты. Выбор томатов в качестве выращиваемой культуры является правильным, так как в Северо-Западном округе очень неплохая ситуация с выращиванием огурцов и зелени, в том числе и светокультуры, в то же время развитие производства томатов крайне актуально. Практически все томаты в округе сейчас привозные. В хозяйстве уже есть большой опыт и отработана технология в производстве томатов разных сортов, в том числе и светокультуру.

Кроме Ленинградской области в холдинг входят предприятия Ставропольском крае и Липецкой области, планируется строительство комплексов в Тульской, Воронежской областях.

Специализация сельского хозяйства Всеволожского муниципального района – животноводство, овощеводство открытого и закрытого грунта.

Основные отрасли животноводства – молочное, мясное скотоводство, козоводство, овцеводство.

Доминирование в структуре сельскохозяйственной продукции крупного товарного производства позволяет агропромышленному комплексу района развиваться динамично за счёт эффекта масштаба, привлечения инвестиций, освоения инноваций, проведения технической и технологической модернизации производства.

Важную роль в структуре экономики района играют предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности – Всеволожское ПО, ООО «Ростхлебпродторг», ООО «Артос», ООО «Всеволожский Мясокомбинат», ООО «Всеволожский Мясной Двор».

За 2024 год предприятиями перерабатывающей промышленности произведено продукции на сумму 16,2 млрд. рублей, что выше соответствующего периода прошлого года на 4,6 млрд. рублей (+39,9 %).

2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.1. Природно-сырьевой потенциал

Поверхностные водные ресурсы

В целом Всеволожский муниципальный район располагает значительными потенциальными ресурсами поверхностных вод – 56 км³ в средний по водности год и около 40 км³ в маловодный год 95 % обеспеченности. Наибольшей водоносностью характеризуются р. Нева. Огромный резервуар пресной воды представляет собой Ладожское озеро.

Наименее обеспечены территории центральной и западной частей муниципального района, где протекают малые реки или расположены их истоки.

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база Всеволожского муниципального района представлена месторождениями строительных материалов (пески строительные, песчано-гравийный материал, глины), торфа, сапропеля, минеральных красок. В настоящее время на территории муниципального района выявлено 127 месторождений строительных материалов, из них 57 – строительные пески, 22 песчано-гравийный материал, 34 – легкоплавные глины, 1 – пески отошители, 13 месторождений красок, 63 месторождения торфа.

Ресурсы подземных вод

Всеволожский муниципальный район находится в пределах северо-западной части Ленинградского бассейна пластовых напорных вод платформенного типа. На этой территории выделяются два основных перспективных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных комплексов:

- межморенный, объединяющий верхний (московско-валдайской) и нижний (днепровско-московский) межморенные водоносные горизонты четвертичного возраста (их эксплуатационные ресурсы оценены совместно);
- гдовский, приуроченный к отложениям венда верхнего протерозоя.

Наиболее перспективной для водоснабжения за счет подземных вод является северо-западная часть района, начиная от изолинии минерализации 1,0 г/л. Здесь основной водоносный горизонт – нижнекотлинский (гдовский) – он представлен слабосцементированными песчаниками и содержит пресную воду, хорошо защищенную от загрязнения с поверхности. Ориентировочная глубина скважин – около 200 м. Ожидаемый дебет одной скважины от 5-10 м³/ч до 20-25 м³/ч.

Лесные ресурсы

На территории Всеволожского муниципального района лесной фонд представлен частями трех лесничеств: Приозерского, Кировского и Учебно-опытного.

По своему целевому назначению, местоположению и выполняемым функциям лесной фонд Всеволожского муниципального района полностью

отнесен к защитным лесам. Защитные леса представлены лесами, имеющими научное значение (1,3 %), запретными полосами лесов, расположенными вдоль водных объектов (95 %); лесами зеленых зон (3,7 %).

Природно-рекреационные ресурсы

Разнообразие природных ландшафтов (лесных, водных, луговых и др.), мягкий климат, хорошо сохранившиеся обширные лесные массивы, богатые грибами и ягодами, охотничье-промысловые виды диких животных, лекарственные растения определяют широкие возможности для развития рекреационной деятельности.

Туристские и рекреационные ресурсы включают в себя природные, исторические и социально-культурные объекты. Значительный интерес и ценность имеют памятники природы и другие природоохранные территории. Всеволожский муниципальный район является одним из наиболее экологически чистых в Ленинградской области с большими площадями лесных массивов, что делает эту территорию особенно привлекательной для развития туризма.

Всеволожский муниципальный район характеризуется уникальным водно-рекреационным потенциалом, позволяющим развивать практически все виды водного отдыха и туризма. Прежде всего, это Ладожское озеро, многочисленные внутренние озера муниципального района (Токсовское, Лемболовское и др.), река Нева в верхнем течении, малые реки.

Особо следует выделить такую природную достопримечательность, как пороги на реке Неве. Только в одном месте - в среднем течении река Нева пересекает моренную гряду и образует пороги. Выше по течению, у д. Островки, на Неве имеются 3 острова. Остров покрыт дубравой с участием березы и имеет благоприятный микроклимат. В протоках между островами нерестится невский лосось.

С точки зрения ландшафтной привлекательности для летних и зимних видов туризма и отдыха высокую оценку имеют Лемболовский камовый ландшафт, где сосредоточены наиболее популярные места отдыха; большинство рекреационных учреждений и дач, интенсивно развивается спортивный туризм. Спортсменов и туристов привлекают склоны возвышенностей вблизи населенных пунктов Токсово, Кавголово, Юкки.

Наличие экологически ценных природных территорий является основой развития экологического туризма, что характерно для территории Колтушской возвышенности и Центральной возвышенности Карельского перешейка, побережья Ладожского озера.

Экологические маршруты:

- «Лесная тропа» - тропа позволяет познакомиться с великолепными видами северной части Колтушской возвышенности. Нынешний живописный ландшафт этой территории сформировался в послеледниковое время и представлен чередованием песчаных холмов (камов) с ложбинами и котловинами, часть которых занята небольшими

болотами и озёрами. На вершинах и склонах холмов сохранились таёжные хвойные леса возрастом более 100 лет. Начало экотропы находится в районе п. Воейково;

- Экотропа «Верста» - проходит по камовым холмам, пересекая межкамовую котловину Колтушской возвышенности. Начало экотропы находится в районе д. Суоранда;

- «Ладожские берега» - трасса в основном пролегает по наиболее возвышенной северо-восточной части заказника, покрытой хорошо сохранившимся сосновым бором, и выходит у мыса Сосновец к Коккоревскому болоту, откуда открывается прекрасный вид как на Коккоревское болото, так и на побережье Ладожского озера. В семи ключевых точках маршрута размещены информационные материалы на щитах и аншлагах. По побережью Ладожского озера, в том числе в границах заказника «Коккоревский», в 1941–1943 гг. проходили рубежи обороны войск Ленинградского фронта. Сохранились сооружения форта, где в 1941–1955 гг. находилась передовая батарея Краснознамённого Балтийского флота, защищавшая «Дорогу жизни» и рубежи обороны советских войск на берегах Ладоги и Невы;

- Экотропа «Юкковские камы» открыт в октябре 2022 года в рамках приоритетного проекта «Тропа 47». Находится на территории Осинорощинского лесничества и проходит по живописнейшим местам Ленинградской области, объекту Всемирного наследия ЮНЕСКО «Юкковская возвышенность». Продолжительность тропы - 10 километров, она включает три маршрута: Озерная аллея, Камовые холмы и Тропа Юкки. Экотропа проходит по исторически сформированным лесным тропам, которые использовались для прогулок. Это место славится своим холмистым ландшафтом, высота склонов может достигать 10 метров, с такой высоты природа раскрывается во всей своей красе.

- в 2023 году начала работу новая экотропа «Кургаловская» на территории природного парка «Токсовский». Сегодня он претендует на звание самого необычного в 47-м регионе, у данного проекта есть своя уникальность - все элементы инфраструктуры - скамейки, стенды и арт-объекты на экотропе будут сделаны из переработанного пластика. Маршрут вдоль берега Курголового озера общей протяженностью около 2,5 км, стал частью приоритетного проекта «Тропа 47». Экотропа объединит экологическую и этнографическую концепции: информационные стенды и арт-объекты будут посвящены не только флоре и фауне ООПТ, но и истории, культуре, традициям народов, издавна населявших территорию Ленинградской области. О том, как подарить мусору вторую «жизнь» и сократить количество отходов, рассказывает отдельный стенд на маршруте. Путешествие по тропе не только экологическое и этнографическое, но и гастрономическое – на стендах размещены рецепты, например, ухи по-карельски;

- в декабре 2023 открылась новая экотропа «Шесть озёр». Это уже 46-й, по счёту, экологический маршрут в Ленинградской области, созданный в рамках регионального приоритетного проекта «Тропа 47».

Природно-рекреационные ресурсы для развития охотничье - рыболовного туризма имеются практически во всех ландшафтных зонах. Территория муниципального района обладает значительными запасами дикорастущих ягодников и грибов, что является ценным фактором для развития оздоровительного отдыха.

Всеволожский муниципальный район - самый густонаселённый в Ленинградской области, он расположен ближе всех к мегаполису и поэтому испытывает колоссальную нагрузку по всем направлениям, в том числе и экологическую. И это не может не беспокоить жителей района.

Региональная общественная организация защитников природы и прав граждан на благоприятную окружающую среду «Токсовские озера» (сокр. РОО «Токсовские озера») появилась в 2010 году с целью объединить усилия людей ради сохранения природно-ландшафтной значимости озера Вероярви, в уникальном по красоте Токсовском крае.

Идея создания экологического портала района возникла у «Токсовских Озёр» - это экологический портал Всеволожского муниципального района - есоportal-vsev.ru. На интерактивной карте представлен широкий спектр информации: местные достопримечательности, внедрение раздельного сбора отходов, экологическое просвещение, несанкционированные свалки, состояние водоемов и лесов, мониторинг состояния окружающей среды и многое другое. Каждый раздел информации имеет свой значок и цвет: достопримечательности – оранжевый, водные ресурсы и проблемы – голубой, леса – зелёный и т.д. Информация условно разделена на места/события и на проблемы. Предоставить новость или рассказать о проблеме может любой пользователь. Достаточно лишь внести информацию в форму и не забыть предоставить личные контакты для обратной связи.

