



**ЗЕЛЕНый
КОРИДОР**

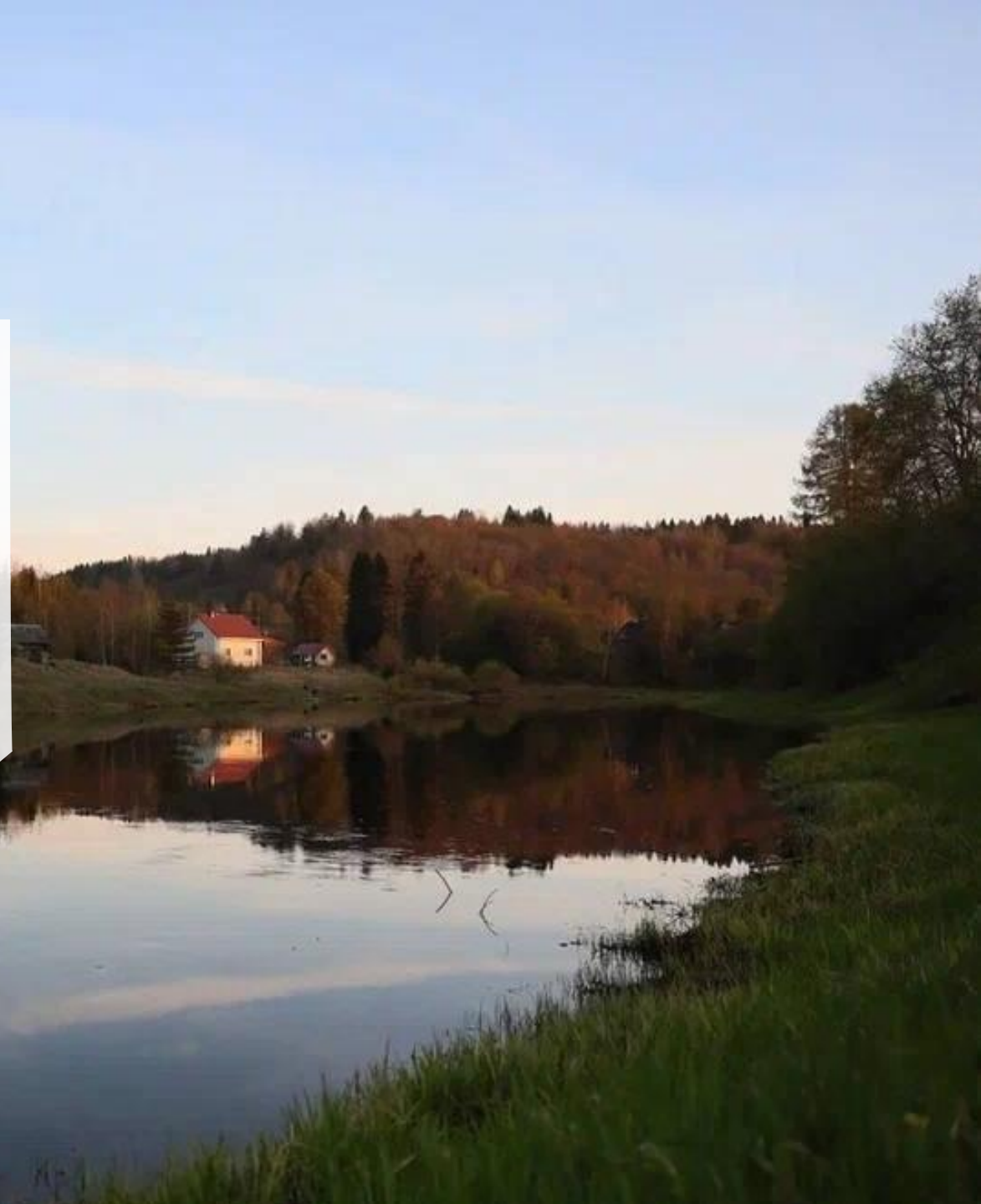


**ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**



**ТИХВИНСКИЙ
РАЙОН**

Инвестиционный профиль Тихвинского района Ленинградской области



Приветственное слово



Шорохов
Юрий Иванович

Глава Тихвинского
муниципального района
Ленинградской области



Брицун
Алексей Викторович

Глава администрации
Тихвинского
муниципального района
Ленинградской области

Конкурентными преимуществами Тихвинского района на рынке инвестиций являются выгодное транспортно-географическое положение территории муниципального района в системе межрегиональных транспортных связей, а также наличие стратегического партнера в лице ПАО «НПК ОВК» – Объединенной вагонной компании.

Наши задачи – привлечение новых инвестиционных партнеров как в промышленность района, так и в сферу туризма.

Шорохов Ю.И., Брицун А.В.

