

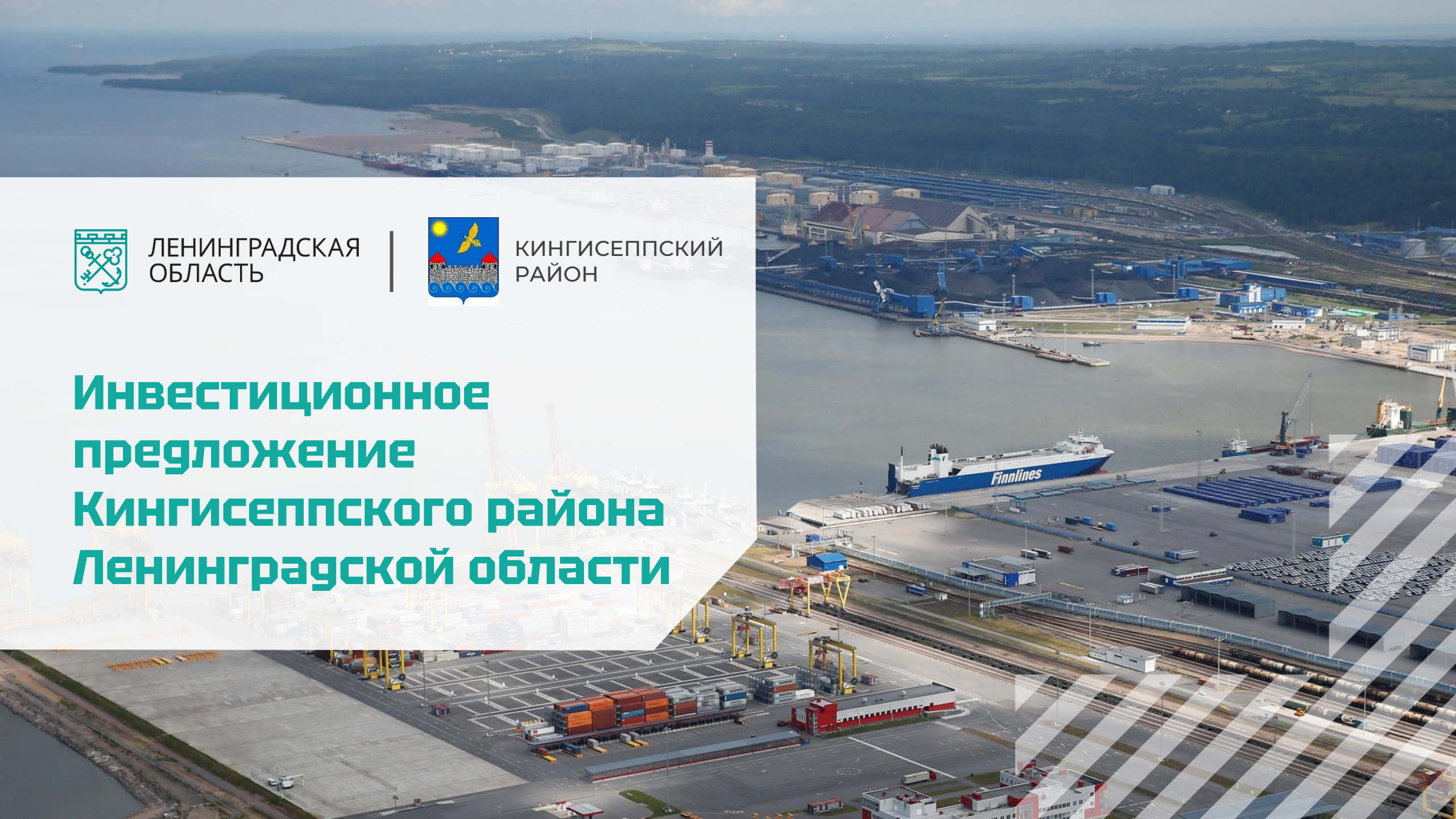


ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



КИНГИСЕППСКИЙ
РАЙОН

Инвестиционное предложение Кингисеппского района Ленинградской области



«Приветственное слово»