Предприятия по размещению ТБО

На территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области действует в общей сложности 11 объектов размещения, обработки, обезвреживания и утилизации отходов производства и потребления. В состав данных объектов входят:

- 3 объекта размещения (хранения) ТКО;
- 7 объектов обработки отходов производства и потребления;
- 2 объекта обезвреживания отходов производства и потребления;
- 8 объектов утилизации отходов производства и потребления.

Перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов, а также объектов обработки, обезвреживания и утилизации отходов производства и потребления на территории Ленинградской области представлен в таблице.

№ п/ п	Наименование объекта	Адрес объекта	Эксплуатирующая организация	Класс опасности отходов	Сведения о санитарн о- защитной зоне
1	Шламонакопитель № 1, № 2	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, вблизи дер. Новое Девяткино	Северная теплоэлектроцен траль (ТЭЦ-21) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»	IV, V	-
2	Полигон, мусоросортировоч ный комплекс и объект утилизации ТБО	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Лепсари, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0941002:16, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0941002:8	ООО «Полигон ТБО»	IV, V	500 м
3	Полигон и объект утилизации ТБО	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Самарка, участок № 1	ЗАО «Промотходы»	III, IV, V	x
4	Мусоросортирово чный комплекс и объект утилизации ТБО	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское городское поселение, массив Корабсельки, участок 120, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:17	ООО «Лель- ЭКО»	III, IV	950 м
5	Объект обработки (сортировки) и обезвреживания отходов	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино-1, проезд промышленный (производственная зона Янино), здание 9	Филиал СПб ГУП «Завод МПБО-II»	-	500 м

№ п/ п	Наименование объекта	Адрес объекта	Эксплуатирующая организация	Класс опасности отходов	Сведения о санитарн о- защитной зоне
6	Объект обработки (сортировки) и утилизации отходов	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0485001:1568	ООО «Омега»	IV	-
7	Производственны й комплекс по переработке стеклобоя	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка, центральное отделение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:253	ООО «ЭЛЕМЕНТ РЕСАЙКЛИНГ»	IV, V	-
8	Объект обработки (сортировки) и утилизации отходов	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Новое Девятино, территория Северной ТЭЦ, 1-й проезд, уч. 7	ООО «ЭКОЛОГО- ПЕРЕРАБАТЫВ АЮЩИЙ КОМПЛЕКС ГРИНДЭКО»	IV	-
9	Объект обработки (сортировки) и утилизации отходов	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земельные участки с кадастровыми номера 47:07:1047005:3036, 47:07:1047005:3037, 47:07:1047005:3038	ООО «СТРОЙ- НЕРУД»	IV	-

№ п/ п	Наименование объекта	Адрес объекта	Эксплуатирующая организация	Класс опасности отходов	Сведения о санитарн о- защитной зоне
10	Объект обезвреживания отходов	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, 45 км Приозерского шоссе	ООО «Газпром трансгаз Санкт- Петербург»	III, IV, V	-
11	Объект утилизации отходов	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, массив Меслики- Вуолы; 2,5 км. Восточнее дер. Гарболово по автодороге «Магистральная» (Северное полукольцо)	ЗАО «Вуолы- ЭКО»	не предусмот рено	-

В настоящее время на территории Всеволожского муниципального района наблюдается определенный дефицит мощностей по размещению, обработке, обезвреживанию и утилизации отходов производства и потребления. Ситуация усугубляется в летний период, когда наблюдается массовый приток сезонного населения на территорию Всеволожского муниципального района.

2.2. Энергетические ресурсы

Водоснабжение

Обеспечение водой населенных пунктов Всеволожского муниципального района производится от поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также от коммунальных систем водоснабжения ГУП «Водоканал СПб».

В настоящее время используются 7 водозаборов: пос. им. Морозова: 1 водозабор Ладожское озеро, 2 водозабора р. Нева; пос. им. Свердлова и Невская Дубровка – р. Нева; пос. Токсово - Кавголовское озеро; пос. Лесколово - озеро Лемболовское.

Основным источником водоснабжения Всеволожского муниципального района является Ладожское озеро.

Через систему Ладожского водовода вода поставляется в населенные пункты 8-ми муниципальных образований Всеволожского муниципального района:

- Морозовское г.п.
- Всеволожское г.п.;
- Романовское с.п.;
- Щегловское с.п.;
- Рахьинское г.п.;
- Кузьмолдовское г.п.
- Мушинское г.п.
- Новодевяткинское с.п.

В целях привлечения инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры советом депутатов Всеволожского муниципального района Ленинградской области было принято решение от 28.01.2016 № 5 «О заключении концессионного соглашения».

Администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области, по результатам проведения конкурсных процедур, 16.12.2016 г. было заключено концессионное соглашение с ООО «Северо-Запад Инжиниринг» в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области», который включает в себя Ладожскую насосную станцию, Ладожский водовод, водоочистные сооружения (ВОС) г. Всеволожск, водоочистные сооружения (ВОС) Кузьмолдово.

Инвестиции в проект составят порядка 3,84 млрд. рублей.

После реконструкции существующих объектов и строительства новых будут увеличены мощности:

- Ладожской насосной станции с 37 тыс. куб. м/сутки до 100 тыс. куб. м/сутки;
- водоочистные сооружения г. Всеволожска:
 - на первом этапе - с 21 куб.м./сутки до 31,5 тыс. куб.м./сутки;
 - на втором этапе - до 40 тыс. куб.м./сутки;
 - ВОС Кузьмолдово - увеличение производительности:
 - на первом этапе - до 4 тыс. куб.м/сутки (введен в эксплуатацию в 2021г.);
 - на втором этапе - до 10 тыс. куб.м/сутки;
 - на третьем этапе - до 30 тыс. куб.м/сутки.

Проведение, в рамках концессионного соглашения, мероприятий по модернизации Ладожского водовода позволит снять ограничения на присоединение, связанные с недостатком инженерной инфраструктуры и обещает:

- развитие промышленных предприятий

- развитие жилищного строительства
- повышение общей инвестиционной привлекательности

Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

09.06.2020 в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» между администрацией МО «Всеволожский муниципальный район», Правительством Ленинградской области и ООО «Северо-запад Инжиниринг» подписано Дополнительное соглашение о замене стороны по концессионному соглашению в отношении имущества социально-значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 16 декабря 2016 года.

Таким образом, Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, в лице администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области больше не является стороной по концессионному соглашению в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 16 декабря 2016 года.

В рамках вышеуказанного соглашения уже введены в эксплуатацию водоочистные сооружения г.п. Кузьмоловский (1 из 3 этапов реконструкции). Завершение второго этапа реконструкции водоочистных сооружений г.п. Кузьмолowo запланировано на конец 2025 года. Начало работ по реконструкции водоочистных сооружений города Всеволожска запланировано на 2025 год.

Теплоснабжение

Теплоснабжение и подачу горячей воды потребителям на территории Всеволожского муниципального района обеспечивает 151 котельная производительностью 1934,179 Гкал/час, в т.ч.: 127 газовых котельных производительностью 1864,3 Гкал/час; 4 мазутных котельных производительностью 19,773 Гкал/час; 15 угольных котельных производительностью 46,306 Гкал/час; 3 котельных производительностью 3,663 Гкал/час работают на дизельном топливе и 2 котельные электрические, мощностью 0,1 Гкал/час. Из 151 котельной – 54 принадлежат муниципальным образованиям, 97 котельных – различным ведомствам и в частной собственности.

Протяженность тепловых сетей 493,448 км.

Электроснабжение

Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС») – третья по величине территориальная сетевая организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии на территории Ленинградской области. Территория обслуживания:

г. Всеволожск, п.г.т. Токсово, п.г.т. Рахья, г. Мурино, д. Агалатово, п. Свердлова, д. Заневка.

Общий объем электросетевого хозяйства МП «ВПЭС» составляет: ВЛЭП 10-0,4 кВ – 676,58 км, КЛЭП 10-0,4 кВ – 352,74 км, трансформаторные подстанции общей мощностью 203,82 МВА.

Газификация

Подпунктом «Д» пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации Владимира Путина (от 31.05.2020 № Пр-907) поставлена цель обеспечить поэтапное завершение газификации России к 2024 и к 2030 году. Основными задачами развития газоснабжения и газификации регионов России являются достижение уровня стопроцентной технически осуществимой сетевой газификации к 2030 году, а также подключение граждан к газораспределительным сетям в уже газифицированных населенных пунктах без привлечения их средств. В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации, а также региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2021-2031 годы за 2024 во Всеволожском муниципальном районе газифицировано:

- 1904 индивидуальных жилых дома;
- 2 многоквартирных дома (д.Касимово);
- 6 котельных (1 п.Лесное Куйвозовского сп; 1 Янино-1 Заневского гп; 2 в Бугровском гп; 1 в гп Кузьмлово; 1 в г.Всеволожске);
- 74 промышленных потребителя.
- населенный пункт д.Матокса Куйвозовского сп.

В рамках реализации вышеуказанной программы в 2025 году предусмотрено строительство газораспределительных сетей в населенных пунктах Всеволожского муниципального района:

- д.Ганнибаловка Морозовского гп;
- д.Елизаветинка, д.Колясово Агалатовского сп;
- п.Заводской, д.Керро Куйвозовского сп;
- п.Павлово Колтушского гп;
- п.Углово, местечко Углово Романовского сп.

2.3. Трудовые ресурсы

На рынке труда Всеволожского муниципального района наблюдается снижение уровня безработицы, уменьшилось количество вакансий, поступающих от работодателей. Наблюдается положительная динамика трудоустройства граждан. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года уровень безработицы сократился с 0,20 % до 0,11 %.

Зарегистрировано безработных граждан на 01.01.2025 – 1 347 чел., за аналогичный период прошлого года – 630 чел.

Количество вакансий, заявленных предприятиями в центр занятости населения на 01.01.2025 – 8 231 (за аналогичный период прошлого года – 4 931).