Инвестиционный уполномоченный района



**Яценко
Илья
Николаевич**

Заместитель главы
администрации –
председатель комитета
по экономике
и инвестициям

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования
в районе и о действующих
программах государственной
поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации
бизнеса и получения
необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов
на всех этапах их реализации



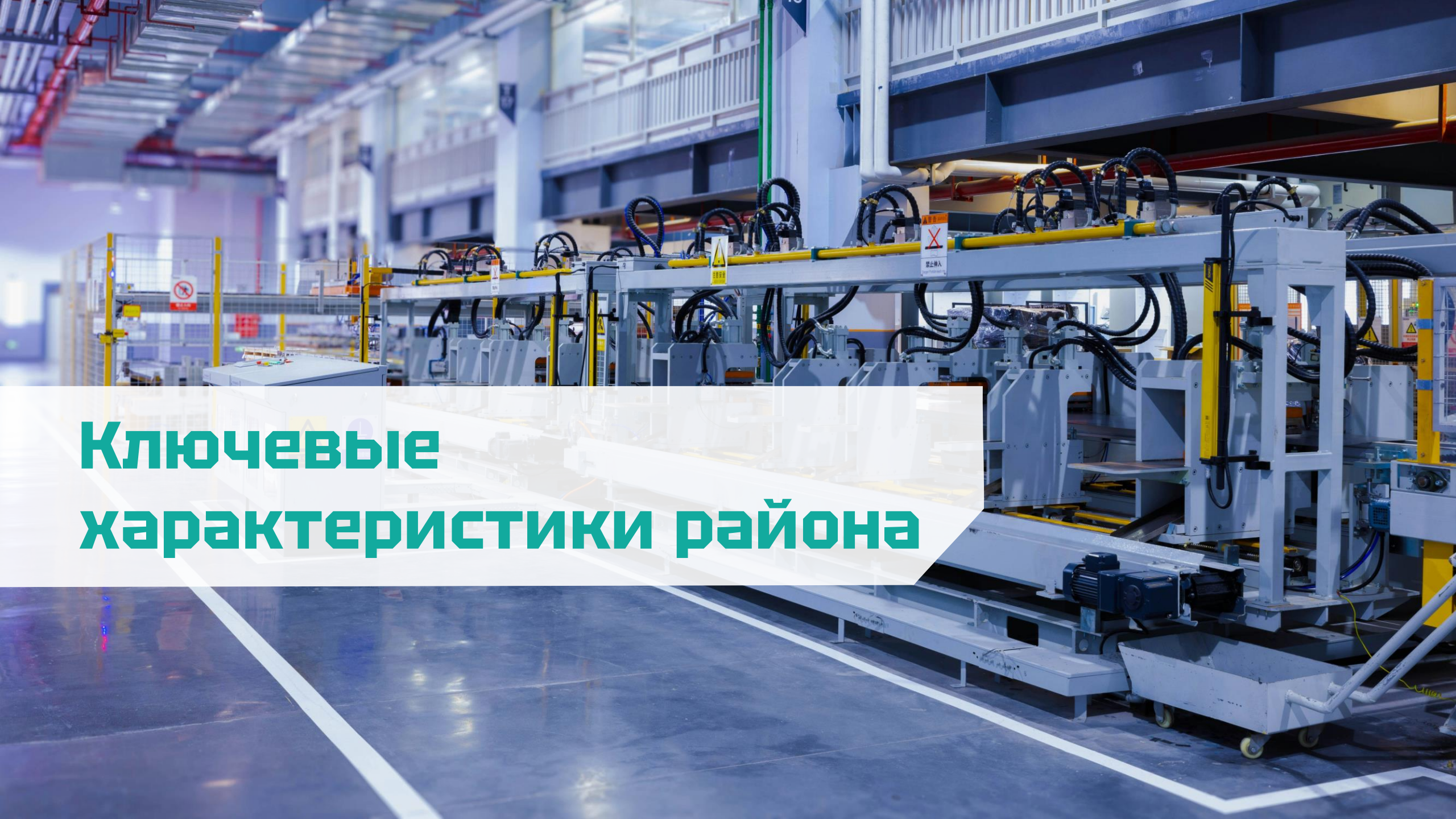
Помощь

в решении административных
и правовых вопросов,
связанных с инвестиционной
деятельностью