**Елена
Генриховна
Антонова**

Глава муниципального
образования
Кингисеппского района
Ленинградской области



**Виктор
Евгеньевич
Толкачев**

Глава администрации
муниципального образования
Кингисеппского района
Ленинградской области

В районе реализуются проекты, способные поднять экономику на новый более высокий уровень. Важнейшим из них является строительство Комплекса по переработке этансодержащего газа в районе п. Усть-Луга, который станет крупнейшим газоперерабатывающим предприятием в России и одним из самых мощных в мире, а также лидером по объему производства сжиженного природного газа.

Продолжается модернизация существующих и строительство новых терминалов морского порта Усть-Луга, развиваются промышленные зоны района, где создаются новые производства.

Толкачев В. Е.

Инвестиционный уполномоченный района



**Богомазова Юлия
Владимировна**

Заместитель главы
администрации
по экономическому
развитию и управлению
имуществом

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования
в регионе и о действующих
программах государственной
поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации
бизнеса и получения
необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов
на всех этапах их реализации



Помощь

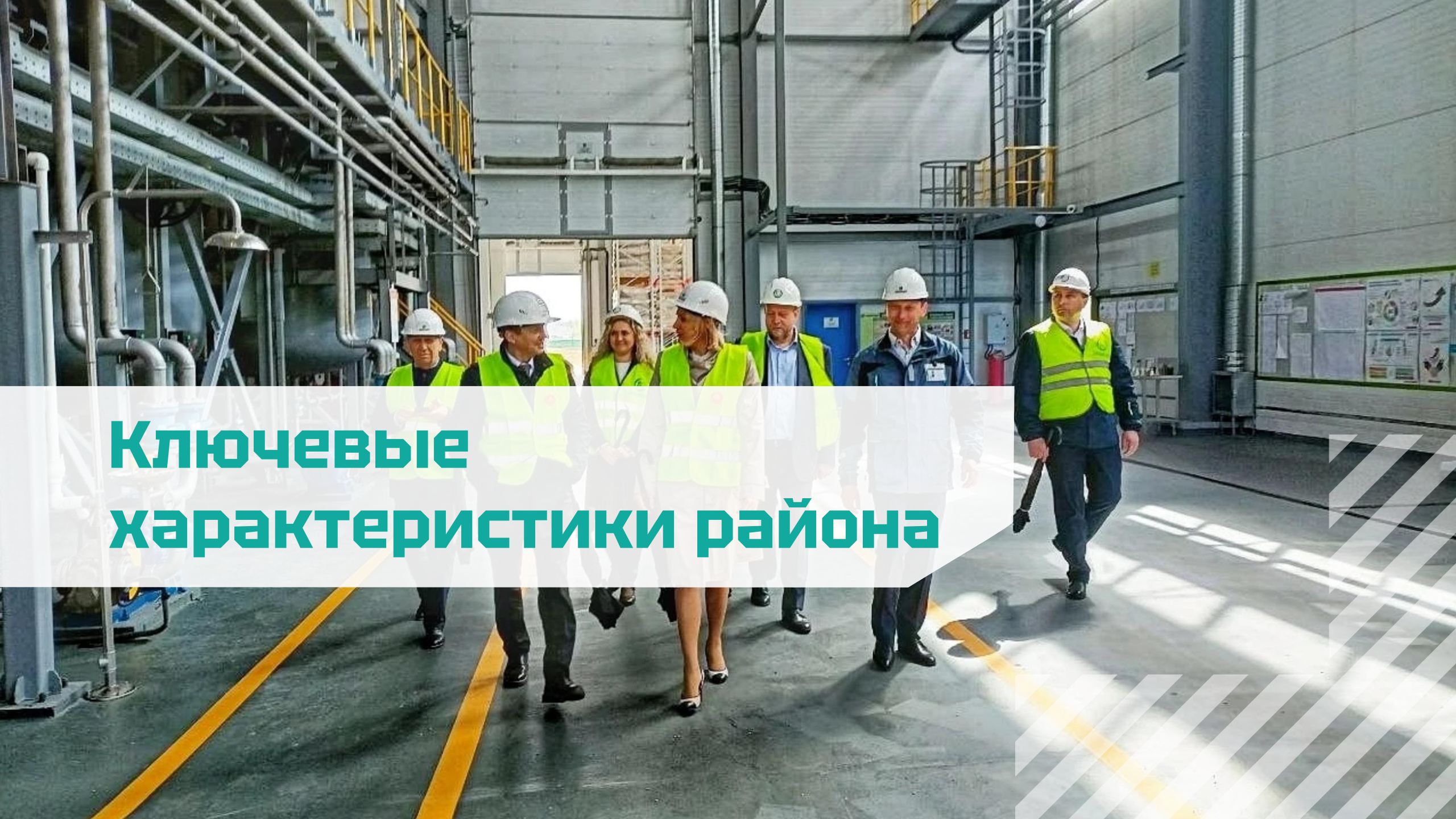
в решении административных
и правовых вопросов,
связанных с инвестиционной
деятельностью