2.4. Кадровый потенциал

При наличии выгодного расположения вблизи одного из крупнейших научно-образовательных центров России - Санкт-Петербурга, Всеволожский муниципальный район имеет значительную возможность привлечения специалистов в экономику, однако в связи с нестабильной геополитической обстановкой, введенными беспрецедентными санкциями, на настоящее время ощущается потребность в квалифицированных кадрах.

В свою очередь на территории Всеволожского муниципального района находится 5 учреждений среднего профессионального образования:

Наименование	Контакты (адрес, телефон)	Направления подготовки студентов
ГБОУ СПО ЛО «Всеволожский агропромышленный техникум»	188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д.1 Телефон/факс: 8 (813-70) 24-450, e-mail: vshk@mail.ru	- «Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей» - «Экономика и бухгалтерский учет» - «Правоохранительная деятельность» - «Организация перевозок и управления на транспорте (по видам)» - «Электроснабжение (по отраслям)» - «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования» - «Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей» - «Ветеринария» - «Оператор оборудования швейного производства (по видам)» - «Информационные системы и программирование»
Филиал в п. Токсово Всеволожского района ГБПОУ «Ленинградский областной медицинский техникум»	188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, ул. Буланова, д. 18 Тел: 8(812)559-30-11, 8(812)557-53-70 E-mail: lomy@bk.ru , info@lembmedteh.ru	- «Сестринское дело».
Филиал в г. Всеволожск ГБПОУ «Ленинградский областной медицинский	188640, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 20 Телефон: 8(812) 557-53-70;	- «Сестринское дело»

техникум»	8(81370)23188 Факс: (8812) 5575370 E-mail: lomy@bk.ru , info@lembmedteh.ru	
Филиал в г. Сертолово ГБПОУ «Ленинградский областной медицинский техникум»	188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Школьная, д. 9 Телефон: +7 (812) 317-33-20 +7 (812) 559-30-11 Эл. почта: info@med-lo.ru	- «Сестринское дело».
ГАПОУ ЛО «Мультицентр социальной и трудовой интеграции»	188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 4 т. 8(81370) 43384, 8(812)643-16-30 mesutu@b	адаптированные образовательные программы профессиональной подготовки по профессиям: швея, обувщик по ремонту обуви, оператор электронно-вычислительных машин, садовник, уборщик служебных помещений, изготовитель художественных изделий из керамики, изготовитель художественных изделий из бересты, изготовитель художественных изделий из лозы, уборщик территорий и др

3. УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ

3.1. Здравоохранение

Система здравоохранения Всеволожского муниципального района представлена медицинскими организациями, осуществляющими деятельность в сфере обязательного медицинского страхования, а также участвующими в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, в том числе подведомственные Комитету по здравоохранению Ленинградской области (в соответствии с реестрами Комитета по здравоохранению Ленинградской области):

ГКУЗ ЛО «Всеволожский специализированный Дом ребенка»,
г. Всеволожск;

ГБУЗ ЛО «Станция скорой медицинской помощи», г. Всеволожск;

ГБУЗ ЛО «Всеволожская клиническая межрайонная больница»,
г. Всеволожск;

ГКУЗ ЛО «Центр общественного здоровья и медицинской профилактики», г. Всеволожск;

ГКУЗ ЛО «Ленинградский областной наркологический диспансер»,
п. Ново-Девяткино;

ГБУЗ ЛО «Токсовская районная больница», п. Токсово;
ГАУЗ ЛО «Детский хоспис при соборе святого Архистратига Божия Михаила пос.Токсово Всеволожского района», п. Токсово;
ГБУЗ ЛО «Сертоловская городская больница», г. Сертолово;
ГБУЗ «Ленинградский областной клинический онкологический диспансер» (база в г.п. Кузьмоловский);
ООО «Семейный доктор», п. Ново-Девяткино;
ООО «Инфант-Регион», г. Всеволожск;
ООО «Забота», г. Сертолово;
ООО «Медицинский центр Оккервиль», г. Кудрово;
ООО «Педиатрический центр Оккервиль», г. Кудрово;

Также услуги здравоохранения предоставляются ФГКУ «442 ВКГ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ, филиал в г. Всеволожск и множеством частных организаций здравоохранения, в том числе в области стоматологии.

В начале 2024 года в Юкках открылась клиника высоких технологий «Белоостров» — флагманский проект Группы компаний «Мой медицинский центр». Комплекс, созданный на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области, включает три современных медицинских корпуса (Многопрофильный медицинский центр, Онкологический центр, Лабораторный центр) и девять вспомогательных объектов для обеспечения инфраструктуры. Имеет собственный автопарк машин скорой медицинской помощи и вертолётную площадку для санавиации. Стационар комплекса насчитывает 420 мест и 286 палат для взрослых и детей. Он призван стать новой точкой притяжения для медицинских туристов из Северо-Западного федерального округа и других регионов России.

Миссия Клиники — создать уникальную среду для реализации самых современных стандартов в рамках замкнутого цикла диагностики, лечения и реабилитации взрослых и детей, объединив ведущих специалистов, передовые методики и современные технологии в пространстве единого комплекса.

По уровню технологий и масштабу медицинской инфраструктуры Клиника высоких технологий «Белоостров» не имеет аналогов в нашей стране. С учётом выхода в ближайшие годы на полную мощность Онкологического центра, а также запуска других направлений работы, Клиника призвана стать единственным медицинским комплексом в России, который будет использовать все виды диагностики и лечения пациентов с социально значимыми заболеваниями (сердечно-сосудистые и онкологические патологии), применяя передовые методы ядерной медицины.

Правительство Ленобласти подписало соглашение о сотрудничестве и взаимодействии с государственным фондом «Защитники Отечества» и акционерным обществом «ЦИТО» — одним из ведущих предприятий медицинской промышленности и реабилитационной индустрии о создании в г. Всеволожске центра развития высокотехнологичного протезирования и социализации бойцов СВО. Это шаг к высокотехнологическому протезированию, к комплексной социализации участников специальной

военной операции. Опыт предприятия позволит успешно реализовать проект и тиражировать его в другие регионы. Создание межрегионального центра протезирования отвечает вызовам времени, пропускная способность проекта составит 800-1600 услуг в год. В полном объеме ветеранам будут предоставлены услуги первичного и вторичного протезирования, специалисты займутся адаптацией бойцов, вернут их к привычной жизни. На одной площадке для вернувшихся с СВО будет объединен лучший опыт в протезировании, реабилитации, профессиональной подготовке и социализации.



В г. Мурино на пересечении Ручьевского проспекта и Воронцовского бульвара введена в эксплуатацию поликлиника. Строители возвели самое современное бюджетное медучреждение в Ленинградской области: архитектура соответствует колоритной окружающей

застройке, а технические решения позволяют разводить потоки пациентов и избавляют медучреждение от очередей. Для жителей предусмотрели максимально возможный перечень услуг, включая хирургию, рентген и стоматологию. Поликлиника рассчитана на прием 440 человек взрослого населения и 160 детей в смену. В здании общей площадью 11,5 тысяч квадратных метров предусмотрены отделения терапии по всем направлениям, стоматологии, травматологии, рентгенодиагностики, физиотерапии, эндоскопии, хирургии, а также женская консультация, детское и взрослое отделения. Помимо этого, есть аптечный киоск, архив, картохранилище, страховой стол, офис СМО и приемно-смотровые боксы. Объект возведен по региональной программе модернизации первичного звена здравоохранения, рассчитанной до 2025 года. Она включает в себя приобретение транспорта, медицинского оборудования, а также проведение капитального ремонта и строительство учреждений медицинской помощи.

Во Всеволожске открылся региональный Центр лечения и диагностики воспалительных заболеваний кишечника. Центр создан на базе Всеволожской больницы при поддержке областного комитета по здравоохранению. Здесь пациенты со всего региона смогут пройти диагностику и лечение многих серьезных видов гастроэнтерологических заболеваний. Благодаря современной иммунологической терапии в Центре организован мультидисциплинарный правильно структурированный подход к лечению пациентов и дальнейшее наблюдение за их состоянием.

С 2024 года в Ленинградской области реализуется уникальный проект по созданию Кластера комплексного сопровождения и реабилитации участников СВО, который является региональной государственной моделью комплексного сопровождения участников СВО в рамках реабилитации и жизнеустройства. Указанная модель включает в себя следующие услуги:

- протезирование с последующей адаптацией для компенсации утраченных функций;
- профессиональное обучение с последующим трудоустройством;
- проживание;
- социально-культурная и социально-спортивная деятельность.

На данный момент в Кластер включены:

1. Центр адаптивной физической культуры;
2. Мультицентр социальной и трудовой интеграции;
3. Центр по ремонту и обслуживанию технических средств реабилитации;
4. Два учебно-тренировочных центра «Дом» сопровождаемого проживания;
5. Межрегиональный Центр высокотехнологичного протезирования;
6. Жилой квартал «Инклюзивный»;
7. ГАПОУ ЛО «Всеволожский агропромышленный техникум» – учреждение среднего профессионального образования;
8. ГБУЗ ЛО «Всеволожская клиническая межрайонная больница», многопрофильный стационар;
9. Центр восстановительного лечения для ветеранов СВО – Ириновское отделение ГБУЗ ЛО «Всеволожская клиническая межрайонная больница».

В Центре адаптивной физической культуры организовано отделение комплексной медицинской реабилитации, в котором оказание медицинской помощи осуществляется по профилю медицинской реабилитации, травматологии и ортопедии, лечебной физкультуре, физиотерапии в амбулаторных условиях.

В Центре восстановительного лечения для ветеранов СВО, Ириновском отделении ГБУЗ ЛО «Всеволожская клиническая межрайонная больница», оказание медицинской помощи осуществляется по профилю медицинской реабилитации, травматологии и ортопедии, лечебной физкультуре, физиотерапии в стационарных условиях.