**Контакты
для связи**

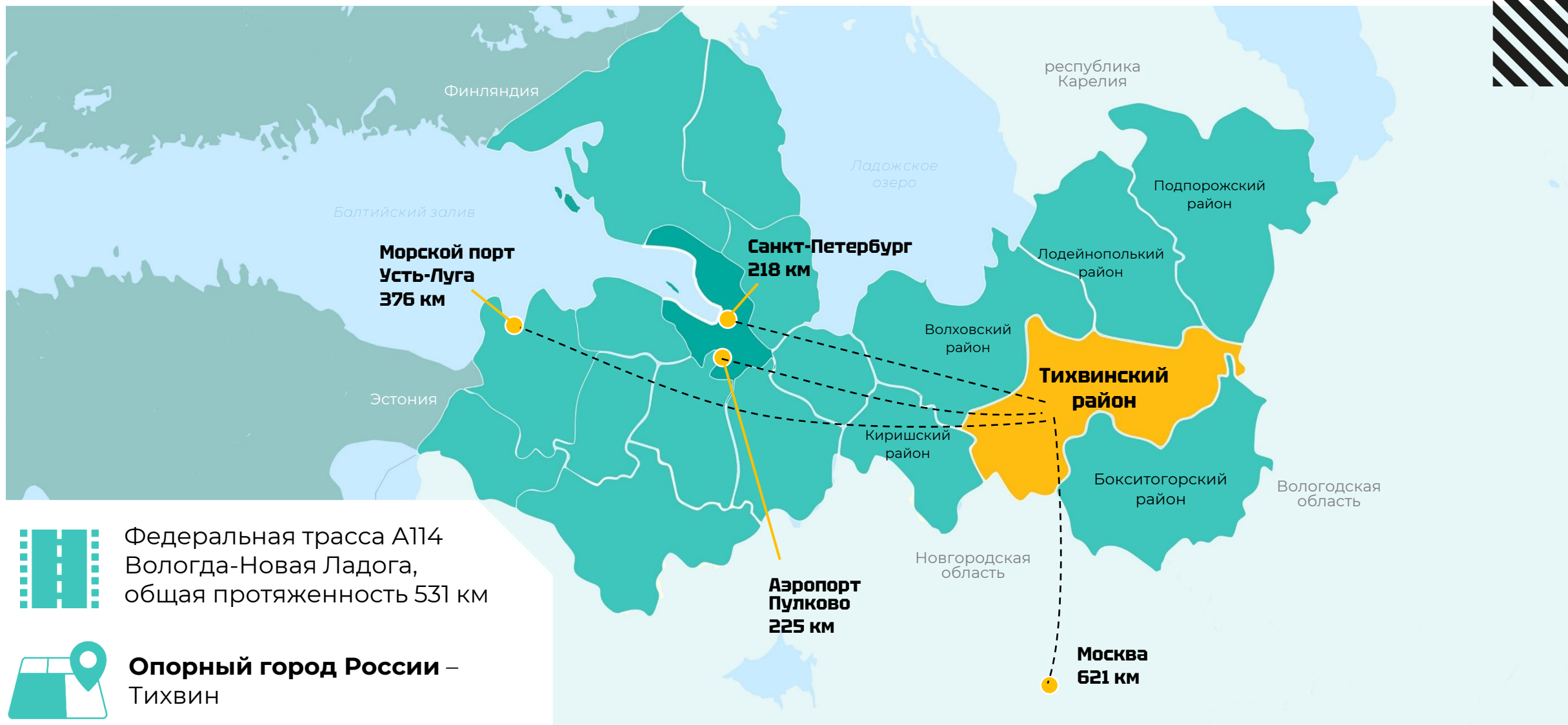
8 (905) 228 58 53

il9052285853@yandex.ru

A wide-angle photograph of a modern industrial factory floor. In the foreground, a long, white, rectangular robotic work cell or conveyor system extends into the distance. It is equipped with various cables, hoses, and mechanical components. The floor is polished and reflects the overhead lights. In the background, more industrial structures, including a mezzanine level with railings, are visible. The overall atmosphere is clean and high-tech.