**Контакты
для связи**

8 (81375) 48-813

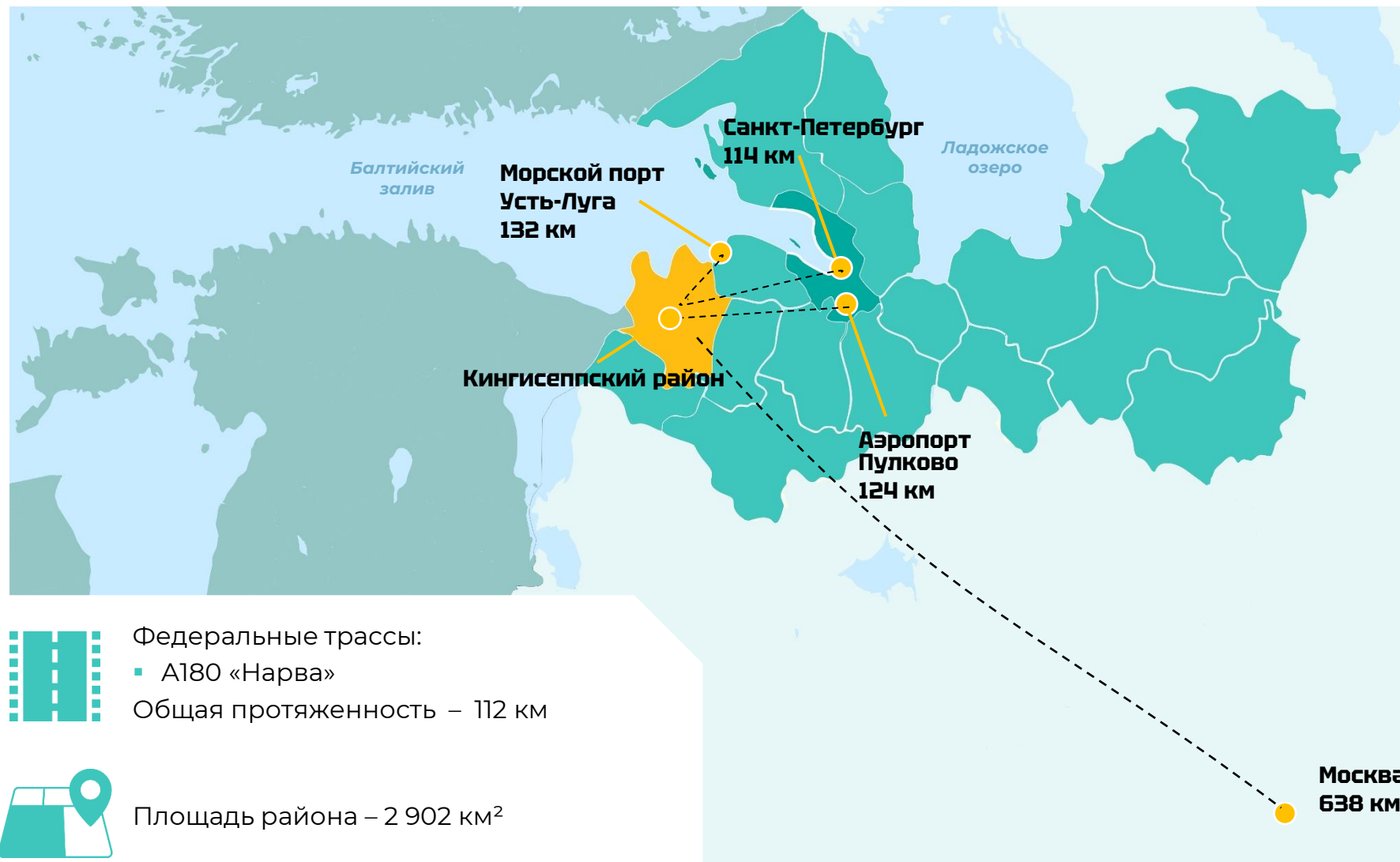
garant1981@mail.ru

г. Кингисепп, Карла Маркса пр., д. 2а

A group of seven people, including men and women, are walking through a large industrial facility. They are all wearing white hard hats and high-visibility yellow safety vests. The facility has a high ceiling with exposed steel beams and a complex network of pipes and conduits on the left side. The floor is dark and polished, with yellow safety lines painted on it. In the background, there are more industrial structures and a large open doorway. The overall atmosphere is professional and industrial.

Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура



Карта промышленности Кингисеппского района

ООО «ПГ «Фосфорит»	Минеральные удобрения, серная кислота
АО «ЕвроХим Северо-Запад»	Товарный аммиак
ООО «Новатэк - Усть-Луга»	Нафта, керосин, дизельная фракция, мазут
ООО «Полипласт Северо-Запад»	Химические добавки
ООО ФПГ «РОССТРО»	Щепоцементные плиты VELOX, изделия из плит, металлические стяжки
ООО «МВ Кингисепп»	Стальные колесные диски



Приоритетные отрасли промышленности в Кингисеппском районе

Приоритетные отрасли промышленности для развития района



Транспортно-логистические перерабатывающие комплексы, ориентированные на морские, железнодорожные и автомобильные коммуникации, проходящие через район



Сборочные машиностроительные производства на базе привозных комплектующих



Производства ремонтно-восстановительного характера, в том числе – по производству (доработке) несложных узлов в рамках подетальной и технологической специализации экономики Северо-Запада и близлежащих регионов



Производства средней и низкой энергоемкости



Производства, организационно и технологически связанные с существующими базовыми предприятиями района



Экологически безопасные производства

Крупнейшее предприятие района



ЕВРОХИМ
МИНЕРАЛЬНО-ХИМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ООО «ПГ «Фосфорит»



Год основания: 1963



Производство минеральных
удобрений, серной кислоты



Численность персонала: 1 200 чел.



Крупнейшее предприятие района



ЕВРОХИМ
МИНЕРАЛЬНО-ХИМИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

АО «ЕвроХим Северо-Запад»



Год основания: 2014



Производство товарного аммиака



Численность персонала: 223 чел.



Открытие производства в 2019 г.



Объем инвестиций: 61 млрд руб.



Крупнейшее предприятие района



Год основания: 2013



Производство нефти, керосина,
дизельной фракции, мазута



Численность персонала: 750 чел.



Совокупный объем инвестиций
53,2 млрд руб.