3.2. Образование

Система образования Всеволожского муниципального района представлена в 2024 году 80 юридическими лицами, подведомственными Комитету по образованию, которые располагаются в 193 отдельно стоящем здании и помещениях, из них:

43 - общеобразовательные школы, 17 из которых являются центрами образования, включающими в свой состав дошкольные отделения и отделения дополнительного образования, 7 школ имеют дошкольные отделения, 2 школы имеют отделения дополнительного образования, 1 вечерняя средняя школа;

30 - дошкольные образовательные организации;

3 - организации дополнительного образования: 1 дворец детского и юношеского творчества с дошкольным отделением, 1 летний загородный лагерь, рассчитанный на 250 человек в смену, 1 загородный лагерь, функционирующий в режиме юридического лица, без ведения образовательной деятельности, созданный на базе имущественного комплекса, переданного от Министерства обороны;

1 учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи», расположенный в г. Всеволожске и имеющий отделения в г. Мурино и г. Кудрово.

Дополняют систему образования районный методический центр, центр экономики и финансирования бюджетных учреждений и «Всеволожский центр питания «Здоровое детство».

Динамика развития системы образования (муниципальные учреждения):

	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Общеобразовательные учреждения	39	40	42	43
Дошкольные учреждения	27	30	30	30
Учреждения дополнительного образования	3	3	3	3

Дошкольное образование:

В 2024 году во Всеволожском муниципальном районе открыто 7 новых зданий дошкольных учреждений в г. Мурино, г. Кудрово, п. Углово, г. Бугры общей мощностью 1 090 мест.



В 2024 году в муниципальную собственность приобретено 15 зданий детских садов, которые ранее функционировали на основании договоров безвозмездного пользования с застройщиками.

Общий объем средств, направленных на приобретение в муниципальную собственность объектов дошкольного образования, в 2024 году составил 2 103 958,8 тыс. рублей, в том числе:

- 1 956 681,1 тыс. рублей – областной бюджет,
- 147 277,1 тыс. рублей – местный бюджет.

Несмотря на принимаемые меры по созданию новых мест, в связи с активным жилищным строительством и приростом населения Всеволожского муниципального района, в том числе, детей дошкольного возраста, в системе дошкольного образования вопрос создания новых мест остается актуальным.

В 2025 году в муниципальной системе дошкольного образования планируется создание новых мест, в том числе, за счет передачи по договорам пользования с последующим приобретением, не менее 7 зданий дошкольных учреждений на 1565 мест, в том числе:

1. Детские сад на 320 мест в г. Мурино,
2. Детский сад на 125 мест в г. Бугры,
3. Детский сад на 240 мест в п. Ковалево,
4. Детские сады на 110 и 200 мест в г. Кудрово,
5. Детский сад на 220 мест в д. Новосаратовка,
6. Детский сад на 350 мест в д. Новое Девяткино.

Кроме того, в 2025 году планируется открытие введенных в эксплуатацию в 2024 году:

- структурного подразделения муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения «Муринский детский сад комбинированного вида № 1» (здание детского сада на 180 мест);
- дошкольного отделения муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения «Янинская средняя общеобразовательная школа № 1» (здание дошкольного отделения на 200 мест).

Общее образование.

Контингент обучающихся в общеобразовательных учреждениях, подведомственных Комитету по образованию, на 20 сентября 2024 года составил 64 347 человек. Увеличение контингента обучающихся по сравнению с 2024 годом составило 4 368 человек.

Контингент	2021 год	2022 год	2023 год	20.09.2024
Общеобразовательные учреждения	48 873	55 011	59 979	64 347

В 2024 году в муниципальную собственность приобретено 3 здания школ, которые функционировали на основании договоров безвозмездного пользования с застройщиками.

Общий объем средств, направленных на приобретение в муниципальную собственность объектов школьного образования в 2024 году составил 3 220 966,7 тыс. рублей, в том числе:

2 995 499,0 тыс. рублей – областной бюджет,

225 467,7 тыс. рублей – местный бюджет.



В декабре 2024 года в рамках концессионного соглашения завершено строительство школы на 1175 мест в г. Мурино. Школа введена в эксплуатацию.

В 2025 году планируется ввод в эксплуатацию 4-х школ на 4 242 места (в гп.Янино на 1200 мест, в г.Бугры на 1383 места, в г. Кудрово на 825 мест и в г. Мурино на 834 места).

Дополнительное образование.

Муниципальная система дополнительного образования представлена 3 учреждениями дополнительного образования детей: МБОУ ДО «Дворец детского (юношеского) творчества Всеволожского района» (МБОУ ДО ДДЮТ), МООДО «ЦДО «Островки» и МОБУДО «Ладожец», и 17 отделениями дополнительного образования, функционирующими на базе общеобразовательных учреждений.

3.3. Социальная защита



Администрация района эффективно участвует в развитии сферы социальной защиты населения через муниципальную программу «Забота» во Всеволожском муниципальном районе, предусмотренной сроком до 2028 года.

Реализация программы направлена на улучшение качества жизни отдельных категорий жителей Всеволожского муниципального района путём эффективности поддержки за счет адресного оказания помощи, укрепление института семьи, обеспечение доступности, повышение эффективности и качества предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, социальной поддержки, предусмотренной государством.

Также одним из наиболее значимых направлений является профилактика социального сиротства, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, сокращение числа детей-сирот, воспитывающихся в учреждениях, что предполагает активизацию работы по устройству таких детей в семьи. Оказание социальной поддержки семьям с детьми, в том числе с детьми – инвалидами, с детьми – сиротами, а также их опекунам и приёмным родителям.

На территории района успешно реализуется муниципальная программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций во Всеволожском муниципальном районе».

При грантовой поддержке главы администрации НКО реализуют различные проекты, в том числе с участием детей группы социального риска, находящихся в трудной жизненной ситуации, для детей с инвалидностью, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, семей с детьми участников специальной военной операции.

В рамках реализации проекта «Имущественная поддержка» был открыт «Дом НКО», в котором 8 некоммерческих организаций и общественных организаций на безвозмездной основе получили помещения. Благодаря имущественной поддержке НКО был достигнут максимальный показатель «Рейтинг 47» в части «Оказание имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в части предоставления в безвозмездное пользование помещений, находящихся в собственности органов местного самоуправления».

Также был достигнут максимальный показатель «Рейтинг 47» в части «Доля зданий организаций, находящихся в ведении муниципального района (муниципального округа, городского округа), включенных в реестр приоритетных объектов в сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения и имеющих в реестре приоритетных объектов в сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения знак доступности «Доступная среда», в общем количестве зданий организаций, находящихся в ведении муниципального района (муниципального округа, городского округа) и включенных в реестр приоритетных объектов в сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения» за 4 квартал 2024 года. 96,5% зданий организаций, находящихся в ведении муниципального района, включенных в реестр приоритетных объектов в сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения и имеющих в реестре

приоритетных объектов в сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения знак доступности «Доступная среда».

Во Всеволожском муниципальном районе (г. Всеволожск) работает уникальный социальный центр «Мультицентр социальной и трудовой интеграции». Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Мультицентр социальной и трудовой интеграции» (далее – Мультицентр) открыт в 2015 году.

Основной целью учреждения является трудовая и социальная интеграция инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, а также профориентация и дополнительное образование.

Граждане с ограниченными возможностями получают здесь не только знания и профессию, но и возможность полноценно войти в жизнь общества, стать его равноправными членами. «Мультицентр» стал еще и площадкой, где к нормальной мирной жизни возвращаются бойцы, возвращающиеся с СВО.

При Мультицентре в 2024 году открылся Центр адаптивной физической культуры, реабилитации и абилитации, на базе которого приступили к реализации большого проекта – это Кластер комплексной реабилитации, социализации ветеранов, участников СВО. Сама концепция уникальна. Ветеран, участник СВО, приходя в этот комплекс, получает прежде всего медицинские услуги. Это, конечно же, протезирование, медицинская реабилитация, но он получает и социальную реабилитацию, участвует в культурных и спортивных программах. Самое главное – он здесь получает профессию или переполучает новую профессию с гарантированным трудоустройством. И не просто с гарантированным трудоустройством, а с последующим сопровождением и по решению его бытовых проблем, включая проблемы проживания. Модель комплексного сопровождения и реабилитации участников СВО была представлена на Форуме «АРМИЯ-2024», получила высокую оценку и рекомендована к тиражированию другим субъектам РФ.



В июле 2024 года на площадке Мультицентра прошел «Институт советников по социальным изменениям при руководстве регионов Российской Федерации».

46 участников из 21 региона страны собрались вместе, чтобы познакомиться с комплексной региональной моделью сопровождения граждан с инвалидностью, реализуемой Мультицентром, а также авторскими образовательными программами, разработанными специально для различных категорий граждан с особыми потребностями. Модель представила ее автор — Ирина Дрозденко, директор Мультицентра. В первой части специалисты познакомились с учреждением и его компетенциями, передовыми наработками и новыми горизонтами развития в формате презентации, а во второй перешли к практике сразу по трем ключевым элементам модели: образовательная услуга, сопровождаемое трудоустройство и сопровождаемое проживание.

3.4. Физическая культура, спорт и туризм

На территории Всеволожского муниципального района работу по спортивной подготовке осуществляют:

- МБУ «Центр подготовки спортивного резерва». В структуре спортивной школы 5 подразделений с назначением руководителей каждого подразделения: Всеволожское, Кузьмолдовское, Сертоловское, Морозовское

и Колтушское (по фигурному катанию). В 2024 году присвоено звание Мастера спорта России 14 спортсменам, присвоено спортивных разрядов 1064 спортсменам, в том числе кандидата в мастера спорта – 144 спортсменам, 1 взрослый разряд – 195 спортсменам.

- МАУ «Всеголовский центр физической культуры и спорта», которое выполняет важную социально-значимую функцию – основной задачей учреждения является организация физкультурной работы с населением Всеволожского района по месту жительства, вовлечения населения различных возрастных категорий в регулярные занятия физической культурой и привлечения к здоровому образу жизни.

На территории Всеволожского муниципального района реализуется проект «Дворовый тренер». Работа с населением осуществляется на спортивных дворовых площадках и в парковых зонах на регулярной основе. В рамках проекта «Дворовый тренер» занятия проводятся во Всеволожке, Сертолово и Токсово, Колтушском сельском поселении, в Заневском, Рахьинском Свердловском и Дубровском городских поселениях, в Новое Девяткино. В Бугровском с. п., Муринском г. п. ежемесячно проводятся мастер-классы по северной ходьбе для всех желающих.