Ключевые характеристики района

География и транспортная инфраструктура

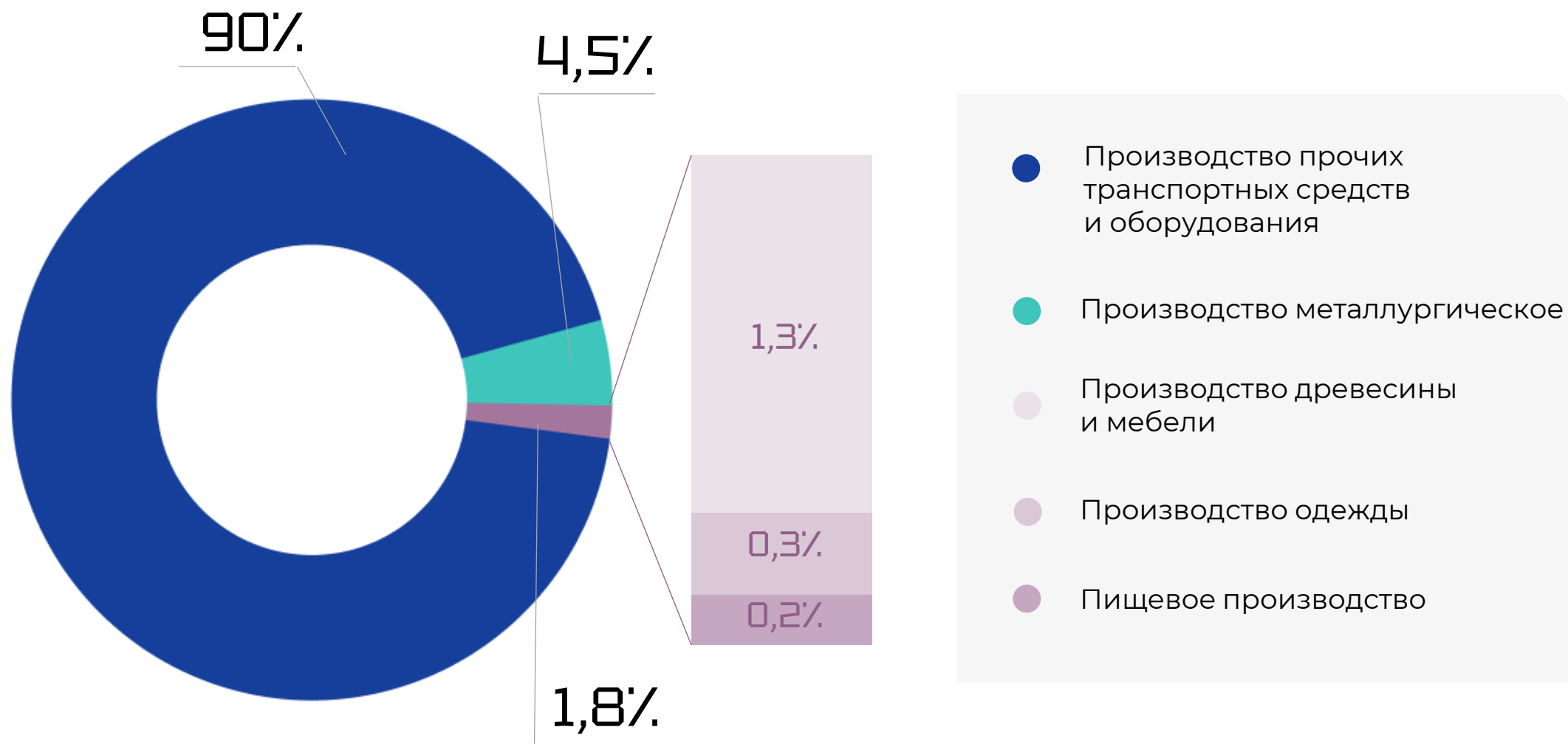


Карта промышленности Тихвинского района

АО «Тихвинский вагоностроительный завод»	Выпуск грузовых вагонов
АО «ТСЗ «Титран-Экспресс»	Производство железнодорожной и инструментальной продукции
ООО «Тихвинский ферросплавный завод»	Производство феррохрома
ООО «Лузалес-Тихвин»	Производство мебели
ООО «Сканвоквэр»	Производство одежды
ООО «Комацо»	Производство одежды
ООО «Тихвинский хлебокомбинат»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных



Промышленность Тихвинского района - 2024



Крупнейшее предприятие района



ТИХВИНСКИЙ
ВАГОНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЗАВОД

АО «Тихвинский вагоностроительный завод»



Год основания: 2012



Выпуск грузовых вагонов



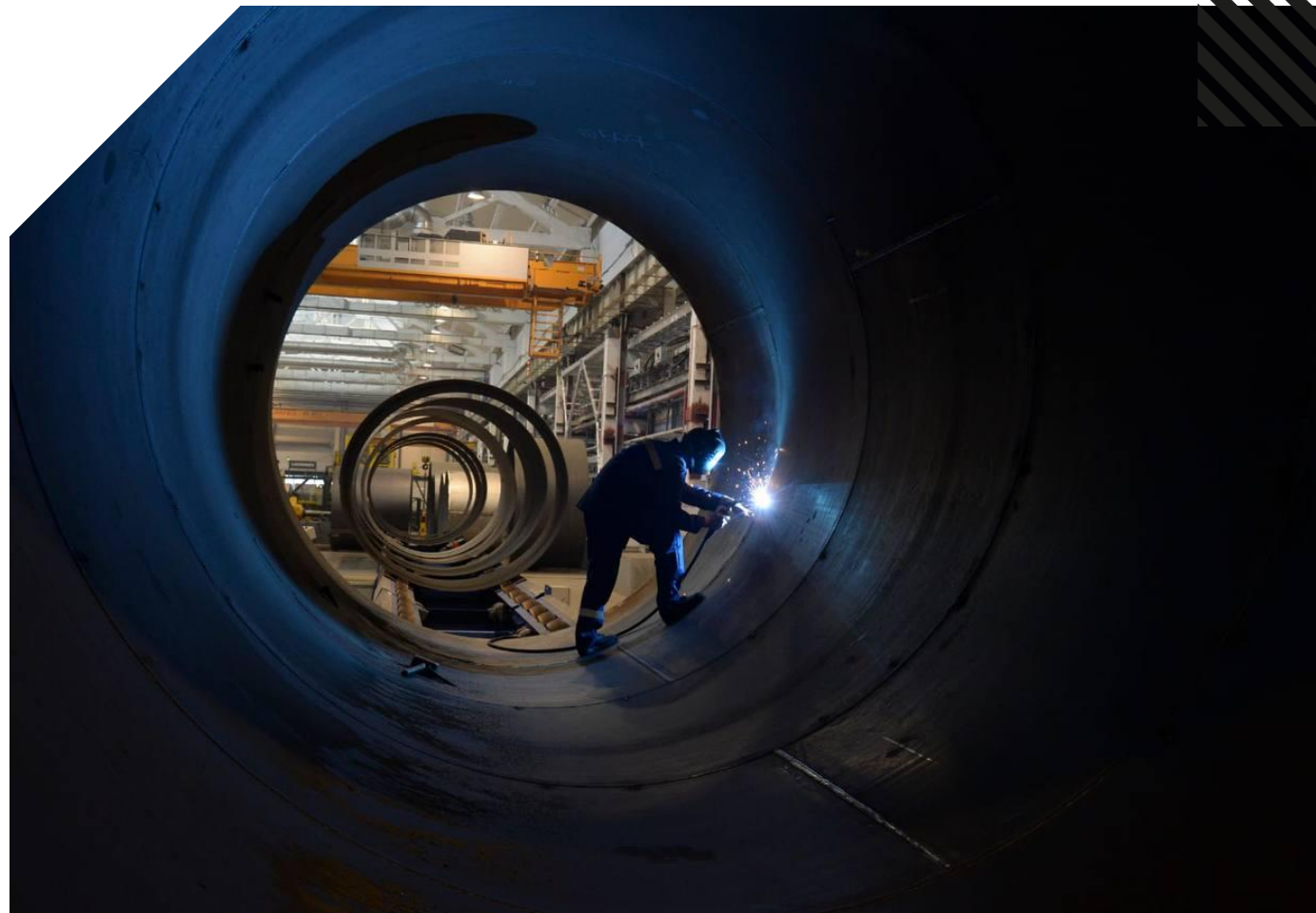
Численность персонала: 7 978 чел.