Крупнейшее предприятие района



ООО «Полипласт Северо-Запад»



Год основания: 2003



Производство высокоэффективных химических добавок для строительной индустрии, нефтедобычи, металлургии, дорожного строительства и других различных направлений



Численность персонала: 436 чел.



Открытие нового производственного корпуса по производству промышленной химии нового поколения для нефтегазодобычи, металлургии, строительной индустрии, дорожного строительства и других отраслей в 2022 г.



Объем инвестиций: 2,8 млрд руб.



Крупнейшее предприятие района



ООО ФПГ «РОССТРО»



Год основания: 1991



Производство строительных материалов



Численность персонала: 421 чел.



Объем инвестиций: 700 млн руб.



Трудовые ресурсы



Экономически активное население

43,5 тысяч человек



Средняя заработная плата

117 тысяч рублей



Образовательные учреждения

- **17** общеобразовательных учреждений
- **8,5** тысяч обучающихся
- Кингисеппский колледж технологии и сервиса
<http://kolledj-kingisepp.ru/glavnay>



Инвестиционные площадки Кингисеппского района



Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте
Ленинградской области содержится
информация про:

- **280** инвестиционных площадок
- **18** промышленных парков
- **214** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Промышленная зона Фосфорит

Ленинградская область, с. п. Большелуцкое,
промзона Фосфорит

Категория земель: Земли промышленности

Класс опасности: 1-3

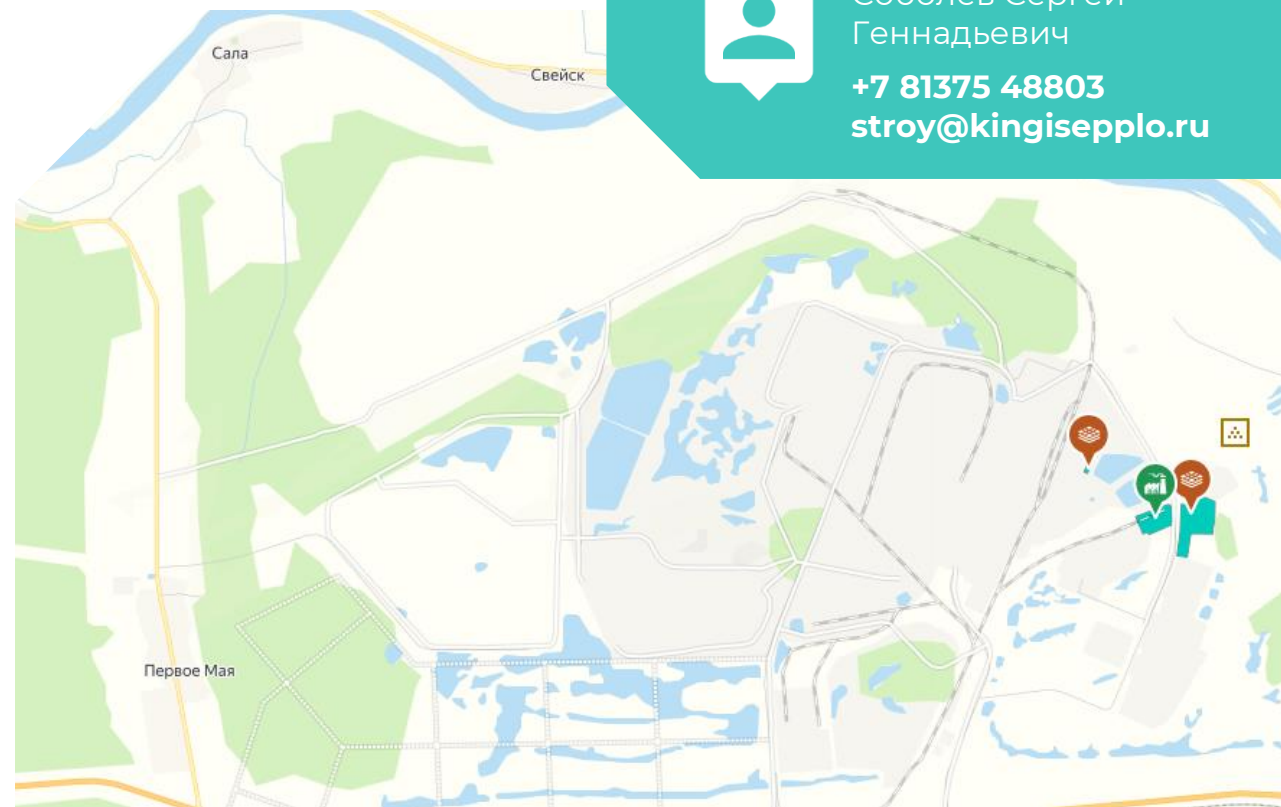
Общая площадь: 1 623 Га

Тип: Brownfield

Форма собственности: Неразграниченная

Варианты приобретения: Аренда

Ближайшие предприятия: ООО ПГ «Фосфорит»,
АО «ЕвроХим Северо-Запад», ООО «Полипласт
Северо-Запад», ООО «МВ Кингисепп»,
ООО «ТопВуд»



требуется
установка ЛОС



требуется бурение промышленной
водозаборной скважины



нет



нет