Ежегодно в январе на берегу Ладожского озера у памятника «Разорванное кольцо» стартует Традиционный марафонский пробег «Дорога Жизни», посвященный годовщине полного снятия блокады Ленинграда. Уникальность марафона заключается во времени его проведения. Традиционно он проводится в последнее воскресенье января, а погодные условия в это время года отличаются особой жесткостью. Пройдя действительно тяжелые испытания, марафонцы чтут тем самым память защитников блокадного Ленинграда и всех воинов, павших в годы Великой Отечественной войны. В 2024 году Традиционный 55-й марафонский легкоатлетический пробег «Дорога жизни», посвящен 80-й годовщине со дня полного освобождения Ленинграда от вражеской блокады. Организаторы марафона – Лига Героев, Правительство Ленинградской области и Правительство Санкт-Петербурга. В 2024 году марафон собрал почти 4 тыс. участников на дистанциях 1 км, 5 км, 42 км.

Развитие адаптивной физической культуры и спорта в 2024 г.

В 2024 году во Всеволожском муниципальном районе открылся набор в бесплатную физкультурно-оздоровительную группу по следж-хоккею, действующую при МАУ «ВЦФКС». Занятия проводятся в СК «Ладога арена» (г. Колтуши) для лиц старше 18 лет с инвалидностью и участников СВО с поражением опорно-двигательного аппарата. Участники также обеспечиваются защитной экипировкой, специальным игровым инвентарем и формой. В 2025 г. после открытия Центра зимних видов спорта в г. Всеволожке, планируется перевод туда физкультурно – оздоровительной группы.

Во Всеволожском муниципальном районе традиционно проходит мероприятие для людей с ограниченными возможностями здоровья

«Спартакиада сильных духом». Мероприятие имеет статус межмуниципального и проходит при поддержке Комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области и ГАУ ЛО ЦСП. В 2024 году в мероприятии приняли участие 15 команд из Ленинградской области.

В декабре 2024 года прошёл первый районный фестиваль для людей с ограниченными возможностями здоровья «Спорт не имеет границ», посвященный Международному дню инвалидов, в котором приняло участие более 100 участников.

АНО Центр социального и спортивного развития «Амалиэль» успешно реализует социальную программу, в которую входит, в том числе, детский следж-хоккей, для детей с ОВЗ и инвалидностью от 7 до 18 лет.

АНО физкультурно – спортивная организация «Пластика здоровья» в рамках проекта проводила занятия по Плейстик – уникальные занятия по современной оздоровительной технологии.

В 2024 году вручены 8 значков ГТО лицам с ОВЗ и инвалидностью, 2 из них – золотые.

Растут достижения в сфере адаптивного спорта.

В 2024 году АНО Центр социального и спортивного развития «Амалиэль» на премии Федерации адаптивного хоккея награждены Золотым стандартом Федерации адаптивного хоккея и специальной премией ДоброFon компании Fonbet за многолетний труд и приверженность

ценностям детского адаптивного хоккея!

В 2022 году на территории Всеволожского муниципального района в д. Кальтино открылся Центр «А30» с самым глубоким бассейном в России и один из самых глубоких бассейнов в мире.



4. ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО.

За 2024 год объем инвестиций в основной капитал составил 121199,4 млн. рублей, это 175,0 % к соответствующему периоду 2023 года.

В структуре инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий по источникам финансирования доля собственных средств предприятий составляет 29,7 % или 36 041,7 млн. руб., доля привлеченных средств — 70,3 % или 85 157,7 млн. рублей.

Структура инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий:

Виды экономической деятельности	Фактически за 2024 г., млн. руб.	Темп роста к 2023 г., %	Удельный вес в общем объеме инвестиций в основной капитал, %
Всего	121 199,4	175,0	100
Деятельность профессиональная, научная и техническая	67 890,6	204,8	56,02
Промышленные (обрабатывающие производства)	12 423,6	132,2	10,25
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1 907,7	69,8	1,57
Строительство	2 867,1	136,6	2,37
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	770,0	149,3	0,63
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	4 882,4	202,8	4,03
Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	6 612,3	220,7	5,46
Транспортировка и хранение	8 130,0	107,5	6,71
Гос. управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	5 739,4	468,3	4,73
Образование	1 760,2	131,9	1,45
Деятельность в области информации и связи	4 245,6	153,6	3,50
Прочее	3 970,5	129,1	3,28

Удельный вес отдельных отраслей экономики в общем объеме
инвестиций за 2024 год (%)



Динамическое развитие инвестиционного потенциала района в первую очередь обусловлено выгодным географическим положением – близость к Санкт-Петербургу, достаточно развитая транспортная инфраструктура (железные дороги, автодороги – КАД, Кола, Выборг, Приозерск).

В настоящее время на территории Всеволожского муниципального района реализуются следующие инвестиционные проекты:

- открытие швейного производства ОП Порошкино. Инвестор: АО «БТК групп». Окончание реализации: 2025 год;
- модернизация линий. Инвестор: ООО «Выбор Северо-Запад» (ранее – ООО «Полар Инвест»). Окончание реализации: 2025 год;
- перевооружение модульных котельных, Системы противопожарной безопасности, Реконструкция камеры набора прочности НБ2. Инвестор: ООО «Выбор Северо-Запад» (ранее – ООО «Полар Инвест»). Окончание реализации: 2025 год;
- склад готовой продукции с навесом, Закупка автотранспорта и спецтехники (лизинговые платежи). Инвестор: ООО «Выбор Северо-Запад» (ранее – ООО «Полар Инвест»). Окончание реализации: 2026 год;
- ремонт ж/д путей. Инвестор: ООО «Выбор Северо-Запад» (ранее – ООО «Полар Инвест»). Окончание реализации: 2025 год;
- закупка и установка оборудования. Инвестор: АО «Готэк Северо-Запад». Окончание реализации: 2025 год;
- модернизация ПКС. Инвестор: АО «Готэк Северо-Запад». Окончание реализации: 2026 год;
- расширение производственного комплекса по выпуску сварочной проволоки, применяемой в различных отраслях промышленности, с целью импортозамещения. Инвестор: ООО «ЗСМ «ДЕКА». Окончание реализации: 2028 год;

- организация и техническое перевооружение производства изделий из полипропилена, полиэтилена и полистирола. Инвестор: АО «Перинт». Окончание реализации: 2028 год;
- модернизация технологического оборудования (печь туннельная № 2) ЗАО «ЗСМ Эталон». Инвестор: ОАО «КЕРМА». Окончание реализации: 2025 год;
- мясоперерабатывающий завод полного цикла. Инвестор: ООО «Всеволожский Мясной Двор». Цель - увеличение производства мясных продуктов от 50 до 500 тонн в сутки. Окончание реализации – 2026-2028 год;
- строительство этнографического парка «Гардарика» в Юковском сельском поселении. Максимальная проектная мощность составит до 1,2 млн человек в год. Инвестор: ООО «Жилстройинвест». Окончание реализации - 2029 год;
- расширение завода по производству мебельных плит. Инвестор: ООО «СЛОТЕКС-М». Окончание реализации: 2025 год;
- производство технологического оборудования, модернизация станочного парка. Инвестор: ООО «ЗАВОД ГОРЭЛТЕХ». Окончание реализации: 2025 год;
- модернизация оборудования. Инвестор: ЗАО «ФП «МЕЛИГЕН». Окончание реализации: 2027 год;
- закупка и установка оборудования. Инвестор: АО «Каппа Рус». Окончание реализации: 2025 год;
- строительство газовой котельной, складов строительных и хозяйственных товаров, благоустройство территории. Инвестор: ООО «Якорь». Окончание реализации: 2025 год;
- производство шипов противоскольжения. Инвестор: ООО «Теком». Окончание реализации: 2026 год;
- строительство и реконструкция производственных мощностей с целью увеличения объёмов выпуска изделий. Инвестор: ФГУП «Завод имени Морозова». Окончание реализации: 2025 год;

Инвестиционная деятельность также осуществляется в рамках Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В 2022 году администрацией заключено концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (Учреждение начального общего, основного общего и среднего общего образования) в городе Мурино Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 1175 учащихся.

В 2025 году администрацией планируется заключение концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации детского дошкольного учреждения (на 220 мест) по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, деревня Касимово, ЗУ 47:07:0485001:6632.

Информация о реализуемых концессионных соглашениях, соглашениях о муниципально-частном партнерстве, энергосберегающих контрактах, договорах, имеющих инвестиционную составляющую, размещается в ГАС «Управление».

Одной из наиболее существенных проблем в области привлечения инвестиций в последнее время является все более остро ощущаемый дефицит земельных ресурсов, которые непосредственно могут быть использованы под промышленные цели, обладающие достаточно развитой инженерной инфраструктурой.

Администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области совместно с администрациями городских и сельских поселений постоянно проводится работа по актуализации информации об инвестиционных площадках промышленного назначения, содержащаяся в Интегрированной региональной информационной системе – «ИРИС» (Инвестиционное развитие Ленинградской области). На сегодняшний день в системе ИРИС размещена информация о 26 свободных инвестиционной площадках, из них 4 – муниципальные и 1 - федеральная.

Отдельными инвестиционными проектами является создание на территории Всеволожского муниципального района ряда индустриальных парков, инфраструктурно-подготовленных для создания на них предприятий различной отраслевой направленности:

- индустриальный парк «Кола» (входит в реестр Минпромторга России) расположен на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в районе пересечения Мурманского шоссе (Р-21) и Кольцевой Автомобильной Дороги. Площадь территории 151,62 га.

- индустриальный парк «Приневский» расположен во Всеволожском муниципальном районе, Заневское сельское поселение, 800 м юго-восточнее д. Новосергиевка. Близость к КАД обеспечивает беспрепятственный доступ к автомобильным дорогам федерального значения, по которым организованы транспортные связи индустриального парка с европейской частью России, странами Прибалтики и Европы. Площадь территории 12,7 га.