Участник программы
промышленного туризма
«Крутая Локация»



Сайт: <https://www.tvsz.ru/>



Крупнейшее предприятие района

Luzales



Лузалес

Лузалес-Тихвин



Год основания: 2002



Лесозаготовка и деревообработка



Численность персонала: 480 чел.



Участник программы
промышленного туризма
«Крутая Локация»



Сайт: <https://luzales-mebel.ru/company>



Крупнейшее предприятие района



ООО «Комацо»



Год основания: 1993



Производство трикотажного
и вязаного нательного белья



Численность персонала: 138 чел.



Участник программы
промышленного туризма
«Крутая Локация»



Сайт: https://comazo.ru/site_new/



Трудовые ресурсы



40 тыс. человек



Средняя заработная плата

82,2 тыс. рублей



Образовательные учреждения

- 18 общеобразовательное учреждение, 6,9 тыс. обучающихся
- Среднее профессиональное образование

➤ ГАПОУ ЛО «Тихвинский промышленно-технологический техникум им. Е.И. Лебедева»
<https://tptt.ru>

➤ Филиал ГБПОУ «Центр непрерывного профессионального медицинского развития Ленинградской области»
<https://www.med-lo.ru/>



Источник: Комитет по труду и занятости населения Ленинградской области, 2024



Инвестиционные площадки Тихвинского района

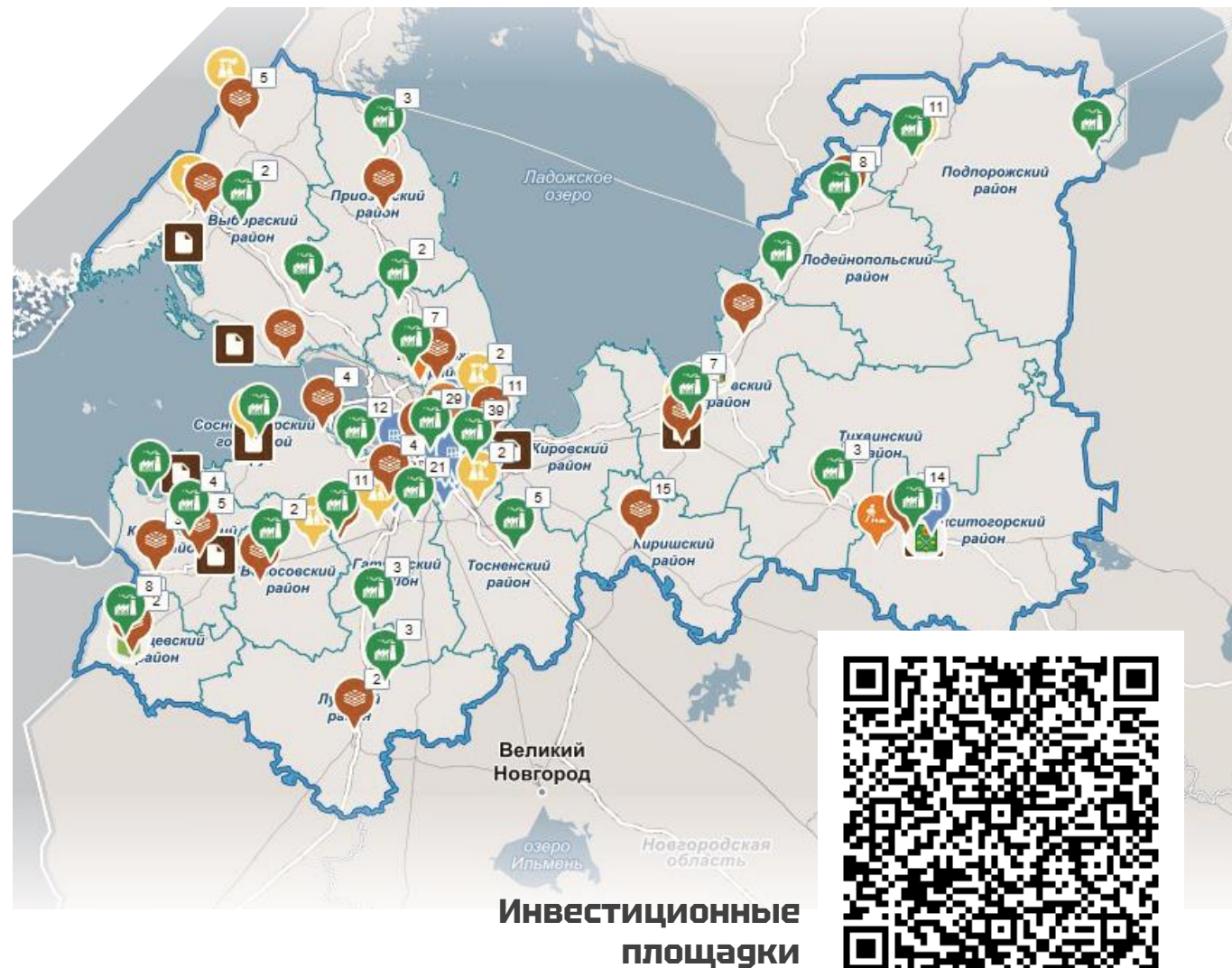
Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **280** инвестиционных площадок
- **14** промышленных парков
- **150** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционная площадка № 1, Промплощадка Юго-западная