нет

A close-up photograph of two business professionals shaking hands. The person on the left is wearing a dark blue suit jacket over a white shirt. The person on the right is wearing a dark blue suit jacket, a light blue shirt, and a red patterned tie. The background is a blurred view of a modern building with glass and metal panels. A white semi-transparent banner with a diagonal cutout is overlaid on the left side of the image, containing the text 'Меры поддержки' in teal. In the bottom right corner, there are several parallel diagonal lines in shades of gray and blue.

Меры поддержки

Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



А.В. Михальченко
Директор
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

7 трлн
руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых
проектов

344

проекта
на сопровождении
ГКУ «АЭРЛО»



**Победило в номинации
«Агентство развития года»**

по итогам Национальной премии
«Лидеры инвестиционного
развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки **(РИП: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)**
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в РСО о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором ЛО на ПМЭФ/БРИФ



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении РНС, РНВ
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками
Системы по проблемным вопросам Инвестора

Меры поддержки

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



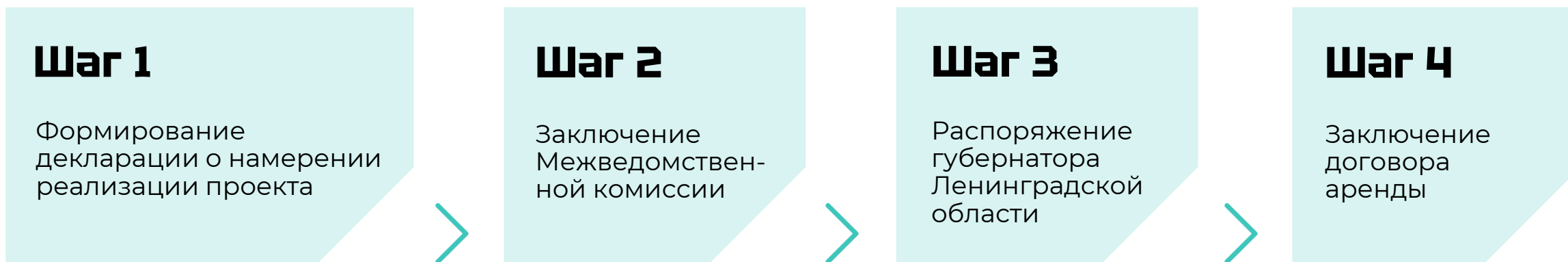
Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества для инвестора
и интерфейс «Личного
кабинета инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



КИНГИСЕППСКИЙ
РАЙОН

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!**



 lenoblinvest.ru



 kingisepplo.ru



 [lenoblinvest](https://t.me/lenoblinvest)