- промзона «Уткина Заводь Девелопмент» расположена на промышленных землях площадью 240 га во Всеволожском муниципальном районе, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, центральное отделение. Расстояние до Санкт-Петербурга – 3 км, до Московского шоссе – 8,8 км, до Мурманского шоссе – 1,5 км, до аэропорта Пулково – 20 км;

- индустриальный парк «RAUMБугры» находится на внутренней стороне КАД (в районе развязки с пр. Энгельса и Сортавальским шоссе), на 40 га, рядом с уже функционирующим логистическим парком площадью 12 га. Работает в форматах Build-to-suit и нескольких востребованных сегментах индустриальной недвижимости включая Light Industrial.

- Индустриальный парк «М-18» создается во Всеволожском муниципальном районе рядом с деревней Разметелево. Соглашение о сотрудничестве при реализации этого инвестиционного проекта подписано губернатором Ленинградской области Александром Дрозденко и генеральным директором ООО «ХК Сити 78» Русланом Гайсиным на Петербургском международном экономическом форуме. Объем инвестиций в проект оценивается в 2 млрд рублей. Площадь парка составит 75 тыс. кв. м, из которых на 30 тыс. кв.м для будущих резидентов будут построены производственные помещения, на 40 тыс. кв.м. — складские, еще 5 тыс. кв.м. займут объекты придорожного сервиса. В парке смогут размещаться производственно-складские объекты IV и V классов опасности. Полностью проект планируется ввести в эксплуатацию до 2025 года. В октябре группа компаний «Максимум Лайф Девелопмент» приобрела проект индустриального парка М18 и подписала соглашение с ПАО «Промсвязьбанк» (ПСБ) о его развитии. В рамках соглашения банк будет предоставлять резидентам парка возможность получить промышленную ипотеку — это государственная программа льготного кредитования для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на покупку недвижимости для запуска производства.

Агентством экономического развития Ленинградской области разработана система «Зеленый коридор для инвестора» (<https://lenoblinvest.ru/investoru/green-corridor/>) для повышения эффективности межведомственного взаимодействия при работе с инвесторами и сокращения сроков реализации инвестпроектов. «Зеленый коридор для инвестора» объединяет элементы регионального инвестиционного стандарта. Одной из задач системы является снижение административных барьеров для бизнеса при взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, Институтами развития и ресурсоснабжающими организациями.

Преимущество системы «Зеленый коридор для инвестора»:

- единое цифровое окно – возможность отслеживать всю историю проекта в личном кабинете;
- анализ возможности реализации проекта и уменьшение рисков;
- сокращение сроков ответа на типовое обращение с 30 до 5 календарных дней;
- понятный алгоритм и прозрачность работы.

В разделе «Зеленый коридор для инвестора» на сайте АЭРЛО размещено инвестиционное предложение Всеволожского муниципального района.

Предприятия Всеволожского муниципального района принимают участие в промышленных кластерах Ленинградской области:

- в «Кластер металлообработки и строительных материалов Ленинградской области» вошли предприятия: ООО «Всеволожский крановый завод» (один из ведущих производителей грузоподъемного

оборудования в России), ООО «Гласс систем» (разработка, производство и поставка полиуретановых материалов линейки «Геккон»); ООО «НПК «НИРМЕХ» - производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации; ООО «СОФПОЛ» – производство и интеграция решений для автоматизации технологических процессов; ООО «ПОЛИМЕРШИП» - производство легковых, ремонтных и грузовых шипов противоскольжения;

- в «Судостроительный кластер» вошли предприятия: ООО «Всеволожский крановый завод»; ЗАО «НПО Флейм» - производственное предприятие, специализирующееся по разработке и изготовлению регулирующей и запорной трубопроводной арматуры высокого давления для предприятий теплоэнергетики; ООО «Амэо-Запад» - осуществляющее сборку осветительного и электроустановочного оборудования; ООО «ЗСМ ДЕКА» - предприятие по производству проволоки методом холодного волочения;

- в «Кластер лесоперерабатывающей промышленности» входит крупное предприятие Всеволожского муниципального района АО «Смерфит Каппа Рус» - лидирующий производитель гофрокартонной упаковки на Северо-Западе России и лидер по продажам пакетов bag-in-box для розлива вина и пищевых продуктов на всей территории России;

- кластер химической промышленности: ООО «Гласс Систем» - производство пластмасс; НПК «Палитра» - производитель лакокрасочной продукции, ООО «Терминал Янино» (холдинговая компания «ПИГМЕНТ» - производство порошковых красок, смол и лаков), ООО «РусКомПолимер» - изготовление ёмкостей для химической и нефтяной промышленности, сельского хозяйства, строительно-монтажных организаций и других сфер деятельности; ООО «КВИЛТИС» - производство красок, лаков, эмалей и аналогичных материалов для нанесения покрытий, художественных и полиграфических красок; ООО «НПК «НИРМЕХ» - производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации; ООО «ГЛЕС ГРУПП ИНЖИНИРИНГ» - производство оборудования для фильтрования и очистки газов;

- кластер пищевой промышленности: компания ООО «Промкомплект», которая занимается строительством агропромпарка «Разметелево Сити», ООО «Нурек» - производитель упаковки из гофрокартона, ООО «Питер-Фрост» - производитель тортов и пирожных, которые подвергаются глубокой заморозке; ООО «ЦПТ» - производство безалкогольных напитков на основе фруктов и ягод; ООО «Здоровое питание» - производство сублимированных ягод и фруктов.

Кластерная кооперация выгодна промышленникам, т.к. позволяет им возмещать до 50% затрат на реализацию совместных проектов. При этом отмечается, что индекс промышленного роста в кластерах существенно превышает средний по области — 120-130% в год.

Стать участником проекта может любое предприятие базовой несырьевой отрасли на безвозмездной основе.

Задачей нацпроекта «Производительность труда» является создание современной производственной культуры. Эксперты помогают перестроить

внутрипроизводственную логистику, загрузить оборудование, сократить простои на предприятиях. Эту адресную поддержку оказывают Федеральный центр компетенций и 60 региональных центров. В среднем реализация проекта на предприятии позволяет на треть сократить время протекания процессов и увеличить выработку на 45%.

В целях повышения конкурентоспособности предприятий, обеспечения роста производства продукции, доходов предприятий и их работников, в рамках реализации национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» по состоянию на 31.12.2024 год привлечено к участию в проекте 26 предприятий Всеволожского муниципального района, в том числе 3 – на коммерческой основе: АО «Готэк Северо-Запад», АО «Мегамейд», ООО «Гестамп Северсталь Всеволожск», ООО «Оптен-Кабель», ООО «Респираторный комплекс», ООО «Строительная компания «Орион Плюс», ООО «Дары природы», АО «БТК групп», ООО «Веллдорис», ООО «Северная компания», ООО «Завод Невский Ламинат», ООО «СТРОЙТОРГОВЛЯ», ООО «Слотекс-МК», АО «Сев-Евродрайф», ООО «АУР Всеволожск», ООО «ТЕКОМ», ООО «ОРИМИ», ООО «Перинт», ООО «Вершина», ООО «РэилМатик», ООО «НПО «Неопринт», ООО «Дека», ООО «Петропрофиль плюс», ООО «НПП «Антарус», ООО «Биогард», ООО «Конвера Лайн».

Органами местного самоуправления муниципального образования на постоянной основе проводятся мероприятия по реализации требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления».

В целях исключения и снижения административных барьеров, упрощения процедур получения исходно-разрешительной и земельно-правовой документации субъектами предпринимательской деятельности всех организационно - правовых форм, а также физическими лицами, регулярно обновляется нормативно-правовая база по административным регламентам предоставления муниципальных услуг органов местного самоуправления.

В целях оптимизации процессов предоставления государственных/и муниципальных услуг для субъектов предпринимательской деятельности, администрацией муниципального образования реализуются мероприятия административной реформы, в частности:

- организовано предоставление государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна»: на территории Всеволожского муниципального района функционирует филиал ГБУ ЛО «МФЦ», он расположен на девяти площадках:

- Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- Бизнес-офис «Всеволожский»
- Отдел «Колтуши» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Мурино»

- Отдел «Кудрово» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- Отдел «Сертолово» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Мурино»
- Отдел «Новосаратовка» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- Отдел «Бугры» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Мурино»
- Отдел «Свердлова» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»

В 12 поселениях открыты удаленные рабочие места (13 УРМ) – заключены договоры с ОМСУ о безвозмездном пользовании помещениями для размещения УРМ. Главная цель создания УРМ - предоставить гражданам возможность быстро получать государственные и муниципальные услуги в своём поселении, без посещения филиала в районном центре.

- УРМ «Мультицентр» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Дубровка» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Кузьмолровский» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Морозовское» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Токсово-Привокзальная» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Агалатово» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Гарболово» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Романовка-20» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Юнки» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Рахья» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- УРМ «Лесколово» филиала ГБУ ЛО «МФЦ» «Всеволожский»
- 2 открылись в 2024: п. Стекланный и Новое Сертолово.

- разработаны и внедрены в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг; администрацией Всеволожского муниципального района (в том числе Комитетами) утверждено 84 административных регламента предоставления муниципальных услуг, в том числе, в 2024 году утверждено (внесены изменения) 66 административных регламента; информация по всем действующим административным регламентам размещена в Реестре государственных и муниципальных услуг Ленинградской области;

- проводятся изменения по сокращению сроков предоставления муниципальных услуг в соответствии с протоколами заседаний комиссий по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Ленинградской области.

Между администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области (администрациями поселений) и государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» заключено соглашение о взаимодействии при оказании муниципальных услуг, согласно которому муниципальные услуги предоставляемые отраслевыми (функциональными)

органами администрации муниципального образования оказываются по принципу «одного окна» в любом МФЦ Всеволожского муниципального района (последнее соглашение в новой редакции от 23.10.2024).

Сотрудниками администрации Всеволожского муниципального района на регулярной основе проводится обучение сотрудников филиалов ГБУ МФЦ ЛО (филиал Всеволожский) по вопросам предоставления муниципальных услуг через МФЦ.