г. Тихвин, западнее ул. Кедровая

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 3-5

Общая площадь: 19,6 га

Тип: greenfield

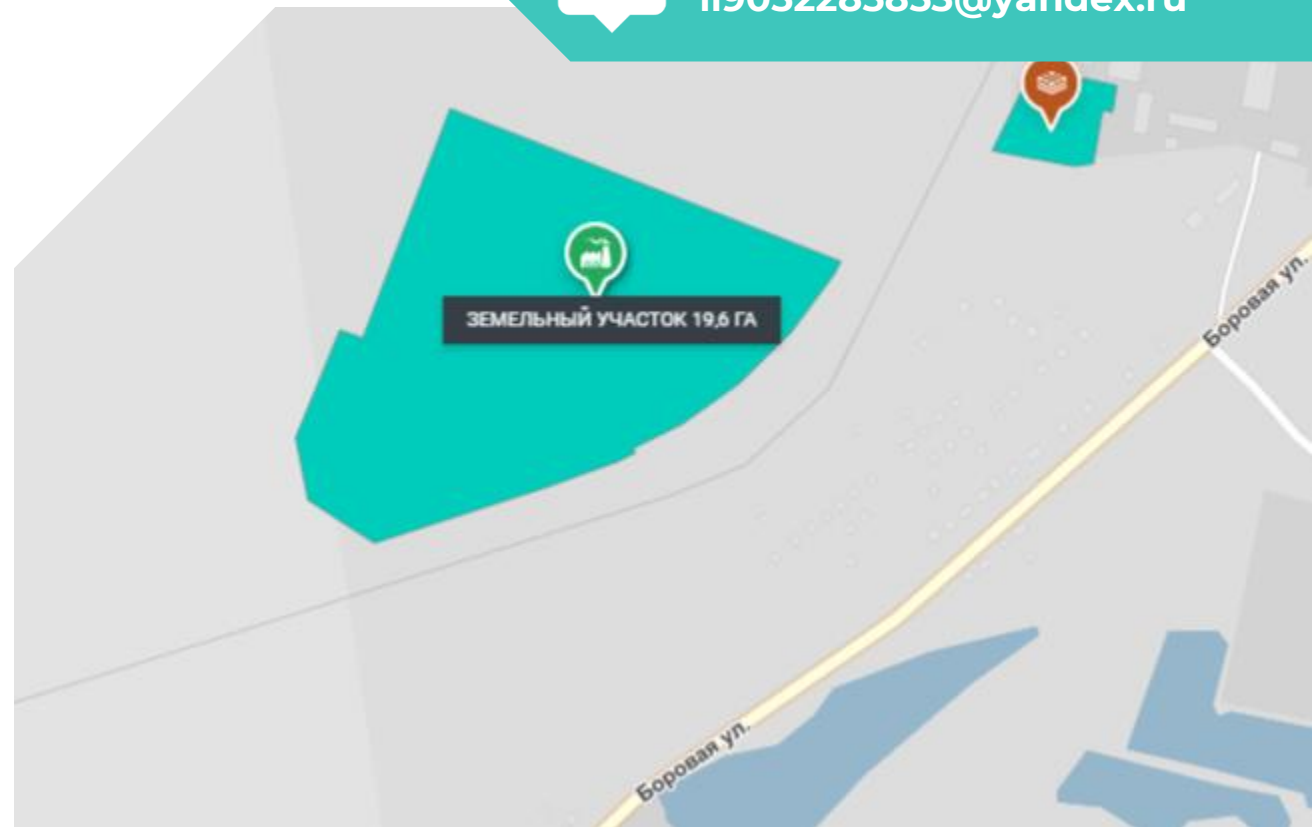
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда
с последующей продажей

Кадастровый номер: 47:13:1203001:858



+7 905 228 58 53,
il9052285853@yandex.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника –
1,3 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
4,5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
2.5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника 10 кВт (№ 147-05) – 0,9 км) возможно
подключение дополнительной нагрузки до 400 кВт