На сегодняшний день в филиале ГБУ ЛО «МФЦ» предоставляется более 800 государственных и муниципальных услуг по принципу «Одного окна». В многофункциональном центре обеспечена возможность обращения за получением государственных и муниципальных услуг в вечернее время, до 21.00, и в выходные дни, осуществляется регистрация и подтверждение учётной записи заявителей в системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» посредством обращения в окна приема МФЦ.

За 2024 год через филиал ГБУ ЛО «МФЦ» во Всеволожском муниципальном районе было предоставлено 37 084 (в 2023 году – 21 108) муниципальных услуг из 196 085 или 18,9%, в электронном виде – 97 117 (в 2023 году – 58 330), или 49,5 % от общего количества муниципальных услуг.

В отделе МФЦ «Свердлова» в 2024 году начал функционировать видео-колл-центр. Впервые в России предлагается принципиально новый формат консультаций посетителей МФЦ – по видеосвязи и в режиме реального времени. Это делает получение госуслуг в МФЦ еще более комфортным и повышает качество обслуживания населения. Технологии будущего прочно вошли в нашу жизнь - уже сегодня благодаря им любой посетитель отдела МФЦ «Свердлова» может получить консультацию специалиста МФЦ по видеосвязи.

Для этого в помещении МФЦ (в секторе пользовательского сопровождения), размещено высокотехнологичное оборудование - специальный сенсорный монитор, который имеет высокое разрешение для проведения качественной трансляции со специалистом. Монитор находится в открытом доступе – по желанию к нему может подойти любой посетитель - достаточно кликнуть на сенсорный монитор, и специалист МФЦ выйдет на сеанс связи и даст развернутый ответ. Во время такой консультации можно задать вопрос о госуслугах и сервисах МФЦ, уточнить информацию о документах, пособиях или льготах. В будущем МФЦ планирует расширить географию нового сервиса – он будет предлагаться посетителям в других центрах «Мои документы». Также будет увеличена и доступность сервиса: сейчас он работает в часы работы МФЦ, в перспективе время работы может быть доведено до формата «24 на 7».

На территории Всеволожского муниципального района функционирует Фонд «Всеволожский Центр поддержки предпринимательства - бизнес-инкубатор» микрокредитная компания.

С ноября 2018 года Фонд зарегистрирован как микрофинансовая организация, что позволяет субъектам малого бизнеса получать по льготной ставке - от 1 % до 5,52 % годовых микрозаймы до 3 млн. руб.

В настоящее время в г. Всеволожске действуют два Бизнес-инкубатора:

- Бизнес-инкубатор по адресу: г. Всеволожск, ул. Пожвинская д. 4а создан в мае 2015 г., площадь для размещения резидентов 45,78 кв.м.
- Бизнес-инкубатор по адресу: г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14а создан в мае 2017 г., площадь для размещения резидентов – 124,95 кв.м.

При администрации Всеволожского муниципального района ежеквартально проводятся заседания Совета по улучшению инвестиционного климата, в рамках заседаний рассматриваются актуальные вопросы бизнес сообщества.

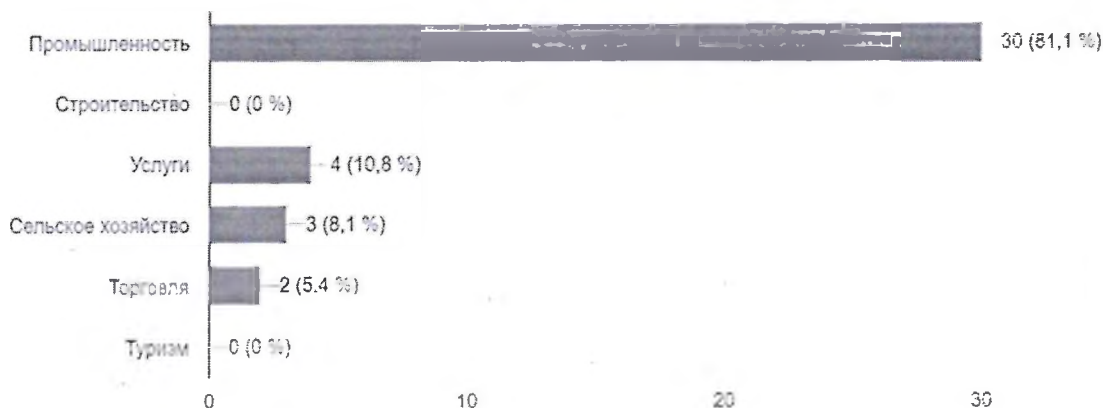
Актуальная информация по улучшению инвестиционного климата размещена на официальном сайте Всеволожского муниципального района: <https://www.vsevregru/city/economic/>.

На официальном сайте администрации Всеволожского муниципального района организован опрос представителей бизнеса о состоянии инвестиционного климата в муниципальном районе: размещена Анкета для участия в исследовании эффективности реализуемых мер по улучшению инвестиционного климата:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf4wNM8qgW1Xxbv_hSivpANvSQUZoVGidcNLzhBoBri0QdXJg/viewform?usp=sharing

Результаты проведенного опроса в 2025 году:

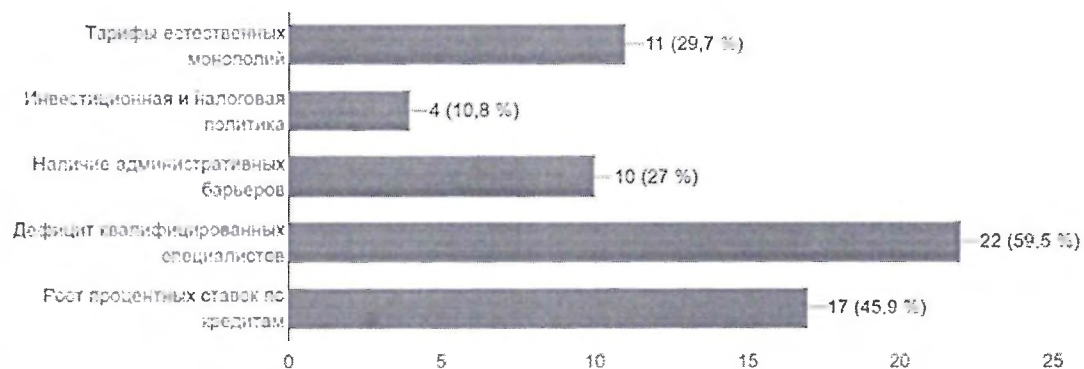
1. *В какой отрасли работает Ваше предприятие?*



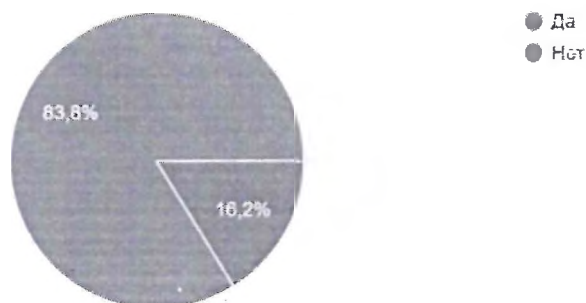
2. *К какой категории относится Ваше предприятие?*



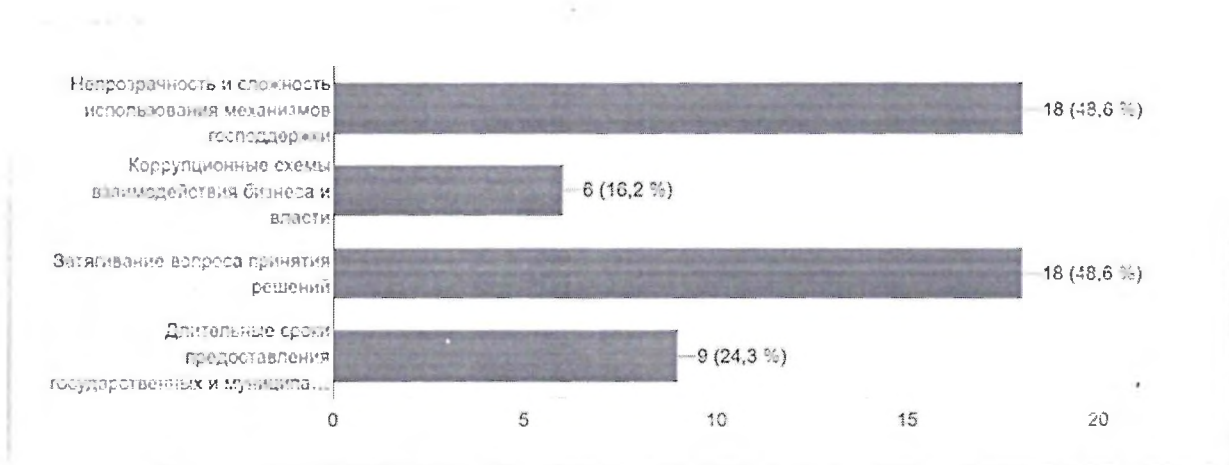
3. Какие факторы осложняют деятельность Вашего предприятия в настоящий момент?



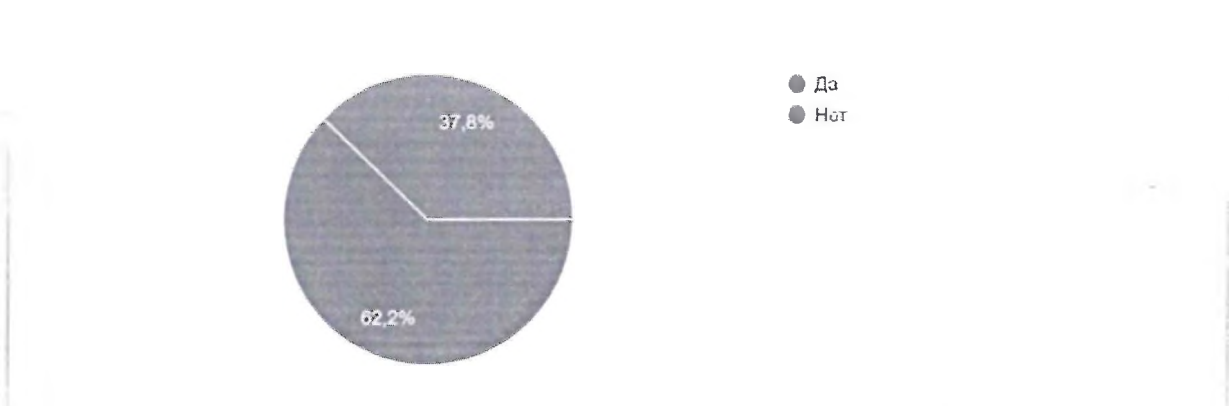
4. Испытывает ли Ваше предприятие чрезмерную нагрузку на бизнес со стороны государства?



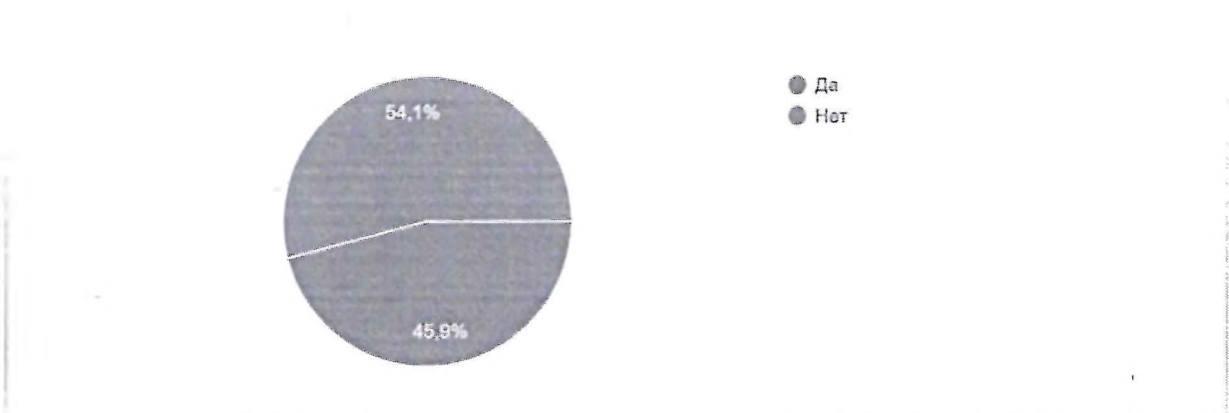
5. Какие, на Ваш взгляд, проблемы затрудняют развитие конструктивного диалога власти и бизнеса?



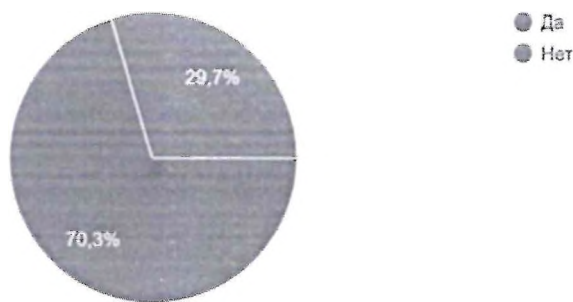
6. Ощущаете ли Вы улучшение делового климата во Всеволожском муниципальном районе (упрощение административных процедур, сокращение сроков представления государственных услуг и т.д.)?



7. Знаете ли Вы про поддержку инвесторов по системе «360 градусов» («Зеленый коридор для инвестора»)?



8. Знаете ли Вы о наличии инвестиционного портала Ленинградской области www.lenoblinvest.ru?



9. Какие меры стимулирования инвестиционной активности могли бы существенно улучшить деловой климат во Всеволожском муниципальном районе?

Среди ответов:

- упрощение процедур и меньше бюрократии;
- более активное содействие администрации в вопросах содействия обеспечению инвестпроектов с естественными монополиями и профильными ГУПами;
- адресность одного окна бизнес-власть, как и у физических лиц, по типу МФЦ;
- ремонт дорог;
- льготное налогообложение, доступность льготных кредитов, приоритет местным производителям;
- предоставление субсидий промышленным предприятиям, осуществляющим расширение производственных площадей и имеющих подтвержденную тенденцию (в разрезе не менее 3-5 лет) увеличения рабочих мест;
- ремонт дороги от Нового Девяткино до тоннеля под КАД в обе стороны;
- снижение бюрократических барьеров;
- льготы по налогообложению для производства на Федеральном и муниципальном уровне, льготное финансирование;
- упрощение оформления земельных участков;
- снижение налоговой нагрузки;
- изменение инвестиционной и налоговой политики;
- снижение ставок по кредитам;
- новые дороги и развязки;
- ТОСЭР;
- снижение налогов для новых производств;
- введение повышенного НДС (до 100%) на импортные товары;
- госзаказы.

- необходимо оперативно и доступно предлагать участки территории района промышленного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, для проминвестпроектов;
- прозрачное и оперативное предоставление земель под промышленное строительство, находящихся в муниципальной собственности, под проминвестпроекты;
- отремонтировать дороги, в частности в Девяткино через р. Охта и оптимизировать движение транспорта на участке от тоннеля под КАД до Нового Девяткино;
- отмена НДС;
- привлечение инвесторов в бизнес (включая коммуникацию с инвесторами), помощь бизнесу в разработке программ для инвесторов (бизнес план, финансовая модель, маркетинговый план);
- продвижение инвестиционно-привлекательных проектов;
- снижение барьера для участия в различных проектах компаний с иностранным капиталом.

Вывод:

Проведенное анкетирование показало наличие мнения респондентов о недостаточности информирования представителей бизнеса со стороны органов власти о возможных мерах поддержки.

Большое количество респондентов указывают на неудовлетворенность дорожной инфраструктурой, что осложняет деятельность предприятий в настоящий момент.

Одной из наиболее существенных проблем является проблема дефицита земельных ресурсов, что осложняет продвижение новых инвестиционных проектов.

Основной проблемой для предприятий является дефицит квалифицированных кадров.

Свободные муниципальные инвестиционные площадки:

Паспорт инвестиционной площадки (д. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, участок № 22)

Муниципальный район	Всеволожский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, территория Северной ТЭЦ, участок № 22 47:07:0000000:41994

Категория земель	земли населенных пунктов
Класс опасности	IV, V
Собственник:	
Наименование	МО «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Контактное лицо	Колесникова Н.А.
Направление использования	
Функциональный приоритет площадки	для эксплуатации коммунально-складских помещений
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	3
Водоснабжение:	
Наличие	Есть возможность подключения (ООО «ВКС-Инвест»)
Характеристики	-
Канализация:	
Наличие	Есть возможность подключения (ООО «ВКС-Инвест»)
Характеристики	-
Электроснабжение:	
Наличие	Есть возможность подключения
Характеристики	-
Газоснабжение:	
Наличие	Отсутствует
Характеристики	-
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть возможность подключения к Северной ТЭЦ-21 ПАО «ТГК-1»
Характеристики	-
Варианты приобретения	Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ
Тип	земельный участок и объект недвижимости (оставшаяся часть)
Назначение	для эксплуатации коммунально-складских помещений
Инженерно-строительные условия	-
Предприятия в непосредственной близости	АО «Силовые машины» (завод «Турбоатомгаз»), ПАО «ТГК-1»

Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	сведения отсутствуют
Расстояние до источника теплоснабжения, км	точка подключения на границе земельного участка
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,7
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,1
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1,5
Расстояние до ж/д путей, км	1
Форма собственности	муниципальная
Площадь инвестиционной площадки, га (свободная)	4,8
Градостроительная документация во ФГИС ТП	-
Дополнительные сведения	участок и расположенный на нем объект - Ангар инв.№257 НД (оставшаяся часть) включены в план приватизации муниципального имущества

**Паспорт инвестиционной площадки (дер. Новое Девяткино,
ул. Школьная, участок 5 Б)**

Муниципальный район	Всеволожский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, участок 5 Б 47:07:0711001:7583
Категория земель	земли населенных пунктов
Класс опасности	-
Собственник:	
Наименование	МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Контактное лицо	Колесникова Н.А.
Направление использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктур
Функциональный приоритет площадки	для размещения объектов инженерно-технического обеспечения
Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км	3
Водоснабжение:	
Наличие	Есть возможность подключения (ООО «ВКС-Инвест»)

Характеристики	-
Канализация:	
Наличие	Есть возможность подключения (ООО «ВКС-Инвест»)
Характеристики	-
Электроснабжение:	
Наличие	Есть возможность подключения
Характеристики	-
Газоснабжение:	
Наличие	Отсутствует
Характеристики	-
Теплоснабжение:	
Наличие	Есть возможность подключения к Северной ТЭЦ-21 ПАО «ТГК-1»
Характеристики	-
Варианты приобретения	Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества, Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ
Тип	земельный участок и объект недвижимости (оставшаяся часть)
Назначение	для размещения объектов инженерно-технического обеспечения
Инженерно-строительные условия	-
Предприятия в непосредственной близости	АО «Силовые машины» (завод «Турбоатомгаз»), ПАО «ТГК-1»
Инженерная инфраструктура:	
Расстояние до головного объекта электроснабжения, км	сведения отсутствуют
Расстояние до источника теплоснабжения, км	точка подключения на границе земельного участка
Расстояние до объекта или сети водоотведения, км	0,1
Транспортная инфраструктура:	
Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км	0,1
Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км	1
Расстояние до ж/д путей, км	1
Форма собственности	муниципальная
Площадь инвестиционной площадки, га (свободная)	2, 5604
Градостроительная документация во ФГИС ТП	-

Дополнительные сведения	участок и расположенный на нем объект - ремонтный бокс (оставшаяся часть), назначение: нежилое, 1-этажный, год завершения строительства 1980, Инвентарный номер: 323 НД) включены в план приватизации муниципального имущества
-------------------------	---

Ответственные лица, курирующие инвестиционную деятельность
во Всеволожском муниципальном районе:

- заместитель главы администрации по экономике (инвестиционный
уполномоченный) - Маслова Инга Сергеевна; тел.: 8 (81370) 31-936;

- комитет экономического развития и инвестиционной деятельности
Ленинградской области: г. Санкт-Петербург, Лафонская улица, 6 лит. А
тел.: 8(812) 539-52-28; e-mail: econ@lenreg.ru;

- ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области»:
195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. д. 64, литера Б, офис 402
Тел.: 8(812) 644-01-23; e-mail: aerlo@lenoblinvest.ru