Инвестиционная площадка № 2, Пороховые

Тихвинское г.п., в районе ул. Пороховые

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: 4-5

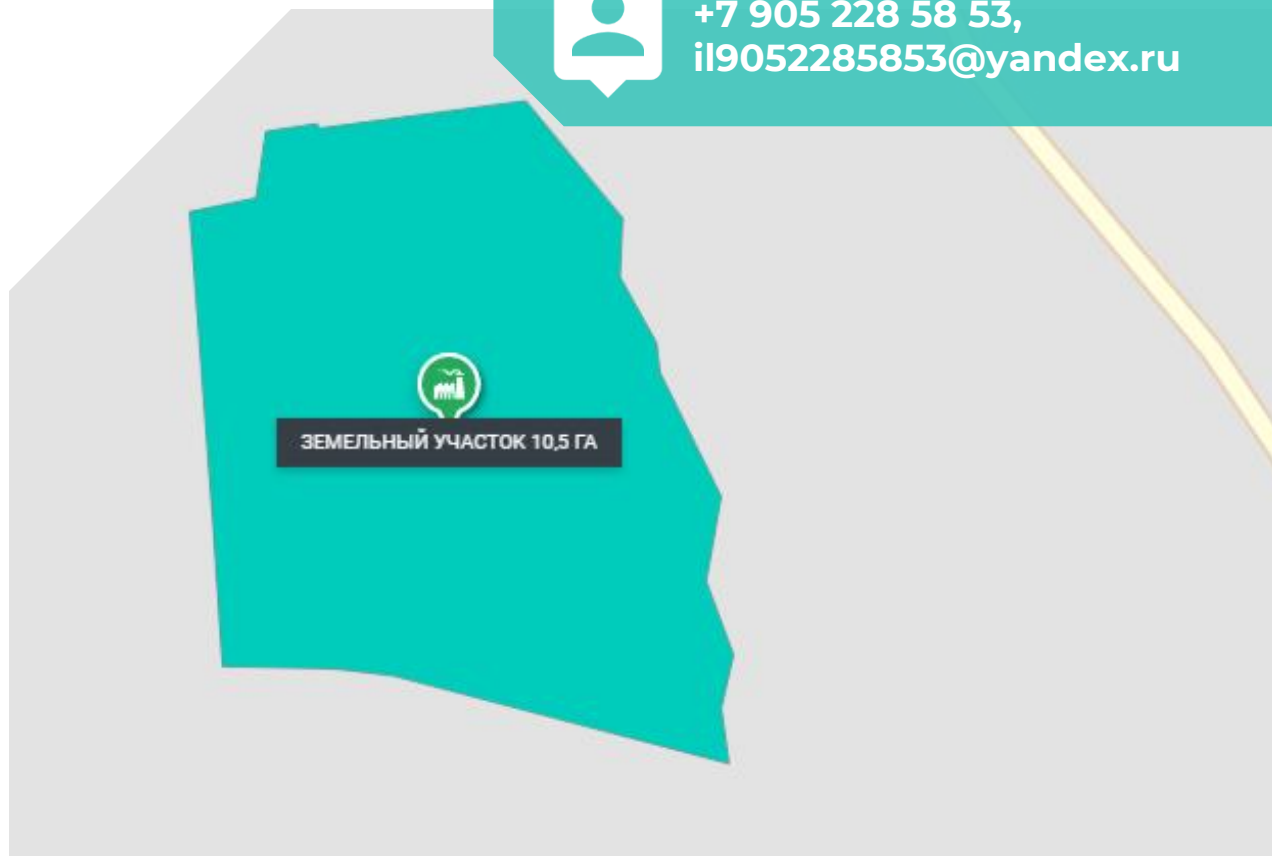
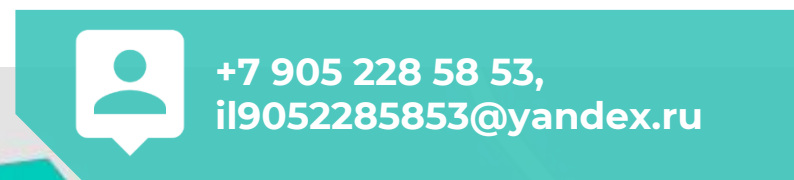
Общая площадь: 10,5 га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда с
последующей продажей

Кадастровый номер: 47:13:1201004:550



ВОЗМОЖНО
(до источника – 2, 5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника – 0,4 км)



нет



возможно, 1,27 МВА
(до источника – 3 км)



возможно
(строительство
собственной котельной)

Инвестиционная площадка № 3, Южная

г. Тихвин, участок, заключенный м/у лесопитомником
и улицами Автомобилистов, Центролитовская

Вид разрешенного использования:
производственная деятельность

Класс опасности: III, IV, V

Общая площадь: 16,7 га

Тип: greenfield

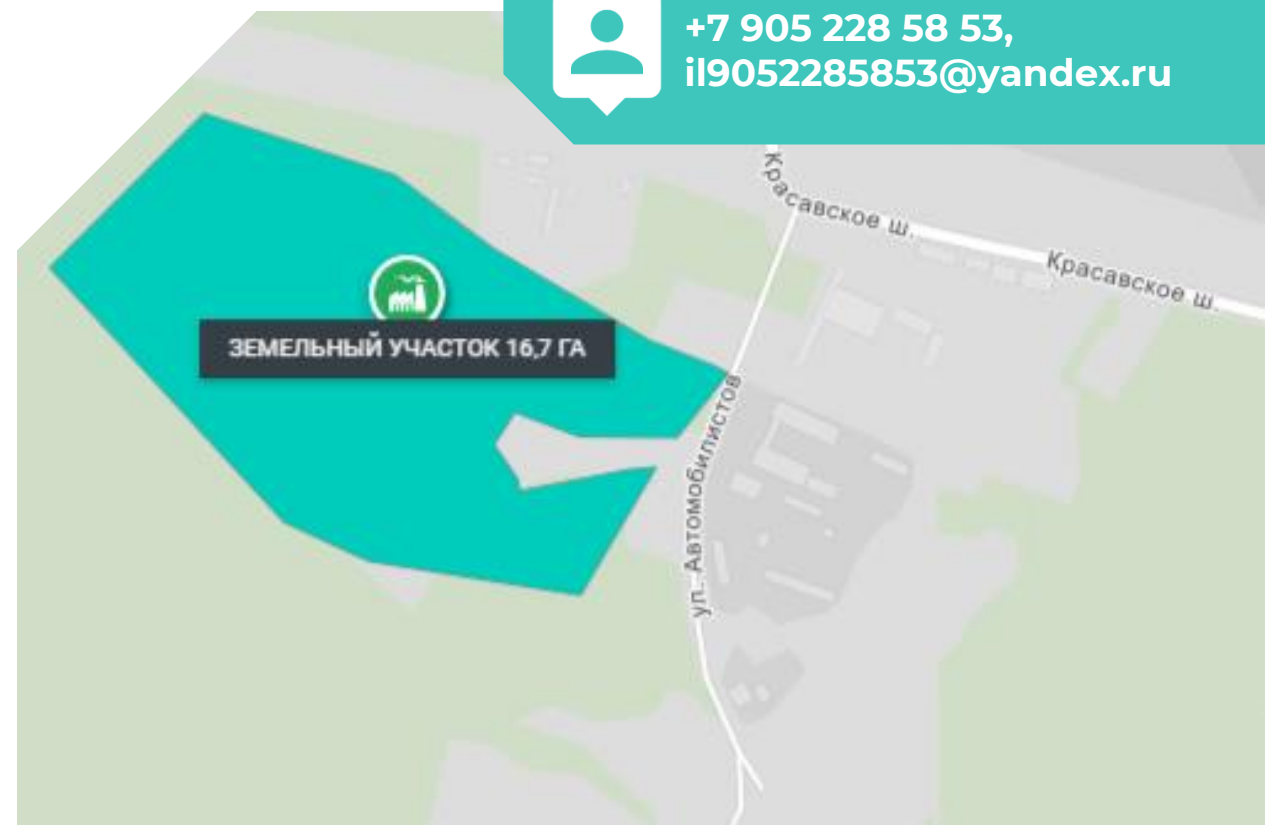
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда через аукцион

Кадастровый номер: 47:13:1203010:414



+7 905 228 58 53,
il9052285853@yandex.ru



ВОЗМОЖНО
(до источника –
1,5 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,2 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0,4 км)



ВОЗМОЖНО
(до источника –
0.8 км)



Возможно (строительство
собственной котельной)

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области

АЭРЛО

структурное подразделение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области



АЭРЛО является **«единым окном»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов



Цели:

- предоставление всесторонней поддержки инвесторов на любом этапе сопровождения
- продвижение инвестиционного потенциала Ленинградской области (мероприятия, соцсети, сайт)

> **6,9** трлн руб.

инвестпортфель активных проектов АЭРЛО, **>30% всего инвестпортфеля страны** сопровождается Агентством

302

активных проектов находятся на сопровождении
на 29.07.2026



Признано «Агентством развития года»

по итогам Национальной премии «Лидеры инвестиционного развития-2024»

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прегинвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



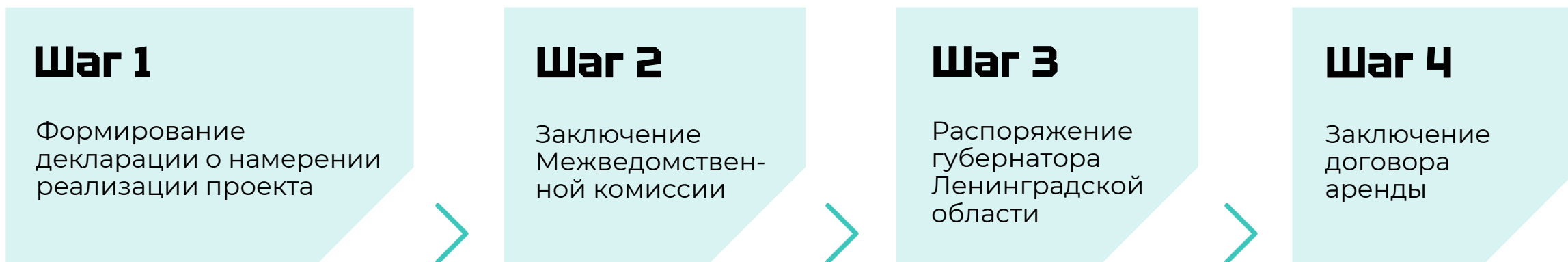
**Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса**



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.
объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест

Участие в программе промышленного туризма «Крутая Локация»

Промышленный туризм — это инструмент для компаний, позволяющий повысить **лояльность** и **прозрачность бренда**, а для туристов — увлекательный **способ узнать, «как это сделано»**

Предприятия-участники:



Путеводитель
по промышленному
туризму



Как стать участником программы «Крутая Локация»?

Шаги предприятия:

- 1 Подача заявки**
в Агентство экономического развития
Ленинградской области
- 2 Экспертный оценочный тур**
с участием выездной комиссии по оценке
соответствия объекта установленным критериям
- 3 Обучение сотрудников (по желанию)**
по программе «Организация промышленного
туризма»
- 4 Заключение Экспертного
совета**
- 5 Интеграция в программу**

Заявки на участие в программе
принимаются на сайте: kruto.47



Полезные материалы



Навигатор инвестора 2026

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ТИХВИНСКИЙ
РАЙОН

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ТИХВИНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



lenoblinvest.ru



admtih.ru/
adnim/gvs/



lenoblinvest

